

1-5a. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ A CENOVÉ INDEXY V ČR V LETECH 2005 - 2007 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ

Velikost obcí, oblast	PÁSMO OPOTŘEBENÍ V %																			Celkem
	0 - 5	5 - 10	10 - 15	15 - 20	20 - 25	25 - 30	30 - 35	35 - 40	40 - 45	45 - 50	50 - 55	55 - 60	60 - 65	65 - 70	70 - 75	75 - 80	80 - 85	85 - 90	90 - 95	
Průměrná kupní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)																				
do 1 999 obyv.	4 625	4 310	3 347	2 990	2 909	2 758	2 701	2 519	2 349	2 182	1 958	1 782	1 648	1 437	1 230	1 015	792	617	306	1 577
2 000 - 9 999 obyv.	4 733	4 086	3 197	3 018	2 887	2 656	2 585	2 511	2 389	2 162	2 010	1 843	1 646	1 479	1 230	1 039	814	610	384	1 721
10 000 - 49 999 obyv.	5 189	4 392	3 406	3 181	3 030	2 960	2 773	2 761	2 534	2 310	2 087	1 947	1 761	1 570	1 384	1 104	809	653	534	2 137
50 000 obyv. a více	5 188	5 579	4 309	3 758	3 922	3 879	3 764	3 433	3 134	2 984	2 798	2 777	2 407	2 319	2 140	1 713	1 568	1 249	331	3 112
Praha - východ, západ	7 906	7 666	7 027	5 811	5 474	5 382	5 192	5 349	4 859	4 294	4 056	3 857	3 565	3 250	2 913	2 387	1 664	1 397	1 459	4 861
Hlavní město Praha	6 535	7 657	7 390	6 665	6 348	6 736	6 789	6 406	6 868	5 859	5 403	4 569	5 175	4 828	5 244	i.d.	-	-	-	6 465
Celkem ČR	5 396	4 942	3 773	3 288	3 160	3 071	2 927	2 745	2 547	2 333	2 088	1 929	1 740	1 537	1 309	1 056	814	632	347	1 863
Průměrná odhadní cena dle velikosti obcí (v Kč/m³)																				
do 1 999 obyv.	4 095	3 844	3 277	2 907	2 689	2 545	2 356	2 179	2 059	1 856	1 622	1 445	1 291	1 092	899	720	544	411	216	1 275
2 000 - 9 999 obyv.	4 323	3 806	3 147	2 880	2 664	2 476	2 381	2 248	2 095	1 864	1 675	1 498	1 312	1 125	925	754	565	414	269	1 432
10 000 - 49 999 obyv.	4 566	4 055	3 344	3 104	2 928	2 659	2 507	2 386	2 208	2 014	1 779	1 593	1 394	1 207	1 011	813	623	492	295	1 822
50 000 obyv. a více	4 736	5 018	4 036	3 410	3 569	3 292	3 187	2 827	2 626	2 452	2 205	2 105	1 768	1 640	1 370	1 108	899	734	273	2 529
Praha - východ, západ	8 272	7 575	7 062	5 660	5 309	5 175	4 581	4 643	4 327	3 747	3 378	2 990	2 614	2 377	1 983	1 442	1 125	812	885	4 429
Hlavní město Praha	6 535	7 573	6 608	5 953	5 345	5 786	5 857	5 301	4 692	4 610	4 535	3 658	3 357	3 133	2 585	i.d.	-	-	-	5 726
Celkem ČR	5 063	4 579	3 680	3 150	2 936	2 794	2 592	2 380	2 213	1 992	1 734	1 556	1 361	1 162	952	750	562	422	239	1 544
Poměr kupní ceny a odhadní ceny v %																				
do 1 999 obyv.	112,9	112,1	102,1	102,9	108,2	108,4	114,7	115,6	114,1	117,5	120,7	123,3	127,6	131,6	136,8	141,0	145,8	150,0	142,0	123,7
2 000 - 9 999 obyv.	109,5	107,4	101,6	104,8	108,4	107,3	108,5	111,7	114,0	116,0	120,0	123,0	125,5	131,4	132,9	137,8	144,0	147,2	142,4	120,1
10 000 - 49 999 obyv.	113,6	108,3	101,8	102,5	103,5	111,3	110,6	115,8	114,8	114,7	117,3	122,2	126,3	130,0	136,9	135,8	129,7	132,6	181,1	117,3
50 000 obyv. a více	109,5	111,2	106,8	110,2	109,9	117,8	118,1	121,5	119,3	121,7	126,9	131,9	136,1	141,4	156,2	154,7	174,6	170,2	121,5	123,1
Praha - východ, západ	95,6	101,2	99,5	102,7	103,1	104,0	113,3	115,2	112,3	114,6	120,1	129,0	136,4	136,7	146,9	165,5	147,9	172,0	164,8	109,8
Hlavní město Praha	100,0	101,1	111,8	112,0	118,8	116,4	115,9	120,9	146,4	127,1	119,1	124,9	154,2	154,1	202,9	152,8	-	-	-	112,9
Celkem ČR	106,6	107,9	102,5	104,4	107,6	109,9	112,9	115,3	115,1	117,1	120,4	124,0	127,9	132,3	137,4	140,8	145,0	149,7	145,1	120,7
Průměrné kupní ceny (v Kč/m³)																				
2005	5 066	4 670	3 410	3 151	3 026	2 881	2 779	2 538	2 440	2 196	1 942	1 772	1 621	1 422	1 191	980	761	569	299	1 704
2006	5 291	4 781	3 615	3 244	2 970	2 960	2 790	2 710	2 407	2 270	2 007	1 892	1 652	1 484	1 276	1 028	787	607	319	1 799
2007	5 728	5 308	4 223	3 443	3 451	3 333	3 193	2 925	2 761	2 506	2 286	2 094	1 922	1 694	1 450	1 159	888	718	436	2 066
Počet převodů	1 267	742	673	854	945	1 220	1 543	1 572	1 916	2 245	2 778	3 385	4 148	5 116	5 591	5 133	4 115	3 196	327	46 784
Podíl v %	2,7	1,6	1,4	1,8	2,0	2,6	3,3	3,4	4,1	4,8	5,9	7,2	8,9	10,9	12,0	11,0	8,8	6,8	0,7	100,0
Průměrná velikost RD v m ³	637	771	789	766	772	735	714	679	684	678	674	668	668	690	686	700	702	670	802	692