

2-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2005 - 2007 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. bytu v m ²	Průměrné opotř.v %	variabilní koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2005	rok 2006	rok 2007
Hlavní město Praha	Praha 1	624	59 668	51 387	78	30,8	36	52 281	59 752	55 335	55 832	65 502
	Praha 2, 6, 7	1 057	42 580	35 201	72	24,7	37	33 968	43 611	38 901	39 887	49 168
	Praha 3-5, 8-28	3 929	33 274	26 641	61	18,3	34	30 584	36 090	29 483	32 106	39 325
Celkem Hlavní město Praha		5 610	37 963	31 006	65	20,9	42	30 835	42 326	33 145	36 319	45 061
Středočeský	do 1 999 obyv.	647	9 595	7 666	67	22,5	65	9 567	9 753	7 330	9 702	11 551
	2 000 - 9 999 obyv.	1 549	17 301	12 129	58	17,2	38	17 198	18 165	14 511	15 760	19 652
	10 000 - 49 999 obyv.	4 565	17 168	13 651	60	19,8	38	17 102	18 027	15 246	15 875	20 120
	50 000 obyv. a více	1 579	20 980	16 056	52	19,6	30	21 020	20 467	17 060	19 349	25 078
Celkem Středočeský		8 340	17 327	13 359	59	19,5	40	17 331	17 278	14 716	16 148	20 319
Jihočeský	do 1 999 obyv.	552	6 796	5 517	67	23,2	78	6 355	7 888	6 130	6 351	7 994
	2 000 - 9 999 obyv.	1 093	9 084	7 074	63	21,3	44	9 098	8 953	8 404	8 575	10 311
	10 000 - 49 999 obyv.	1 397	12 909	10 731	61	21,1	35	12 732	13 667	10 976	12 278	15 162
	50 000 obyv. a více	1 152	16 157	13 825	65	23,7	32	15 891	17 475	14 449	15 791	18 200
Celkem Jihočeský		4 194	12 000	9 941	63	22,2	48	11 850	12 716	10 553	11 546	13 829
Plzeňský	do 1 999 obyv.	374	7 027	5 974	69	23,6	65	7 000	7 369	5 722	6 748	8 824
	2 000 - 9 999 obyv.	865	11 094	8 723	63	19,7	50	10 410	16 775	10 477	10 679	12 100
	10 000 - 49 999 obyv.	662	11 433	9 348	60	21,4	40	11 357	12 368	10 687	10 331	12 921
	50 000 obyv. a více	1 344	18 524	14 865	60	20,0	29	18 113	19 539	15 965	17 209	22 083
Celkem Plzeňský		3 245	13 772	11 077	62	20,6	49	12 930	17 825	12 901	11 418	16 343
Karlovarský	do 1 999 obyv.	216	5 777	5 222	62	29,7	52	5 326	8 278	6 008	6 111	5 350
	2 000 - 9 999 obyv.	639	7 265	6 633	60	29,3	46	7 080	8 816	7 172	6 983	7 706
	10 000 - 49 999 obyv.	2 183	10 156	9 052	60	26,7	41	9 925	11 187	9 620	9 599	11 439
	50 000 obyv. a více	639	18 815	16 612	68	25,6	42	16 459	21 078	16 936	17 044	20 894
Celkem Karlovarský		3 677	10 901	9 721	62	27,1	57	9 777	14 779	9 831	10 125	12 736
Ústecký	do 1 999 obyv.	123	5 424	4 631	66	31,4	62	5 513	5 193	5 107	4 120	6 337
	2 000 - 9 999 obyv.	495	7 270	6 266	59	30,5	56	7 597	5 464	5 851	6 541	8 902
	10 000 - 49 999 obyv.	2 278	5 969	5 699	60	37,2	66	5 804	10 433	4 865	5 561	7 278
	50 000 obyv. a více	3 162	7 095	6 073	61	36,4	52	7 167	6 898	6 331	6 220	8 489
Celkem Ústecký		6 058	6 652	5 919	60	36,1	58	6 577	7 013	5 698	5 958	8 037
Liberecký	do 1 999 obyv.	144	9 040	7 683	64	27,5	74	7 230	12 342	6 719	8 119	12 312
	2 000 - 9 999 obyv.	446	8 785	6 972	58	26,5	69	8 109	13 689	6 205	8 726	11 284
	10 000 - 49 999 obyv.	803	10 459	8 620	63	26,1	37	10 443	10 541	8 757	10 034	12 303
	50 000 obyv. a více	823	15 440	12 853	61	25,1	38	15 328	16 121	13 394	14 483	20 162
Celkem Liberecký		2 216	11 880	9 800	61	25,9	51	11 642	13 140	10 062	11 492	14 316
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	178	8 521	6 315	72	23,2	73	8 047	9 639	8 082	7 971	9 301
	2 000 - 9 999 obyv.	719	10 591	8 434	62	23,3	43	10 621	10 451	8 165	9 797	12 752
	10 000 - 49 999 obyv.	1 148	12 456	9 845	60	24,2	41	13 035	10 832	10 115	12 051	14 889
	50 000 obyv. a více	968	21 401	17 420	61	17,7	30	21 340	21 839	17 953	20 093	25 436
Celkem Královéhradecký		3 013	14 652	11 734	61	21,8	50	15 104	12 834	12 305	13 674	17 332
Pardubický	do 1 999 obyv.	304	8 808	6 572	65	21,1	57	9 439	7 398	7 430	8 596	9 841
	2 000 - 9 999 obyv.	548	11 232	8 349	61	20,1	45	11 521	10 264	9 355	10 207	13 314
	10 000 - 49 999 obyv.	996	12 923	10 621	62	20,3	37	13 291	11 267	11 039	12 255	15 154
	50 000 obyv. a více	1 819	17 344	13 268	62	19,0	40	16 929	20 048	13 992	17 147	21 456
Celkem Pardubický		3 667	14 522	11 259	62	19,7	46	14 674	13 810	12 307	13 858	17 217
Vysočina	do 1 999 obyv.	193	6 114	5 404	72	20,0	60	6 186	5 929	5 018	5 548	7 785
	2 000 - 9 999 obyv.	476	9 360	7 568	61	18,9	39	9 637	7 722	8 305	9 047	10 533
	10 000 - 49 999 obyv.	1 127	12 463	10 621	60	14,8	30	12 416	12 799	10 881	12 073	14 321
	50 000 obyv. a více	692	16 463	12 340	59	17,6	31	16 875	14 778	13 936	15 693	19 221
Celkem Vysočina		2 488	12 489	10 110	61	16,8	41	12 647	11 657	10 763	11 940	14 546
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	249	10 664	8 258	71	15,1	60	8 968	13 191	8 414	9 756	12 723
	2 000 - 9 999 obyv.	1 056	12 427	9 627	61	17,8	49	11 735	14 383	9 753	12 009	15 425
	10 000 - 49 999 obyv.	1 365	14 501	12 004	61	18,5	35	14 135	15 934	12 389	13 844	16 672
	50 000 obyv. a více	2 722	24 098	19 953	62	20,4	33	23 446	24 991	19 255	22 310	29 031
Celkem Jihomoravský		5 392	18 762	15 378	62	19,2	47	17 481	21 314	15 122	17 335	22 768
Olomoucký	do 1 999 obyv.	169	6 649	4 928	67	26,3	62	7 356	6 057	4 747	5 499	8 871
	2 000 - 9 999 obyv.	311	8 034	6 494	65	25,3	47	8 689	5 777	6 696	7 969	9 116
	10 000 - 49 999 obyv.	1 504	11 683	9 585	62	22,2	36	11 766	11 393	9 777	10 739	13 648
	50 000 obyv. a více	1 066	19 569	15 402	63	18,9	31	19 278	19 972	15 719	17 854	22 425
Celkem Olomoucký		3 050	13 788	11 045	63	21,6	48	13 464	14 510	10 915	12 534	16 369
Zlínský	do 1 999 obyv.	58	8 950	6 626	75	16,4	54	9 110	8 739	9 224	8 000	10 531
	2 000 - 9 999 obyv.	741	11 821	8 803	63	21,5	42	11 928	11 522	9 320	11 425	14 524
	10 000 - 49 999 obyv.	2 398	13 552	10 427	58	20,2	36	13 633	13 005	11 276	12 879	16 259
	50 000 obyv. a více	1 121	18 422	13 233	61	22,6	30	18 312	18 988	15 418	17 657	22 215
Celkem Zlínský		4 318	14 457	10 825	60	21,0	39	14 550	13 990	11 927	13 931	17 327
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	101	5 292	5 051	65	25,6	54	5 003	7 092	3 880	5 459	6 728
	2 000 - 9 999 obyv.	405	7 480	5 918	62	25,5	56	7 083	10 055	6 295	7 101	8 542
	10 000 - 49 999 obyv.	1 226	9 322	7 672	61	24,3	43	9 603	8 065	7 329	8 676	11 268
	50 000 obyv. a více	2 709	11 693	9 037	61	24,9	43	11 312	13 289	9 082	10 768	14 897
Celkem Moravskoslezský		4 441	10 508	8 285	61	24,8	47	10 279	11 530	8 229	9 820	12 975
Celkem ČR		59 709	15 743	12 699	61	22,9	70	13 978	21 730	13 731	14 674	18 456