

1-1-2. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

ROK 2009

| Název kraje | Velikost obcí | Počet převodů | Kupní cena | Odhadní cena | Prům.vel. RD v m ³ | Průměrné opotř. v % | variační koef. KC | Kupní cena po kvantilech | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---------------|--------------|--------------|-------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | | | | | | | | 10 % | 25 % | 50 % | 75 % | 90 % |
| Hlavní město Praha | | 96 | 7 632 | 6 979 | 758 | 19,0 | 33 | 4 576 | 5 617 | 7 480 | 9 338 | 10 740 |
| Středočeský | do 1 999 obyv. | 1 880 | 3 291 | 2 843 | 650 | 52,0 | 68 | 1 089 | 1 630 | 2 669 | 4 252 | 6 610 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 603 | 4 051 | 3 727 | 673 | 46,1 | 64 | 1 164 | 2 056 | 3 378 | 5 409 | 8 050 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 260 | 4 083 | 3 681 | 704 | 39,7 | 50 | 1 798 | 2 616 | 3 778 | 5 040 | 6 919 |
| | 50 000 obyv. a více | 36 | 3 507 | 3 079 | 680 | 40,0 | 38 | 1 933 | 2 459 | 3 427 | 4 134 | 5 209 |
| Celkem Středočeský | | 2 779 | 3 533 | 3 117 | 660 | 49,4 | 66 | 1 122 | 1 817 | 2 938 | 4 637 | 7 017 |
| Jihočeský | do 1 999 obyv. | 749 | 2 161 | 1 811 | 664 | 54,0 | 71 | 719 | 1 060 | 1 753 | 2 713 | 4 303 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 365 | 2 400 | 2 097 | 653 | 53,5 | 56 | 891 | 1 434 | 2 074 | 3 035 | 4 336 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 75 | 3 111 | 2 912 | 789 | 31,8 | 41 | 1 573 | 2 161 | 2 988 | 3 697 | 4 155 |
| | 50 000 obyv. a více | 44 | 3 914 | 3 618 | 742 | 23,9 | 35 | 2 223 | 2 849 | 3 544 | 4 857 | 5 653 |
| Celkem Jihočeský | | 1 233 | 2 352 | 2 027 | 671 | 51,4 | 64 | 810 | 1 251 | 2 007 | 3 028 | 4 421 |
| Plzeňský | do 1 999 obyv. | 431 | 1 817 | 1 587 | 675 | 62,0 | 61 | 654 | 1 017 | 1 552 | 2 385 | 3 301 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 163 | 2 559 | 2 305 | 726 | 52,8 | 63 | 808 | 1 238 | 2 203 | 3 378 | 5 059 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 50 | 3 021 | 2 571 | 774 | 35,8 | 44 | 1 313 | 1 936 | 2 786 | 3 780 | 4 484 |
| | 50 000 obyv. a více | 21 | 4 927 | 4 490 | 770 | 18,3 | 37 | 2 200 | 3 709 | 4 177 | 5 807 | 6 473 |
| Celkem Plzeňský | | 665 | 2 188 | 1 928 | 698 | 56,4 | 66 | 721 | 1 131 | 1 805 | 2 849 | 4 161 |
| Karlovarský | do 1 999 obyv. | 166 | 2 044 | 1 667 | 740 | 57,3 | 74 | 615 | 1 014 | 1 695 | 2 490 | 3 998 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 120 | 2 026 | 1 860 | 717 | 56,2 | 65 | 625 | 987 | 1 714 | 2 789 | 3 837 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 50 | 2 761 | 2 490 | 654 | 37,3 | 45 | 1 375 | 1 833 | 2 305 | 3 192 | 4 567 |
| | 50 000 obyv. a více | 10 | 4 579 | 4 320 | 730 | 26,0 | 34 | 875 | 3 309 | 4 720 | 5 183 | 6 153 |
| Celkem Karlovarský | | 346 | 2 215 | 1 929 | 719 | 53,1 | 67 | 728 | 1 079 | 1 846 | 2 944 | 4 294 |
| Ústecký | do 1 999 obyv. | 574 | 1 896 | 1 512 | 708 | 59,3 | 64 | 665 | 1 036 | 1 647 | 2 431 | 3 486 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 263 | 2 109 | 1 788 | 726 | 57,4 | 66 | 675 | 1 110 | 1 852 | 2 689 | 3 618 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 168 | 2 488 | 2 164 | 785 | 49,2 | 55 | 932 | 1 353 | 2 345 | 3 261 | 4 164 |
| | 50 000 obyv. a více | 79 | 3 401 | 2 988 | 748 | 29,1 | 47 | 1 554 | 2 283 | 3 018 | 4 054 | 4 913 |
| Celkem Ústecký | | 1 084 | 2 149 | 1 787 | 727 | 55,1 | 64 | 706 | 1 142 | 1 870 | 2 798 | 3 879 |
| Liberecký | do 1 999 obyv. | 300 | 2 511 | 2 002 | 723 | 54,7 | 71 | 766 | 1 157 | 1 971 | 3 303 | 5 279 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 196 | 2 382 | 2 052 | 729 | 55,4 | 56 | 845 | 1 340 | 2 115 | 3 146 | 4 352 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 62 | 2 857 | 2 544 | 831 | 45,1 | 35 | 1 650 | 2 051 | 2 785 | 3 520 | 4 006 |
| | 50 000 obyv. a více | 43 | 3 999 | 3 648 | 820 | 26,4 | 40 | 1 899 | 2 229 | 3 922 | 4 970 | 5 688 |
| Celkem Liberecký | | 601 | 2 611 | 2 192 | 743 | 51,9 | 62 | 872 | 1 420 | 2 229 | 3 507 | 4 837 |
| Královéhradecký | do 1 999 obyv. | 550 | 2 185 | 1 865 | 699 | 56,9 | 68 | 721 | 1 089 | 1 818 | 2 840 | 4 182 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 283 | 2 176 | 1 949 | 715 | 54,9 | 50 | 897 | 1 397 | 2 036 | 2 753 | 3 427 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 83 | 2 834 | 2 446 | 776 | 43,0 | 49 | 1 087 | 1 704 | 2 595 | 3 716 | 4 487 |
| | 50 000 obyv. a více | 41 | 5 344 | 4 547 | 753 | 22,8 | 37 | 2 600 | 3 610 | 5 492 | 6 405 | 7 501 |
| Celkem Královéhradecký | | 957 | 2 374 | 2 055 | 713 | 53,7 | 65 | 817 | 1 277 | 2 016 | 3 052 | 4 429 |
| Pardubický | do 1 999 obyv. | 518 | 1 791 | 1 555 | 687 | 57,7 | 70 | 587 | 928 | 1 485 | 2 302 | 3 298 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 155 | 2 103 | 1 857 | 769 | 56,1 | 60 | 698 | 1 123 | 2 002 | 2 635 | 3 509 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 122 | 2 555 | 2 281 | 750 | 46,3 | 50 | 1 236 | 1 602 | 2 312 | 3 226 | 4 058 |
| | 50 000 obyv. a více | 35 | 3 945 | 3 535 | 684 | 20,0 | 36 | 1 843 | 2 940 | 3 632 | 4 729 | 5 801 |
| Celkem Pardubický | | 830 | 2 052 | 1 801 | 711 | 54,1 | 66 | 662 | 1 075 | 1 764 | 2 663 | 3 750 |
| Vysočina | do 1 999 obyv. | 525 | 1 464 | 1 236 | 648 | 58,4 | 65 | 502 | 819 | 1 261 | 1 858 | 2 609 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 202 | 1 820 | 1 601 | 704 | 53,0 | 59 | 612 | 1 064 | 1 628 | 2 298 | 2 947 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 97 | 2 875 | 2 683 | 722 | 36,8 | 52 | 1 041 | 1 726 | 2 477 | 3 759 | 4 584 |
| | 50 000 obyv. a více | 19 | 4 106 | 3 565 | 657 | 9,7 | 31 | 2 370 | 2 990 | 3 441 | 4 497 | 6 132 |
| Celkem Vysočina | | 843 | 1 771 | 1 543 | 670 | 53,5 | 68 | 569 | 908 | 1 478 | 2 282 | 3 297 |
| Jihomoravský | do 1 999 obyv. | 1 129 | 2 074 | 1 762 | 632 | 55,2 | 73 | 639 | 1 024 | 1 681 | 2 625 | 3 826 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 649 | 2 266 | 1 961 | 657 | 54,2 | 69 | 766 | 1 188 | 1 842 | 2 949 | 4 249 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 147 | 2 756 | 2 497 | 707 | 43,2 | 52 | 1 298 | 1 688 | 2 362 | 3 466 | 4 621 |
| | 50 000 obyv. a více | 209 | 4 702 | 4 108 | 656 | 43,5 | 43 | 2 362 | 3 243 | 4 435 | 5 756 | 7 649 |
| Celkem Jihomoravský | | 2 134 | 2 437 | 2 103 | 647 | 52,9 | 72 | 722 | 1 182 | 1 979 | 3 179 | 4 800 |
| Olomoucký | do 1 999 obyv. | 656 | 1 567 | 1 299 | 690 | 63,3 | 77 | 516 | 774 | 1 246 | 1 890 | 2 862 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 187 | 2 099 | 1 784 | 710 | 59,7 | 70 | 629 | 1 042 | 1 788 | 2 745 | 3 857 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 143 | 2 857 | 2 475 | 730 | 44,5 | 50 | 1 027 | 1 763 | 2 621 | 3 695 | 5 026 |
| | 50 000 obyv. a více | 39 | 4 130 | 3 641 | 660 | 34,8 | 45 | 1 686 | 2 858 | 3 866 | 4 873 | 6 066 |
| Celkem Olomoucký | | 1 025 | 1 941 | 1 641 | 698 | 58,9 | 75 | 590 | 920 | 1 546 | 2 490 | 3 900 |
| Zlínský | do 1 999 obyv. | 488 | 1 601 | 1 325 | 642 | 58,1 | 63 | 541 | 843 | 1 381 | 2 075 | 2 989 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 335 | 1 949 | 1 711 | 652 | 55,2 | 58 | 815 | 1 118 | 1 730 | 2 446 | 3 454 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 153 | 3 159 | 2 774 | 670 | 35,5 | 47 | 1 484 | 2 172 | 2 798 | 3 880 | 4 854 |
| | 50 000 obyv. a více | 63 | 4 005 | 3 369 | 538 | 43,2 | 40 | 1 801 | 2 738 | 3 928 | 4 834 | 6 196 |
| Celkem Zlínský | | 1 039 | 2 088 | 1 787 | 643 | 52,9 | 66 | 675 | 1 082 | 1 768 | 2 752 | 3 880 |
| Moravskoslezský | do 1 999 obyv. | 416 | 2 150 | 1 818 | 756 | 51,8 | 72 | 639 | 1 014 | 1 788 | 2 855 | 4 164 |
| | 2 000 - 9 999 obyv. | 379 | 2 367 | 1 969 | 734 | 46,8 | 57 | 902 | 1 362 | 2 072 | 2 986 | 4 283 |
| | 10 000 - 49 999 obyv. | 134 | 2 311 | 2 073 | 800 | 40,4 | 44 | 1 096 | 1 592 | 2 145 | 2 822 | 3 876 |
| | 50 000 obyv. a více | 147 | 3 169 | 2 565 | 772 | 32,3 | 52 | 1 370 | 1 957 | 2 796 | 3 988 | 5 603 |
| Celkem Moravskoslezský | | 1 076 | 2 386 | 2 005 | 756 | 46,0 | 62 | 770 | 1 320 | 2 076 | 3 023 | 4 377 |
| Celkem ČR | | 14 708 | 2 513 | 2 174 | 687 | 52,3 | 73 | 752 | 1 228 | 2 037 | 3 230 | 4 884 |