

**Tab. 10.11 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Rokycany**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	41	56	80	77	105	80	88	108	88	109
z toho: zděné	39	49	75	73	100	77	81	99	73	90
montované (panely)	1	4	4	2	3	1	1	1	4	4
dřevěné	1	2	1	2	-	1	1	3	4	11
Dokončené byty	49	65	86	126	143	96	128	186	143	195
v tom:										
v rodinných domech	42	51	64	60	77	70	76	92	84	100
v bytových domech	-	-	-	-	-	-	25	20	-	21
v NPV k rodinným domům	7	4	13	12	17	8	7	10	3	4
v NPV k bytovým domům	-	9	6	30	4	14	-	-	50	3
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	.	.	.	17	21	2	-	23	-	17
v nebytových objektech	.	.	2	1	4	1	8	3	-	10
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	1	1	6	20	1	12	38	6	40
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	51,0	67,7	48,8	50,0	59,4	50,0	54,7	70,4	65,7	72,3
s žumpou	49,0	32,3	37,2	23,0	21,7	27,1	19,5	14,5	16,1	12,3
s vlastní ČOV	.	.	14,0	27,0	18,9	22,9	25,8	15,1	18,2	15,4
připojených na plynovodní síť	42,9	49,2	47,7	56,3	59,4	72,9	75,8	62,4	39,9	58,5
bez přívodu plynu	55,1	41,5	51,2	41,3	39,2	26,0	23,4	37,6	60,1	41,5
s vytápěním centrálním domovním	79,6	78,5	89,5	65,9	76,9	80,2	82,0	70,4	58,0	48,2
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	4,7	19,0	7,0	12,5	0,0	16,7	35,0	29,2
s vytápěním lokálním	18,4	4,6	2,3	11,9	4,2	5,2	15,6	12,4	4,9	21,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6 388	10 067	11 187	11 779	15 478	11 915	14 608	18 067	15 281	18 426
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 908	5 752	6 781	7 392	9 603	7 890	9 866	11 652	10 364	12 194
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	75,3	120,9	146,2	183,9	217,7	197,6	230,8	289,5	236,0	378,4
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	130,4	154,9	130,1	93,5	108,2	124,1	114,1	97,1	106,9	94,5
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	79,8	88,5	78,8	58,7	67,2	82,2	77,1	62,6	72,5	62,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 537	1 860	1 700	1 460	1 522	2 058	1 803	1 557	1 650	1 941
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	19 271	21 014	21 555	24 878	22 670	25 038	23 390	24 850	22 770	31 032
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	11 789	12 007	13 066	15 612	14 065	16 580	15 797	16 026	15 443	20 536
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	34	50	62	51	74	67	72	88	83	99
z toho: zděné	32	44	57	47	71	64	67	82	68	85
dřevěné	1	2	1	2	-	1	1	3	4	11
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	5 336	7 806	8 911	6 923	10 131	9 214	10 159	11 109	10 702	13 051
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	31 306	49 980	53 484	42 653	61 024	56 782	58 138	64 808	56 632	67 881
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	70,3	107,4	130,2	109,9	150,0	167,7	174,8	195,7	193,3	262,2
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	874	1 176	980	1 157	1 182	1 195	1 366	1 067	1 161	1 419
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	157	156	144	136	137	138	141	126	129	132
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	921	1 000	863	836	825	847	807	736	682	686
Hodnota domu (tis. Kč)	2 066	2 148	2 100	2 155	2 028	2 503	2 428	2 223	2 329	2 648
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	42	51	64	60	77	70	76	92	84	100
v tom: garsoniéry	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	1	1	1	2	1	-	-	2	-	-
dvoupokojové	4	-	1	5	10	3	3	6	11	4
třípokojové	4	8	17	19	20	15	16	20	20	27
čtyřpokojové	20	16	18	19	20	26	21	33	31	36
pětipokojové a větší	13	26	26	15	26	26	36	31	22	33
z celku:										
pro vlastní potřebu	42	51	64	60	77	70	76	92	84	100
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougaroniér

**Tab. 10.11 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Rokycany**  
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	50,0	62,7	43,8	36,7	39,0	42,9	51,3	47,8	42,9	52,0
s žumpou	50,0	37,3	37,5	35,0	33,8	32,9	23,7	22,8	26,2	19,0
s vlastní ČOV	.	.	18,8	28,3	27,3	24,3	25,0	29,3	31,0	29,0
připojených na plynovodní síť	38,1	43,1	48,4	58,3	62,3	71,4	68,4	70,7	59,5	62,0
bez přívodu plynu	59,5	47,1	51,6	36,7	36,4	27,1	31,6	29,3	40,5	38,0
s vytápěním centrálním domovním	78,6	94,1	93,8	90,0	89,6	95,7	92,1	92,4	88,1	86,0
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	19,0	3,9	3,1	3,3	5,2	4,3	3,9	5,4	8,3	11,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	5 676	8 890	9 178	7 792	10 720	9 882	10 667	12 102	11 144	13 456
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 386	4 932	5 539	4 760	6 530	6 472	7 029	7 939	7 351	8 634
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	135,1	174,3	143,4	129,9	139,2	141,2	140,4	131,5	132,7	134,6
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	80,6	96,7	86,5	79,3	84,8	92,5	92,5	86,3	87,5	86,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 673	2 106	2 034	1 832	1 949	2 396	2 301	2 127	2 301	2 622
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	20 748	21 777	23 502	23 094	22 978	25 912	24 875	24 644	26 294	30 366
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 377	12 082	14 184	14 108	13 997	16 970	16 391	16 167	17 344	19 485
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	-	-	-	-	-	-	1	2	-	1
z celku: zděné	-	-	-	-	-	-	1	2	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	2 574	4 656	-	7 004
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	1 012	464	-	737
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-	-	7 716	6 774	-	8 476
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	-	-	-	-	i.d.	i.d.	-	i.d.
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	x	x	x	x	x	x	2 574	2 328	x	7 004
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	x	x	x	x	1 012	232	x	737
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	x	x	x	x	x	x	7 716	3 387	x	8 476
Hodnota domu (tis. Kč)	x	x	x	x	x	x	i.d.	i.d.	x	i.d.
Počet bytů	x	x	x	x	x	x	25,00	10,00	x	21,00
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	-	-	-	-	-	25	20	-	21
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	-	25	10	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	9	-	-	6
dvoupokojové	-	-	-	-	-	-	16	20	-	7
třípokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Podíl bytů (%)</b>										
napojených na kanalizační síť	x	x	x	x	x	x	100,0	100,0	x	100,0
s vlastní ČOV	.	.	x	x	x	x	0,0	0,0	x	0,0
připojených na plynovodní síť	x	x	x	x	x	x	100,0	100,0	x	100,0
bez přívodu plynu	x	x	x	x	x	x	0,0	0,0	x	0,0
s vytápěním centrálním domovním	x	x	x	x	x	x	100,0	100,0	x	0,0
s vytápěním centrálním dálkovým	x	x	x	x	x	x	0,0	0,0	x	0,0
s vytápěním lokálním	x	x	x	x	x	x	0,0	0,0	x	100,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	1 680	1 087	-	1 497
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	1 322	676	-	999
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	x	x	x	x	67,2	54,4	x	71,3
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	x	x	x	x	52,9	33,8	x	47,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	x	x	x	x	x	x	i.d.	i.d.	x	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	x	x	x	x	x	x	i.d.	i.d.	x	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	x	x	x	x	x	x	i.d.	i.d.	x	i.d.

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér