

2-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2009 - 2011 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. bytu v m ²	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2009	rok 2010	rok 2011
Hlavní město Praha	Praha 1	462	68 476	67 000	69	22,8	33	57 710	68 547	72 896	70 409	63 206
	Praha 2, 6, 7	1 735	51 422	46 470	66	17,7	31	44 430	52 432	53 231	50 330	50 924
	Praha 3-5, 8-28	5 690	42 517	37 696	60	9,6	28	39 822	45 364	43 616	42 777	41 038
Celkem Hlavní město Praha		7 887	45 996	41 343	62	12,2	33	40 160	49 867	47 078	45 928	44 987
Středočeský	do 1 999 obyv.	895	18 124	17 114	69	11,2	53	18 267	17 573	17 803	18 400	18 149
	2 000 - 9 999 obyv.	1 971	22 608	20 277	62	9,9	34	21 925	25 334	23 350	22 340	22 247
	10 000 - 49 999 obyv.	4 227	22 499	20 362	61	10,5	30	22 235	24 361	23 218	22 907	21 500
	50 000 obyv. a více	1 328	24 124	21 820	55	11,3	24	24 138	23 180	25 468	24 319	22 193
Celkem Středočeský		8 421	22 316	20 227	61	10,6	33	22 123	23 565	23 103	22 545	21 395
Jihočeský	do 1 999 obyv.	568	9 086	8 731	67	13,3	68	8 881	9 781	7 832	10 292	9 847
	2 000 - 9 999 obyv.	1 204	13 223	12 007	63	10,5	46	13 300	12 924	12 894	13 083	13 681
	10 000 - 49 999 obyv.	1 639	16 785	14 980	64	9,6	32	16 446	18 470	17 106	16 716	16 622
	50 000 obyv. a více	1 387	22 212	19 860	62	7,4	28	21 622	23 589	22 455	22 059	22 135
Celkem Jihočeský		4 798	16 549	14 905	64	9,6	44	16 096	18 132	16 047	16 755	16 819
Plzeňský	do 1 999 obyv.	386	10 734	9 797	68	13,9	59	10 569	11 702	11 447	9 473	11 272
	2 000 - 9 999 obyv.	903	15 509	13 863	63	11,2	36	15 194	18 354	15 847	15 462	15 272
	10 000 - 49 999 obyv.	725	15 669	14 042	61	9,9	29	15 256	18 166	15 898	15 436	15 722
	50 000 obyv. a více	2 104	23 578	20 473	61	10,0	23	23 372	24 202	25 276	23 567	22 392
Celkem Plzeňský		4 118	19 212	16 890	62	10,6	37	18 617	21 802	19 866	19 291	18 632
Karlovarský	do 1 999 obyv.	351	7 969	6 988	64	18,9	57	7 468	10 259	8 242	7 529	8 297
	2 000 - 9 999 obyv.	914	9 384	8 999	59	17,0	43	9 281	10 269	10 216	9 354	8 365
	10 000 - 49 999 obyv.	2 611	12 518	11 819	61	15,5	38	12 526	12 485	13 418	12 413	11 610
	50 000 obyv. a více	1 048	22 805	21 561	63	14,4	34	20 933	24 962	25 872	22 009	21 283
Celkem Karlovarský		4 924	13 802	13 025	61	15,8	53	12 685	17 516	14 565	13 416	13 396
Ústecký	do 1 999 obyv.	249	6 906	6 502	64	17,4	56	7 039	6 416	7 465	6 374	7 035
	2 000 - 9 999 obyv.	956	9 784	9 475	60	17,0	46	9 897	8 919	9 956	10 241	9 169
	10 000 - 49 999 obyv.	3 963	8 357	8 670	60	13,8	70	8 071	14 260	10 530	6 533	9 466
	50 000 obyv. a více	3 675	10 531	9 617	60	13,4	42	10 056	12 753	11 190	10 450	10 063
Celkem Ústecký		8 843	9 374	9 089	60	14,1	56	9 008	12 264	10 673	8 242	9 638
Liberecký	do 1 999 obyv.	196	14 742	14 645	65	19,6	65	11 748	18 493	19 460	13 510	12 098
	2 000 - 9 999 obyv.	556	11 970	12 204	60	18,2	48	11 525	14 863	13 340	11 445	11 089
	10 000 - 49 999 obyv.	992	14 425	12 666	62	12,3	32	14 319	15 225	16 145	14 573	13 118
	50 000 obyv. a více	758	20 966	18 741	61	9,6	26	21 209	19 188	21 731	20 354	19 064
Celkem Liberecký		2 502	15 886	14 559	62	13,3	42	15 710	16 905	18 327	15 456	13 274
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	269	13 880	12 447	68	14,4	54	13 267	14 608	14 233	13 784	13 597
	2 000 - 9 999 obyv.	871	14 467	12 847	61	13,5	35	14 734	13 763	14 817	14 073	14 508
	10 000 - 49 999 obyv.	1 342	16 705	14 875	61	14,1	31	17 320	15 176	17 955	16 407	15 989
	50 000 obyv. a více	1 692	26 018	22 333	60	8,9	24	25 911	26 661	27 204	25 906	25 096
Celkem Královéhradecký		4 174	19 831	17 319	61	11,9	39	20 536	17 556	20 727	19 777	19 116
Pardubický	do 1 999 obyv.	359	12 289	9 992	65	14,5	47	12 615	11 669	11 942	12 552	12 439
	2 000 - 9 999 obyv.	613	16 104	14 325	61	13,7	35	16 348	15 366	17 410	15 983	15 152
	10 000 - 49 999 obyv.	1 095	16 836	15 251	62	12,1	32	17 138	15 648	17 900	16 212	16 438
	50 000 obyv. a více	1 683	23 510	20 162	61	10,7	25	23 398	23 859	25 154	22 782	22 747
Celkem Pardubický		3 750	19 276	16 801	62	11,9	36	19 439	18 767	20 332	18 948	18 611
Vysočina	do 1 999 obyv.	243	9 344	7 813	71	10,3	46	9 297	9 421	8 513	9 261	10 158
	2 000 - 9 999 obyv.	625	13 370	11 843	61	10,5	32	13 547	12 524	13 639	12 977	13 441
	10 000 - 49 999 obyv.	1 556	16 964	15 286	60	7,8	26	16 841	17 569	17 342	16 932	16 676
	50 000 obyv. a více	1 070	18 566	16 939	60	10,3	25	18 437	18 879	19 302	18 485	18 069
Celkem Vysočina		3 494	16 282	14 657	61	9,2	32	16 243	16 419	16 605	16 187	16 100
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	348	14 189	13 314	72	12,4	53	13 895	14 739	14 297	14 186	14 118
	2 000 - 9 999 obyv.	1 486	19 755	18 710	62	11,4	37	18 693	21 922	19 586	19 942	19 716
	10 000 - 49 999 obyv.	2 389	18 666	16 715	61	10,4	32	18 259	20 266	19 295	18 768	18 026
	50 000 obyv. a více	5 463	31 813	28 937	62	9,3	23	30 792	32 786	32 054	31 970	31 438
Celkem Jihomoravský		9 686	26 087	23 792	62	10,0	37	23 929	29 302	26 550	26 154	25 613
Olomoucký	do 1 999 obyv.	265	9 571	9 325	69	15,8	55	9 136	10 194	10 290	8 893	9 604
	2 000 - 9 999 obyv.	455	12 250	11 097	65	14,1	39	12 394	11 836	12 487	12 185	12 160
	10 000 - 49 999 obyv.	1 718	15 685	14 366	63	12,8	28	15 531	16 168	17 123	15 606	14 472
	50 000 obyv. a více	2 339	22 246	19 985	63	10,7	25	21 170	23 991	23 716	21 491	21 660
Celkem Olomoucký		4 777	18 231	16 526	63	12,0	36	17 411	19 967	19 597	17 689	17 547
Zlínský	do 1 999 obyv.	85	13 317	11 783	73	9,8	36	13 789	12 898	14 465	12 312	13 516
	2 000 - 9 999 obyv.	835	16 650	15 510	61	13,4	33	16 328	17 592	17 476	16 930	15 632
	10 000 - 49 999 obyv.	2 661	18 405	16 693	59	10,9	26	18 363	18 597	19 846	17 981	17 690
	50 000 obyv. a více	1 282	22 246	19 497	60	12,1	25	22 081	22 605	23 378	21 970	21 537
Celkem Zlínský		4 863	19 027	17 143	60	11,6	29	18 852	19 597	20 309	18 710	18 284
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	178	9 168	8 919	68	17,6	44	9 096	9 417	9 620	8 354	9 670
	2 000 - 9 999 obyv.	584	12 263	11 059	64	13,4	45	11 860	14 017	12 779	11 888	12 188
	10 000 - 49 999 obyv.	1 656	13 745	12 500	62	13,7	31	13 762	13 642	14 720	13 255	13 344
	50 000 obyv. a více	5 052	16 362	14 844	60	12,5	28	16 139	17 459	17 240	16 118	15 892
Celkem Moravskoslezský		7 470	15 290	13 887	61	12,9	32	15 113	16 184	16 136	14 989	14 886
Celkem ČR		79 707	20 805	18 837	61	11,8	60	18 409	27 643	21 948	20 306	20 280