

## 5-6. INDEXY CEN STAVEBNÍCH POZEMKŮ

průměr 2005 = 100

|  | relat. váha   | rok 2007  |       |       |       |             | rok 2008  |       |       |       |             | rok 2009  |       |       |       |             | rok 2010  |       |       |       |             |
|--|---------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|
|  |               | čtvrtletí |       |       |       | průměr roku | čtvrtletí |       |       |       | průměr roku | čtvrtletí |       |       |       | průměr roku | čtvrtletí |       |       |       | průměr roku |
|  |               | 1.        | 2.    | 3.    | 4.    |             | 1.        | 2.    | 3.    | 4.    |             | 1.        | 2.    | 3.    | 4.    |             | 1.        | 2.    | 3.    | 4.    |             |
| <b>Celkem ČR</b>   | <b>1000,0</b> | 120,7     | 124,8 | 128,6 | 130,3 | 126,1       | 132,1     | 135,9 | 139,1 | 140,2 | 136,8       | 140,2     | 139,0 | 139,4 | 141,6 | 140,1       | 143,7     | 145,0 | 146,6 | 149,6 | 146,2       |
| <b>Celkem ČR mimo hl. m. Prahu<br/>a okresy Praha - východ, západ</b>  | <b>471,4</b>  | 114,3     | 116,9 | 119,4 | 123,3 | 118,5       | 128,5     | 132,8 | 135,0 | 134,2 | 132,6       | 132,8     | 131,6 | 133,1 | 137,8 | 133,8       | 143,0     | 145,9 | 146,7 | 147,9 | 145,9       |
| <b>Hlavní město Praha</b>  | <b>518,1</b>  | 126,4     | 131,8 | 136,8 | 136,7 | 132,9       | 135,5     | 138,7 | 142,8 | 145,7 | 140,7       | 147,1     | 145,8 | 145,2 | 144,9 | 145,8       | 144,2     | 144,1 | 146,5 | 151,0 | 146,5       |
| <b>Praha 1</b>   | <b>199,3</b>  | 128,2     | 130,9 | 133,7 | 127,4 | 130,1       | 117,7     | 116,7 | 119,1 | 120,5 | 118,5       | 126,7     | 132,1 | 137,5 | 136,5 | 133,2       | 130,9     | 128,8 | 134,2 | 143,5 | 134,4       |
| <b>Praha 2, 3, 6</b>   | <b>91,8</b>   | 120,3     | 123,4 | 128,9 | 129,8 | 125,6       | 135,0     | 143,1 | 146,8 | 145,9 | 142,7       | 140,2     | 134,4 | 131,3 | 132,5 | 134,6       | 132,5     | 132,0 | 131,2 | 131,9 | 131,9       |
| <b>Praha 4 - 5, 7 - 28</b>   | <b>227,0</b>  | 127,3     | 135,9 | 142,6 | 147,7 | 138,4       | 151,3     | 156,3 | 161,9 | 167,7 | 159,3       | 167,8     | 162,4 | 157,5 | 157,4 | 161,3       | 160,5     | 162,5 | 163,6 | 165,3 | 163,0       |
| <b>Okresy: Praha - východ, Praha - západ</b>                           | <b>10,5</b>   | 124,2     | 131,8 | 132,4 | 132,4 | 130,2       | 133,4     | 136,1 | 138,9 | 138,5 | 136,7       | 136,2     | 134,3 | 136,8 | 143,3 | 137,7       | 149,9     | 152,1 | 150,4 | 150,2 | 150,7       |
| <b>Středočeský kraj mimo okresy P-v a P-z</b>                          | <b>68,7</b>   | 116,9     | 123,8 | 127,9 | 131,4 | 125,0       | 137,4     | 143,8 | 147,0 | 146,1 | 143,6       | 144,2     | 145,1 | 150,5 | 156,4 | 149,1       | 159,8     | 159,7 | 159,0 | 160,8 | 159,8       |
| <b>Jihočeský kraj</b>  | <b>47,6</b>   | 108,9     | 106,9 | 105,4 | 107,6 | 107,2       | 110,9     | 111,6 | 113,1 | 114,2 | 112,5       | 114,9     | 113,5 | 113,9 | 116,5 | 114,7       | 117,4     | 115,1 | 111,2 | 109,9 | 113,4       |
| <b>Píseňský kraj</b>   | <b>16,2</b>   | 111,3     | 117,4 | 120,5 | 123,4 | 118,2       | 127,4     | 129,5 | 129,4 | 129,9 | 129,1       | 132,5     | 133,5 | 133,6 | 134,8 | 133,6       | 135,9     | 134,8 | 132,0 | 128,3 | 132,8       |
| <b>Karlovarský kraj</b>  | <b>16,2</b>   | 118,0     | 121,2 | 120,6 | 120,4 | 120,1       | 125,3     | 134,9 | 141,4 | 138,2 | 135,0       | 130,8     | 123,7 | 120,7 | 121,0 | 124,1       | 121,8     | 122,0 | 122,0 | 123,9 | 122,4       |
| <b>Ústecký kraj</b>  | <b>22,3</b>   | 108,7     | 112,3 | 117,5 | 123,3 | 115,5       | 127,7     | 130,7 | 133,7 | 136,7 | 132,2       | 136,9     | 134,4 | 132,2 | 133,1 | 134,2       | 134,9     | 135,2 | 134,6 | 134,6 | 134,8       |
| <b>Liberecký kraj</b>  | <b>15,7</b>   | 124,4     | 134,3 | 142,2 | 146,5 | 136,9       | 149,7     | 154,7 | 161,1 | 162,0 | 156,9       | 156,2     | 148,8 | 143,6 | 143,0 | 147,9       | 149,2     | 156,6 | 157,7 | 154,8 | 154,6       |
| <b>Královéhradecký kraj</b>  | <b>19,5</b>   | 106,1     | 110,3 | 114,8 | 119,2 | 112,6       | 126,2     | 134,2 | 138,5 | 137,1 | 134,0       | 133,3     | 129,0 | 126,4 | 126,0 | 128,7       | 126,8     | 125,8 | 123,3 | 123,6 | 124,9       |
| <b>Pardubický kraj</b>   | <b>26,8</b>   | 110,4     | 112,4 | 117,3 | 129,3 | 117,4       | 149,4     | 164,1 | 166,5 | 157,9 | 159,5       | 154,2     | 156,1 | 158,5 | 157,6 | 156,6       | 157,3     | 159,0 | 160,9 | 160,4 | 159,4       |
| <b>Kraj Vysočina</b>   | <b>20,0</b>   | 114,2     | 115,7 | 118,0 | 119,7 | 116,9       | 120,8     | 123,5 | 126,5 | 128,2 | 124,8       | 128,0     | 128,1 | 128,7 | 130,6 | 128,9       | 134,6     | 137,3 | 137,3 | 134,0 | 135,8       |
| <b>Jihomoravský kraj</b>   | <b>98,6</b>   | 121,6     | 121,4 | 121,1 | 122,2 | 121,6       | 123,3     | 123,9 | 124,2 | 124,0 | 123,9       | 123,7     | 121,6 | 124,8 | 138,1 | 127,1       | 153,2     | 162,6 | 166,9 | 172,8 | 163,9       |
| <b>Olomoucký kraj</b>  | <b>18,8</b>   | 111,5     | 115,2 | 121,5 | 128,5 | 119,2       | 137,7     | 145,5 | 148,8 | 146,7 | 144,7       | 146,2     | 147,7 | 150,5 | 152,6 | 149,3       | 153,2     | 153,3 | 155,2 | 161,1 | 155,7       |
| <b>Zlínský kraj</b>  | <b>41,3</b>   | 108,2     | 111,2 | 114,8 | 118,9 | 113,3       | 123,9     | 128,5 | 129,8 | 127,0 | 127,3       | 123,3     | 121,4 | 122,7 | 125,0 | 123,1       | 125,8     | 124,5 | 122,0 | 120,9 | 123,3       |
| <b>Moravskoslezský kraj</b>  | <b>59,7</b>   | 112,7     | 114,6 | 117,8 | 124,2 | 117,3       | 130,8     | 134,9 | 136,9 | 137,0 | 134,9       | 136,4     | 136,4 | 137,0 | 140,5 | 137,6       | 146,5     | 153,4 | 158,3 | 159,0 | 154,3       |
| <b>Celkem ČR mimo hl. m. Prahu<br/>a okresy Praha - východ, západ:</b> |               |           |       |       |       |             |           |       |       |       |             |           |       |       |       |             |           |       |       |       |             |
| <b>do 1 999 obyv.</b>  | <b>37,8</b>   | 114,8     | 118,9 | 121,2 | 123,6 | 119,6       | 127,7     | 132,7 | 135,9 | 134,9 | 132,8       | 132,6     | 131,5 | 133,2 | 135,1 | 133,1       | 135,3     | 134,7 | 134,4 | 135,3 | 134,9       |
| <b>velikost 2 000 - 9 999 obyv.</b>                                    | <b>37,0</b>   | 119,4     | 124,0 | 127,1 | 130,6 | 125,3       | 135,6     | 141,4 | 144,7 | 143,7 | 141,4       | 140,9     | 138,6 | 138,2 | 138,6 | 139,1       | 139,0     | 140,0 | 140,6 | 140,0 | 139,9       |
| <b>obcí: 10 000 - 49 999 obyv.</b>                                     | <b>144,0</b>  | 110,3     | 114,2 | 116,9 | 120,8 | 115,6       | 127,5     | 133,4 | 136,1 | 136,5 | 133,4       | 137,1     | 138,3 | 140,1 | 141,3 | 139,2       | 142,1     | 141,9 | 142,2 | 144,5 | 142,7       |
| <b>50 000 obyv. a více</b>   | <b>252,6</b>  | 115,8     | 117,1 | 119,5 | 123,6 | 119,0       | 128,1     | 131,3 | 132,8 | 131,5 | 130,9       | 129,2     | 126,8 | 128,4 | 136,1 | 130,1       | 145,2     | 150,7 | 151,9 | 153,0 | 150,2       |
| <b>Celkem ČR:</b>  |               |           |       |       |       |             |           |       |       |       |             |           |       |       |       |             |           |       |       |       |             |
| <b>samostatné pozemky</b>  | <b>156,2</b>  | 123,9     | 129,3 | 131,5 | 133,8 | 129,6       | 138,5     | 146,0 | 152,1 | 153,4 | 147,5       | 151,9     | 151,9 | 153,1 | 156,0 | 153,2       | 160,2     | 161,7 | 160,2 | 158,4 | 160,1       |
| <b>jako součást prodeje<br/>    komplexní nemovitosti</b>              | <b>843,8</b>  | 120,1     | 123,9 | 128,0 | 129,7 | 125,4       | 131,0     | 134,0 | 136,7 | 137,8 | 134,9       | 138,1     | 136,6 | 136,9 | 138,9 | 137,6       | 140,6     | 141,9 | 144,1 | 147,9 | 143,6       |