

**1-5a. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ A CENOVÉ INDEXY V ČR  
V LETECH 2009 - 2011 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ**

Velikost obcí, oblast	PÁSMO OPOTŘEBENÍ V %									
	0 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70 - 80	80 - 90	Celkem
<b>Průměrná kupní cena dle velikosti obcí (v Kč/m<sup>3</sup>)</b>										
do 1 999 obyv.	4 392	3 706	2 659	2 674	2 392	1 992	1 546	1 131	1 071	<b>2 106</b>
2 000 - 9 999 obyv.	4 525	3 724	2 832	2 500	2 276	2 169	1 605	1 144	1 227	<b>2 328</b>
10 000 - 49 999 obyv.	4 478	4 617	2 973	2 907	2 711	2 340	1 722	1 383	1 407	<b>2 827</b>
50 000 obyv. a více	5 502	4 470	3 736	3 582	3 119	2 986	2 163	1 821	2 042	<b>3 996</b>
Praha - východ, západ	8 113	6 514	6 088	6 508	5 071	4 385	3 532	2 760	2 652	<b>6 306</b>
Hlavní město Praha	8 810	7 670	7 497	4 828	7 664	5 242	7 849	i.d.	3 948	<b>7 863</b>
<b>Celkem ČR</b>	<b>5 095</b>	<b>4 505</b>	<b>3 013</b>	<b>2 938</b>	<b>2 665</b>	<b>2 183</b>	<b>1 677</b>	<b>1 212</b>	<b>1 176</b>	<b>2 559</b>
<b>Průměrná odhadní cena dle velikosti obcí (v Kč/m<sup>3</sup>)</b>										
do 1 999 obyv.	3 691	3 930	2 331	2 579	2 169	1 699	1 328	925	897	<b>1 796</b>
2 000 - 9 999 obyv.	3 986	3 857	2 579	2 621	2 189	1 912	1 371	964	1 076	<b>2 070</b>
10 000 - 49 999 obyv.	3 989	4 189	2 666	2 815	2 409	2 088	1 501	1 153	1 248	<b>2 523</b>
50 000 obyv. a více	4 921	4 512	3 397	3 642	2 930	2 634	1 922	1 698	1 802	<b>3 593</b>
Praha - východ, západ	7 745	7 469	5 617	5 446	5 013	3 933	2 867	2 282	2 238	<b>5 909</b>
Hlavní město Praha	7 836	7 328	6 657	5 442	6 758	4 475	5 722	3 228	2 606	<b>6 967</b>
<b>Celkem ČR</b>	<b>4 503</b>	<b>4 688</b>	<b>2 699</b>	<b>2 884</b>	<b>2 459</b>	<b>1 897</b>	<b>1 437</b>	<b>1 006</b>	<b>1 003</b>	<b>2 250</b>
<b>Poměr kupní ceny a odhadní ceny v %</b>										
do 1 999 obyv.	119,0	94,3	114,1	103,7	110,3	117,3	116,4	122,3	119,3	<b>117,3</b>
2 000 - 9 999 obyv.	113,5	96,5	109,8	95,4	104,0	113,4	117,1	118,7	114,1	<b>112,5</b>
10 000 - 49 999 obyv.	112,3	110,2	111,5	103,3	112,5	112,0	114,7	120,0	112,8	<b>112,0</b>
50 000 obyv. a více	111,8	99,1	110,0	98,3	106,4	113,3	112,5	107,2	113,3	<b>111,2</b>
Praha - východ, západ	104,7	87,2	108,4	119,5	101,2	111,5	123,2	120,9	118,5	<b>106,7</b>
Hlavní město Praha	112,4	104,7	112,6	88,7	113,4	117,1	137,2	107,5	151,5	<b>112,9</b>
<b>Celkem ČR</b>	<b>113,2</b>	<b>96,1</b>	<b>111,7</b>	<b>101,9</b>	<b>108,4</b>	<b>115,1</b>	<b>116,7</b>	<b>120,5</b>	<b>117,3</b>	<b>113,7</b>
<b>Průměrné kupní ceny (v Kč/m<sup>3</sup>)</b>										
2009	4 992	4 307	3 000	3 195	2 720	2 189	1 651	1 217	1 166	2 509
2010	5 073	4 782	2 991	2 740	2 700	2 162	1 583	1 142	1 165	2 561
2011	5 204	4 446	3 051	2 857	2 581	2 200	1 786	1 267	1 197	2 603
Počet převodů	8 050	137	9 051	196	281	14 137	689	1 071	12 584	46 268
Podíl v %	17,4	0,3	19,6	0,4	0,6	30,6	1,5	2,3	27,2	100,0
Průměrná velikost RD v m <sup>3</sup>	651	1240	672	1188	1135	640	1202	1233	655	683