

Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech v Plzeňském kraji¹⁾
Plzeňský kraj

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	705	747	898	873	1 046	839	991	963	961	1 111
z toho: zděné	657	688	841	814	1 005	798	938	904	898	1 045
montované (panely)	22	18	17	10	12	11	6	15	13	10
dřevěné	9	6	16	15	5	10	10	17	24	36
Dokončené byty	1 139	1 188	1 689	1 697	1 845	1 719	2 032	1 975	2 067	1 905
v tom:										
v rodinných domech	581	604	746	665	780	664	761	766	786	913
v bytových domech	270	168	391	384	399	429	633	736	637	628
v NPV k rodinným domům	124	137	126	149	202	131	169	121	99	96
v NPV k bytovým domům	164	99	128	121	55	57	101	58	154	70
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	.	95	13	94	121	282	208	72	29	17
v nebytových objektech	.	28	91	45	47	102	44	18	31	23
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	57	194	239	241	54	116	204	331	158
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	75,0	77,5	74,0	72,0	71,8	71,7	76,5	79,7	78,5	81,0
s žumpou	25,0	22,5	19,0	17,8	18,9	15,6	14,0	13,8	14,2	12,1
s vlastní ČOV	.	.	7,0	10,2	9,3	12,6	9,5	6,5	7,3	6,9
připojených na plynovodní síť	65,5	59,2	71,3	73,6	72,3	78,5	68,1	70,3	55,6	75,1
bez přívodu plynu	29,8	30,9	24,5	23,0	26,0	20,2	31,4	29,4	43,6	24,8
s vytápěním centrálním domovním	66,5	70,7	69,7	78,5	71,8	72,3	64,4	64,2	59,2	65,3
s vytápěním centrálním dálkovým	11,1	10,5	9,1	6,3	8,2	7,0	14,8	13,6	24,7	12,0
s vytápěním lokálním	18,2	17,3	17,3	14,4	17,7	19,9	19,3	16,1	15,1	20,8
Užitková plocha bytů (m ²)	118 569	128 154	166 070	163 573	187 325	159 688	188 423	190 297	188 581	190 385
Obytná plocha bytů (m ²)	77 248	80 986	107 190	108 227	121 795	109 225	131 441	137 600	135 486	137 867
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	1 604,0	1 745,8	2 360,5	2 463,5	2 730,2	2 731,1	3 363,1	3 375,3	3 660,0	3 954,3
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	104,1	107,9	98,3	96,4	101,5	92,9	92,7	96,4	91,2	99,9
Obytná plocha bytů (m ²)	67,8	68,2	63,5	63,8	66,0	63,5	64,7	69,7	65,5	72,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 408	1 470	1 398	1 452	1 480	1 589	1 655	1 709	1 771	2 076
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	20 764	21 557	22 022	22 763	22 416	25 004	25 586	24 530	27 014	28 682
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	13 528	13 623	14 214	15 061	14 574	17 103	17 848	17 737	19 408	20 770
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	518	522	675	601	716	606	684	717	749	882
z toho: zděné	494	496	636	569	695	579	663	682	701	832
dřevěné	8	6	16	15	5	9	10	16	23	35
Zastavěná plocha domů (m ²)	74 749	75 600	95 746	88 574	103 230	84 645	96 451	97 907	98 484	113 104
Obestavěný prostor domů (m ³)	462 056	487 858	621 985	544 146	631 740	528 956	577 171	581 999	580 546	658 542
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	1 197,9	1 317,0	1 669,7	1 599,2	1 853,4	1 651,9	1 912,9	1 963,4	2 109,5	2 630,7
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	891	885	777	962	1 105	1 109	1 111	1 110	1 081	1 005
Zastavěná plocha (m ²)	144	145	142	147	144	140	141	137	131	128
Obestavěný prostor (m ³)	892	935	921	905	882	873	844	812	775	747
Hodnota domu (tis. Kč)	2 313	2 523	2 474	2 661	2 589	2 726	2 797	2 738	2 816	2 983
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	581	604	746	665	780	664	761	766	786	913
v tom: garsoniéry	1	9	2	3	4	6	4	3	-	4
jednopokojové ²⁾	15	4	7	10	5	7	7	11	6	7
dvoupokojové	32	39	39	34	54	46	46	66	43	35
třípokojové	106	137	129	119	131	119	157	118	136	157
čtyřpokojové	185	176	251	229	266	210	234	245	300	374
pětipokojové a větší	242	239	318	270	320	276	313	323	301	336
z celku:										
pro vlastní potřebu	529	586	702	621	756	625	713	751	711	779
pro prodej	52	18	44	44	24	39	48	14	74	125

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech v Plzeňském kraji¹⁾
Plzeňský kraj
 dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	62,3	67,7	54,2	55,3	54,9	54,1	63,5	59,9	59,7	69,7
s žumpou	37,7	32,3	33,6	28,3	27,8	29,8	22,2	26,6	26,1	18,5
s vlastní ČOV	.	.	12,2	16,4	17,3	16,1	14,3	13,4	14,2	11,8
připojených na plynovodní síť	50,9	54,8	57,6	66,5	67,4	66,7	69,0	68,3	60,8	64,4
bez přívodu plynu	41,1	37,7	36,1	27,2	30,1	32,2	30,2	30,9	38,8	35,4
s vytápěním centrálním domovním	90,0	92,9	94,2	93,7	91,5	91,1	91,3	93,0	83,6	85,0
s vytápěním centrálním dálkovým	0,2	0,2	0,3	0,0	0,1	0,0	0,1	0,4	0,1	0,3
s vytápěním lokálním	7,2	6,0	4,0	4,8	5,3	7,8	6,7	5,5	13,6	13,6
Užitková plocha bytů (m ²)	82 768	88 309	107 089	96 481	114 417	94 011	104 921	104 541	104 866	122 275
Obytná plocha bytů (m ²)	52 323	54 191	68 449	62 473	73 187	62 436	70 316	71 491	73 933	85 375
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	142,5	146,2	143,6	145,1	146,7	141,6	137,9	136,5	133,4	133,9
Obytná plocha (m ²)	90,1	89,7	91,8	93,9	93,8	94,0	92,4	93,3	94,1	93,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 062	2 180	2 238	2 405	2 376	2 488	2 514	2 563	2 684	2 881
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	22 895	24 302	24 393	25 599	25 325	26 458	27 205	27 463	28 533	30 813
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	14 474	14 913	15 592	16 576	16 199	17 571	18 232	18 781	20 116	21 514
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	16	9	22	23	25	39	65	40	45	72
z celku: zděné	9	8	21	19	25	36	63	39	42	67
montované (panely)	7	1	1	-	-	2	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	56 842	16 506	55 555	35 500	30 557	37 167	64 614	53 018	64 261	96 909
Zastavěná plocha (m ²)	5 568	3 672	9 357	10 191	9 259	12 576	20 430	17 878	14 466	19 298
Obestavěný prostor (m ³)	73 391	48 095	121 904	114 574	109 803	139 401	216 381	247 357	208 174	216 940
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	230,3	130,8	337,8	381,1	346,4	510,9	821,3	924,3	855,8	906,5
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	3 553	1 834	2 525	1 543	1 222	953	994	1 325	1 428	1 346
Zastavěná plocha (m ²)	348	408	425	443	370	322	314	447	321	268
Obestavěný prostor (m ³)	4 587	5 344	5 541	4 981	4 392	3 574	3 329	6 184	4 626	3 013
Hodnota domu (tis. Kč)	14 393	14 528	15 353	16 570	13 854	13 100	12 635	23 109	19 018	12 591
Počet bytů	16,88	18,67	17,77	16,70	15,96	11,00	9,74	18,40	14,16	8,72
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	270	168	391	384	399	429	633	736	637	628
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	32	32	72	54	38	333	75	18
v komunální výstavbě	203	86	289	190	300	249	410	279	84	200
v tom: garsoniéry	38	9	31	48	39	25	51	43	73	44
jednopokojové ²⁾	54	44	121	94	45	85	95	127	112	66
dvoupokojové	79	89	164	133	177	147	197	312	275	202
třípokojové	79	25	72	107	114	148	229	211	137	261
čtyřpokojové	20	-	3	2	24	24	59	41	34	50
pětipokojové a větší	-	1	-	-	-	-	2	2	6	5
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	100,0	100,0	97,2	90,4	98,5	84,8	96,1	100,0	100,0	100,0
s vlastní ČOV	.	.	2,8	4,2	0,0	15,2	3,9	0,0	0,0	0,0
připojených na plynovodní síť	100,0	42,9	93,1	94,5	93,2	95,3	67,1	74,7	39,7	99,0
bez přívodu plynu	0,0	25,0	6,9	5,5	6,8	2,8	32,9	25,3	59,3	1,0
s vytápěním centrálním domovním	38,5	44,0	36,6	60,2	20,3	43,8	26,7	35,5	17,7	46,3
s vytápěním centrálním dálkovým	36,7	33,3	19,9	19,3	24,8	2,8	32,9	32,1	60,6	21,2
s vytápěním lokálním	24,8	22,6	43,5	20,6	54,9	53,4	40,4	17,5	21,7	32,5
Užitková plocha bytů (m ²)	15 553	9 867	24 000	25 617	25 078	28 659	42 682	51 635	40 206	42 058
Obytná plocha bytů (m ²)	11 335	6 824	15 748	16 458	17 694	20 667	32 448	42 240	30 131	33 131
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	57,6	58,7	61,4	66,7	62,9	66,8	67,4	70,2	63,1	67,0
Obytná plocha (m ²)	42,0	40,6	40,3	42,9	44,3	48,2	51,3	57,4	47,3	52,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	853	778	864	992	868	1 191	1 297	1 256	1 343	1 444
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	20 316	19 161	21 447	23 156	19 575	24 720	25 310	21 883	28 403	27 363
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	14 806	13 251	14 073	14 877	13 811	17 827	19 241	17 902	21 285	21 555

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

²⁾ včetně dvougarsoniér