

**3-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2007 - 2009 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m<sup>3</sup>)**

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. BD v m <sup>3</sup>	Průměrné opotř.v %	variální koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2007	rok 2008	rok 2009
Hlavní město Praha	Praha 1	45	4 941	3 776	8 054	62,3	59	i.d.	4 957	5 073	5 766	3 256
	Praha 2-28	218	4 219	2 909	5 172	61,9	62	5 136	4 193	4 108	4 253	4 335
<b>Celkem Hlavní město Praha</b>		<b>263</b>	<b>4 342</b>	<b>3 057</b>	<b>5 665</b>	<b>62,0</b>	<b>62</b>	<b>5 007</b>	<b>4 324</b>	<b>4 297</b>	<b>4 517</b>	<b>4 196</b>
Středočeský	do 1 999 obyv.	135	928	812	2 385	58,5	83	1 092	846	918	803	1 130
	2 000 - 9 999 obyv.	56	1 871	1 179	2 845	56,8	78	2 735	1 555	2 275	1 723	1 285
	10 000 - 49 999 obyv.	192	2 815	1 838	6 460	55,7	68	3 962	1 783	2 607	2 976	2 962
	50 000 obyv. a více	56	3 791	2 162	6 796	49,4	39	4 003	3 465	4 020	3 346	3 348
<b>Celkem Středočeský</b>		<b>439</b>	<b>2 239</b>	<b>1 480</b>	<b>4 788</b>	<b>55,9</b>	<b>81</b>	<b>3 172</b>	<b>1 560</b>	<b>2 377</b>	<b>2 160</b>	<b>2 071</b>
Jihočeský	do 1 999 obyv.	84	1 033	741	2 190	47,4	76	981	1 092	1 092	777	1 199
	2 000 - 9 999 obyv.	72	1 170	845	2 847	58,7	84	1 357	1 012	861	1 267	1 333
	10 000 - 49 999 obyv.	50	2 275	1 271	3 286	52,7	65	3 278	1 992	2 231	2 295	2 298
	50 000 obyv. a více	74	2 250	1 726	3 462	58,2	55	2 310	2 231	2 292	2 058	2 778
<b>Celkem Jihočeský</b>		<b>280</b>	<b>1 612</b>	<b>1 123</b>	<b>2 891</b>	<b>54,1</b>	<b>77</b>	<b>1 557</b>	<b>1 645</b>	<b>1 631</b>	<b>1 585</b>	<b>1 622</b>
Plzeňský	do 1 999 obyv.	53	745	632	2 315	47,2	68	778	704	660	717	931
	2 000 - 9 999 obyv.	22	1 037	778	2 862	60,9	80	1 242	894	1 007	1 364	627
	10 000 - 49 999 obyv.	11	1 436	1 096	3 365	59,3	65	1 621	1 214	1 856	1 100	i.d.
	50 000 obyv. a více	25	1 984	1 521	3 490	60,2	43	i.d.	1 935	2 167	i.d.	1 631
<b>Celkem Plzeňský</b>		<b>111</b>	<b>1 150</b>	<b>907</b>	<b>2 792</b>	<b>54,1</b>	<b>75</b>	<b>1 036</b>	<b>1 228</b>	<b>1 247</b>	<b>980</b>	<b>1 121</b>
Karlovarský	do 1 999 obyv.	78	1 132	926	7 145	51,9	61	1 161	1 000	1 012	1 176	1 341
	2 000 - 9 999 obyv.	40	1 334	1 014	3 145	56,0	66	1 571	1 176	1 406	1 318	1 222
	10 000 - 49 999 obyv.	149	2 330	1 772	4 434	46,9	49	2 677	1 770	2 087	2 267	2 721
	50 000 obyv. a více	129	3 290	1 792	4 986	57,3	51	4 067	3 074	3 429	2 976	3 614
<b>Celkem Karlovarský</b>		<b>396</b>	<b>2 306</b>	<b>1 535</b>	<b>5 018</b>	<b>52,2</b>	<b>65</b>	<b>2 298</b>	<b>2 314</b>	<b>2 283</b>	<b>2 199</b>	<b>2 515</b>
Ústecký	do 1 999 obyv.	44	844	642	2 520	58,0	88	1 032	766	889	779	882
	2 000 - 9 999 obyv.	70	883	734	2 241	63,1	82	1 207	762	820	998	818
	10 000 - 49 999 obyv.	240	1 873	1 379	3 768	52,6	55	2 138	1 514	1 825	1 841	1 993
	50 000 obyv. a více	190	1 456	1 086	3 160	63,7	69	1 780	1 416	1 225	1 591	1 513
<b>Celkem Ústecký</b>		<b>544</b>	<b>1 517</b>	<b>1 134</b>	<b>3 258</b>	<b>58,3</b>	<b>68</b>	<b>1 931</b>	<b>1 293</b>	<b>1 461</b>	<b>1 542</b>	<b>1 556</b>
Liberecký	do 1 999 obyv.	43	957	820	2 345	56,2	75	1 021	915	940	843	1 079
	2 000 - 9 999 obyv.	48	1 325	1 003	2 892	64,7	72	1 671	1 233	1 000	1 268	1 601
	10 000 - 49 999 obyv.	25	1 506	1 106	2 588	65,5	61	i.d.	1 403	1 060	1 767	2 048
	50 000 obyv. a více	40	1 483	1 129	2 970	67,1	98	1 563	1 468	2 253	1 329	1 048
<b>Celkem Liberecký</b>		<b>156</b>	<b>1 293</b>	<b>1 001</b>	<b>2 712</b>	<b>63,1</b>	<b>82</b>	<b>1 395</b>	<b>1 263</b>	<b>1 303</b>	<b>1 218</b>	<b>1 374</b>
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	83	1 264	976	2 567	55,2	69	1 098	1 328	1 045	1 066	1 673
	2 000 - 9 999 obyv.	154	1 301	990	2 708	59,6	71	1 679	1 091	1 161	1 383	1 556
	10 000 - 49 999 obyv.	116	2 086	1 141	4 380	58,4	70	3 055	1 667	2 187	2 063	1 954
	50 000 obyv. a více	19	2 415	1 626	4 014	56,9	58	3 164	2 274	2 523	2 497	1 895
<b>Celkem Královéhradecký</b>		<b>372</b>	<b>1 595</b>	<b>1 066</b>	<b>3 265</b>	<b>58,1</b>	<b>75</b>	<b>2 018</b>	<b>1 403</b>	<b>1 515</b>	<b>1 598</b>	<b>1 738</b>
Pardubický	do 1 999 obyv.	28	892	686	2 822	56,8	68	1 171	760	925	950	694
	2 000 - 9 999 obyv.	19	1 494	1 073	3 156	52,7	64	i.d.	1 351	1 453	1 927	1 135
	10 000 - 49 999 obyv.	19	1 317	1 247	2 603	61,5	63	1 056	1 410	1 045	1 282	2 371
	50 000 obyv. a více	35	2 171	1 528	4 572	54,0	44	2 614	2 017	2 270	2 190	2 041
<b>Celkem Pardubický</b>		<b>101</b>	<b>1 528</b>	<b>1 156</b>	<b>3 450</b>	<b>56,0</b>	<b>64</b>	<b>1 790</b>	<b>1 442</b>	<b>1 402</b>	<b>1 659</b>	<b>1 560</b>
Vysočina	do 1 999 obyv.	23	978	678	2 476	54,4	94	1 409	646	756	1 527	723
	2 000 - 9 999 obyv.	22	1 208	846	2 828	56,0	68	1 467	992	838	1 222	1 671
	10 000 - 49 999 obyv.	19	1 510	1 139	2 548	51,9	85	i.d.	1 379	1 187	1 878	1 635
	50 000 obyv. a více	12	2 023	2 104	2 927	54,3	98	i.d.	2 131	1 484	3 489	1 173
<b>Celkem Vysočina</b>		<b>76</b>	<b>1 343</b>	<b>1 067</b>	<b>2 667</b>	<b>54,2</b>	<b>92</b>	<b>1 515</b>	<b>1 268</b>	<b>992</b>	<b>1 880</b>	<b>1 255</b>
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	20	1 185	861	2 234	43,7	68	1 449	922	986	1 584	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	85	2 841	1 778	4 014	45,1	54	3 566	1 985	2 915	2 800	2 756
	10 000 - 49 999 obyv.	48	2 379	1 694	4 058	53,6	59	3 184	1 805	2 723	2 339	2 157
	50 000 obyv. a více	192	3 019	2 094	3 989	60,2	63	1 725	3 040	2 266	3 405	3 274
<b>Celkem Jihomoravský</b>		<b>345</b>	<b>2 780</b>	<b>1 889</b>	<b>3 903</b>	<b>54,6</b>	<b>63</b>	<b>3 131</b>	<b>2 676</b>	<b>2 418</b>	<b>3 024</b>	<b>2 912</b>
Olomoucký	do 1 999 obyv.	58	984	616	2 300	56,0	74	1 027	968	1 092	807	1 040
	2 000 - 9 999 obyv.	63	1 177	971	3 318	53,0	73	1 383	1 013	903	1 250	1 294
	10 000 - 49 999 obyv.	94	1 714	1 105	3 071	63,3	65	1 815	1 689	1 428	1 819	1 932
	50 000 obyv. a více	51	3 008	1 736	5 005	53,1	51	2 726	3 032	3 195	3 075	2 517
<b>Celkem Olomoucký</b>		<b>266</b>	<b>1 676</b>	<b>1 087</b>	<b>3 332</b>	<b>57,3</b>	<b>77</b>	<b>1 508</b>	<b>1 731</b>	<b>1 616</b>	<b>1 731</b>	<b>1 664</b>
Zlínský	do 1 999 obyv.	8	1 238	1 057	1 933	62,7	78	2 028	448	1 330	1 182	-
	2 000 - 9 999 obyv.	29	1 539	1 167	3 278	53,8	66	1 720	1 457	1 340	2 352	1 048
	10 000 - 49 999 obyv.	28	1 833	1 557	3 914	63,5	57	i.d.	1 803	1 575	1 594	2 217
	50 000 obyv. a více	14	2 874	2 104	1 505	52,0	50	i.d.	2 998	i.d.	2 798	2 894
<b>Celkem Zlínský</b>		<b>79</b>	<b>1 849</b>	<b>1 460</b>	<b>3 053</b>	<b>57,8</b>	<b>65</b>	<b>1 905</b>	<b>1 835</b>	<b>1 540</b>	<b>1 980</b>	<b>2 040</b>
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	25	749	563	2 695	53,6	69	822	594	628	618	935
	2 000 - 9 999 obyv.	67	1 349	949	2 751	57,6	64	1 638	1 154	1 257	1 196	1 712
	10 000 - 49 999 obyv.	84	1 605	1 026	4 162	52,2	70	1 821	1 331	1 237	1 762	1 950
	50 000 obyv. a více	159	2 185	1 301	3 745	57,6	65	2 848	1 854	2 095	2 628	1 859
<b>Celkem Moravskoslezský</b>		<b>335</b>	<b>1 765</b>	<b>1 106</b>	<b>3 572</b>	<b>55,9</b>	<b>72</b>	<b>2 047</b>	<b>1 553</b>	<b>1 576</b>	<b>1 991</b>	<b>1 768</b>
<b>Celkem ČR</b>		<b>3 763</b>	<b>2 029</b>	<b>1 401</b>	<b>3 808</b>	<b>56,6</b>	<b>83</b>	<b>2 178</b>	<b>1 956</b>	<b>1 982</b>	<b>2 067</b>	<b>2 048</b>