

6. Domy a byty

Domovní fond Zlínského kraje podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů představuje 6,8 % domovního fondu České republiky a Zlínský kraj se tak řadí na páté místo v rámci krajů České republiky. Ve skladbě domovního fondu převládají ve všech správních obvodech rodinné domy, největší podíl rodinných domů na celkovém počtu domů 96,1 % je ve správním obvodu Vizovice, nejmenší 90,2 % ve správním obvodu Luhačovice. Průměrné stáří domů v kraji 41,0 roku převyšují hodnoty ve správních obvodech Zlín, Otrokovice, Kroměříž, Bystřice pod Hostýnem, Holešov a Valašské Meziříčí. V průměru nejmladší je domovní fond ve správním obvodu Valašské Klobouky (37,0 roku).

Neobydlené domy se na celkovém počtu domů ve Zlínském kraji podílí 14,1 %, to představuje 5,6 % všech neobydlených domů v České republice.

Podíl neobydlených domů je v rámci kraje nejvyšší ve správních obvodech Vsetín, Rožnov pod Radhoštěm a Uherský Brod. Jsou to oblasti, kde se neobydlené domy využívají především k rekreaci. Nejmenší podíl neobydlených domů je ve správním obvodu Zlín.

Při sčítání bylo sečteno 231 247 **bytů**, z toho neobydlených bylo 11,4 %. Počtem bytů se Zlínský kraj podílí na celkovém počtu bytů v ČR 5,3 % a je pátým nejmenším krajem v republice.

Z hlediska správních obvodů kraje v porovnání s počtem obyvatel je nejvíce bytů ve správních obvodech Kroměříž, Zlín a Bystřice pod Hostýnem, kde na 1 tis. obyvatel připadá 409, 402 a 400 bytů. Nejméně bytů na 1 tis obyvatel připadá ve správních obvodech Valašské Klobouky a Luhačovice.

Tab. č. 20 Domovní a bytový fond v roce 1991 a 2001

| | Domy | | | | | | Byty | | | | | |
|-----------------------|-----------------|----------------|-------------------------------|------------------------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|-------------------------------|---------------|---------------|--|
| | trvale obydlené | | | | neobydlené | | trvale obydlené | | | | neobydlené | |
| | 1991 | 2001 | | | 1991 | 2001 | 1991 | 2001 | | 1991 | 2001 | |
| | | celkem | z toho v rodinných domech (%) | průměrné stáří domu v letech | | | | celkem | z toho v rodinných domech (%) | | | |
| Kraj celkem | 113 037 | 114 576 | 92,5 | 41,0 | 16 453 | 18 826 | 196 120 | 204 806 | 58,1 | 18 246 | 26 441 | |
| v tom správní obvody: | | | | | | | | | | | | |
| Bystřice pod Hostýnem | 3 727 | 3 821 | 93,8 | 42,6 | 535 | 620 | 5 080 | 5 534 | 72,7 | 593 | 867 | |
| Holešov | 4 592 | 4 628 | 92,8 | 42,4 | 590 | 641 | 7 341 | 7 608 | 64,7 | 690 | 863 | |
| Kroměříž | 14 054 | 14 181 | 90,7 | 43,5 | 2 407 | 2 656 | 24 150 | 25 002 | 57,1 | 2 815 | 3 720 | |
| Luhačovice | 3 833 | 3 842 | 90,2 | 37,8 | 478 | 570 | 6 240 | 6 512 | 61,7 | 498 | 839 | |
| Otrokovice | 5 459 | 5 482 | 89,3 | 43,7 | 611 | 658 | 12 485 | 12 867 | 42,3 | 730 | 1 192 | |
| Rožnov pod Radhoštěm | 5 836 | 6 106 | 92,1 | 37,5 | 1 176 | 1 191 | 11 347 | 12 037 | 53,5 | 1 143 | 1 733 | |
| Uherské Hradiště | 19 642 | 19 849 | 94,7 | 39,1 | 2 873 | 3 176 | 28 563 | 29 942 | 69,8 | 3 077 | 4 118 | |
| Uherský Brod | 12 263 | 12 140 | 95,8 | 38,2 | 1 915 | 2 348 | 17 443 | 17 960 | 71,1 | 2 113 | 2 770 | |
| Valašské Klobouky | 5 192 | 5 249 | 95,5 | 37,0 | 668 | 865 | 6 764 | 7 330 | 76,2 | 705 | 980 | |
| Valašské Meziříčí | 6 802 | 7 040 | 90,5 | 41,9 | 1 051 | 1 129 | 13 801 | 14 481 | 51,4 | 1 177 | 1 710 | |
| Vizovice | 3 638 | 3 743 | 96,1 | 40,6 | 605 | 668 | 4 886 | 5 108 | 78,4 | 587 | 900 | |
| Vsetín | 11 468 | 11 712 | 91,2 | 39,5 | 2 042 | 2 377 | 22 131 | 23 483 | 52,1 | 2 175 | 3 146 | |
| Zlín | 16 531 | 16 783 | 90,3 | 45,9 | 1 502 | 1 927 | 35 889 | 36 942 | 45,7 | 1 943 | 3 603 | |

Zdroj: SLDB

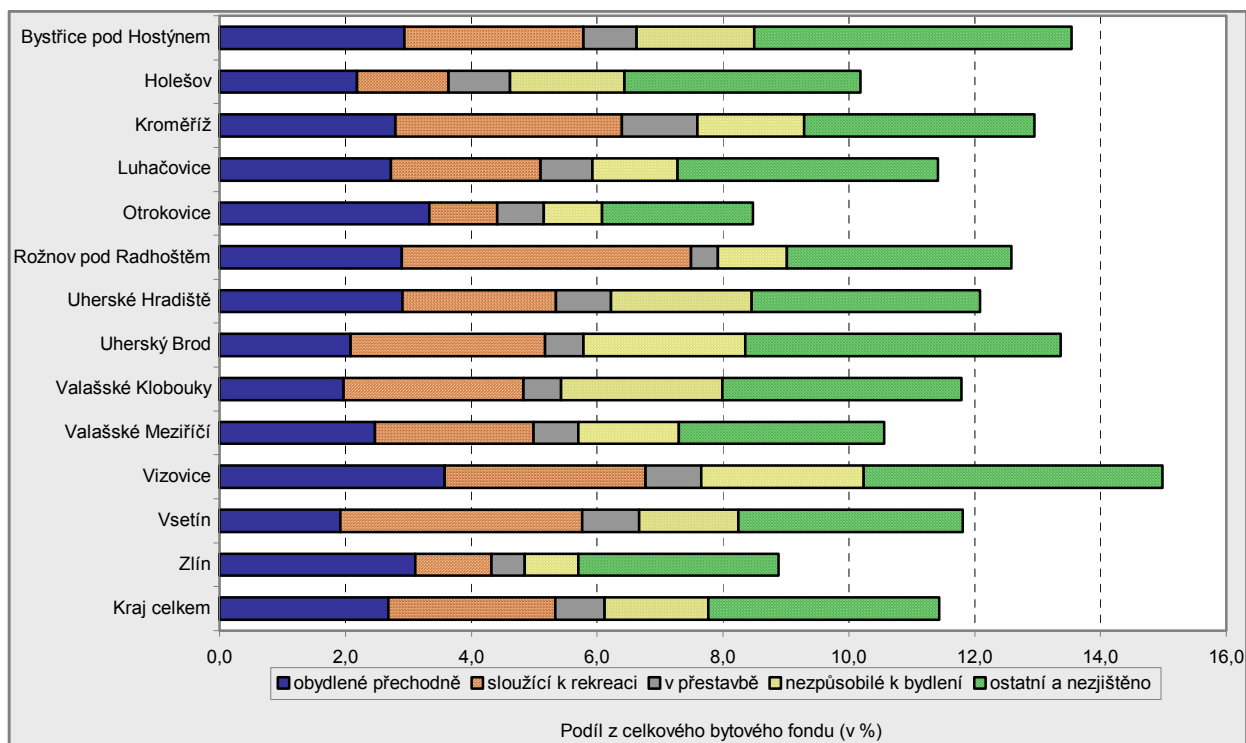
Podíl **neobydlených bytů** je ve Zlínském kraji druhý nejmenší v republice a na celkovém počtu neobydlených bytů se Zlínský kraj podílí 4,9 %. Ve správních obvodech Zlínského kraje se podíl neobydlených bytů na celkovém počtu bytů pohybuje od 8,5 % ve správním obvodu Otrokovice po nejvyšší 15,0 % ve správním obvodu Vizovice.

Jestliže budeme posuzovat pouze trvale obydlené byty, pak nejvíce trvale obydlených bytů je relativně ve správním obvodu Zlín, Otrokovice a Kroměříž, nejméně ve správním obvodu Valašské Klobouky.

Počet osob připadajících na jeden byt je nejvyšší ve správních obvodech Valašské Klobouky, Vizovice, Luhačovice a Uherský Brod, na byt připadá 3,0 a více osob. Na 100 **cenových domácností** nejvíce bytů připadá ve správních obvodech Holešov a Kroměříž, nejméně ve správním obvodu Vizovice

POROVNÁNÍ SPRÁVNÍCH OBVODŮ

Graf 12 Podíl neobydlených bytů z celkového bytového fondu podle důvodů neobydlenosti



Bytová výstavba v letech 1997 až 2003

Ve sledovaném období byla ve Zlínském kraji **dokončena výstavba 10 721 bytů**, z toho 44,7 % bylo v rodinných domech.

Tab. 21 Vývoj počtu dokončených bytů

| | 1997 ¹⁾ | 1998 ¹⁾ | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | Součet za období 1997-2003 | |
|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------|--------------|
| | | | | | | | | celkem | sídlo ORP |
| Kraj celkem | 1 284 | 1 390 | 1 647 | 1 880 | 1 590 | 1 550 | 1 380 | 10 721 | 4 677 |
| v tom správní obvody: | | | | | | | | | |
| Bystřice pod Hostýnem | 10 | 68 | 20 | 109 | 26 | 31 | 66 | 330 | 234 |
| Holešov | 81 | 31 | 28 | 82 | 43 | 83 | 36 | 384 | 174 |
| Kroměříž | 140 | 227 | 160 | 243 | 219 | 152 | 107 | 1 248 | 580 |
| Luhačovice | 13 | 95 | 29 | 49 | 31 | 41 | 48 | 306 | 89 |
| Otrokovice | 121 | 98 | 232 | 98 | 69 | 68 | 23 | 709 | 476 |
| Rožnov pod Radhoštěm | 88 | 85 | 230 | 125 | 109 | 108 | 112 | 857 | 385 |
| Uherské Hradiště | 161 | 148 | 264 | 324 | 400 | 354 | 227 | 1 878 | 534 |
| Uherský Brod | 120 | 66 | 97 | 160 | 203 | 209 | 140 | 995 | 299 |
| Valašské Klobouky | 50 | 28 | 45 | 41 | 32 | 49 | 47 | 292 | 56 |
| Valašské Meziříčí | 54 | 131 | 96 | 279 | 102 | 106 | 75 | 843 | 525 |
| Vizovice | 20 | 26 | 25 | 39 | 38 | 41 | 30 | 219 | 75 |
| Vsetín | 72 | 120 | 202 | 199 | 138 | 172 | 117 | 1 020 | 173 |
| Zlín | 240 | 132 | 219 | 132 | 180 | 136 | 352 | 1 391 | 1 077 |

¹⁾ bez dokončených bytů v domech s pečovatelskou službou, domech - penzionech a bez dokončených bytů v nebytových objektech včetně bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostor

Vzhledem k počtu obyvatel představoval přírůstek bytů ve Zlínském kraji 18,0 bytů na 1 tis. obyvatel. Nejvyšší intenzita výstavby byla ve správních obvodech Rožnov pod Radhoštěm, Uherské Hradiště, Bystřice pod Hostýnem a Valašské Meziříčí, kde na 1 tis. obyvatel připadlo 20 a více dokončených bytů.

POROVNÁNÍ SPRÁVNÍCH OBVODŮ

Sledujeme-li vývoj **průměrné obytné plochy** na 1 byt od roku 1997, pak se ve Zlínském kraji zvýšila průměrná obytná plocha dokončeného bytu o 10,4 m². V šesti správních obvodech byl nárůst vyšší, přičemž největší byl ve správních obvodech Otrokovice (o 48,0m²) a Holešov (o 24,2m²). V pěti správních obvodech se průměrná obytná plocha bytu snížila, nejvíce ve správních obvodech Bystřice pod Hostýnem (o 55,9m²) a ve Zlíně (o 23,8m²). Nejvýraznější je vývoj průměrné obytné plochy ve správním obvodu Otrokovice, kde z nejnižší hodnoty 49,7m² v roce 1997 klesla na vůbec nejnižší hodnotu v celém období 22,8 m² v roce 1999 a nejvyšší úroveň 97,7m² dosáhla v roce 2003.

Vývoj průměrné obytné plochy bytu ovlivnila především struktura dokončených bytů. V Otrokovicích, kde v roce 1997 byla nejnižší průměrná obytná plocha bytu v kraji, skoro 65 % dokončených bytů tvořily garsoniery a jednopokojové byty. Pokles v roce 1999 způsobilo dokončení domu s pečovatelskou službou. Značný nárůst v roce 2003 byl způsoben nulovým podílem garsoniér a vysokým podílem pěti a vícepokojových bytů, téměř 61 %. Průměrná obytná plocha bytu byla v tomto roce v Otrokovicích nejvyšší ze všech správních obvodů (97,7m²) a byla o 23,9 m² vyšší než je údaj za kraj. Obdobně i ve správním obvodu Holešov snížení podílu jednopokojových a zvýšení podílu pěti a více pokojových bytů ovlivnilo růst průměrné obytné plochy bytu.

Tab. 22 Průměrná obytná a užitková plocha 1 dokončeného bytu v letech 1997 - 2003 (m²)

| | Obytná plocha 1 dokončeného bytu | | | | | | | Užitková plocha 1 dokončeného bytu | | | | | | |
|-----------------------|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 |
| Kraj celkem | 63,4 | 60,6 | 62,0 | 65,9 | 74,1 | 73,0 | 73,8 | 103,7 | 100,2 | 106,1 | 113,2 | 126,4 | 121,0 | 122,9 |
| v tom správní obvody: | | | | | | | | | | | | | | |
| Bystřice pod Hostýnem | 103,8 | 37,2 | 79,2 | 52,8 | 67,2 | 80,5 | 47,9 | 155,3 | 69,7 | 116,4 | 83,7 | 103,2 | 130,2 | 83,4 |
| Holešov | 63,1 | 92,8 | 85,8 | 54,9 | 86,1 | 81,0 | 87,3 | 96,2 | 147,3 | 149,0 | 89,8 | 159,7 | 126,3 | 165,6 |
| Kroměříž | 69,9 | 52,2 | 63,1 | 54,3 | 73,2 | 76,5 | 92,1 | 118,5 | 86,0 | 109,6 | 85,1 | 111,3 | 114,5 | 151,4 |
| Luhačovice | 72,5 | 49,1 | 77,2 | 76,1 | 81,1 | 83,9 | 79,9 | 183,3 | 81,0 | 132,3 | 129,1 | 139,0 | 147,0 | 136,0 |
| Otrokovice | 49,7 | 46,2 | 22,8 | 52,0 | 63,5 | 61,0 | 97,7 | 64,2 | 72,3 | 43,0 | 114,3 | 124,1 | 121,0 | 147,7 |
| Rožnov pod Radhoštěm | 77,9 | 69,0 | 55,2 | 79,5 | 87,7 | 69,0 | 75,2 | 123,3 | 109,4 | 80,9 | 133,6 | 146,2 | 117,7 | 121,3 |
| Uherské Hradiště | 65,4 | 82,9 | 74,3 | 79,4 | 73,1 | 80,2 | 83,9 | 114,4 | 133,1 | 121,5 | 137,3 | 125,7 | 121,1 | 132,6 |
| Uherský Brod | 54,6 | 80,6 | 70,9 | 66,4 | 56,9 | 46,2 | 71,8 | 91,3 | 148,1 | 130,6 | 123,5 | 96,8 | 73,5 | 120,4 |
| Valašské Klobouky | 54,5 | 75,4 | 69,7 | 73,9 | 79,4 | 64,0 | 76,1 | 106,2 | 129,4 | 134,7 | 141,1 | 133,7 | 115,8 | 129,9 |
| Valašské Meziříčí | 79,3 | 56,7 | 74,1 | 55,0 | 70,4 | 75,8 | 74,7 | 132,2 | 97,4 | 134,8 | 87,3 | 122,3 | 139,0 | 138,9 |
| Vizovice | 92,3 | 90,3 | 95,5 | 86,0 | 93,6 | 85,7 | 79,1 | 134,4 | 141,0 | 160,2 | 136,0 | 149,8 | 146,3 | 130,5 |
| Vsetín | 69,9 | 67,7 | 60,6 | 65,2 | 69,3 | 62,3 | 72,8 | 116,2 | 118,3 | 108,6 | 112,4 | 113,5 | 105,2 | 115,6 |
| Zlín | 86,4 | 108,6 | 75,4 | 79,8 | 90,6 | 101,3 | 62,5 | 139,1 | 171,4 | 130,7 | 146,7 | 167,6 | 190,9 | 106,5 |

Nejnižší průměrná obytná plocha bytu v roce 2003 byla v Bystřici pod Hostýnem a byla způsobena poklesem podílu pěti a vícepokojových bytů z 50 % v roce 1997 na 7,6 % v roce 2003.

Za sledované období se v kraji zvýšila rovněž **průměrná užitková plocha** jednoho bytu, zvýšení představuje 19,1 m². Hodnota tohoto ukazatele rostla až do roku 2001, kdy dosáhla výše 126,4 m², následoval pokles na 121,0 m² a v roce 2003 opět mírný vzestup na hodnotu 122,9 m². Nad úroveň kraje jsou v celém období pouze hodnoty ve správním obvodu Vizovice. V ostatních správních obvodech byl vývoj průměrné užitkové hodnoty bytu značně nerovnoměrný. V Luhačovicích, kde v roce 1997 byla hodnota nejvyšší, dochází v roce 1998 k prudkému propadu až na druhou nejnižší hodnotu v tom roce v kraji, v dalších letech se pohybuje nad úrovní kraje.

Ve správním obvodu Zlín je patrný po roce 2000 významný růst až na nejvyšší hodnotu v celém kraji za celé sledované období v roce 2002 (190,9m²), v následujícím roce následuje pokles až pod úroveň kraje.

Na velikost obytné i užitkové plochy kromě **počtu pokojů** má vliv i **druh domu**, ve kterém se byt nachází. Průměrná obytná plocha bytu v bytovém domě v kraji byla 42,9 m², což je o 53,7 m² méně než v rodinném domě. Největší rozdíl mezi průměrnou obytnou plochou byt v rodinném domě a bytovém domě byl v roce 2003 ve správním obvodu Zlín, 74,9 m².

Rozdíl mezi průměrnou užitkovou plochou bytu v rodinném a bytovém domě byl ještě vyšší, v roce 2003 v kraji činil 96,6 m². V rodinných domech byly největší průměrné užitkové plochy za sledované období ve správních obvodech Zlín (235,9m²) a Holešov (176,1m²), naopak nejnižší v Rožnově pod Radhoštěm (134,7m²) a ve Vsetíně (141,4m²).

V rodinných domech ve Zlínském kraji 51,1% bytů tvořily byty pěti a vícepokojové, 30,2 % pak byty čtyřpokojové. Nejvyšší podíl pěti a vícepokojových bytů byl ve všech správních obvodech mimo Kroměříže a Rožnova pod Radhoštěm, kde byl nejvyšší podíl čtyřpokojových bytů a podíl pěti a vícepokojových bytů následoval.

POROVNÁNÍ SPRÁVNÍCH OBVDŮ

U bytových domů v kraji v roce 2003 byl nejvyšší podíl bytů dvoupokojových (41,0 %), následovaly byty jednopokojové (30,4 %) a byty třípokojové (6,6 %). Bytové domy byly v roce 2003 dokončeny pouze v pěti správních obvodech, přitom ve třech převládaly dvoupokojové byty (Kroměříž, Uherský Brod a Zlín), ve správních obvodech Bystřice pod Hostýnem a Vsetín byly stejné nejvyšší podíly dvoupokojových a třípokojových bytů.

Porovnáme-li průměrnou obytnou plochu dvoupokojového a třípokojového bytu v roce 2003 v bytovém a rodinném domě, pak průměrná obytná plocha dvoupokojového bytu ve Zlínském kraji byla v rodinném domě vyšší o 4,4 m² než v bytovém domě, u třípokojového bytu byla větší o 8,9 m². Největší rozdíly jsou ve správním obvodu Kroměříž, u dvoupokojového bytu je rozdíl 17,1 m² (větší v rodinném domě) a u třípokojového 35,6 m². Ve správním obvodu Zlín byla obytná plocha třípokojového bytu stejná u obou druhů domu, obytná plocha dvoupokojového bytu byla dokonce v bytovém domě větší o 1,1 m².

Průměrná hodnota stavby ve Zlínském kraji se proti roku 1997 v roce 2003 zvýšila o 452,2 tis.Kč, vývoj však ve sledovaném období nebyl rovnoměrný. V rámci kraje k největšímu zvýšení průměrné hodnoty stavby došlo ve správních obvodech Bystřice pod Hostýnem, Zlín a Vsetín.

Průměrná hodnota bytu se značně liší podle druhu domu. V kraji byla průměrná hodnota bytu v **bytovém domě** nejvyšší v roce 2001 (1 269,6 tis. Kč), pak postupně klesala až na 1 038,4 tis. Kč v roce 2003.

Průměrná hodnota bytu v rodinném domě byla značně vyšší, 1 904,7 tis. Kč v roce 1999, v roce 2003 to bylo 2 417,3 tis. Kč.

Jednoznačně nejvyšší a vysoko nad úroveň kraje byla v letech 1999 až 2003 průměrná hodnota bytu v rodinném domě ve správním obvodu Zlín. Pod úroveň kraje se v celém období pohybovaly průměrné hodnoty bytů v rodinných domech v Holešově, Luhačovicích, Vsetíně a Valašských Kloboukách.

V průměrné hodnotě bytu se odráží velikost bytu, proto pro zhodnocení vývoje a srovnání použijeme pořizovací hodnotu 1m² obytné plochy a 1m² užitkové plochy.

Tab. 23 Bytová výstavba v období 1997 - 2003 celkem

| | Dokončené byty celkem | z toho | | | | Intenzita bytové výstavby ¹⁾ | Zrušené byty celkem |
|-----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|--|--|---|---------------------|
| | | v rodinných domech | v bytových domech | v nástavbách, přístavbách a vestavbách | v domech s pečovatelskou službou, penzionech | | |
| Kraj celkem | 10 721 | 4 789 | 2 412 | 2 152 | 645 | 18,0 | 1 425 |
| v tom správní obvody: | | | | | | | |
| Bystřice pod Hostýnem | 330 | 110 | 134 | 83 | - | 20,5 | 17 |
| Holešov | 384 | 174 | 78 | 95 | 36 | 17,7 | 33 |
| Kroměříž | 1 248 | 487 | 374 | 184 | 152 | 17,7 | 281 |
| Luhačovice | 306 | 159 | 76 | 68 | - | 15,2 | 28 |
| Otrokovice | 709 | 125 | 414 | 61 | 103 | 19,9 | 68 |
| Rožnov pod Radhoštěm | 857 | 522 | 18 | 162 | 11 | 24,0 | 43 |
| Uherské Hradiště | 1 878 | 982 | 177 | 524 | 86 | 20,8 | 536 |
| Uherský Brod | 995 | 372 | 168 | 243 | 165 | 18,3 | 210 |
| Valašské Klobouky | 292 | 159 | 23 | 86 | - | 12,2 | 31 |
| Valašské Meziříčí | 843 | 385 | 224 | 208 | - | 20,0 | 72 |
| Vizovice | 219 | 161 | - | 47 | - | 13,7 | 11 |
| Vsetín | 1 020 | 570 | 65 | 252 | 55 | 14,8 | 72 |
| Zlín | 1 391 | 583 | 661 | 139 | 6 | 13,8 | 23 |

¹⁾ počet dokončených bytů v letech 1997 - 2003 na 1 000 obyvatel středního stavu

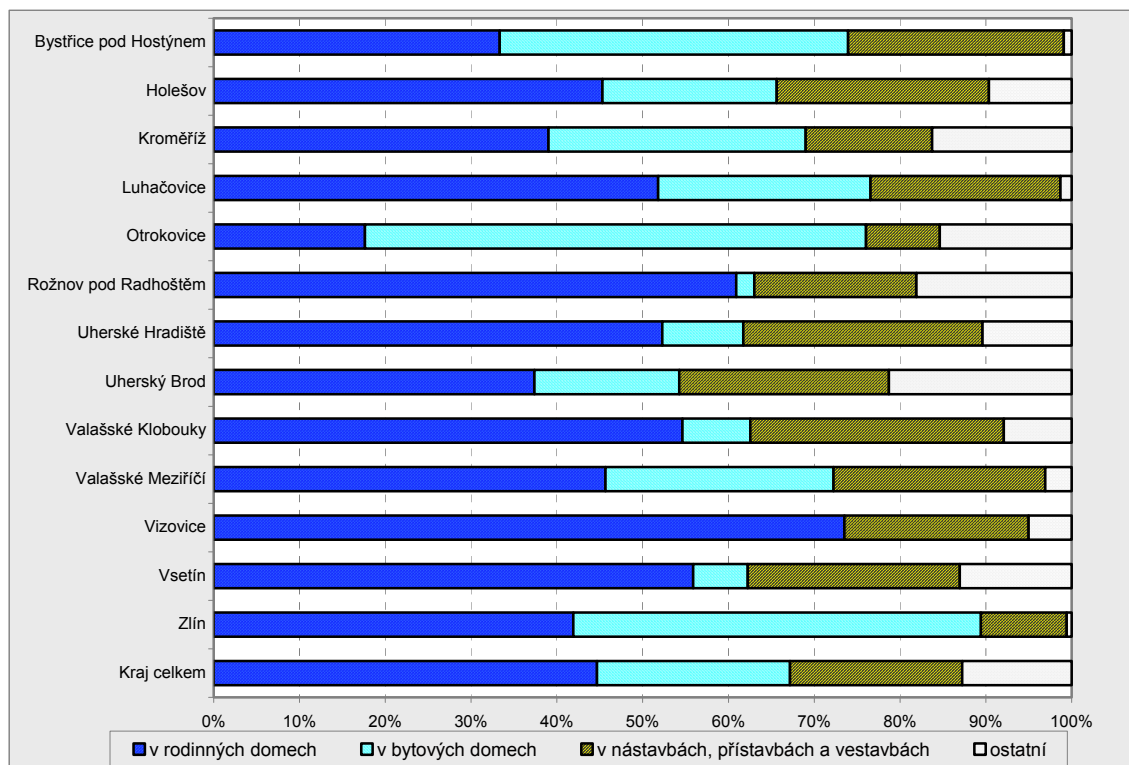
²⁾ počet za kraj celkem se liší od součtu podle ORP o XY byty územně nečleněné

Hodnota 1m² obytné plochy ve Zlínském kraji vzrostla proti roku 1997 o 6 061,3 Kč na hodnotu 22 918,3 Kč. Pod úroveň kraje byly hodnoty v celém období ve správním obvodu Holešov, naproti tomu nad průměrem ve správním obvodu Zlín. Ve správních obvodech Uherské Hradiště a Valašské Klobouky byly v počátečním roce sledovaného období hodnoty nad krajským průměrem, v dalších letech pod úroveň kraje. Opačný vývoj byl ve Vsetíně, v celém období hodnoty nedosahovaly krajské úrovně, v roce 2003 byly nad touto úrovní.

Ve srovnání s rokem 1997 došlo k největšímu navýšení hodnoty 1m² obytné plochy v roce 2003 ve správních obvodech Bystřice pod Hostýnem a Vsetín, ke snížení došlo pouze ve správním obvodu Rožnov pod Radhoštěm.

Hodnota 1m² užité plochy vzrostla ve Zlínském kraji o 3 457,3 Kč. Pod úrovní kraje v celém období se pohybovala hodnota 1m² užité plochy ve správních obvodech Holešov a Valašské Klobouky, nad úrovní ve správním obvodu Zlín

Graf 13 Struktura dokončených bytů v letech 1997 - 2003



Podle **druhu stavby** převládala ve Zlínském kraji výstavba rodinných domů, dokončené byty v rodinných domech představovaly 44,7 % všech bytů. 22,5 % bylo dokončeno v bytových domech a 20,1 % v nástavbách a přístavbách. Obdobný trend, největší podíl dokončených bytů v rodinných domech, se projevil ve většině správních obvodů. Vyšší podíl bytů dokončených v bytových domech byl pouze ve správním obvodu Otrokovice, Zlín a Bystřice pod Hostýnem.

Protože převládala výstavba rodinných domů, byl **průměrný počet podlaží** v nově postavených domech v kraji 2,4 a kolem tohoto průměru se pohybuje průměrný počet podlaží ve všech správních obvodech kraje. Bytové domy se ve Zlínském kraji stavěly 4 až 6 podlaží.

Z hlediska **stavebníka** pouze ve správním obvodu Otrokovice převládaly byty, kde stavebníkem byla obec (60,0 %). Ve všech ostatních správních obvodech největší podíl stavebníků představují fyzické osoby. Liší se až podíly dalších stavebníků. Ve správních obvodech Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Rožnov pod Radhoštěm, Valašské Meziříčí, Vsetín je významný i podíl obce jako stavebníka (nad 20 %). Ve správním obvodu Luhačovice je na druhém místě podíl právnických osob (11,6 %).

Průměrná doba výstavby domů dokončených v roce 2003 v kraji byla 4,6 let. Pod krajským průměrem byla ve správních obvodech Luhačovice, Zlín, Uherský Brod, Kroměříž, Uherské Hradiště a Bystřice pod Hostýnem, kde se pohybovala od 3,5 do 4,5 let. Nejvýše nad krajským průměrem byla ve správních obvodech Valašské Klobouky (6,4 roku) a Holešov (6,0 roku). Dlouhou průměrnou dobu výstavby ve Valašských Kloboukách ovlivnila především výstavba nástavby v rodinných domech, průměrná doba výstavby bytu v nástavbách k rodinnému domu byla 9,0 roku.

Ve většině správních obvodů je převažující podíl dokončených staveb **připojen na kanalizaci**, následuje podíl staveb s žumpou. Výjimkou jsou správní obvody Holešov, Rožnov pod Radhoštěm a Vsetín. Ve správním obvodu Holešov převažují stavby s žumpou (67,6 %), ve správním obvodu Vsetín stavby s vlastní čističkou odpadních vod (43,3 %) a v Rožnově pod Radhoštěm je podíl staveb s žumpou a s připojením na kanalizaci téměř shodný, blíží se 40 %. Největší podíl staveb **bez připojení na plyn** je ve správních obvodech Vsetín (52,2 %), Rožnov pod Radhoštěm (46,5 %) a Valašské Klobouky (30,8 %). Ve všech správních obvodech převládají stavby, ve kterých je **centrální domovní vytápění**. Lokální topidlo se ve větší míře uplatňuje ve správních obvodech Otrokovice, Bystřice pod Hostýnem a Rožnov pod Radhoštěm, kde podíl takto vybavených staveb přesahuje 10 %.

POROVNÁNÍ SPRÁVNÍCH OBVODŮ

Ve Zlínském kraji bylo v období 1997 až 2003 **zrušeno** 1 425 bytů, na 100 dokončených bytů připadlo 13,6 zrušených bytů. Tento průměr byl vysoce překročen ve správním obvodu Uherské Hradiště, kde na 100 dokončených bytů připadlo 28,5 zrušených bytů. Následují správní obvody Kroměříž (22,5) a Uherský Brod (21,1).