

2-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2007 - 2009 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. bytu v m ²	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2007	rok 2008	rok 2009
Hlavní město Praha	Praha 1	580	70 438	65 832	76	29,8	32	51 723	70 767	65 131	76 547	73 354
	Praha 2, 6, 7	1 232	53 738	46 430	70	19,9	32	46 171	54 616	50 056	58 386	53 417
	Praha 3-5, 8-28	4 382	43 549	35 073	61	14,4	29	40 758	46 504	39 412	47 364	43 916
Celkem Hlavní město Praha		6 194	48 093	40 212	64	16,9	35	41 094	52 497	44 697	51 918	47 953
Středočeský	do 1 999 obyv.	845	14 609	11 263	69	17,6	58	14 346	15 799	12 114	14 105	18 125
	2 000 - 9 999 obyv.	1 973	21 916	15 737	59	14,3	36	21 433	24 836	19 840	23 392	23 193
	10 000 - 49 999 obyv.	4 549	22 242	17 888	60	16,2	34	22 293	21 579	20 350	23 646	23 217
	50 000 obyv. a více	1 778	26 071	20 746	53	17,2	27	26 310	22 141	25 006	27 585	25 468
Celkem Středočeský		9 145	22 211	17 368	60	16,1	37	22 266	21 677	20 430	23 432	23 155
Jihočeský	do 1 999 obyv.	676	7 863	6 800	67	19,3	70	7 601	8 538	8 219	7 963	7 440
	2 000 - 9 999 obyv.	1 251	11 705	9 598	63	18,2	47	11 896	10 623	10 263	11 876	12 979
	10 000 - 49 999 obyv.	1 508	16 588	13 868	62	16,3	33	16 181	18 533	15 092	17 560	17 136
	50 000 obyv. a více	1 405	21 458	17 849	63	17,3	30	20 990	23 002	18 598	23 026	22 878
Celkem Jihočeský		4 840	15 521	12 933	63	17,5	48	15 265	16 549	14 082	16 448	15 960
Plzeňský	do 1 999 obyv.	362	10 028	7 984	66	18,1	61	9 780	12 019	8 621	9 907	11 778
	2 000 - 9 999 obyv.	826	14 654	11 602	63	16,5	43	14 394	17 223	12 227	16 259	15 988
	10 000 - 49 999 obyv.	702	15 093	12 376	61	16,1	33	14 836	17 892	13 038	16 899	15 889
	50 000 obyv. a více	1 630	24 799	19 065	61	14,5	25	24 669	25 081	22 301	27 273	25 276
Celkem Plzeňský		3 520	18 963	14 840	62	15,7	43	18 025	22 834	16 640	20 652	20 026
Karlovarský	do 1 999 obyv.	349	7 251	5 851	61	25,9	62	6 701	10 392	5 323	7 851	8 421
	2 000 - 9 999 obyv.	908	9 272	8 313	59	23,4	45	9 187	9 989	7 778	9 506	10 314
	10 000 - 49 999 obyv.	2 646	13 085	11 485	62	21,4	37	12 977	13 554	11 267	14 099	13 769
	50 000 obyv. a více	1 031	23 945	21 588	66	20,7	36	21 842	25 849	20 789	24 910	26 029
Celkem Karlovarský		4 934	14 240	12 614	62	21,9	55	12 817	18 731	12 235	15 282	14 988
Ústecký	do 1 999 obyv.	178	6 967	5 501	64	24,4	65	7 193	6 184	6 848	6 271	7 608
	2 000 - 9 999 obyv.	702	9 838	8 755	59	21,2	51	9 974	8 608	8 947	10 442	9 972
	10 000 - 49 999 obyv.	2 789	9 169	8 055	60	26,3	60	8 797	15 611	7 250	9 510	10 724
	50 000 obyv. a více	3 276	10 217	8 512	60	25,3	45	10 117	10 527	8 507	11 236	11 175
Celkem Ústecký		6 945	9 674	8 276	60	25,3	52	9 441	10 964	8 017	10 300	10 760
Liberecký	do 1 999 obyv.	153	14 009	12 979	61	19,8	59	11 161	17 386	11 822	16 273	13 769
	2 000 - 9 999 obyv.	521	12 326	10 371	60	20,6	52	11 828	15 381	11 086	12 561	13 434
	10 000 - 49 999 obyv.	825	14 812	11 396	62	19,6	36	14 766	15 098	12 411	16 251	16 187
	50 000 obyv. a více	987	22 557	18 313	60	15,4	29	22 820	20 350	20 437	25 062	21 731
Celkem Liberecký		2 486	17 316	14 025	61	18,1	44	17 349	17 126	14 418	19 016	18 246
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	272	11 517	8 655	71	20,6	63	10 552	13 568	8 951	10 764	14 467
	2 000 - 9 999 obyv.	879	14 185	11 063	61	18,9	40	14 361	13 519	12 690	15 040	14 943
	10 000 - 49 999 obyv.	1 303	17 014	13 184	61	19,3	36	17 535	15 094	14 968	18 060	17 948
	50 000 obyv. a více	1 358	27 208	21 090	60	13,9	29	27 200	27 246	25 381	28 749	27 213
Celkem Královéhradecký		3 812	19 601	15 188	61	17,4	46	20 010	17 973	17 414	20 443	20 799
Pardubický	do 1 999 obyv.	358	10 745	8 369	68	19,9	58	10 765	10 707	9 811	10 409	12 019
	2 000 - 9 999 obyv.	608	15 459	11 616	62	17,5	42	15 985	14 057	13 409	15 976	17 538
	10 000 - 49 999 obyv.	1 064	17 080	13 626	61	16,2	35	17 437	15 741	15 155	18 434	17 847
	50 000 obyv. a více	1 631	24 278	17 600	62	15,6	31	24 034	25 257	21 488	26 654	25 175
Celkem Pardubický		3 661	19 398	14 548	62	16,5	43	19 704	18 367	17 222	20 832	20 461
Vysočina	do 1 999 obyv.	192	8 789	6 795	71	13,7	50	9 217	7 931	8 010	10 051	8 513
	2 000 - 9 999 obyv.	566	12 496	10 117	61	15,1	34	12 669	11 349	10 602	13 101	13 667
	10 000 - 49 999 obyv.	1 255	16 728	14 031	60	11,2	29	16 776	16 441	14 345	18 138	17 377
	50 000 obyv. a více	860	20 261	16 449	59	14,4	26	20 449	19 608	19 356	22 209	19 289
Celkem Vysočina		2 873	16 421	13 500	60	13,1	36	16 550	15 826	14 641	17 904	16 622
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	258	13 094	10 961	71	13,8	54	11 194	16 047	12 818	12 042	14 418
	2 000 - 9 999 obyv.	1 180	17 803	14 553	61	14,0	41	16 741	20 259	14 983	18 519	19 683
	10 000 - 49 999 obyv.	1 813	18 857	15 172	61	13,4	32	18 565	19 959	16 670	20 257	19 418
	50 000 obyv. a více	4 227	31 852	26 082	61	13,1	25	31 215	32 542	28 890	34 093	32 153
Celkem Jihomoravský		7 478	25 837	21 096	61	13,3	39	24 016	28 770	22 772	27 827	26 597
Olomoucký	do 1 999 obyv.	262	9 164	7 342	68	22,5	59	8 948	9 448	8 865	8 366	10 290
	2 000 - 9 999 obyv.	373	11 907	8 767	65	19,1	48	12 587	9 293	9 539	13 857	12 399
	10 000 - 49 999 obyv.	1 832	16 135	12 584	62	17,0	32	16 144	16 102	13 609	17 733	17 123
	50 000 obyv. a více	2 081	24 177	19 342	63	14,7	26	23 798	24 776	22 297	26 293	23 573
Celkem Olomoucký		4 548	19 067	15 061	63	16,4	40	18 559	20 220	16 827	20 865	19 332
Zlínský	do 1 999 obyv.	47	13 318	8 876	70	14,1	44	13 206	13 469	10 396	15 015	14 465
	2 000 - 9 999 obyv.	779	16 510	12 768	62	16,5	36	16 366	16 979	14 441	17 522	17 487
	10 000 - 49 999 obyv.	2 351	18 611	14 567	58	15,4	31	18 547	18 997	16 185	20 190	19 882
	50 000 obyv. a více	1 195	23 928	18 872	61	17,3	24	23 871	24 125	22 215	25 710	23 378
Celkem Zlínský		4 372	19 633	15 362	60	16,1	32	19 523	20 121	17 232	21 349	20 358
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	174	7 452	6 333	67	25,0	64	7 057	9 347	5 696	7 848	9 671
	2 000 - 9 999 obyv.	538	10 991	8 486	62	19,8	55	10 324	14 354	8 494	11 786	12 905
	10 000 - 49 999 obyv.	1 547	13 698	10 520	61	17,9	38	13 759	13 314	11 211	15 363	14 782
	50 000 obyv. a více	3 668	17 373	13 150	60	16,2	32	17 236	17 916	15 115	19 417	17 212
Celkem Moravskoslezský		5 927	15 543	11 840	61	17,2	39	15 339	16 474	12 875	17 313	16 165
Celkem ČR		70 735	20 841	16 835	61	17,4	62	18 717	27 468	18 693	22 243	21 590