

Bytová výstavba očima statistiky

Statistika bytové výstavby je jednou z prvních statistik, které byly obnoveny a rozšířeny po druhé světové válce. První data byla získána již za rok 1946, kdy bylo dokončeno 4 140 bytů. Podrobnější členění uvádějí publikace od roku 1948, kde můžeme najít například rozdělení podle investičních forem.



Zahájené byty

V roce 2010 byla zahájena výstavba 28 135 nových bytů, což je nejméně od roku 1997. Nejvíce bytů bylo zahájeno v nových rodinných domech, a to 16 611, což představuje více jak polovinu celkového počtu všech nově zahájených bytů. Dále následují byty v bytových domech, kde bylo zahájeno 5 798 bytů a nástavby, přístavby a vestavby k rodinným domům s 1 749 byty. Více jak 5 % z celkového počtu nových bytů bylo zahájeno ještě v nebytových budovách a také nástavbách, přístavbách a vestavbách k bytovým

domům. Ve zbývajících dvou kategoriích nebylo zahájeno ani 500 nových bytů.

Při meziročním srovnání s rokem 2009 zaznamenáme pokles nové výstavby o 24,6 %, což znamená o 9 184 zahájených bytů méně. Tento pokles se projevil ve všech kategoriích. Nejvíce klesl počet zahájených bytů v bytových domech, a to o 47,5 % (-5 247 bytů), dále pak v nebytových budovách o 36,4 % (-894 bytů) a u bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostor o 34,3 % (-260 bytů). Mírnější pokles zahajovaných bytů byl u bytů v nových rodinných domech, kde ve srovnání s ro-

kem 2009 bylo zahájeno o 11,4 % (-2 139 bytů) méně.

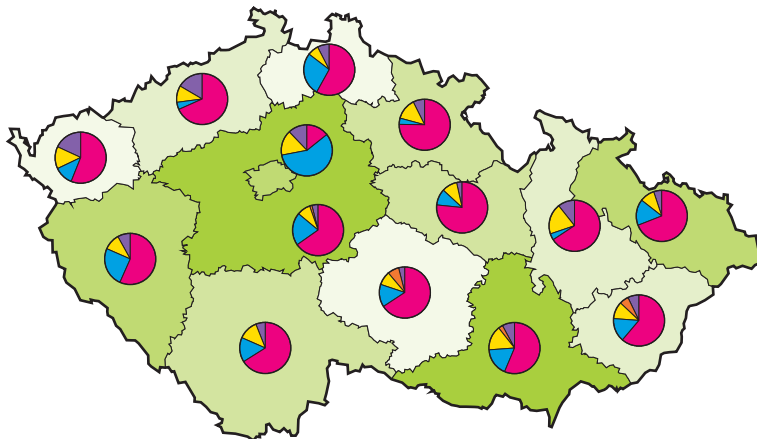
Byty podle regionů

Pokud budeme sledovat počet zahájených bytů v roce 2010 z regionálního hlediska, vidíme, že nejvíce nových bytů bylo zahájeno ve Středočeském kraji (6 448 bytů), následuje Jihomoravský kraj (3 414 bytů) a hlavní město Praha (2 878 bytů). V těchto třech krajích byla zahájena skoro polovina z celkového počtu bytů. Nejméně bytů se zahájilo v Karlovarském kraji, kde jejich počet těsně přesáhl hranici 600 bytů. Ve všech krajích

s výjimkou Prahy převažovaly byty v nových rodinných domech – více jak 55 %, v Praze již tradičně v domech bytových.

Při sledování dlouhodobějšího vývoje se zaměříme na období od roku 1997 do roku 2010. Rok 1998 byl pomyslným prvním vrcholem, ve kterém bylo zahájeno 35 027 bytů (3,4 bytů na 1 000 obyvatel). V následujících letech došlo k postupnému snižování počtu zahájených bytů až na 28 983 v roce 2001. Poté dochází k opětovnému oživení až do roku 2007. Rok 2007 představoval s 43 796 byty druhý vrchol, kdy na 1 000 obyvatel připadlo 4,2 nových bytů. Zaha-

Počet zahájených bytů



Rok 2010	Počet bytů	Meziroční změna	Počet zahájených bytů celkem
Zahájené byty celkem	28 135	- 24,6 %	
Rodinné domy	16 611	- 11,4 %	1 155–1 228
Bytové domy	5 798	- 47,5 %	1 229–1 793
Nástavby, přístavby a vestavby	3 251	- 12,8 %	1 794–2 878
Domovy-penziony a domovy pro seniory	414	- 28,9 %	2 879–6 448
Nebytové budovy a prostory	2 061	- 35,9 %	

Pozn.: Rozdělení hodnot je provedeno metodou kvantil (pentil).

Zdroj: ČSÚ

jovaná výstavba, na rozdíl od dokončovacích prací, reaguje pružněji na různé ekonomické změny, takže nástup hospodářské krize na podzim 2008 se projevil výrazným snížením počtu zahájených bytů v následujících letech.

Různorodost v typech bytů

Byty zahájené v nových rodinných domech, které po celé období představují nejpočetnější kategorii, kopírují vývoj celkového počtu bytů jen s malými odlišnostmi. Po vrcholu v roce 1998 dochází k pozvolnému zpomalování až do roku 2000. Poté následuje růst k počtu 22 918 zahájených bytů v roce 2008 a následně opět pokles.

Počet bytů zahájených v nových bytových domech klesal až do roku 2001, pak následoval růst s malým výkyvem v roce 2003 až do roku 2007, kdy dosáhl počtu 15 283 bytů. V posledních třech letech sledovaného období však opět pozorujeme pokles zahajování

staveb (v roce 2010 bylo zahájeno o 9 485, čili o 62,1 % méně bytů než v roce 2007). Podíl bytů zahájených v novostavbách bytových

domů je po celé období přibližně pětinnový až čtvrtinnový, maxima bylo dosaženo v roce 2007, kdy

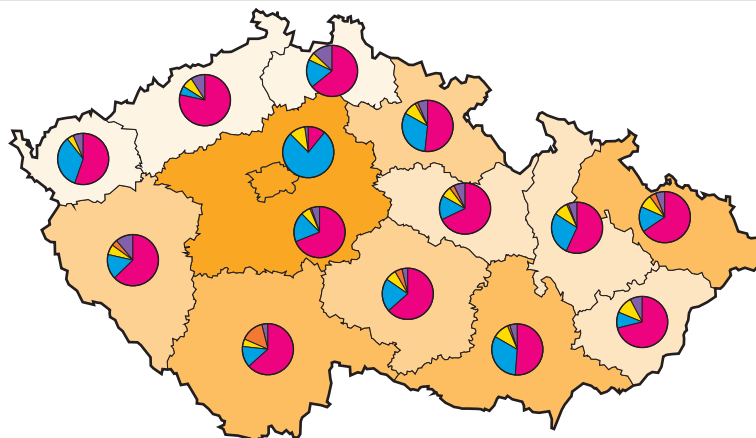
tyto byty představovaly 34,9 % ze všech bytů.

Jinak to bylo u obou forem přístaveb, nástaveb a vestaveb. Ve srovnání s vrcholným počtem v roce 1998, resp. 2000 bylo v roce 2010 zahájeno v rodinných domech o 4 071 bytů (69,9 %) a v bytových domech o 2 156 bytů (58,9 %) méně. Přes mírné zvýšení podílu těchto forem v posledních dvou letech sledovaného období značně pokleslo zastoupení nástaveb a přístaveb v případě rodinných domů ze 17,5 % v roce 2000 na 6,2 % a v případě bytových domů z 11,3 % v roce 2001 na 5,3 % v roce 2010.

U bytů v domovech-penzionech a domovech pro seniory je vývoj značně kolísavý, maximální počet bytů byl zahájen v roce 2002, a to 1 803 bytů. Jejich podíl na celkové zahajované bytové výstavbě ve sledovaném období nepřesahuje, s výjimkou roku 2002, hranici 5 %.

Počet bytů zahájených v nebytových budovách naopak zaznamenal od roku 1997 výrazný nárůst, v roce

Počet dokončených bytů



Rok 2010	Počet bytů	Meziroční změna	Počet dokončených bytů celkem
Dokončené byty celkem	36 442	- 5,3 %	
Rodinné domy	19 760	+ 3,3 %	1 257–1 648
Bytové domy	10 912	- 20,7 %	1 649–1 903
Nástavby, přístavby a vestavby	2 868	- 11,1 %	1 904–4 454
Domovy-penziony a domovy pro seniory	876	+ 218,5 %	4 455–7 405
Nebytové budovy a prostory	2 026	- 2,7 %	

Pozn.: Rozdělení hodnot je provedeno metodou kvantil (pentil).

Zdroj: ČSÚ

Obce s největším počtem dokončených bytů

Rok 2010	Absolutně	1997 až 2010	na 1 000 obyvatel
1. Praha (1.)	6 151	1. Nupaky	108,3
2. Brno (2.)	1 318	2. Květnice	78,5
3. Ostrava (6.)	755	3. Nová Ves	59,8
4. Plzeň (4.)	558	4. Němčice	58,3
5. České Budějovice (7.)	542	5. Ostružná	49,7
6. Hradec Králové (10.)	514	6. Chýně	48,4
7. Liberec (5.)	401	7. Říčky v Orlických horách	44,1
8. Olomouc (3.)	350	8. Herink	42,5
9. Klecany (329.)	347	9. Bašť	40,9
10. Jihlava (17.)	321	10. Jesenice	40,6

Zdroj: ČSÚ, v závorce uvedeno pořadí v předchozím roce

2009 se již přiblížil hranici 2,5 tis. zahájených bytů, když počet dosažený v roce 2008 převýšil téměř o třetinu. V roce 2010 následoval opětovný pokles na 1 564 bytů. Zastoupení těchto bytů v zahajované výstavbě dosáhlo maxima v roce 2009, kdy 6,6 % představovalo nejvyšší podíl ze všech let sledovaného období.

Počet bytů zahajovaných stavebními úpravami nebytových prostor zaznamenal vrchol v roce 2000, od roku 2004 prudce klesl a přes zvýšení v roce 2009 o 45,9 % proti předchozímu roku nepřesahuje jejich podíl hranici 2 % celkového počtu zahájených bytů (ve srovnání s vrcholným

rokem 2000 je více než čtyřikrát nižší). I u této kategorii byl v roce 2010 zaznamenán opětovný pokles.

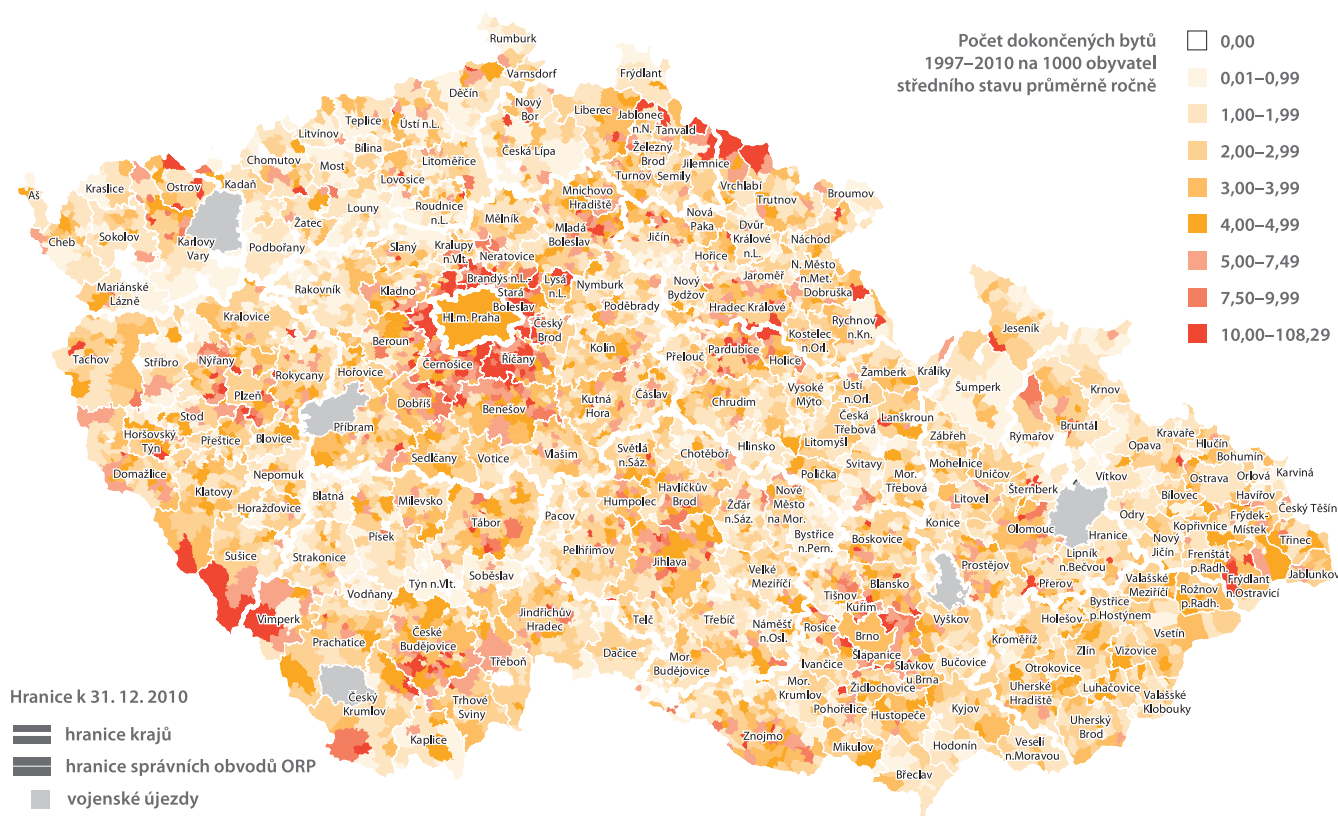
Dokončené byty

Vývoj počtu dokončených bytů je oproti zahájeným rozdílný, struk-

tura zůstává zhruba stejná. V roce 2010 bylo dokončeno 36 442 nových bytů, byl to již druhý rok v řadě ze sledovaného období, kdy počet zahájených bytů byl nižší než počet bytů dokončených. Nejvíce jich bylo dokončeno v rodinných domech, a to 19 760 bytů, dále pak v domech bytových 10 912 bytů. Tyto dvě kategorie představují téměř 85 % všech dokončených bytů. V žádné jiné kategorii nebylo dosaženo ani 1 500 dokončených bytů. Nejméně bytů bylo dokončeno v nebytových budovách, a to 786.

V porovnání s rokem 2009 došlo k poklesu o 5,3 % (-2 031 bytů). Počet dokončených bytů se zvýšil u bytů v rodinných domech, kde jich bylo dokončeno o 3,3 % více (+636 bytů) a u bytů v domovech-penzionech a domovech pro seniory o 218,5 % (+601 bytů). Ve všech ostatních kategoriích byl za-

Intenzita bytové výstavby v letech 1997 až 2010 podle obcí ve správních obvodech ORP



Zdroj: ČÚZK, ČSÚ

znamenán pokles. U nových bytů dokončených v bytových domech o 20,7 % (-2 854 bytů) a u nástavb, přístavb a vestavb k bytovým domům o 14,2 % (-252 bytů), k domům rodinným o 6,9 % (-105 bytů).

Při regionálním porovnání vidíme, že bezmála 50 % všech dokončených bytů bylo ve třech krajích. Nejvíce bytů se dokončilo ve Středočeském kraji (7 405), dále pak v Praze (6 151) a Jihomoravském kraji (4 454). Naopak nejméně bytů bylo dokončeno v Karlovarském kraji (866), Ústeckém kraji (1 097) a Libereckém kraji (1 256). Stejně jako u zahájené výstavby i u dokončených bytů převažovaly ve všech krajích s výjimkou Prahy byty dokončené v rodinných domech. Ve všech těchto krajích představoval podíl bytů v rodinných domech více jak 50 % ze všech dokončených bytů, nejvýrazněji v Ústeckém kraji, kde tyto byty činily 78,4 % všech nově dokončených bytů. Naopak v Praze již tradičně převládala výstavba bytových domů, kde bylo dokon-

čeno 76 % všech nových bytů dokončených v hlavním městě.

Nárůst bytů ve velkých městech

Z dlouhodobějšího hlediska, pokud sledujeme opět vývoj v letech 1997–2010, se nejvíce bytů postavilo ve velkých městech – Praze, Brně a Plzni. Do popředí se dostaly i některé obce z okolí Prahy, např. Jesenice nebo Hostivice, které demonstrují proces tzv. suburbanizace, kdy je výstavba směřována do okolí velkých měst. Pokud se ve stejném období zaměříme na intenzitu bytové výstavby, do popředí se dostávají menší obce v okolí hlavního města. Například v Nupakách (okres Praha-východ) bylo za sledované období dokončeno 108,3 bytů na 1 000 obyvatel středního stavu průměrně ročně, kdežto v Praze „jen“ 4,27 bytů.

Intenzita bytové výstavby měla od roku 1997 stoupající tendenci, i když s drobnými výkyvy. V roce 1997 bylo na 1 000 obyvatel dokončeno 1,63 bytů, v roce 2002 to

už bylo 2,68 bytů a maxima bylo dosaženo v roce 2007, kdy na 1 000 obyvatel bylo dokončeno 4,03 bytu. V posledních třech letech byl zaznamenán mírný pokles. V roce 2010 bylo na 1 000 obyvatel dokončeno 3,46 bytů.

Také v absolutním počtu dokončených bytů je jasně patrná stoupající tendence s maximem v roce 2007, kdy bylo dokončeno 41 649 bytů. Nepatrnou odlišnost zaznamenáme u bytů dokončených v novostavbách rodinných domů, kde bylo nejvíce bytů dokončeno v roce 2010, a to 19 760, což je oproti roku 1997 nárůst o více jak 200 %. Jinak tomu bylo u bytů dokončených v bytových domech. Tam ve vrcholovém roce 1997 rovněž došlo k více jak trojnásobnému nárůstu oproti roku 1997, ale vývoj nebyl zdaleka tak plynulý. Největším skokem byl meziroční nárůst mezi lety 2006 a 2007, a to o 80,4 %.

Dlouhodobě stagnuje počet bytů dokončených v nástavbách, přístavbách a vestavbách, pohybuje se v rozmezí 1 400 až 3 000

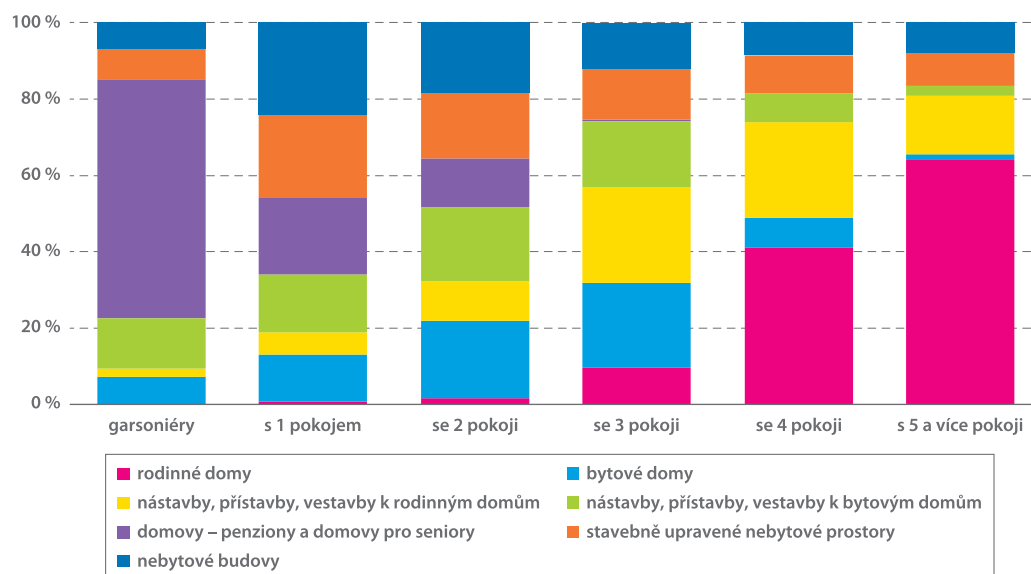
u obou forem výstavby. U nástavb rodinných domů je počet dokončených bytů oproti přelomu století zhruba poloviční, u bytů dokončených v nástavbách k bytovým domům nejsou výkyvy tak výrazné. Značně kolísavá je výstavba bytů v domovech penzionech a domovech pro seniory. Jelikož v žádném ze sledovaných let nepřesáhl podíl těchto dokončených bytů hranici 7 % z celkového počtu bytů, i menší absolutní meziroční rozdíly dělají tuto kategorii značně kolísavou. Obdobně je tomu i u nových bytů v nebytových budovách a bytů vzniklých stavebními úpravami nebytových prostor.

Další charakteristiky dokončených bytů

U dokončených bytů máme k dispozici ukazatele, podle kterých můžeme dále dokončené byty třídit a porovnávat. Pro porovnání velikosti bytů jsou nejvýznamnější prostorové ukazatele, kterými jsou obytná a užitková plocha bytu. V roce 2010 byla průměrná obytná plocha jednoho dokončeného bytu 76,8 m², v porovnání s rokem 2009 vzrostla o 3,6 %, průměrná užitková plocha byla 107,5 m² a v meziročním srovnání vzrostla o 2,8 %. Značné rozdíly můžeme sledovat i u jednotlivých typů staveb. Zatímco nové byty v rodinných domech měly průměrnou obytnou plochu 95,2 m² a průměrnou užitkovou plochu 135,8 m², nové byty v bytových domech byly téměř o polovinu menší a průměrná obytná plocha jednoho bytu byla 55,0 m², užitková plocha 73,2 m². Nejmenší byty se již tradičně stavějí v domovech-penzionech a domovech pro seniory, kde obytná plocha jednoho bytu v roce 2010 byla 33,3 m² a užitková plocha 41,9 m².

Dalším zajímavým ukazatelem je sledování dokončených bytů podle počtu pokojů. V roce 2010 byl

Struktura dokončených bytů v roce 2010 podle pokojovosti



Zdroj: ČSÚ

každý čtvrtý dokončený byt čtyřpokojový. Tato skutečnost má přímou souvislost s tím, že nejvíce bytů bylo dokončeno v rodinných domech, kde se tradičně stavějí vícepokojové byty. Je tedy zřejmé, že typ bytu se liší v závislosti na charakteru stavby. U rodinných domů převládají čtyřpokojové, ale také pěti a více pokojové byty. Ty představují více jak 80 % všech nově dokončených bytů v rodinných domech. U bytových domů je poměr opačný a převládají menší byty, nejvíce dvoupokojové (38,8 %) a třípokojové (32,5 %). Obdobná je situace i u nástaveb, přístaveb a vestaveb, kde pokojovost souvisí s druhem domu. Nové byty v domovech-penzionech a domovech pro seniory představují samostatnou skupinu, kde převládají garsoniéry (50,9 %) a více jak dvoupokojové byty se zde téměř nevyskytují. V této kategorii nastal v roce 2010 posun, kdy se výrazně zvýšil počet dvoupokojových bytů z 1,1 % v roce 2009 na 24,4 % v roce 2010. U nových bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostor, stejně jako u bytů v nebytových budovách, převažují jednopokojové a dvoupokojové byty těsně následované třípokojovými.

Technická vybavenost nově dokončených bytů se stále zlepšuje. Vybavenost elektřinou a dodávkou vody se považuje za 100 % a nesleduje se. Ze všech bytů dokončených v roce 2010 bylo na plynovodní síť připojeno 60,1 %, necelé jedno



procento bylo připojeno na lokální zásobník plynu pro dokončenou budovu nebo pro obec a 39,0 % dokončených bytů bylo bez přívodu plynu. U rodinných domů nemělo připojení na plyn 41,6 % bytů, u bytů v bytových domech nebylo připojeno 39,8 % bytů. Na kanalizační síť bylo napojeno 77,8 % všech nových bytů, ve 14,7 % byl odpad napojen na žumpu a vlastní čističku odpadních vod mělo 7,5 % bytů, převážně v rodinných domech. Centrální domovní vytápění mělo 75,0 % všech nových bytů, na centrální dálkové vytápění bylo připojeno 15,7 % bytů, lokální topení mělo 9,3 % bytů a jiným způsobem bude vytápěn pouze jeden byt. Centrální vytápění domovní bylo zvoleno převážně u rodinných domů, ale hojně

je též zastoupeno u bytů v bytových domech. V těch je také využíváno připojení na centrální dálkové vytápění. Lokální vytápění, kdy je kotel nebo jiné topidlo v bytě, bylo použito pouze u necelých 10 % bytů.

Dalším ze zjišťovaných ukazatelů je druh nosné konstrukce. Nejčastěji byla využita zděná nosná konstrukce, a to v 79,5 %. Tento typ konstrukce byl zastoupen nejčastěji u všech forem výstavby, u rodinných domů v 88,9 % a u bytových domů v 56,7 %. Podíl počtu montovaných konstrukcí oproti roku 2009 mírně vzrostl, a to na 3,7 %. Tato technologie se nejvíce používala u bytů v nebytových budovách, kde byla použita v 9,8 %. Podíl počtu nových bytů s dřevěnou konstrukcí se mírně zvýšil, stále však je nízký.

Byla použita u 4,1 % nových bytů, převážně v rodinných domech. Jiné materiály nebo kombinace materiálů, byly použity na nosnou konstrukci při stavbě 12,7 % dokončených bytů, nejčastěji u bytů v bytových domech, kde tuto konstrukci má 35,8 % bytů.

U nových rodinných a bytových domů se zjišťuje také velikost stavebního pozemku. Oproti roku 2009 se průměrná plocha stavebního pozemku rodinného domu snížila na 1 071,2 m², u domů bytových mírně vzrostla na 2 415,0 m². V porovnání s rokem 2010 vzrostla také průměrná zastavěná plocha jedné budovy a průměrná kubatura domu, a to jak u rodinných, tak u bytových domů. Průměrná zastavěná plocha jednoho rodinného domu v roce 2010 byla 136,0 m² a průměrná kubatura 770,6 m³. U bytových domů byla průměrná zastavěná plocha jednoho nového domu 702,5 m² a průměrná kubatura 11 760,5 m³.

Průměrná doba výstavby jedné budovy v roce 2010 byla 43,5 měsíců. Jeden rodinný dům se stavěl v průměru 42,6 měsíců, výstavba jednoho bytového domu trvala průměrně o rok méně, a to 30,9 měsíců. Nejdéle trvala výstavba nástaveb, přístaveb a vestaveb k rodinným domům, v průměru více jak 5 let.

Investiční náklady

Velice zajímavým ukazatelem je také pořizovací hodnota bytů, která představuje celkové investiční náklady na výstavbu. Celková pořizovací hodnota všech nově dokončených bytů v ČR dosáhla v roce 2010 hodnoty 99,8 mld. Kč. Tato suma byla ve srovnání s rokem 2009 o 3,5 % vyšší, oproti roku 1999 se zvýšila dvaapůlkrát. Nadále pokračovala tendence zvyšování nákladů na výstavbu nových obytných objektů.

Pořizovací náklady průměrně připadající na jeden byt se zvýšily ve všech kategoriích bydlení

Průměrné ukazatele dokončených bytových budov v roce 2010			
Rodinný dům		Bytový dům	
Obytná plocha bytu v m ²	95	Obytná plocha bytu v m ²	55
Užitková plocha bytu v m ²	136	Užitková plocha bytu v m ²	73
Nejčastější velikost bytu	5+1	Nejčastější velikost bytu	2+1
Počet podlaží v domě	2	Počet podlaží v domě	5
Pozemek v m ²	1 071	Počet bytů v domě	25
Zastavěná plocha v m ²	136	Zastavěná plocha v m ²	702
Kubatura domu v m ³	771	Kubatura domu v m ³	11 761
Doba výstavby v měsících	43	Doba výstavby v měsících	31

Zdroj: ČSÚ

Průměrná pořizovací hodnota bytů v roce 2010

	1 bytu		1 m ² užitkové plochy	
	tis. Kč	meziroční změna	tis. Kč	meziroční změna
Rodinné domy	3 214	+2,9 %	23,7	+ 3,5 %
Bytové domy	2 576	+ 26,4 %	35,2	+ 19,3 %
Nástavby, přístavby a vestavby	1 466	+3,2 %	17,0	+ 4,3 %
Domovy–penziony a dom. pro seniory	1 671	+ 2,5 %	39,9	-6,1 %
Nebytové budovy a prostory	1 246	-29,1 %	16,6	-22,1 %
Zdroj: ČSÚ				

s výjimkou nových bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostor a nových bytů v nebytových budovách. V roce 2010 byly průměrné pořizovací náklady na jeden byt 2 739,0 tis. Kč. V novém rodinném domě byla průměrná hodnota bytu 3 214,1 tis. Kč a meziročně vzrostla o 2,9 %, u bytů v bytových domech byla 2 576,3 tis. Kč s meziročním nárůstem o 26,4 %. Tyto údaje však zastírají rozdíly v objemové i plošné velikosti jednotlivých domů a bytů, proto je při posuzování vývoje cen vhodnější přepočítání na plošné nebo objemové ukazatele.

Průměrná pořizovací hodnota 1 m³ kubatury nových rodinných domů byla v roce 2010 oproti roku

2009 o 0,8 % nižší a činila 4 310 Kč. U bytových domů byla průměrná pořizovací hodnota 1 m³ obestavěného prostoru 5 559 Kč a meziročně vzrostla o 3,9 %. Nárůst nastal i u průměrných hodnot 1 m² obytné a užitkové plochy, a to jak u rodinných a bytových domů, tak i u přístaveb, nástaveb a vestaveb obou těchto forem.

Průměrná hodnota 1 m² obytné plochy nového bytu byla 35 655 Kč a meziročně vzrostla o 5,5 %. U rodinných domů byl nárůst o 2,1 % v nových domech a o 3,9 % v přístavbách nástavbách a vestavbách. U bytů v nových bytových domech byl nárůst ještě větší, konkrétně o 19,7 %, u přístaveb, nástaveb a vestaveb k nim o 3,2 %. Největší

meziroční pokles průměrné hodnoty 1 m² obytné plochy nastal u bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostor, a to o 27,5 %.

I u průměrné hodnoty 1 m² užitkové plochy byl zaznamenán v roce 2010 nárůst. Oproti roku 2009 se zvýšila o 6,3 %, na 25 481 Kč. U bytů v nových rodinných domech vzrostla hodnota 1 m² užitkové plochy o 3,5 %, u bytů v bytových domech o 19,3 %, u bytů v nástavbách, přístavbách a vestavbách k rodinným domům o 4,5 %, k domům bytovým o 6,9 %. Nejvýraznější pokles užitkové plochy byl, obdobně jako u plochy obytné, u nových bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostor, a to o 26,0 %.

Pokud budeme porovnávat průměrnou pořizovací hodnotu 1 m² užitkové plochy nově dokončených bytů z územního hlediska, můžeme vidět výrazné rozdíly mezi jednotlivými kraji. U bytů dokončených v nových rodinných domech byla hodnota 1 m² užitkové plochy nejvyšší v Praze, kde přesáhla hodnotu 30 tis. Naopak v kraji Vysočina se 1 m² užitkové plochy stavěl zhruba o 10 tis. levněji. Oproti roku 2009 byl nárůst ve všech krajích, pohyboval se v rozmezí 1–10 %. Jinak to bylo u bytů v bytových domech. Zde byla rovněž hodnota 1 m² užitkové plochy nejvyšší v Praze (43 tis. Kč), rozdíl oproti Ústeckému kraji, kde byla nejnižší (18 tis.) je více jak 24,5 tis Kč za 1 m² užitkové plochy. U 10 krajů došlo k růstu průměrné hodnoty, nejvíce v Karlovarském kraji, kde hodnota 1 m² užitkové plochy vzrostla o 77,1 %. K poklesu došlo u 4 krajů, nejvýrazněji v Jihomoravském o 12,4 %.

Petra Cuřínová, Silvie Lukavcová
oddělení statistiky stavebnictví
a bytové výstavby

Územní struktura průměrné pořizovací hodnoty 1 m² užitkové plochy bytu v roce 2010

Kraj	Rodinné domy		Bytové domy	
	tis. Kč	meziroční změna	tis. Kč	meziroční změna
Praha	30 138	+4,2 %	43 268	+29,1 %
Středočeský	25 192	+1,9 %	30 431	+6,6 %
Jihočeský	23 316	+10,7 %	28 262	+21,4 %
Plzeňský	22 726	+4,6 %	30 864	+39,0 %
Karlovarský	25 739	+1,6 %	41 365	+77,1 %
Ústecký	22 607	+1,8 %	18 508	-2,8 %
Liberecký	24 235	+1,3 %	32 147	+17,6 %
Královéhradecký	22 281	+6,6 %	26 289	+9,6 %
Pardubický	22 878	+5,3 %	19 859	-4,3 %
Vysočina	20 549	+4,9 %	28 720	-7,4 %
Jihomoravský	22 921	+2,6 %	22 414	-12,4 %
Olomoucký	22 065	+3,8 %	26 807	+16,1 %
Zlínský	21 407	+2,3 %	27 368	+1,7 %
Moravskoslezský	23 792	+4,2 %	33 472	+9,1 %

Zdroj: ČSÚ