

**3-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2005 - 2007 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m<sup>2</sup>)**

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. BD v m <sup>3</sup>	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2005	rok 2006	rok 2007
Hlavní město Praha	Praha 1	28	4 606	3 592	6 464	66,9	54	x	4 606	i.d.	3 077	5 248
	Praha 2-28	119	3 973	2 739	4 562	61,2	64	4 002	3 973	3 458	4 032	4 116
<b>Celkem Hlavní město Praha</b>		<b>147</b>	<b>4 094</b>	<b>2 902</b>	<b>4 925</b>	<b>62,3</b>	<b>62</b>	<b>4 002</b>	<b>4 095</b>	<b>3 403</b>	<b>3 827</b>	<b>4 357</b>
Středočeský	do 1 999 obyv.	127	748	731	2 540	55,4	81	885	673	588	730	870
	2 000 - 9 999 obyv.	61	1 676	945	2 521	53,7	75	1 918	1 529	1 332	1 360	2 456
	10 000 - 49 999 obyv.	182	2 250	1 511	5 811	57,7	73	3 252	1 332	1 236	2 273	2 586
	50 000 obyv. a více	104	3 385	1 825	6 569	48,5	45	3 712	2 841	2 810	3 159	4 001
<b>Celkem Středočeský</b>		<b>474</b>	<b>2 023</b>	<b>1 298</b>	<b>4 677</b>	<b>54,6</b>	<b>81</b>	<b>2 764</b>	<b>1 380</b>	<b>1 311</b>	<b>2 046</b>	<b>2 370</b>
Jihočeský	do 1 999 obyv.	69	835	624	1 990	48,5	88	845	820	658	689	1 056
	2 000 - 9 999 obyv.	59	998	757	2 356	56,4	76	896	1 157	1 034	1 073	879
	10 000 - 49 999 obyv.	41	1 738	1 075	2 808	54,3	75	1 973	1 689	1 428	1 482	2 262
	50 000 obyv. a více	60	2 124	1 483	2 348	55,6	67	2 764	1 726	2 070	2 343	1 956
<b>Celkem Jihočeský</b>		<b>229</b>	<b>1 376</b>	<b>964</b>	<b>2 325</b>	<b>53,4</b>	<b>87</b>	<b>1 349</b>	<b>1 400</b>	<b>1 279</b>	<b>1 372</b>	<b>1 446</b>
Plzeňský	do 1 999 obyv.	53	639	599	2 079	50,9	107	681	584	469	829	617
	2 000 - 9 999 obyv.	31	1 072	858	2 398	52,7	73	1 387	922	400	1 423	1 058
	10 000 - 49 999 obyv.	17	1 635	1 429	2 672	50,8	59	1 881	1 359	1 349	1 815	1 856
	50 000 obyv. a více	17	1 712	1 403	2 877	65,4	52	-	1 712	1 025	i.d.	1 929
<b>Celkem Plzeňský</b>		<b>118</b>	<b>1 051</b>	<b>902</b>	<b>2 363</b>	<b>53,5</b>	<b>85</b>	<b>1 046</b>	<b>1 054</b>	<b>718</b>	<b>1 234</b>	<b>1 134</b>
Karlovarský	do 1 999 obyv.	63	879	738	7 167	53,4	65	958	509	846	802	960
	2 000 - 9 999 obyv.	51	1 056	886	3 283	50,3	64	1 179	978	1 022	963	1 278
	10 000 - 49 999 obyv.	155	1 920	1 354	4 145	49,5	52	2 212	1 504	1 644	2 016	2 031
	50 000 obyv. a více	137	2 904	1 364	4 682	56,2	55	3 494	2 717	1 794	2 811	3 429
<b>Celkem Karlovarský</b>		<b>406</b>	<b>1 982</b>	<b>1 203</b>	<b>4 687</b>	<b>52,5</b>	<b>70</b>	<b>1 990</b>	<b>1 975</b>	<b>1 439</b>	<b>1 982</b>	<b>2 351</b>
Ústecký	do 1 999 obyv.	51	822	621	2 341	56,1	93	1 094	660	843	775	885
	2 000 - 9 999 obyv.	63	726	687	1 975	62,2	72	966	615	551	778	843
	10 000 - 49 999 obyv.	286	1 498	1 198	3 611	53,5	59	1 729	1 159	1 222	1 477	1 755
	50 000 obyv. a více	117	1 074	828	2 772	63,6	78	892	1 094	762	1 083	1 238
<b>Celkem Ústecký</b>		<b>517</b>	<b>1 241</b>	<b>995</b>	<b>3 096</b>	<b>57,1</b>	<b>71</b>	<b>1 560</b>	<b>1 003</b>	<b>970</b>	<b>1 274</b>	<b>1 406</b>
Liberecký	do 1 999 obyv.	24	871	639	2 528	60,1	97	1 270	631	1 089	631	893
	2 000 - 9 999 obyv.	41	932	741	3 225	63,5	76	1 330	650	908	1 073	728
	10 000 - 49 999 obyv.	17	957	814	2 547	70,4	44	-	957	933	916	974
	50 000 obyv. a více	27	1 319	879	3 238	70,8	134	725	1 423	519	906	2 253
<b>Celkem Liberecký</b>		<b>109</b>	<b>1 018</b>	<b>764</b>	<b>2 969</b>	<b>65,6</b>	<b>105</b>	<b>1 232</b>	<b>937</b>	<b>882</b>	<b>923</b>	<b>1 222</b>
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	66	1 042	862	2 543	51,1	80	1 113	1 002	669	1 326	1 045
	2 000 - 9 999 obyv.	152	1 145	959	2 579	57,0	67	1 386	960	900	1 244	1 179
	10 000 - 49 999 obyv.	82	1 851	1 053	3 746	56,9	72	2 834	1 468	1 297	1 405	2 264
	50 000 obyv. a více	9	2 029	1 588	3 094	54,9	63	2 408	1 921	i.d.	-	2 338
<b>Celkem Královéhradecký</b>		<b>309</b>	<b>1 336</b>	<b>981</b>	<b>2 896</b>	<b>55,7</b>	<b>77</b>	<b>1 637</b>	<b>1 158</b>	<b>909</b>	<b>1 307</b>	<b>1 525</b>
Pardubický	do 1 999 obyv.	26	880	641	2 719	56,3	78	1 258	767	1 246	523	959
	2 000 - 9 999 obyv.	12	1 095	1 088	2 495	52,9	114	3 481	878	1 053	1 161	1 113
	10 000 - 49 999 obyv.	26	1 087	1 053	2 319	62,0	59	1 635	1 041	758	1 209	1 107
	50 000 obyv. a více	25	2 165	1 062	4 896	54,2	52	2 771	1 760	1 620	2 450	2 270
<b>Celkem Pardubický</b>		<b>89</b>	<b>1 330</b>	<b>940</b>	<b>3 183</b>	<b>56,9</b>	<b>78</b>	<b>2 211</b>	<b>1 091</b>	<b>1 185</b>	<b>1 311</b>	<b>1 433</b>
Vysočina	do 1 999 obyv.	23	677	565	1 966	51,3	74	810	532	450	1 220	756
	2 000 - 9 999 obyv.	17	1 033	864	3 031	55,9	70	1 341	758	927	1 576	838
	10 000 - 49 999 obyv.	22	1 498	1 228	2 359	48,2	66	1 879	1 355	1 472	2 181	1 187
	50 000 obyv. a více	9	1 678	1 413	3 873	55,7	86	2 651	1 400	2 622	929	1 484
<b>Celkem Vysočina</b>		<b>71</b>	<b>1 143</b>	<b>950</b>	<b>2 585</b>	<b>52,0</b>	<b>82</b>	<b>1 322</b>	<b>1 027</b>	<b>1 093</b>	<b>1 513</b>	<b>992</b>
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	17	769	751	1 983	39,8	94	807	727	448	i.d.	986
	2 000 - 9 999 obyv.	86	2 672	1 675	5 398	41,6	53	3 328	1 763	2 307	2 655	2 887
	10 000 - 49 999 obyv.	42	2 082	1 409	3 563	53,1	63	2 900	1 339	1 879	1 714	2 723
	50 000 obyv. a více	107	2 429	1 861	3 422	57,9	61	1 090	2 442	1 982	3 255	2 297
<b>Celkem Jihomoravský</b>		<b>252</b>	<b>2 342</b>	<b>1 647</b>	<b>4 023</b>	<b>50,3</b>	<b>62</b>	<b>2 909</b>	<b>2 079</b>	<b>1 922</b>	<b>2 579</b>	<b>2 420</b>
Olomoucký	do 1 999 obyv.	43	819	668	2 311	53,1	93	617	964	530	601	1 135
	2 000 - 9 999 obyv.	39	807	769	3 120	49,9	80	1 068	644	630	885	828
	10 000 - 49 999 obyv.	68	1 230	927	2 557	64,1	66	1 502	1 108	735	1 318	1 386
	50 000 obyv. a více	29	2 424	1 531	4 100	53,4	64	2 436	2 423	1 763	1 787	3 118
<b>Celkem Olomoucký</b>		<b>179</b>	<b>1 232</b>	<b>928</b>	<b>2 870</b>	<b>56,6</b>	<b>87</b>	<b>1 179</b>	<b>1 258</b>	<b>809</b>	<b>1 114</b>	<b>1 542</b>
Zlínský	do 1 999 obyv.	7	905	835	2 598	72,2	91	1 913	503	i.d.	333	1 330
	2 000 - 9 999 obyv.	31	1 388	1 182	2 327	48,8	56	1 276	1 420	948	1 677	1 416
	10 000 - 49 999 obyv.	20	1 390	1 139	2 862	67,4	78	453	1 439	536	1 824	1 575
	50 000 obyv. a více	13	2 282	1 616	1 699	58,9	52	2 204	2 350	1 091	3 038	2 995
<b>Celkem Zlínský</b>		<b>71</b>	<b>1 505</b>	<b>1 215</b>	<b>2 390</b>	<b>58,2</b>	<b>68</b>	<b>1 652</b>	<b>1 462</b>	<b>898</b>	<b>1 870</b>	<b>1 583</b>
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	28	672	545	3 042	48,6	63	708	623	707	699	615
	2 000 - 9 999 obyv.	50	1 095	831	2 435	57,3	64	1 107	1 087	836	1 008	1 276
	10 000 - 49 999 obyv.	75	1 176	904	4 519	50,3	57	1 399	780	930	1 208	1 272
	50 000 obyv. a více	114	1 605	1 168	3 237	60,3	67	1 714	1 570	1 018	1 482	1 948
<b>Celkem Moravskoslezský</b>		<b>267</b>	<b>1 291</b>	<b>965</b>	<b>3 426</b>	<b>55,7</b>	<b>70</b>	<b>1 325</b>	<b>1 267</b>	<b>917</b>	<b>1 225</b>	<b>1 527</b>
<b>Celkem ČR</b>		<b>3 238</b>	<b>1 678</b>	<b>1 184</b>	<b>3 568</b>	<b>55,4</b>	<b>87</b>	<b>1 856</b>	<b>1 565</b>	<b>1 234</b>	<b>1 655</b>	<b>1 954</b>