

Tab. 10.2 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností¹⁾

SO ORP Domažlice										
	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	75	78	76	77	75	90	94	57	64	72
z toho: zděné	73	77	71	75	73	86	90	53	61	69
montované (panely)	1	1	4	-	-	1	1	2	-	1
dřevěné	-	-	-	-	-	-	2	1	2	2
Dokončené byty	86	150	218	164	86	147	227	124	113	99
v tom:										
v rodinných domech	65	67	63	63	53	70	82	46	58	55
v bytových domech	-	42	27	-	5	27	6	20	22	26
v NPV k rodinným domům	21	9	11	14	22	20	14	7	7	15
v NPV k bytovým domům	-	22	7	4	-	-	55	-	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	12	63	10	-	-
v nebytových objektech	-	1	50	12	1	1	6	-	6	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	9	60	71	5	17	1	41	20	3
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	74,4	91,3	80,7	64,0	38,4	61,9	70,5	79,8	73,5	72,7
s žumpou	25,6	8,7	11,0	14,6	38,4	21,1	9,7	6,5	16,8	7,1
s vlastní ČOV	-	-	8,3	21,3	23,3	17,0	19,8	13,7	9,7	20,2
připojených na plynovodní síť	12,8	26,7	37,2	56,7	45,3	51,7	77,5	78,2	54,9	61,6
bez přívodu plynu	60,5	32,7	55,5	36,6	50,0	48,3	21,6	21,8	38,9	38,4
s vytápěním centrálním domovním	89,5	76,7	57,8	79,3	93,0	73,5	92,5	50,8	55,8	75,8
s vytápěním centrálním dálkovým	1,2	0,7	35,3	0,0	0,0	8,2	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	7,0	22,0	6,4	18,9	5,8	17,7	7,5	49,2	43,4	23,2
Užitková plocha bytů (m ²)	10 544	13 472	15 889	15 331	10 316	17 045	21 695	13 117	12 261	11 873
Obytná plocha bytů (m ²)	6 922	8 922	10 788	10 521	6 734	10 539	14 199	8 909	8 197	7 587
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	115,5	186,1	215,3	181,5	149,8	257,6	319,0	215,3	164,2	201,8
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	122,6	89,8	72,9	93,5	120,0	116,0	95,6	105,8	108,5	119,9
Obytná plocha bytů (m ²)	80,5	59,5	49,5	64,2	78,3	71,7	62,6	71,8	72,5	76,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 343	1 241	988	1 107	1 742	1 752	1 405	1 737	1 453	2 038
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	16 691	20 860	19 958	17 253	22 250	24 443	22 467	24 171	20 028	26 595
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	10 957	13 815	13 551	11 840	14 524	15 113	14 704	16 417	13 390	16 994
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	55	56	55	54	50	62	73	42	52	54
z toho: zděné	54	55	52	54	50	59	71	39	49	51
dřevěné	-	-	-	-	-	-	2	1	2	2
Zastavěná plocha domů (m ²)	7 633	8 452	7 611	7 915	6 918	8 977	11 341	6 352	6 896	7 686
Obestavěný prostor domů (m ³)	54 357	58 028	51 600	50 442	49 813	59 740	70 434	40 672	41 417	44 611
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	103,3	132,7	129,1	125,3	119,8	166,8	195,2	114,9	116,9	145,6
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	1 122	1 082	808	1 198	1 402	1 605	1 379	1 612	1 189	1 084
Zastavěná plocha (m ²)	139	151	138	147	138	145	155	151	133	142
Obestavěný prostor (m ³)	988	1 036	938	934	996	964	965	968	796	826
Hodnota domu (tis. Kč)	1 878	2 369	2 347	2 320	2 396	2 690	2 673	2 736	2 247	2 696
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	65	67	63	63	53	70	82	46	58	55
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	2	2	2	-	-
jednopokojové ²⁾	2	1	-	-	2	2	1	-	-	1
dvoupokojové	3	7	4	4	7	6	4	4	6	1
třípokojové	15	15	12	15	9	9	14	3	14	12
čtyřpokojové	17	16	19	18	14	16	27	10	19	16
pětipokojové a větší	28	28	28	26	21	35	34	27	19	25
z celku:										
pro vlastní potřebu	65	67	63	63	53	70	82	46	58	54
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab. 10.2 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností¹⁾

SO ORP Domažlice

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	69,2	83,6	47,6	31,7	37,7	38,6	50,0	50,0	55,2	60,0
s žumpou	30,8	16,4	30,2	25,4	26,4	30,0	19,5	15,2	25,9	7,3
s vlastní ČOV	.	.	22,2	42,9	35,8	31,4	30,5	34,8	19,0	32,7
připojených na plynovodní síť	13,8	22,4	27,0	27,0	41,5	38,6	50,0	50,0	29,3	41,8
bez přívodu plynu	55,4	61,2	58,7	66,7	50,9	61,4	47,6	50,0	69,0	58,2
s vytápěním centrálním domovním	89,2	91,0	92,1	88,9	98,1	87,1	93,9	97,8	89,7	94,5
s vytápěním centrálním dálkovým	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	9,2	7,5	6,3	7,9	1,9	11,4	6,1	2,2	8,6	3,6
Užitková plocha bytů (m ²)	8 375	8 994	8 042	9 231	7 460	11 044	12 689	7 676	7 851	8 168
Obytná plocha bytů (m ²)	5 515	5 781	5 382	5 751	4 794	6 472	7 831	5 007	5 120	5 199
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	128,8	134,2	127,7	146,5	140,8	157,8	154,7	166,9	135,4	148,5
Obytná plocha (m ²)	84,8	86,3	85,4	91,3	90,5	92,5	95,5	108,8	88,3	94,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 589	1 980	2 049	1 989	2 260	2 383	2 380	2 498	2 015	2 647
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	18 729	22 950	23 986	21 787	24 986	25 769	24 921	22 952	22 824	28 007
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	12 333	14 751	16 052	13 573	16 056	15 101	15 380	14 971	14 885	17 827
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	2	1	-	1	3	1	5	2	2
z celku: zděné	-	2	-	-	1	3	1	5	2	2
montované (panely)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	-	4 533	14 858	-	404	4 938	1 297	1 204	1 746	9 882
Zastavěná plocha (m ²)	-	817	371	-	217	1 026	432	1 204	449	560
Obestavěný prostor (m ³)	-	9 447	5 194	-	1 893	14 238	3 417	7 548	5 926	7 425
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	47,2	i.d.	28,1	i.d.	i.d.
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	x	2 267	14 858	x	404	1 646	1 297	241	873	4 941
Zastavěná plocha (m ²)	x	409	371	x	217	342	432	241	225	280
Obestavěný prostor (m ³)	x	4 724	5 194	x	1 893	4 746	3 417	1 510	2 963	3 713
Hodnota domu (tis. Kč)	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	15 745	i.d.	5 616	i.d.	i.d.
Počet bytů	x	21,00	27,00	x	5,00	9,00	6,00	4,00	11,00	13,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	42	27	-	5	27	6	20	22	26
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	6	-	-	18
v komunální výstavbě	-	42	27	-	-	27	-	20	22	8
v tom: garsoniéry	-	6	3	-	1	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	10	12	-	-	9	-	-	-	8
dvoupokojové	-	19	11	-	2	3	-	-	-	11
třípokojové	-	7	1	-	2	7	-	10	10	7
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	8	6	9	9	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	1	3	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	x	100,0	100,0	x	100,0	100,0	0,0	100,0	100,0	100,0
s vlastní ČOV	.	.	0,0	x	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
připojených na plynovodní síť	x	0,0	0,0	x	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bez přívodu plynu	x	0,0	100,0	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním centrálním domovním	x	100,0	0,0	x	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	30,8
s vytápěním centrálním dálkovým	x	0,0	100,0	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	x	0,0	0,0	x	0,0	0,0	100,0	100,0	100,0	69,2
Užitková plocha bytů (m ²)	-	2 037	1 125	-	301	2 459	853	1 596	1 247	1 715
Obytná plocha bytů (m ²)	-	1 403	632	-	207	1 528	577	1 333	822	1 096
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	x	48,5	41,7	x	60,2	91,1	142,2	79,8	56,7	66,0
Obytná plocha (m ²)	x	33,4	23,4	x	41,4	56,6	96,2	66,7	37,4	42,2
Hodnota bytu (tis. Kč)	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	1 749	i.d.	1 404	i.d.	i.d.
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	30 913	i.d.	21 065	i.d.	i.d.
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	19 209	i.d.	17 594	i.d.	i.d.

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

²⁾ včetně dvougarsoniér