

**Tab. 10.5 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Klatovy**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	56	86	91	93	133	97	86	85	79	45
z toho: zděné	55	76	87	83	129	89	86	83	78	42
montované (panely)	-	-	1	2	3	2	-	1	1	1
dřevěné	1	1	-	-	1	2	-	1	-	2
Dokončené byty	167	121	212	211	166	232	107	158	180	77
v tom:										
v rodinných domech	46	56	70	64	105	78	58	74	77	41
v bytových domech	107	15	34	73	16	77	-	16	5	-
v NPV k rodinným domům	14	24	20	21	28	12	27	9	3	3
v NPV k bytovým domům	-	15	-	-	-	5	14	4	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	10	1	8	2	53	-	-	-	3
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	1	87	45	15	7	8	55	95	30
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	82,6	76,0	75,9	69,7	42,8	52,2	51,4	65,8	71,1	76,6
s žumpou	17,4	24,0	15,6	13,3	30,1	18,1	29,9	15,8	12,2	14,3
s vlastní ČOV	-	-	8,5	17,1	27,1	29,7	18,7	18,4	16,7	9,1
připojených na plynovodní síť	76,0	62,8	76,4	77,3	54,2	82,3	48,6	70,9	71,1	51,9
bez přívodu plynu	22,8	35,5	11,8	18,0	39,2	17,2	49,5	27,8	28,9	48,1
s vytápěním centrálním domovním	32,9	62,0	71,2	80,6	83,7	56,9	82,2	75,3	91,1	18,2
s vytápěním centrálním dálkovým	43,7	0,0	9,4	9,5	0,0	25,4	11,2	0,6	0,0	16,9
s vytápěním lokálním	23,4	38,0	18,9	9,0	15,1	17,7	6,5	23,4	5,6	41,6
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	12 085	14 107	18 028	18 470	20 086	21 389	12 820	14 686	14 994	7 505
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	7 971	8 653	11 401	11 778	13 017	13 520	8 012	10 106	10 179	5 466
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	186,0	180,9	235,2	246,4	273,3	338,4	186,0	240,4	309,7	165,7
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	72,4	116,6	85,0	87,5	121,0	92,2	119,8	92,9	83,3	97,5
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	47,7	71,5	53,8	55,8	78,4	58,3	74,9	64,0	56,6	71,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 114	1 495	1 109	1 168	1 647	1 459	1 738	1 522	1 721	2 152
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	23 336	20 904	20 626	20 919	20 998	25 030	23 213	23 789	30 430	30 310
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	15 392	12 822	13 044	13 340	13 608	15 821	14 507	16 370	20 658	22 075
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	38	49	62	58	94	71	51	69	68	38
z toho: zděné	38	47	60	55	90	66	51	67	67	35
dřevěné	-	1	-	-	1	2	-	1	-	2
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	5 599	7 171	8 294	8 706	12 968	9 650	7 815	9 740	9 263	5 411
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	31 502	51 672	60 296	65 099	97 871	68 327	56 467	69 195	68 727	34 114
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	77,6	131,4	148,5	141,7	216,8	166,4	140,5	176,5	168,2	111,4
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	935	1 139	845	992	1 076	1 271	1 147	1 394	1 419	1 320
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	147	146	134	150	138	136	153	141	136	142
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	829	1 055	973	1 122	1 041	962	1 107	1 003	1 011	898
Hodnota domu (tis. Kč)	2 041	2 682	2 395	2 444	2 306	2 343	2 755	2 558	2 474	2 931
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	46	56	70	64	105	78	58	74	77	41
v tom: garsoniéry	-	2	-	-	2	3	-	-	-	3
jednopokojové <sup>2)</sup>	2	-	-	2	1	3	-	1	1	1
dvoupokojové	4	2	5	4	6	4	6	10	11	-
třípokojové	14	8	16	12	21	19	13	16	19	6
čtyřpokojové	8	18	25	21	36	24	24	27	26	16
pětipokojové a větší	18	26	24	25	39	25	15	20	20	15
z celku:										
pro vlastní potřebu	46	56	70	64	105	73	55	74	77	38
pro prodej	-	-	-	-	-	5	3	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.5 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Klatovy**  
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	50,0	71,4	44,3	53,1	34,3	34,6	43,1	37,8	40,3	58,5
s vlastní ČOV	50,0	28,6	32,9	17,2	28,6	39,7	25,9	29,7	20,8	26,8
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	30,4	50,0	48,6	70,3	48,6	62,8	60,3	48,6	41,6	46,3
s vytápěním centrálním domovním	65,2	46,4	24,3	18,8	47,6	35,9	39,7	48,6	58,4	53,7
s vytápěním centrálním dálkovým	93,5	92,9	97,1	95,3	95,2	100,0	94,8	93,2	88,3	26,8
s vytápěním lokálním	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6 824	8 901	9 663	9 389	14 435	10 763	8 782	9 471	9 268	5 380
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 561	5 400	6 000	5 715	9 353	6 580	5 311	6 176	6 125	3 794
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	148,3	158,9	138,0	146,7	137,5	138,0	151,4	128,0	120,4	131,2
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	99,2	96,4	85,7	89,3	89,1	84,4	91,6	83,5	79,5	92,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 686	2 346	2 121	2 215	2 064	2 133	2 422	2 386	2 185	2 716
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	17 003	24 333	24 746	24 801	23 174	25 286	26 455	28 584	27 469	29 355
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	11 364	14 762	15 365	15 096	15 016	15 459	15 999	18 639	18 154	20 701
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	4	1	3	4	1	9	-	1	1	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	3 923	343	1 243	6 755	341	4 964	-	913	350	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	1 572	343	821	1 517	341	2 518	-	265	257	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	22 400	5 196	11 190	16 597	5 168	24 719	-	2 120	2 105	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	100,0	i.d.	28,8	59,0	i.d.	89,3	-	i.d.	i.d.	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	981	343	414	1 689	341	552	x	913	350	x
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	393	343	274	379	341	280	x	265	257	x
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	5 600	5 196	3 730	4 149	5 168	2 747	x	2 120	2 105	x
Hodnota domu (tis. Kč)	25 000	i.d.	9 600	14 750	i.d.	9 922	x	i.d.	i.d.	x
Počet bytů	26,75	15,00	11,33	18,25	16,00	8,56	x	16,00	5,00	x
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty z toho: v družstevní výstavbě	107	15	34	73	16	77	-	16	5	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	73	-	-	20	-	65	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	31	-	-	14	-	-	-	1	-	-
dvoupokojové	42	3	10	36	4	10	-	13	-	-
třípokojové	34	5	16	11	6	29	-	2	2	-
čtyřpokojové	-	6	8	12	6	38	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	36,4	x	100,0	100,0	x
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63,6	x	0,0	0,0	x
s vytápěním centrálním domovním	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	x	100,0	100,0	x
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,0	50,7	0,0	48,1	x	0,0	100,0	x
s vytápěním lokálním	68,2	0,0	0,0	27,4	0,0	0,0	x	0,0	0,0	x
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	31,8	100,0	100,0	21,9	100,0	51,9	x	100,0	0,0	x
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 061	1 030	2 094	3 953	1 118	4 931	-	761	650	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 674	731	1 230	2 703	752	3 351	-	587	324	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	38,0	68,7	61,6	54,2	69,9	64,0	x	47,6	130,0	x
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	25,0	48,7	36,2	37,0	47,0	43,5	x	36,7	64,8	x
Hodnota bytu (tis. Kč)	935	i.d.	847	808	i.d.	1 160	x	i.d.	i.d.	x
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	37 397	i.d.	23 415	21 828	i.d.	26 649	x	i.d.	i.d.	x
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	24 624	i.d.	13 754	14 925	i.d.	18 110	x	i.d.	i.d.	x

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér