

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2007 - 2009 (v Kč/Ń)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech							Pořadí 50%
									2007	2008	2009	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	
Benešov	do 1 999 obyv.	228	661	80	154	12,9	409	92	144	167	152	26	37	68	103	185	344	441	230-231
	2 000 - 9 999 obyv.	164	542	211	307	25,7	127	86	258	341	295	60	77	108	225	423	608	734	157
	10 000 - 49 999 obyv.	63	380	934	1 235	103,4	114	86	1 071	1 362	1 274	132	150	438	1 036	1 622	2 288	2 825	57
Beroun	do 1 999 obyv.	152	461	171	328	27,4	238	90	270	330	401	57	79	124	221	439	706	999	161-162
	2 000 - 9 999 obyv.	111	404	306	677	56,7	137	85	780	640	390	79	124	260	461	880	1 519	1 538	113
	10 000 - 49 999 obyv.	42	251	1 434	1 777	148,7	163	59	1 440	1 884	2 065	567	687	1 031	1 540	2 279	3 303	3 797	36
Blansko	do 1 999 obyv.	201	424	107	193	16,2	226	96	144	236	182	36	43	76	127	239	375	518	207
	2 000 - 9 999 obyv.	161	398	208	312	26,2	128	81	247	279	477	46	56	111	215	431	737	819	164
	10 000 - 49 999 obyv.	70	178	760	1 169	97,8	267	72	994	1 305	1 193	179	229	510	981	1 770	2 004	3 267	65
Brno-město	50 000 obyv. a více	46	394	1 097	1 603	134,1	3 834	130	1 537	1 680	1 581	230	313	561	1 074	1 936	3 281	4 252	55
Brno-venkov	do 1 999 obyv.	122	396	297	495	41,5	390	95	485	385	599	40	61	142	300	654	1 343	1 538	131
	2 000 - 9 999 obyv.	92	314	530	867	72,6	448	101	783	935	871	75	100	238	531	1 308	2 170	2 924	107
	10 000 - 49 999 obyv.	27	204	734	2 912	243,7	24	34	2 159	2 922	3 637	982	1 260	1 977	3 139	3 552	3 961	4 023	21
Bruntál	do 1 999 obyv.	257	831	56	99	8,3	175	99	96	84	118	26	27	39	66	110	233	270	259
	2 000 - 9 999 obyv.	214	513	87	168	14,1	70	119	126	165	240	37	49	65	115	198	273	300	213-214
	10 000 - 49 999 obyv.	112	413	504	666	55,7	145	73	595	776	665	201	240	355	601	815	1 011	1 255	100
Břeclav	do 1 999 obyv.	190	363	86	214	17,9	508	64	166	139	271	38	51	86	182	350	350	354	174-175
	2 000 - 9 999 obyv.	157	311	163	317	26,5	236	91	295	406	250	50	68	128	234	410	649	845	152
	10 000 - 49 999 obyv.	62	257	1 010	1 248	104,4	215	63	1 101	1 233	1 485	478	567	764	1 045	1 485	2 022	2 826	56
Česká Lípa	do 1 999 obyv.	238	589	69	132	11,0	95	82	136	133	121	30	34	60	79	175	280	342	251
	2 000 - 9 999 obyv.	131	402	194	438	36,7	86	123	278	605	384	43	69	138	250	447	999	1 411	144-145
	10 000 - 49 999 obyv.	82	259	896	977	81,8	251	72	745	1 193	985	286	343	539	761	1 231	1 756	2 327	83
České Budějovice	do 1 999 obyv.	175	580	125	257	21,5	464	119	272	255	221	28	38	72	123	297	648	948	208-209
	2 000 - 9 999 obyv.	132	436	250	429	35,9	190	108	450	432	379	38	85	161	258	527	1 036	1 521	139-141
	50 000 obyv. a více	32	329	1 854	2 398	200,7	748	99	2 244	2 564	2 320	466	556	1 032	1 900	2 772	4 235	6 492	34
Český Krumlov	do 1 999 obyv.	183	607	86	238	19,9	161	142	170	218	371	20	26	44	90	260	628	1 194	238-240
	2 000 - 9 999 obyv.	162	598	163	311	26,1	67	101	376	291	270	30	64	99	221	429	501	719	161-162
	10 000 - 49 999 obyv.	49	444	1 192	1 508	126,2	171	92	1 324	1 359	2 110	484	606	606	854	1 868	3 225	4 805	77
Děčín	do 1 999 obyv.	213	488	90	169	14,1	124	94	168	154	181	41	44	72	114	220	303	412	215-218
	2 000 - 9 999 obyv.	220	569	111	165	13,8	130	111	141	207	154	48	48	59	123	157	330	414	208-209
	10 000 - 49 999 obyv.	173	340	220	270	22,6	137	49	251	295	255	126	142	195	232	307	446	541	154-155
Domažlice	50 000 obyv. a více	89	265	735	878	73,5	411	79	833	985	822	220	279	455	683	1 087	1 750	2 032	93
	do 1 999 obyv.	254	747	68	105	8,8	117	76	97	112	114	28	31	62	80	120	176	243	249-250
	2 000 - 9 999 obyv.	210	577	128	176	14,7	45	74	133	288	160	49	56	73	132	197	353	465	201
Frýdek-Místek	10 000 - 49 999 obyv.	69	301	970	1 186	99,3	55	73	1 064	1 252	1 261	404	547	750	944	1 227	1 775	2 360	68-69
	do 1 999 obyv.	202	528	109	192	16,1	158	63	166	206	220	46	60	93	164	245	379	426	182-183
	2 000 - 9 999 obyv.	134	533	201	412	34,5	191	119	293	392	545	54	62	124	259	510	808	1 499	138
Havlíčkův Brod	10 000 - 49 999 obyv.	128	187	366	458	38,3	212	48	366	531	486	176	218	316	407	553	743	865	117
	50 000 obyv. a více	64	158	1 170	1 232	103,1	244	67	1 177	1 357	1 178	448	513	750	825	1 623	2 498	3 061	80
	do 1 999 obyv.	225	480	104	159	13,3	323	96	135	159	179	35	47	58	103	196	367	500	230-231
Havlíčkův Brod	2 000 - 9 999 obyv.	169	318	239	288	24,1	139	89	247	328	251	50	70	121	210	351	527	735	165
	10 000 - 49 999 obyv.	65	239	1 120	1 207	101,1	116	66	933	1 141	1 521	313	491	619	944	1 612	2 422	2 720	68-69

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2007 - 2009 (v Kč/ha)

(1. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech							Pořadí 50%
									2007	2008	2009	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	
Hodonín	do 1 999 obyv.	261	259	46	79	6,6	470	93	82	87	63	24	26	34	58	91	167	233	261
	2 000 - 9 999 obyv.	203	299	124	192	16,1	406	98	201	200	178	32	44	69	137	249	389	555	199
	10 000 - 49 999 obyv.	98	411	586	814	68,1	332	87	808	765	874	196	214	381	675	975	1 387	1 926	95
Hradec Králové	do 1 999 obyv.	181	697	159	240	20,1	314	100	188	283	234	28	53	92	161	312	501	633	185
	2 000 - 9 999 obyv.	140	571	233	365	30,5	151	101	273	394	383	80	105	159	232	433	643	944	154-155
	50 000 obyv. a více	30	302	2 218	2 694	225,5	701	70	2 364	2 920	2 892	749	986	1 392	2 122	3 606	5 233	6 157	30
Cheb	do 1 999 obyv.	196	556	163	206	17,2	102	66	241	193	201	39	66	106	173	249	360	440	179
	2 000 - 9 999 obyv.	93	439	797	857	71,7	125	92	581	703	1 237	53	70	229	712	1 180	1 590	2 428	89
	10 000 - 49 999 obyv.	66	303	1 039	1 206	101,0	386	91	1 142	1 261	1 193	233	285	491	852	1 562	2 204	3 733	78
Chomutov	do 1 999 obyv.	209	550	96	180	15,1	117	112	173	126	251	28	37	60	129	229	350	451	206
	2 000 - 9 999 obyv.	215	167	128	168	14,1	4	68	i.d.	i.d.	i.d.	x	x	x	x	x	x	x	254
	10 000 - 49 999 obyv.	97	292	722	816	68,3	303	71	673	918	843	238	304	400	686	1 106	1 533	1 967	92
Chrudim	do 1 999 obyv.	208	425	106	181	15,1	192	101	122	188	253	34	43	57	111	229	378	488	219
	2 000 - 9 999 obyv.	172	401	188	272	22,7	67	97	203	302	280	54	59	112	203	298	480	586	167-168
	10 000 - 49 999 obyv.	58	190	1 132	1 361	113,9	159	74	1 112	1 724	1 193	207	331	568	998	1 986	2 934	3 202	62
Jablonec nad Nisou	do 1 999 obyv.	156	499	193	318	26,6	62	96	438	298	264	63	80	107	204	397	506	873	166
	2 000 - 9 999 obyv.	143	303	249	360	30,2	61	90	417	281	394	80	85	145	246	390	614	861	147-148
	10 000 - 49 999 obyv.	68	218	968	1 194	100,0	179	52	1 208	1 102	1 270	421	567	804	1 021	1 490	2 062	2 537	59
Jeseník	do 1 999 obyv.	260	515	62	90	7,5	94	90	80	101	78	22	27	38	67	112	149	207	257-258
	2 000 - 9 999 obyv.	200	530	149	194	16,2	108	81	149	201	247	48	74	90	162	226	293	561	184
	10 000 - 49 999 obyv.	80	226	811	1 016	85,0	99	66	882	1 035	1 096	385	446	556	763	1 257	1 800	2 231	82
Jičín	do 1 999 obyv.	227	629	94	154	12,9	375	79	138	186	116	29	35	69	119	213	297	380	211
	2 000 - 9 999 obyv.	135	447	234	412	34,5	151	128	358	463	392	41	49	127	233	494	768	940	153
	10 000 - 49 999 obyv.	51	303	1 212	1 482	124,0	124	64	1 205	1 501	1 751	381	523	818	1 179	1 955	2 736	3 153	50
Jihlava	do 1 999 obyv.	199	464	116	200	16,8	156	112	198	158	247	27	45	66	114	229	410	586	215-218
	2 000 - 9 999 obyv.	138	382	264	374	31,3	125	93	410	390	337	40	72	122	239	513	982	1 127	150
	50 000 obyv. a více	45	260	1 856	1 653	138,3	580	87	1 444	1 934	1 611	371	458	698	1 200	1 982	3 458	4 962	47
Jindřichův Hradec	do 1 999 obyv.	245	607	68	125	10,5	193	99	86	152	146	26	34	46	81	146	235	467	248
	2 000 - 9 999 obyv.	192	417	128	213	17,8	159	92	161	228	258	51	52	83	167	267	412	502	181
	10 000 - 49 999 obyv.	73	355	920	1 126	94,3	159	69	1 096	1 081	1 217	213	424	630	921	1 398	1 995	2 575	73
Karlovy Vary	do 1 999 obyv.	159	493	183	315	26,3	137	107	213	417	258	31	39	81	189	430	776	1 151	173
	2 000 - 9 999 obyv.	123	372	445	495	41,4	108	87	352	578	472	45	77	160	327	712	1 102	1 237	125
	10 000 - 49 999 obyv.	109	333	662	713	59,6	171	103	589	711	828	296	352	418	515	712	1 043	1 370	109
Karviná	50 000 obyv. a více	28	259	2 016	2 833	237,1	626	150	2 927	3 328	1 895	470	549	831	1 406	2 653	6 654	11 459	41
	do 1 999 obyv.	180	567	129	240	20,1	44	80	175	294	190	38	38	64	175	361	463	576	178
	2 000 - 9 999 obyv.	139	576	280	372	31,1	201	61	354	397	346	108	130	213	324	457	619	716	127
Karviná	10 000 - 49 999 obyv.	121	355	416	507	42,4	486	49	479	531	518	204	249	333	469	632	768	919	112
	50 000 obyv. a více	113	239	575	653	54,7	796	76	572	655	729	169	217	399	524	764	1 113	1 460	108

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2007 - 2009 (v Kč/Ń)

(2. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí 50%	
									2007	2008	2009	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Kladno	do 1 999 obyv.	137	525	239	383	32,1	277	88	367	380	419	60	88	147	255	483	936	1 117	142
	2 000 - 9 999 obyv.	117	368	350	563	47,1	118	100	490	550	719	80	138	245	361	624	1 121	1 650	123
	10 000 - 49 999 obyv.	40	189	652	1 821	152,4	82	57	2 198	1 831	1 016	385	486	791	2 070	2 785	2 861	3 031	31
	50 000 obyv. a více	36	259	1 465	1 946	162,8	585	89	1 820	2 178	1 796	481	603	959	1 487	2 323	3 512	4 241	38
Klatovy	do 1 999 obyv.	218	471	119	168	14,0	228	65	149	188	159	38	48	83	153	214	305	381	190
	2 000 - 9 999 obyv.	141	485	205	364	30,5	42	72	326	340	582	36	77	173	299	455	637	760	132
	10 000 - 49 999 obyv.	74	241	953	1 120	93,7	176	73	868	1 198	1 369	268	365	563	862	1 374	2 313	2 735	75
Kolín	do 1 999 obyv.	184	576	127	238	19,9	388	97	191	281	232	30	40	87	158	323	500	645	186-187
	2 000 - 9 999 obyv.	145	546	187	347	29,1	73	89	277	415	391	53	103	167	250	452	644	805	144-145
	10 000 - 49 999 obyv.	38	361	1 317	1 863	155,9	217	61	1 630	2 141	1 944	638	718	1 122	1 500	2 270	3 387	4 229	37
Kroměříž	do 1 999 obyv.	259	434	59	97	8,1	350	86	95	115	80	23	25	39	72	118	209	271	255
	2 000 - 9 999 obyv.	186	433	199	229	19,1	256	84	196	271	228	60	75	103	122	313	520	657	210
	10 000 - 49 999 obyv.	71	380	892	1 167	97,7	385	81	911	1 291	1 277	187	281	544	951	1 312	2 529	3 756	67
Kutná Hora	do 1 999 obyv.	233	782	92	145	12,1	313	94	140	168	118	26	30	53	110	183	306	409	220-222
	2 000 - 9 999 obyv.	198	594	133	201	16,8	32	77	170	231	188	57	63	114	158	221	281	354	186-187
	10 000 - 49 999 obyv.	57	330	1 097	1 400	117,2	218	82	1 252	1 520	1 439	134	134	573	1 001	1 999	3 000	3 570	61
Liberec	do 1 999 obyv.	136	656	204	410	34,3	167	97	354	497	273	43	59	109	258	524	912	1 250	139-141
	2 000 - 9 999 obyv.	129	534	274	456	38,2	101	143	286	589	352	60	65	110	251	403	936	1 649	143
	50 000 obyv. a více	37	271	1 414	1 887	158,0	829	91	2 290	1 878	1 639	400	506	830	1 380	2 172	3 882	5 942	42
Litoměřice	do 1 999 obyv.	217	540	93	168	14,1	347	100	124	217	170	29	40	65	114	223	373	441	215-218
	2 000 - 9 999 obyv.	185	873	160	231	19,3	101	151	195	281	213	36	52	73	131	229	394	644	202-203
	10 000 - 49 999 obyv.	53	262	1 059	1 443	120,8	151	69	1 209	1 817	1 375	329	439	738	1 187	1 866	2 845	3 566	48
Louny	do 1 999 obyv.	230	469	84	150	12,6	183	121	169	114	160	23	30	49	85	167	316	563	247
	2 000 - 9 999 obyv.	236	660	120	136	11,4	79	63	145	123	143	34	40	79	115	182	227	300	213-214
	10 000 - 49 999 obyv.	102	275	637	775	64,9	131	82	766	622	975	194	243	330	498	1 155	1 678	2 176	110
Mělník	do 1 999 obyv.	176	586	132	249	20,8	342	70	237	238	286	55	72	116	203	326	473	557	167-168
	2 000 - 9 999 obyv.	144	503	166	352	29,4	11	42	298	354	i.d.	x	120	159	303	468	497	499	130
	10 000 - 49 999 obyv.	72	305	805	1 137	95,1	341	69	1 062	1 117	1 296	327	409	552	928	1 468	2 124	2 744	72
Mladá Boleslav	do 1 999 obyv.	194	688	116	212	17,7	412	118	212	229	186	28	30	55	133	259	470	715	200
	2 000 - 9 999 obyv.	125	510	300	477	39,9	213	86	394	588	541	81	154	225	388	585	953	1 085	120
	10 000 - 49 999 obyv.	59	552	1 024	1 348	112,8	476	77	1 160	1 410	1 590	290	383	593	1 032	1 800	2 546	3 126	58
Most	do 1 999 obyv.	212	583	105	175	14,6	28	99	167	217	139	21	30	62	142	196	277	323	197
	2 000 - 9 999 obyv.	224	656	130	162	13,6	15	65	i.d.	123	208	x	51	55	114	227	300	315	215-218
	10 000 - 49 999 obyv.	114	130	459	624	52,2	85	119	473	564	1 087	191	227	299	406	543	1 070	1 536	118
Náchod	50 000 obyv. a více	110	492	570	712	59,6	308	57	449	729	774	200	241	354	669	1 000	1 145	1 259	96
	do 1 999 obyv.	234	657	81	145	12,1	199	92	110	163	152	31	40	63	110	176	287	385	220-222
	2 000 - 9 999 obyv.	151	509	201	330	27,6	129	75	253	371	359	74	82	146	248	417	662	887	146
	10 000 - 49 999 obyv.	91	305	717	868	72,7	226	88	791	941	827	183	275	442	660	1 030	1 554	2 387	97

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2007 - 2009 (v Kč/Ń)

(3. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí 50%	
									2007	2008	2009	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Nový Jičín	do 1 999 obyv.	223	572	111	163	13,7	112	62	173	181	132	32	44	69	154	216	297	315	189
	2 000 - 9 999 obyv.	205	530	110	185	15,5	116	96	156	198	208	35	44	82	131	209	346	513	202-203
	10 000 - 49 999 obyv.	99	242	612	794	66,5	190	81	704	882	778	139	200	318	656	965	1 446	1 890	98
Nymburk	do 1 999 obyv.	178	648	142	243	20,3	375	87	205	273	257	41	67	106	196	306	445	621	172
	2 000 - 9 999 obyv.	115	492	284	598	50,0	115	87	461	760	403	102	166	238	374	765	1 208	1 995	121
	10 000 - 49 999 obyv.	43	270	1 385	1 747	146,2	305	63	1 606	1 799	1 814	493	641	980	1 413	2 318	3 316	3 604	40
Olomouc	do 1 999 obyv.	177	557	122	247	20,7	290	142	169	245	324	31	39	65	104	254	626	1 196	229
	2 000 - 9 999 obyv.	133	363	248	424	35,5	214	90	369	446	441	78	121	184	309	513	761	1 218	129
	10 000 - 49 999 obyv.	127	507	243	465	38,9	109	72	419	500	449	118	158	238	322	538	1 074	1 091	128
Opava	50 000 obyv. a více	50	466	1 081	1 491	124,8	1 250	172	1 124	1 594	1 711	300	403	614	995	1 569	2 303	3 000	63
	do 1 999 obyv.	211	524	99	176	14,7	230	110	231	169	139	22	28	51	108	220	381	590	224-225
	2 000 - 9 999 obyv.	158	441	148	317	26,5	168	134	201	194	510	38	43	80	148	332	750	1 566	193-194
Ostrava-město	10 000 - 49 999 obyv.	104	212	540	753	63,0	67	81	567	665	917	338	375	499	564	698	1 150	1 187	103
	50 000 obyv. a více	41	313	1 389	1 794	150,2	379	122	1 295	2 294	1 781	321	411	652	1 317	2 049	2 990	4 389	45
	do 1 999 obyv.	170	689	160	283	23,7	16	72	391	203	278	x	45	46	276	441	497	522	135
Pardubice	2 000 - 9 999 obyv.	119	424	411	549	46,0	88	79	398	509	734	169	198	284	430	574	995	1 546	116
	50 000 obyv. a více	108	485	536	725	60,7	2 284	107	613	767	781	193	224	325	534	844	1 306	1 844	106
	do 1 999 obyv.	154	593	189	327	27,4	441	114	195	378	393	35	52	98	182	372	779	1 270	174-175
Pelhřimov	2 000 - 9 999 obyv.	101	343	497	785	65,7	241	85	625	966	665	139	178	318	540	1 017	1 703	2 378	105
	50 000 obyv. a více	34	247	1 741	2 065	172,9	1 310	84	1 599	2 445	2 352	514	629	975	1 484	2 721	4 130	5 306	39
	do 1 999 obyv.	249	525	75	116	9,7	299	74	108	125	114	35	38	59	94	142	221	276	234
Písek	2 000 - 9 999 obyv.	243	355	82	126	10,6	52	95	181	145	83	33	38	46	86	120	283	347	246
	10 000 - 49 999 obyv.	95	331	747	843	70,5	146	88	817	674	999	164	227	300	678	1 101	1 649	1 923	94
	do 1 999 obyv.	247	607	74	123	10,3	305	88	115	128	124	27	31	54	92	161	247	314	237
Plzeň-jih	2 000 - 9 999 obyv.	168	565	225	289	24,2	60	62	250	297	298	51	107	143	260	350	517	658	137
	10 000 - 49 999 obyv.	47	308	1 210	1 575	131,8	118	57	1 294	1 651	1 738	451	607	890	1 368	1 963	2 998	3 284	43
	do 1 999 obyv.	229	748	95	150	12,6	147	91	146	176	129	32	41	67	108	161	287	412	224-225
Plzeň-město	2 000 - 9 999 obyv.	153	524	240	327	27,4	117	80	307	306	380	81	111	134	224	453	694	805	158-159
	do 1 999 obyv.	126	1 327	192	472	39,5	9	81	622	i.d.	424	x	x	88	298	452	950	950	133
	2 000 - 9 999 obyv.	81	227	714	979	81,9	11	86	995	i.d.	1 058	x	254	254	556	683	1 854	2 370	104
Plzeň-sever	50 000 obyv. a více	31	266	2 078	2 605	218,1	302	74	2 576	2 812	2 472	629	756	1 210	2 015	3 365	5 175	5 882	32
	do 1 999 obyv.	231	591	92	149	12,5	94	99	137	144	173	25	26	59	100	194	281	439	232-233
	2 000 - 9 999 obyv.	120	393	320	509	42,6	63	81	380	538	594	56	76	184	435	658	958	1 313	115
Praha 1		1	538	36 478	44 490	3723,8	107	50	47 503	40 226	44 059	15 230	17 697	25 687	39 641	58 487	78 922	89 309	1
Praha 2		2	304	10 245	16 636	1392,4	126	65	14 324	20 152	14 494	5 080	6 031	8 021	12 939	22 708	27 982	34 436	2
Praha 3		3	561	6 735	9 601	803,6	155	66	9 944	8 752	9 505	3 106	3 544	4 355	7 391	13 638	16 320	16 935	4
Praha 4		5	555	5 394	8 469	708,8	301	73	8 599	8 171	8 649	2 553	2 571	4 593	6 816	9 847	15 322	18 031	5
Praha 5		7	403	4 628	6 539	547,3	204	67	6 748	6 106	7 682	2 425	2 907	4 000	5 174	7 975	10 616	14 264	9
Praha 6		4	367	6 271	9 144	765,4	378	57	8 374	9 002	9 924	3 216	3 875	5 757	8 215	11 229	15 237	16 662	3
Praha 7		6	592	4 317	6 967	583,2	81	54	6 000	7 259	9 011	2 336	3 370	4 658	6 069	8 113	11 653	14 160	6
Praha 8		14	359	3 271	4 740	396,7	100	42	4 261	5 145	4 845	1 500	2 228	3 439	4 383	5 840	7 564	9 012	15
Praha 9		16	1 191	4 245	4 650	389,2	101	38	4 372	4 854	5 148	1 594	1 750	3 846	4 564	5 349	6 524	6 524	12
Praha 10		9	278	4 001	5 600	468,7	102	50	5 503	5 821	5 309	2 000	2 230	3 302	5 391	6 540	8 832	10 610	7

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2007 - 2009 (v Kč/ha)

(4. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí 50%	
									2007	2008	2009	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Praha 11		13	333	3 896	4 887	409,1	84	47	4 460	5 332	4 716	1 975	2 100	3 362	4 502	5 624	8 496	8 496	13
Praha 12		11	347	4 558	5 146	430,7	181	46	5 040	5 082	5 377	2 060	2 297	3 786	4 610	6 490	7 958	8 633	11
Praha 13		17	402	3 246	4 329	362,3	56	38	4 237	3 481	4 954	1 418	2 194	3 392	3 902	5 237	5 958	7 458	19
Praha 14		10	315	4 321	5 248	439,3	85	35	5 338	5 521	4 897	2 090	2 403	4 000	5 322	6 288	7 233	8 287	8
Praha 15		33	462	1 990	2 183	182,7	78	60	2 339	2 031	2 498	578	800	908	2 220	3 181	3 581	3 823	29
Praha 16		26	293	2 623	3 017	252,5	95	59	2 796	3 014	4 027	1 000	1 324	2 000	2 481	3 693	4 726	6 000	28
Praha 17		29	362	2 871	2 777	232,4	58	37	2 639	3 109	-	697	880	2 235	2 720	3 515	3 999	4 001	26
Praha 18		12	270	3 684	5 100	426,8	103	71	5 222	5 028	4 867	1 664	1 833	3 093	4 265	5 660	7 327	9 162	16
Praha 19		15	621	3 927	4 693	392,8	58	60	4 821	5 000	4 309	1 390	1 390	3 331	4 461	5 786	6 401	8 066	14
Praha 20		8	270	4 384	5 661	473,8	100	38	5 891	5 520	5 420	2 880	3 274	4 281	4 937	6 858	9 286	9 613	10
Praha 21		19	420	3 672	4 019	336,4	137	43	3 780	4 459	3 782	1 761	1 867	2 603	4 078	5 066	5 853	6 941	18
Praha 22		23	412	3 033	3 286	275,0	119	41	2 837	3 605	3 327	1 420	1 802	2 442	2 884	4 324	5 000	5 927	22
Praha 23		25	342	2 465	3 022	252,9	109	42	2 351	3 093	3 585	1 017	1 270	2 273	2 808	3 888	4 608	5 193	25
Praha 24		21	392	3 087	3 717	311,1	80	44	3 801	3 643	3 768	1 888	2 049	2 317	3 206	4 951	6 117	6 378	20
Praha 25		18	483	3 806	4 073	340,9	121	36	2 689	4 287	4 824	1 871	1 951	3 043	4 165	4 969	5 837	6 500	17
Praha 26		20	667	3 092	3 815	319,3	35	70	5 471	2 957	4 436	1 008	1 593	1 622	2 559	4 692	6 572	8 029	27
Praha 27		22	375	3 075	3 316	277,5	53	46	2 703	-	3 366	1 327	1 944	2 655	2 854	3 755	3 755	7 426	23
Praha 28		24	737	2 374	3 146	263,3	32	73	i.d.	2 690	5 282	1 277	1 277	1 277	2 823	3 196	4 377	6 926	24
Praha-východ	do 1 999 obyv.	48	323	586	1 543	129,2	508	67	1 634	1 523	1 397	175	297	700	1 279	2 441	2 892	3 330	46
	2 000 - 9 999 obyv.	44	363	844	1 710	143,1	120	81	1 193	2 135	1 351	161	200	515	1 349	3 274	3 716	3 974	44
	10 000 - 49 999 obyv.	39	280	1 599	1 840	154,0	244	60	1 955	1 866	1 697	439	479	939	1 624	2 500	3 431	4 073	35
Praha-západ	do 1 999 obyv.	105	508	345	742	62,1	294	106	751	601	1 061	113	113	221	441	952	1 803	2 300	114
	2 000 - 9 999 obyv.	35	578	1 362	2 037	170,5	361	53	2 041	2 068	1 980	356	589	1 191	2 000	2 751	3 570	4 041	33
Prachatice	do 1 999 obyv.	251	534	71	113	9,4	220	78	106	118	113	27	34	51	88	141	223	296	242-244
	2 000 - 9 999 obyv.	221	521	101	164	13,7	37	94	245	165	88	48	50	77	100	175	288	380	232-233
	10 000 - 49 999 obyv.	100	195	716	788	66,0	60	51	798	806	747	387	419	562	690	913	1 192	1 622	91
Prostějov	do 1 999 obyv.	237	414	78	132	11,0	255	90	122	143	127	22	29	52	93	165	276	374	235-236
	2 000 - 9 999 obyv.	191	331	134	213	17,8	25	160	118	368	134	53	66	108	116	128	243	250	212
	10 000 - 49 999 obyv.	76	282	894	1 088	91,1	395	58	904	1 182	1 296	376	462	664	980	1 322	1 787	2 212	66
Přerov	do 1 999 obyv.	244	565	72	126	10,6	200	89	111	144	129	30	38	44	90	175	253	342	238-240
	2 000 - 9 999 obyv.	219	372	115	167	14,0	81	79	107	228	173	44	45	65	130	234	358	395	204-205
	10 000 - 49 999 obyv.	88	283	733	884	74,0	248	96	623	1 082	918	216	289	406	696	994	1 676	2 094	90
Příbram	do 1 999 obyv.	189	570	106	215	18,0	416	99	244	214	176	35	43	85	143	264	523	644	196
	2 000 - 9 999 obyv.	165	422	152	296	24,8	208	112	199	466	254	44	45	70	198	338	841	1 029	170-171
	10 000 - 49 999 obyv.	118	430	400	556	46,6	428	84	481	573	647	168	200	263	400	608	1 050	1 527	119
Rakovník	do 1 999 obyv.	241	532	76	131	10,9	341	91	121	156	115	26	30	51	90	171	275	342	238-240
	2 000 - 9 999 obyv.	130	602	202	448	37,5	32	61	415	520	356	173	180	205	370	578	648	821	122
	10 000 - 49 999 obyv.	52	328	1 186	1 452	121,5	127	62	1 264	1 499	1 775	503	695	864	1 184	1 685	2 375	2 983	49

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2007 - 2009 (v Kč/Ń)

(5. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí 50%	
									2007	2008	2009	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Rokycany	do 1 999 obyv.	179	587	134	242	20,3	78	106	197	281	229	26	51	99	164	268	490	726	182-183
	2 000 - 9 999 obyv.	204	675	106	187	15,7	17	89	i.d.	193	173	x	34	92	109	200	270	597	223
	10 000 - 49 999 obyv.	75	242	883	1 089	91,2	121	57	932	986	1 336	507	568	710	935	1 256	1 695	2 036	70
Rychnov nad Kněžnou	do 1 999 obyv.	239	586	81	131	11,0	245	88	100	148	139	26	41	55	88	179	270	347	242-244
	2 000 - 9 999 obyv.	148	562	216	340	28,4	139	85	240	391	386	75	89	164	258	432	602	883	139-141
	10 000 - 49 999 obyv.	77	256	876	1 085	90,8	82	64	810	1 483	1 009	185	435	597	867	1 287	1 888	2 153	74
Semily	do 1 999 obyv.	195	380	89	211	17,6	145	92	224	175	246	28	43	76	148	262	465	524	193-194
	2 000 - 9 999 obyv.	124	284	398	490	41,0	143	91	566	441	509	77	134	153	325	659	1 034	1 254	126
	10 000 - 49 999 obyv.	103	199	537	770	64,4	55	55	841	723	785	255	387	502	607	955	1 229	1 416	99
Sokolov	do 1 999 obyv.	216	500	117	168	14,1	49	75	190	213	98	20	34	79	130	202	283	390	204-205
	2 000 - 9 999 obyv.	146	286	257	347	29,1	62	99	378	372	299	56	100	173	236	368	496	1 029	151
	10 000 - 49 999 obyv.	90	174	803	868	72,7	129	67	742	1 000	863	262	319	456	736	1 021	1 519	1 732	86
Strakonice	do 1 999 obyv.	253	628	66	108	9,0	282	79	100	107	125	28	32	49	87	143	214	250	245
	2 000 - 9 999 obyv.	163	418	183	311	26,0	42	82	315	235	377	49	51	103	246	415	514	673	147-148
	10 000 - 49 999 obyv.	83	392	763	968	81,0	82	50	812	1 003	1 066	355	400	607	859	1 195	1 488	1 551	76
Svitavy	do 1 999 obyv.	258	496	64	99	8,3	302	92	81	110	98	22	27	39	77	117	195	266	252-253
	2 000 - 9 999 obyv.	166	309	195	291	24,3	44	84	297	416	197	36	42	50	223	454	563	750	160
	10 000 - 49 999 obyv.	87	203	737	893	74,8	306	65	772	984	919	222	341	476	733	1 110	1 729	2 096	87-88
Šumperk	do 1 999 obyv.	240	437	59	131	10,9	178	108	102	152	138	30	35	48	77	140	270	468	252-253
	2 000 - 9 999 obyv.	147	419	160	342	28,6	170	108	327	409	294	57	77	135	198	351	878	1 327	170-171
	10 000 - 49 999 obyv.	84	345	665	923	77,3	238	77	749	908	1 161	199	217	392	817	1 207	1 548	2 103	81
Tábor	do 1 999 obyv.	248	491	64	120	10,1	314	91	100	140	125	24	30	43	88	163	242	329	242-244
	2 000 - 9 999 obyv.	160	396	218	314	26,3	240	98	364	343	230	48	64	100	219	371	801	935	163
	10 000 - 49 999 obyv.	55	327	1 174	1 414	118,3	268	67	1 283	1 442	1 518	491	596	752	1 103	1 782	2 595	3 231	53
Tachov	do 1 999 obyv.	226	724	110	156	13,1	147	92	167	128	171	39	53	66	107	172	307	496	226
	2 000 - 9 999 obyv.	187	777	120	227	19,0	60	76	206	264	220	49	57	106	152	342	510	611	191
	10 000 - 49 999 obyv.	94	216	753	852	71,3	144	51	761	814	992	312	374	605	755	957	1 411	1 916	84
Teplice	do 1 999 obyv.	206	419	96	184	15,4	76	94	142	261	135	40	54	80	138	220	347	461	198
	2 000 - 9 999 obyv.	188	446	187	222	18,6	202	85	184	213	313	70	76	90	170	266	450	564	180
	10 000 - 49 999 obyv.	167	471	233	289	24,2	179	62	298	336	239	105	112	180	231	339	552	600	156
Trutnov	50 000 obyv. a více	79	308	879	1 034	86,6	395	90	867	1 113	1 097	262	358	486	739	1 219	2 021	2 536	85
	do 1 999 obyv.	197	553	124	203	17,0	210	94	148	207	250	27	43	77	151	248	402	653	192
	2 000 - 9 999 obyv.	150	457	227	333	27,9	80	89	265	392	322	58	74	153	261	379	655	856	136
Třebíč	10 000 - 49 999 obyv.	86	315	661	895	74,9	450	76	846	968	797	238	303	462	733	1 121	1 622	2 204	87-88
	do 1 999 obyv.	246	456	81	123	10,3	368	109	113	120	133	26	29	48	89	162	230	303	241
	2 000 - 9 999 obyv.	193	285	133	212	17,7	139	84	157	193	258	34	42	102	147	240	450	522	195
Uherské Hradiště	10 000 - 49 999 obyv.	60	261	1 161	1 320	110,4	273	61	1 260	1 328	1 368	443	543	702	1 155	1 663	2 302	2 979	51
	do 1 999 obyv.	242	392	81	130	10,9	367	79	115	141	134	34	42	72	106	156	225	314	227-228
	2 000 - 9 999 obyv.	155	332	221	323	27,0	398	108	335	343	287	57	79	124	201	405	667	900	169
	10 000 - 49 999 obyv.	56	275	1 116	1 412	118,2	422	72	1 373	1 435	1 425	408	530	738	1 075	1 814	2 632	3 353	54

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2007 - 2009 (v Kč/m²)

(dokončení)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí 50%	
									2007	2008	2009	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Ústí nad Labem	do 1 999 obyv.	171	603	175	282	23,6	42	67	302	320	235	44	56	96	224	417	523	571	158-159
	2 000 - 9 999 obyv.	142	526	252	362	30,3	52	80	324	276	475	74	89	173	284	444	682	912	134
	50 000 obyv. a více	54	262	1 230	1 428	119,5	695	86	1 225	1 542	1 476	313	386	650	1 133	1 777	2 864	3 639	52
Ústí nad Orlicí	do 1 999 obyv.	255	472	65	104	8,7	219	94	81	84	183	20	20	25	67	142	242	300	257-258
	2 000 - 9 999 obyv.	149	425	179	336	28,1	90	104	237	374	373	58	65	111	241	391	626	1 150	149
	10 000 - 49 999 obyv.	96	309	636	840	70,3	254	86	610	901	1 000	201	255	428	583	977	1 852	2 208	101
Vsetín	do 1 999 obyv.	235	319	73	142	11,9	157	101	106	157	156	23	34	54	93	166	327	442	235-236
	2 000 - 9 999 obyv.	232	432	91	146	12,2	180	76	154	174	120	34	36	68	110	182	265	386	220-222
	10 000 - 49 999 obyv.	107	352	510	736	61,6	237	93	506	821	884	187	238	351	492	917	1 463	1 843	111
Vyškov	do 1 999 obyv.	250	375	64	115	9,7	605	114	122	95	149	26	34	51	63	130	245	343	260
	2 000 - 9 999 obyv.	174	410	144	266	22,3	165	113	205	275	297	46	60	115	176	292	422	766	177
	10 000 - 49 999 obyv.	78	287	834	1 054	88,2	162	54	956	958	1 217	342	442	719	932	1 221	1 670	1 962	71
Žlín	do 1 999 obyv.	182	522	154	239	20,0	389	84	215	243	258	45	52	92	180	320	499	627	176
	2 000 - 9 999 obyv.	116	417	423	572	47,9	362	119	678	529	530	54	68	116	333	647	1 400	2 134	124
	10 000 - 49 999 obyv.	85	253	714	914	76,5	81	62	854	1 058	832	273	386	514	829	999	1 411	1 996	79
Znojmo	50 000 obyv. a více	61	448	1 006	1 292	108,2	955	88	1 048	1 412	1 402	260	388	612	992	1 536	2 335	3 425	64
	do 1 999 obyv.	252	448	71	110	9,2	573	87	104	116	110	27	34	50	80	133	225	290	249-250
	2 000 - 9 999 obyv.	222	423	124	164	13,7	88	75	218	154	148	36	37	84	106	258	286	417	227-228
Žďár nad Sázavou	10 000 - 49 999 obyv.	67	283	924	1 199	100,4	272	71	992	1 160	1 360	310	370	590	1 004	1 499	2 121	2 618	60
	do 1 999 obyv.	256	398	58	100	8,4	427	91	95	89	122	25	26	41	71	128	200	273	256
	2 000 - 9 999 obyv.	207	552	133	183	15,3	49	53	186	171	200	40	75	125	157	219	277	302	188
	10 000 - 49 999 obyv.	106	264	577	738	61,8	154	73	668	607	889	153	186	331	576	1 008	1 567	1 791	102
ČR celkem		x	412	893	1 195	100,0	61 837	244	1 194	1 217	1 168	45	69	164	495	1 221	2 678	4 224	x