

3. Využití lidských zdrojů

3.1 Ekonomický potenciál

Makroekonomický rámec

Klíčovým ukazatelem vývoje ekonomiky je hrubý domácí produkt (HDP), představující souhrn hodnot přidaných zpracování ve všech odvětvích v činnostech považovaných v systému národního účetnictví za produktivní (tj. včetně služeb tržní i netržní povahy). Aby byl vyloučen vliv změn cen je vyjádřen ve stálých cenách (průměrné ceny roku 1995). Růst (pokles) HDP ve stálých cenách charakterizuje o kolik % reálně stoupl (klesl) hrubý domácí produkt ve sledovaném období proti stejnému období předchozímu.

Ačkoliv se hodnota HDP Zlínského kraje za dobu jeho existence tj. od roku 2000 zvýšila o 30 788 mil. Kč, podíl kraje klesl o 0,2 procentního bodu na úroveň 4,6 %. Nižší podíl HDP vyprodukoval již jen kraj Karlovarský (2,3 %), Liberecký (3,3 %), Pardubický (4,1 %) a Vysočina (4,2 %). Přitom však poslední regionální meziroční přírůstek 8,2 % byl za dané období výrazně nejvyšší a třetí nejvyšší v republice po kraji Libereckém a Středočeském, ve kterých byl přírůstek ještě o 0,1 procentního bodu vyšší.

V tvorbě HDP na obyvatele se v roce 2005 dostal kraj na úroveň 80,1 % republikového průměru, což představuje 59,0 % průměru za 25 států, které byly v roce 2005 členy EU. Pro srovnání - objem HDP připadající na jednoho obyvatele ČR dosáhl 73,7 % v poměru k úhrnu států EU-25. Zatímco šestiletý republikový nárůst HDP na obyvatele dosáhl 42,7 %, nárůst HDP Zlínského kraje nepřekročil 30,6 % a byl z krajů čtvrtý nejnižší. V hodnocení poměru regionálního HDP na zaměstnance kraj zůstal hodnotou 618 249 Kč v pořadí na páté nejslabší příčce.

Tvorba hrubého fixního kapitálu na obyvatele v kraji byla v posledním roce po kraji Olomouckém druhou nejnižší v republice, když její hodnota dosáhla pouze 65,0 %. Z celkového objemu přímých zahraničních investic směřovaných do České republiky vykazuje Zlínský kraj každoročně v průměru jen 2,5 %. Přesto přímé zahraniční investice do regionu při srovnání let 2005 a 2000 vzrostly a to nejvíce do zlínského a kroměřížského okresu, do okresů Vsetín a Uherské Hradiště přímých zahraničních investic ubylo.

Tab. 3.1.1 Regionální makroekonomické ukazatele

	Měřicí jednotka	2000	2001	2002	2003	2004	2005	Změna v %	
								2005/2000	průměrná roční
Hrubý domácí produkt (HDP) v tržních cenách	mil. Kč	106 525	113 391	118 399	122 489	127 993	137 313	128,9	6,6
Tvorba hrubého fixního kapitálu (THFK)	mil. Kč	26 227	30 995	36 221	25 104	30 325	27 781	105,9	1,4
Disponibilní důchod domácností (DDD)	mil. Kč	63 615	66 769	69 514	72 493	73 722	77 250	121,4	5,0
Podíl kraje na HDP České republiky (ČR = 100)	%	4,9	4,8	4,8	4,8	4,6	4,6	¹⁾ -0,2	x
Vývoj HDP (stálé ceny roku 1995, min. rok = 100)		103,1	101,6	102,8	103,0	100,8	108,2	x	x
HDP na 1 obyvatele v PPS ²⁾ (EU 25 = 100) ³⁾		54,2	54,7	56,1	55,9	56,0	59,0	¹⁾ 4,8	x
HDP na 1 obyvatele	Kč	178 119	190 616	199 507	206 803	216 465	232 558	130,6	6,9
THFK na 1 obyvatele	Kč	43 853	52 104	61 034	42 384	51 286	47 050	107,3	1,8
DDD na 1 obyvatele	Kč	106 369	112 242	117 133	122 393	124 681	130 833	123,0	5,3
HDP na 1 obyvatele (ČR = 100)		83,6	82,9	82,6	81,9	79,4	80,1	¹⁾ -3,5	x
THFK na 1 obyvatele (ČR = 100)		73,6	80,8	91,9	62,9	71,8	65,0	¹⁾ -8,6	x
DDD na 1 obyvatele (ČR = 100)		93,8	93,7	93,5	93,5	92,1	92,6	¹⁾ -1,2	x

¹⁾ rozdíl 2005 - 2000 v bodech

²⁾ PPS - jednotka pro měření kupní síly

³⁾ EU 25 - průměr za 25 členských zemí EU

Nejdůležitějším ukazatelem účtů domácností je čistý disponibilní důchod (DDD). Jeho objem je zdrojem bohatství domácností trvale bydlících v příslušném regionu. V České republice se DDD na obyvatele za šest let zvýšil o 27 953 Kč (tj. 24,6 %), v regionu to bylo o 3 490 Kč méně a 80,1 % republikového průměru je pátá nejnižší krajská úroveň.

Přestože makroekonomické ukazatele Zlínského kraje vykazují růstovou tendenci, v poměru na 1 obyvatele při základu ČR = 100 prokazují při srovnání s rokem 2000 jejich pokles.

Odvětvová struktura ekonomiky kraje

Podle struktury nově vytvořené hodnoty se na tvorbě HDP roku 2005 rozhodujícím způsobem podíleli výrobci z odvětví zpracovatelského průmyslu (39,0 %), komerčních služeb (11,7 %) a obchodu (11,6 %). Nezanedbatelně se na tvorbě HDP podílelo i stavebnictví spolu s dopravou. Zemědělství a lesní hospodářství tvoří jen 3,3 % regionální hrubé přidané hodnoty (HPH).

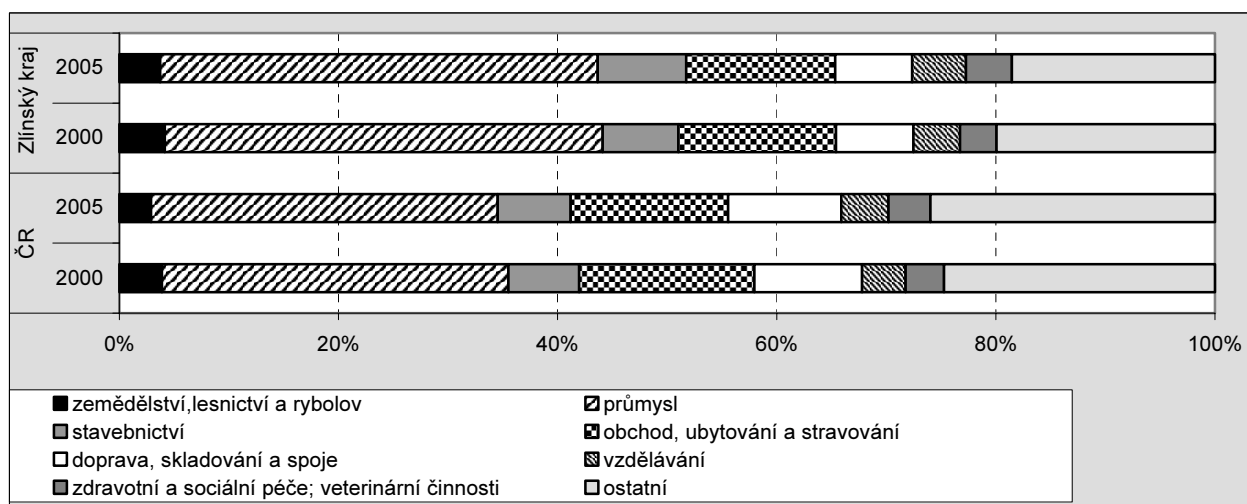
Tab. 3.1.2 Hrubá přidaná hodnota podle odvětví

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	Rozdíl 2005 -2000 v bodech
Hrubá přidaná hodnota celkem (mil. Kč)	96 515	102 793	107 621	111 365	114 872	123 072	1) 127,5
v tom odvětví (%):							
zemědělství, myslivost, lesnictví; chov ryb	4,1	3,8	3,0	3,7	3,7	3,3	-0,8
průmysl	40,0	40,3	39,3	39,8	39,9	40,9	0,9
stavebnictví	6,9	7,3	7,3	7,1	8,1	8,2	1,3
obchod; opravy motorových vozidel a výrobků pro osob. potřebu; ubytování a stravování	14,4	14,7	15,7	14,1	13,6	13,5	-0,9
doprava, skladování a spoje	7,1	7,3	7,7	7,9	7,0	6,6	-0,5
finanční zprostředkování; činnosti v oblasti nemovitosti a pronájmu, podnikatelské činnosti	14,7	13,4	13,1	12,5	12,5	12,9	-1,9
veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2,9	3,1	2,9	3,2	3,1	3,1	0,1
vzdělávání; zdravotní a sociální péče; ostatní veřejné, sociální a osobní služby	9,8	10,2	11,0	11,6	12,0	11,6	1,8
ostatní odvětví	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1) změna v %

Na růstu HPH se jednotlivá odvětví podílejí rozdílně i v různých časových obdobích. V časovém srovnání let 2000 – 2005 poklesla tvorba HPH v zemědělství, lesnictví a rybolovu a v odvětví obchodu ubytování a stravování. Naopak významněji vzrostla ve stavebnictví, vzdělávání, zdravotní a sociální péči spolu s veterinární činností.. Tento vývoj je patrný jak ve zlínském regionu, tak v republikovém měřítku.

Graf 9 Struktura hrubé přidané hodnoty podle OKEČ v roce 2000 a 2005



Podnikatelské prostředí

Tab. 3.1.3 Registrované subjekty podle právní formy (stav k 31.12.)

	2000	2005	Změna v %		Struktura v %	
			2005/2000	průměrná roční	2000	2005
Registrované subjekty celkem	115 147	129 217	112,2	2,3	100,0	100,0
v tom:						
fyzické osoby	99 014	108 153	109,2	1,8	86,0	83,7
v tom: soukromí podnikatelé	83 125	93 637	112,6	2,4	72,2	72,5
samostatně hospodařící rolníci	9 659	8 127	84,1	-3,4	8,4	6,3
podnikající podle zvláštních zákonů	6 230	6 389	102,6	0,5	5,4	4,9
právnícké osoby	16 133	21 064	130,6	5,5	14,0	16,3
z toho: obchodní společnosti	9 938	11 545	116,2	3,0	8,6	8,9
družstva	269	307	114,1	2,7	0,2	0,2
státní podniky	32	18	56,3	-10,9	0,0	0,0

Registr ekonomických subjektů (RES) evidoval k 31. 12. 2005 celkem 129 217 ekonomických subjektů se sídlem na území Zlínského kraje a tvořil z 5,4 % republikový registr. Intenzita podnikatelské aktivity vyjádřená počtem subjektů na tisíc obyvatel byla podprůměrná (v kraji dosáhla 219 subjektů proti 233 republikovým) a v krajském pořadí 9. nejvyšší. Nejvíce ekonomických subjektů regionu (38 %) má sídlo ve Zlínském okrese, nejméně (17 %) v okrese Vsetín. Stejně tak jsou tyto dva okresy i protikladem v intenzitě podnikatelské aktivity (253 subjektů v okrese Zlín a 198 v okrese Vsetín) a v přírůstku počtu registrovaných subjektů v rozmezí let 2000 až 2005, kdy z počtu 14 070 jednotek, které přibýly v regionu, jich 5 148 spadá do Zlínského okresu (do okresu Vsetín pouze 2 269 jednotek).

Tab. 3.1.4 Registrované subjekty podle počtu zaměstnanců a podle převažující činnosti (stav k 31.12.)

	2000	2005	Změna v %		Struktura v %	
			2005/2000	průměrná roční	2000	2005
Registrované subjekty celkem	115 147	129 217	112,2	2,3	100,0	100,0
v tom s počtem zaměstnanců:						
neuvedeno	28 294	73 752	260,7	21,1	24,6	57,1
bez zaměstnanců	70 064	40 793	58,2	-10,3	60,8	31,6
1 - 5	11 423	9 447	82,7	-3,7	9,9	7,3
6 - 9	1 825	1 633	89,5	-2,2	1,6	1,3
10 - 19	1 636	1 624	99,3	-0,1	1,4	1,3
20 - 49	1 148	1 168	101,7	0,3	1,0	0,9
50 - 99	453	441	97,4	-0,5	0,4	0,3
100 - 199	169	218	129,0	5,2	0,1	0,2
200 - 499	94	100	106,4	1,2	0,1	0,1
500 - 999	23	31	134,8	6,2	0,0	0,0
1 000 a více	18	10	55,6	-11,1	0,0	0,0
z toho podle převažující činnosti:						
zemědělství, myslivost, lesnictví a rybolov	11 203	10 175	90,8	-1,9	9,7	7,9
průmysl celkem	19 995	23 177	115,9	3,0	17,4	17,9
stavebnictví	12 441	15 109	121,4	4,0	10,8	11,7
obchod, opravy motorových vozidel a výrobků pro osobní potřebu a pro domácnost	34 813	34 444	98,9	-0,2	30,2	26,7
ubytování a stravování	4 999	6 216	124,3	4,5	4,3	4,8
doprava, skladování a spoje	3 613	3 949	109,3	1,8	3,1	3,1
finanční zprostředkování	4 054	3 994	98,5	-0,3	3,5	3,1
činnosti v oblasti nemovitostí a pronájmu	12 822	18 392	143,4	7,5	11,1	14,2
veřejná správa a obrana, sociální zabezpečení	418	753	180,1	12,5	0,4	0,6
vzdělávání	1 091	1 742	159,7	9,8	0,9	1,3
zdravotní a sociální péče, veterinární činnosti	1 580	1 824	115,4	2,9	1,4	1,4
ostatní veřejné, sociální a osobní služby	8 118	9 442	116,3	3,1	7,1	7,3

Registr je tvořen subjekty právnických osob (např. obchodní společnosti, družstva, státní podniky) a fyzických osob, což jsou soukromí podnikatelé podnikající podle živnostenského zákona, samostatně hospodařící rolníci, zemědělští podnikatelé a dále fyzické osoby provozující jinou podnikatelskou činnost podle zvláštních předpisů. Počet fyzických osob v roce 2005 dosáhl v regionu 83,7 % počtu registrovaných subjektů a to je podíl republikově nadprůměrný a třetí nejvyšší po Olomouckém a Moravskoslezském kraji.

V kraji se během sledovaných šesti let rozšířil registr o 14 070 subjektů, tj. o 9 139 fyzických a 4 931 právnických osob. Zvýšily se počty subjektů všech právních forem kromě státních podniků a samostatně hospodařících rolníků. U těch došlo k úbytku, který výrazně překročil republikový průměr - došlo k zániku 14 státních podniků (43,7 %) a 1 532 jednotek samostatně hospodařících rolníků (15,9 %). V celé ČR totiž za stejné období poklesl počet státních podniků jen o 33,2 % a rolníků o 1,5 %.

Z hlediska počtu zaměstnanců nejvýznamnější změna nastala u registrovaných subjektů nejmenších a největších, tedy těch, které zaměstnávaly nad tisíc osob a naopak u subjektů bez zaměstnaných osob. U obou průměrný roční pokles přesahoval 10 % hranici. Období bylo příznivé pro subjekty zaměstnávající od 100 do 999 pracovníků, jejichž počet narostl o 63 jednotek. O 160,7 % vzrostla skupina registrovaných subjektů s neuvedeným počtem zaměstnanců.

Podle odvětvového členění se struktura registru od roku 2000 výrazněji nezměnila. Stále nejvíce subjektů je registrováno v oblasti obchodu, oprav motorových vozidel a výrobků pro osobní potřebu a pro domácnost. Ze 14 tisíc subjektů se sídlem v kraji, o které se registr mezi lety 2000 – 2005 rozšířil, jich 5,6 tis. působí v oblasti nemovitosti a pronájmu, 3,2 tis. v průmyslu, 2,7 tis. ve stavebnictví a 1,2 tis. v ubytování a stravování. V oblasti vzdělávání, která se při relativním srovnání ukázala být jako nejdynamičtější, jich přibýlo jen 651. Odvětvím s největším úbytkem bylo zemědělství, myslivost, lesnictví a rybolov, kde se počet subjektů o 1 028 jednotek snížil.

Subjekt, který podle informací ze statistických zjišťování nebo z administrativních zdrojů vykazuje ekonomickou činnost je považován za statistickou jednotku podnik a v roce 2005 takovýchto v regionu bylo 54,6 % z celkového počtu registrovaných subjektů.

Tab. 3.1.5. Ekonomické subjekty a statistické jednotky typu podnik podle vybraných právních forem, vybraných činností a počtu zaměstnanců k 31. 12. 2005

	Registrované jednotky celkem	Jednotky typu podnik		Jednotky typu podnik s počtem zaměstnanců					
		celkem	podíl v %	1 - 5	6 - 19	20 - 99	100 - 499	500 - 999	1 000 a více
Registrované subjekty celkem	129 217	70 607	54,6	9 233	3 130	1 526	309	31	9
v tom podle právní formy:									
fyzické osoby	108 153	58 531	54,1	5 894	1 023	151	6	1	-
z toho: soukromí podnikatelé	93 637	51 221	54,7	4 330	878	132	5	1	-
samostatně hospodařící rolníci	8 127	3 417	42,0	188	52	12	1	-	-
právnické osoby	21 064	12 076	57,3	3 339	2 107	1 375	303	30	9
z toho: obchodní společnosti	11 545	8 335	72,2	2 824	1 669	968	241	21	7
družstva	307	235	76,5	33	24	24	14	3	-
státní podniky	18	14	77,8	1	-	1	-	-	-
Převažující činnost (vybrané činnosti)									
zemědělství, myslivost, lesnictví a rybolov	10 175	4 595	45,2	234	90	69	15	-	1
průmysl celkem	23 177	14 331	61,8	1 341	720	514	161	18	5
stavebnictví	15 109	9 699	64,2	583	334	159	21	1	-
obchod, opravy motorových vozidel a výrobků pro osobní potřebu a pro domácnost	34 444	15 447	44,8	2 572	755	179	29	2	1
činnosti v oblasti nemovitosti a pronájmu	18 392	2 210	12,0	332	90	49	1	-	-
veřejná správa a obrana, sociální zabezpečení	753	477	63,3	129	125	43	18	1	-
vzdělávání	1 742	1 218	69,9	83	215	258	16	1	-
zdravotní a sociální péče, veterinární činnosti	1 824	1 619	88,8	1 035	62	43	11	6	2
ostatní veřejné, sociální a osobní služby	9 442	4 585	48,6	425	91	81	8	-	-

Výzkum a vývoj

Ukazatele výzkumu a vývoje poskytují důležité informace pro hodnocení stavu a vývoje ČR a stanovují její pozici v této oblasti ve srovnání zvláště se zeměmi Evropské unie. Zaměstnanci výzkumu a vývoje jsou jednak výzkumní pracovníci, kteří přímo provádějí výzkum a vývoj, a pak pomocní, techničtí, administrativní a jiní pracovníci pracující na pracovištích výzkumu a vývoje.

Tab. 3.1.6 Výzkum a vývoj

	2001	2002	2003	2004	2005	Změna v % 2005/2001
Zaměstnanci výzkumu a vývoje (FTE)	786	886	844	829	1 665	211,8
v tom sektor:						
podnikatelský	642	770	688	752	1 248	194,4
vládní	89	88	91	5	i.d.	x
vyššího odborného a vysokého školství	52	27	64	72	415	798,1
soukromý neziskový	i.d.	i.d.	i.d.	-	-	x
Výzkumní pracovníci (FTE)	349	364	370	359	646	185,1
v tom sektor:						
podnikatelský	252	289	264	315	331	131,3
vládní	52	52	58	4	i.d.	x
vyššího odborného a vysokého školství	43	22	48	40	313	727,9
soukromý neziskový	i.d.	i.d.	i.d.	-	-	x
Vnitřní výdaje na výzkum a vývoj (mil. Kč)	685	1 236	905	787	1 571	229,3
v tom sektor:						
podnikatelský	517	925	737	730	1 473	284,9
vládní	128	266	116	i.d.	i.d.	x
vyššího odborného a vysokého školství	40	44	52	55	97	242,5
soukromý neziskový	i.d.	i.d.	i.d.	-	-	x

Počet zaměstnanců výzkumu a vývoje vzrostl na konci roku 2005 ve Zlínském kraji na 2 226 fyzických osob. Při přepočtu na plný pracovní úvazek to představuje 1 665 osob.

Výdaje na výzkum a vývoj v regionu se v pětiletém období od roku 2001 více jak zdvojnásobily, když vzrostly o 129,3 %. Z celkových výdajů na výzkum a vývoj je poměrově stále více prostředků vynakládáno v podnikatelském sektoru. V něm bylo v roce 2005 užito 94,8 % výdajů, výdaje na výzkum prováděný na vysokých školách se rovněž zvýšily a představovaly prakticky celý zbytek celkových výdajů, tedy 6,2 %.

Na výzkum a vývoj bylo za rok 2005 v celé České republice vynaloženo 42 198 mil. Kč, z toho 1 571 mil Kč ve Zlínském kraji. V přepočtu na 1 obyvatele to je 2,7 tis. Kč, což řadí region na pátou příčku v republice za Hlavní město Prahu a kraje Středočeský, Jihomoravský a Pardubický. V celé republice se průměrně na 1 obyvatele vynaložilo 4,1 tis. Kč.

Dopravní dostupnost

Region má dlouhodobě špatnou dopravní obslužnost území, jeho silniční síť tvoří jen 3,8 % sítě republikové a na 1 km² jeho rozlohy připadá pouze 534 m silnic. Po kraji Hlavním městě Praze, který je specifický, je regionem s nejmenší silniční vybaveností. Příznivou skutečností je dokončený obchvat Uherského Hradiště a rozestavěný obchvat Otrokovic. Co se týče dálniční sítě, byl v roce 2005 dokončen teprve první 17 kilometrový úsek dálnice D1 mezi Vyškovem a Vrchoslavicemi. Plánovaná dálnice D47 by měla napojit Valašsko na Ostravsko a vysokorychlostní komunikace pak zlínský region na slovenskou silniční síť. Dostačující silniční síť příhraničního regionu je pro jeho rozvoj velmi důležitá.

Výkony silniční dopravy v kraji vykazují s výjimkou vývozu zboží z kraje a dovozu zboží do kraje růst. Ten je nejpodstatnější u přepravy cestujících osob veřejnou autobusovou dopravou v rámci kraje, která vzrostla o 85,3 %, přičemž ale počet autobusových spojů ve stejném šestiletém období vzrostl jen o 4,9 %. Snížení mezikrajského dovozu i vývozu zboží je téměř 40 %, příznivá je pouze přeprava zboží v rámci kraje.

Tab.3.1.7 Silniční doprava

Zdroj: Ročenka dopravy MDČR

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	Index 2005/2000
Délka silnic a dálnic (km)	2 106	2 110	2 110	2 111	2 121	2 116	100,5
z toho:							
silnice I. třídy	321	324	326	327	337	337	104,9
z toho: rychlostní komunikace	-	3	-	-	-	-	x
dálnice v provozu	-	-	-	-	-	-	x
Výkony silniční dopravy							
Vývoz zboží z kraje (tis. tun)	3 224	3 256	3 473	3 444	3 135	2 009	62,3
Dovoz zboží do kraje (tis. tun)	3 993	4 961	5 162	2 547	4 131	2 450	61,4
Přeprava zboží v rámci kraje (tis. tun)	11 959	11 675	16 393	15 067	14 182	12 525	104,7
Přeprava cestujících v rámci kraje (tis. osob)	20 572	36 689	53 825	35 176	32 617	38 125	185,3
Počet autobusových spojů v rámci kraje	30 754	30 762	30 559	29 372	32 096	32 271	104,9
v tom:							
pracovní den	19 731	19 766	19 701	18 814	20 740	20 841	105,6
sobota	5 145	5 117	5 049	4 956	5 266	5 284	102,7
neděle a svátky	5 878	5 879	5 809	5 602	6 090	6 146	104,6

Region protíná železniční trať Budapešť-Břeclav-Přerov-Bohumín-Varšava a má celkově jen 3,7 % republikové železniční sítě. Na 1 km² jeho území se tak provozuje pouze 90 m tratě, přitom republiková úroveň je 122 m, tedy o třetinu vyšší.

Tab.3.1.8 Železniční doprava

Zdroj: Ročenka dopravy MDČR

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	Index 2005/2000
Provozní délka železničních tratí (km)	.	.	.	358	358	358	x
Vývoz zboží z kraje (tis. tun)	1 014	1 558	634	576	568	624	40,1
Dovoz zboží do kraje (tis. tun)	782	730	1 403	1 332	1 348	1 372	188,0
Přeprava zboží v rámci kraje (tis. tun)	66	89	57	28	22	22	24,4
Počet vlakových spojů v rámci kraje	7 477	7 596	7 573	7 599	7 898	8 306	111,1
v tom:							
pracovní den	2 915	2 952	2 936	2 934	3 009	3 077	105,6
sobota	2 279	2 334	2 330	2 348	2 468	2 585	113,4
neděle a svátky	2 283	2 310	2 307	2 317	2 421	2 644	115,8

Růst výkonů železniční dopravy regionu se projevuje především v dovozu zboží do kraje, jehož nárůst objemu mezi lety 2005/2000 je 88,0 %, a pak v počtu vlakových spojů v rámci kraje, kde mírně převažují spoje v mimopracovních dnech. Přeprava zboží v rámci kraje klesla za stejné období přibližně o čtvrtinu, vývoz zboží z kraje je však nyní jen na 60 % úrovně roku 2000.

Bytová výstavba

Vývoj bytové výstavby je dán nejen již stávajícím stavem a složením bytového fondu, ale i situací na trhu pracovních příležitostí v jednotlivých územních oblastech a je prostředkem stabilizace lidských zdrojů.

Základním hodnotícím ukazatelem je intenzita bytové výstavby, která vyjadřuje počet dokončených bytů na 1 tis. obyvatel středního stavu. Ta byla nejvyšší na počátku sledovaného období, tedy v roce 2000, kdy mírně přesáhla hodnotu 3,0 a v dalších třech následujících letech klesala až na hodnotu 2,3 dokončených bytů na 1 tis. obyvatel. Od roku 2004 se opět zvyšovala, ale ani v následujícím roce 2005 ještě nedosáhla maxima roku 2000 a její nejaktuálnější stav byl 2,9. Intenzita výstavby je nejvyšší v Hlavním městě Praze a ve Středočeském kraji (5,6 a 5,3), Zlínský kraj zaujímá 8. příčku, když je svou úrovní 2,9 mírně pod republikovým průměrem, který má hodnotu 3,2 bytu.

V roce 2005 bylo jen 5 krajů, ve kterých zaznamenali meziroční růst počtu dokončených bytů. Mezi nimi byl i zlínský region s 1 706 byty, z toho bylo 41,9 % dokončeno v rodinných domcích. Je to za dané období

nejnižší podíl, jehož opakem je hned předcházející rok 2004, ve kterém bylo v rodinných domech dokončeno 53,8 % bytů. Tak nízký podíl dostavěných rodinných domů ovlivnil v roce 2005 průměrnou obytnou plochu dokončených bytů, která se snížila na své dosavadní minimum 65,4 m².

O přírůstcích počtu zahájených bytů v regionu lze hovořit každoročně s výjimkou roku 2002. V roce 2005 bylo zahájeno o 10,3 % bytů více, než na počátku období v roce 2000. Přesto se v roce 2005 podařilo v regionu dokončit o 61 bytů více, než byl počet bytů zahájených. Rozestavěnost roste mírnějším ročním tempem (1,1 %), stejně tak jako rušení bytů (1,8 %).

Tab.3.1.9 Bytová výstavba

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	Změna v %	
							2005/ 2000	průměrná roční
Zahájené byty	1 492	1 664	1 539	1 568	1 626	1 645	110,3	2,0
z toho v rodinných domech	684	650	740	737	771	806	117,8	3,3
Rozestavěné byty k 31. 12.	7 354	7 390	7 272	7 448	7 613	7 768	105,6	1,1
z toho v rodinných domech	3 714	3 535	3 493	3 539	3 512	3 629	97,7	-0,5
Dokončené byty	1 880	1 590	1 550	1 380	1 494	1 706	90,7	-1,9
z toho v rodinných domech	819	822	782	679	804	715	87,3	-2,7
Dokončené byty na 100 zahájených bytů	126,0	95,6	100,7	88,0	91,9	103,7	¹⁾ -22,3	x
Dokončené byty na 1 000 obyvatel	3,1	2,7	2,6	2,3	2,5	2,9	¹⁾ -0,3	x
Průměrná obytná plocha dokončeného bytu (m ²)	65,9	74,1	73,0	73,8	78,6	65,4	99,3	x
z toho bytu v rodinných domech	93,6	96,9	94,7	96,6	94,5	91,9	98,2	x
Zrušené byty	154	174	131	132	162	134	109,4	1,8

¹⁾ rozdíl 2005 - 2000

Při Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001 bylo v kraji zjištěno 231 tis. bytů, z toho téměř 76 tis. v okrese Zlín, 57 tis. v okrese Vsetín, 55 tis. v okrese Uherské Hradiště a 44 v okrese Kroměříž. Nejvyšší intenzitu (4,8 bytů na tis.obyvatele) měl okres Uherské Hradiště, nejnižší (1,8) byla ve Vsetínském okrese.

Úhrnem za šestileté období byl největší počet bytů v regionu dokončen v okrese Uherské Hradiště (3 114 bytů), nejméně (pouze 1 648 bytů) v okrese Kroměříž.

Graf 10 Bytová výstavba ve Zlínském kraji v letech 2000 až 2005

