

**1-5a. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ A CENOVÉ INDEXY V ČR
V LETECH 2007 - 2009 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ**

Velikost obcí, oblast	PÁSMO OPOTŘEBENÍ V %										Celkem
	0 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70 - 80	80 - 90		
Průměrná kupní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)											
do 1 999 obyv.	4 757	3 619	3 323	2 779	2 593	2 139	1 859	1 298	807		1 947
2 000 - 9 999 obyv.	4 780	3 669	3 186	2 875	2 602	2 214	1 941	1 304	812		2 126
10 000 - 49 999 obyv.	4 937	3 782	3 351	3 157	2 779	2 387	2 130	1 453	886		2 684
50 000 obyv. a více	5 755	4 844	4 361	3 907	3 617	3 066	2 878	2 387	1 809		3 812
Praha - východ, západ	8 341	7 801	6 672	5 835	5 250	4 513	4 216	2 976	1 880		5 886
Hlavní město Praha	8 191	8 478	7 424	7 623	6 752	5 545	5 910	3 712	-		7 493
Celkem ČR	5 384	4 189	3 649	3 099	2 798	2 312	2 000	1 363	835		2 317
Průměrná odhadní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)											
do 1 999 obyv.	4 031	3 428	2 947	2 410	2 171	1 717	1 455	914	546		1 570
2 000 - 9 999 obyv.	4 226	3 452	2 878	2 537	2 215	1 780	1 570	940	570		1 774
10 000 - 49 999 obyv.	4 375	3 601	3 045	2 763	2 304	1 915	1 692	1 029	634		2 266
50 000 obyv. a více	4 976	4 394	3 824	3 355	2 883	2 374	2 181	1 549	1 005		3 143
Praha - východ, západ	8 192	7 633	6 218	5 439	4 611	3 815	3 253	2 028	1 194		5 408
Hlavní město Praha	7 847	7 455	6 350	6 741	5 495	4 676	4 019	2 216	-		6 681
Celkem ČR	4 785	3 956	3 267	2 711	2 341	1 857	1 577	962	568		1 921
Poměr kupní ceny a odhadní ceny v %											
do 1 999 obyv.	118,0	105,6	112,7	115,3	119,5	124,6	127,7	142,0	147,8		124,0
2 000 - 9 999 obyv.	113,1	106,3	110,7	113,3	117,5	124,4	123,6	138,7	142,4		119,9
10 000 - 49 999 obyv.	112,9	105,0	110,0	114,2	120,6	124,7	125,9	141,2	139,8		118,4
50 000 obyv. a více	115,7	110,2	114,0	116,5	125,5	129,1	132,0	154,1	180,0		121,3
Praha - východ, západ	101,8	102,2	107,3	107,3	113,9	118,3	129,6	146,7	157,5		108,8
Hlavní město Praha	104,4	113,7	116,9	113,1	122,9	118,6	147,1	167,5	-		112,2
Celkem ČR	112,5	105,9	111,7	114,3	119,5	124,5	126,8	141,8	147,0		120,6
Průměrné kupní ceny (v Kč/m³)											
2007	5 646	3 860	3 374	3 073	2 631	2 195	1 809	1 317	815		2 089
2008	6 119	4 507	3 975	3 393	2 969	2 457	1 976	1 428	873		2 398
2009	4 952	4 638	3 310	2 986	2 780	2 074	2 166	1 237	725		2 506
Počet převodů	4 329	1 216	1 675	5 226	3 318	4 701	11 179	7 781	5 509		48 702
Podíl v %	8,9	2,5	3,4	10,7	6,8	9,7	23,0	16,0	11,3		100,0
Průměrná velikost RD v m ³	659	801	764	688	717	701	673	725	733		696