

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2005 - 2007 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Název okresu	Období 2005 - 2007			Období			Období 2005 - 2007				Období 2005 - 2007			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2007	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
					Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena			
Hlavní město Praha	Praha 1	51 387	59 668	624	55 335	55 832	65 502	x	x	x	59 668	81 484	71 977	63 061	46 099
	Praha 2, 6, 7	35 201	42 580	1 057	38 901	39 887	49 168	x	x	x	42 580	56 612	46 978	41 625	31 585
	Praha 3-5, 8-28	26 641	33 274	3 929	29 483	32 106	39 325	x	x	x	33 274	40 950	33 700	29 821	27 933
Celkem Hlavní město Praha		31 006	37 963	5 610	33 145	36 319	45 061	x	x	x	37 963	44 539	38 228	36 390	33 411
Středočeský	Benešov	10 864	10 592	443	9 084	10 270	12 362	6 943	12 462	11 116	x	16 054	14 911	8 399	6 626
	Beroun	12 777	20 058	1 220	18 169	18 427	23 124	11 080	18 916	22 374	x	26 216	20 901	17 634	15 583
	Kladno	15 138	19 811	2 104	16 392	18 551	22 783	9 133	16 613	17 035	20 980	25 048	21 216	18 864	12 049
	Kolín	13 199	16 425	311	14 933	16 203	17 527	11 545	8 144	17 973	x	21 334	17 078	16 124	7 100
	Kutná Hora	12 525	14 061	403	12 082	13 030	16 678	6 852	11 661	14 532	x	19 705	15 681	12 950	8 350
	Mělník	13 822	16 788	221	13 506	16 297	18 262	10 984	19 422	18 317	x	19 757	18 493	14 267	6 462
	Mladá Boleslav	14 616	17 687	1 072	14 111	16 441	22 231	10 156	14 871	18 353	x	22 963	18 419	15 937	7 862
	Nymburk	13 169	18 627	796	15 737	17 229	21 602	8 599	19 516	18 261	x	21 242	19 654	16 678	12 240
	Praha-východ	13 272	19 932	147	20 138	17 417	22 485	18 200	22 757	19 713	x	25 243	21 346	16 560	i.d.
	Praha-západ	13 727	25 602	29	18 048	22 893	31 546	21 135	27 024	x	x	30 433	24 562	22 139	i.d.
	Příbram	11 361	13 126	1 147	11 167	12 361	15 364	8 089	12 929	13 668	x	23 415	15 951	12 649	9 125
Rakovník	12 148	14 902	447	12 090	15 468	17 040	8 004	16 342	16 920	x	20 968	16 931	11 891	8 422	
Celkem Středočeský		13 359	17 327	8 340	14 716	16 148	20 319	9 595	17 301	17 168	20 980	23 272	18 947	15 581	10 972
Jihočeský	České Budějovice	12 505	14 927	1 422	13 460	14 749	16 510	9 440	9 789	x	16 157	21 815	17 292	13 943	10 291
	Český Krumlov	7 841	9 189	515	7 981	8 278	11 261	6 209	9 383	12 222	x	18 237	11 798	7 589	4 065
	Jindřichův Hradec	8 623	9 877	800	8 419	9 452	11 898	4 165	8 164	12 094	x	20 595	11 730	8 775	7 166
	Písek	9 292	12 439	480	10 518	11 982	14 396	9 401	8 775	14 895	x	20 043	14 897	10 435	9 026
	Prachatice	6 804	7 641	135	6 834	7 575	8 468	7 199	5 737	9 861	x	7 427	9 524	7 632	5 709
	Strakonice	9 474	11 439	459	9 644	10 684	13 759	5 465	9 582	12 929	x	18 384	12 723	10 416	6 986
	Tábor	8 482	11 007	383	9 893	10 612	12 492	5 394	10 038	13 131	x	17 829	12 760	9 705	7 520
Celkem Jihočeský		9 941	12 000	4 194	10 553	11 546	13 829	6 796	9 084	12 909	16 157	20 010	13 931	10 710	8 715
Plzeňský	Domažlice	6 904	8 136	210	6 429	8 169	9 993	5 720	8 385	10 230	x	8 828	10 903	8 154	4 123
	Klatovy	10 230	13 650	358	14 631	13 385	13 152	9 794	19 002	13 224	x	23 987	13 486	9 832	4 988
	Plzeň-jih	8 326	10 524	167	7 692	9 778	12 734	5 487	10 845	x	x	14 065	13 420	8 623	5 599
	Plzeň-město	14 792	18 440	1 364	15 888	16 989	22 059	7 397	15 144	x	18 524	23 288	19 522	17 313	13 695
	Plzeň-sever	7 553	9 882	232	6 944	10 173	12 684	5 603	11 807	x	x	16 438	12 804	8 146	5 153
	Rokycany	8 101	10 620	230	11 530	8 658	12 168	11 084	11 288	10 452	x	17 658	15 032	10 028	6 521
	Tachov	8 263	9 429	684	8 399	9 066	10 714	6 097	9 564	11 023	x	15 110	11 588	8 030	4 094
Celkem Plzeňský		11 077	13 772	3 245	12 901	11 418	16 343	7 027	11 094	11 433	18 524	22 061	15 285	12 303	8 027

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2005 - 2007 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

(pokračování)

Název kraje	Název okresu	Období 2005 - 2007			Období			Období 2005 - 2007				Období 2005 - 2007			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2007	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
Karlovarský	Cheb	9 062	10 922	1 243	10 384	10 526	12 018	8 026	9 037	11 344	x	22 154	13 630	10 478	6 453
	Karlovy Vary	13 242	14 933	1 041	13 298	13 596	16 816	5 704	7 740	10 129	18 815	30 649	19 603	13 508	11 557
	Sokolov	7 677	7 869	1 393	7 293	7 743	8 705	4 515	6 403	8 823	x	15 289	11 187	8 328	4 551
Celkem Karlovarský		9 721	10 901	3 677	9 831	10 125	12 736	5 777	7 265	10 156	18 815	26 330	15 350	10 343	7 079
Ústecký	Děčín	6 457	7 788	727	6 618	7 566	8 853	4 221	5 593	5 529	8 787	-	10 782	8 365	5 960
	Chomutov	5 159	4 640	1 010	3 972	4 399	5 528	7 683	i.d.	4 594	x	-	10 407	5 186	4 152
	Litoměřice	8 862	11 302	526	8 481	10 469	13 322	6 736	9 668	13 154	x	17 458	13 124	9 396	4 500
	Louny	7 427	8 291	339	7 238	7 866	9 650	4 410	5 872	9 021	x	13 847	10 084	7 952	3 158
	Most	4 129	4 284	1 366	4 261	3 188	5 640	-	2 984	3 468	4 404	21 390	12 116	7 420	3 802
	Teplice	4 192	4 436	638	3 574	4 017	5 279	2 068	4 555	3 824	8 782	12 555	11 665	6 954	3 635
	Ústí nad Labem	7 201	8 617	1 452	7 317	8 276	9 856	5 226	6 951	x	8 734	15 577	12 440	8 749	5 394
Celkem Ústecký		5 919	6 652	6 058	5 698	5 958	8 037	5 424	7 270	5 969	7 095	16 712	12 106	7 999	4 146
Liberecký	Česká Lípa	7 647	8 442	615	6 662	8 083	9 880	4 414	5 544	9 289	x	-	11 386	8 757	5 315
	Jablonec nad Nisou	8 306	11 196	463	9 456	10 495	13 785	8 419	9 203	12 255	x	15 264	13 938	10 971	6 304
	Liberec	11 840	14 204	974	12 189	13 688	18 228	8 160	7 343	x	15 440	20 696	18 547	13 795	7 792
	Semily	9 966	12 901	164	6 948	13 260	18 682	12 979	12 847	13 095	x	23 905	14 942	9 091	4 019
Celkem Liberecký		9 800	11 880	2 216	10 062	11 492	14 316	9 040	8 785	10 459	15 440	22 195	15 900	11 457	6 253
Královéhradecký	Hradec Králové	16 832	20 771	1 039	17 566	19 538	24 407	14 753	11 542	x	21 401	25 605	22 149	18 991	12 411
	Jičín	9 514	12 825	240	9 265	11 921	15 647	6 220	11 604	17 716	x	18 047	14 803	10 980	4 733
	Náchod	8 780	10 737	525	9 195	10 707	12 367	5 063	10 086	11 550	x	18 106	12 876	10 344	7 143
	Rychnov nad Kněžnou	8 658	11 288	336	9 285	9 733	13 689	7 097	11 075	12 837	x	16 443	13 101	10 692	7 527
	Trutnov	9 235	11 522	873	9 461	11 003	13 581	10 774	9 600	12 091	x	20 378	13 889	10 890	6 682
Celkem Královéhradecký		11 734	14 652	3 013	12 305	13 674	17 332	8 521	10 591	12 456	21 401	22 012	17 417	13 253	7 503
Pardubický	Chrudim	10 116	12 964	691	10 919	12 576	14 932	7 980	10 528	14 884	x	17 586	13 660	11 742	6 381
	Pardubice	12 549	16 682	2 131	13 713	16 360	20 143	11 504	13 469	x	17 344	21 258	18 071	15 022	12 306
	Svitavy	9 134	10 767	543	9 040	10 209	12 800	6 822	9 157	11 892	x	14 455	13 521	10 168	5 646
	Ústí nad Orlicí	8 591	9 595	302	8 591	8 272	11 563	6 670	9 680	9 957	x	12 834	12 465	8 895	5 041
Celkem Pardubický		11 259	14 522	3 667	12 307	13 858	17 217	8 808	11 232	12 923	17 344	19 688	16 085	13 255	7 343
Vysočina	Havlíčkův Brod	8 827	11 584	270	10 750	11 122	12 469	5 979	9 982	15 060	x	14 745	12 825	9 892	6 201
	Jihlava	11 502	15 337	806	12 770	14 777	18 089	8 075	8 699	x	16 463	17 489	16 323	14 303	10 702
	Pelhřimov	8 448	9 820	296	8 495	9 298	12 147	4 130	7 091	12 991	x	16 842	10 411	8 126	4 435
	Třebíč	10 241	10 985	757	9 718	10 969	12 153	6 517	10 224	11 536	x	14 659	11 433	8 230	4 286
	Žďár nad Sázavou	9 045	12 149	359	10 102	11 608	14 375	6 274	11 193	13 130	x	16 416	12 996	11 307	6 296
Celkem Vysočina		10 110	12 489	2 488	10 763	11 940	14 546	6 114	9 360	12 463	16 463	16 252	12 930	11 415	7 575

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2005 - 2007 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

(dokončení)

Název kraje	Název okresu	Období 2005 - 2007			Období			Období 2005 - 2007				Období 2005 - 2007			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2007	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
					Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena			
Jihomoravský	Blansko	10 145	12 968	615	9 623	12 103	17 057	13 786	10 749	16 316	x	19 593	15 219	10 532	7 137
	Brno-město	19 953	24 098	2 722	19 255	22 310	29 031	x	x	x	24 098	30 784	26 039	22 854	15 422
	Brno-venkov	11 204	16 004	668	13 318	15 470	19 554	14 485	15 149	18 192	x	20 173	15 891	11 334	4 557
	Břeclav	10 297	11 724	205	8 064	11 025	13 935	7 932	9 461	14 249	x	18 091	13 806	9 986	6 854
	Hodonín	10 431	11 319	650	9 709	10 976	12 839	6 607	9 696	11 851	x	13 416	13 031	11 016	8 367
	Vyškov	11 440	13 330	89	8 556	12 724	17 215	10 098	15 080	12 236	x	19 821	13 705	9 959	i.d.
	Znojmo	11 228	13 452	443	11 762	13 265	14 641	7 929	13 454	15 462	x	18 284	14 432	10 025	7 938
Celkem Jihomoravský		15 378	18 762	5 392	15 122	17 335	22 768	10 664	12 427	14 501	24 098	23 840	20 631	16 796	12 855
Olomoucký	Jeseník	7 581	7 680	167	6 522	7 140	9 318	4 826	6 049	8 482	x	-	10 469	7 417	6 543
	Olomouc	13 977	17 831	1 333	14 091	16 122	20 726	9 596	10 575	11 233	19 569	23 678	19 766	15 958	12 096
	Prostějov	10 100	13 507	511	11 166	12 253	15 820	9 935	8 821	14 025	x	19 000	14 231	12 119	8 439
	Přerov	8 694	10 077	441	8 144	8 842	12 065	4 589	7 820	11 164	x	14 981	11 796	8 892	8 898
	Šumperk	8 019	9 457	598	8 429	9 542	10 179	5 642	7 415	10 643	x	14 587	11 499	9 305	6 012
Celkem Olomoucký		11 045	13 788	3 050	10 915	12 534	16 369	6 649	8 034	11 683	19 569	21 077	16 137	12 138	8 910
Zlínský	Kroměříž	9 779	13 283	794	11 178	12 184	15 991	3 750	10 654	14 594	x	18 723	14 407	12 725	8 305
	Uherské Hradiště	10 906	14 028	581	11 939	14 065	16 177	10 054	11 459	14 735	x	18 219	14 126	12 365	8 242
	Vsetín	9 674	11 267	964	9 199	10 734	14 044	6 487	7 317	11 649	x	17 050	12 858	10 450	8 970
	Zlín	11 783	16 609	1 979	14 059	15 662	19 838	12 787	13 692	14 653	18 422	21 913	17 787	15 488	14 848
Celkem Zlínský		10 825	14 457	4 318	11 927	13 931	17 327	8 950	11 821	13 552	18 422	20 284	15 113	13 590	11 505
Moravskoslezský	Bruntál	7 135	8 101	707	6 603	7 379	9 670	4 839	4 814	9 247	x	15 836	11 405	7 102	4 125
	Frýdek-Místek	8 484	10 997	685	8 410	10 575	14 637	4 974	10 189	9 300	11 584	17 269	14 040	10 055	7 587
	Karviná	7 387	8 783	685	6 809	8 497	10 759	-	7 135	7 559	9 177	17 260	12 636	9 172	6 865
	Nový Jičín	7 724	9 474	588	7 795	9 304	11 003	5 928	8 176	9 891	x	15 878	11 431	8 519	4 833
	Opava	9 534	12 658	663	10 434	11 841	14 305	5 975	8 929	13 333	13 382	17 510	14 576	11 188	9 457
	Ostrava-město	9 000	12 065	1 113	9 010	10 889	15 895	-	10 499	x	12 079	18 332	15 325	11 193	9 148
Celkem Moravskoslezský		8 285	10 508	4 441	8 229	9 820	12 975	5 292	7 480	9 322	11 693	17 402	13 300	9 759	7 003
Celkem ČR		12 699	15 743	59 709	13 731	14 674	18 456	7 863	11 144	12 500	21 224	26 420	18 291	14 058	9 858