

Informace o regionech, městech a obcích

Kód publikace: 13-3235-08

Plzeň, 31. října 2008

Č. j.: 313/2008

# VÝVOJ BYTOVÉ VÝSTAVBY V PLZEŇSKÉM KRAJI V LETECH 1998 AŽ 2007

Zpracoval: ČSÚ, oddělení regionálních analýz a informačních služeb Plzeň  
Vedoucí oddělení: Ing. Lenka Dostálová  
Informační služby: tel.: 377 612 108, e-mail: [infoservisplzen@czso.cz](mailto:infoservisplzen@czso.cz)  
Kontaktní zaměstnanec: Ing. Stanislava Emmerová, tel.: 377 612 252,  
e-mail: [stanislava.emmerova@czso.cz](mailto:stanislava.emmerova@czso.cz)  
Ing. Lenka Křížová, tel.: 377 612 136, e-mail: [lenka.krizova@czso.cz](mailto:lenka.krizova@czso.cz)

Zajímají Vás nejnovější údaje o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další? Najdete je na stránkách ČSÚ na Internetu: [www.czso.cz](http://www.czso.cz)

Údaje o Plzeňském kraji naleznete také na Internetu: [www.plzen.czso.cz](http://www.plzen.czso.cz)

ISBN 978-80-250-1815-6

© Český statistický úřad, Plzeň, 2008

## Úvod

Úroveň bydlení je důležitým faktorem životní úrovně, který se dotýká kvality života všech obyvatel. I když celá oblast bydlení a s ní související bytová výstavba včetně modernizací stávajícího bytového fondu představuje specifický druh trhu, který reaguje na poptávku po bytech, přesto je fungování tohoto trhu ovlivňováno koncepcí bytové politiky státu. Jde zejména o vytváření vhodného právního, institucionálního a fiskálního prostředí pro aktivity všech účastníků trhu s byty. Cíle bytové politiky jsou konkrétně naplňovány právními předpisy a řadou podpůrných nástrojů v oblasti bydlení. Státní programy podpory bydlení jsou v kompetenci zejména Ministerstva pro místní rozvoj a Státního fondu rozvoje bydlení. K hlavním programům v působnosti Ministerstva pro místní rozvoj patří podpora stavebního spoření, podpora hypotečních úvěrů a vyhlášení řady podprogramů podpory bydlení.

Vývoj bytové výstavby z dlouhodobého pohledu prošel řadou změn. Po roce 1989 dochází k výraznému útlumu výstavby nových bytů, přičemž se tento proces zastavil ve druhé polovině devadesátých let, kdy se začíná rozvíjet trh s pozemky a projevuje se působení nových finančních produktů (hypotéky, stavební spoření). Potřeby trhu také ovlivňují dynamický rozvoj stavebnictví a ve druhé polovině devadesátých let tak dochází k ožívování bytové výstavby. V dynamice rozvoje výstavby bytů však existují významné regionální rozdíly a také se mnohem více začíná projevovat tzv. suburbanizační proces, který se vyznačuje zvýšenou bytovou výstavbou v zázemí zejména velkých měst.

Rozvoj bytové výstavby je indikátorem celkového rozvoje území, proto je mu věnována zvýšená pozornost nejen ze strany státu, ale i regionálních orgánů státní správy a samosprávy.

Předkládaná publikace si klade za cíl zhodnotit vývoj bytové výstavby v Plzeňském kraji a najít odpověď na tyto základní otázky:

1. Jak se vyvíjela bytová výstavba v Plzeňském kraji za posledních deset let?
2. Dochází v bytové výstavbě v kraji k významným kvalitativním změnám?
3. Existují v rámci kraje regionální rozdíly v intenzitě dokončované bytové výstavby a jaká je jejich příčina?

Zdrojem dat pro analýzu bytové výstavby jsou především výstupy ze statistického výkaznictví o zahájených, rozestavěných a dokončených bytech z podkladů stavebních úřadů (tyto údaje o jednotlivých fázích výstavby jsou ovšem dostupné jen za kraje a okresy v územní struktuře sledovaného roku bez možnosti zpětných přepočtů zohledňujících územní změny). Přínosem této publikace je však také zpracování dat o dokončených bytech za kraje, okresy, správní obvody obcí s rozšířenou působností a obce, která jsou zpětně přepočítána na územní strukturu platnou k 1. 1. 2007 (jsou tedy zcela srovnatelná a dovolují relevantní vyhodnocení vývoje bytové výstavby v různých územních pohledech – vč. velikostních skupin obcí). V publikaci jsou tedy z hlediska přístupu k územním změnám použita dvojí data o dokončené bytové výstavbě (u jednotlivých tabulek o dokončených bytech je vždy uvedeno, o jaká data se jedná).

Analýza je obohacena o stručnou charakteristiku dlouhodobého vývoje bytové výstavby v České republice vč. mezinárodního a také mezikrajského srovnání, o zhodnocení domovního a bytového fondu a úrovně bydlení v Plzeňském kraji podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů a také o posouzení vývoje nákladů na bydlení a vývoje cen vybraných druhů nemovitostí. Publikace je doplněna řadou grafů a kartogramů.

Věříme, že předkládaná publikace bude přínosem pro ty uživatele, kteří pracují s regionálními informacemi. Obdobná analýza o vývoji bytové výstavby je zpracována za všechny kraje České republiky (s výjimkou Hlavního města Prahy).

Vedle tištěné formy publikace a na CD-ROM je publikace k dispozici i na našich internetových stránkách [www.plzen.czso.cz](http://www.plzen.czso.cz).

Reprodukce výňatků z této publikace lze pořizovat tehdy, pokud je uveden jejich zdroj s výjimkou reprodukce pro komerční účely. Citace mohou být zveřejněny jen s uvedením zdroje „Vývoj bytové výstavby v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007“ a původu statistických dat v ní otištěných.

## **ZNAČKY V TABULKÁCH**

Ležatá čárka (-) v tabulce na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

Tečka (.) na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý.

Ležatý křížek (x) značí, že zápis není možný z logických důvodů.

Nula (0) se v tabulce používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky.

Zkratka „i.d.“ v tabulce nahrazuje individuální údaj, který nelze zveřejnit.

Výpočty v tabulkách jsou prováděny z nezaokrouhlených údajů (včetně součtů).

Publikované údaje jsou definitivní.



## OBSAH

Úvod.....	3
Seznam tabulek.....	6
Seznam grafů.....	8
Seznam kartogramů.....	8
Seznam přílohových tabulek.....	9
Metodické vysvětlivky.....	10
1. Bytová výstavba v České republice.....	14
1.1. Dlouhodobý vývoj bytové výstavby.....	14
1.2. Bytová politika státu.....	15
1.3. Mezinárodní a mezikrajské srovnání.....	18
2. Úroveň bydlení, náklady na bydlení a ceny nemovitostí v Plzeňském kraji.....	23
2.1. Charakteristika domovního a bytového fondu a úrovně bydlení.....	23
2.2. Náklady na bydlení.....	27
2.3. Ceny vybraných druhů nemovitostí.....	29
3. Bytová výstavba v okresech Plzeňského kraje podle fází <i>(bez promítnutí územních změn)</i> .....	32
3.1. Zahájené byty.....	32
3.2. Rozestavěné byty.....	36
3.3. Dokončené byty.....	37
3.4. Zrušené byty.....	41
4. Dokončená bytová výstavba v Plzeňském kraji <i>(podle územní struktury platné k 1. 1. 2007)</i> .....	42
4.1. Základní údaje o domech.....	42
4.2. Základní údaje o bytech.....	44
5. Rozmístění dokončené bytové výstavby v Plzeňském kraji <i>(podle územní struktury platné k 1. 1. 2007)</i> .....	53
5.1. Dokončená bytová výstavba podle správních obvodů obcí s rozšířenou působností.....	53
5.2. Dokončená bytová výstavba podle velikostních skupin obcí.....	60
Závěr.....	66
Tabulková příloha.....	67
Seznam použité literatury a informačních zdrojů.....	126
Zkratky názvů regionů.....	129

## Seznam tabulek

Tab. 1.1.1 Retrospektiva počtu bytů podle stadia rozestavěnosti v České republice .....	14
Tab. 1.2.1 Základní ukazatele vývoje stavebního spoření v České republice v letech 1998 až 2007 .....	16
Tab. 1.2.2 Hypoteční úvěry poskytnuté hypotečními bankami v České republice v letech 2000 až 2007 .....	17
Tab. 1.2.3 Hypoteční úvěry poskytnuté hypotečními bankami v krajích České republiky k 31. 12. 2007 .....	17
Tab. 1.3.1 Dokončené byty na 1 000 obyvatel – srovnání s vybranými státy .....	18
Tab. 1.3.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v krajích České republiky v letech 1968 až 2007 .....	19
Tab. 1.3.3 Obytná plocha na 1 dokončený byt celkem v krajích České republiky v letech 1968 až 2007 .....	19
Tab. 2.1.1 Domovní fond v Plzeňském kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001 <sup>*)</sup> .....	24
Tab. 2.1.2 Bytový fond v Plzeňském kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001 <sup>*)</sup> .....	25
Tab. 2.1.3 Trvale obydlené byty podle vybraných charakteristik v Plzeňském kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001 <sup>*)</sup> .....	26
Tab. 2.1.4 Charakteristiky úrovně bydlení v trvale obydlených bytech v Plzeňském kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001 <sup>*)</sup> .....	27
Tab. 2.2.1 Náklady na bydlení domácností v Plzeňském kraji v letech 2005 až 2007 .....	29
Tab. 2.3.1 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2006 .....	29
Tab. 2.3.2 Průměrné odhadní a kupní ceny rodinných domů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry <sup>*)</sup> .....	30
Tab. 2.3.3 Průměrné odhadní a kupní ceny bytových domů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry <sup>*)</sup> .....	31
Tab. 2.3.4 Průměrné odhadní a kupní ceny bytů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry <sup>*)</sup> .....	31
Tab. 3.1.1 Zahájené byty podle druhu budovy v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	33
Tab. 3.1.2 Zahájené byty v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	33
Tab. 3.1.3 Zahájené byty na 1 000 obyvatel v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	35
Tab. 3.1.4 Zahájené byty podle druhu budovy v okresech Plzeňského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	35
Tab. 3.2.1 Rozestavěné byty k 31. 12. podle druhu budovy v Plzeňské kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	36
Tab. 3.2.2 Rozestavěné byty k 31. 12. v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	37
Tab. 3.3.1 Dokončené byty podle druhu budovy v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	38
Tab. 3.3.2 Dokončené byty v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	39
Tab. 3.3.3 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	39
Tab. 3.3.4 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Plzeňského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	40
Tab. 3.4.1 Zrušené byty v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	41
Tab. 3.4.2 Zrušené byty v okresech Plzeňského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	41
Tab. 4.1.1 Dokončené budovy podle druhu a velikosti v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	43
Tab. 4.1.2 Dokončené nástavby, přístavby a vestavby podle druhu budovy a velikosti v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	44
Tab. 4.2.1 Dokončené byty podle druhu budovy v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	45
Tab. 4.2.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle druhu budovy v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	45
Tab. 4.2.3 Dokončené byty podle vlastníka v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	46

Tab. 4.2.4 Dokončené byty podle konečného užití rodinných domů a podle formy výstavby bytových domů v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	47
Tab. 4.2.5 Dokončené byty podle druhu budovy a počtu pokojů v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	47
Tab. 4.2.6 Dokončené byty podle druhu budovy, velikosti a hodnoty v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	49
Tab. 4.2.7 Dokončené byty podle konstrukce budovy a připojení na odpad v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	49
Tab. 4.2.8 Dokončené byty podle technického vybavení v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	50
Tab. 4.2.9 Hodnota dokončených bytů podle druhu budovy v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	51
Tab. 4.2.10 Dokončené byty podle druhu budovy a doby výstavby v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	52
Tab. 5.1.1 Dokončené byty ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	53
Tab. 5.1.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	54
Tab. 5.1.3 Dokončené byty podle vlastníka ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	55
Tab. 5.1.4 Dokončené rodinné domy podle velikosti ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	56
Tab. 5.1.5 Dokončené bytové domy podle velikosti ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	57
Tab. 5.1.6 Velikost dokončených bytů v rodinných domech podle počtu pokojů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	57
Tab. 5.1.7 Velikost dokončených bytů v bytových domech podle počtu pokojů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	58
Tab. 5.1.8 Technická vybavenost dokončených bytů v rodinných a bytových domech ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	59
Tab. 5.1.9 Zrušené byty ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	59
Tab. 5.2.1 Dokončené byty podle velikostních skupin obcí v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	60
Tab. 5.2.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle velikostních skupin obcí v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	61
Tab. 5.2.3 Dokončené byty podle vlastníka a velikostních skupin obcí v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	61
Tab. 5.2.4 Dokončené rodinné domy podle velikosti a podle velikostních skupin obcí v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	62
Tab. 5.2.5 Dokončené bytové domy podle velikosti a podle velikostních skupin obcí v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	63
Tab. 5.2.6 Velikost dokončených bytů v rodinných domech podle počtu pokojů a velikostních skupin obcí v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	63
Tab. 5.2.7 Velikost dokončených bytů v bytových domech podle počtu pokojů a velikostních skupin obcí v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	64
Tab. 5.2.8 Technická vybavenost dokončených bytů v rodinných a bytových domech podle velikostních skupin obcí v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	65
Tab. 5.2.9 Zrušené byty podle velikostních skupin obcí v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	65

## Seznam grafů

Graf 1 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle forem výstavby v České republice v letech 1948 až 2007 ..	15
Graf 2 Vývoj čistých peněžních příjmů a nákladů na bydlení v České republice v letech 1989 až 2007 .....	18
Graf 3 Průměrné kupní ceny rodinných a bytových domů v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2006 .....	30
Graf 4 Zahájené a dokončené byty v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 .....	34
Graf 5 Zahájené a dokončené byty v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 .....	34
Graf 6 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v České republice a Plzeňském kraji v letech 1968 až 2007 .....	38
Graf 7 Dokončené byty podle počtu pokojů v rodinných domech v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 ..	48
Graf 8 Dokončené byty podle počtu pokojů v bytových domech v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007 ..	48
Graf 9 Hodnota dokončeného bytu v Plzeňském kraji v letech 1999 až 2007 .....	51
Graf 10 Dokončené byty v rodinných a bytových domech podle doby výstavby v Plzeňském kraji .....	52
Graf 11 Intenzita bytové výstavby ve SO ORP v období let 1998 až 2002 a 2003 až 2007 .....	54
Graf 12 Intenzita bytové výstavby podle velikostních skupin obcí v Plzeňském kraji .....	60

## Seznam kartogramů

1. Období největší intenzity bytové výstavby v okresech a krajích ČR v letech 1968 až 2007 .....	21
2. Změna průměrné obytné plochy dokončeného bytu v okresech a krajích ČR mezi obdobími let 1968 až 1972 a obdobími let 2003 až 2007 .....	21
3. Dokončené byty na 1 000 obyvatel a dokončené byty v rodinných a bytových domech v krajích ČR v letech 1998 až 2007 .....	22
4. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v obcích ČR v letech 1998 až 2007 .....	22
5. Dokončené byty na 1 km <sup>2</sup> v obcích ČR v letech 1998 až 2007 .....	119
6. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech a krajích ČR v letech 1998 až 2007 .....	119
7. Podíl dokončených bytů v rodinných domech na celkovém počtu dokončených bytů v okresech a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb) .....	120
8. Dokončené byty na 1 000 obyvatel ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 .....	120
9. Podíl dokončených bytů v rodinných domech na celkovém počtu dokončených bytů ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb) .....	121
10. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu celkem ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 .....	121
11. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu v rodinném domě ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb) .....	122
12. Průměrná hodnota dokončeného bytu celkem ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 .....	122
13. Průměrná hodnota dokončeného bytu v rodinném domě ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb) .....	123
14. Podíl bytů v rodinných domech se čtyřmi a více pokoji na celkovém počtu dokončených bytů v rodinných domech ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb) .....	123
15. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v obcích Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 .....	124
16. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu celkem v obcích Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 .....	124
17. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu v rodinném domě v obcích Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb) .....	125

## Seznam přílohových tabulek

Tab. 1 Domovní fond v okresech Plzeňského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001 <sup>*)</sup> .....	67
Tab. 2 Bytový fond v okresech Plzeňského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001 <sup>*)</sup> .....	67
Tab. 3 Trvale obydlené byty podle vybraných charakteristik v okresech Plzeňského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001 <sup>*)</sup> .....	67
Tab. 4 Charakteristiky úrovně bydlení v trvale obydlených bytech v okresech Plzeňského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001 <sup>*)</sup> .....	68
Tab. 5 Bytová výstavba podle druhu budovy v krajích České republiky úhrnem v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	69
Tab. 6 Bytová výstavba na 1 000 obyvatel podle druhu budovy v krajích České republiky úhrnem v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	70
Tab. 7 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	71
Tab. 8 Průměrná doba výstavby rodinných a bytových domů v krajích České republiky v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	73
Tab. 9 Průměrná doba výstavby rodinných a bytových domů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 <sup>*)</sup> .....	74
Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech v Plzeňském kraji a SO ORP <sup>*)</sup> .....	75
Tab. 11 Dokončené byty v obcích Plzeňského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007 .....	107
Tab. 12 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky v letech 1998 až 2006 .....	111
Tab. 13 Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry .....	113
Tab. 14 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2006 .....	115
Tab. 15 Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry .....	116
Tab. 16 Průměrné kupní ceny stavebních pozemků v závislosti na velikosti obcí v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2006 .....	117
Tab. 17 Průměrné ceny stavebních pozemků v závislosti na velikosti obcí v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 - tříleté průměry .....	118

## Metodické vysvětlivky

Předkládaná publikace poskytuje komplexní informace o vývoji bytové výstavby v kraji v desetiletém období 1998 až 2007. Data čerpá z výstupů zpracování statistických výkazů, které ve svém vývoji procházely řadou inovací. Jde o čtvrtletní výkaz o bytové výstavbě **Stav 8-04** za roky 1999 až 2005, který byl zaměřen na základní údaje o počtech bytů ve třech základních fázích bytové výstavby – ve fázi zahajování, dokončování a rozestavěnosti bytů, a to jak podle forem výstavby (družstevní, komunální, individuální, ostatní výstavba), tak podle druhu budov – objektů (rodinné a bytové domy, nástavby, přístavby a vestavby k rodinným a bytovým domům, byty v domech s pečovatelskou službou a domovech – penziencech, byty v nebytových objektech a byty získané stavebními úpravami nebytových prostorů). Výkaz umožňuje získat informace o konečném užití bytů (pro vlastní užití, pro prodej po dokončení stavby, komerční nájemné využití, sociální a ostatní využití) a o modernizaci bytového fondu. Do roku 1998 byly údaje o bytové výstavbě v užším rozsahu zjišťovány prostřednictvím výkazu lv 6-04.

Od roku 2006 jsou údaje o bytech podle stadia výstavby získávány z výkazu **Stav 2-12** (v roce 2006 to byl měsíční výkaz o stavebních povoleních, budovách a bytech, v roce 2007 to byl měsíční výkaz o stavebních ohlášeních a povoleních, budovách a bytech), ke kterému mají výkaznickou povinnost jednotlivé stavební úřady.

Nejnižší územní jednotkou, za kterou jsou data zjišťována (ať již z výkazu Stav 8-04, tak i z výkazu Stav 2-12), jsou území okresů. Z tohoto důvodu nelze ve výstupech podchytit územní změny (například meziokresní a mezikrajské přesuny obcí). Data uvedená v kapitole č. 3 této analýzy, která hodnotí bytovou výstavbu v okresech kraje podle fází výstavby, jsou tedy v územní struktuře daného roku (bez zpětného propočtu v důsledku změn hranic okresů).

Dalším významným zdrojem pro možnost analyzování celé řady kvalitativních a strukturálních charakteristik nově dokončených bytů je tzv. Hlášení o dokončení budovy nebo dokončení bytu, tedy výkaz **Stav 7-99** (do roku 1998 to byl výkaz lv 7-99). Velkým přínosem inovací systému statistiky je možnost sledovat tímto výkazem údaje o dokončené bytové výstavbě až do úrovně obcí, jejichž skladebnost tak umožňuje reagovat na nové skutečnosti v územně správním členění České republiky. Data čerpaná z výkazu Stav 7-99 v kapitolách č. 4 a 5, jež jsou zaměřena na hodnocení dokončené bytové výstavby a její rozmístění v kraji, jsou přepočtena na územní strukturu platnou k 1. 1. 2007 (data o dokončené bytové výstavbě v čase a prostoru se tak liší od „nepřepočtených“ údajů v kapitole č. 3).

Do roku 1998 byly sledovány pouze byty dokončené ve stavbách pro bydlení, tj. v rodinných a bytových domech, od roku 1999 lze získat údaje i o bytech mimo ně. Z toho důvodu byly některé charakteristiky dokončených bytů celkem (dokončené byty celkem podle konstrukce budovy a připojení na odpad, podle technického vybavení, hodnoty dokončených bytů) hodnoceny v roce 1998 bez bytů dokončených v domech s pečovatelskou službou a domovech – penziencech, v nebytových objektech a bytů vzniklých stavebními úpravami nebytových prostorů. I když od roku 2005 jsou výkazem Stav 7-99 sledovány všechny dokončené budovy (to znamená včetně nebytových budov bez bytů), tak v této publikaci jsou z praktických důvodů a z důvodu srovnatelnosti v časové řadě od roku 1998 do roku 2007 ve všech letech uváděny jen počty budov, ve kterých byl dokončen alespoň 1 byt.

Dostupnost dat za jednotlivé budovy a stavby z výkazu Stav 7-99 skýtá také možnost sledovat řadu charakteristik vývoje bytové výstavby podle velikostních skupin obcí. Obce byly rozděleny do devíti velikostních kategorií a kritériem pro zařazení obce do příslušné skupiny byl střední stav obyvatelstva k 1. 7. 2007.

Jedním ze srovnávacích ukazatelů územní odlišnosti vývoje bytové výstavby je ukazatel její intenzity vyjádřený počtem dokončených (zahájených, rozestavěných) bytů v přepočtu na 1 000 obyvatel středního stavu. V jednotlivých letech se jedná o střední stav obyvatelstva daného roku, za úhrny let je publikována průměrná roční intenzita, počítaná jako podíl dokončených bytů za dané období k součtu středních stavů obyvatelstva za dané období krát 1 000.

Údaje o úbytku bytového fondu za sledované období byly čerpány z výkazu **Stav 4-99** (Hlášení o odstranění budovy nebo zrušení celého bytu), které také předkládají stavební úřady za jednotlivé objekty.

## **Definice vybraných ukazatelů bytové výstavby:**

**Budova** je nadzemní stavba prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. Pro účely analýzy se jedná o objekt, ve kterém byl dokončen aspoň 1 byt.

**Budova bytová** je stavba, v níž se alespoň polovina podlahové plochy používá pro obytné účely (např. rodinné a bytové domy, domy s pečovatelskou službou, domovy – penzióny, domovy důchodců).

**Budova nebytová** je stavba, která se používá nebo je určena k jiným účelům než obytným (např. výrobní prostory, haly, školy, zdravotnická zařízení, polyfunkční domy). Polyfunkční dům je stavba (budova), v níž bydlení zaujímá méně než polovinu podlahové plochy místností a prostorů (počet bytů ani podlaží není určující).

**Rodinný dům** je stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

**Bytový dům** je stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení. Pro účely výkazu Stav 7-99 se za bytový dům považuje stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení a počet samostatných bytů je 4 a více; počet podlaží není určující.

**Nástavby** jsou změny dokončených staveb, jimiž se stavby zvyšují.

**Přístavby** jsou změny dokončených staveb, jimiž se stavby půdorysně rozšiřují a které jsou vzájemně propojeny s dosavadní stavbou.

**Vestavby** jsou stavební úpravy (změny) dokončených staveb, při nichž se zachová vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Vzniknou tím nové byty, zpravidla v půdním prostoru, přičemž vnějším projevem jsou buď střešní okna v původní (obvykle sedlové) střeše nebo arkýře.

Všechny tři uvedené změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, vestavby) podléhají zpravodajské povinnosti k výkazu Stav 7-99 v případě, že dochází k přírůstku nových bytů.

**Byt** je soubor místností (popřípadě jednotlivá obytná místnost), které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na trvalé bydlení a jsou k tomuto účelu užívání určeny.

**Obytná místnost** je část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna), která je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m<sup>2</sup>; pokud tvoří byt jediná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m<sup>2</sup>, v Praze 20 m<sup>2</sup>.

**Byty v nebytových objektech** jsou byty realizované změnami dokončených nebytových budov. Patří sem jak byty vzniklé nástavbami nebo přístavbami ke stávající nebytové budově, tak i byty vzniklé nástavbami nebo přístavbami k nové, současně s nimi realizované nebytové budově.

**Byty získané stavebními úpravami nebytových prostorů** jsou byty, které vznikají stavební úpravou jak v bytových budovách (např. úprava sklepních prostorů), tak stavební úpravou v nebytových budovách (např. stavební úprava kulturních domů, kasáren apod.). Nepatří sem ale půdní vestavby v rodinných a bytových domech.

**Zahájené byty** jsou podle metodiky platné od 1. 1. 2006 byty, na které bylo vydáno pravomocné stavební povolení bez ohledu na to, zda byly v daném roce dokončeny či nikoliv. Do konce roku 2005 se za zahájený byt považoval byt, jehož výstavba byla zahájena podle zápisu ve stavebním deníku.

**Dokončené byty** jsou ty, k nimž nabyla ve sledovaném roce právní moci vydaná kolaudační rozhodnutí (souhlas s užíváním bytu).

**Rozestavěné byty** ke konci sledovaného období jsou byty, jejichž počet se počínaje rokem 2006 stanoví z počtu rozestavěných bytů ke konci předchozího období plus byty zahájené ve sledovaném období mínus byty dokončené ve sledovaném období. Do roku 2005 byly údaje o rozestavěných bytech součástí výkazů a zahrnovaly byty zahájené ve sledovaném roce nebo dříve, jejichž výstavba nebyla ještě dokončena.

**Modernizace** stávajícího bytového fondu, realizované na základě stavebního povolení, zvyšují jeho kvalitu a životnost, nejde však o získání nových bytů.

**Zrušený byt** je takový, na který bylo vydáno rozhodnutí stavebního úřadu o souhlasu se změnou užívání stavby (např. změna bytu na nebytový prostor) nebo rozhodnutí o souhlasu s demolicí bytu (odstranění stavby, demoliční výměr).

**Plocha stavebního pozemku** (v m<sup>2</sup>) je plocha vymezená územním rozhodnutím k zastavení, zahrnuje se do ní celá plocha zahrady, která patří ke stavbě.

**Zastavěná plocha budovy** (v m<sup>2</sup>) je plocha zastavěná budovou a jinými objekty včetně přístavků, které jsou konstrukčně spojeny s těmito objekty a dosahují výšky alespoň úrovně podlahy v přízemí.

**Obestavěný prostor budovy** (v m<sup>3</sup>) je dán součtem obestavěných prostorů základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešením.

Údaje o **ploše stavebního pozemku, zastavěné ploše budovy a obestavěném prostoru budovy** se zjišťují jen za nově vzniklé budovy.

**Užitkovou plochou** (v m<sup>2</sup>) se rozumí plocha všech obytných a vedlejších místností a plocha příslušenství bytu, nezapočítává se plocha nebytových prostor.

**Obytná plocha** (v m<sup>2</sup>) je podlahová plocha obytných místností, kdy za obytnou místnost se považuje přímo osvětlená a přímo větratelná místnost o podlahové ploše alespoň 8 m<sup>2</sup>, kterou lze přímo nebo dostatečně nepřímou vytápět a je určena k celoročnímu bydlení.

**Doba výstavby** je skutečnou lhůtou mezi okamžikem vydání stavebního povolení a dokončením, tj. zkolaudováním bytu.

**Požizovací hodnota budovy (bytů)** představuje celkové předpokládané investiční náklady na výstavbu bez hodnoty pozemků (minimálně ve výši uvedené v podkladech pro žádost o vydání stavebního povolení – orientační náklad na provedení stavby včetně technologie). U změn dokončených staveb (nástavby, přístavby nebo vestavby, byty v nebytových objektech a byty získané stavebními úpravami nebytových prostorů) jde pouze o náklady na realizaci těchto změn stavby (tedy bez hodnoty stávající stavby). V případě nových bytů v nebytové budově uvádíme jen hodnotu samotných bytů.

**Vlastníkem** je fyzická osoba, družstvo (všechny typy), obec a ostatní právnické osoby. Typ vlastníka (do roku 2004 označován jako typ stavebníka) je sledován až od roku 1999.

**Technická vybavenost** dokončených bytů sleduje jednak jejich připojení na odpad (kanalizační síť, žumpa, od roku 2000 vlastní čistička odpadních vod, od roku 2005 byty bez připojení), připojení na plyn (plynovodní síť, lokální zásobník plynu pro dokončenou stavbu, od roku 2000 zásobník plynu pro obec s lokální rozvodnou sítí a bez přívodu plynu) a způsob vytápění (centrální domovní – kotel v budově, centrální dálkové – kotel mimo budovu, lokální – kotel nebo jiné topidlo v bytě a topení jiné či bez topení).

Publikace obsahuje také charakteristiku domovního a bytového fondu, hodnocení úrovně bydlení, nákladů na bydlení a ceny sledovaných druhů nemovitostí (viz kapitola č. 2).

### **Charakteristika domovního a bytového fondu a úrovně bydlení podle sčítání lidu, domů a bytů**

K hodnocení domovního a bytového fondu kraje a jeho vývoje byly využity vybrané údaje ze sčítání lidu, domů a bytů provedených v letech 1991 a 2001 přepočtené na územní strukturu platnou k 1. 1. 2007. Při sčítání v roce 2001 nebyly některé charakteristiky bytového fondu zjištěny ve všech bytech. Proto byly ukazatele úrovně bydlení – např. průměrná celková a obytná plocha bytu, průměrný počet obytných místností na 1 byt – počítány pouze za byty se zjištěnými hodnotami. Hodnoty za kraje a okresy v přepočtené územní struktuře byly vypočítány z těchto průměrných charakteristik.

#### **Definice vybraných ukazatelů SLDB:**

**Trvale obydlený dům** je dům, ve kterém je alespoň jeden trvale obydlený byt nebo je v něm umístěno zařízení pro hromadné ubytování osob alespoň s jednou trvale bydlící osobou. Rodinný dům má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Při sčítání v roce 1991 byl rodinný dům vymezen navíc také maximální obytnou plochou do 150 m<sup>2</sup>.

**Neobydlený dům** je dům určený k bydlení, ve kterém nebyla sečtena žádná osoba s trvalým nebo dlouhodobým pobytem. Do počtu neobydlených domů jsou zahrnuta i ubytovací zařízení bez bytu, pokud jsou určena k trvalému nebo dlouhodobému bydlení a pokud v nich nebyla sečtena žádná osoba s trvalým nebo dlouhodobým pobytem. Neobydlené domy vyčleněné z bytového fondu sloužící k rekreaci se při sčítání 1991 sčítaly jako objekty individuální rekreace a ne jako domy k bydlení. V roce 2001 mohla část z nich být zahrnuta do počtu domů obydlených nebo neobydlených.

**Trvale obydlený byt** je byt, ve kterém má alespoň jedna osoba trvalý nebo dlouhodobý pobyt.

**Neobydlený byt** je byt, ve kterém nebyla sečtena žádná osoba s trvalým nebo dlouhodobým pobytem.



**Celková plocha bytu** je součtem plochy obytných místností, kuchyně a ostatních prostor bytu, což jsou příslušenství, předsíň, spíž, komora apod.; nezahrnují půdu, sklep, balkon ani schodiště. Místnosti vyčleněné v bytě k obchodním nebo pracovním účelům (k vykonávání zaměstnání) se při sčítání 2001 zahrnovaly do ostatních prostor bytu; jejich plocha je zahrnuta v celkové ploše bytu, ne však v obytné ploše.

**Obytnou plochu bytu** tvoří podlahová plocha obytných místností a při sčítání je do ní zařazena i část plochy kuchyně, která přesahuje 12 m<sup>2</sup>. V případě bytu, který se skládá z jediné místnosti – obytné kuchyně, tvoří obytnou plochu bytu plocha celé této místnosti. Při sčítání 2001 se do obytné plochy zahrnovala navíc i plocha malých obytných místností (4 – 7,9 m<sup>2</sup>).

**Kategorie bytu** – podle způsobu vytápění a rozsahu základního příslušenství se trvale obydlené byty člení do čtyř kategorií. Byty III. kategorie jsou byty bez ústředního vytápění a s částečným základním příslušenstvím (koupelna, WC), případně byty s ústředním vytápěním a bez základního příslušenství. Byty IV. kategorie jsou byty bez ústředního vytápění a bez základního příslušenství.

## Náklady na bydlení

Český statistický úřad zajišťuje od roku 2005 výběrové šetření „**Životní podmínky**“, které je národní modifikací celoevropského šetření EU – SILC (European Union – Statistics on Income and Living Conditions). Šetření umožňuje získávat dlouhodobě srovnatelná data o sociální situaci domácností v jednotlivých zemích a vzhledem k jednotné metodice i srovnání výsledků mezi členskými státy EU. Předkládaná analýza využila výsledků šetření pro zhodnocení vývoje nákladů domácností na bydlení.

Při interpretaci a analýze výsledků šetření „Životní podmínky“ (SILC) je třeba brát v úvahu, že vznikly zpracování dat získaných výběrovým šetřením. Všechny publikované údaje jsou tedy statistické odhady zatížené určitou chybou. Porovnání výsledků jednotlivých šetření v čase je navíc prováděno s vědomím rozdílné velikosti a struktury výběrových souborů, na základě kterých byly získané údaje přepočteny na celou populaci.

## Ceny vybraných druhů nemovitostí

Od roku 1997 spolupracuje Ministerstvo financí a Český statistický úřad na systému monitorování cen nemovitostí v České republice. Na základě zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku, který nabyl účinnosti 1. 1. 1998, předávají finanční úřady Ministerstvu financí a ČSÚ údaje obsažené v daňových přiznáních. Jedná se o ceny zjištěné při oceňování nemovitostí a o ceny sjednané za tyto nemovitosti v případě prodeje. Systém poskytuje informace o rozložení cenové hladiny podle druhu nemovitostí, jejich polohy a dalších faktorů.

Zdrojem dat jsou přiznání k dani z převodu nemovitostí, která jsou povinni podávat vlastníci (prodejci) nemovitostí místně příslušným finančním úřadům do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Tyto údaje v anonymizované podobě jsou předávány Českému statistickému úřadu, který tak při zpracovávání cen nemovitostí vychází z reálných, skutečně placených (přiznaných) cen. Vzhledem k tomu, že oproti datu prodeje, resp. podání přiznání k dani se administrativní zdroje opožďují, považují se nejaktuálnější publikované údaje za předběžné, které se v dalším období zpřesňují a tyto údaje jsou následně publikovány jako definitivní.

Údaje o počtu převodů vybraných druhů nemovitostí jsou údaje o převodech, které vstoupily do zpracování, ne skutečným počtem všech realizovaných převodů v daném období.

# 1. Bytová výstavba v České republice

## 1.1. Dlouhodobý vývoj bytové výstavby

V prvních poválečných letech byla v České republice bytová výstavba na poměrně nízké úrovni (v roce 1946 bylo dokončeno jen 4 140 bytů), bytový fond se po odsunu německého obyvatelstva zdál dostatečný a pozornost byla věnována jiným politickým a ekonomickým prioritám. I přes postupný nárůst počtu dokončených bytů v padesátých letech (v letech 1951 až 1955 bylo ročně dokončováno přibližně 23 tisíc bytů, v letech 1956 až 1960 více než 36 tisíc bytů) Česká republika za mezinárodní úrovni zaostávala.

Snižování životní úrovně obyvatelstva na počátku šedesátých let a její zaostávání ve srovnání s životní úrovní západních zemí mělo vliv i na zhoršující se bytovou situaci. To donutilo stát zaměřit politickou pozornost nejen na rozvoj průmyslových podniků, ale i na výstavbu nových bytů. Vznikly nové investiční formy výstavby – družstevní a podniková, přičemž družstevní výstavba představovala ve druhé polovině šedesátých let více než polovinu úhrnu dokončených bytů. Z dlouhodobého pohledu byla nejvyšší intenzita bytové výstavby v České republice dosahována v sedmdesátých letech, kdy se v přepočtu na 1 000 obyvatel stavělo průměrně ročně více než 8 bytů. V mezinárodním srovnání byla intenzita bytové výstavby v České republice v tomto období nadprůměrná.

**Tab. 1.1.1 Retrospektiva počtu bytů podle stadia rozestavěnosti v České republice**

Období, rok	Roční průměrné počty bytů								
	dokončených			zahájených			rozestavěných		
	celkem	z toho v rodinných domech (%)	celkem na 1 000 obyvatel ročně	celkem	z toho v rodinných domech (%)	celkem na 1 000 obyvatel ročně	celkem	z toho v rodinných domech (%)	celkem na 1 000 obyvatel ročně
1946 - 1950	12 502	.	1,39						
1951 - 1955	23 050	13,8	2,50						
1956 - 1960	36 397	20,4	3,81						
1961 - 1965	49 243	16,2	5,09						
1966 - 1970	55 899	14,1	5,67						
1971 - 1975	81 211	23,7	8,17	87 598	30,2	8,82	167 515	48,0	16,86
1976 - 1980	83 050	28,4	8,12	80 144	25,7	7,83	162 643	49,8	15,89
1981 - 1985	61 108	30,0	5,92	52 996	28,3	5,13	134 451	50,6	13,03
1986 - 1990	49 289	32,1	4,76	57 474	33,1	5,55	139 518	43,6	13,49
1991 - 1995	28 257	36,9	2,73	10 859	71,4	1,05	85 328	69,3	8,26
1996 - 2000	20 473	50,8	1,99	31 227	55,5	3,03	99 957	74,3	9,71
2001 - 2005	28 861	51,1	2,83	35 701	54,0	3,50	138 490	69,1	13,55
2006	30 190	43,8	2,94	43 747	47,1	4,26	168 825	48,5	16,44
2007	41 649	40,8	4,03	43 796	47,9	4,24	170 972	50,2	16,56

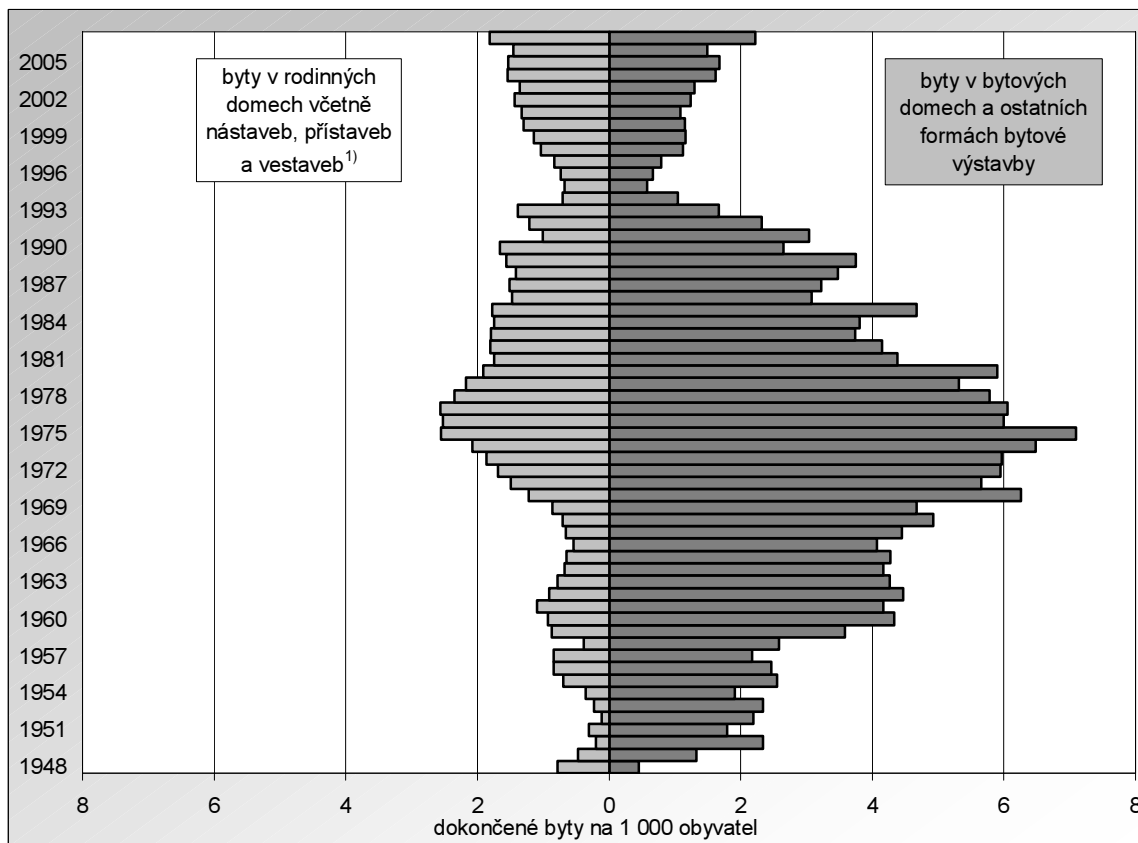
<sup>1)</sup> včetně nástaveb, přístaveb a vestaveb

V osmdesátých letech začala bytová výstavba stagnovat. V letech 1981 až 1985 bylo průměrně ročně dokončeno 61 tisíc bytů (5,9 bytů na 1 000 obyvatel), v letech 1986 až 1990 se jejich počet snížil na 49 289 bytů (v průměru 4,8 dokončených bytů na 1 000 obyvatel za rok). Výrazným mezníkem ve vývoji české ekonomiky se stal rok 1989. Zrušením státem financované tzv. komplexní bytové výstavby a v důsledku problémů ve finančním zabezpečování staveb pokračoval pokles bytové výstavby zejména v dodavatelské výstavbě. Naopak ekonomická stimulace mladých manželství stavebními půjčkami na řešení své bytové situace a obecně vzrůstající tendence k vlastnickému bydlení se projevila vyšším dokončováním rodinných domů. Celková dokončená výstavba ale po roce 1989 stabilně klesala. Kritickým se stal rok 1995, kdy bylo postaveno jen necelých 13 tisíc bytů, což v přepočtu na 1 000 obyvatel představovalo 1,3 bytů. Více než polovina z nich (54,3 %) byla dokončena v rodinných domech.

V zahajování výstavby nových bytů se projevovала obdobná tendence jako v dokončování, její pokles byl ještě dramatičtější. Od počátku evidence údajů o počtu zahájených bytů, tj. od roku 1971, byl nejvyšší počet v České republice zaznamenán v roce 1974 (více než 96 tisíc bytů), naopak nejnižší počet zahájených bytů byl v roce 1993, kdy byla zahájena výstavba jen necelých 7,5 tisíce bytů (z toho bylo téměř 92 % zahájených bytů v rodinných domech). Ve srovnání například s rokem 1990 se tak počet zahájených bytů snížil o téměř 90 %. To ovlivnilo i celkovou rozestavěnost bytů, která byla nejnižší v následujícím roce 1994 (62 tisíc bytů) – v průběhu let 1990 až 1994 se rozestavěnost snížila o 60 procent. Počátkem devadesátých let byla vytvořena právní základna politiky bydlení a přijata řada nových programů na podporu bytové výstavby.

Programy podpory bydlení se projevily postupným oživením zahajované výstavby. Rychlejší dynamika zahajování staveb před dokončováním měla za následek postupné zvyšování rozestavěnosti. Po roce 1995 se začala zvyšovat také dokončená bytová výstavba, ovšem ne natolik, aby dosáhla úrovně roku 1990. Hranice 40 tisíc dokončených bytů byla poprvé od roku 1991 překročena v roce 2007.

**Graf 1 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle forem výstavby v České republice v letech 1948 až 2007**



<sup>1)</sup> do roku 1994 se sledovala individuální forma výstavby, od roku 1995 se sledují dokončené byty v rodinných domech

## 1.2. Bytová politika státu

Oblast bydlení a s ní související nová bytová výstavba včetně modernizací představuje zvláštní druh trhu, který reaguje na poptávku po bytech. Poptávka je ovlivňována řadou faktorů – bezesporu demografickým vývojem (poklesem počtu narozených dětí po roce 1991, následným oživením porodnosti po roce 2000, změnou počtu domácností), změnami v oblasti tržního a regulovaného nájemného, investičními možnostmi, růstem životních nákladů a vývojem cen nemovitostí a stavebních pozemků a také vývojem cen stavebních prací.

Princip a cíl bytové politiky státu spočívá zejména ve vytváření vhodného právního, institucionálního a fiskálního prostředí pro aktivity všech aktérů na trhu s byty. Cíle bytové politiky jsou konkrétně naplňovány právními předpisy (občanský zákoník obsahující informace o nájmu z bytu, zákon o jednostranném zvyšování nájemného, zákon o vlastnictví bytů, zákon o podpoře výstavby družstevních bytů apod.) a dále pomocí podpůrných nástrojů v oblasti bydlení. Státní programy podpory bydlení jsou v kompetenci jednak Ministerstva pro místní rozvoj a jednak Státního fondu rozvoje bydlení. Hlavními programy v kompetenci Ministerstva pro místní rozvoj jsou podpora stavebního spoření a podpora hypotečních úvěrů. Kromě toho jsou rozhodnutím ministra pro místní rozvoj vyhlášovány podprogramy podpory bydlení, jde například o podprogramy podpory regenerace panelových sídlišť, výstavby technické infrastruktury, oprav domovních olověných rozvodů, výstavby „podporovaných“ bytů ve vlastnictví obcí pro osoby, které jsou znevýhodněny v přístupu k bydlení ze sociálních či jiných důvodů a další. Státní fond rozvoje bydlení poskytuje nízkouročené úvěry na podporu bydlení mladým lidem do 35 let (Úvěr 300) a podporu v programu PANEL.

Stavební spoření, které bylo v České republice zavedeno v roce 1993, vzniklo za účelem nápomoci řešení bytové situace občanů. Jedná se o komplexní finanční produkt poskytovaný stavebními spořitelny. V jeho rámci může klient spořit, požádat o úvěr ze stavebního spoření nebo o překlenovací úvěr či využívat případně státem poskytované podpory stavebního spoření.

Z údajů Ministerstva financí ČR vyplývá, že po významném poklesu počtu nově uzavřených smluv o stavebním spoření v roce 2004 (od účinnosti novely zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, která snížila státní roční podporu z maxima 4 500 Kč na 3 000 Kč) dochází opět k postupnému růstu počtu nově uzavřených smluv. Ke konci roku 2007 činil celkový počet smluv ve fázi spoření 5,1 milionů a vyplacená státní podpora, poskytnutá účastníkům stavebního spoření, dosáhla 15 miliard korun. U nově uzavřených smluv se trvale zvyšuje průměrná cílová částka, která v roce 2007 dosáhla 285 tis. Kč (je téměř dvojnásobná proti roku 1998).

**Tab. 1.2.1 Základní ukazatele vývoje stavebního spoření v České republice v letech 1998 až 2007**

Zdroj: Ministerstvo financí ČR

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Nově uzavřené smlouvy</b>										
počet smluv (tis.)	638	907	1 116	1 373	1 294	2 097	315	430	516	580
meziroční přírůstek (%)	20,4	42,1	23,1	23,1	-5,8	62,1	-85,0	36,7	20,0	12,3
<b>Průměrná cílová částka u nově uzavřených smluv</b>										
cílová částka (tis. Kč)	145	144	139	137	147	201	223	228	236	285
meziroční přírůstek (%)	1,5	-0,8	-3,3	-1,8	7,2	36,7	11,1	2,3	3,5	20,8
<b>Smlouvy ve fázi spoření<sup>1)</sup></b>										
počet smluv (tis.)	2 372	2 801	3 425	4 196	4 871	6 301	5 899	5 574	5 298	5 133
meziroční přírůstek (%)	20,5	18,1	22,2	22,5	16,1	29,4	-6,4	-5,5	-5,0	-3,1
<b>Přiznaná státní podpora</b>										
podpora (mld. Kč)	5,1	6,4	7,7	9,3	11,1	13,3	15,3	16,1	15,8	15,0
meziroční přírůstek (%)	32,8	26,1	20,7	20,7	18,7	19,9	15,7	4,9	-2,0	-5,0
<b>Průměrná roční státní podpora na 1 smlouvu</b>										
podpora (Kč)	2 803	2 795	2 874	2 956	3 138	3 159	3 256	3 242	3 173	.
meziroční přírůstek (%)	0,3	-0,3	2,8	2,9	6,2	0,7	3,1	-0,4	-2,1	.
<b>Úvěry ze stavebního spoření<sup>1)</sup></b>										
počet úvěrů (tis.)	70	168	262	346	421	489	550	583	588	580
meziroční přírůstek (%)	226,5	138,3	56,4	32,0	21,6	16,1	12,4	6,0	0,8	-1,2
úvěry (mld. Kč)	2,8	8,4	14,2	18,5	21,9	25,1	28,7	31,8	35,1	38,9
meziroční přírůstek (%)	291,9	201,6	68,8	30,4	18,3	14,5	14,5	10,5	10,5	10,9

<sup>1)</sup> stav ke konci období

Hypoteční úvěry (v České republice od roku 1995) jsou střednědobé až dlouhodobé úvěry zajištěné zástavou nemovitosti, uplatňující se především při požívání vlastnického bydlení fyzickými osobami. Státní podpora hypotečních úvěrů spočívá v možnosti snížení základu daně z příjmu fyzických osob o zaplacené úroky, v osvobození úrokových výnosů z hypotečních zástavních listů od daně z příjmu a v úrokové dotaci v závislosti na průměrné úrokové sazbě, za niž byly v uplynulém roce poskytnuty nové hypoteční úvěry.

Podle údajů Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Hypoteční banky dosáhl od počátku činnosti hypotečních bank celkový objem poskytnutých hypotečních úvěrů pro občany 469,6 mld. Kč. Nejčastějším účelem hypotéky byl nákup nemovitosti (téměř 60 %), výstavba nemovitosti (téměř 12 %) a rekonstrukce nemovitosti (více než 8 %). Zatímco v roce 2004 si lidé na hypotéku nejčastěji pořizovali rodinný dům (56,3 %), v roce 2007 ho předstihl byt (45,9 %). Třetí nejčastěji pořizovanou nemovitostí byl pozemek, jehož podíl se za poslední čtyři roky zvýšil více než dvojnásobně.

**Tab. 1.2.2 Hypoteční úvěry poskytnuté hypotečními bankami v České republice v letech 2000 až 2007**

Zdroj: Hypoteční banky

stav k 31. 12.

	Úvěry pro							
	občany		podnikatelské subjekty		municipality <sup>1)</sup>		celkem	
	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)
2000	29 560	28 963	1 978	26 330	372	3 131	31 910	58 424
2001	43 810	43 691	2 435	35 253	502	4 290	46 747	83 234
2002	64 812	66 224	2 865	41 796	615	5 525	68 292	113 545
2003	96 290	102 436	3 491	52 377	676	6 328	100 457	161 142
2004	137 275	154 396	4 265	67 868	732	7 004	142 272	229 268
2005	188 301	226 464	5 588	93 492	771	7 631	194 660	327 588
2006	255 645	327 304	7 395	132 900	809	8 044	263 849	468 248
2007	338 989	469 593	9 778	174 386	839	8 322	349 606	652 301

<sup>1)</sup> orgány územní samosprávy

V roce 2007 bylo občanům nově poskytnuto 83,3 tisíc hypotečních úvěrů v celkové výši 142,3 mld. Kč při meziročním růstu o 41,1 %. Nejvíce si půjčili klienti z Hlavního města Prahy (54,5 mld. Kč) následováni klienty z Jihomoravského kraje (13,4 mld. Kč), což souvisí mimo jiné i s vyššími průměrnými cenami nemovitostí v těchto regionech. Průměrná výše jedné hypotéky v České republice činila v roce 2007 podle Ministerstva pro místní rozvoj 1 707 tis. Kč, v Praze pak 2 294 tis. Kč. Průměrná výše hypotéky ve všech ostatních krajích je výrazně nižší, republikovou úroveň ovlivňuje fakt, že téměř 30 % nových hypoték uzavírají klienti v Hlavním městě Praze.

**Tab. 1.2.3 Hypoteční úvěry poskytnuté hypotečními bankami v krajích České republiky k 31. 12. 2007**

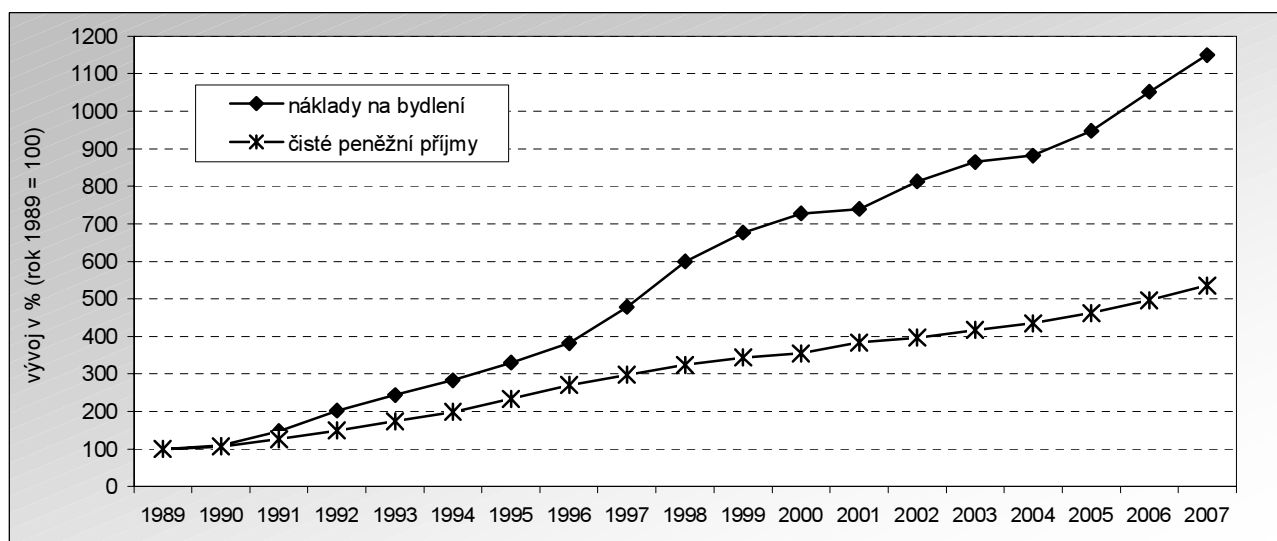
Zdroj: Hypoteční banky

	Úvěry pro							
	občany		podnikatelské subjekty		municipality <sup>1)</sup>		celkem	
	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)
<b>ČR celkem</b>	<b>338 989</b>	<b>469 593</b>	<b>9 778</b>	<b>174 386</b>	<b>839</b>	<b>8 322</b>	<b>349 606</b>	<b>652 301</b>
v tom kraje:								
Hl. město Praha	92 932	171 443	3 258	132 133	35	395	96 225	303 970
Středočeský	22 796	31 070	419	2 440	31	685	23 246	34 195
Jihočeský	20 564	26 216	662	3 671	82	1 165	21 308	31 052
<b>Plzeňský</b>	<b>20 190</b>	<b>24 480</b>	<b>299</b>	<b>2 290</b>	<b>76</b>	<b>812</b>	<b>20 565</b>	<b>27 582</b>
Karlovarský	9 696	10 748	353	1 430	22	180	10 071	12 358
Ústecký	16 417	17 927	592	2 704	62	386	17 071	21 017
Liberecký	13 515	16 584	532	4 077	33	454	14 080	21 115
Královéhradecký	23 555	26 724	363	2 110	93	795	24 011	29 628
Pardubický	17 749	21 219	465	3 119	109	857	18 323	25 195
Vysočina	11 474	12 454	289	1 670	57	361	11 820	14 485
Jihomoravský	33 046	43 444	845	8 647	98	1 083	33 989	53 175
Olomoucký	14 879	16 560	364	2 596	33	246	15 276	19 402
Zlínský	16 912	19 808	374	2 222	70	521	17 356	22 551
Moravskoslezský	25 264	30 916	963	5 275	38	384	26 265	36 575

<sup>1)</sup> orgány územní samosprávy

Dvacet let politických a ekonomických změn v České republice přineslo více než pětinasobné zvýšení nejen čistých peněžních vydání, ale i čistých peněžních příjmů průměrné domácnosti (vypovídají o tom výstupy ze zpracování tzv. statistiky rodinných účtů). Srovnáme-li vývoj za dvě poslední pětiletá období, tak v letech 2003 až 2007 zaznamenaly peněžní výdaje rychlejší tempo růstu (v letech 1998 až 2002 se naopak rychleji zvyšovaly příjmy domácností). Z čistých peněžních vydání se postupně zvyšovaly **výdaje na bydlení** (mezi ně patří zejména nájemné, výdaje na topení a teplou vodu, vodné a stočné, plyn, elektřinu, údržbu a drobné rekonstrukce a jiné). Jestliže v letech 1989 a 1990 tvořily výdaje na bydlení přibližně desetinu z celkových výdajů, tak od roku 2002 vydávala průměrná domácnost na bydlení více než jednu pětinu.

**Graf 2 Vývoj čistých peněžních příjmů a nákladů na bydlení v České republice v letech 1989 až 2007**



### 1.3. Mezinárodní a mezikrajské srovnání

Bytová výstavba České republiky byla v sedmdesátých letech charakterizována její vysokou intenzitou. V neúspěšnějším roce 1975 bylo dokončeno více než 97 tisíc bytů, tj. 9,7 bytů na 1 000 obyvatel. V mezinárodním srovnání tak Česká republika v té době vysoko převyšovala většinu západoevropských zemí (např. Německo – 7,1 bytů, Rakousko – 6,4 bytů). Mezi ostatními socialistickými státy bylo srovnatelné pouze Maďarsko – 9,4 bytů a Slovensko – 10,0 bytů. V polovině 80. let intenzita bytové výstavby ve většině evropských zemí stagnovala nebo klesala, stejně tak i v České republice. Vlivem zásadních změn v bytové politice v 90. letech došlo k výraznému poklesu počtu dokončovaných bytů, přesto ve srovnání s okolními státy Evropy zůstala intenzita bytové výstavby relativně srovnatelná (s výjimkou Německa a Rakouska).

**Tab. 1.3.1 Dokončené byty na 1 000 obyvatel – srovnání s vybranými státy**

Zdroj: EHK (UNECE, Human Settlements Database)

	1975	1980	1990	1995	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Česká republika</b>	<b>9,7</b>	<b>7,8</b>	<b>4,4</b>	<b>1,3</b>	<b>2,2</b>	<b>2,3</b>	<b>2,5</b>	<b>2,4</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>	<b>2,9</b>
Maďarsko	9,4	8,3	4,2	2,4	2,0	1,9	2,2	2,8	3,1	3,5	4,3	4,1	3,4
Německo	7,1	6,3	3,2	7,4	6,1	5,8	5,1	4,0	3,5	3,3	3,4	2,9	3,0
Polsko	7,8	6,1	3,5	1,7	2,1	2,1	2,3	2,8	2,6	4,3	2,8	3,0	3,0
Rakousko	6,4	6,8	4,7	6,6	7,2	7,4	6,7	5,7	5,2	.	.	.	.
Slovensko	10,0	9,7	.	1,2	1,5	2,0	2,4	1,9	2,6	2,6	2,3	2,8	2,7
Slovinsko	.	7,2	3,9	2,9	3,5	2,7	3,4	3,4	3,6	3,3	3,5	3,8	3,8

Dosažitelnost kvalitativních ukazatelů bydlení v mezinárodním srovnání není, bohužel, vyčerpávající. Mezinárodní přehledy upřednostňují pro hodnocení průměrnou užitkovou plochu bytu před u nás preferovanou průměrnou obytnou plochou bytu. Z dostupných zdrojů je ale zřejmé, že kvalita bydlení z hlediska průměrné užitkové plochy dokončeného bytu je v České republice jen mírně nižší – například v roce 2002 činila 105 m<sup>2</sup> a byla tak nižší ve srovnání se Slovenskem (118 m<sup>2</sup>), Německem a Slovinskem (113 m<sup>2</sup>), ale vyšší než v Maďarsku (94 m<sup>2</sup>) a Polsku (99 m<sup>2</sup>). Podle dostupných zdrojů srovnání okolních států z databáze EHK jsou byty s největší obytnou plochou dokončovány na Slovensku, v Rakousku a Německu. Česká republika mírně zaostává, i když se v posledních letech sledovaného období průměrná obytná plocha dokončeného bytu zvyšuje. Ze srovnávaných okolních států zaostává pouze Maďarsko, kde průměrná obytná plocha bytů je dlouhodobě zhruba o 10 m<sup>2</sup> menší proti průměru za Českou republiku.

**Tab. 1.3.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v krajích České republiky v letech 1968 až 2007**

	Dokončené byty na 1 000 obyvatel (roční průměr) v letech							
	1968 - 1972	1973 - 1977	1978 - 1982	1983 - 1987	1988 - 1992	1993 - 1997	1998 - 2002	2003 - 2007
<b>ČR celkem</b>	<b>6,5</b>	<b>8,6</b>	<b>7,1</b>	<b>5,3</b>	<b>4,4</b>	<b>1,8</b>	<b>2,4</b>	<b>3,2</b>
v tom kraje:								
Hl. m. Praha	5,7	8,6	7,4	7,4	5,2	2,7	3,1	5,4
Středočeský	5,1	7,9	7,1	4,7	3,7	2,0	2,8	5,4
Jihočeský	6,9	10,0	7,6	5,4	6,3	2,0	2,4	3,1
<b>Plzeňský</b>	<b>6,8</b>	<b>8,7</b>	<b>7,1</b>	<b>4,5</b>	<b>4,4</b>	<b>2,1</b>	<b>2,7</b>	<b>3,5</b>
Karlovarský	7,1	5,9	4,2	3,2	4,8	1,7	1,5	2,2
Ústecký	6,7	9,7	8,6	7,6	3,8	1,0	1,1	1,3
Liberecký	10,4	10,0	10,1	7,1	4,3	1,8	2,1	2,7
Královéhradecký	5,9	8,4	6,6	4,3	4,2	1,9	2,6	2,6
Pardubický	5,6	8,5	6,5	3,9	4,4	1,9	2,7	3,0
Vysočina	6,1	9,0	7,2	4,8	4,9	1,8	2,4	3,0
Jihomoravský	6,0	8,9	6,9	4,9	4,1	1,7	2,7	3,7
Olomoucký	6,7	7,4	5,9	4,3	3,7	1,5	2,6	2,2
Zlínský	7,2	10,0	5,8	4,6	4,9	1,7	2,7	2,5
Moravskoslezský	8,7	7,4	6,9	5,4	3,9	1,4	1,5	1,5

Z hodnocení pětiletých průměrů intenzity bytové výstavby za posledních 40 let jednoznačně vyplývá, že nejvyšší intenzita bytové výstavby v České republice byla zaznamenána v letech 1973 až 1977 (v průměru ročně bylo na 1 000 obyvatel dokončeno 8,6 bytů), naopak nejnižší intenzita byla v letech 1993 až 1997 (v průměru ročně bylo dokončeno na 1 000 obyvatel 1,8 bytů). Obdobné tendence platí i při hodnocení vývoje intenzity bytové výstavby podle jednotlivých krajů. V letech 1973 až 1977 byla dosahována vysoká intenzita (10 dokončených bytů na 1 000 obyvatel) v krajích Jihočeském, Libereckém a Zlínském, nad republikovým průměrem se ještě pohybovala bytová výstavba v Ústeckém, Jihomoravském a Plzeňském kraji a v kraji Vysočina. V období nejnižší intenzity bytové výstavby (1993 až 1997) byla celkem v deseti krajích intenzita nižší než 2 dokončené byty na 1 000 obyvatel. V posledních letech dochází ke změně trendu, intenzita bytové výstavby se v jednotlivých krajích postupně zvyšuje – nejvyšší intenzita je dosahována v Hlavním městě Praze a ve Středočeském kraji (v průměru let 2003 až 2007 to je 5,4 bytů na 1 000 obyvatel), třetí nejvyšší intenzitu vykazuje Jihomoravský kraj (3,7 bytů). Nejnižší intenzita je v posledních pěti letech v kraji Ústeckém (průměrně ročně jen 1,3 bytu na 1 000 obyvatel) a v kraji Moravskoslezském (1,5 bytu).

**Tab. 1.3.3 Obytná plocha na 1 dokončený byt celkem v krajích České republiky v letech 1968 až 2007**

	Průměrná obytná plocha na 1 dokončený byt v m <sup>2</sup> v letech							
	1968 - 1972 <sup>1)</sup>	1973 - 1977	1978 - 1982	1983 - 1987	1988 - 1992 <sup>1)</sup>	1993 - 1997	1998 - 2002	2003 - 2007
<b>CR celkem</b>	<b>44,6</b>	<b>43,9</b>	<b>49,4</b>	<b>52,5</b>	<b>54,0</b>	<b>62,8</b>	<b>69,4</b>	<b>70,1</b>
v tom kraje:								
Hl. m. Praha	46,4	44,1	45,5	46,3	45,5	55,7	66,3	60,5
Středočeský	45,2	44,5	49,7	54,8	54,3	72,3	83,8	78,9
Jihočeský	45,7	47,0	50,6	53,8	52,9	62,0	70,4	74,0
<b>Plzeňský</b>	<b>44,4</b>	<b>44,9</b>	<b>49,3</b>	<b>52,3</b>	<b>51,4</b>	<b>63,3</b>	<b>65,6</b>	<b>67,2</b>
Karlovarský	41,3	41,2	45,0	46,6	49,4	55,4	71,5	71,1
Ústecký	43,5	43,9	46,5	48,0	48,3	58,3	67,8	72,1
Liberecký	47,9	42,1	47,0	51,1	53,7	60,5	65,0	65,5
Královéhradecký	44,8	46,6	52,2	55,8	57,3	58,6	62,9	69,7
Pardubický	44,6	46,9	54,0	56,4	57,9	61,8	63,2	69,2
Vysočina	47,0	47,8	54,1	60,0	60,4	66,1	69,6	70,7
Jihomoravský	44,0	45,6	51,1	58,4	61,0	66,7	70,4	68,7
Olomoucký	44,0	46,5	50,3	55,2	58,0	61,7	64,7	70,0
Zlínský	46,6	44,5	53,3	57,4	59,2	70,5	68,3	72,7
Moravskoslezský	41,8	45,6	48,4	50,5	52,5	63,1	69,4	74,5

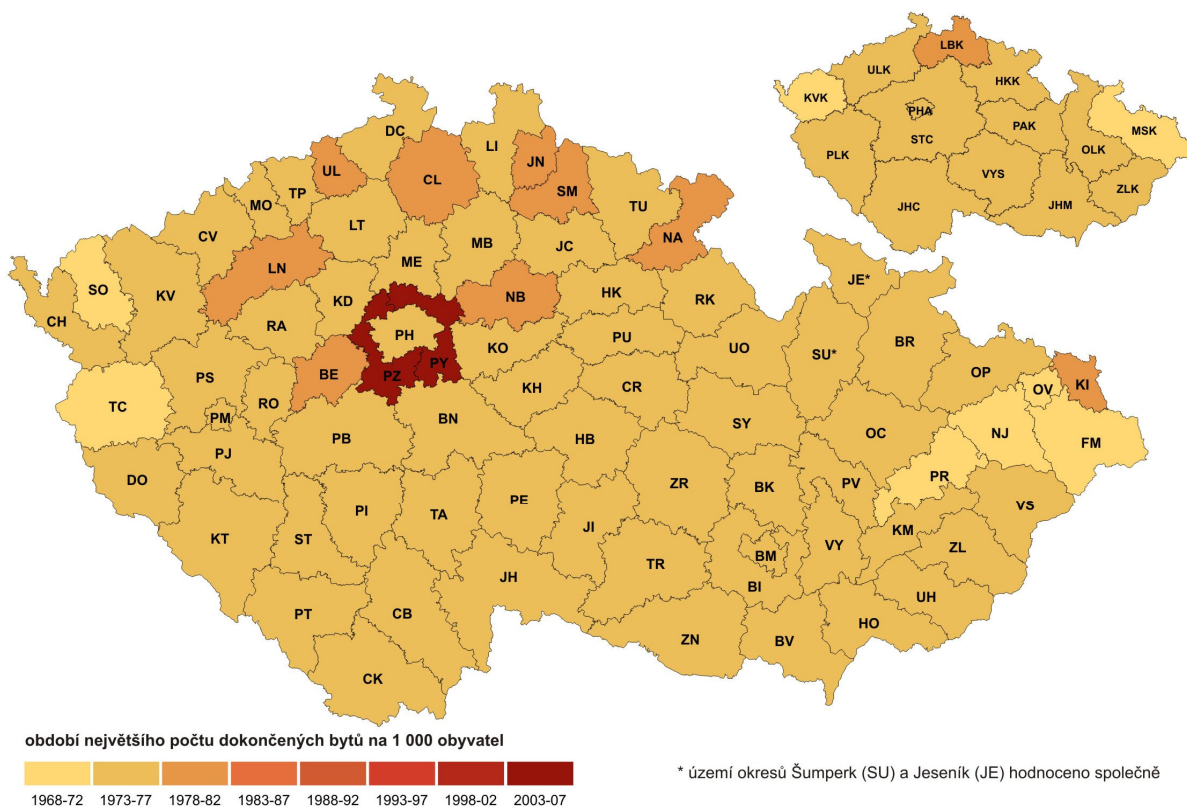
<sup>1)</sup> odhad obytné plochy dokončených bytů za roky 1968, 1970, 1991 a 1992

Z hlediska druhu stavby převažuje ve většině krajů výstavba nových bytů v rodinných domech včetně nástaveb, přístaveb a vestaveb k rodinným domům – v deseti krajích je podíl vyšší než 50 % (v úhrnném pohledu za posledních deset let je nejvyšší v kraji Moravskoslezském – 71,4 % a Středočeském – 66,1 %), nejnižší je v Hlavním městě Praze (16,4 %), kde je naopak nejvyšší podíl dokončených bytů v bytových domech včetně nástaveb, přístaveb a vestaveb k bytovým domům (v úhrnu za posledních deset let dosahuje více než 78 %).

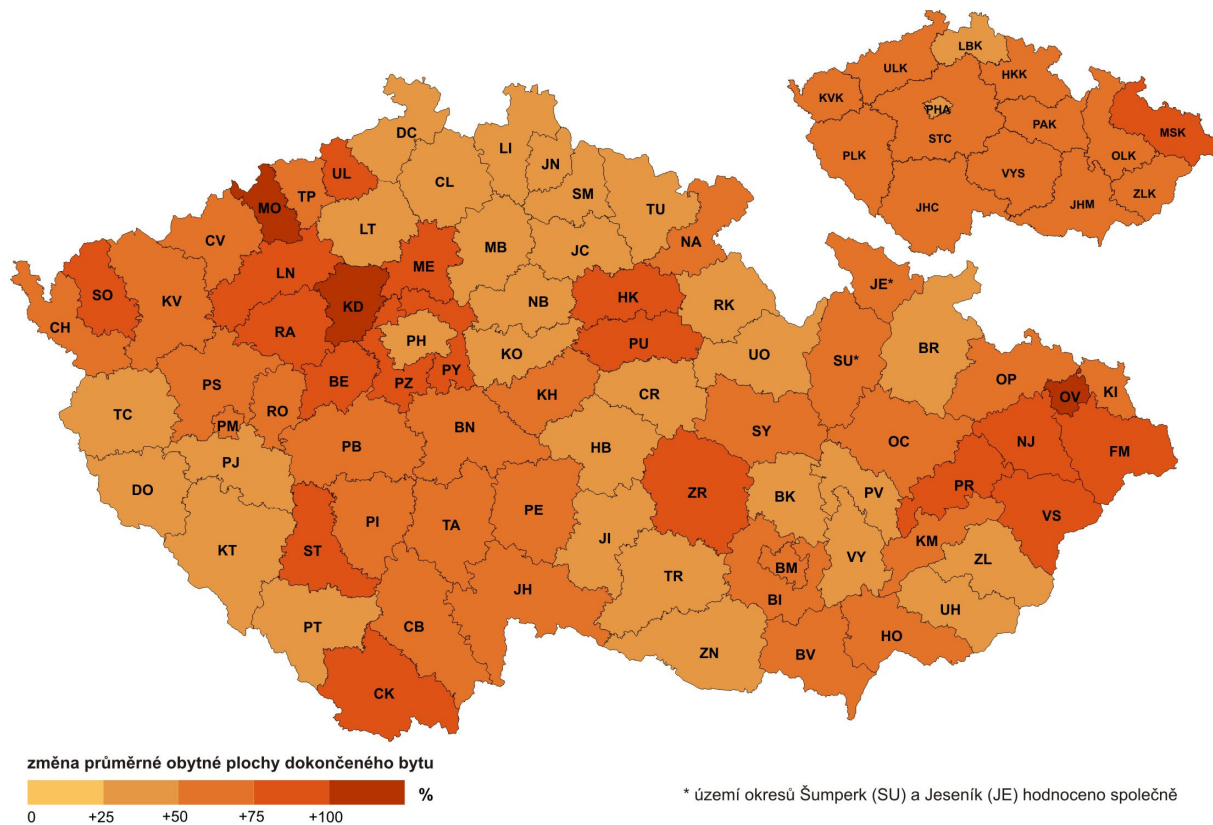
Pozitivním trendem ve vývoji bytové výstavby je růst průměrné plochy bytů. Na přelomu tisíciletí se začaly stavět zejména v zázemí velkých měst byty s větší užitkovou i obytnou plochou. V průměru největší byty se dokončují ve Středočeském kraji – nemalou měrou to souvisí i s procesem tzv. suburbanizace, který se v posledním desetiletí projevuje velmi významně (bytová výstavba se soustřeďuje do zázemí Hl. města Prahy a také dalších větších měst v České republice – souvisí to s celkovou změnou životního stylu, cenovou dostupností stavebních pozemků a relativně dobrou dopravní obslužností). Suburbanizační proces tak má vliv na migraci obyvatel, na změnu počtu obyvatel v obcích v relativní blízkosti velkých měst a také na dojížděku a vyjížděku za prací a do škol.



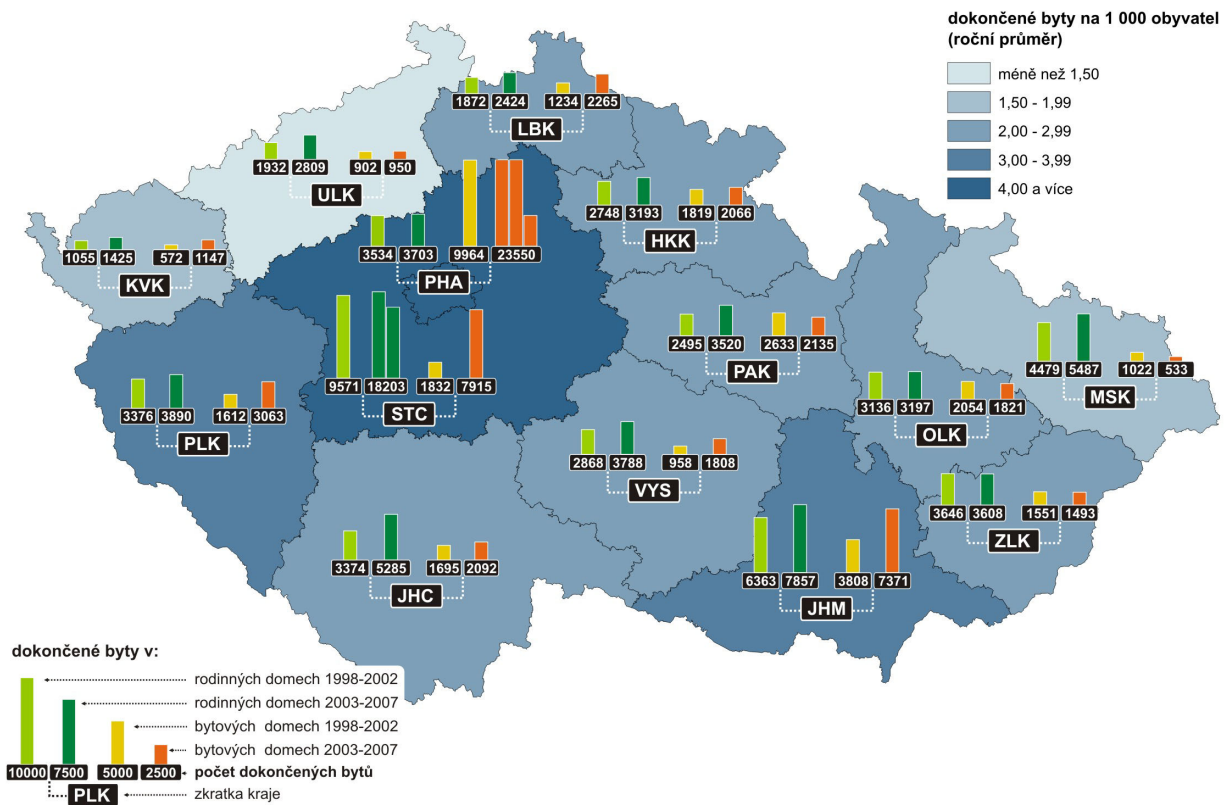
## 1. Období největší intenzity bytové výstavby v okresech a krajích ČR v letech 1968 až 2007



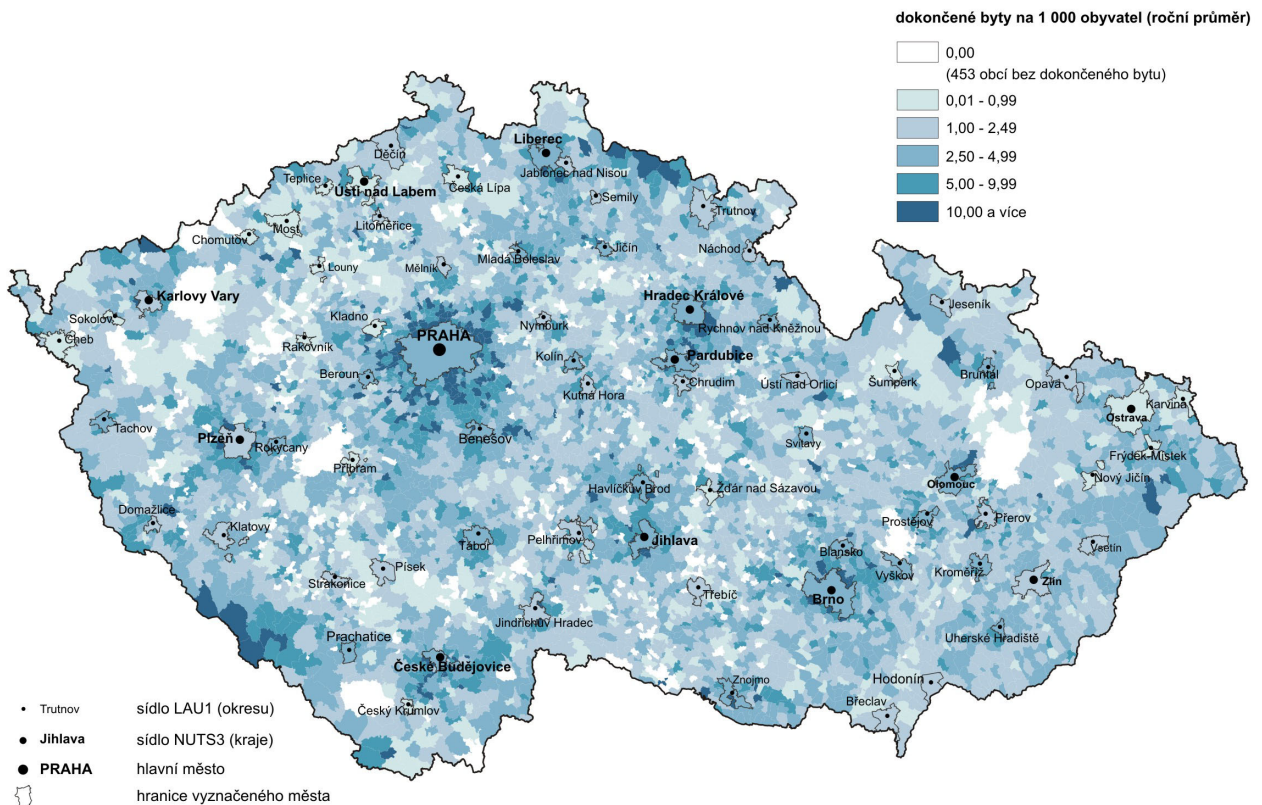
## 2. Změna průměrné obytné plochy dokončeného bytu v okresech a krajích ČR mezi obdobím let 1968 až 1972 a obdobím let 2003 až 2007



### 3. Dokončené byty na 1 000 obyvatel a dokončené byty v rodinných a bytových domech v krajích ČR v letech 1998 až 2007



### 4. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v obcích ČR v letech 1998 až 2007



## 2. Úroveň bydlení, náklady na bydlení a ceny nemovitostí v Plzeňském kraji

### 2.1. Charakteristika domovního a bytového fondu a úrovně bydlení

Souhrnné údaje o velikosti a struktuře **domovního a bytového fondu** vyplývající z výsledků Sčítání lidu, domů a bytů (dále jen SLDB) poskytují ucelený přehled o stavu domovního a bytového fondu a umožňují tak hodnocení jeho úrovně ze všech možných úhlů. Z dat získaných ze SLDB, šetřených v závislosti na sociálních a demografických podmínkách jednotlivých domácností, lze vycházet při hodnocení **úrovně bydlení** obyvatelstva. Ve struktuře domovního a bytového fondu se odráží různé aspekty sledování od kvalitativních až po kvantitativní (např. velikost bytu, technické vybavení, kategorie bytu, doba výstavby, obsazenost bytů v návaznosti na typ domácnosti, charakteristiky úrovně bydlení aj.)

Domovní fond v Plzeňském regionu vzrostl od SLDB v roce 1991 do roku 2001 o 7 184 domů, tj. o 6,4%. Nárůst domovního fondu ovlivnil zejména přírůstek nově postavených rodinných domů, který téměř v celém rozsahu kompenzoval výrazný úbytek domů bytových. Celkový přírůstek pak značně ovlivňoval poměrně velký počet neobydlených domů (zejména rodinných), ve kterých jsou zahrnuty i rekreační chalupy nevyčleněné z bytového fondu.

Při rozlišení trvale obydlených domů na rodinné, bytové a ostatní mají převažující zastoupení trvale obydlené domy rodinného typu (v průměru 86%), zatímco bytové domy tvoří pouze okolo 12%. Oproti SLDB v roce 1991 vzrostl během desetiletí absolutní počet rodinných domů o 3 697 domů. V retrospektivním pohledu se vyznačuje vývoj počtu trvale obydlených domů značným posunem ve prospěch bydlení v rodinných domech a dále strukturou výstavby nových bytů (zejména snížení podílu státní a družstevní výstavby především u bytových domů).

V době SLDB 2001 bylo na území Plzeňského kraje 120 279 domů určených k bydlení, z nichž 95 538 bylo trvale obydlených. Neobydlených bylo 24 741 (tj. 20,6%). Jako hlavní důvody neobydlenosti byly zjištěny zejména přechodná obydlí domů (10,3%), využití domů k rekreačním účelům (56%) a nezpůsobilost domů k bydlení (10%). Podle druhu domů se jednalo převážně o domy rodinné, jejichž podíl na celkovém počtu neobydlených domů se pohyboval kolem 92% (u domů sloužících k rekreačním účelům dokonce 100%). Eliminujeme-li z celkového počtu neobydlených (zejména rodinných domů) počet domů určených k rekreaci (13 843), docházíme ke zjištění, že skutečně neobydlených domů bylo pouze 10 898 (tj. 9,1%).

Z hlediska velikostní struktury obcí ve vztahu k domovnímu fondu byly nejvíce zastoupeny obce s počtem obyvatel 1 000 – 4 999 a to jak u trvale obydlených domů (32,5%), tak i v domech neobydlených (32,1%). V trvale obydlených domech v této velikostní skupině tvoří převážnou část domy rodinné (89,3%). Druhou významnou velikostní kategorií jsou obce s 500 – 999 obyvateli (16,3%).

Specifické postavení v kraji má město Plzeň, které je jediným reprezentantem ve velikostní skupině 50 000 a více obyvatel a které má procentní zastoupení z celkového počtu trvale obydlených domů 14,4%. Podle druhu domů mají v Plzni podle výsledků SLDB 2001 největší zastoupení domy bytové (40% z celkového počtu bytových domů v Plzeňském kraji). Tento stav je důsledkem tendence minulých let v základním územním rozdělení nových bytů. Výstavba se uskutečňovala v závislosti na ekonomickém rozvoji měst a s tím spojeným demografickým vývojem. Ve velkých městech docházelo k větší migraci obyvatelstva a tím ke zvýšeným potřebám bytů, které byly v té době řešeny výstavbou vícepodlažních bytových domů. Neobydlený domovní fond v Plzni tvoří pouhých 4% z celkového počtu neobydlených domů v kraji.

Z pohledu územního členění velká část neobydlených domů (sloužících k rekreaci) je ve venkovském osídlení. Jedná se o byty v chalupách a starších rodinných domech nevyčleněných z bytového fondu (velikostní kategorie 200 – 499 a 1 000 – 4 999 obyvatel). Neobydlené domy z důvodů přechodného obydlí se nachází převážně ve městech. Jsou to sice obývané byty, ale jejich obyvatelé nejsou (ať již z jakéhokoli důvodu) zde přihlášený k trvalému pobytu. Domy nezpůsobilé k bydlení se vyskytují ve všech velikostních kategoriích obcí (tzn. ve městech i na venkově).

Ze srovnání okresů v rámci kraje podle struktury trvale obydlených domů v roce 2001 vyplývá, že nejvyšší podíl rodinných domů na 100 trvale obydlených se vyskytuje v okrese Plzeň-jih (93,35), Plzeň-sever (91,37) a Rokycany (91,89). Nejnižšího podílu dosahuje Plzeň-město. V podílu bytových domů na 100 trvale obydlených celkem však okres Plzeň-město dosahuje nejvyšší hodnoty. Dalšího relativně vysokého podílu dosahují okresy Tachov (12,58) a Domažlice (10,2). Naopak nejnižší podíl vykazuje okres Plzeň-jih (5,46).

Stáří domovního fondu je charakterizováno značnou investiční bytovou výstavbou, která od roku 1946 představuje téměř 60% nové bytové výstavby. Nejvyšších přírůstků trvale obydlených domů je dosaženo převážně v období od roku 1945 do roku 1980. Zejména koncem padesátých a začátkem šedesátých let

se do popředí dostává otázka řešení bytové situace. Výstavba tehdy moderních, dobře technicky vybavených, domů a bytů výrazně zlepšila věkovou strukturu a kvalitu domovního a bytového fondu. V druhé polovině šedesátých a sedmdesátých let se do popředí dostává státní, podniková a družstevní výstavba. Výsledkem tohoto trendu je i růst podílu bytů v bytových vícepodlažních domech. Současně s tím dochází i ke zlepšení kvality rodinných domů a bytů postavených v rámci individuální a družstevní výstavby. V tomto období bylo v Plzeňském kraji postaveno 34 812 trvale obydlených domů, tj. 36,4% z celkového domovního fondu. V dalším období je již zaznamenán značný pokles, zejména po roce 1989, kdy dochází ke značnému oslabení úlohy státních financí (různé formy dotací). Průměrné stáří domovního fondu dosáhlo v roce 2001 hodnoty 48,6 let. Podle jednotlivých druhů domů je věková struktura rodinných domů 49,3 let, bytových 42,7 let a ostatních budov 55,4 let.

Značně mladší domovní fond vykazuje městské osídlení (mimo Plzně) před osídlením v ostatních venkovských obcích. Ve velikostní skupině od 1 000 do 4 999 obyvatel, kam spadá 72% všech měst Plzeňského regionu, je průměrné stáří domovního fondu 47,6 let. Nejstarší domovní fond mají obce ve velikostní skupině do 199 obyvatel (53,3 let) a obce s 200 – 499 obyvateli (50,8 let). Nejstarší domovní fond z okresů Plzeňského kraje má Plzeň, Rokycany a Plzeň-jih (cca 50 let). Naopak relativně nejmladší domovní fond vykazují okresy Domažlice a Tachov.

Se stářím domovního fondu úzce souvisí použitý stavební materiál. Zatímco ve dvacátých letech minulého století převažoval jako stavební materiál nosných zdí kámen a cihly, v období od roku 1945 až do roku 1980 se převažujícím materiálem pro nosné zdi staly cihly, tvárnice a cihlové bloky.

Ze struktury domovního fondu podle forem vlastnictví vyplývá, že převážná část je ve vlastnictví soukromých fyzických osob (85,2%). Druhým největším vlastníkem jsou obce a stát (5,3%). Naopak stavební bytová družstva vlastní pouze 1,6% trvale obydlených domů. Podle druhového členění domů je převážná část rodinných domů ve vlastnictví soukromých fyzických osob. Naopak u bytových domů je situace zcela odlišná. Téměř 30% je ve vlastnictví obcí a státu, 15% v soukromém vlastnictví fyzických osob a dalších 31% ve vlastnictví kombinovaném. Podle stáří domovního fondu s ohledem na formu vlastnictví je převážná část trvale obydlených domů pocházejících z období 1920 až 1980 ve vlastnictví soukromých osob, část domů, jejichž výstavba se datuje z období 1946 až 1980, je ve vlastnictví obcí a státu a podobná situace je i u stavebních bytových družstev.

Vybavenost domovního fondu zaznamenala během desetiletí od SLDB v roce 1991 značného zlepšení. Ke kvalitativnímu nárůstu došlo ve vybavení domů plynem ze sítě, veřejným vodovodem a přípojkou na kanalizaci. Obzvláště vysoký je přírůstek domů vybavených plynem ze sítě. Jestliže v roce 1980 to bylo na každých 100 trvale obydlených domů 13,9 domů, v roce 1991 to bylo 18,7 domů, pak v roce 2001 tento podíl činí již 43,9 domů na 100 trvale obydlených. Obdobný rostoucí trend zaznamenává i vybavenost veřejným vodovodem a kanalizační přípojkou. Tato skutečnost svědčí o tom, že technická vybavenost trvale obydlených domů neustále roste a tím se zkvalitňuje i úroveň bydlení. Ve srovnání podle velikostních kategorií obcí je patrný trend růstu technické vybavenosti současně s růstem počtu obyvatel a jejich správním členěním do obcí.

**Tab. 2.1.1 Domovní fond v Plzeňském kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>1)</sup>**

	1991	2001	Rozdíl 2001-1991	Index 2001/1991 (%)
Domy celkem	113 095	120 279	7 184	106,4
v tom: trvale obydlené domy	94 992	95 538	546	100,6
z toho: rodinné domy	78 726	82 423	3 697	104,7
bytové domy <sup>1)</sup>	15 018	11 430	-3 588	76,1
z toho podle vlastníka domu:				
soukromá fyzická osoba	77 093	81 441	4 348	105,6
obec, stát <sup>2)</sup>	13 204	5 025	-8 179	38,1
bytové družstvo	2 905	1 621	-1 284	55,8
neobydlené domy	18 103	24 741	6 638	136,7
Průměrné stáří trvale obydlených domů (v letech)	.	48,6	x	x

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> pokles počtu bytových domů je způsoben změnou metodiky posuzování bytových a rodinných domů a přeměnou starších a menších bytových domů na objekty využívané k podnikání

<sup>2)</sup> v roce 1991 byty obcí a státních podniků

V Plzeňském kraji bylo k 1. 3. 2001 celkem 244 476 bytů, tj. o 17 092 bytů (o 7,5%) více než při SLDB v roce 1991. Z celkového bytového fondu bylo 85,5% trvale obydleno a 14,5% neobydleno. Bilance trvale obydleného bytového fondu prokázala čistý desetiletý přírůstek 5 911 bytů (tj. o 2,9% více než v roce 1991).

Z celkového počtu trvale obydlených bytů bylo 46,1% v rodinných domech a 52,9% v domech bytových. S ohledem na velikostní kategorie obcí byl výrazný podíl 42,1% zaznamenán v obcích od 1 000 do 19 999 obyvatel, což je převážná část měst Plzeňského kraje (s výjimkou Klatov a Plzně). Značné zastoupení téměř ve všech velikostních kategoriích mají byty v rodinných domech. V kategorii 1 000 až 4 999 obyvatel dosahují podílu 33,3%. Zastoupení bytů v bytových domech je nejvyšší v Plzni a obcích od 1 000 do 19 999 obyvatel (většina měst).

Z neobydlených bytů největší podíl připadá na byty sloužící k rekreaci (40,3%). Zejména v obcích spadajících do velikostní kategorie do 4 999 obyvatel. Jedná se především o byty v chalupách a starších domech nevyčleněných z bytového fondu, které nemohou být z hlediska některých omezení (např. dopravní dostupnost, pracovní příležitost, apod.) využívány k trvalému pobytu. Dalšími významnými důvody neobydlenosti jsou přechodné obydlení bytu (18,7%), nezpůsobilost k bydlení (8,8%) a také nově zavedená kategorie přechodného obydlení.

Z hodnocení bytového fondu podle vlastnictví docházíme k poznání, že převážná část (48,6%) bytů je ve vlastnictví soukromých fyzických osob. Tento vlastnický sektor je tvořen převážně byty v rodinných domech (96,1%). V porovnání s výsledky SLDB 1991 to znamená nárůst o 1,8 bodu. K zajištění hlavních úkolů bytové politiky vzhledem k uspokojování diferencovaných potřeb bydlení na lokální úrovni, je třeba posílit úlohu obcí v oblasti bytové politiky. Ve vlastnictví obcí a státu bylo v roce 2001 téměř 15,5% bytového fondu, což je o 19 procentních bodů méně než v roce 1991. Celkový klesající trend se projevil i v sektoru obecních bytů podle jednotlivých druhů domů (největší zastoupení mají byty v bytových a ostatních domech). Dalším významným vlastnickým sektorem je družstevní sektor tvořený převážně stavebními bytovými družstvy. Vývoj bytového fondu v tomto sektoru má také výrazně klesající tendenci. V roce 2001 se dostává do popředí nová kategorie kombinace vlastníků, která zejména u bytového fondu v bytových domech tvoří 40% z celkového počtu trvale obydlených bytů v bytových domech.

Struktura trvale obydlených bytů podle právního důvodu užívání ukazuje na 37,8% bytového fondu ve vlastním domě, 16,5% tvoří byty v osobním vlastnictví, 26,7% jsou byty nájemní a 10,7% byty členů bytových družstev.

**Tab. 2.1.2 Bytový fond v Plzeňském kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>\*)</sup>**

	1991	2001	Rozdíl 2001-1991	Index 2001/1991 (%)
Byty celkem	227 384	244 476	17 092	107,5
v tom: trvale obydlené byty	203 081	208 992	5 911	102,9
z toho: v rodinných domech	88 870	96 377	7 507	108,4
v bytových domech	112 557	110 666	-1 891	98,3
neobydlené byty	24 303	35 484	11 181	146,0
z toho důvod neobydlenosti:				
sloužící k rekreaci <sup>1)</sup>	10 280	14 306	4 026	139,2
obydleny přechodně <sup>2)</sup>		6 648	x	x

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> v roce 1991 pouze za neobydlené domy nevyčleněné z bytového fondu

<sup>2)</sup> v roce 1991 nebyl údaj sledován

Hodnotíme-li bytový fond z hlediska stáří v jednotlivých časových obdobích a lokalitách lze konstatovat, že při územním členění na městské a venkovské osídlení největší počet bytů byl dosažen v letech 1946 až 1980 právě ve městech. V rodinných domech se nejvíce bytů postavilo v období 1920 až 1945 (23,5%) a 1946 až 1980 (35,3%). V jednotlivých časových obdobích se projevovaly různé tendence, např. do roku 1919 a v letech 1946 až 1980 s rostoucím počtem obyvatel obcí klesá podíl bytů v rodinných domech na trvale obydlených bytech celkem. Naopak v období 1920 až 1945 s počtem obyvatel roste. Jiná situace nastává u bytů v bytových domech, kde se tyto výrazné tendence neprojevují. Od SLDB v roce 1991 během uplynulých deseti let do roku 2001 bylo v Plzeňském kraji postaveno (či rekonstruováno) 17 496 bytů (tj. 8,5%), z toho 9 966 v rodinných domech. Průměrné stáří trvale obydleného bytu v roce 2001 dosáhlo 41,5 let.



Ve struktuře trvale obydlených bytů podle počtu obytných místností je zřejmý trend vícepokojových rodinných domů, a to 25,3% dvoupokojových, 33,5% třípokojových, 19,9% čtyřpokojových a 14,3% pěti a vícepokojových. V bytových domech je tendence opačná. Nejvíce jsou zde zastoupeny byty malometrážní (jedna obytná místnost 19,6%). Nejčastěji se v bytových domech objevují dvoupokojové 35,7% a třípokojové byty 37,4%. Vícepokojové byty již mají nepatrné zastoupení.

Z územního hlediska na celkovém počtu bytů s jednou obytnou místností se nejvíce podílí okres Plzeň-město, Klatovy a Plzeň-sever, naopak nejmenší podíl má okres Rokycany. Obdobná situace je u bytů dvoupokojových s tím rozdílem, že nejnižší podíl zde vykazuje okres Tachov. I u vícepokojových bytů mají největší podíl Plzeň-město, jeho přilehlé okresy Plzeň-jih, Plzeň-sever a Klatovy. Nejméně těchto bytů je v okrese Rokycany a Tachov.

Adekvátně s postupnou změnou kvality a díky rekonstrukcím a nové bytové výstavbě se zvýšila také vybavenost bytů. Struktura trvale obydlených bytů z hlediska vybavenosti a podle jednotlivých kategorií ve srovnání s rokem 2001 ukazuje na pokles ve všech kategoriích kromě I., která vzrostla o 20,2 bodu. Pokles bytů II. kategorie a nárůst I. byl způsoben kvalitativními změnami ve vyšším stupni vybavenosti bytového fondu. Bytový standard se zvýšil jak v rodinných domech, tak i bytových. Struktura bytů podle úrovně jejich základního technického vybavení ukazuje, že byty I. kategorie tvoří převážnou část z trvale obydlených bytů. Nejvyšší úroveň vybavenosti bytů z hlediska jejich zařazení do jednotlivých kategorií mají okresy v I. kategorii Plzeň-město (95%), Tachov (84%) a ostatní kolem 80%. Ve vybavenosti II. kategorie má největší počet bytů okres Domažlice, naopak nejnižší Plzeň-město. Ve III. a IV. kategorii má relativně nejvyšší podíl okres Plzeň-jih (cca 3,5%) a nejnižší Plzeň-město (necelé 1%). Tato situace odpovídá i stupni reprodukce bytového fondu v jednotlivých okresech, jeho stáří i skladbě podle druhu domů.

Jedním z důležitých prvků modernizace bytů je zavedení vodovodu, který při SLDB v roce 2001 mělo již 98% bytů. V porovnání se SLDB v roce 1991 se zvýšil i podíl bytů s vlastním WC (o 4,9 procentního bodu, tj. na 94,8%) a podíl bytů vybavených koupelnou, sprchovým koutem (o 5,4 bodu, tj. na 95,4%). Podíl bytů s ústředním nebo etážovým topením představuje již více jak 80% z celkového bytového fondu. V posledním desetiletí se podíl bytů s tímto způsobem vytápění zvýšil o 27,6 procentního bodu. Výrazně rostoucí trend zaznamenává plynofikace bytového fondu, procento plynofikace stouplo oproti roku 1991 o 14,3 bodu na 60,9%. Obdobně příznivá situace je i u připojení na kanalizační síť, kde došlo k nárůstu připojených bytů o 11,1 bodu na 71,1%. Při bližším pohledu na technickou vybavenost z hlediska územního členění je patrné, že převážná část krajského podílu je tvořena podílem bytů v městském osídlení. Z celkových podílů je ve městech zavedeno 87,7% plynofikace, 69,3% vodovodní sítě a 69,8% bytů je připojeno na kanalizační síť. Města jsou zastoupena ze 70% v podílu bytů vybavených koupelnou, sprchovým koutem a WC.

**Tab. 2.1.3 Trvale obydlené byty podle vybraných charakteristik v Plzeňském kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>1)</sup>**

	1991	2001	Rozdíl 2001-1991 (procentní body)	Index 2001/1991 (%)
Podíl bytů na trvale obydlených bytech celkem (%)				
podle materiálu nosných zdí domu: <sup>1)</sup>				
stěnové panely	.	29,9	x	x
cihly, tvárnice, cihlové bloky	.	43,9	x	x
podle období výstavby (rekonstrukce) domu:				
v posledních 10 letech	11,8	8,5	-3,3	72,2
podle technického vybavení:				
plyn zaveden do bytu <sup>2)</sup>	46,6	60,9	14,2	130,5
připoj na kanalizační síť	62,0	71,1	9,0	114,6
podle způsobu vytápění:				
ústřední nebo etážové topení	76,5	81,4	5,0	106,5
podle kategorie bytu:				
byty III. a IV. kategorie	10,6	4,0	-6,6	37,8

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> uvedeny pouze údaje roku 2001, údaje ze SLDB 1991 nejsou ve srovnatelné struktuře materiálu

<sup>2)</sup> v roce 1991 jen plyn ze sítě, v roce 2001 včetně bytů napojených na domovní zásobník plynu

Při posuzování vývoje bytového fondu nelze opomenout lidský činitel. Je nutno posuzovat společně jak kvalitativní a kvantitativní stránku růstu bytového fondu, tak i úroveň bydlení, kterou charakterizují její poměrové ukazatele, a to v přepočtu na 1 byt a 1 osobu.

Od SLDB 1991 se při výstavbě větších bytů a úbytku převážně malých bytů, které byly v některých případech rekonstruovány spojením na větší, zvýšila průměrná velikost bytů ve srovnání s rokem 2001 o 3,1 m<sup>2</sup> a průměrná obytná plocha na osobu o 2,0 m<sup>2</sup>. Průměrný počet osob se proti tomu snížil o 0,07 osob. Současně se zvýšil i počet obytných místností 8 m<sup>2</sup> a více na 1 byt o 0,07. K největšímu nárůstu průměrné obytné plochy na osobu došlo v rodinných domech (o 2,3 m<sup>2</sup>), kde je i největší přírůstek průměrné obytné plochy na 1 byt (6 m<sup>2</sup>). Ke zlepšení úrovně bydlení, i když ne tak výrazně jako u rodinných domů, došlo rovněž v domech bytových. Průměrná obytná plocha na osobu se zvýšila u bytových domů o 1,5 m<sup>2</sup>, průměrný počet osob na jednu obytnou místnost klesl o 1,1 osob.

Rozdílnost ukazatelů úrovně bydlení ve městech a na venkově je určena odlišnou strukturou bytů podle druhu budovy. Na venkově s větším podílem rodinných domů a s většími byty jsou ukazatele úrovně bydlení mnohem příznivější než ve městě, kde převažují bytové domy s menšími byty. Při porovnání úrovně bydlení ve venkovském a městském osídlení podle počtu osob připadajících na 1 byt nebo podle obytné plochy připadající na 1 obyvatele je třeba si uvědomit, že z tohoto hlediska se zdají podmínky bydlení příznivější ve venkovských obcích, na druhé straně úroveň bydlení ve městech, přestože se jedná o byty s menšími plošnými parametry, tento nedostatek kompenzuje vyšší úrovní bytů z hlediska jejich technické vybavenosti. Charakteristiky úrovně bydlení podle velikostních skupin obcí ukazují na existující vztah závislosti počtu obyvatel v obcích na výši ukazatele. Téměř ve všech poměrových ukazatelích s rostoucím počtem obyvatel klesá hodnota ukazatele.

**Tab. 2.1.4 Charakteristiky úrovně bydlení v trvale obydlených bytech v Plzeňském kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>\*)</sup>**

	1991	2001	Rozdíl 2001-1991	Index 2001/1991 (%)
Na 1 trvale obydlený byt: celková plocha (m <sup>2</sup> )	71,2	<sup>2)</sup> 76,8	5,6	107,9
obytná plocha (m <sup>2</sup> ) <sup>1)</sup>	47,1	<sup>2)</sup> 50,3	3,1	106,7
počet obytných místností (8 m <sup>2</sup> a více)	2,65	<sup>2)</sup> 2,71	0,07	102,5
osob	2,73	2,60	-0,13	95,1
Osoby na 1 obytnou místnost (8 m <sup>2</sup> a více)	1,03	0,97	-0,07	93,7
Obytná plocha na 1 osobu (m <sup>2</sup> ) <sup>1)</sup>	17,2	19,2	1,9	111,2

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> v roce 1991 se do obytné plochy nezahrnovala plocha malých místností (do 8 m<sup>2</sup>)

<sup>2)</sup> v roce 2001 byly údaje zjištěny váženým průměrem z údajů za jednotlivé obce

## 2.2. Náklady na bydlení

ČSÚ uskutečnil v 1. pololetí roku 2006 výběrové šetření o příjmech a životních podmínkách domácností s názvem **Životní podmínky 2006** (národní modul šetření EU – SILC). Účelem tohoto šetření bylo získat reprezentativní údaje o příjmovém rozdělení jednotlivých typů domácností, údaje o způsobu, kvalitě a finanční náročnosti bydlení, vybavení domácností, apod. Zjišťování probíhalo ve vybraných domácnostech a základní jednotkou zjišťování byl byt.

Mezi základní ukazatele šetření týkající se bydlení patřily:

- Druh domu
- Právní důvody užívání bytu
- Počet obytných místností
- Celková plocha bytu
- Poměrové ukazatele úrovně bydlení
- apod.

V Plzeňském kraji žilo v roce 2006 podle výsledků tohoto šetření 46,2% domácností v rodinném domě a 53,6% v domě bytovém. Z hlediska právních důvodů užívání bytu žilo 42,5% domácností ve vlastním domě, 28,6% v bytě v osobním vlastnictví, 20,6% v bytě nájemním a 6,4% domácností v bytě družstevním. Nejvyšší podíl domácností se vyskytoval v bytech se třemi obytnými místnostmi (33,9%), hned za ním následovaly byty s dvěma obytnými místnostmi. Největší procento domácností žilo v bytech s obytnou plochou 60 – 80 m<sup>2</sup> (35%). V tomto šetření byla zjištěna průměrná plocha bytu na 1 osobu v Plzeňském kraji 30,36 m<sup>2</sup> a průměrný počet osob na 1 obytnou místnost 0,83 osob. Vybavenost domácností pračkou, barevným televizorem a telefonem se pohybovala přes 90%.

Z těchto kvantitativních ukazatelů bydlení vychází i šetřené kvalitativní podmínky bydlení (finanční náklady na bydlení a s tím spojené dopady do podmínek životních).

Měsíční náklady na bydlení domácností činily v průměru na 1 domácnost v roce 2007 v Plzeňském kraji 3 599 Kč, což ve srovnání s rokem 2005 představuje nárůst o 10,4%. Podíl těchto nákladů tvoří v průměru cca 14% čistých peněžních příjmů na 1 domácnost a to během celého období 2005 až 2007. V rozlišení podle typu nájmu převážná část domácností (cca 80%) neplatí nájem především proto, že bydlí ve vlastním bytě či v bytě v osobním vlastnictví. Dalšími typy nájemného, které se v tomto šetření objevují, jsou nájemné tržní a nájemné regulované. Tržní nájemné vzniká na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem. Na rozdíl od regulovaného nájemného odráží vztah nabídky a poptávky na trhu s byty v jednotlivých lokalitách.

Počet domácností s tržním nájemným stoupl a to od roku 2005 o 2,1 procentního bodu, oproti tomu klesl počet domácností s regulovaným nájemným o 4,1 procentního bodu. Tržní nájemné má mírně klesající až stagnující tendenci zejména kvůli převaze nabídky bytů nad poptávkou. Jedním z důvodů poklesu výše tržního nájemného je i přechod k soukromému a osobnímu vlastnictví bytů. Skutečnost, že hypotéky jsou dostupnější, včetně nižších úroků, lépe řeší finanční situaci v bydlení než drahé tržní nájemné.

Na celkových měsíčních nákladech na bydlení v roce 2007 se nejvíce podílí elektřina (28,2%), nájemné (19,8%), plyn z dálkového zdroje (16,8%) a teplo a teplá voda (11,9%).

Z hlediska vývoje jednotlivých položek nákladů na bydlení nájemné obecně v období 2005 až 2007 v Plzeňském kraji stagnuje. Pohybuje se s mírnými výkyvy kolem 20%. Náklady na elektrickou energii vzhledem k rostoucím cenám pozvolna stouply od roku 2005 do roku 2007 o 2,5 procentního bodu. Podíl nákladů na plyn z dálkového zdroje poklesl od roku 2005 o 1,7 procentního bodu. Podíly nákladů na teplou vodu a teplo s mírným zvýšením v roce 2006 téměř stagnují, naopak rostoucí podíl zaznamenávají vodné, stočné a náklady na tuhá a kapalná paliva.

Problémy s financováním nákladů na bydlení nemělo podle výsledků šetření v roce 2007 v Plzeňském regionu 11% domácností. Téměř 75% domácností považuje náklady na bydlení za určitou zátěž, v roce 2005 to bylo jen 62,4% domácností, tj. o 11,8 procentních bodů méně. Pro 14,8% domácností jsou náklady na bydlení velkou zátěží. Tento subjektivní pohled domácností se však postupně zlepšuje, neboť v roce 2005 považovalo náklady na bydlení za velkou zátěž ještě 24,6% domácností, což je o 10 procentních bodů více.

S přihlédnutím k průměrným příjmům domácností nejvíce jich vycházelo s příjmem s menšími obtížemi (38,4%), docela snadno vycházelo s příjmem 25,2% domácností. Téměř stejná struktura se projevuje i v letech 2005 a 2006.

Z výsledků šetřeného souboru s úhradou nájemného za poslední rok nemělo problémy 52,5% domácností, s platbami za teplo, elektřinu, plyn a vodu 97,1%. Stejná situace se opakovala i v předchozích letech.

V retrospektivním pohledu roční průměry nákladů na bydlení celkem na 1 domácnost od roku 1999 stouply o 62,1%. Největší podíl na tomto zvýšení mají náklady na vytápění plynem (nárůst o 106,7%), vodné a stočné (nárůst o 86,1%) a ostatní komunální a s bydlením související služby (nárůst o 188,9%).

Při analýze výsledků šetření životních podmínek je potřeba brát v úvahu, že vznikaly zpracováním dat získaným výběrovým šetřením. Všechny publikované údaje jsou tedy statistické odhady zatížené určitou statistickou chybou.



**Tab. 2.2.1 Náklady na bydlení domácností v Plzeňském kraji v letech 2005 až 2007**

Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC)

	2005	2006	2007
Náklady na bydlení (průměr za domácnost):			
měsíční celkem (Kč)	3 261	3 437	3 599
podíl na čistých peněžních příjmech (%)	14,0	14,6	13,9
Struktura nákladů na bydlení (%):			
nájemné	20,9	21,1	19,8
elektřina	25,7	27,2	28,2
plyn z dálkového zdroje	18,5	15,9	16,8
teplo a teplá voda	11,5	13,1	11,9
vodné a stočné	7,6	7,9	8,0
ostatní služby	9,0	8,0	7,7
tuhá a tekutá paliva	6,7	6,8	7,7
Domácnosti podle typu nájemného (%):			
tržní nájemné	5,2	5,8	7,3
regulované nájemné	16,7	15,7	12,6
neplatí nájem	78,1	78,5	80,1

### 2.3. Ceny vybraných druhů nemovitostí

Jedním z nejvíce sledovaných ukazatelů v oblasti bydlení jsou ceny nemovitostí.

Z tabulky je patrné, že ceny nemovitostí se neustále zvyšují. Během posledních let se na trhu objevuje řada nemovitostí určených k bydlení. Postupně však nabídka nemovitostí začíná převyšovat poptávku po nich, což do budoucna ovlivní i výši jejich cen. Rychlým tempem rostou i ceny pozemků, což se výrazně promítá do prodejní ceny nemovitostí za m<sup>2</sup>. Na zvyšujících se cenách nemovitostí se podílí i rostoucí ceny stavebních prací (zejména částečný růst cen stavebních materiálů).

Průměrná kupní cena rodinného domu v Kč/m<sup>3</sup> vzrostla od roku 1998 o 104,2% na absolutní částku 1 618 Kč/m<sup>3</sup>. Průměrné tempo růstu (meziroční) těchto kupních cen činilo 1,09%. U bytových domů průměrná kupní cena v Kč na 1 m<sup>3</sup> znamenala za stejné období nárůst o 167,6% na hodnotu 1 263 Kč/m<sup>3</sup>, avšak s meziročními výkyvy v letech 2001 a 2004. Průměrné tempo růstu ceny bytového domu dosáhlo výše 1,13%. V časové řadě průměrných kupních cen bytů došlo k nárůstu od roku 1998 na hodnotu 11 464 Kč/m<sup>3</sup>, tj. o 59,2%. Vývoj kupních cen tohoto druhu nemovitosti však zaznamenal proměnlivý vývoj. Řetězový index 2006/2005 dokonce klesl na 88,2%. Průměrné tempo růstu vyrovnané enormním nárůstem zejména v roce 2003 činilo 1,06%. Stejně proměnlivý je i vývoj kupních cen garáží. Průměrné tempo růstu těchto cen nemovitostí činilo za sledované období 1,04%.

Zásadní vliv na cenu každé ze zmíněných nemovitostí má její lokalizace a to jak v rámci republiky, regionu, tak i přímo obce či města. Jiná bude například cena bytu na některém z pražských sídlišť a zcela jiná (vyšší) v historickém centru Prahy. Výrazně se liší i ceny bytů a domů mezi jednotlivými regiony České republiky.

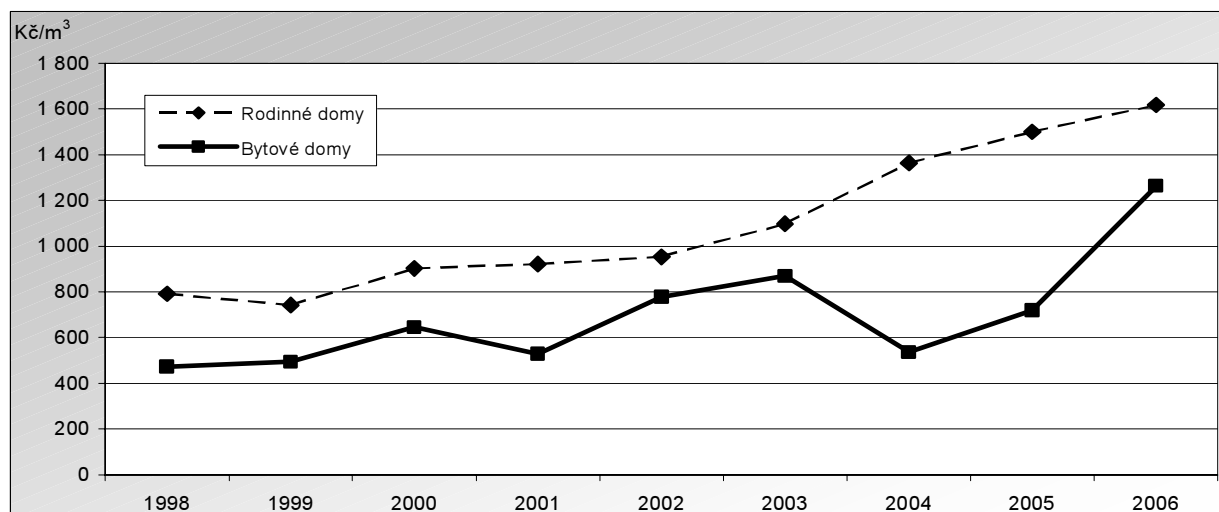
Každá prodávaná nemovitost má cenu odhadní, tj. vypočtenou soudním znalcem z oboru podle oceňovací vyhlášky MF ČR č. 279/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Naproti tomu cena nemovitosti kupní je cena, za kterou byla tato nemovitost prodána. V následujících tabulkách jsou tyto ceny sledovány v tříletých průměrech v závislosti na stanovených kritériích a to velikostních skupin obcí a celkového stupně opotřebení.

**Tab. 2.3.1 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2006**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006 <sup>1)</sup>
Rodinné domy (Kč/m <sup>3</sup> )	792	742	902	922	954	1 098	1 363	1 500	1 618
Bytové domy (Kč/m <sup>3</sup> )	472	494	645	528	777	870	536	719	1 263
Byty (Kč/m <sup>2</sup> )	7 202	6 539	5 701	6 033	5 824	9 490	9 803	12 993	11 464
Garáže (Kč/m <sup>3</sup> )	1 066	1 038	1 244	1 240	1 175	1 546	1 505	1 565	1 508

<sup>1)</sup> předběžné údaje

**Graf 3 Průměrné kupní ceny rodinných a bytových domů v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2006**



Největší počet převodů u průměrné odhadní a kupní ceny rodinných domů se uskutečnil v obcích do 1 999 obyvatel a to za všechny tříleté průměry. Lze konstatovat, že s přibývajícím počtem obyvatel klesá počet převodů a roste odhadní a kupní cena v Kč/m<sup>3</sup>. V retrospektivě tříletých průměrů dochází k nárůstu převodů od období 1998-2000 do 2004-2006 a to o 54,7%, odhadních cen dokonce o 82,5% a kupních cen o 55%. Časová řada jednotlivých velikostních kategorií obcí má obdobný trend. Podle stupně opotřebení bylo nejvíce převodů rodinných domů uskutečněno v kategorii se stupněm opotřebení 50-75% a 75-100%. Tomu odpovídaly i nárůsty cen odhadních a kupních u těchto stupňů opotřebení.

**Tab. 2.3.2 Průměrné odhadní a kupní ceny rodinných domů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 755</b>	<b>686</b>	<b>800</b>	<b>2 061</b>	<b>866</b>	<b>968</b>	<b>2 715</b>	<b>1 252</b>	<b>1 500</b>
v tom obce s počtem obyvatel:									
do 1 999	1 098	592	695	1 352	750	853	1 715	1 093	1 316
2 000 - 9 999	448	775	865	531	969	1 073	767	1 379	1 662
10 000 - 49 999	141	841	989	136	1 248	1 325	167	1 785	2 051
50 000 a více	68	1 286	1 675	42	2 071	2 172	66	2 584	3 025
z celku podle stupně opotřebení:									
0 - 10 %	53	2 089	2 273	51	2 954	2 659	89	3 789	4 027
10 - 50 %	268	1 317	1 312	240	1 914	1 902	533	2 271	2 482
50 - 75 %	772	664	803	817	935	1 076	1 134	1 158	1 454
75 - 100 %	662	343	471	953	432	549	959	563	775

<sup>\*)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

Počet převodů bytových domů v Plzeňském kraji v tříletých průměrech ukazuje na trvalý pokles se současným nárůstem odhadních i kupních cen. U velikostních kategorií obcí k největšímu nárůstu dochází v obcích od 10 000 obyvatel. Přestože počet převodů bytových domů klesá, ceny rostou a to v posledním sledovaném období 2004-2006 až o cca 100% proti období předcházejícímu. Počty převodů podle jednotlivých stupňů opotřebení bytových domů též klesají ve všech kategoriích s tím, že kupní ceny výrazně rostou s výjimkou bytových domů se stupněm opotřebení 65 – 100%.

**Tab. 2.3.3 Průměrné odhadní a kupní ceny bytových domů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>Kraj celkem</b>	<b>138</b>	<b>616</b>	<b>561</b>	<b>101</b>	<b>625</b>	<b>608</b>	<b>88</b>	<b>837</b>	<b>873</b>
v tom obce s počtem obyvatel:									
do 1 999	38	708	567	39	568	499	37	600	584
2 000 - 9 999	28	502	415	21	795	777	29	845	936
10 000 - 49 999	25	845	889	13	624	712	15	1 316	1 331
50 000 a více	47	487	470	28	577	584	7	1 031	1 161
z celku podle stupně opotřebení:									
0 - 25 %	17	.	1 050	14	.	844	6	.	1 380
25 - 65 %	56	.	638	38	.	730	45	.	1 153
65 - 100 %	65	.	368	49	.	446	37	.	450

<sup>\*)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

Průměrné odhadní a kupní ceny (tříleté průměry) bytů vykazují v počtu převodů enormní nárůst. Zatímco za období 1998-2000 bylo v průměru uskutečněno 219 převodů, v období 2004-2006 to bylo již 2 739. Nejvíce uskutečněných převodů bytů (36%) za období 2004-2006 bylo ve městě Plzni (kategorie 50 000 a více obyvatel) a v obcích od 2 000 do 9 999 obyvatel (30%). Podle stupně opotřebení nejvíce převodů proběhlo u okruhu bytů se stupněm opotřebení 20-45%. Nejvyšších průměrných kupních cen však dosahují byty se stupněm opotřebení 0-5%, tedy ve většině případů nejzachovalejší. Obecně lze tedy konstatovat, že kupní cena klesá se stupněm opotřebení.

**Tab. 2.3.4 Průměrné odhadní a kupní ceny bytů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>Kraj celkem</b>	<b>219</b>	<b>6 017</b>	<b>6 676</b>	<b>828</b>	<b>5 357</b>	<b>6 453</b>	<b>2 739</b>	<b>9 656</b>	<b>11 708</b>
v tom obce s počtem obyvatel:									
do 1 999	41	3 953	5 075	128	3 225	3 161	363	5 835	6 237
2 000 - 9 999	59	4 156	4 338	231	5 190	5 181	823	7 749	9 816
10 000 - 49 999	23	5 044	5 605	192	5 693	6 319	563	8 521	10 366
50 000 a více	96	8 276	9 053	277	6 249	9 128	990	13 287	16 049
z celku podle stupně opotřebení:									
0 - 5 %	7	.	5 796	19	.	11 305	210	.	19 193
5 - 20 %	50	.	7 552	112	.	5 962	733	.	13 705
20 - 45 %	130	.	6 578	532	.	6 695	1 524	.	10 571
45 - 100 %	32	.	5 897	165	.	5 447	272	.	6 916

<sup>\*)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

### 3. Bytová výstavba v okresech Plzeňského kraje podle fází

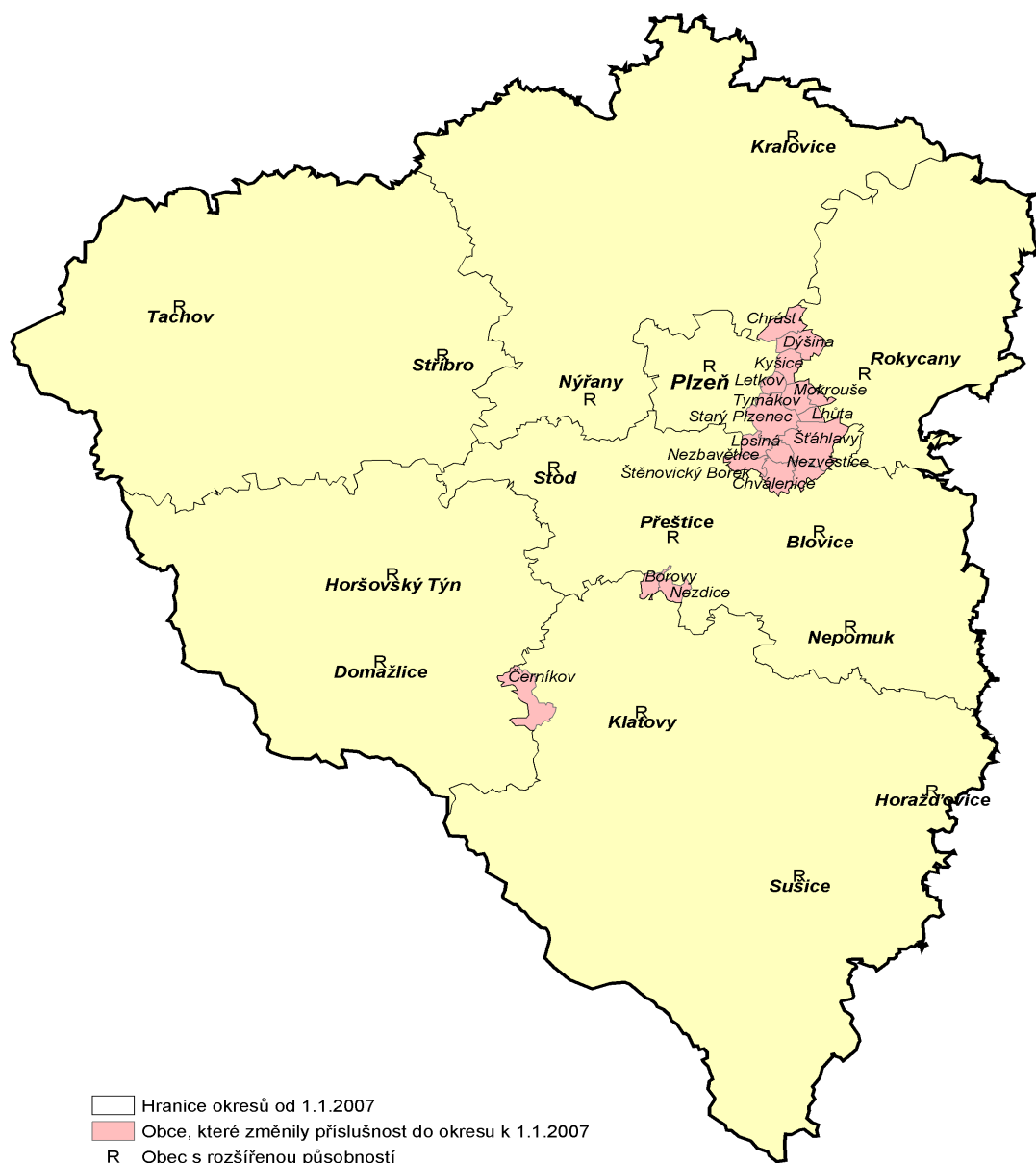
(bez promítnutí územních změn)

#### 3.1. Zahájené byty

Tato část kapitoly se zabývá bytovou výstavbou v Plzeňském kraji a jeho okresech podle fází výstavby bez promítnutí územních změn. Pro informaci je třeba uvést, že územní změny mezi okresy probíhaly v průběhu desetiletého sledovaného období pouze v letech 2003 a 2007. V roce 2003 se do okresu Plzeň–město začlenily dvě obce Malesice (dříve okres Plzeň-sever) a Lhota (dříve okres Plzeň-jih). Přičleněním obcí vznikly nové městské obvody Plzeň 9 a Plzeň 10. K další územní změně došlo v roce 2007, kdy k okresu Plzeň–město bylo přičleněno 14 obcí z bývalého okresu Plzeň-jih a Plzeň-sever, jedna obec z okresu Domažlice byla přičleněna k okresu Klatovy a dvě obce z okresu Klatovy přešly územně pod okres Plzeň-jih.

Územní změny, ke kterým došlo v Plzeňském kraji k 1. 1. 2007, znázorňuje následující mapka.

Změny hranic okresů v Plzeňském kraji od 1.1.2007



V průběhu deseti let, tj. mezi roky 1998 až 2007, se v úhrnu v kraji zahájilo 20 504 bytů, z toho 45% bytů připadalo na rodinné domky. Celé desetileté období převažovala výstavba bytů v rodinných nad bytovými domy. Celkem čtvrtina z 9 250 bytů v rodinných domech byla zahájena v letech 2006 a 2007. V bytových domech byla zahájena necelá čtvrtina bytů z celkového počtu všech zahájených bytů v období deseti let. V nástavbách, přístavbách a vestavbách k rodinným a bytovým domům se zahájilo 3 258 bytů, z toho dvakrát více přístaveb se zahájilo v rodinných než bytových domech. Od druhé poloviny desetiletého vývoje jsou zahájené byty u uvedeného druhu výstavby vystřídaný poklesem. Výstavba zahájených bytů v domech s pečovatelskou službou a domovech-penzionech měla do roku 2002 vzrůstající trend, v následujícím pětiletém období nastala stagnace, byla zahájena pouze desetina bytů období let 1998 až 2002.

Ve sledovaném období se celkově nejvíce bytů zahájilo v roce 1998 (2 782), následující roky se jejich počet snižoval až do roku 2002. V roce 2003 došlo opět k mírnému oživení, které pokračovalo v letech 2006 a 2007. V posledních dvou sledovaných letech počty zahájených bytů překročily dvoutisícovou hranici. Nárůst v roce 2006 a 2007 byl způsoben uměle, neboť se předpokládalo, že dojde k nárůstu DPH u staveb pro bydlení. Modernizovaných bytů, které nejsou zahrnuty v úhrnu bytů, se v průběhu deseti let zahájilo celkem 5 051, nejvíce v letech 2004 až 2006.

**Tab. 3.1.1 Zahájené byty podle druhu budovy v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Zahájené byty celkem	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	2 782	1 252	442	410	161	162	72	283	105
1999	1 978	609	416	320	182	253	53	145	268
2000	1 948	614	527	247	157	51	194	158	193
2001	1 831	743	538	182	76	156	64	72	284
2002	1 842	820	430	200	114	155	20	103	633
2003	2 061	930	653	216	99	-	51	112	654
2004	1 995	1 037	431	181	25	64	56	201	708
2005	1 698	842	404	171	97	2	57	125	785
2006	2 252	1 128	583	121	91	6	111	212	932
2007	2 117	1 275	443	123	85	-	135	56	489
1998 - 2002	10 381	4 038	2 353	1 359	690	777	403	761	1 483
2003 - 2007	10 123	5 212	2 514	812	397	72	410	706	3 568
1998 - 2007	20 504	9 250	4 867	2 171	1 087	849	813	1 467	5 051

<sup>\*)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu zahájených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

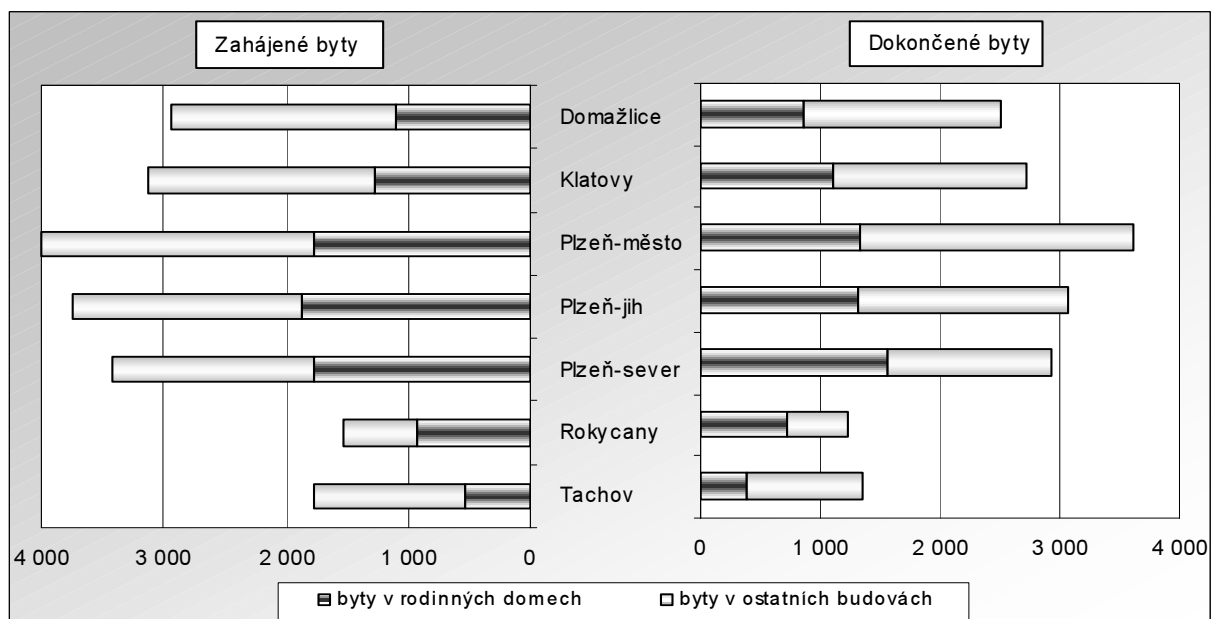
V dlouhodobém vývoji se nejvíce bytů zahájilo v okrese Plzeň-město, Plzeň jih a Plzeň-sever. V průběhu sledovaného období kolísala podíl mezi 45,5% až 63,0% z celkového počtu všech bytů zahájených v kraji. Vývoj bytové výstavby v zahájených bytech mezi lety 2003 až 2007 oproti předchozímu pětiletému období 1998 až 2002 zaznamenal pokles o 2,5%. Pokles ovlivnil především propad zahájených bytů v okrese Domažlice, jehož index mezi pětiletými obdobími činil 53,8%. Pokles bytů se v okrese snížil na polovinu, a to zejména v posledních dvou letech. Rovnoměrný charakter vývoje v počtech zahájených bytů vykazují okresy Plzeň-sever a Plzeň-jih. Přestože v roce 2007 došlo k územním změnám, počty zahájených bytů především v okrese Plzeň-jih to neovlivnilo, index mezi roky 2007 a 2006 činil 102,4. Počty zahájených bytů v uvedených okresech převyšují hranici 300 bytů, což je vyjma okresu Plzeň-město téměř dvojnásobek.

**Tab. 3.1.2 Zahájené byty v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

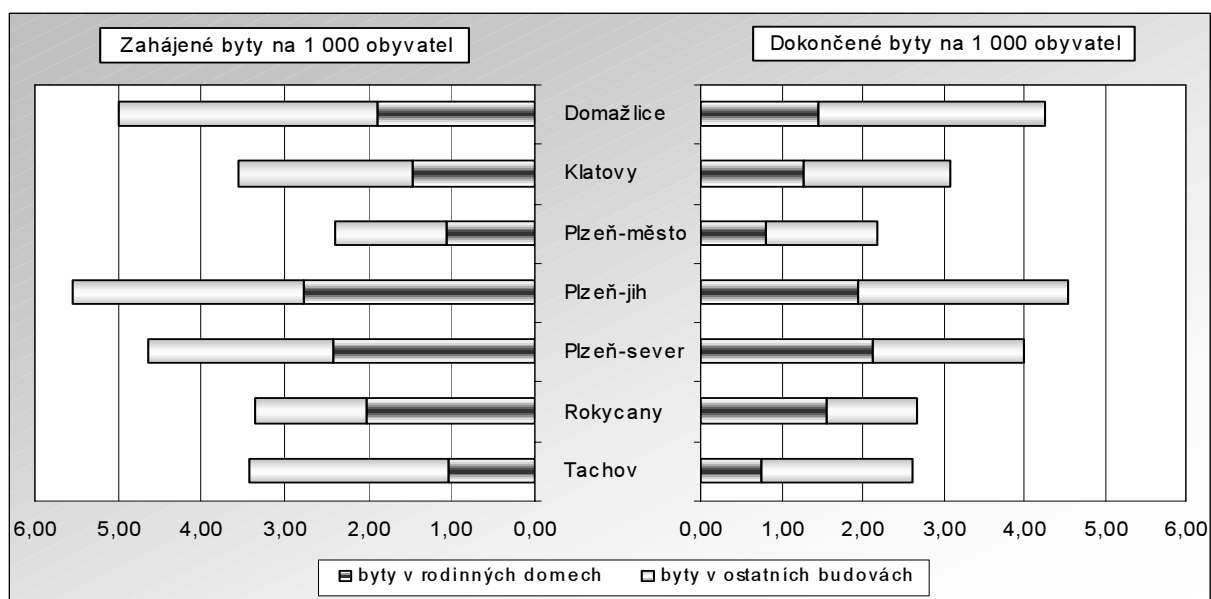
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Úhrn 1998 - 2007	Index 2003-2007/1998-2002 (%)	Průměrná roční změna (%)
<b>Kraj celkem</b>	<b>2 782</b>	<b>1 978</b>	<b>1 948</b>	<b>1 831</b>	<b>1 842</b>	<b>2 061</b>	<b>1 995</b>	<b>1 698</b>	<b>2 252</b>	<b>2 117</b>	<b>20 504</b>	<b>97,5</b>	<b>-3,0</b>
v tom okresy:													
Domažlice	550	269	314	346	432	302	185	195	168	178	2 939	53,8	-11,8
Klatovy	333	292	317	286	288	330	276	415	334	246	3 117	105,6	-3,3
Plzeň-město	877	216	227	205	309	288	400	184	623	663	3 992	117,7	-3,1
Plzeň-jih	334	522	338	418	326	476	356	302	332	340	3 744	93,2	0,2
Plzeň-sever	325	384	387	278	278	402	344	286	394	330	3 408	106,3	0,2
Rokycany	124	107	126	119	97	119	213	234	205	191	1 535	167,9	4,9
Tachov	239	188	239	179	112	144	221	82	196	169	1 769	84,8	-3,8

<sup>\*)</sup> bez promítnutí územních změn

**Graf 4 Zahájené a dokončené byty v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007**



**Graf 5 Zahájené a dokončené byty v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007**



Intenzita bytové výstavby, která udává zahájené byty na 1 000 obyvatel středního stavu, se vyjma roku 1998 pohybovala v kraji v desetiletém období od 3,1 do 4,1. Hodnota ukazatele je mírně nad celorepublikovým průměrem a pátá nejvyšší mezi kraji. V průměru za kraj dosáhla hodnoty 3,7 bytů. V okresech regionu je intenzita odlišná, zatímco v okrese Plzeň-jih hodnota desetiletého ročního průměru dosáhla 5,6 bytů na 1 000 obyvatel, v Plzni-městě pouze 2,4 bytu. Vyšší průměrné hodnoty vykazuje i okres Plzeň-sever a Domažlice. Poměrně vysoké hodnoty intenzity bytové výstavby u zahájených bytů v okresech Plzeň-jih a Plzeň-sever zaznamenávají rozsáhlejší výstavbu, která je především ovlivněna přijatelnějšími cenami stavebních pozemků, ale i dobrou dostupností ke krajskému městu.

V oblasti bytové výstavby je důležitým ukazatelem koeficient plynulosti, který vyjadřuje počet dokončených bytů na 100 zahájených. Hodnota tohoto ukazatele v desetiletém sledovaném období překročila hranici 100, v letech 2002, 2004 a 2005, kdy se v kraji více bytů dokončilo než se zahájilo, se toto odrazilo i na rozestavenosti bytové výstavby. V okresech byl koeficient plynulosti proměnlivý, k výkyvům došlo např. v letech 2004 a 2005 v okrese Klatovy, kde z hodnoty 104,9 poklesl na 54,7 dokončených bytů na 100 zahájených tedy na polovinu. V uvedených letech naopak vzrostl koeficient v okrese Plzeň-město z hodnoty 88,3 na 306,0 bytů a v okrese Tachov z 55,7 na 141,5 bytů.

**Tab. 3.1.3 Zahájené byty na 1 000 obyvatel v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Roční průměr		
											1998- -2002	2003- -2007	1998- -2007
<b>Kraj celkem</b>	<b>5,0</b>	<b>3,6</b>	<b>3,5</b>	<b>3,3</b>	<b>3,4</b>	<b>3,8</b>	<b>3,6</b>	<b>3,1</b>	<b>4,1</b>	<b>3,8</b>	<b>3,8</b>	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>
v tom okresy:													
Domažlice	9,4	4,6	5,4	5,9	7,3	5,1	3,1	3,3	2,8	3,0	6,5	3,5	5,0
Klatovy	3,8	3,3	3,6	3,2	3,3	3,8	3,2	4,7	3,8	2,8	3,4	3,6	3,5
Plzeň-město	5,2	1,3	1,4	1,2	1,9	1,8	2,5	1,1	3,8	3,7	2,2	2,6	2,4
Plzeň-jih	4,9	7,7	5,0	6,1	4,8	7,0	5,2	4,4	4,8	5,8	5,7	5,4	5,6
Plzeň-sever	4,5	5,3	5,3	3,8	3,8	5,5	4,6	3,8	5,2	4,6	4,5	4,7	4,6
Rokycany	2,7	2,3	2,8	2,6	2,1	2,6	4,7	5,1	4,5	4,1	2,5	4,2	3,4
Tachov	4,7	3,7	4,6	3,5	2,2	2,8	4,3	1,6	3,8	3,2	3,7	3,1	3,4

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

Nejvíce bytů, především v bytových domech, se co do počtu v průběhu deseti let zahájilo v okrese Plzeň-město, v relativním vyjádření byl podíl nejnižší z okresů v kraji. V počtu zahájených bytů mezi okresy stojí na prvním místě v kraji dlouhodobě okres Plzeň-jih. Okres ležící v zájmu krajského města vykazuje nejvyšší výstavbu rodinných domů v kraji (1 870 za sledované období) s intenzitou 2,8 rodinných domů. Dalším okresem s poměrně vysokou hodnotou intenzity je okres Plzeň-sever, kde na 1 000 obyvatel se v průběhu deseti let zahájilo 2,5 rodinných domů. Na uvedených číslech je zřetelné, že rozvoj bytové výstavby v rodinných domech se soustřeďuje do příměstských okresů krajského města Plzně.

Největší výstavba bytových domů se realizuje v krajském městě hlavně z jednoho důvodu, a to, že koupě stavebního pozemku je pro značnou cenu většinou pro mladé rodiny nedostupná. V letech 2006 a 2007 se zahájila v okrese Plzeň-město polovina bytových domů z desetiletého sledovaného období. Nejméně bytových domů se zahajuje v okrese Rokycany, v letech 1998, 1999, 2002, 2006 a 2007 nedošlo k zahájení výstavby bytového domu.

Důležitou úlohu v bytové výstavbě zaujímají nástavby, vestavby a přístavby k rodinným a bytovým domům. V okresech kraje mimo okresu Plzeň-město převažoval uvedený druh výstavby v rodinných domech nad domy bytovými (index 242,7%). Jedním z důvodů je, že mladé rodiny řeší bytovou situaci nástavbami nebo přístavbami k rodinným domům. Za sledované období se zahájilo v kraji 2 171 bytů v rodinných a 1 087 v bytových domech formou nástaveb, přístaveb a vestaveb. V přepočtu na 1 000 obyvatel vykazuje nejvyšší intenzitu v úhrnu okres Domažlice. U rodinných domů činí hodnota 0,6 bytů, stejnou hodnotu vykazuje i okres Plzeň-sever a o desetinu méně Plzeň-jih. Ve výše zmíněných okresech uvedená forma výstavby v porovnání s předchozími roky klesá.

Výstavba bytů s pečovatelskou službou a domovů-penzionů má v kraji od roku 2005 klesající tendenci, přesto se za deset let v kraji zahájilo 849 bytů, nejméně v okrese Plzeň-město (pouze 6 bytů). Čtvrtina bytů byla zahájena v okrese Plzeň-jih.

**Tab. 3.1.4 Zahájené byty podle druhu budovy v okresech Plzeňského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Zahájené byty celkem	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
<b>celkem</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>20 504</b>	<b>9 250</b>	<b>4 867</b>	<b>2 171</b>	<b>1 087</b>	<b>849</b>	<b>813</b>	<b>1 467</b>	<b>5 051</b>
v tom okresy:									
Domažlice	2 939	1 106	662	365	250	168	192	196	1 307
Klatovy	3 117	1 278	661	323	144	111	109	491	244
Plzeň-město	3 992	1 771	1 204	346	335	6	68	262	1 135
Plzeň-jih	3 744	1 870	913	357	49	226	178	151	1 569
Plzeň-sever	3 408	1 774	814	457	96	114	102	51	285
Rokycany	1 535	923	115	175	100	42	71	109	211
Tachov	1 769	528	498	148	113	182	93	207	300
<b>na 1 000 obyvatel (roční průměr)</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>3,7</b>	<b>1,7</b>	<b>0,9</b>	<b>0,4</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,3</b>	<b>0,9</b>
v tom okresy:									
Domažlice	5,0	1,9	1,1	0,6	0,4	0,3	0,3	0,3	2,2
Klatovy	3,5	1,5	0,8	0,4	0,2	0,1	0,1	0,6	0,3
Plzeň-město	2,4	1,1	0,7	0,2	0,2	0,0	0,0	0,2	0,7
Plzeň-jih	5,6	2,8	1,4	0,5	0,1	0,3	0,3	0,2	2,3
Plzeň-sever	4,6	2,4	1,1	0,6	0,1	0,2	0,1	0,1	0,4
Rokycany	3,4	2,0	0,3	0,4	0,2	0,1	0,2	0,2	0,5
Tachov	3,4	1,0	1,0	0,3	0,2	0,4	0,2	0,4	0,6

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu zahájených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

### 3.2. Rozestavěné byty

Desetiletý vývoj rozestavěné bytové výstavby má v kraji stoupající trend. Od roku 2003 převyšují počty rozestavěných bytů hranici devíti tisíc, přitom stoupající tendence vykazují především rodinné domy; podíl za posledních pět let vzrostl o 7,2 procentní body. Jak bylo uvedeno v předchozí kapitole zvýšený počet zahájených bytů v roce 2006 a 2007 se odrazil na rozestavěnosti bytů. Narůstá i počet rozestavěných bytů v nástavbách, přestavbách a vestavbách k rodinným domům, v posledním sledovaném roce 2007 bylo takto rozestavěných bytů celkem 1 985 a jejich počet se v roce 2007 proti roku 1998 zvýšil o 397. U bytových domů počty do roku 2003 narůstaly, od roku 2004 dochází v kraji k postupnému poklesu.

Přestože modernizované byty se nezahrnují do celkového počtu rozestavěných bytů, jejich rozestavěnost vzrostla více jak desetinásobně; ze 196 v roce 1998 na 2 206 v roce 2007.

**Tab. 3.2.1 Rozestavěné byty k 31. 12. podle druhu budovy v Plzeňské kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Rozestavěné byty celkem	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penziencech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	7 921	4 662	792	1 588	129	278	85	387	196
1999	8 528	4 523	1 009	1 811	175	432	106	472	390
2000	8 512	4 405	1 084	1 729	197	469	193	435	464
2001	8 725	4 483	1 205	1 757	178	531	140	431	578
2002	8 706	4 447	1 248	1 770	252	550	114	325	900
2003	9 186	4 714	1 517	1 856	299	283	123	394	1 302
2004	9 314	4 990	1 444	1 886	228	140	135	491	1 624
2005	9 490	5 077	1 445	1 936	284	118	174	456	1 772
2006	9 675	5 419	1 391	1 958	221	95	254	337	2 082
2007	9 887	5 781	1 206	1 985	236	78	366	235	2 206

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu rozestavěných bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

V absolutním i relativním vyjádření se rozestavěnost bytů každoročně zvyšuje. Největší absolutní hodnoty rozestavěných bytů vykazuje v desetiletém vývoji kraj v roce 2007. Přesnější vyjádření je dáno relativní hodnotou, která se za deset let zvýšila v kraji z 14,3 na 17,7 bytů. Okres Plzeň-město vykazuje trvale nejnižší uvedenou hodnotu. Důvodem je především výstavba bytových domů, jejichž doba výstavby se v průměru pohybuje kolem dvou let, což se odráží v nižší rozestavěnosti. Naopak v okresech, kde výstavba rodinných domů převyšuje nad výstavbou domů bytových je situace v rozestavěnosti složitější, což je zřejmé i z následující tabulky 3.2.2. Nejvyšší hodnoty vykazuje trvale okres Plzeň-jih. Obdobná situace v rozestavěnosti je i v ostatních krajích. Kraje, které vykazují rozsáhlou bytovou výstavbu (Středočeský kraj a Jihočeský kraj), mají vysoký podíl rozestavěných bytů na 1 000 obyvatel. Mezi kraji se Plzeňský region řadí v desetiletém průměru na třetí místo hned za výše uvedenými kraji.

Nepříznivý vývoj v kraji je mezi dokončenými a rozestavěnými byty. Na 100 dokončených bytů zůstalo v kraji v posledním sledovaném roce 519,0 rozestavěných bytů. V období deseti let byla situace obdobná, podíly kolísaly mezi 458,4 až 717,8 byty. Nejhorší situace je v okrese Plzeň-jih, kde na 100 dokončených bytů zůstalo v roce 2007 rozestavěno 954 bytů. Z druhů výstavby vykazují nejméně příznivý poměr rodinné domy, kde na 100 dokončených bytů se hodnoty v kraji pohybovaly mezi 570 až 800 rozestavěnými byty.



**Tab. 3.2.2 Rozestavěné byty k 31. 12. v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
	celkem									
<b>Kraj celkem</b>	<b>7 921</b>	<b>8 528</b>	<b>8 512</b>	<b>8 725</b>	<b>8 706</b>	<b>9 186</b>	<b>9 314</b>	<b>9 490</b>	<b>9 675</b>	<b>9 887</b>
v tom okresy:										
Domažlice	1 175	1 311	1 233	1 368	1 490	1 533	1 445	1 399	1 429	1 284
Klatovy	902	978	831	846	898	1 042	954	1 152	1 148	1 233
Plzeň-město	1 684	1 678	1 698	1 696	1 743	1 909	2 012	1 980	1 903	1 971
Plzeň-jih	1 444	1 748	1 738	1 805	1 772	1 777	1 816	1 825	1 831	1 965
Plzeň-sever	1 211	1 398	1 561	1 506	1 438	1 519	1 498	1 504	1 583	1 608
Rokycany	841	691	691	697	654	679	764	836	898	894
Tachov	664	724	760	807	711	727	825	794	883	932
	na 1 000 obyvatel									
<b>Kraj celkem</b>	<b>14,3</b>	<b>15,4</b>	<b>15,4</b>	<b>15,8</b>	<b>15,8</b>	<b>16,7</b>	<b>17,0</b>	<b>17,2</b>	<b>17,5</b>	<b>17,7</b>
v tom okresy:										
Domažlice	20,1	22,5	21,1	23,3	25,3	26,0	24,6	23,7	24,1	21,6
Klatovy	10,2	11,1	9,4	9,6	10,2	11,9	10,9	13,1	13,1	14,0
Plzeň-město	10,0	10,0	10,2	10,3	10,6	11,6	12,3	12,2	11,7	11,0
Plzeň-jih	21,4	25,8	25,6	26,5	25,9	26,1	26,4	26,4	26,3	33,3
Plzeň-sever	16,7	19,2	21,3	20,6	19,6	20,7	20,2	20,1	21,0	22,2
Rokycany	18,4	15,1	15,1	15,2	14,3	14,9	16,7	18,3	19,5	19,2
Tachov	12,9	14,1	14,8	15,7	13,9	14,1	16,1	15,4	17,0	17,9
	rozestavěné byty na 100 dokončených bytů									
<b>Kraj celkem</b>	<b>609,8</b>	<b>717,8</b>	<b>504,0</b>	<b>514,1</b>	<b>471,9</b>	<b>534,4</b>	<b>458,4</b>	<b>480,5</b>	<b>468,1</b>	<b>519,0</b>
v tom okresy:										
Domažlice	544,0	762,2	364,8	630,4	620,8	646,8	414,0	518,1	1 035,5	397,5
Klatovy	388,8	461,3	302,2	305,4	325,4	317,7	245,2	507,5	339,6	765,8
Plzeň-město	605,8	699,2	812,4	807,6	657,7	931,2	570,0	351,7	271,9	331,3
Plzeň-jih	604,2	798,2	492,4	512,8	512,1	442,0	572,9	594,5	561,7	953,9
Plzeň-sever	538,2	857,7	693,8	442,9	395,1	473,2	401,6	491,5	502,5	527,2
Rokycany	1 586,8	1 063,1	803,5	553,2	457,3	707,3	596,9	449,5	628,0	458,5
Tachov	1 185,7	618,8	374,4	461,1	337,0	559,2	670,7	684,5	825,2	776,7

<sup>\*)</sup> bez promítnutí územních změn

### 3.3. Dokončené byty

Za deset let se v Plzeňském kraji dokončilo celkem 17 416 bytů, přičemž v posledních pěti letech vzrostly proti předchozímu pětiletému období dokončené byty o 25,7%. Nejvíce bytů se dokončilo v letech 2004 a 2006, celkem 6 074. Struktura dokončených bytů se ve sledovaném období v podstatě nemění, převažují dokončené byty v rodinných domech (41,7%). Jejich počet od roku 2003 neustále roste. Důležité zastoupení v bytové výstavbě mají také bytové domy (26,8%). Bytů v bytových domech bylo v letech 2003 až 2007 dokončeno téměř dvakrát více než v předchozích pěti letech.

Bytová výstavba realizovaná formou nástaveb, vestaveb a přístaveb k rodinným a bytovým domům tvoří 13,6% z celkového počtu dokončených bytů za deset let. Výstavba bytů v domovech s pečovatelskou službou a domovech-penzionech měla vzrůstající trend až do roku 2003, v roce 2004 došlo k mírnému poklesu, přičemž značný pokles vykazuje kraj od roku 2005, přesto se za deset let touto formou výstavby dokončilo 931 bytů, tj. 5,3% z celkového počtu dokončených bytů. Ve srovnání s ostatními kraji se v desetiletém vývoji v dokončených bytech v domech s pečovatelskou službou řadíme v relativním vyjádření (0,15) na druhé místo za Zlínský kraj (0,17). Důležitý je i počet bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostor, podíl činil 9,6%.

Podíl modernizovaných bytů vzrostl za posledních pět let více jak trojnásobně (3,4 krát) oproti období 1998 až 2002. Nejvíce bytů se modernizovalo v roce 2005, celkem 894.

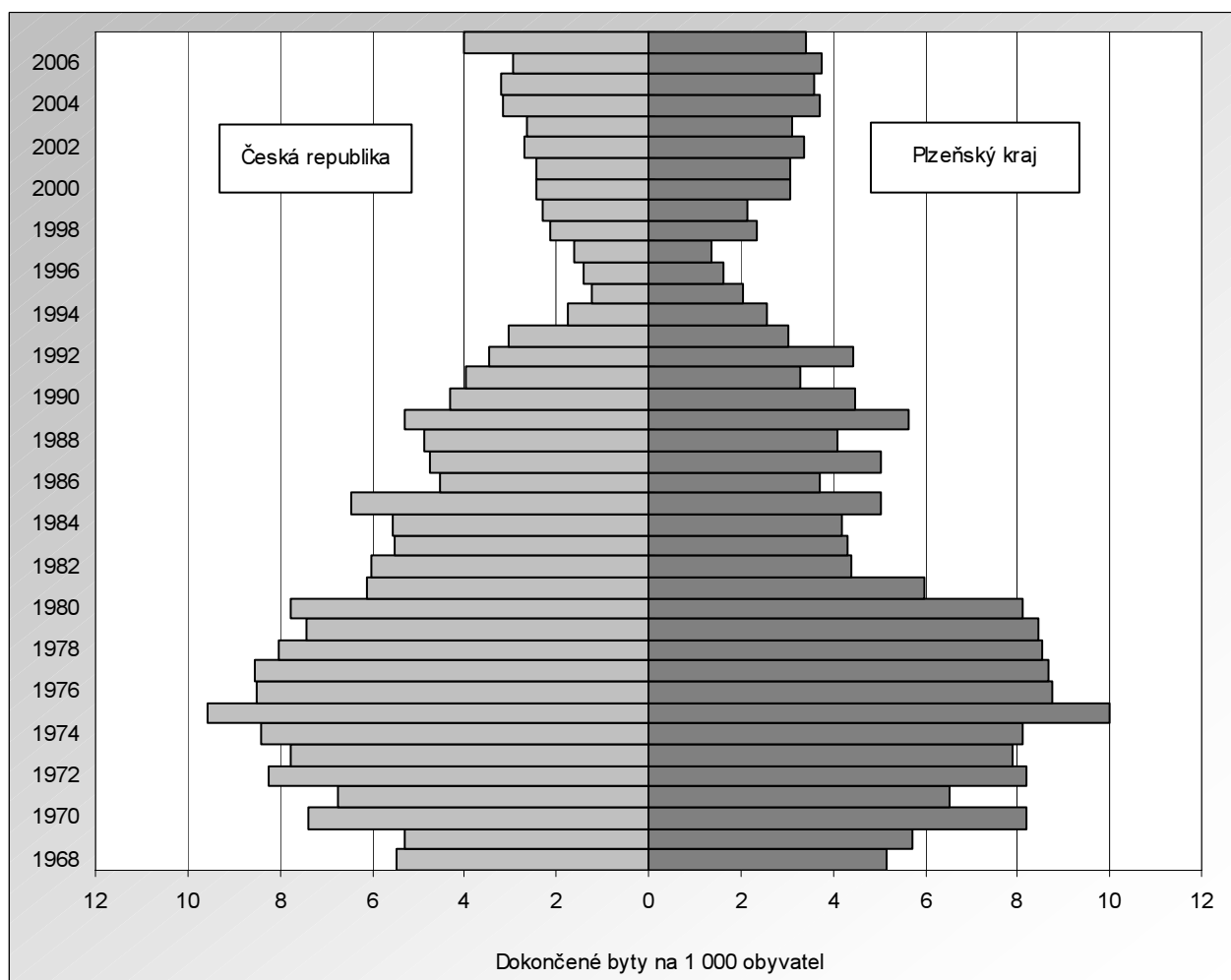
**Tab. 3.3.1 Dokončené byty podle druhu budovy v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penziencech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	1 299	581	270	124	164	-	84	76	61
1999	1 188	604	168	137	99	95	28	57	73
2000	1 689	746	391	126	128	13	91	194	119
2001	1 697	665	384	149	121	94	45	239	178
2002	1 845	780	399	202	55	121	47	241	309
2003	1 719	664	429	131	57	282	102	54	255
2004	2 032	761	633	169	101	208	44	116	386
2005	1 975	766	736	121	58	72	18	204	894
2006	2 067	786	637	99	154	29	31	331	622
2007	1 905	913	628	96	70	17	23	158	365
1998 - 2002	7 718	3 376	1 612	738	567	323	295	807	740
2003 - 2007	9 698	3 890	3 063	616	440	608	218	863	2 522
1998 - 2007	17 416	7 266	4 675	1 354	1 007	931	513	1 670	3 262

<sup>\*)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu dokončených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

**Graf 6 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v České republice a Plzeňském kraji v letech 1968 až 2007**



Dokončená bytová výstavba je v regionech Plzeňského kraje rozdílná. Od roku 1998 do roku 2007 se nejvíce bytů dokončilo v okrese Plzeň-město (3 168), Plzeň-jih (3 067) a Plzeň-sever (2 937), nejméně v okrese Rokycany (1 221). Bytová výstavba v okrese Rokycany má však vzrůstající trend; jestliže se v roce 1998 dokončilo pouze 53 bytů, o deset let později to bylo téměř čtyřikrát více, celkem 195 bytů. Z následující tabulky je zřetelné, že bytová výstavba se soustřeďuje v okresech v zázemí krajského města Plzně. Důvodem je snadná dostupnost do krajského města, levnější pozemky a lepší životní prostředí.

V časovém pětiletém období byla příznivější situace v dokončené bytové výstavbě v letech 2003 až 2007, kde mimo okresu Tachov vzrostl index proti předchozím pěti letům ve všech okresech, nejvíce v okrese Plzeň-město (201,0). Pokles dokončených bytů v okrese Tachov je ovlivněn zřejmě vysokou mírou registrované nezaměstnanosti a tudíž nedostupností financování stavby hypotékami.

**Tab. 3.3.2 Dokončené byty v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Úhrn 1998 - - 2007	Index 2003-2007/ 1998-2002 (%)	Průměrná roční změna (%)
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 299</b>	<b>1 188</b>	<b>1 689</b>	<b>1 697</b>	<b>1 845</b>	<b>1 719</b>	<b>2 032</b>	<b>1 975</b>	<b>2 067</b>	<b>1 905</b>	<b>17 416</b>	<b>125,7</b>	<b>4,3</b>
v tom okresy:													
Domažlice	216	172	338	217	240	237	349	270	138	323	2 500	111,3	4,6
Klatovy	232	212	275	277	276	328	389	227	338	161	2 715	113,4	-4,0
Plzeň-město	278	240	209	210	265	205	353	563	700	595	3 618	201,0	8,8
Plzeň-jih	239	219	353	352	346	402	317	307	326	206	3 067	103,2	-1,6
Plzeň-sever	225	163	225	340	364	321	373	306	315	305	2 937	123,0	3,4
Rokycany	53	65	86	126	143	96	128	186	143	195	1 221	158,1	15,6
Tachov	56	117	203	175	211	130	123	116	107	120	1 358	78,2	8,8

<sup>\*)</sup> bez promítnutí územních změn

Intenzita bytové výstavby, tj. počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel středního stavu, má od roku 1998 v kraji stoupající trend. Zatímco v roce 1998 dosáhl relativní ukazatel hodnoty 2,3 bytů, v roce 2007 vzrostl na 3,4 bytů na 1 000 obyvatel, v předchozím roce dokonce na 3,7 bytů. Průměrná intenzita v desetiletém období činila za kraj 3,2 bytů a spolu s Jihomoravským krajem se řadí Plzeňský kraj na třetí místo po Hlavním městě Praha a kraji Středočeském s 4,2 dokončenými byty. Průměrná hodnota za Českou republiku činí 2,8 dokončených bytů na 1 000 obyvatel.

V Plzeňském regionu jsou relativní hodnoty v bytové výstavbě značně rozdílné, zatímco hodnota ukazatele v okrese Plzeň-jih dosáhla v desetiletém vývoji 5,3 bytů, okres Plzeň-město vykazuje pouze 2,0 dokončené byty na 1 000 obyvatel. U okresu Plzeň-město vzrostla relativní hodnota v porovnání posledních dvou pětiletých období nejvíce ze všech okresů (o 1,4 bytů). U zbývajících okresů se nárůsty pohybují mezi 0,1 až 1,2 byty. V okrese Tachov poklesla hodnota o 0,7 bytu.

**Tab. 3.3.3 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Roční průměr		
											1998- -2002	2003- -2007	1998- -2007
<b>Kraj celkem</b>	<b>2,3</b>	<b>2,2</b>	<b>3,1</b>	<b>3,1</b>	<b>3,4</b>	<b>3,1</b>	<b>3,7</b>	<b>3,6</b>	<b>3,7</b>	<b>3,4</b>	<b>2,8</b>	<b>3,5</b>	<b>3,2</b>
v tom okresy:													
Domažlice	3,7	2,9	5,8	3,7	4,1	4,0	5,9	4,6	2,3	5,4	4,0	4,5	4,3
Klatovy	2,6	2,4	3,1	3,1	3,1	3,7	4,4	2,6	3,8	1,8	2,9	3,3	3,1
Plzeň-město	1,6	1,4	1,3	1,3	1,6	1,2	2,2	3,5	4,3	3,3	1,4	2,9	2,2
Plzeň-jih	3,5	3,2	5,2	5,2	5,1	5,9	4,6	4,4	4,7	3,5	4,4	4,7	4,6
Plzeň-sever	3,1	2,2	3,1	4,6	5,0	4,4	5,0	4,1	4,2	4,2	3,6	4,4	4,0
Rokycany	1,2	1,4	1,9	2,8	3,1	2,1	2,8	4,1	3,1	4,2	2,1	3,3	2,7
Tachov	1,1	2,3	3,9	3,4	4,1	2,5	2,4	2,2	2,1	2,3	3,0	2,3	2,6

<sup>\*)</sup> bez promítnutí územních změn

Výstavba bytů v rodinných domech převažuje v desetiletém období nad výstavbou v bytových domech téměř ve všech okresech regionu. Výjimkou je jen okres Plzeň-město a Tachov. Nejvyšší rozdíly vykazuje okres Plzeň-sever (979) a Rokycany (650).

Z celkového počtu dokončených bytů se podíly dokončených bytů v rodinných domech pohybují mezi 28,2% v okrese Tachov až 58,6% v okrese Rokycany. Bytová výstavba realizovaná formou nástaveb, přístaveb a vestaveb k rodinným a bytovým domům kolísá od 10,5% v okrese Plzeň-jih do 16,6% v okrese Plzeň-sever. Počty dokončených bytů v domech s pečovatelskou službou a domovech-penzionech jsou mezi okresy značně odlišné, dominantní postavení zaujímá Plzeň-jih s 250 byty. V Plzni-městě s přibližně 160 tisíci obyvateli je uvedený druh výstavby zcela opomíjen. Přestože okres Tachov se v dokončené bytové výstavbě řadí mezi okresy na poslední místo a žije zde nejmladší obyvatelstvo v kraji, v uvedeném druhu výstavby stojí na druhém místě. Za deset let se zde dokončilo 178 bytů v domech s pečovatelskou službou a domovech-penzionech. V nebytových objektech a stavebními úpravami nebytových prostor vzniklo v kraji 2 183 bytů, tj. 12,5% z celkového počtu. Uvedeným druhem výstavby vznikla v okrese Klatovy téměř čtvrtina bytů (23,2%), naopak v okrese Plzeň-sever pouze 5,4%. Modernizováno bylo nejvíce bytů v průběhu deseti let v okrese Domažlice (30,3%) a v okrese Plzeň-jih (25,2%).

Roční průměr intenzity dokončené bytové výstavby u rodinných domů činil za kraj 1,3 bytů na 1 000 obyvatel. V regionech kraje je situace rozdílná, v okrese Plzeň-jih připadají na 1 000 obyvatel 2,3 byty, v okrese Tachov a Plzeň-město pouze 0,7 dokončených rodinných domů. Plzeň-jih zaujímá první pozici mezi okresy i v intenzitě dokončených bytů v bytových domech (1,4 bytů), což je o 0,6 bytů více než vykazuje celokrajský průměr.

Koeficient plynulosti vyjadřující počet dokončených bytů na 100 zahájených se pohyboval v desetiletém průměru pod hodnotou 100. Hodnota koeficientu plynulosti se pohybovala v regionech kraje mezi 77 až 91 dokončenými byty na 100 zahájených. Z hlediska struktury bytové výstavby je patrné, že intenzita plynulosti u bytových domů je vyšší než u rodinných domů, což ukazuje na vyšší rozestavěnost bytů u rodinných domů. Zatímco hodnota koeficientu byla u dokončených bytů v rodinných domech ve všech sedmi okresech pod 100, u bytových domů překročila uvedenou hranici v okrese Domažlice (100,5) a Plzeň-město (124,3). Obdobná situace platí i pro nástavby, vestavby a přístavby k rodinným a bytovým domům. Zatímco vyšší hodnotu než 100 u bytových domů vykazují čtyři okresy (Plzeň-město, Plzeň-jih, Plzeň-sever a Rokycany), u rodinných domů kolísají hodnoty mezi 46,5 až 75,3 dokončenými byty na 100 zahájených.

**Tab. 3.3.4 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Plzeňského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
<b>celkem</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>17 416</b>	<b>7 266</b>	<b>4 675</b>	<b>1 354</b>	<b>1 007</b>	<b>931</b>	<b>513</b>	<b>1 670</b>	<b>3 262</b>
v tom okresy:									
Domažlice	2 500	855	665	206	171	143	175	285	988
Klatovy	2 715	1 109	557	216	76	127	100	530	94
Plzeň-město	3 618	1 334	1 497	161	337	6	40	243	783
Plzeň-jih	3 067	1 312	910	265	57	250	70	203	822
Plzeň-sever	2 937	1 557	578	344	153	147	62	96	183
Rokycany	1 221	716	66	85	116	80	29	129	97
Tachov	1 358	383	402	77	97	178	37	184	295
<b>na 1 000 obyvatel (roční průměr)</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>3,2</b>	<b>1,3</b>	<b>0,8</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,3</b>	<b>0,6</b>
v tom okresy:									
Domažlice	4,3	1,5	1,1	0,4	0,3	0,2	0,3	0,5	1,7
Klatovy	3,1	1,3	0,6	0,2	0,1	0,1	0,1	0,6	0,1
Plzeň-město	2,2	0,8	0,9	0,1	0,2	0,0	0,0	0,1	0,5
Plzeň-jih	4,6	1,9	1,4	0,4	0,1	0,4	0,1	0,3	1,2
Plzeň-sever	4,0	2,1	0,8	0,5	0,2	0,2	0,1	0,1	0,2
Rokycany	2,7	1,6	0,1	0,2	0,3	0,2	0,1	0,3	0,2
Tachov	2,6	0,7	0,8	0,1	0,2	0,3	0,1	0,4	0,6
<b>dokončené byty na 100 zahájených bytů</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>84,9</b>	<b>78,6</b>	<b>96,1</b>	<b>62,4</b>	<b>92,6</b>	<b>109,7</b>	<b>63,1</b>	<b>113,8</b>	<b>64,6</b>
v tom okresy:									
Domažlice	85,1	77,3	100,5	56,4	68,4	85,1	91,1	145,4	75,6
Klatovy	87,1	86,8	84,3	66,9	52,8	114,4	91,7	107,9	38,5
Plzeň-město	90,6	75,3	124,3	46,5	100,6	100,0	58,8	92,7	69,0
Plzeň-jih	81,9	70,2	99,7	74,2	116,3	110,6	39,3	134,4	52,4
Plzeň-sever	86,2	87,8	71,0	75,3	159,4	128,9	60,8	188,2	64,2
Rokycany	79,5	77,6	57,4	48,6	116,0	190,5	40,8	118,3	46,0
Tachov	76,8	72,5	80,7	52,0	85,8	97,8	39,8	88,9	98,3

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu dokončených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

### 3.4. Zrušené byty

Za deset let bylo v kraji zrušeno celkem 528 bytů, a to převážně v bytových budovách (500). Zrušením bytů přišel bytový fond o obytnou plochu o velikosti 30 057 m<sup>2</sup>. Průměrná obytná plocha zrušeného bytu činila 56,9 m<sup>2</sup>.

Český statistický úřad zjišťuje čtyři důvody zrušení bytu, které jsou následující: odstranění budovy nebo její části, stavební úprava, jejímž účelem je sloučení bytu, převod bytové stavby nebo její části na nebytovou a čtvrtým důvodem je jiný způsob. Největší počet bytů byl zrušen z důvodu odstranění budovy (celkem 382), z toho nejvíce v roce 2002 (celkem 94). Převodem bytové stavby na nebytovou se zrušilo v kraji za deset let 97 bytů, více jak polovina (56,7%) v letech 1998 a 1999. Pouze deset bytů se zrušilo formou sloučení bytu.

**Tab. 3.4.1 Zrušené byty v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Zrušené byty celkem	v tom						Obytná plocha zrušených bytů (m <sup>2</sup> )
		v nebytových budovách	v bytových budovách	v tom z důvodu				
				odstranění stavby (budovy) nebo její části (celého bytu)	stavební úpravou, jejímž účelem je sloučení bytu	převodu bytové stavby nebo její části (celého bytu) na nebytovou	jiným způsobem	
1998	83	2	81	47	-	31	3	4 540
1999	81	18	63	33	2	24	4	5 019
2000	51	2	49	37	1	8	3	3 002
2001	43	-	43	34	1	8	-	2 404
2002	100	2	98	94	1	3	-	5 150
2003	45	1	44	33	3	8	-	2 178
2004	37	2	35	24	2	9	-	2 315
2005	48	-	48	45	-	2	1	2 945
2006	21	-	21	19	-	2	-	1 428
2007	19	1	18	16	-	2	-	1 076
1998 - 2002	358	24	334	245	5	74	10	20 115
2003 - 2007	170	4	166	137	5	23	1	9 942
1998 - 2007	528	28	500	382	10	97	11	30 057

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

Polovina zrušených bytů připadá na okres Plzeň-město a Plzeň-jih (259). V okrese Plzeň-město bylo zrušeno 62 bytů z důvodu převodu bytové stavby na nebytovou, 56 bytů bylo zrušeno odstraněním stavby. Důvodem odstranění staveb byly záplavy v roce 2002, které v největší míře zasáhly krajské město a okres Plzeň-jih. Ze 100 zrušených bytů v kraji uvádí oba postižené okresy 71 bytů. Zrušením bytů přišel okres Plzeň-město o 9 303 m<sup>2</sup> a Plzeň-jih o 5 350 m<sup>2</sup> obytné plochy.

**Tab. 3.4.2 Zrušené byty v okresech Plzeňského kraje úhmem v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Zrušené byty celkem	v tom						Obytná plocha zrušených bytů (m <sup>2</sup> )
		v nebytových budovách	v bytových budovách	v tom z důvodu				
				odstranění stavby (budovy) nebo její části (celého bytu)	stavební úpravou, jejímž účelem je sloučení bytu	převodu bytové stavby nebo její části (celého bytu) na nebytovou	jiným způsobem	
<b>Kraj celkem</b>	<b>528</b>	<b>28</b>	<b>500</b>	<b>382</b>	<b>10</b>	<b>97</b>	<b>11</b>	<b>30 057</b>
v tom okresy:								
Domažlice	88	1	87	72	3	12	-	4 899
Klatovy	55	3	52	48	2	1	1	3 018
Plzeň-město	147	18	129	56	5	62	6	9 303
Plzeň-jih	112	1	111	98	-	11	2	5 350
Plzeň-sever	59	1	58	53	-	3	2	3 341
Rokycany	19	-	19	18	-	1	-	933
Tachov	48	4	44	37	-	7	-	3 213

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

## 4. Dokončená bytová výstavba v Plzeňském kraji (podle územní struktury platné k 1. 1. 2007)

V této kapitole byla data přepočtena na územní strukturu platnou k 1. 1. 2007. V letech 1998 až 2007 zůstalo území Plzeňského kraje zachováno, nedošlo mezi kraji k přesunu území. Data pro kapitolu 4. jsou čerpána se statistického výkazu Stav 7-99 hlášení o dokončení budovy nebo o dokončení bytu. Tento výkaz, který v roce 1998 nesl označení Iv 7-99, se v roce 1998 vyplňoval pouze za rodinné domy, bytové domy, nástavby, přestavby a vestavby k rodinným domům a nástavby, přestavby a vestavby k bytovým domům. Teprve v následujícím roce se začaly zjišťovat všechny druhy staveb, tj. dokončené byty v domovech s pečovatelskou službou a domovech-penzionech, v nebytových objektech a stavební úpravy nebytových prostor.

### 4.1. Základní údaje o domech

Celkový počet dokončených budov v Plzeňském kraji zaznamenal v průběhu sledovaného období nárůst. Množství dokončených rodinných domů kromě dvou zakolísání v letech 2001 a 2003 stabilně mírně narůstalo, takže ve sledovaném období bylo dokončeno celkem 6 670 budov. V roce 2007 se v kraji dokončilo 882 rodinných domů, což je nejvíce za celé desetileté období. Počet dokončených bytových domů se od roku 2000 zvyšoval. Nárůst v roce 2007 byl oproti roku 1998 více než čtyřnásobný. V letech 1998 až 2007 bylo v Plzeňském kraji dokončeno 356 bytových domů.

Počet bytů připadajících na jeden obytný dům ve sledovaném časovém úseku byl proměnlivý, v letech 2004 a 2007 klesl pod hodnotu deseti bytů. V průměru připadalo v kraji na bytový dům 13,13 bytů. V jednom bytovém domě bylo v roce 2007 v krajském průměru 8,72 bytů, zatímco v roce 1998 činil tento průměr 16,88 bytů. V tomto smyslu lze z hlediska počtu bytů hovořit o dokončování menších bytových domů. Na jeden rodinný dům připadá od 1,16 bytu v roce 1999 do 1,04 bytu v roce 2007. Průměr v desetiletém vývoji činil 1,09 bytů, z toho je zřetelné, že se staví rodinné domy o jedné bytové jednotce.

Průměrná plocha stavebního pozemku na jeden rodinný dům dosáhla nejvyšší hodnoty v roce 2004, a to 1 111 m<sup>2</sup>. Do uvedeného roku se plocha stavebního pozemku zvyšovala, v roce 1998 dosáhla velikosti 891 m<sup>2</sup> a od roku 2004 se tato hodnota postupně mírně snižovala až na 1 005 m<sup>2</sup> v roce 2007.

Průměrná velikost užitkové plochy rodinných domů v Plzeňském kraji v letech 1999 až 2007 víceméně stabilně klesala. Zatímco v roce 1999 představovala průměrná užitková plocha rodinného domu 169,2 m<sup>2</sup>, v roce 2007 to bylo pouze 138,6 m<sup>2</sup>. Průměrná užitková plocha bytu v bytových domech v průběhu deseti let kolísala mezi 57,6 m<sup>2</sup> v roce 1998 do 70,2 m<sup>2</sup> v roce 2005. Průměr v desetiletém vývoji dosáhl 65,3 m<sup>2</sup>, což je téměř o 2,5 krát méně než užitková plocha bytu v rodinném domě.

Velikost průměrné obytné plochy rodinných domů měla kromě kolísání v letech 1998 až 2002 postupnou klesající tendenci. Zatímco v roce 2003 činila průměrná obytná plocha rodinného domu 103,0 m<sup>2</sup>, v roce 2007 to bylo pouze 96,8 m<sup>2</sup>. V přepočtu na 1 byt se obytné plochy v rodinných domcích příliš neměnily a kolísaly mezi 90 až 94 m<sup>2</sup>.

Vývoj hodnot průměrných velikostí obytných ploch bytů v bytových domech narůstal do roku 2005, v následujícím roce plocha poklesla na 47,3 m<sup>2</sup> a v roce 2007 došlo opět k mírnému nárůstu na 52,8 m<sup>2</sup>.

Průměrná velikost zastavěné plochy u rodinných domů se ve srovnání s počátkem sledovaného období mírně snížila, přičemž tento vývoj měl kolísavou tendenci. Obdobný trend byl zaznamenán i u bytových domů.

Výše průměrného obestavěného prostoru v m<sup>3</sup> dosáhla u rodinných domů maxima v roce 1999, kdy se průměrná kubatura pohybovala kolem 935 m<sup>3</sup>. Od tohoto roku docházelo k postupnému snižování hodnoty až na 747 m<sup>3</sup> za rok 2007.

Průměrná hodnota bytů se postupně zvyšovala. Zatímco hodnota bytu v rodinném domě činila v roce 1998 v průměru 2 062 tis. Kč, o deset let později se zvýšila na 2 881 tis. Kč. Obdobná situace byla u bytů v bytových domech, kde se hodnota zvýšila z 853 tis. Kč v roce 1998 na 1 444 tis. Kč. V desetiletém průměru činí hodnota bytu u rodinného domu 2 464 tis. Kč, u bytového domu 1 165 tis. Kč.

**Tab. 4.1.1 Dokončené budovy podle druhu a velikosti v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Počet dokončených budov celkem	Průměr na 1 budovu						
		počet bytů	plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	hodnota (tis. Kč)
<b>rodinné domy</b>								
1998	518	1,12	891	144	159,8	101,0	892	2 313
1999	522	1,16	885	145	169,2	103,8	935	2 523
2000	675	1,11	777	142	158,7	101,4	921	2 474
2001	601	1,11	962	147	160,5	103,9	905	2 661
2002	716	1,09	1 105	144	159,8	102,2	882	2 589
2003	606	1,10	1 109	140	155,1	103,0	873	2 726
2004	684	1,11	1 111	141	153,4	102,8	844	2 797
2005	717	1,07	1 110	137	145,8	99,7	812	2 738
2006	749	1,05	1 081	131	140,0	98,7	775	2 816
2007	882	1,04	1 005	128	138,6	96,8	747	2 983
1998 - 2007	6 670	1,09	1 011	139	152,9	101,1	851	2 685
<b>bytové domy</b>								
1998	16	16,88	3 553	348	972,1	708,4	4 587	14 393
1999	9	18,67	1 834	408	1 096,3	758,2	5 344	14 528
2000	22	17,77	2 525	425	1 090,9	715,8	5 541	15 353
2001	23	16,70	1 543	443	1 113,8	715,6	4 981	16 570
2002	25	15,96	1 222	370	1 003,1	707,8	4 392	13 854
2003	39	11,00	953	322	734,8	529,9	3 574	13 100
2004	65	9,74	994	314	656,6	499,2	3 329	12 635
2005	40	18,40	1 325	447	1 290,9	1 056,0	6 184	23 109
2006	45	14,16	1 428	321	893,5	669,6	4 626	19 018
2007	72	8,72	1 346	268	584,1	460,2	3 013	12 591
1998 - 2007	356	13,13	1 435	345	857,7	636,7	4 202	15 295

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Za sledované období bylo v Plzeňském kraji dokončeno 1 276 nástaveb, přístaveb a vestaveb k rodinným domům a 282 nástaveb, přístaveb a vestaveb k bytovým domům. Počty dokončených staveb k rodinným domům v průběhu deseti let kolísaly, maxima bylo dosaženo v roce 2002 (celkem 192), poslední dva roky byl však zaznamenán pokles. Uvedenou formou výstavby vzniklo u rodinných domů v průměru 1,06 bytů na 1 stavbu. U bytových domů průměr činil 3,57 bytů.

Velikost průměrné užitkové plochy nástaveb, přístaveb a vestaveb rodinných domů se oproti počátku sledovaného období zvýšila z 90,6 m<sup>2</sup> v roce 1998 na 108,4 m<sup>2</sup> v roce 2007. Tento vývoj měl však kolísavou tendenci. Průměrná užitková plocha v desetiletém vývoji dosáhla 104,0 m<sup>2</sup>. Obdobný kolísavý vývoj byl i u bytových domů. Užitkové plochy se pohybovaly mezi 57,2 m<sup>2</sup> v roce 1998 do 71,5 m<sup>2</sup> v roce 2005 na 1 byt. Průměr v desetiletém vývoji činil 59,2 m<sup>2</sup>. V desetiletém průměru byla užitková plocha bytů v rodinném domě o cca 40 m<sup>2</sup> vyšší než v bytovém domě.

Hodnoty obytných ploch přibližně odpovídaly vývoji ukazatele užitkových ploch, v bytech u rodinného domku byly v průměru o 25 m<sup>2</sup> vyšší než v bytovém domě. Rozdíly mezi užitkovou a obytnou plochou u nástaveb, přístaveb a vestaveb k rodinným domům se pohybovaly okolo 30 m<sup>2</sup>. V bytech u bytových domů rozdíly kolísají mezi 10,8 m<sup>2</sup> v roce 2004 až 23,5 m<sup>2</sup> v roce 2005.

Průměrné hodnoty na 1 byt u rodinných i bytových domů postupně narůstají. U rodinných domů vzrostly mezi roky 1998 a 2007 hodnoty dokončených bytů v nástavbách, vestavbách a přestavbách o 79,5%, u bytů v bytových domech je nárůst shodný – 79,4%. Rozdíl mezi hodnotou bytu u rodinných a bytových domů vykazuje v desetiletém vývoji částku 140 tis. Kč ve prospěch bytů v bytovém domě.

**Tab. 4.1.2 Dokončené nástavby, přístavby a vestavby podle druhu budovy a velikosti v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Počet dokončených staveb celkem	Průměr na 1 stavbu			hodnota (tis. Kč)
		počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	
<b>nástavby, přístavby a vestavby k rodinným domům</b>					
1998	120	1,03	90,6	60,1	682
1999	131	1,05	100,3	66,7	811
2000	122	1,03	96,1	61,6	797
2001	146	1,02	97,9	66,6	836
2002	192	1,05	106,2	70,5	1 083
2003	126	1,04	105,3	76,6	1 024
2004	151	1,12	108,7	75,2	1 187
2005	110	1,10	108,3	78,2	1 215
2006	88	1,13	124,2	91,8	1 373
2007	90	1,07	108,4	77,2	1 264
1998 - 2007	1 276	1,06	104,0	71,6	1 012
<b>nástavby, přístavby a vestavby k bytovým domům</b>					
1998	51	3,22	183,9	125,1	1 842
1999	42	2,36	145,6	98,7	1 731
2000	23	5,57	286,0	182,0	3 542
2001	39	3,10	181,8	123,2	2 802
2002	24	2,29	141,5	101,2	1 693
2003	19	3,00	176,3	126,7	3 322
2004	19	5,32	313,8	256,2	3 300
2005	22	2,64	188,4	126,5	2 967
2006	21	7,33	437,0	320,7	7 548
2007	22	3,18	201,5	150,8	3 271
1998 - 2007	282	3,57	211,4	149,1	2 906

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

#### 4.2. Základní údaje o bytech

Následující data v tabulce 4.2.1 jsou odlišná od dat v tabulce 3.3.1, jejíž data jsou čerpána z jiného výkazu (Stav 2-12). Celkové počty dokončených bytů se liší o 160 bytů v roce 1998 právě v bytech dokončených v nebytových objektech a stavebními úpravami nebytových prostor. V roce 1998 nebyl dokončen žádný byt v domovech s pečovatelskou službou a domovech-penzionech.

V dokončené bytové výstavbě převažují byty dokončené v rodinných domech, podíl kolísal mezi 38,0% v roce 2006 až 51,0% v roce 1998. Dokončené rodinné domy od roku 2003 trvale rostou, zejména v obcích v zámezi krajského města. Další významné zastoupení mají byty dokončené v bytových domech. Jejich podíl se od roku 2003 zvyšoval až na 37,3% v roce 2005. Následující roky vykazují mírný pokles, přesto lze vývoj v posledním pětiletém období hodnotit kladně vzhledem k nárůstu podílu o 10,3 procentní body proti období let 1998 až 2002. Podíly dokončených bytů u nástaveb, přístaveb a vestaveb k rodinným a bytovým domům od roku 1998 postupně klesaly. U bytů získaných stavebními úpravami překračoval mimo roky 1999, 2003, 2004 a 2007 hodnotu deseti procent, jejich absolutní počet významně narůstal. Byty realizované stavebními úpravami z nebytových prostor převažují vyjma roku 1998 a 2003 nad byty vzniklými z nástaveb, přístaveb a vestaveb k bytovým domům, relativní počty od roku 2005 převyšovaly o 0,2 až 0,3 byty na 1 000 obyvatel.

V krajích České republiky má dominantní postavení výstavba dokončených rodinných domů, jejíž podíl se pohyboval v období deseti let od 39,2% až 58,7%. Výjimkou je jen Hlavní město Praha, kde podíl činí pouze 14,6%. Hlavní město Praha naopak vykazuje nejvyšší podíl dokončených bytových domů (67,4%). Dominuje též podílem (10,7%) dokončených bytů u nástaveb, přístaveb a vestaveb k bytovým domům.

Porovnání dvou pětiletých období naznačuje pokles podílu všech typů druhu výstavby kromě podílu bytů v bytových domech a v domech s pečovatelskou službou a domovech a penzionech. Dlouhodobý vývoj vykazují rostoucí trend výstavby bytových domů.



**Tab. 4.2.1 Dokončené byty podle druhu budovy v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom						
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionicích	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů
				k rodinným domům	k bytovým domům			
		celkem						
1998 <sup>1)</sup>	1 139	581	270	124	164	.	.	.
1999	1 188	604	168	137	99	95	28	57
2000	1 689	746	391	126	128	13	91	194
2001	1 697	665	384	149	121	94	45	239
2002	1 845	780	399	202	55	121	47	241
2003	1 719	664	429	131	57	282	102	54
2004	2 032	761	633	169	101	208	44	116
2005	1 975	766	736	121	58	72	18	204
2006	2 067	786	637	99	154	29	31	331
2007	1 905	913	628	96	70	17	23	158
1998 - 2002 <sup>1)</sup>	7 558	3 376	1 612	738	567	323	211	731
2003 - 2007	9 698	3 890	3 063	616	440	608	218	863
1998 - 2007 <sup>1)</sup>	17 256	7 266	4 675	1 354	1 007	931	429	1 594
		podíl v %						
1998 <sup>1)</sup>	100,0	51,0	23,7	10,9	14,4	.	.	.
1999	100,0	50,8	14,1	11,5	8,3	8,0	2,4	4,8
2000	100,0	44,2	23,1	7,5	7,6	0,8	5,4	11,5
2001	100,0	39,2	22,6	8,8	7,1	5,5	2,7	14,1
2002	100,0	42,3	21,6	10,9	3,0	6,6	2,5	13,1
2003	100,0	38,6	25,0	7,6	3,3	16,4	5,9	3,1
2004	100,0	37,5	31,2	8,3	5,0	10,2	2,2	5,7
2005	100,0	38,8	37,3	6,1	2,9	3,6	0,9	10,3
2006	100,0	38,0	30,8	4,8	7,5	1,4	1,5	16,0
2007	100,0	47,9	33,0	5,0	3,7	0,9	1,2	8,3
1998 - 2002 <sup>1)</sup>	100,0	44,7	21,3	9,8	7,5	4,3	2,8	9,7
2003 - 2007	100,0	40,1	31,6	6,4	4,5	6,3	2,2	8,9
1998 - 2007 <sup>1)</sup>	100,0	42,1	27,1	7,8	5,8	5,4	2,5	9,2

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionicích, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

V přepočtu na 1 000 obyvatel se počet dokončených bytů v kraji zvýšil v posledních pěti letech ve srovnání s předchozími pěti lety o 0,77 bytů. Nejvyššího počtu dokončených bytů celkem bylo dosaženo v roce 2006, kdy bylo dokončeno 3,74 bytů, což je 1,8 krát více než v roce 1998. Největší intenzita dokončené výstavby byla v desetiletém vývoji u rodinných domů 1,32 bytů a u bytových domů 0,85 bytů, přitom se za poslední pětileté období zdvojnásobila. Intenzita bytové výstavby v rodinných domech dosáhla nejvyšší hodnoty v posledním sledovaném roce a činila 1,64 bytů. Intenzita dokončených bytů v bytových domech měla vzrůstající trend od 0,49 v roce 1998 do 1,13 v roce 2007.

**Tab. 4.2.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle druhu budovy v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Dokončené byty celkem (roční průměr)	v tom						
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionicích	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů
				k rodinným domům	k bytovým domům			
1998 <sup>1)</sup>	2,06	1,05	0,49	0,22	0,30	.	.	.
1999	2,15	1,09	0,30	0,25	0,18	0,17	0,05	0,10
2000	3,06	1,35	0,71	0,23	0,23	0,02	0,16	0,35
2001	3,08	1,21	0,70	0,27	0,22	0,17	0,08	0,43
2002	3,36	1,42	0,73	0,37	0,10	0,22	0,09	0,44
2003	3,13	1,21	0,78	0,24	0,10	0,51	0,19	0,10
2004	3,70	1,39	1,15	0,31	0,18	0,38	0,08	0,21
2005	3,59	1,39	1,34	0,22	0,11	0,13	0,03	0,37
2006	3,74	1,42	1,15	0,18	0,28	0,05	0,06	0,60
2007	3,42	1,64	1,13	0,17	0,13	0,03	0,04	0,28
1998 - 2002 <sup>1)</sup>	2,74	1,22	0,58	0,27	0,21	0,12	0,08	0,27
2003 - 2007	3,51	1,41	1,11	0,22	0,16	0,22	0,08	0,31
1998 - 2007 <sup>1)</sup>	3,13	1,32	0,85	0,25	0,18	0,17	0,08	0,29

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionicích, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

V nástavbách, přístavbách a vestavbách k rodinným domům dosáhla intenzita v úhrnu 0,25 bytů, u bytovým domů 0,18 bytů. Nejnižší počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel vznikl v domech s pečovatelskou službou a domovech-penzionech 0,17 bytů.

Téměř polovina z celkového počtu dokončených bytů v letech 1998 až 2007 v Plzeňském kraji podle vlastníka byla realizována formou individuální výstavby pro vlastní potřebu. Fyzickými osobami bylo dokončeno 8 511 bytů. Obecní výstavbou, která tvoří více než čtvrtinu z celkového počtu dokončených bytů, vzniklo 4 814 bytů. V roce 2000 dochází k výraznému nárůstu dokončených obecních bytů, kdy se počet oproti předchozímu roku více než zdvojnásobil, a v dosaženém objemu s mírným kolísáním trval do roku 2005. V letech 2006 a 2007 dochází ke snížení počtu dokončených obecních bytů téměř o polovinu v porovnání s předchozím trendem. Formou ostatní výstavby prostřednictvím právnických osob bylo dokončeno 2 559 bytů. Forma uvedené bytové výstavby se v posledních pěti letech více jak ztrojnásobila v porovnání s roky 1998 až 2002. Nejméně bytů vzniklo družstevní výstavbou. Za 10 let bylo dokončeno 233 bytů. Celkem 3 585 bytů, které tvoří více jak jednu pětinu z celkového počtu dokončených bytů v Plzeňském kraji, vzniklo z dotací Ministerstva pro místní rozvoj.

**Tab. 4.2.3 Dokončené byty podle vlastníka v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom podle vlastníka				Z celku počet dokončených bytů s dotací MMR
		fyzická osoba	družstvo	obec	ostatní právnické osoby	
1998 <sup>1) 2)</sup>	1 139	.	.	.	.	.
1999	1 188	777	-	281	130	69
2000	1 689	893	35	605	156	381
2001	1 697	888	21	647	141	600
2002	1 845	1 037	49	579	180	505
2003	1 719	847	14	737	121	576
2004	2 032	958	73	728	273	545
2005	1 975	1 075	1	604	295	550
2006	2 067	1 035	21	315	696	305
2007	1 905	1 001	19	318	567	54
1998 - 2002 <sup>1) 2)</sup>	7 558	3 595	105	2 112	607	1 555
2003 - 2007	9 698	4 916	128	2 702	1 952	2 030
1998 - 2007 <sup>1) 2)</sup>	17 256	8 511	233	4 814	2 559	3 585

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>3)</sup> údaje o dokončených bytech podle vlastníka a o dokončených bytech s dotací MMR za rok 1998 nejsou k dispozici

Převážná většina dokončených bytů v rodinných domech slouží majitelům pro vlastní potřebu (93,2% úhrn za deset let). V kraji se od roku 1998 počty bytů u uvedené formy užití neustále zvyšovaly z 529 v roce 1998 na 779 v roce 2007. Z celkového počtu 7 266 dokončených bytů v rodinných domech za deset let pouhých 482 bytů bylo určeno po dokončení stavby k prodeji. Uvedená forma užití byla v posledních dvou sledovaných letech nejvyšší za celé desetileté období a dosáhla 41,2%.

Z celkového počtu 4 675 dokončených bytů v bytových domech vzniklo 2 290 bytů výstavbou obecních bytů, 654 bytů družstevní výstavbou a 1 731 bytů ostatní výstavbou. Ve výstavbě obecních bytů v bytových domech byl vývoj proměnlivý, v roce 2006 dochází téměř k pětinasobnému snížení počtu dokončených bytů oproti roku 2004, kdy bylo v průběhu deseti let dokončeno nejvíce bytů (celkem 410). Nerovnoměrný byl i vývoj družstevních bytů. V roce 2005 bylo dokončeno nejvíce družstevních bytů v období deseti let, celkem 333 bytů, což tvoří více jak polovinu z celkového počtu dokončených bytů. S rokem 2006 nastává pokles počtu dokončených bytů na 75 a v následujícím roce se dokončilo pouze 18 bytů, což je vůbec nejméně v průběhu deseti let. Nezanedbatelný není ani počet bytů získaný ostatní výstavbou, které představují byty investované podnikatelským subjektem. Nárůst bytů vykazuje kraj především v posledních pěti letech, kdy počty vzrostly více jak třikrát proti rokům 1998 až 2002. V roce 2006 a 2007 se dokončovalo stejně bytů jako v období let 1998 až 2002.

**Tab. 4.2.4 Dokončené byty podle konečného užití rodinných domů a podle formy výstavby bytových domů v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Dokončené byty <sup>1)</sup>							
	v rodinných domech			celkem	v bytových domech			ostatní výstavba
	celkem	z toho			družstevní výstavba	výstavba obecních bytů	výstavba	
pro vlastní potřebu		pro prodej po dokončení stavby	výstavba					
1998	581	529	52	270	-	203	67	
1999	604	586	18	168	-	86	82	
2000	746	702	44	391	32	289	70	
2001	665	621	44	384	32	190	162	
2002	780	756	24	399	72	300	27	
2003	664	625	39	429	54	249	126	
2004	761	713	48	633	38	410	185	
2005	766	751	14	736	333	279	124	
2006	786	711	74	637	75	84	478	
2007	913	779	125	628	18	200	410	
1998 - 2002	3 376	3 194	182	1 612	136	1 068	408	
2003 - 2007	3 890	3 579	300	3 063	518	1 222	1 323	
1998 - 2007	7 266	6 773	482	4 675	654	2 290	1 731	

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> bez nástaveb, přístaveb a vestaveb

Vývoj struktury dokončovaných bytů podle počtu pokojů v letech 1998 až 2007 je poněkud odlišný podle druhu stavby. V rodinných domech převažují byty s pěti a více pokoji. Jejich počet se ve sledovaném období postupně zvyšoval a tvoří více jak 40,0% všech bytů. Čtyřpokojové byty v rodinných domech tvoří 34,0% a podíl domů s třemi pokoji tvoří 18,0%. Podíl dvoupokojových bytů tvoří 6,0%. Garsoniéry, dvougaroniéry a jednopokojové byty tvoří 1,5% z celkového počtu 7 266 dokončených bytů v rodinných domech. V bytových domech největší počet dokončených bytů tvoří dvoupokojové byty. Z celkového počtu 4 675 bytů bylo dokončeno 1 775 dvoupokojových bytů (podíl 38,0%). Hned za dvoupokojovými byty se stavějí byty třípokojové, celkem jich bylo za deset let dokončeno 1 383 (podíl 29,6%). Na další místo se řadí jednopokojové byty, dvougaroniéry (celkem 843) a garsoniéry (celkem 401). Nejméně se v bytových domech dokončilo bytů čtyřpokojových (257) a pouze 16 bytů bylo dokončeno s pěti pokoji a více. Všechny kategorie v jednotlivých letech zaznamenaly vzestupný trend. K výraznému nárůstu došlo v kategorii čtyřpokojových bytů, kde došlo k více než čtyřnásobnému zvýšení počtu bytů v letech 2003-2007 oproti období let 1998-2002.

Byty v nástavbách, přístavbách nebo vestavbách k rodinným domům jsou v kraji dokončovány především třípokojové. Z celkového počtu 1 354 bytů bylo 575 třípokojových bytů a shodně 285 dvoupokojových i čtyřpokojových bytů. Zatímco počet dokončených čtyřpokojových bytů se v letech 2003 až 2007 oproti předchozímu období let 1998 až 2002 zvýšil, opačný trend je u dvoupokojových bytů, kde v daném období dochází ke snižování počtu bytů. Bytů s pěti a více pokoji bylo dokončeno 128. Celkem vzniklo 66 jednopokojových bytů včetně dvougaroniér a 15 garsoniér. Byty získané nástavbou, přístavbou nebo vestavbou k bytovým domům jsou převážně dvoupokojové. Z celkového počtu 1 007 bytů bylo dokončeno 456 dvoupokojových bytů, 286 jednopokojových bytů, 153 třípokojových bytů, 78 garsoniér, 28 čtyřpokojových bytů a 6 bytů s pěti pokoji a více. Ve sledovaném období dochází k celkovému snižování počtu dokončených bytů. Zatímco v letech 1998 až 2002 bylo dokončeno 567 bytů, v období let 2003 až 2007 bylo dokončeno o 120 bytů méně.

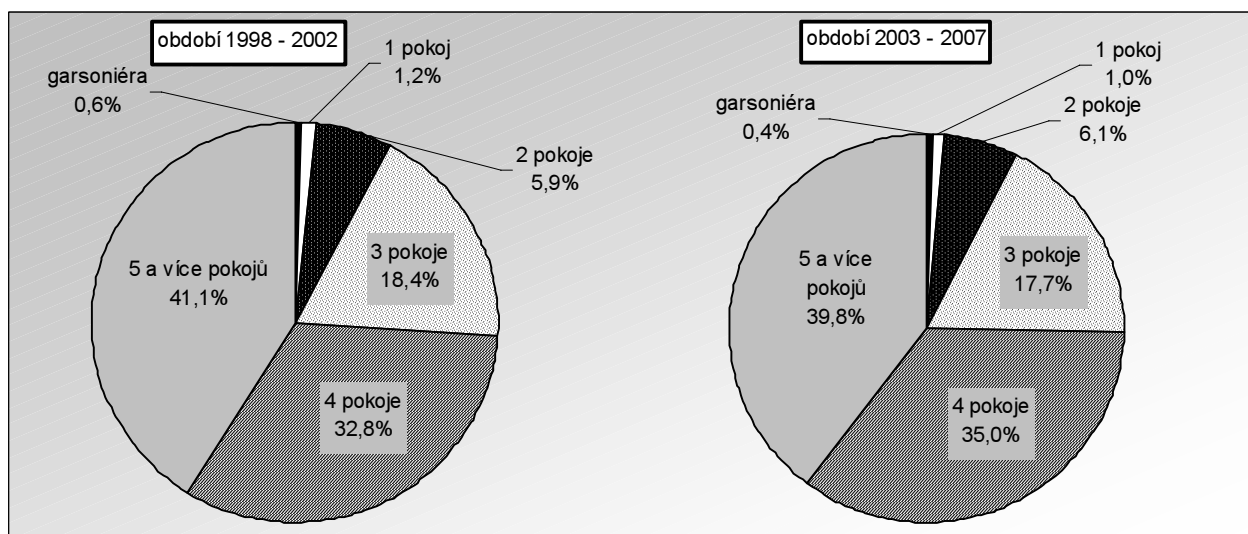
**Tab. 4.2.5 Dokončené byty podle druhu budovy a počtu pokojů v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom s počtem pokojů					
		garsoniéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více
rodinné domy							
1998 - 2002	3 376	19	41	198	622	1 107	1 389
2003 - 2007	3 890	17	38	236	687	1 363	1 549
1998 - 2007	7 266	36	79	434	1 309	2 470	2 938
bytové domy							
1998 - 2002	1 612	165	358	642	397	49	1
2003 - 2007	3 063	236	485	1 133	986	208	15
1998 - 2007	4 675	401	843	1 775	1 383	257	16
nástavby, přístavby a vestavby k rodinným domům							
1998 - 2002	738	4	34	161	345	132	62
2003 - 2007	616	11	32	124	230	153	66
1998 - 2007	1 354	15	66	285	575	285	128
nástavby, přístavby a vestavby k bytovým domům							
1998 - 2002	567	37	176	259	76	14	5
2003 - 2007	440	41	110	197	77	14	1
1998 - 2007	1 007	78	286	456	153	28	6

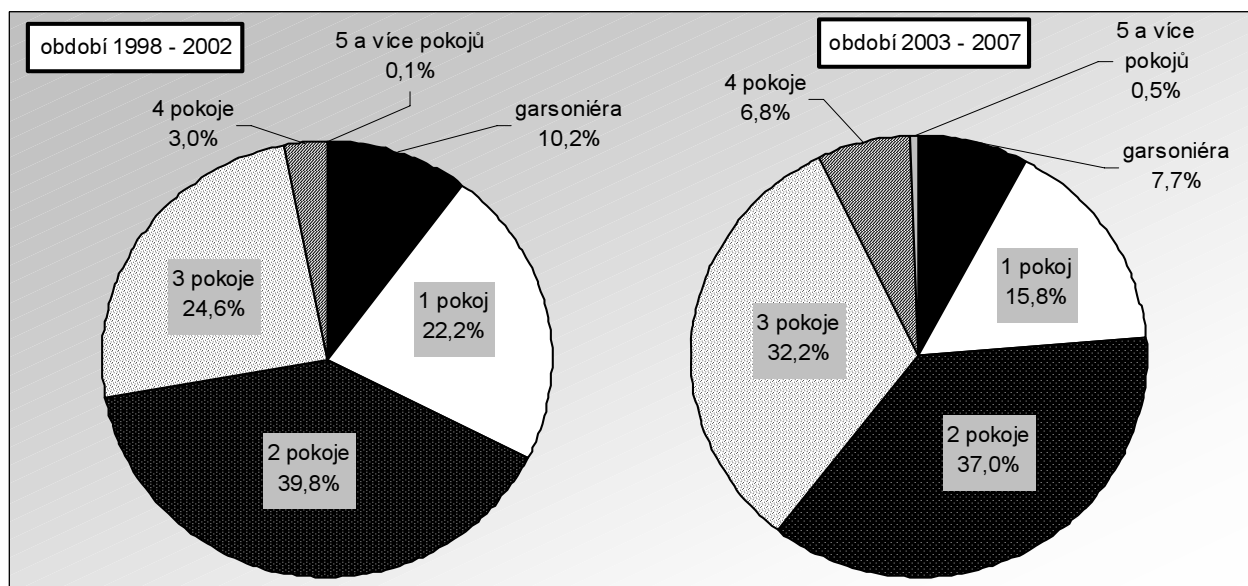
<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> včetně dvougaroniér

**Graf 7 Dokončené byty podle počtu pokojů v rodinných domech v Plzeňském kraji v letech 1998-2007**



**Graf 8 Dokončené byty podle počtu pokojů v bytových domech v Plzeňském kraji v letech 1998-2007**



U dokončených rodinných domů byla velikost užitkové plochy v průměru 140,3 m<sup>2</sup>, přitom poklesla v posledních pěti letech proti rokům 1998 až 2002 o 8,5 m<sup>2</sup>. Obytná plocha byla v průměru o 47,5 m<sup>2</sup> nižší než užitková plocha. Pořizovací náklady dokončených bytů v novém rodinném domku dosáhly v průměru hodnoty 2 464 306 Kč. Ve srovnání dvou pětiletých období byly náklady v posledních pěti letech vyšší v průměru o 377 454 Kč. Pro lepší vyjádření je vhodnější použít pro vývoj pořizovacích nákladů podílový ukazatel Kč na 1 m<sup>2</sup>. Pořizovací hodnota 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy bytu v průměru dosáhla 17 560 Kč, v přepočtu na obytnou plochu se částka zvýšila o 8 999 Kč.

Užitková plocha dokončeného bytu v bytovém domě je o polovinu nižší než v rodinném domku. Ve sledovaném období činila 65,3 m<sup>2</sup>, přičemž se plocha bytu v posledních pěti letech zvýšila v průměru o 4,9 m<sup>2</sup>. Pořizovací náklady 1 bytu se mezi roky 1998 až 2002 a 2003 až 2008 zvýšily téměř o polovinu (index 148,3). Průměrná pořizovací hodnota užitkové plochy bytu dosáhla 17 832 Kč a v porovnání s bytem v rodinném domku byla o 272 Kč na 1 m<sup>2</sup> vyšší.

Užitková plocha 1 dokončeného bytu u nástaveb, přístaveb a vestaveb v rodinných domech byla v průměru o 38,8 m<sup>2</sup> vyšší než v bytových domech. Pořizovací náklady na 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy u dokončeného bytu byly v úhrnu vyšší u bytových domů o 4 011 Kč a dosáhly 13 745 Kč, kdežto u nástaveb, přístaveb a vestaveb k rodinným domům činila pořizovací hodnota 9 734 Kč na 1 m<sup>2</sup>.

**Tab. 4.2.6 Dokončené byty podle druhu budovy, velikosti a hodnoty v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Dokončené byty celkem	Průměr na 1 byt				
		užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	hodnota bytu (Kč)	hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)
rodinné domy						
1998 - 2002	3 376	144,9	92,0	2 262 229	15 616	24 587
2003 - 2007	3 890	136,4	93,5	2 639 683	19 352	28 245
1998 - 2007	7 266	140,3	92,8	2 464 306	17 560	26 559
bytové domy						
1998 - 2002	1 612	62,1	42,2	884 770	14 246	20 956
2003 - 2007	3 063	67,0	51,8	1 312 060	19 581	25 337
1998 - 2007	4 675	65,3	48,5	1 164 725	17 832	24 021
nástavby, přístavby a vestavby k rodinným domům						
1998 - 2002	738	95,4	63,3	833 763	8 738	13 171
2003 - 2007	616	101,1	72,5	1 097 985	10 860	15 150
1998 - 2007	1 354	98,0	67,5	953 970	9 734	14 138
nástavby, přístavby a vestavby k bytovým domům						
1998 - 2002	567	57,4	38,7	701 947	12 224	18 138
2003 - 2007	440	61,5	45,7	958 145	15 575	20 962
1998 - 2007	1 007	59,2	41,8	813 891	13 745	19 488

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Z 91,2% jsou při stavbách budov použity zděné materiály, 3,5% budov jsou montované stavby, 0,9% jsou dřevěné stavby a 4,4% jsou budovy postavené z jiného než uvedeného materiálu. Současný trend zdravého a moderního bydlení rozvíjí dřevěné budovy, jejichž počet neustále roste. V současné době patří mezi neekologičtější formy bydlení.

V úhrnu jsou tři čtvrtiny dokončených budov napojeny na veřejnou kanalizační síť, od roku 2004 se podíl zvyšoval až na 81,1%. Necelá pětina budov má vlastní žumpu a přibližně sedm procent budov má vlastní čističku.

**Tab. 4.2.7 Dokončené byty podle konstrukce budovy a připojení na odpad v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom podle konstrukce budovy				z celku podle připojení na odpad		
		zděná	montovaná (panely)	dřevěná	jiná	připojení na kanalizační síť	žumpa	vlastní čistička odpadních vod
1998 <sup>1)</sup>	1 139	948	153	9	29	854	285	.
1999	1 188	1 038	77	7	66	921	267	.
2000	1 689	1 599	43	16	31	1 250	321	118
2001	1 697	1 521	10	15	151	1 222	302	173
2002	1 845	1 686	117	6	36	1 324	349	172
2003	1 719	1 595	35	10	79	1 233	269	217
2004	2 032	1 883	64	10	75	1 555	284	193
2005	1 975	1 876	16	17	66	1 574	273	128
2006	2 067	1 905	64	27	71	1 623	293	151
2007	1 905	1 690	26	36	153	1 544	230	131
1998 - 2002 <sup>1)</sup>	7 558	6 792	400	53	313	5 571	1 524	463
2003 - 2007	9 698	8 949	205	100	444	7 529	1 349	820
1998 - 2007 <sup>1)</sup>	17 256	15 741	605	153	757	13 100	2 873	1 283

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Z celkového počtu dokončených bytů je 70,0% dokončených bytů připojeno na plyn z plynovodní sítě a 29,0% nemá přívod plynu. Nejvyšší nárůst připojení na plynovodní síť byl zaznamenán mezi roky 1999 a 2000. V následujících letech až do roku 2005 byl vývoj vyrovnán. Rozvoj plynofikace závisí částečně na ceně plynu, která se postupně každoročně zvyšuje, což se mohlo odrazit na snížení počtu dokončených bytů připojených na plynovou síť roce 2006. Dalším kritériem, kdy majitel dokončeného bytů nemá možnost využít přípojky, je plynofikace obcí (v kraji je plynofikována přibližně polovina obcí). V desetiletém vývoji je zřetelný trend růstu podílu dokončených plynofikovaných bytů v rodinných domech z cca 50% na 65%. V úhrnu jsou čtyři pětiny dokončených bytů vytápěny centrálně (z toho 15,0% dálkově) a necelá pětina je vytápěna lokálně. V rodinných domech využívá centrálního domovního vytápění devadesát procent bytů.

**Tab. 4.2.8 Dokončené byty podle technického vybavení v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom podle připojení na plyn				z celku podle způsobu vytápění			
		plynovodní síť	zásobník plynu		bez přívodu plynu	centrální domovní	centrální dálkové	lokální	jiné a bez topení
			pro budovu	pro obec s lokální rozvodnou sítí					
		celkem							
1998 <sup>1)</sup>	1 139	746	54	.	339	757	126	207	49
1999	1 188	703	118	.	367	840	125	206	17
2000	1 689	1 204	32	39	414	1 177	154	293	65
2001	1 697	1 249	40	18	390	1 332	107	244	14
2002	1 845	1 334	21	10	480	1 324	152	327	42
2003	1 719	1 350	21	1	347	1 243	121	342	13
2004	2 032	1 384	7	2	639	1 308	301	392	31
2005	1 975	1 388	4	2	581	1 267	269	317	122
2006	2 067	1 150	8	8	901	1 223	510	313	21
2007	1 905	1 430	3	-	472	1 244	229	396	36
1998 - 2002 <sup>1)</sup>	7 558	5 236	265	67	1 990	5 430	664	1 277	187
2003 - 2007	9 698	6 702	43	13	2 940	6 285	1 430	1 760	223
1998 - 2007 <sup>1)</sup>	17 256	11 938	308	80	4 930	11 715	2 094	3 037	410
		z toho v rodinných domech							
1998	581	296	46	.	239	523	1	42	15
1999	604	331	45	.	228	561	1	36	6
2000	746	430	22	25	269	703	2	30	11
2001	665	442	30	12	181	623	-	32	10
2002	780	526	15	4	235	714	1	41	24
2003	664	443	7	-	214	605	-	52	7
2004	761	525	6	-	230	695	1	51	14
2005	766	523	4	2	237	712	3	42	9
2006	786	478	1	2	305	657	1	107	21
2007	913	588	2	-	323	776	3	124	10
1998 - 2002	3 376	2 025	158	41	1 152	3 124	5	181	66
2003 - 2007	3 890	2 557	20	4	1 309	3 445	8	376	61
1998 - 2007	7 266	4 582	178	45	2 461	6 569	13	557	127

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Cena pořízení vlastního bytu převyšuje mnohonásobně průměrnou roční mzdu převážné většiny obyvatel, proto se zejména mladí lidé snaží bytové potíže řešit formou úspor v rámci stavebního spoření a dlouhodobými hypotečními úvěry na bydlení. Z hlediska pořizovacích nákladů nelze hovořit u dokončených bytů o levném bydlení. Pořizovací hodnota v průběhu deseti let výrazně rostla. Jestliže v roce 1998 dosáhly průměrné náklady na 1 byt (rodinný + bytový byt) přibližně 1 408 tis. Kč, o deset let později se zvýšily na 2 076 tis. Kč. V pořizovací hodnotě není zahrnuta cena pozemku. Výraznější nárůst nákladů na jeden dokončený byt mezi roky 1998 a 2007 byl zaznamenán u bytů v bytových domech (70,0%) než v domech rodinných (40,0%).

**Tab. 4.2.9 Hodnota dokončených bytů podle druhu budovy v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

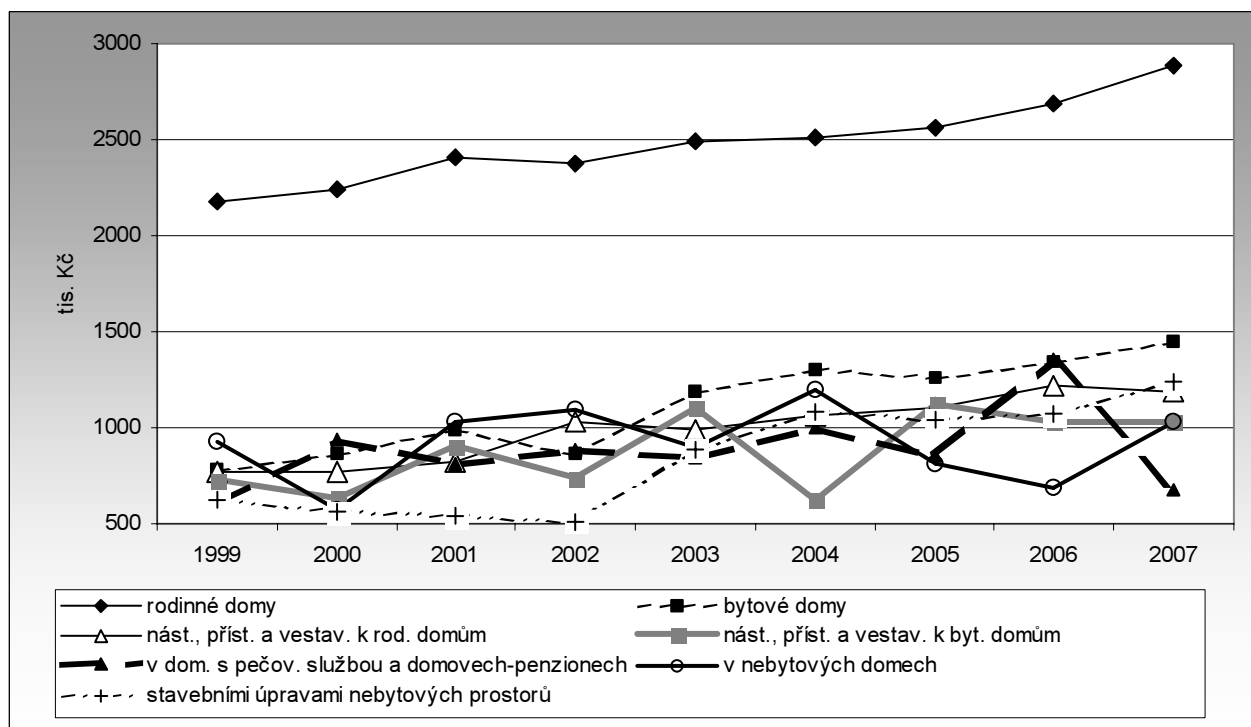
	Hodnota dokončených bytů celkem	v tom						
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	v nebytových domech	stavebními úpravami nebytových prostorů
				k rodinným domům	k bytovým domům			
1998 <sup>1)</sup>	1 603 960	1 197 948	230 282	81 810	93 920			
1999	1 745 779	1 316 962	130 752	106 204	72 699	57 700	25 955	35 507
2000	2 360 533	1 669 703	337 755	97 263	81 469	12 150	52 334	109 859
2001	2 463 538	1 599 236	381 109	122 041	109 296	76 000	46 303	129 553
2002	2 730 167	1 853 435	346 352	207 999	40 620	106 800	51 219	123 742
2003	2 731 105	1 651 903	510 895	129 033	63 121	236 803	91 700	47 650
2004	3 363 055	1 912 936	821 255	179 205	62 700	208 100	52 794	126 065
2005	3 375 290	1 963 370	924 344	133 601	65 280	61 200	14 650	212 845
2006	3 659 980	2 109 501	855 800	120 800	158 513	39 370	21 403	354 593
2007	3 954 270	2 630 657	906 547	113 720	71 970	11 500	23 650	196 226
1998 - 2002 <sup>1)</sup>	10 903 977	7 637 284	1 426 250	615 317	398 004	252 650	175 811	398 661
2003 - 2007	17 083 700	10 268 367	4 018 841	676 359	421 584	556 973	204 197	937 379
1998 - 2007 <sup>1)</sup>	27 987 677	17 905 651	5 445 091	1 291 676	819 588	809 623	380 008	1 336 040

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Z následujícího grafu je zřejmé, že investice na pořízení bytu v rodinném domku jsou téměř dvakrát vyšší než u ostatních forem bydlení.

**Graf 9 Hodnota dokončeného bytu v Plzeňském kraji v letech 1999 až 2007**



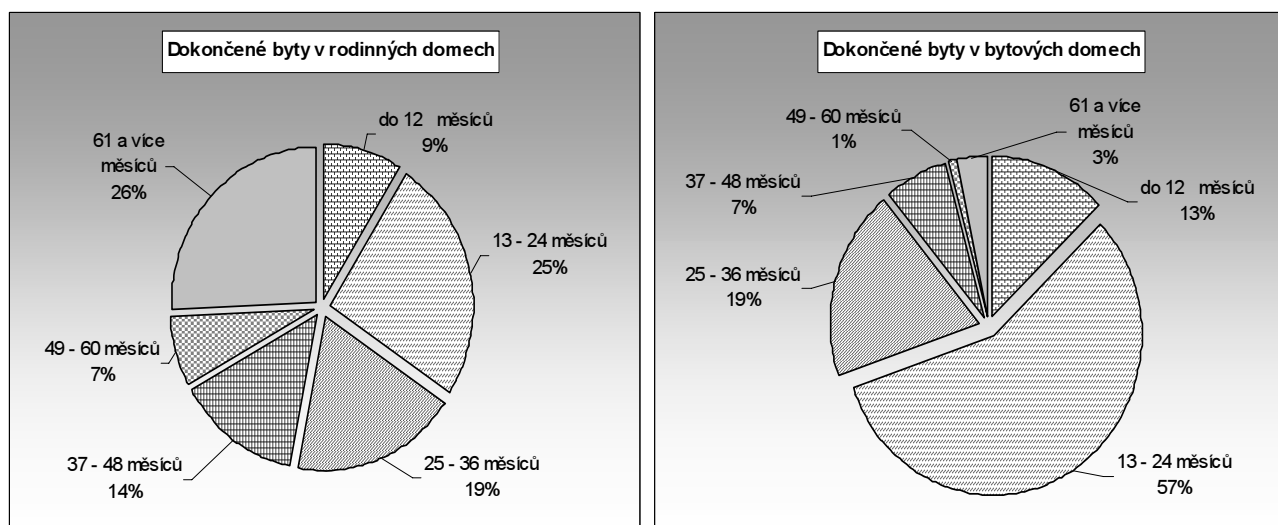
Doba výstavby odráží rozestavěnost bytů, čím déle se byt staví, tím je rozestavěnost vyšší. Z následující tabulky je patrné, že doba výstavby je delší u rodinných domů, což dokazuje v kraji vyšší počet rozestavěných rodinných než bytových domů. V posledních letech dochází ke snížení doby výstavby. Je to pravděpodobně způsobeno výstavbou rodinných domků na zakázku. U bytových domů je nejvíce bytů dokončováno do 24 měsíců od zahájení výstavby.

**Tab. 4.2.10 Dokončené byty podle druhu budovy a doby výstavby v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

Doba výstavby (měsíce)	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>rodinné domy</b>										
<b>Dokončené byty celkem</b>	<b>581</b>	<b>604</b>	<b>746</b>	<b>665</b>	<b>780</b>	<b>664</b>	<b>761</b>	<b>766</b>	<b>786</b>	<b>913</b>
v tom:										
do 12 měsíců	73	36	65	47	67	66	85	73	51	92
13 - 24 měsíců	117	169	118	146	152	178	210	208	248	292
25 - 36 měsíců	97	86	146	126	117	105	133	158	175	212
37 - 48 měsíců	55	55	62	160	169	84	86	108	102	129
49 - 60 měsíců	19	41	45	56	89	59	58	44	64	60
61 a více měsíců	220	217	310	130	186	172	189	175	146	128
<b>bytové domy</b>										
<b>Dokončené byty celkem</b>	<b>270</b>	<b>168</b>	<b>391</b>	<b>384</b>	<b>399</b>	<b>429</b>	<b>633</b>	<b>736</b>	<b>637</b>	<b>628</b>
v tom:										
do 12 měsíců	67	68	107	91	27	12	47	98	19	62
13 - 24 měsíců	203	86	183	252	311	242	397	284	417	285
25 - 36 měsíců	-	14	90	41	61	149	78	240	149	79
37 - 48 měsíců	-	-	11	-	-	-	111	114	25	66
49 - 60 měsíců	-	-	-	-	-	8	-	-	27	4
61 a více měsíců	-	-	-	-	-	18	-	-	-	132

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

**Graf 10 Dokončené byty v rodinných a bytových domech podle doby výstavby v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007**





## 5. Rozmístění dokončené bytové výstavby v Plzeňském kraji (podle územní struktury platné k 1. 1. 2007)

K 1. 1. 2003 byl Plzeňský kraj rozdělen do 15 správních obvodů obcí s rozšířenou působností (SO ORP). Správní obvody jsou odlišné ve struktuře bytové výstavby a jejím vývoji. Správní obvody ležící v zázemí krajského města vykazují nejvyšší intenzitu bytové výstavby v rodinných domech. Ve správním obvodu Plzeň, který je především zastoupen krajským městem Plzeň, se výstavba soustřeďuje především na výstavbu menších bytových domů.

### 5.1. Dokončená bytová výstavba podle správních obvodů obcí s rozšířenou působností

Výstavbou bytů v rodinných domech v absolutním vyjádření dominuje v kraji SO ORP Plzeň a Nýřany. Z patnácti správních obvodů ORP převažují byty dokončené v rodinných domech v deseti z nich. Ve zbývajících pěti SO ORP kraje se podíl v desetiletém vývoji pohyboval mezi 19 až 27 procenty, z toho ve SO ORP Horšovský Týn podíl mezi pětiletým obdobím poklesl o 13,1%. Pokles dokončených bytů v rodinných domcích byl vykázan v dalších osmi správních obvodech. K nejvyššímu poklesu došlo ve SO ORP Sušice (o 67,6%). V absolutním srovnání byl vývoj v počtu dokončených bytů ve SO ORP Sušice téměř shodný, vysoký podíl (98,9%) v prvním pětiletém období byl zapříčiněn nulovým počtem dokončených bytů v bytových domech. Obdobná situace byla i ve SO ORP Rokycany, kde se v prvních pěti letech sledovaného období nedokončil žádný byt v bytovém domě. Není pravidlem, že správní obvody městského typu vykazují vyšší podíly bytů dokončených v bytových domech. Nástavby, přístavby a vestavby k rodinným domům jsou charakteristické pro SO ORP s dominantní výstavbou rodinných domků, kde bytová situace je řešena uvedenou formou výstavby.

**Tab. 5.1.1 Dokončené byty ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002 <sup>1)</sup>					2003 - 2007				
	dokončené byty celkem	z toho (%)				dokončené byty celkem	z toho (%)			
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách			v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách	
				k rodinným domům	k bytovým domům				k rodinným domům	k bytovým domům
<b>Kraj celkem</b>	<b>7 558</b>	<b>44,7</b>	<b>21,3</b>	<b>9,8</b>	<b>7,5</b>	<b>9 698</b>	<b>40,1</b>	<b>31,6</b>	<b>6,4</b>	<b>4,5</b>
v tom SO ORP:										
Blovice	143	43,4	25,2	4,9	0,0	195	39,5	33,8	7,2	0,0
Domažlice	704	44,2	10,5	10,9	4,7	710	43,8	14,2	8,9	7,7
Horažďovice	197	25,4	40,6	8,6	2,0	141	29,8	14,9	14,9	3,5
Horšovský Týn	209	35,9	31,6	17,7	1,4	488	22,7	57,0	3,9	0,4
Klatovy	877	38,9	27,9	12,2	1,7	754	43,5	13,0	7,2	3,1
Kralovice	300	49,3	10,7	18,0	8,3	351	40,2	20,5	18,5	0,6
Nepomuk	289	15,2	65,1	8,7	3,5	157	29,3	7,6	14,0	3,2
Nýřany	926	49,0	23,5	12,3	8,7	1 178	59,5	20,4	8,2	3,3
Plzeň	1 586	57,9	10,7	7,8	11,4	2 788	34,2	51,0	3,4	5,9
Přeštice	365	61,6	15,1	15,6	1,6	498	50,8	28,1	9,6	4,8
Rokycany	469	62,7	0,0	11,3	10,4	748	56,4	8,8	4,3	9,0
Stod	553	15,9	39,6	6,0	15,9	550	25,6	47,8	4,4	0,0
Stříbro	284	16,5	38,0	1,1	7,7	158	24,7	41,1	4,4	0,6
Sušice	179	98,9	0,0	0,0	0,0	544	31,3	20,8	3,1	5,3
Tachov	477	29,8	25,6	6,3	10,5	438	35,4	24,4	8,4	5,5

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Intenzitou, která vyjadřuje poměr dokončených bytů na 1 000 obyvatel středního stavu, stojí na předním místě SO ORP Nýřany, Stod a Přeštice ležící v zázemí krajského města. Intenzita mezi obdobími let 1998 až 2002 a 2003 až 2007 vzrostla v devíti správních obvodech kraje, nejvíce ve SO ORP Horšovský Týn. Na 1 000 obyvatel se dokončilo 7,15 bytů, z toho 4,07 bytů bylo dokončeno v bytových domech. Intenzita v nástavbách, přístavbách a vestavbách k rodinným domům je uplatňována zdaleka méně než nová výstavba,

přesto byla příznivější v posledních pěti letech, kdy hodnoty kolísaly mezi 0,11 až 0,59 dokončenými byty. Uvedená forma výstavby u bytových domů byla opomíjena v průběhu deseti let zcela ve SO ORP Blovice. Intenzita se v posledních pěti letech snížila v sedmi správních obvodech, maximálně dosahuje hodnoty třech desetin.

**Tab. 5.1.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

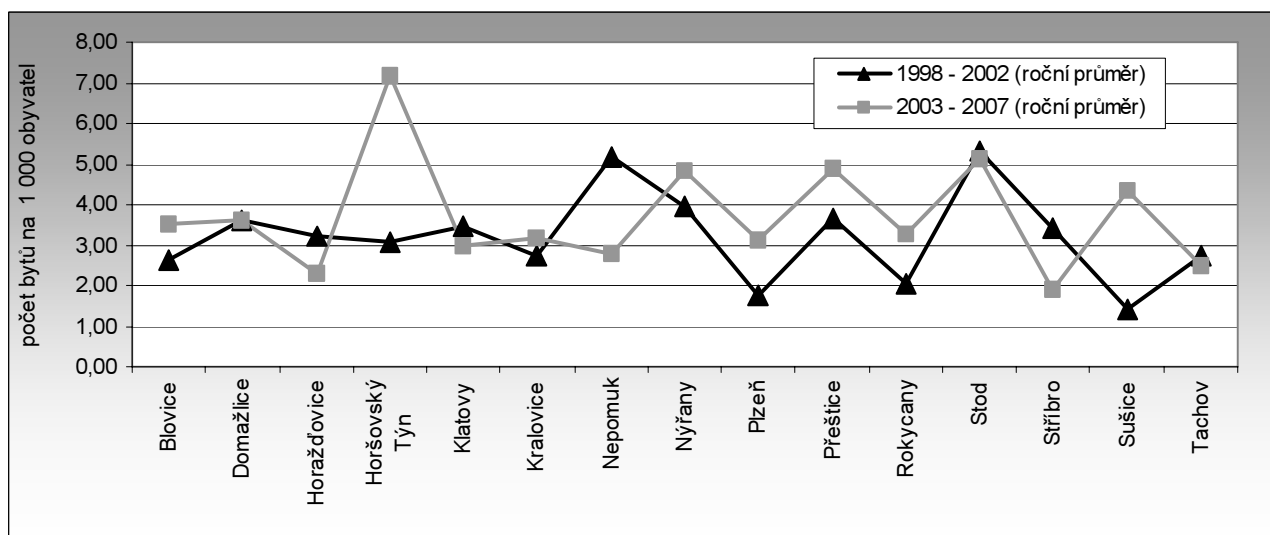
	1998 - 2002 (roční průměr) <sup>1)</sup>					2003 - 2007 (roční průměr)				
	dokončené byty celkem	z toho				dokončené byty celkem	z toho			
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách			v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách	
				k rodinným domům	k bytovým domům				k rodinným domům	k bytovým domům
<b>Kraj celkem</b>	<b>2,74</b>	<b>1,22</b>	<b>0,58</b>	<b>0,27</b>	<b>0,21</b>	<b>3,51</b>	<b>1,41</b>	<b>1,11</b>	<b>0,22</b>	<b>0,16</b>
v tom SO ORP:										
Blovice	2,62	1,14	0,66	0,13	0,00	3,51	1,39	1,19	0,25	0,00
Domažlice	3,61	1,60	0,38	0,40	0,17	3,62	1,58	0,51	0,32	0,28
Horažďovice	3,20	0,81	1,30	0,28	0,06	2,31	0,69	0,34	0,34	0,08
Horšovský Týn	3,10	1,11	0,98	0,55	0,04	7,15	1,63	4,07	0,28	0,03
Klatovy	3,48	1,35	0,97	0,42	0,06	2,99	1,30	0,39	0,21	0,09
Kralovice	2,73	1,34	0,29	0,49	0,23	3,19	1,28	0,66	0,59	0,02
Nepomuk	5,16	0,78	3,35	0,45	0,18	2,80	0,82	0,21	0,39	0,09
Nýřany	3,95	1,94	0,93	0,49	0,35	4,82	2,87	0,98	0,40	0,16
Plzeň	1,74	1,01	0,19	0,14	0,20	3,12	1,07	1,59	0,11	0,18
Přeštice	3,68	2,27	0,55	0,58	0,06	4,90	2,49	1,38	0,47	0,24
Rokycany	2,05	1,29	0,00	0,23	0,21	3,26	1,84	0,29	0,14	0,29
Stod	5,32	0,85	2,11	0,32	0,85	5,12	1,31	2,45	0,22	0,00
Stříbro	3,41	0,56	1,30	0,04	0,26	1,91	0,47	0,78	0,08	0,01
Sušice	1,41	1,39	0,00	0,00	0,00	4,36	1,36	0,91	0,14	0,23
Tachov	2,75	0,82	0,70	0,17	0,29	2,50	0,88	0,61	0,21	0,14

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Dokončené byty, kde vlastníkem je obec, převažují nad vlastnictvím fyzických osob v sedmi SO ORP. V převážné většině se jedná o správní obvody s vyšší intenzitou výstavby bytů v bytových domech. Formou družstevní výstavby byly dokončeny byty v desetiletém období v sedmi správních obvodech, nejvíce ve SO ORP Nýřany, Plzeň a Přeštice. Ve vlastnictví ostatní právnické osoby se zvýšil počet dokončených bytů v posledních pěti letech v jedenácti správních obvodech, z toho největší počet připadá na SO ORP Klatovy, Přeštice, Nýřany a Plzeň.

**Graf 11 Intenzita bytové výstavby ve SO ORP Plzeňského kraje v období let 1998 až 2002 a 2003 až 2007**



**Tab. 5.1.3 Dokončené byty podle vlastníka ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2002 <sup>1)</sup>					2003 - 2007				
	dokončené byty celkem	v tom podle vlastníka <sup>2)</sup>				dokončené byty celkem	v tom podle vlastníka			
		fyzická osoba	družstvo	obec	ostatní právnické osoby		fyzická osoba	družstvo	obec	ostatní právnické osoby
<b>Kraj celkem</b>	<b>7 558</b>	<b>3 595</b>	<b>105</b>	<b>2 112</b>	<b>607</b>	<b>9 698</b>	<b>4 916</b>	<b>128</b>	<b>2 702</b>	<b>1 952</b>
v tom SO ORP:										
Blovice	143	60	-	72	1	195	93	-	101	1
Domažlice	704	329	-	288	1	710	383	43	222	62
Horažďovice	197	55	-	119	4	141	75	-	62	4
Horšovský Týn	209	118	32	32	4	488	164	-	317	7
Klatovy	877	442	-	99	169	754	425	1	152	176
Kralovice	300	176	-	87	4	351	217	-	120	14
Nepomuk	289	61	-	102	1	157	85	-	60	12
Nýřany	926	481	21	246	1	1 178	787	32	183	176
Plzeň	1 586	851	4	56	379	2 788	1 203	40	319	1 226
Přeštice	365	264	24	35	9	498	330	12	37	119
Rokycany	469	310	-	109	1	748	486	-	214	48
Stod	553	113	-	398	-	550	174	-	306	70
Stříbro	284	45	24	200	1	158	52	-	106	-
Sušice	179	138	-	-	17	544	217	-	294	33
Tachov	477	152	-	269	15	438	225	-	209	4

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> úhrn bytů podle vlastníka neodpovídá počtu dokončených bytů celkem ve sledovaném období, neboť údaje o dokončených bytech podle vlastníka za rok 1998 nejsou k dispozici

Jednou z charakteristik bytové výstavby je velikost stavebního pozemku. V poslední pěti letech vzrostla proti období let 1998 až 2002 ve třinácti SO ORP. K nárůstu plochy stavebního pozemku došlo i ve SO ORP Plzeň, přesto mezi správními obvody vykazuje nejnižší průměrnou plochu. Uvedený stav může být ovlivněn vysokou cenou stavebních pozemků v krajském městě. V deseti SO ORP přesahuje plocha stavebního pozemku hranici 1 000 m<sup>2</sup>.

Průměrná zastavěná plocha domu v posledních pěti letech vykazuje spíše pokles. Pokles zaznamenalo jedenáct správních obvodů, přitom v sedmi z nich se průměr snížil o více jak 10 m<sup>2</sup>. Stavby menších rodinných domků mohou souviset s neustálým zvyšováním pořizovací hodnoty. Nejvyšší pokles vykazuje SO ORP Stod o 23 m<sup>2</sup>.

V období let 2003 až 2007 poklesly průměrné užitkové plochy na jeden dokončený rodinný domek ve všech správních obvodech vyjma SO ORP Domažlice. Pokles hodnot byl značně rozdílný a pohyboval se mezi 4,24 m<sup>2</sup> ve SO ORP Stříbro až 40,82 m<sup>2</sup> ve SO ORP Tachov. Obytná plocha v rodinném domku kulminuje kolem 100 m<sup>2</sup> s malými výkyvy. Výjimkou jsou pouze dva správní obvody, a to Horažďovice (kolem 80 m<sup>2</sup>) a Sušice, kde naopak je průměrná obytná plocha v dokončených rodinných domech nejvyšší mezi správními obvody (v období let 2003 až 2007 činila 133 m<sup>2</sup>). V porovnání dvou pětiletých období lze konstatovat, že průměrná obytná plocha bytu v dokončeném rodinném domku v osmi správních obvodech vzrostla, ve zbývajících došlo k mírnému poklesu, extrémní hodnoty vykazuje SO ORP Horažďovice (-7,23 m<sup>2</sup>) a Horšovský Týn (-10,7 m<sup>2</sup>).

Hodnota dokončeného rodinného domku v přepočtu na 1 m<sup>2</sup> trvale roste. Zatímco v prvních pěti letech sledovaného období byla v jedenácti SO ORP pod celokrajským průměrem (24 587 Kč na 1 m<sup>2</sup>), o pět let později celokrajský průměr překročilo třináct správních obvodů. Cenový rozdíl je patrný mezi krajským městem a ostatními regiony. Nejdražší byty se v posledním pětiletém období stavěly ve SO ORP Plzeň, kde se pořizovací náklady pohybovaly v průběhu kolem 32 367 Kč na 1 m<sup>2</sup>. Průměrná hodnota proti předchozímu pětiletému období vzrostla o 5 969,5 Kč na 1 m<sup>2</sup>, tj. o 22,1%. Vysoký nárůst vykazuje i SO ORP Stod o 25,2%. Cenový nárůst může být způsoben stavbou rodinného domku na klíč formou zakázky.

**Tab. 5.1.4 Dokončené rodinné domy podle velikosti ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	průměr na 1 rodinný dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	průměr na 1 rodinný dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)
	plocha staveb- ního pozemk u (m <sup>2</sup> )	zasta- věná plocha domu (m <sup>2</sup> )	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )		plocha staveb- ního pozemk u (m <sup>2</sup> )	zasta- věná plocha domu (m <sup>2</sup> )	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	
<b>Kraj celkem</b>	<b>929</b>	<b>144</b>	<b>1,11</b>	<b>161,3</b>	<b>102,4</b>	<b>24 587</b>	<b>1 079</b>	<b>135</b>	<b>1,07</b>	<b>145,9</b>	<b>99,9</b>	<b>28 245</b>
v tom SO ORP:												
Blovice	1 085	142	1,17	165,0	92,5	21 684	1 339	140	1,03	148,5	102,5	23 535
Domažlice	1 117	143	1,15	155,9	100,8	22 412	1 372	146	1,10	167,6	104,7	24 953
Horažďovice	907	125	1,11	134,6	87,5	18 704	968	131	1,14	115,1	81,2	23 380
Horšovský Týn	1 177	145	1,07	160,6	100,7	23 974	1 039	129	1,08	142,4	89,8	24 453
Klatovy	1 004	142	1,13	163,5	103,1	23 072	1 318	141	1,10	147,0	94,2	27 265
Kralovice	919	150	1,14	141,7	95,6	24 034	1 390	134	1,06	131,5	94,6	28 009
Nepomuk	1 059	143	1,05	143,7	95,9	22 461	1 711	137	1,02	132,7	92,9	22 939
Nýřany	976	147	1,10	165,4	103,3	23 850	989	134	1,06	145,0	101,6	27 273
Plzeň	687	144	1,11	164,5	108,3	26 705	791	131	1,06	142,5	102,0	32 675
Přeštice	1 112	153	1,13	158,8	100,6	28 873	1 104	137	1,09	151,3	99,4	29 439
Rokycany	1 091	144	1,08	155,9	92,8	22 580	1 245	133	1,03	140,0	91,5	26 551
Stod	836	150	1,13	157,1	101,0	20 761	877	127	1,08	125,7	95,8	25 984
Stříbro	575	119	1,00	141,8	83,8	22 576	851	130	1,05	137,6	101,8	26 024
Sušice	1 256	145	1,13	165,3	113,6	25 582	1 362	146	1,16	178,9	133,1	27 796
Tachov	704	144	1,08	187,3	100,9	23 840	1 095	134	1,04	146,5	93,7	26 469

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Výstavba bytů v bytových domech v letech 1998 až 2002 nebyla realizována ve dvou správních obvodech Sušice a Rokycany. V dalších pěti letech byla nulová výstavba nahrazena dokončením 113 bytů ve správním obvodu Sušice a 66 bytů ve správním obvodu Rokycany. Negativní trend výstavby pokračoval i v následujícím období let 2003 až 2007, kdy ve správním obvodu Nepomuk bylo dokončeno pouze 12 bytů a ve SO ORP Horažďovice 21 bytů. Uvedené správní obvody lze charakterizovat jako regiony venkovského typu, kde bytová situace je řešena spíše výstavbou rodinných domků.

Z následující tabulky je patrné, že v posledních pěti letech se průměrné plochy stavebních pozemků u bytových domů snižují. Nelze jednoznačně tvrdit, že stavební plochy pozemků souvisí s užitkovou plochou bytu. Ve SO ORP Nepomuk dosahovala průměrná plocha čtvrtou nejnižší výměru, přitom průměrná užitková plocha bytu v bytovém domě se blížila 100 m<sup>2</sup> (97,9m<sup>2</sup>), tedy nejvyšší mezi správními obvody. Opakem je SO ORP Tachov, kde průměrná plocha stavebního pozemku dosahovala v posledním pětiletém vývoji hodnoty 2 682,2 m<sup>2</sup>, ale užitkové plochy bytu kolísají kolem padesáti metrů čtverečních. Lze tedy hovořit o malometrážních bytech, které se převážně staví i ve SO ORP Stříbro, což může být ovlivněno vyšší mírou registrované nezaměstnanosti v uvedených správních obvodech a nedostatkem peněžních prostředků pro pořízení bytu.

Vývoj v posledních deseti letech ukazuje na stavbu menších bytových komplexů maximálně s dvaceti byty se třemi až čtyřmi podlažími. Průměrná užitková plocha zaznamenává v posledním pětiletém období spíše vzrůstající trend. Neplatí to pro všechny správní obvody v kraji, zejména ve správních obvodech s malometrážními byty.

Porovnáme-li obytné plochy dokončených bytů v rodinném a bytovém domě, zjistíme, že násobky se pohybují mezi 0,9 až 2,9. Ve SO ORP Nepomuk neplatí tedy pravidlo, že průměrná obytná plocha bytu v dokončeném rodinném domku je vyšší než v bytovém domě. Ve zbývajících čtrnácti správních obvodech kraje je tomu naopak.

Pořizovací náklady na 1 m<sup>2</sup> obytné plochy zaznamenávají trvale nárůst. Nejlevněji se staví bytové domy v posledním pětiletém vývoji ve SO ORP Horažďovice a Sušice, kde hodnoty 1 m<sup>2</sup> obytné plochy jsou uvedeny v následující tabulce. Naopak ve správním obvodu ORP Nepomuk dosáhly průměrné pořizovací náklady 40 936 Kč za 1m<sup>2</sup>, přitom průměr období let 1998 až 2007 činil kolem 16 tisíc. Stejná situace je i ve SO ORP Přeštice. V uvedených správních obvodech spolu se správním obvodem Stod bylo možné v letech 1998 až 2002 pořídit nejlevněji v kraji obytnou plochu 1m<sup>2</sup> v bytovém domě.

**Tab. 5.1.5 Dokončené bytové domy podle velikosti ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	průměr na 1 bytový dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	průměr na 1 bytový dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)
	plocha staveb- ního pozemk- u (m <sup>2</sup> )	počet podlaží	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )		plocha staveb- ního pozemk- u (m <sup>2</sup> )	počet podlaží	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	
<b>Kraj celkem</b>	<b>2 052,2</b>	<b>4,0</b>	<b>17</b>	<b>1 053,8</b>	<b>716,4</b>	<b>20 956</b>	<b>1 210,6</b>	<b>3,7</b>	<b>12</b>	<b>786,4</b>	<b>607,7</b>	<b>25 337</b>
v tom SO ORP:												
Blovice	1 560,0	3,5	18	800,0	666,0	21 371	1 105,4	2,5	6	341,0	260,2	22 904
Domažlice	4 948,8	4,0	19	865,8	560,5	21 022	1 466,7	3,5	8	605,4	412,0	26 341
Horažďovice	1 770,7	3,8	13	815,3	478,0	26 238	713,0	5,0	21	2 056,0	2 000,0	13 500
Horšovský Týn	1 618,5	4,3	17	1 089,5	600,3	24 573	1 012,1	2,1	5	313,7	232,9	19 235
Klatovy	969,6	4,8	19	942,8	622,3	26 057	566,1	3,3	9	576,5	387,5	25 645
Kralovice	2 965,0	3,0	16	1 146,0	694,0	20 533	1 563,5	3,5	18	1 089,3	815,5	24 159
Nepomuk	5 094,2	4,0	16	1 088,9	743,1	15 981	758,0	4,0	6	508,0	249,0	40 936
Nýřany	1 682,4	3,6	16	1 062,7	717,1	22 176	2 104,2	3,4	11	742,1	584,3	23 180
Plzeň	970,5	3,9	13	1 093,7	728,8	24 699	1 149,4	4,8	15	1 015,5	809,6	26 630
Přeštice	3 121,7	3,7	18	984,3	768,0	15 365	912,3	4,0	14	936,3	644,2	39 196
Rokycany	x	x	x	x	x	x	3 558,5	4,0	17	1 066,0	749,3	34 201
Stod	642,5	4,8	37	2 073,0	1 706,5	15 803	496,2	3,7	20	1 261,5	964,5	20 973
Stříbro	247,8	3,8	10	562,5	418,6	19 088	260,1	3,4	9	494,0	385,1	26 150
Sušice	x	x	x	x	x	x	2 159,8	4,6	23	1 653,8	1 566,2	18 465
Tachov	4 633,0	3,8	24	1 502,6	831,8	22 322	2 628,2	3,8	21	1 140,0	689,0	30 044

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Vývoj podílu bytů dokončených v rodinných domech ukazuje na výstavbu tří až vícepokojových bytů. V deseti správních obvodech kraje zaujímají nejvyšší podíl pěti a vícepokojové byty. Ve správním obvodu Nepomuk a Sušice bylo dokončeno vícepokojových rodinných domků přes padesát procent. Nejméně je dokončováno garsoniér, jednopokojových bytů a dvougaroniér. V letech 2003 až 2007 se podíly pohybovaly mezi nulou až 4,8% a došlo proti období let 1998 až 2002 k poklesu ve všech patnácti SO ORP.

**Tab. 5.1.6 Velikost dokončených bytů v rodinných domech podle počtu pokojů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002							2003 - 2007						
	dokon- čené byty celke m	v tom s počtem pokojů (%)						dokon- čené byty celke m	v tom s počtem pokojů (%)					
		garso- niéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více		garso- niéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více
<b>Kraj celkem</b>	<b>3 376</b>	<b>0,6</b>	<b>1,2</b>	<b>5,9</b>	<b>18,4</b>	<b>32,8</b>	<b>41,1</b>	<b>3 890</b>	<b>0,4</b>	<b>1,0</b>	<b>6,1</b>	<b>17,7</b>	<b>35,0</b>	<b>39,8</b>
v tom SO ORP:														
Blovice	62	0,0	0,0	1,6	43,5	24,2	30,6	77	1,3	0,0	3,9	22,1	28,6	44,2
Domažlice	311	0,0	1,6	8,0	21,2	27,0	42,1	311	1,9	1,3	6,8	16,7	28,3	45,0
Horažďovice	50	0,0	0,0	4,0	34,0	24,0	38,0	42	0,0	4,8	16,7	28,6	23,8	26,2
Horšovský Týn	75	0,0	0,0	5,3	18,7	24,0	52,0	111	0,0	0,9	7,2	26,1	26,1	39,6
Klatovy	341	1,2	1,5	6,2	20,8	31,7	38,7	328	1,8	1,8	9,5	22,3	35,7	29,0
Kralovice	148	2,7	1,4	8,1	18,9	32,4	36,5	141	0,0	2,1	14,2	11,3	43,3	29,1
Nepomuk	44	0,0	0,0	6,8	15,9	40,9	36,4	46	0,0	0,0	2,2	28,3	15,2	54,3
Nýřany	454	0,2	0,9	6,2	18,1	37,7	37,0	701	0,0	0,1	4,7	17,0	35,1	43,1
Plzeň	918	0,3	1,5	4,9	13,0	33,7	46,6	953	0,1	1,0	4,3	14,6	39,0	40,9
Přeštice	225	0,0	1,8	10,7	18,2	31,6	37,8	253	0,0	0,8	8,7	11,1	35,6	43,9
Rokycany	294	0,3	2,0	6,8	23,1	31,6	36,1	422	0,0	0,5	6,4	23,2	34,8	35,1
Stod	88	1,1	0,0	6,8	25,0	33,0	34,1	141	1,4	1,4	4,3	23,4	36,2	33,3
Stříbro	47	0,0	2,1	4,3	12,8	25,5	55,3	39	0,0	0,0	0,0	17,9	56,4	25,6
Sušice	177	2,3	0,0	0,6	15,8	37,9	43,5	170	0,0	2,4	6,5	11,8	26,5	52,9
Tachov	142	0,7	0,0	2,8	18,3	36,6	41,5	155	0,6	0,6	3,2	20,0	36,1	39,4

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> včetně dvougaroniér

V dokončených bytových domech převažují ve správních obvodech dvoupokojové a třípokojové byty. V posledním pětiletém období dochází k nárůstu podílu čtyřpokojových bytů v osmi správních obvodech kraje. Pětipokojové a větší byty se za posledních deset let vyjma SO ORP Klatovy, Domažlice a Plzeň v kraji nestaví. Klesá podíl bytů-garsoniér a bytů jednopokojových a dvougarsoniér. Pokles neplatí pro správní obvod Kralovice, Plzeň a Stod.

**Tab. 5.1.7 Velikost dokončených bytů v bytových domech podle počtu pokojů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002							2003 - 2007						
	dokon- čené byty celke m	v tom s počtem pokojů (%)						dokon- čené byty celke m	v tom s počtem pokojů (%)					
		garso- niéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více		garso- niéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 612</b>	<b>10,2</b>	<b>22,2</b>	<b>39,8</b>	<b>24,6</b>	<b>3,0</b>	<b>0,1</b>	<b>3 063</b>	<b>7,7</b>	<b>15,8</b>	<b>37,0</b>	<b>32,2</b>	<b>6,8</b>	<b>0,5</b>
v tom SO ORP:														
Blovice	36	33,3	66,7	0,0	0,0	0,0	0,0	66	24,2	4,5	19,7	3,0	48,5	0,0
Domažlice	74	13,5	29,7	43,2	13,5	0,0	0,0	101	0,0	16,8	13,9	33,7	31,7	4,0
Horažďovice	80	1,3	10,0	70,0	18,8	0,0	0,0	21	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
Horšovský Týn	66	0,0	31,8	37,9	30,3	0,0	0,0	278	0,0	8,6	19,1	70,9	1,4	0,0
Klatovy	245	18,4	38,8	29,4	13,1	0,0	0,4	98	1,0	23,5	33,7	38,8	3,1	0,0
Kralovice	32	0,0	0,0	56,3	43,8	0,0	0,0	72	0,0	19,4	43,1	37,5	0,0	0,0
Nepomuk	188	2,1	6,4	36,2	46,8	8,5	0,0	12	0,0	0,0	33,3	33,3	33,3	0,0
Nýřany	218	1,8	18,3	47,2	32,6	0,0	0,0	240	0,0	6,7	33,3	47,9	12,1	0,0
Plzeň	169	6,5	11,2	46,2	30,8	5,3	0,0	1 421	9,1	16,9	39,4	26,9	7,0	0,8
Přeštice	55	32,7	20,0	27,3	20,0	0,0	0,0	140	10,7	19,3	47,1	20,0	2,9	0,0
Rokycany	-	x	x	x	x	x	x	66	0,0	22,7	65,2	10,6	1,5	0,0
Stod	219	20,5	18,3	34,7	15,5	11,0	0,0	263	6,8	25,5	41,1	26,6	0,0	0,0
Stříbro	108	4,6	25,0	39,8	30,6	0,0	0,0	65	23,1	15,4	46,2	15,4	0,0	0,0
Sušice	-	x	x	x	x	x	x	113	1,8	14,2	33,6	50,4	0,0	0,0
Tachov	122	8,2	32,0	45,9	13,9	0,0	0,0	107	37,4	12,1	36,4	14,0	0,0	0,0

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> včetně dvougarsoniér

Kvalita bydlení je závislá na technické vybavenosti, především na plynofikaci, vodovodní a kanalizační síti. Zatímco ve městech lze s jistotou hovořit o stoprocentní technické vybavenosti venkov se potýká s problémy. Rozdíly mezi správními obvody jsou patrné z tabulky 5.1.8. Nejhorší situaci nově dokončených rodinných domků napojených na kanalizační síť vykazuje SO ORP Blovice. Rozdílné podíly jsou mezi obdobími let 1998 až 2002 a 2003 až 2007, kdy ve čtyřech správních obvodech došlo k vyššímu poklesu podílu bytů v rodinných domech napojených na kanalizační síť. Obdobná situace je u plynofikace, přesto se podíly mezi uvedeným pětiletým obdobím zvyšují. Pokles vykazují pouze správní obvod Nepomuk a Sušice, kde převažují malé obce bez plynofikace. Centrálně je vytápěna převážná část dokončených bytů v rodinných domcích, podíly kolísají mezi devadesáti až devadesáti sedmi procenty.

U dokončených bytů v bytových domech převažují plynové přípojky nad byty v domech rodinných. Podíl bytů v bytových domech v období let 2003 až 2007 byl v deseti správních obvodech stoprocentní. Ve správním obvodu Plzeň na plynovodní přípojku je napojeno pouze 58,6% nově dokončených bytů. Zdrojem tepla v nových bytových domech bývá domovní nebo dálkové vytápění. Druhý způsob vytápění je využíván v omezené míře. Dodávka tepla dálkovým vytápěním byla zajišťována plošně ve všech bytových domech pouze ve SO ORP Horažďovice. Vysoký podíl s 85,0% vykazuje i správní obvod Sušice. Centrální domovní vytápění v posledních pěti letech vývoje je srovnatelné s obdobím let 1998 až 2002. V bytovém domě existuje další typ vytápění a to lokální, kdy každý byt má kotel nebo jiné topidlo v bytě. Uvedený druh vytápění je stále hojně používán. Ve SO ORP Blovice a Nepomuk jsou touto formou vytápěny všechny byty dokončené v letech 2003 až 2007. Vysoký podíl 94,3% vykazuje i správní obvod Přeštice.

**Tab. 5.1.8 Technická vybavenost dokončených bytů v rodinných a bytových domech ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	byty v rodinných domech			byty v bytových domech			byty v rodinných domech			byty v bytových domech		
	napojené na síť		s centrálním domovním vytápěním	napojené na plynovodní síť	s centrálním vytápěním		napojené na síť		s centrálním domovním vytápěním	napojené na plynovodní síť	s centrálním vytápěním	
	kanalizační	plynovodní			domovním	dálkový	kanalizační	plynovodní			domovním	dálkový
<b>Kraj celkem</b>	<b>58,4</b>	<b>60,0</b>	<b>92,5</b>	<b>89,4</b>	<b>39,3</b>	<b>25,2</b>	<b>61,9</b>	<b>65,7</b>	<b>88,6</b>	<b>73,8</b>	<b>33,4</b>	<b>31,8</b>
v tom SO ORP:												
Blovice	30,6	29,0	93,5	100,0	0,0	0,0	42,9	59,7	93,5	100,0	0,0	0,0
Domažlice	55,0	25,7	91,6	6,8	63,5	36,5	50,2	42,1	92,3	100,0	34,7	0,0
Horažďovice	22,0	22,0	88,0	85,0	85,0	0,0	21,4	52,4	92,9	0,0	0,0	100,0
Horšovský Týn	57,3	49,3	97,3	100,0	48,5	0,0	61,3	47,7	97,3	100,0	56,8	0,0
Klatovy	48,1	50,4	95,0	100,0	15,1	38,0	41,2	52,1	85,7	100,0	42,9	0,0
Kralovice	54,7	33,8	88,5	100,0	100,0	0,0	47,5	48,2	91,5	77,8	55,6	22,2
Nepomuk	45,5	65,9	95,5	100,0	46,8	13,8	39,1	50,0	69,6	100,0	0,0	0,0
Nýřany	52,6	70,0	93,6	90,4	44,5	0,0	72,3	79,3	87,7	100,0	93,3	0,0
Plzeň	73,3	89,1	90,1	75,1	18,9	39,6	76,9	80,3	82,8	58,6	18,5	54,0
Přeštice	67,6	64,0	95,1	100,0	45,5	0,0	67,2	77,5	97,2	100,0	5,7	0,0
Rokycany	45,2	51,7	89,8	x	x	x	47,6	66,1	90,5	100,0	68,2	0,0
Stod	64,8	63,6	93,2	100,0	21,9	63,0	63,1	71,6	96,5	71,9	26,6	28,1
Stříbro	63,8	44,7	91,5	100,0	55,6	0,0	64,1	64,1	89,7	100,0	81,5	0,0
Sušice	43,5	26,0	97,2	x	x	x	49,4	18,2	87,6	8,0	8,0	85,0
Tachov	71,1	51,4	98,6	77,9	54,9	45,1	71,6	58,1	93,5	100,0	70,1	0,0

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Nejvíce zrušených bytů v letech 1998 až 2007 vykazuje správní obvod Plzeň, podíl z kraje představuje 46,0%. Převažují byty zrušené v rodinných domech. Výjimkou je pouze již uvedený správní obvod, kde bylo více zrušených bytů v bytových než v rodinných domech.

**Tab. 5.1.9 Zrušené byty ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002					2003 - 2007				
	zrušené byty celkem	z toho (%)		z toho odstraněním budovy (%)	obytná plocha zrušených bytů (m <sup>2</sup> )	zrušené byty celkem	z toho (%)		z toho odstraněním budovy (%)	obytná plocha zrušených bytů (m <sup>2</sup> )
		v rodinných domech	v bytových domech				v rodinných domech	v bytových domech		
<b>Kraj celkem</b>	<b>358</b>	<b>63,1</b>	<b>30,2</b>	<b>69,6</b>	<b>20 115</b>	<b>170</b>	<b>82,4</b>	<b>15,3</b>	<b>81,2</b>	<b>9 942</b>
v tom SO ORP:										
Blovice	6	100,0	0,0	66,7	227	6	100,0	0,0	100,0	304
Domažlice	32	93,8	6,3	78,1	1 903	25	100,0	0,0	100,0	1 613
Horažďovice	4	75,0	25,0	100,0	164	-	x	x	x	-
Horšovský Týn	18	83,3	11,1	55,6	832	12	58,3	41,7	91,7	511
Klatovy	34	91,2	0,0	94,1	1 833	9	88,9	11,1	66,7	469
Kralovice	14	92,9	0,0	85,7	674	13	100,0	0,0	100,0	922
Nepomuk	7	85,7	0,0	57,1	367	3	100,0	0,0	100,0	160
Nýřany	20	70,0	30,0	95,0	1 153	8	100,0	0,0	87,5	368
Plzeň	133	21,1	66,9	44,4	8 053	32	46,9	46,9	43,8	2 112
Přeštice	35	88,6	11,4	91,4	1 762	15	93,3	6,7	93,3	730
Rokycany	10	100,0	0,0	90,0	534	9	100,0	0,0	100,0	399
Stod	15	73,3	26,7	100,0	630	13	69,2	30,8	69,2	636
Stříbro	13	100,0	0,0	92,3	978	3	100,0	0,0	100,0	251
Sušice	-	x	x	x	-	7	100,0	0,0	100,0	488
Tachov	17	88,2	0,0	70,6	1 005	15	86,7	0,0	73,3	979

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

## 5.2. Dokončená bytová výstavba podle velikostních skupin obcí

Následující část kapitoly je zaměřena na vývoj bytové výstavby podle velikostních skupin obcí. V obcích s malým počtem obyvatel je bytová výstavba zaměřena na individuální výstavbu, tj. rodinné domy a přístavby, nástavby a vestavby již ke stávajícím rodinným domkům. Výstavba bytových domů ve venkovských sídlech je spíše výjimkou. Za celé desetileté období nebyl v obcích s trvale bydlícím obyvatelstvem do 100 obyvatel dokončen žádný bytový dům, byly realizovány pouze nástavby, vestavby a přístavby k bytovým domům. V obcích do 1 000 obyvatel, což lze považovat také za obce venkovského typu, bylo dokončeno v období let 1998 až 2007 pouze 5,9% z celkového počtu dokončených bytových domů v kraji. Není pravidlem, že čím větší obec co do počtu obyvatel, tím se výstavba bytových domů zvyšuje. Jak je zřejmé z následující tabulky 5.2.1 v letech 2003 až 2007 nebyl ve velikostní skupině s počtem 20 000 až 49 999 obyvatel, kam patří město Klatovy, dokončen žádný bytový dům. Naproti tomu v samotné Plzni (velikostní skupina nad 50 000 obyvatel) se ve stejném období dokončilo 44,0% všech bytů z kraje.

Tab. 5.2.1 Dokončené byty podle velikostních skupin obcí v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>

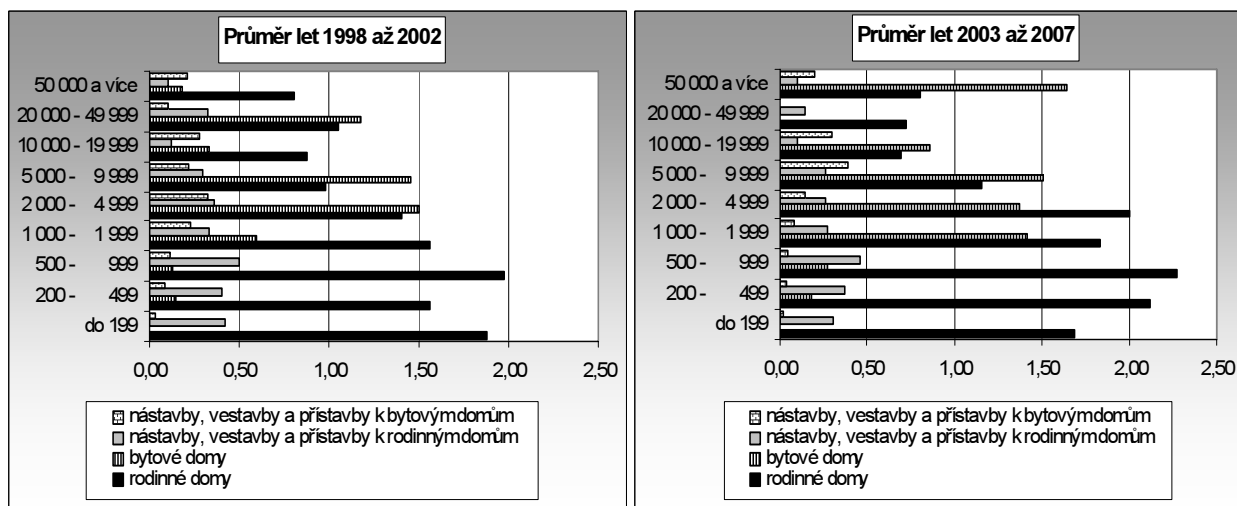
	1998 - 2002 <sup>1)</sup>					2003 - 2007				
	dokončené byty celkem	z toho				dokončené byty celkem	z toho			
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách			v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách	
			k rodinným domům	k bytovým domům				k rodinným domům	k bytovým domům	
<b>Kraj celkem</b>	<b>7 558</b>	<b>3 376</b>	<b>1 612</b>	<b>738</b>	<b>567</b>	<b>9 698</b>	<b>3 890</b>	<b>3 063</b>	<b>616</b>	<b>440</b>
v tom obce s počtem obyvatel:										
do 199	260	198	-	44	4	264	180	-	33	2
200 - 499	575	353	33	91	19	744	493	42	86	9
500 - 999	785	507	33	128	30	898	596	70	120	11
1 000 - 1 999	989	449	171	95	65	1 364	542	419	80	23
2 000 - 4 999	1 910	614	654	156	141	2 173	893	613	115	65
5 000 - 9 999	967	237	350	72	53	1 003	278	363	62	94
10 000 - 19 999	491	219	84	30	69	726	169	210	25	73
20 000 - 49 999	337	121	136	37	12	158	83	-	17	-
50 000 a více	1 244	678	151	85	174	2 368	656	1 346	78	163

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Nejvyšší intenzitu bytové výstavby u rodinných domků, což vyjadřuje počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel ve velikostní skupině, vykazuje v pětiletých obdobích velikostní skupina obcí s 500 – 900 obyvateli. Ve sledovaném pětiletém vývoji (2003 až 2007) se relativní hodnota zvýšila z 1,97 na 2,27. Nárůst zaznamenávají následující velikostní obce do 9 999 obyvatel. Jsou to převážně obce městského typu s dobrou občanskou a technickou vybaveností, kvalitnějším životním prostředím a dobrou dostupností do krajského a bývalých okresních měst. Následující velikostní skupiny nad 10 000 obyvatel vykazují pokles intenzity nejen v porovnání s nižšími velikostními skupinami, ale i v časovém vývoji. Vyjma města Sušice se jedná o bývalá okresní města. U nástaveb, přístaveb a vestaveb k rodinným domům je situace obdobná.

Graf 12 Intenzita bytové výstavby podle velikostních skupin obcí v Plzeňském kraji





**Tab. 5.2.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle velikostních skupin obcí v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2002 (roční průměr) <sup>1)</sup>					2003 - 2007 (roční průměr)				
	dokončené byty celkem	z toho				dokončené byty celkem	z toho			
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách			v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách	
				k rodinným domům	k bytovým domům				k rodinným domům	k bytovým domům
<b>Kraj celkem</b>	<b>2,74</b>	<b>1,22</b>	<b>0,58</b>	<b>0,27</b>	<b>0,21</b>	<b>3,51</b>	<b>1,41</b>	<b>1,11</b>	<b>0,22</b>	<b>0,16</b>
v tom obce s počtem obyvatel:										
do 199	2,46	1,88	0,00	0,42	0,04	2,48	1,69	0,00	0,31	0,02
200 - 499	2,54	1,56	0,15	0,40	0,08	3,21	2,12	0,18	0,37	0,04
500 - 999	3,06	1,97	0,13	0,50	0,12	3,42	2,27	0,27	0,46	0,04
1 000 - 1 999	3,43	1,56	0,59	0,33	0,23	4,62	1,83	1,42	0,27	0,08
2 000 - 4 999	4,37	1,41	1,50	0,36	0,32	4,87	2,00	1,37	0,26	0,15
5 000 - 9 999	4,02	0,99	1,46	0,30	0,22	4,16	1,15	1,51	0,26	0,39
10 000 - 19 999	1,97	0,88	0,34	0,12	0,28	2,98	0,69	0,86	0,10	0,30
20 000 - 49 999	2,92	1,05	1,18	0,32	0,10	1,38	0,73	0,00	0,15	0,00
50 000 a více	1,49	0,81	0,18	0,10	0,21	2,90	0,80	1,65	0,10	0,20

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

U velikostní skupiny 5 000 až 9 999 a 10 000 až 19 999 obyvatel převažuje ve sledovaném období vlastnictví obecní. U obou velikostních skupin lze hovořit o vlastnictví měst, kde podíl dosahuje 50%. Nejmenší zájem pro výstavbu obecních bytů mají malé obce, kde dominují byty, jejichž vlastníkem je fyzická osoba. Stejně tak je značně omezena výstavba městských bytů v Plzni, kde v prvních pěti letech sledovaného období nebyl uvedenou formou dokončen žádný byt, částečné oživení nastalo až v roce 2003 a pokračovalo až do roku 2006. V roce 2005 bylo dokončeno uvedenou formou celkem 199 bytů. V posledních pěti letech je výstavba bytů v Plzni realizována soukromým sektorem – subjektem a dále určena k prodeji. Jedná se přibližně o polovinu dokončených bytů. Družstevní forma výstavby v obcích s menším počtem obyvatel zcela vymizela.

**Tab. 5.2.3 Dokončené byty podle vlastníka a velikostních skupin obcí v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002 <sup>1)</sup>					2003 - 2007				
	dokončené byty celkem	v tom <sup>2)</sup>				dokončené byty celkem	v tom			
		fyzická osoba	družstvo	obec	ostatní právnické osoby		fyzická osoba	družstvo	obec	ostatní právnické osoby
<b>Kraj celkem</b>	<b>7 558</b>	<b>3 595</b>	<b>105</b>	<b>2 112</b>	<b>607</b>	<b>9 698</b>	<b>4 916</b>	<b>128</b>	<b>2 702</b>	<b>1 952</b>
v tom obce s počtem obyvatel:										
do 199	260	208	-	6	2	264	238	-	24	2
200 - 499	575	389	-	103	4	744	624	-	100	20
500 - 999	785	559	21	100	1	898	729	1	140	28
1 000 - 1 999	989	471	-	395	8	1 364	665	6	622	71
2 000 - 4 999	1 910	729	32	722	117	2 173	1 030	32	679	432
5 000 - 9 999	967	296	48	540	7	1 003	386	12	440	165
10 000 - 19 999	491	206	-	208	26	726	231	37	406	52
20 000 - 49 999	337	147	-	38	63	158	105	-	53	-
50 000 a více	1244	590	4	-	379	2 368	908	40	238	1 182

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> úhm bytů podle vlastníka neodpovídá počtu dokončených bytů celkem ve sledovaném období, neboť údaje o dokončených bytech podle vlastníka za rok 1998 nejsou k dispozici

Do roku 2002 se průměrné plochy stavebních pozemků u rodinných domů odvíjely od velikostní skupiny obce. S růstem velikosti obce dochází k poklesu průměrné stavební plochy. Nejvyšších rozměrů dosahovaly v malých obcích, kde jsou pozemky cenově dostupné, nejnižších naopak v Plzni, kde jsou ceny vysoké. V následujícím období se stavební plochy zvyšovaly, hranici 1 000 m<sup>2</sup> přesahovaly vyjma Plzně a obcí, kde je vyšší intenzita bytové výstavby, všechny velikostní skupiny.

Zastavěné plochy se neodvíjí od plochy stavebního pozemku a mezi dvěma pětiletými obdobími dochází, i když nepatrně, k poklesu u všech velikostních skupin, vyjma Klatov. Průměrná zastavěná plocha rodinného domku byla v období let 2003 až 2007 nejnižší v Plzni, od celokrajského průměru byla nižší v průměru o 6 m<sup>2</sup>.

Na jeden dokončený rodinný dům připadalo v letech 1998 až 2002 v průměru 1,10 až 1,16 bytů, v následujícím pětiletém období průměry poklesly a kolísaly mezi 1,07 až 1,13 byty. Lze tedy říci, že se převážně staví rodinné domky o jedné bytové jednotce.

Zatímco užitkové plochy postupně klesají u všech velikostních skupin, u obytné plochy již tomu tak není. Snížily se plochy příslušenství bytu a vedlejších místností. Byty v moderním rodinném domku mají ráz bytu v bytovém domě. Obytné plochy kolísají mezi 94,5 m<sup>2</sup> až 104,9 m<sup>2</sup>. Přestože nejdražší rodinné domky se staví ve skupině nad 50 000 obyvatel (v Plzni), obytné plochy jsou nejvyšší.

Hodnota 1 m<sup>2</sup> se postupně zvyšovala u všech velikostních skupin. Rozdíl v období let 1998 až 2002 a 2003 až 2007 byl odlišný a pohyboval se od částky 906 Kč do 7 466 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Dalo by se předpokládat, že s růstem velikosti obce porostou i průměrné náklady obytné plochy. Předpoklad platí u nejvyšších velikostních skupin. Nejnákladnější rodinné domky se staví v Plzni a Klatovech, přesto vykazují obě města v letech 2003 až 2007 výrazný rozdíl v částce 4 634 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

**Tab. 5.2.4 Dokončené rodinné domy podle velikosti a podle velikostních skupin obcí v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	průměr na 1 rodinný dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	průměr na 1 rodinný dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)
	plocha staveb- ního pozemku (m <sup>2</sup> )	zasta- věná plocha domu (m <sup>2</sup> )	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )		plocha staveb- ního pozemku (m <sup>2</sup> )	zasta- věná plocha domu (m <sup>2</sup> )	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	
<b>Kraj celkem</b>	<b>929</b>	<b>144</b>	<b>1,11</b>	<b>161,3</b>	<b>102,4</b>	<b>24 587</b>	<b>1 079</b>	<b>135</b>	<b>1,07</b>	<b>145,9</b>	<b>99,9</b>	<b>28 245</b>
v tom obce s počtem obyvatel:												
do 199	1 187	141	1,11	152,1	96,1	22 346	1 712	140	1,09	152,5	104,9	28 598
200 - 499	1 141	142	1,10	150,9	98,1	24 380	1 368	141	1,04	147,5	99,9	27 512
500 - 999	1 128	148	1,11	160,5	100,1	22 523	1 177	136	1,04	141,7	94,5	27 355
1 000 - 1 999	976	144	1,11	155,4	99,4	24 821	1 177	135	1,07	146,2	97,7	25 727
2 000 - 4 999	917	148	1,11	164,8	102,0	24 913	965	131	1,08	145,4	100,2	26 309
5 000 - 9 999	814	142	1,14	163,5	106,3	22 636	929	135	1,13	141,6	99,0	26 518
10 000 - 19 999	860	152	1,16	181,6	103,0	22 757	1 155	145	1,11	168,4	104,3	26 959
20 000 - 49 999	858	139	1,15	160,9	100,5	26 206	1 105	147	1,11	160,7	100,7	29 980
50 000 a více	649	141	1,10	163,7	109,5	27 148	708	129	1,06	141,3	104,2	34 614

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Plochy stavebních pozemků u bytových domů jsou méně vypovídající. Bez ohledu na velikostní strukturu obcí se staví nízkopodlažní bytové domy, převážně o třech až čtyřech podlažích s počtem do 20 bytů.

Užitková plocha bytů je poměrně vyrovnaná, její průměrná hodnota kolísá mezi padesáti až sedmdesáti metry čtverečními. V období let 1998 až 2002 se v Plzni stavěly byty s vyšší užitkovou plochou (průměr 86 m<sup>2</sup>), v následujících pěti letech vykazuje pokles nejen město Plzeň, ale i ostatní velikostní skupiny, přesto byla průměrná užitková plocha bytů v bytových domech v Plzni se 71 m<sup>2</sup> nejvyšší.

Obytná plocha u bytů v dokončených bytových domech je poloviční ve srovnání s obytnou plochou v rodinných domech. Hranici padesáti metrů čtverečních překračují obce s 10 000 a více obyvateli.

Náklady na pořízení 1 m<sup>2</sup> obytné plochy jsou zcela opačné než v rodinných domech. Nejdráže se stavěly v období let 2003 až 2007 byty v malých obcích do 1 000 obyvatel, kde hodnoty převyšovaly hranici třiceti tisíc. Přitom v kraji se ve stejném období stavěly byty s náklady nižšími zhruba o deset tisíc v obcích s 1 000 až 4 000 obyvateli.

**Tab. 5.2.5 Dokončené bytové domy podle velikosti a podle velikostních skupin obcí v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	průměr na 1 bytový dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	průměr na 1 bytový dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)
	plocha staveb- ního pozemku (m <sup>2</sup> )	počet podlaží	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )		plocha staveb- ního pozemku (m <sup>2</sup> )	počet podlaží	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	
<b>Kraj celkem</b>	<b>2 052,2</b>	<b>4,0</b>	<b>17</b>	<b>1 053,8</b>	<b>716,4</b>	<b>20 956</b>	<b>1 210,6</b>	<b>3,7</b>	<b>12</b>	<b>786,4</b>	<b>607,7</b>	<b>25 337</b>
v tom obce s počtem obyvatel:												
do 199	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
200 - 499	1 951,5	3,0	17	1 167,5	758,0	25 301	1 741,3	3,5	11	673,5	444,5	34 871
500 - 999	3 677,5	3,5	17	862,5	587,0	23 089	2 639,0	3,8	14	837,4	462,6	30 393
1 000 - 1 999	3 037,8	3,5	16	952,8	645,6	19 952	1 108,9	2,4	6	388,2	285,3	20 415
2 000 - 4 999	2 541,6	4,0	18	1 140,3	808,1	19 624	1 390,0	3,3	13	806,4	591,4	22 294
5 000 - 9 999	766,0	4,0	16	903,1	610,5	20 569	561,8	3,7	11	709,8	565,2	28 960
10 000 - 19 999	10 087,3	3,7	28	1 487,3	717,3	27 405	4 057,1	4,7	23	1 518,8	1 247,4	25 649
20 000 - 49 999	353,0	5,1	19	1 026,9	692,4	21 457	x	x	x	x	x	x
50 000 a více	767,1	4,1	13	1 083,6	729,0	23 891	1 038,2	4,9	15	1 042,9	834,9	26 524

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

V období let 1998 až 2002 podíly počtu dokončených garsoniér, jednopokojových a dvoupokojových bytů v rodinných domech byly přibližně stejné u všech velikostních skupin. Odlišný vývoj nastává u třípokojových bytů, kde se nejpočetněji staví v malých obcích, s rostoucím počtem obyvatel u vyšších velikostních skupin podíly klesají, vyjma Klatov, kde se v uvedeném období dokončila téměř čtvrtina rodinných domků se třemi pokoji. V následujících pěti letech 2003 až 2007 došlo k poklesu podílu u všech velikostních skupin do 10 000 obyvatel. Pokles se pohyboval v rozmezí 0,7 až 7,0 procentních bodů.

Podíl u bytů čtyřpokojových byl mezi pětiletými obdobími přibližně stejný, kolísal kolem 30%. Extrémní hodnoty vykázaly v období let 1998 až 2002 obce s 500-999 obyvateli (podíl 38,8%), opakem je velikostní skupina 5 000-9 999 s 21,1%. V období let 2003 až 2007 vykazuje extrémní podíl město Plzeň s 42,8% a Klatovy s 38,6%.

U pěti a vícepokojových rodinných domků v obcích do 5 000 obyvatel podíly mezi roky 1998 až 2002 a 2003 až 2007 nepatrně vzrostly, u velikostních skupin s vyšším počtem obyvatel lze hovořit o poklesu. Extrémní podílový rozdíl vykazuje město Plzeň pokles s 10,8 procentními body.

**Tab. 5.2.6 Velikost dokončených bytů v rodinných domech podle počtu pokojů a velikostních skupin obcí v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2002							2003 - 2007						
	dokon- čené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)						dokon- čené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)					
		garso- niéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více		garso- niéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více
<b>Kraj celkem</b>	<b>3 376</b>	<b>0,6</b>	<b>1,2</b>	<b>5,9</b>	<b>18,4</b>	<b>32,8</b>	<b>41,1</b>	<b>3 890</b>	<b>0,4</b>	<b>1,0</b>	<b>6,1</b>	<b>17,7</b>	<b>35,0</b>	<b>39,8</b>
v tom obce s počtem obyvatel:														
do 199	198	1,0	1,0	8,1	24,2	29,8	35,9	180	0,6	1,7	8,9	17,2	33,9	37,8
200 - 499	353	0,8	0,6	4,5	20,4	38,8	34,8	493	0,4	0,4	4,9	19,1	35,5	39,8
500 - 999	507	0,0	0,6	4,7	20,7	33,9	40,0	596	0,2	0,8	6,5	18,5	33,2	40,8
1 000 - 1 999	449	0,2	1,1	5,6	21,2	32,5	39,4	542	0,0	0,7	5,2	17,9	34,5	41,7
2 000 - 4 999	614	0,7	1,1	6,7	19,9	32,6	39,1	893	0,2	0,7	6,5	19,1	32,6	40,9
5 000 - 9 999	237	0,4	1,3	12,7	17,3	21,1	47,3	278	2,2	1,8	11,5	15,8	31,3	37,4
10 000 - 19 999	219	1,4	2,7	6,8	15,1	33,3	40,6	169	1,2	1,8	3,0	21,9	30,2	42,0
20 000 - 49 999	121	2,5	2,5	2,5	24,0	36,4	32,2	83	2,4	2,4	4,8	24,1	38,6	27,7
50 000 a více	678	0,3	1,5	4,1	11,4	33,3	49,4	656	0,2	1,2	4,6	12,7	42,8	38,6

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> včetně dvugarsoniér

Vývoj pokojovosti v bytových domech je v desetiletém vývoji zcela odlišný v porovnání s rodinnými domy. Především se stavěly byty s maximálně třemi pokoji, nejčastěji jsou zastoupeny dvou až třípokojové byty. Uvedený trend vykazuje i krajské město Plzeň, kde nejvyšší podíl představují dvoupokojové byty. V období let 2003 až 2007 poklesla výstavba bytů-garsoniér, dvougarrisoniér a bytů jednopokojových a byla nahrazena byty dvoupokojovými, především v malých obcích s 999 obyvateli. Do roku 2002 nejsou pěti a vícepokojové byty téměř zastoupeny, v následujících letech se situace nepatrně zlepšila. U čtyřpokojových bytů se od roku 2003 situace ve výstavbě bytů značně zlepšila, vyjma obcí do 500 obyvatel. Podíly kolísají mezi 0,5% až 12,9%.

**Tab. 5.2.7 Velikost dokončených bytů v bytových domech podle počtu pokojů a velikostních skupin obcí v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002							2003 - 2007						
	dokončené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)						dokončené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)					
		garsoniéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více		garsoniéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 612</b>	<b>10,2</b>	<b>22,2</b>	<b>39,8</b>	<b>24,6</b>	<b>3,0</b>	<b>0,1</b>	<b>3 063</b>	<b>7,7</b>	<b>15,8</b>	<b>37,0</b>	<b>32,2</b>	<b>6,8</b>	<b>0,5</b>
v tom obce s počtem obyvatel:														
do 199	-	x	x	x	x	x	x	-	x	x	x	x	x	x
200 - 499	33	3,0	0,0	30,3	66,7	0,0	0,0	42	0,0	11,9	38,1	50,0	0,0	0,0
500 - 999	33	12,1	48,5	3,0	36,4	0,0	0,0	70	0,0	15,7	34,3	32,9	12,9	4,3
1 000 - 1 999	171	17,0	15,2	42,7	25,1	0,0	0,0	419	6,7	6,9	20,3	61,6	4,5	0,0
2 000 - 4 999	654	9,8	19,7	34,1	30,3	6,1	0,0	613	4,1	17,0	39,6	28,2	11,1	0,0
5 000 - 9 999	350	10,9	22,3	53,4	13,4	0,0	0,0	363	11,3	20,7	43,8	20,7	3,3	0,3
10 000 - 19 999	84	4,8	52,4	39,3	3,6	0,0	0,0	210	19,0	13,8	33,3	33,3	0,5	0,0
20 000 - 49 999	136	10,3	33,8	34,6	20,6	0,0	0,7	-	x	x	x	x	x	x
50 000 a více	151	7,3	12,6	45,0	29,1	6,0	0,0	1 346	7,6	17,2	39,8	27,2	7,4	0,8

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> včetně dvougarrisoniér

Technická vybavenost se značně liší podle velikostní skupiny obce. Byty napojené na kanalizační síť v rodinných domech vykazují rostoucí tendenci s vyšším počtem obyvatel. V obcích do 500 obyvatel se podíly pohybovaly v obou pětiletých obdobích v rozmezí mezi dvaceti až třiceti procenty. Od letošního roku platí nařízení o vypouštění odpadních vod do nepropustné jímky, proto se menší obce v posledních letech slučovaly do mikroregionů a společnými silami budovaly kanalizační síť s čističkou odpadních vod. Z následující tabulky je patrné, že mezi obdobími let 1998 až 2002 a 2003 až 2007 se podíly zvýšily. Výjimkou jsou pouze města Plzeň a Klatovy, kde naopak došlo k poklesu. Příčinu můžeme hledat ve výstavbě rodinným domků v okrajových čtvrtích měst, které dříve byly samostatnými obcemi, kde kanalizace není dořešena.

Vybavenost plynovými přípojkami se mezi pětiletým obdobím zvyšovala rychleji v obcích do 5 000 obyvatel. U následujících velikostních skupin došlo k poklesu, nejvyšší extrémní rozdíl vykazuje Plzeň - pokles o 17,2 procentních bodů.

Bez rozdílů na velikostní skupinu obce je převážná část bytů v rodinných domech centrálně vytápěna. V posledních pěti letech lze však pozorovat pokles bytů s centrálním vytápěním, nejvíce opět v Plzni a Klatovech, tj. v nejvyšších velikostních skupinách.

U dokončených bytů v bytových domech nelze jednoznačně hovořit, že s rostoucí velikostní skupinou se podíl bytů napojených na plynovodní přípojku zvyšuje. Podíl mezi velikostními skupinami kolísá, přitom ve velkých městech jsou podíly nejnižší.

Domovní vytápění jednoznačně dominuje nad dálkovým v malých obcích do 1 000 obyvatel. Ve velkých městech je tomu naopak. Dodávku tepla centrálním vytápěním využívalo v Plzni 55,7% bytů dokončených v letech 1998 až 2007, zatímco domovního vytápění pouze 17,4%. V posledních pěti letech však v Plzni centrální domovní vytápění vzrůstá nad vytápění domovní.

**Tab. 5.2.8 Technická vybavenost dokončených bytů v rodinných a bytových domech podle velikostních skupin obcí v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	byty v rodinných domech			byty v bytových domech			byty v rodinných domech			byty v bytových domech		
	napojené na síť		s centrálním domovním vytápěním	napojené na plynovodní síť	s centrálním vytápěním		napojené na síť		s centrálním domovním vytápěním	napojené na plynovodní síť	s centrálním vytápěním	
	kanalizační	plynovodní			domovním	dálkový	kanalizační	plynovodní			domovním	dálkový
<b>Kraj celkem</b>	<b>58,4</b>	<b>60,0</b>	<b>92,5</b>	<b>89,4</b>	<b>39,3</b>	<b>25,2</b>	<b>61,9</b>	<b>65,7</b>	<b>88,6</b>	<b>73,8</b>	<b>33,4</b>	<b>31,8</b>
v tom obce s počtem												
do 199	21,2	9,6	86,4	x	x	x	16,7	25,0	83,3	x	x	x
200 - 499	27,8	26,6	91,2	100,0	45,5	0,0	29,2	46,9	89,9	100,0	19,0	0,0
500 - 999	33,5	37,9	93,7	0,0	0,0	0,0	44,5	61,1	93,0	100,0	68,6	0,0
1 000 - 1 999	55,9	45,9	93,1	75,4	86,0	0,0	60,1	60,3	93,7	98,1	63,7	0,0
2 000 - 4 999	66,1	70,4	93,5	100,0	41,3	18,0	79,7	78,2	89,6	85,3	54,6	14,7
5 000 - 9 999	77,6	77,6	97,9	92,3	32,0	34,6	78,1	71,6	94,6	94,2	16,8	5,8
10 000 - 19 999	75,8	71,2	97,3	67,9	67,9	32,1	84,6	68,6	94,1	54,3	35,7	45,7
20 000 - 49 999	74,4	75,2	95,0	100,0	0,0	53,7	60,2	72,3	80,7	x	x	x
50 000 a více	83,2	96,0	89,1	72,2	21,2	44,4	79,1	78,8	76,4	56,2	16,9	57,1

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Převážná část bytů podle velikostních skupin byla vyjma Plzně (velikostní skupina 50 000 a více) zrušena v rodinných domech. V prvním sledovaném pětiletém období bylo v kraji zrušeno dvakrát více bytů než v následujících letech. Důsledkem jsou ničivé záplavy, které postihly v roce 2002 i Plzeňský kraj. V uvedeném roce bylo v kraji zrušeno 100 bytů, což je vůbec nejvyšší hodnota v desetiletém vývoji. Celkem 21,0% bytů se zrušilo ve velikostní skupině 1 000 až 1 999 a 44,0% v Plzni.

V obcích do 5 000 obyvatel kolísal podílový ukazatel v pětiletých obdobích mezi 84,5% až 100,0%. Většina bytů byla zrušena odstraněním budovy.

V obcích nad 10 000 obyvatel byly zrušeny byty v bytových domech pouze u velikostní skupiny 5 000-9 999 a 50 000 a více. V bývalých okresních městech a ve městě Sušici nebyl za celé desetileté období zrušen žádný byt v bytovém domě.

**Tab. 5.2.9 Zrušené byty podle velikostních skupin obcí v Plzeňském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2002					2003 - 2007				
	zrušené byty celkem	z toho (%)		z toho odstraněním budovy (%)	obytná plocha zrušených bytů (m <sup>2</sup> )	zrušené byty celkem	z toho (%)		z toho odstraněním budovy (%)	obytná plocha zrušených bytů (m <sup>2</sup> )
		v rodinných domech	v bytových domech				v rodinných domech	v bytových domech		
<b>Kraj celkem</b>	<b>358</b>	<b>63,1</b>	<b>30,2</b>	<b>69,6</b>	<b>20 115</b>	<b>170</b>	<b>82,4</b>	<b>15,3</b>	<b>81,2</b>	<b>9 942</b>
v tom obce s počtem										
do 199	8	100,0	0,0	100,0	470	9	100,0	0,0	100,0	529
200 - 499	33	97,0	0,0	87,9	1 792	20	100,0	0,0	95,0	1 111
500 - 999	31	93,5	6,5	77,4	1 618	17	100,0	0,0	94,1	972
1 000 - 1 999	67	95,5	1,5	83,6	3 942	34	100,0	0,0	100,0	2 081
2 000 - 4 999	51	84,3	9,8	78,4	2 605	44	77,3	22,7	84,1	2 307
5 000 - 9 999	36	69,4	30,6	97,2	1 701	8	87,5	12,5	87,5	466
10 000 - 19 999	8	75,0	0,0	62,5	420	9	77,8	0,0	66,7	499
20 000 - 49 999	1	100,0	0,0	100,0	39	4	100,0	0,0	50,0	166
50 000 a více	123	14,6	72,4	41,5	7 528	25	32,0	60,0	32,0	1 811

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

## Závěr

**Vývoj bytové výstavby** má velký vliv na celkovou životní úroveň obyvatelstva, významně přispívá k sociálnímu a společenskému rozvoji společnosti a na makroekonomické úrovni hraje nezastupitelnou úlohu při tvorbě fixního kapitálu jako jeho nedílná součást. Trend vývoje bydlení ovlivňuje ať už přímo či nepřímo (především ve vztahu k počtu, struktuře a alokaci obyvatelstva) životní podmínky i styl života současné epochy.

Bydlení a především bytová výstavba mají významné ekonomické a sociální aspekty, z nichž zejména pozitivní je vliv na zaměstnanost. Z makroekonomického hlediska tvoří výdaje na bydlení značnou část rozpočtu domácnosti a zmenšují tak možnost spotřeby v jiných sférách, což celkově ovlivňuje ekonomiku a její jednotlivé ukazatele. V posledních letech se v Plzeňském kraji zlepšila kvalitativní struktura domovního a bytového fondu. Zvýšil se stav trvale obydlených domů, vzrostla velikost bytů co do plochy a pokojovosti, podstatně se zlepšilo technické vybavení domů plynem, vodovodem a napojením na veřejnou kanalizaci. Z hlediska kvality bydlení se zvýšil i podíl bytů I. a II. kategorie na celkovém trvale obydleném bytovém fondu, průměrná velikost bytu a obytná plocha na osobu. V rámci České republiky je Plzeňský kraj ve většině sledovaných ukazatelů pod republikovým průměrem. Rozdílná situace je v jednotlivých ukazatelích v členění na venkovské a městské osídlení.

Současná ekonomická situace, včetně reálných příjmů, je pro rozvoj bytové výstavby a bydlení limitujícím faktorem. Podpora bytové výstavby ze strany státu, včetně modernizací a rekonstrukcí bytového fondu, má pozitivní vliv na oživení ekonomických aktivit v regionech, zejména s ohledem na vytváření nových pracovních příležitostí.

Z hlediska dlouhodobého vývoje měla bytová výstavba jako součást sociální politiky velmi významné postavení. Výstavba moderních, dobře technicky vybavených, domů a bytů v 70. letech při současném úbytku starších domů a bytů výrazně zlepšila i věkovou strukturu a kvalitu domovního a bytového fondu. V druhé polovině 70. let a v 80. letech se zvýšila státní, zejména však družstevní výstavba, vzrostl i počet nově dokončovaných rodinných domů. Výsledkem nové výstavby bylo i omlazení domovního a bytového fondu. V rámci opatření přijatých v předcházejících letech k zamezení poklesu přirozeného přírůstku populace byla značná část bytové výstavby použita na zlepšení podmínek mladých rodin. Bytovou výstavbu těchto období charakterizuje převažující podíl v bytových domech. Další významnou charakteristikou je zvýšení průměrné plochy bytu a plochy obytné. Výstavba bytů byla determinována ekonomickým rozvojem měst a obcí a s tím spojeným demografickým vývojem.

Až do roku 1989 byla úloha bytové politiky zúžena především na novou výstavbu, v níž byl investorsky zastoupen především stát. Nová výstavba zahrnovala státní a družstevní bytovou výstavbu podřízenou z hlediska alokace centrálnímu řízení a rozhodování. I přes značný vliv státu v bytové politice docházelo k problémům zejména v uspokojování potřeb bydlení. Dosud uplatňovaný administrativně přidělový systém rozdělování bytového fondu neodpovídal strukturálním změnám, ke kterým docházelo v politicko-ekonomickém vývoji po roce 1989. Tento systém byl postupně nahrazen tržně orientovaným systémem, který vychází z pojetí bydlení jako ryze soukromé záležitosti každého obyvatele. Protože však bydlení nelze ponechat pouze živelnému působení trhu, je nutné, aby trh s byty byl státem regulovaný. Byla realizována řada opatření dotýkajících se role státu v bytové politice a přesouvajících odpovědnost za bydlení na domácnosti a jiné subjekty, zejména v první vlně privatizace bytového fondu, což mnohdy negativně ovlivňovalo vývoj některých forem bydlení.

Privatizace domovního a bytového fondu se negativně promítla do družstevního bydlení a do téměř úplné likvidace sektoru podnikové výstavby. Celkový nekoncepční postoj k otázkám bydlení se projevil zejména ve výrazném poklesu nově postavených bytových domů. V sektoru družstevním stagnuje nová výstavba bytových domů, neboť ji stát nepodporuje a naopak u obecních bytů díky dotacím, byť v omezené míře, probíhá. Ve výstavbě rodinných domů převažuje vlastnické bydlení. Úbytek bytů je i důsledkem značného množství změn bytových prostor na nebytové (zejména ve větších městech), ke kterým docházelo v mnoha případech v průběhu první poloviny 90. let (též v souvislosti s restitucemi).

## Tabulková příloha

**Tab. 1 Domovní fond v okresech Plzeňského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>\*)</sup>**

	Trvale obydlené domy celkem		z toho				z celku podle vlastníka domu				Prům. stáří domů v letech	Neobydlené domy	
			rodinné domy		bytové domy <sup>1)</sup>		soukromá fyzická osoba		obec, stát <sup>2)</sup>				
	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	2001	1991	2001
<b>Kraj celkem</b>	<b>94 992</b>	<b>95 538</b>	<b>78 726</b>	<b>82 423</b>	<b>15 018</b>	<b>11 430</b>	<b>77 093</b>	<b>81 441</b>	<b>13 204</b>	<b>5 025</b>	<b>48,6</b>	<b>18 103</b>	<b>24 741</b>
v tom okresy:													
Domažlice	11 898	12 146	9 384	10 618	2 260	1 245	9 720	10 340	1 543	652	47,1	2 088	2 856
Klatovy	18 367	17 764	15 620	15 716	2 457	1 642	15 153	15 445	2 290	1 052	48,2	4 676	6 508
Plzeň-město	17 142	17 866	11 616	12 803	5 353	4 763	12 001	13 432	3 537	1 240	49,5	1 737	1 859
Plzeň-jih	13 963	13 749	12 745	12 763	1 078	813	12 425	12 395	964	475	49,8	3 138	4 540
Plzeň-sever	15 065	15 272	13 314	13 926	1 620	1 172	12 845	13 568	1 695	649	48,4	3 044	4 264
Rokycany	10 030	9 869	9 066	9 069	845	679	8 929	8 875	887	455	49,3	2 407	3 319
Tachov	8 527	8 872	6 981	7 528	1 405	1 116	6 020	7 386	2 288	502	47,3	1 013	1 395

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> pokles počtu bytových domů je způsoben změnou metodiky posuzování bytových a rodinných domů a přeměnou starších a menších bytových domů na objekty využívané k podnikání

<sup>2)</sup> v roce 1991 byty obcí a státních podniků

**Tab. 2 Bytový fond v okresech Plzeňského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>\*)</sup>**

	Trvale obydlené byty celkem		z toho				Neobydlené byty celkem		z toho důvod neobydlenosti			
			v rodinných domech		v bytových domech				sloužící k rekreaci <sup>1)</sup>		obydleny přechodně	
	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001
<b>Kraj celkem</b>	<b>203 081</b>	<b>208 992</b>	<b>88 870</b>	<b>96 377</b>	<b>112 557</b>	<b>110 666</b>	<b>24 303</b>	<b>35 484</b>	<b>10 280</b>	<b>14 306</b>	.	<b>6 648</b>
v tom okresy:												
Domažlice	20 144	21 591	10 233	12 376	9 564	8 944	2 521	3 734	1 129	1 444	.	614
Klatovy	31 881	32 494	17 489	18 413	14 039	13 633	5 440	8 205	3 096	4 300	.	1 147
Plzeň-město	73 296	73 831	14 281	16 067	58 728	57 362	4 931	6 847	465	571	.	2 533
Plzeň-jih	20 307	21 179	14 185	14 686	5 953	6 299	3 496	5 431	1 819	2 764	.	728
Plzeň-sever	23 999	24 933	14 835	16 044	8 993	8 682	3 645	5 176	1 781	2 504	.	620
Rokycany	16 628	16 951	10 374	10 560	6 106	6 227	2 759	4 025	1 674	2 169	.	505
Tachov	16 826	18 013	7 473	8 231	9 174	9 519	1 511	2 066	316	554	.	501

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> v roce 1991 pouze za neobydlené domy nevyčleněné z bytového fondu

**Tab. 3 Trvale obydlené byty podle vybraných charakteristik v okresech Plzeňského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>\*)</sup>**

	Trvale obydlené byty celkem		z toho							
			podle materiálu nosných zdí domu		v domech postavených (rekonstruovaných) v posledním desetiletí		podle technického vybavení			
			stěnové panely	cihly, tvárnice, cihl. bloky	1991	2001	1991	2001	plyn zaveden do bytu <sup>2)</sup>	
	1991	2001							1991	2001
<b>Kraj celkem</b>	<b>203 081</b>	<b>208 992</b>	<b>2001<sup>1)</sup></b>		<b>24 030</b>	<b>17 852</b>	<b>94 695</b>	<b>127 212</b>	<b>125 951</b>	<b>148 496</b>
v tom okresy:										
Domažlice	20 144	21 591	4 630	10 620	2 111	2 764	3 806	7 790	9 155	14 639
Klatovy	31 881	32 494	7 380	14 330	3 780	3 101	10 152	13 985	16 712	19 058
Plzeň-město	73 296	73 831	32 669	29 123	9 046	4 339	61 485	66 445	65 289	67 818
Plzeň-jih	20 307	21 179	2 959	10 097	1 606	2 257	4 162	9 658	6 573	10 579
Plzeň-sever	23 999	24 933	4 468	12 814	2 723	2 097	3 649	11 582	9 170	12 320
Rokycany	16 628	16 951	3 583	8 665	1 868	1 290	5 944	9 564	8 463	10 885
Tachov	16 826	18 013	6 808	6 080	2 896	2 004	5 497	8 188	10 589	13 197

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> uvedeny pouze údaje roku 2001, údaje ze SLDB 1991 nejsou ve srovnatelné struktuře materiálu

<sup>2)</sup> v roce 1991 jen plyn ze sítě, v roce 2001 včetně bytů napojených na domovní zásobník plynu

**Tab. 3 Trvale obydlené byty podle vybraných charakteristik v okresech Plzeňského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>1)</sup>**

dokončení

	z toho									
	s ústředním nebo etážovým topením		III. a IV. kategorie		podle počtu obytných místností					
					1 obytná místnost <sup>3)</sup>		2 pokoje		3 pokoje	
	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001
<b>Kraj celkem</b>	<b>155 314</b>	<b>170 198</b>	<b>21 520</b>	<b>8 380</b>	<b>30 037</b>	<b>27 627</b>	<b>66 102</b>	<b>64 634</b>	<b>69 647</b>	<b>74 272</b>
v tom okresy:										
Domažlice	14 993	16 580	2 062	981	1 932	2 342	6 230	6 228	7 626	8 037
Klatovy	23 631	25 980	3 562	1 522	4 295	3 838	10 052	9 546	11 329	12 099
Plzeň-město	58 648	62 438	5 292	1 162	15 344	13 309	25 133	24 514	23 695	25 146
Plzeň-jih	14 149	16 488	3 695	1 539	1 945	1 892	6 473	6 209	7 212	8 003
Plzeň-sever	18 255	20 356	3 494	1 669	2 870	2 606	7 273	7 234	8 160	8 831
Rokycany	12 036	13 336	2 163	911	1 968	1 779	5 662	5 465	5 234	5 584
Tachov	13 602	15 020	1 252	596	1 683	1 861	5 279	5 438	6 391	6 572

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>3)</sup> jednopokojové byty a garsoniéry a také obytné kuchyně s 8 a více m<sup>2</sup>, pokud tvoří jedinou obytnou místnost bytu

**Tab. 4 Charakteristiky úrovně bydlení v trvale obydlených bytech v okresech Plzeňského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>1)</sup>**

	Průměr na 1 trvale obydlený byt								Počet osob na 1 obytnou místnost (s plochou 8 m <sup>2</sup> a více)		Obytná plocha na 1 osobu <sup>1)</sup> (m <sup>2</sup> )	
	plocha (m <sup>2</sup> )				počet obytných místností (s plochou 8 m <sup>2</sup> a více)		počet osob					
	celková		obytná <sup>1)</sup>		1991	2001 <sup>2)</sup>	1991	2001	1991	2001	1991	2001
	1991	2001 <sup>2)</sup>	1991	2001 <sup>2)</sup>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>71,2</b>	<b>76,8</b>	<b>47,1</b>	<b>50,3</b>	<b>2,65</b>	<b>2,71</b>	<b>2,73</b>	<b>2,60</b>	<b>1,03</b>	<b>0,97</b>	<b>17,2</b>	<b>19,2</b>
v tom okresy:												
Domažlice	75,0	80,2	49,6	52,6	2,84	2,85	2,88	2,68	1,01	0,95	17,2	19,4
Klatovy	73,9	79,7	48,8	52,1	2,71	2,78	2,79	2,66	1,03	0,97	17,5	19,4
Plzeň-město	65,3	69,1	42,3	45,1	2,40	2,49	2,56	2,42	1,07	0,98	16,5	18,5
Plzeň-jih	76,3	82,4	52,1	54,6	2,85	2,89	2,81	2,67	0,99	0,93	18,5	20,2
Plzeň-sever	75,7	83,1	50,9	54,7	2,82	2,88	2,84	2,73	1,00	0,96	17,9	19,8
Rokycany	74,7	80,9	49,8	52,9	2,77	2,83	2,74	2,65	0,99	0,94	18,2	19,8
Tachov	71,3	79,8	47,8	51,7	2,79	2,83	2,96	2,81	1,06	1,00	16,2	18,3

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> v roce 1991 se do obytné plochy nezahrnovala plocha malých místností (do 8 m<sup>2</sup>)

<sup>2)</sup> v roce 2001 byly údaje zjištěny váženým průměrem z údajů za jednotlivé obce



**Tab. 5 Bytová výstavba podle druhu budovy v krajích České republiky úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Byty celkem	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
<b>zahájené</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>366 350</b>	<b>160 077</b>	<b>104 114</b>	<b>37 976</b>	<b>24 203</b>	<b>9 947</b>	<b>14 667</b>	<b>15 366</b>	<b>206 124</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	57 327	9 029	36 234	1 723	7 391	289	1 168	1 493	45 722
Středočeský	66 609	40 716	11 987	5 972	1 968	962	2 398	2 606	17 920
Jihočeský	25 061	13 242	4 659	3 537	1 438	754	634	797	6 900
<b>Plzeňský</b>	<b>20 504</b>	<b>9 250</b>	<b>4 867</b>	<b>2 171</b>	<b>1 087</b>	<b>849</b>	<b>813</b>	<b>1 467</b>	<b>5 051</b>
Karlovarský	8 215	3 007	2 110	432	999	281	606	780	7 802
Ústecký	14 832	6 549	2 435	1 256	1 359	649	1 380	1 204	6 082
Liberecký	13 184	5 946	4 088	943	675	556	429	547	1 486
Královéhradecký	16 899	7 516	4 489	1 577	897	505	928	987	8 854
Pardubický	18 411	8 508	5 423	1 960	613	737	432	738	10 094
Vysočina	17 844	9 089	3 127	2 698	1 003	534	780	613	4 120
Jihomoravský	44 448	18 037	13 410	5 131	3 708	1 210	1 908	1 044	36 023
Olomoucký	19 920	8 722	4 363	2 873	1 445	679	1 114	724	26 889
Zlínský	18 030	7 922	4 013	3 028	562	989	939	577	6 028
Moravskoslezský	25 066	12 544	2 909	4 675	1 058	953	1 138	1 789	23 149
<b>dokončené</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>287 270</b>	<b>118 838</b>	<b>89 868</b>	<b>24 320</b>	<b>19 864</b>	<b>10 286</b>	<b>7 920</b>	<b>16 174</b>	<b>142 620</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	49 706	7 237	33 517	911	5 329	359	442	1 911	30 962
Středočeský	47 335	27 774	9 747	3 329	2 039	1 164	936	2 346	14 927
Jihočeský	17 307	8 659	3 787	1 406	1 195	1 010	441	809	5 334
<b>Plzeňský</b>	<b>17 416</b>	<b>7 266</b>	<b>4 675</b>	<b>1 354</b>	<b>1 007</b>	<b>931</b>	<b>513</b>	<b>1 670</b>	<b>3 262</b>
Karlovarský	5 771	2 480	1 719	242	411	188	192	539	6 999
Ústecký	10 046	4 741	1 852	443	753	415	707	1 135	3 497
Liberecký	10 247	4 296	3 499	495	579	479	395	504	1 183
Královéhradecký	14 339	5 941	3 885	1 384	752	542	658	1 177	5 298
Pardubický	14 601	6 015	4 768	1 464	484	647	337	886	6 336
Vysočina	14 156	6 728	2 766	1 786	937	722	500	717	3 349
Jihomoravský	36 090	14 148	11 179	3 394	3 744	1 347	925	1 353	22 036
Olomoucký	15 594	6 328	3 847	2 125	1 354	732	615	593	19 995
Zlínský	15 436	7 254	3 044	2 358	376	1 008	586	810	4 575
Moravskoslezský	19 226	9 971	1 583	3 629	904	742	673	1 724	14 855
<b>rozestavěné k 31. 12. (průměrný stav)</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>136 662</b>	<b>66 719</b>	<b>24 783</b>	<b>28 766</b>	<b>6 690</b>	<b>2 352</b>	<b>3 743</b>	<b>3 609</b>	<b>39 622</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	14 747	2 814	8 239	1 088	1 843	80	392	291	8 789
Středočeský	23 923	15 453	2 420	4 358	378	241	629	444	2 799
Jihočeský	12 347	6 656	1 306	3 223	445	165	229	323	1 601
<b>Plzeňský</b>	<b>8 994</b>	<b>4 850</b>	<b>1 234</b>	<b>1 828</b>	<b>220</b>	<b>297</b>	<b>169</b>	<b>396</b>	<b>1 151</b>
Karlovarský	3 188	1 170	685	386	447	76	206	219	1 415
Ústecký	5 851	2 454	907	1 190	454	117	413	315	1 352
Liberecký	5 086	2 520	938	1 006	269	108	95	149	438
Královéhradecký	5 722	2 751	1 007	1 044	256	181	218	266	1 897
Pardubický	6 052	2 918	1 147	1 366	166	198	109	150	1 585
Vysočina	7 423	3 799	625	2 432	205	95	153	113	827
Jihomoravský	15 663	7 839	2 796	3 337	783	272	443	193	7 444
Olomoucký	9 011	4 418	1 338	1 885	784	126	244	217	2 915
Zlínský	7 698	3 672	1 248	2 104	170	162	185	156	1 770
Moravskoslezský	10 959	5 405	895	3 520	271	232	258	379	5 639

<sup>\*)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu celkového počtu bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

**Tab. 6 Bytová výstavba na 1 000 obyvatel podle druhu budovy v krajích České republiky úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Byty celkem (roční průměr)	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
<b>zahájené</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>3,57</b>	<b>1,56</b>	<b>1,02</b>	<b>0,37</b>	<b>0,24</b>	<b>0,10</b>	<b>0,14</b>	<b>0,15</b>	<b>2,01</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	4,87	0,77	3,08	0,15	0,63	0,02	0,10	0,13	3,88
Středočeský	5,87	3,59	1,06	0,53	0,17	0,08	0,21	0,23	1,58
Jihočeský	4,00	2,11	0,74	0,56	0,23	0,12	0,10	0,13	1,10
<b>Plzeňský</b>	<b>3,72</b>	<b>1,68</b>	<b>0,88</b>	<b>0,39</b>	<b>0,20</b>	<b>0,15</b>	<b>0,15</b>	<b>0,27</b>	<b>0,92</b>
Karlovarský	2,70	0,99	0,69	0,14	0,33	0,09	0,20	0,26	2,56
Ústecký	1,80	0,80	0,30	0,15	0,17	0,08	0,17	0,15	0,74
Liberecký	3,08	1,39	0,95	0,22	0,16	0,13	0,10	0,13	0,35
Královéhradecký	3,07	1,37	0,82	0,29	0,16	0,09	0,17	0,18	1,61
Pardubický	3,63	1,68	1,07	0,39	0,12	0,15	0,09	0,15	1,99
Vysočina	3,45	1,76	0,60	0,52	0,19	0,10	0,15	0,12	0,80
Jihomoravský	3,93	1,60	1,19	0,45	0,33	0,11	0,17	0,09	3,19
Olomoucký	3,12	1,36	0,68	0,45	0,23	0,11	0,17	0,11	4,20
Zlínský	3,04	1,33	0,68	0,51	0,09	0,17	0,16	0,10	1,02
Moravskoslezský	1,98	0,99	0,23	0,37	0,08	0,08	0,09	0,14	1,83
<b>dokončené</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>2,80</b>	<b>1,16</b>	<b>0,88</b>	<b>0,24</b>	<b>0,19</b>	<b>0,10</b>	<b>0,08</b>	<b>0,16</b>	<b>1,39</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	4,22	0,61	2,85	0,08	0,45	0,03	0,04	0,16	2,63
Středočeský	4,17	2,45	0,86	0,29	0,18	0,10	0,08	0,21	1,31
Jihočeský	2,76	1,38	0,60	0,22	0,19	0,16	0,07	0,13	0,85
<b>Plzeňský</b>	<b>3,16</b>	<b>1,32</b>	<b>0,85</b>	<b>0,25</b>	<b>0,18</b>	<b>0,17</b>	<b>0,09</b>	<b>0,30</b>	<b>0,59</b>
Karlovarský	1,90	0,81	0,56	0,08	0,13	0,06	0,06	0,18	2,30
Ústecký	1,22	0,58	0,22	0,05	0,09	0,05	0,09	0,14	0,42
Liberecký	2,39	1,00	0,82	0,12	0,14	0,11	0,09	0,12	0,28
Královéhradecký	2,61	1,08	0,71	0,25	0,14	0,10	0,12	0,21	0,96
Pardubický	2,88	1,19	0,94	0,29	0,10	0,13	0,07	0,17	1,25
Vysočina	2,74	1,30	0,53	0,35	0,18	0,14	0,10	0,14	0,65
Jihomoravský	3,19	1,25	0,99	0,30	0,33	0,12	0,08	0,12	1,95
Olomoucký	2,44	0,99	0,60	0,33	0,21	0,11	0,10	0,09	3,13
Zlínský	2,60	1,22	0,51	0,40	0,06	0,17	0,10	0,14	0,77
Moravskoslezský	1,52	0,79	0,13	0,29	0,07	0,06	0,05	0,14	1,17
<b>rozestavěné k 31. 12. (průměrný stav)</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>13,33</b>	<b>6,51</b>	<b>2,42</b>	<b>2,81</b>	<b>0,65</b>	<b>0,23</b>	<b>0,37</b>	<b>0,35</b>	<b>3,87</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	12,52	2,39	7,00	0,92	1,56	0,07	0,33	0,25	7,46
Středočeský	21,07	13,61	2,13	3,84	0,33	0,21	0,55	0,39	2,47
Jihočeský	19,70	10,62	2,08	5,14	0,71	0,26	0,36	0,52	2,55
<b>Plzeňský</b>	<b>16,31</b>	<b>8,79</b>	<b>2,24</b>	<b>3,31</b>	<b>0,40</b>	<b>0,54</b>	<b>0,31</b>	<b>0,72</b>	<b>2,09</b>
Karlovarský	10,47	3,84	2,25	1,27	1,47	0,25	0,68	0,72	4,65
Ústecký	7,11	2,98	1,10	1,45	0,55	0,14	0,50	0,38	1,64
Liberecký	11,86	5,88	2,19	2,35	0,63	0,25	0,22	0,35	1,02
Královéhradecký	10,41	5,00	1,83	1,90	0,47	0,33	0,40	0,48	3,45
Pardubický	11,93	5,75	2,26	2,69	0,33	0,39	0,21	0,29	3,12
Vysočina	14,36	7,35	1,21	4,70	0,40	0,18	0,30	0,22	1,60
Jihomoravský	13,86	6,94	2,47	2,95	0,69	0,24	0,39	0,17	6,59
Olomoucký	14,09	6,91	2,09	2,95	1,23	0,20	0,38	0,34	4,56
Zlínský	12,96	6,18	2,10	3,54	0,29	0,27	0,31	0,26	2,98
Moravskoslezský	8,66	4,27	0,71	2,78	0,21	0,18	0,20	0,30	4,46

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu celkového počtu bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

**Tab. 7 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom						v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penziencech			
				k rodinným domům	k bytovým domům				
<b>1998<sup>1)</sup></b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 139</b>	<b>581</b>	<b>270</b>	<b>124</b>	<b>164</b>	.	.	.	
v tom okresy:									
Domažlice	137	81	-	28	28	.	.	.	
Klatovy	210	82	107	19	2	.	.	.	
Plzeň-město	296	168	33	21	74	.	.	.	
Plzeň-jih	182	56	114	12	-	.	.	.	
Plzeň-sever	210	110	16	30	54	.	.	.	
Rokycany	49	42	-	7	-	.	.	.	
Tachov	55	42	-	7	6	.	.	.	
<b>1999</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 188</b>	<b>604</b>	<b>168</b>	<b>137</b>	<b>99</b>	<b>95</b>	<b>28</b>	<b>57</b>	
v tom okresy:									
Domažlice	172	80	42	15	22	-	1	12	
Klatovy	211	100	59	24	17	-	10	1	
Plzeň-město	298	149	53	30	41	-	4	21	
Plzeň-jih	174	74	-	29	6	45	7	13	
Plzeň-sever	151	110	-	33	2	-	2	4	
Rokycany	65	51	-	4	9	-	-	1	
Tachov	117	40	14	2	2	50	4	5	
<b>2000</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 689</b>	<b>746</b>	<b>391</b>	<b>126</b>	<b>128</b>	<b>13</b>	<b>91</b>	<b>194</b>	
v tom okresy:									
Domažlice	335	80	59	19	57	-	55	65	
Klatovy	277	130	34	22	-	-	3	88	
Plzeň-město	315	228	25	23	14	-	18	7	
Plzeň-jih	267	81	151	15	14	-	3	3	
Plzeň-sever	206	127	11	23	1	13	3	28	
Rokycany	86	64	-	13	6	-	2	1	
Tachov	203	36	111	11	36	-	7	2	
<b>2001</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 697</b>	<b>665</b>	<b>384</b>	<b>149</b>	<b>121</b>	<b>94</b>	<b>45</b>	<b>239</b>	
v tom okresy:									
Domažlice	216	82	16	22	7	-	17	72	
Klatovy	278	107	85	25	-	-	8	53	
Plzeň-město	278	181	40	23	33	-	1	-	
Plzeň-jih	292	101	106	31	6	-	12	36	
Plzeň-sever	332	106	123	31	29	35	1	7	
Rokycany	126	60	-	12	30	17	1	6	
Tachov	175	28	14	5	16	42	5	65	
<b>2002</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 845</b>	<b>780</b>	<b>399</b>	<b>202</b>	<b>55</b>	<b>121</b>	<b>47</b>	<b>241</b>	
v tom okresy:									
Domažlice	239	81	95	33	-	15	1	14	
Klatovy	277	149	40	34	-	28	3	23	
Plzeň-město	399	192	18	27	19	-	25	118	
Plzeň-jih	249	89	55	32	-	57	3	13	
Plzeň-sever	327	149	100	51	20	-	4	3	
Rokycany	143	77	-	17	4	21	4	20	
Tachov	211	43	91	8	12	-	7	50	
<b>2003</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 719</b>	<b>664</b>	<b>429</b>	<b>131</b>	<b>57</b>	<b>282</b>	<b>102</b>	<b>54</b>	
v tom okresy:									
Domažlice	237	91	49	28	-	42	7	20	
Klatovy	327	121	94	20	5	24	54	9	
Plzeň-město	332	131	128	13	30	-	26	4	
Plzeň-jih	319	88	83	26	-	98	6	18	
Plzeň-sever	278	130	56	28	-	64	-	-	
Rokycany	96	70	-	8	14	2	1	1	
Tachov	130	33	19	8	8	52	8	2	

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 7 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Plzeňského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

dokončení

	Dokončené byty celkem	v tom						v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penziencech			
				k rodinným domům	k bytovým domům				
<b>2004</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>2 032</b>	<b>761</b>	<b>633</b>	<b>169</b>	<b>101</b>	<b>208</b>	<b>44</b>	<b>116</b>	
v tom okresy:									
Domažlice	349	116	82	19	55	63	7	7	
Klatovy	389	110	117	35	14	65	6	42	
Plzeň-město	478	188	206	29	27	-	2	26	
Plzeň-jih	215	75	60	27	-	46	3	4	
Plzeň-sever	350	154	123	45	5	-	18	5	
Rokycany	128	76	25	7	-	-	8	12	
Tachov	123	42	20	7	-	34	-	20	
<b>2005</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 975</b>	<b>766</b>	<b>736</b>	<b>121</b>	<b>58</b>	<b>72</b>	<b>18</b>	<b>204</b>	
v tom okresy:									
Domažlice	270	66	116	8	-	23	1	56	
Klatovy	225	106	16	20	5	10	-	68	
Plzeň-město	628	171	397	13	36	-	5	6	
Plzeň-jih	262	122	94	24	10	4	-	8	
Plzeň-sever	288	178	40	37	3	12	5	13	
Rokycany	186	92	20	10	-	23	3	38	
Tachov	116	31	53	9	4	-	4	15	
<b>2006</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>2 067</b>	<b>786</b>	<b>637</b>	<b>99</b>	<b>154</b>	<b>29</b>	<b>31</b>	<b>331</b>	
v tom okresy:									
Domažlice	138	74	22	9	-	-	10	23	
Klatovy	337	122	5	11	27	-	4	168	
Plzeň-město	755	191	421	25	44	6	12	56	
Plzeň-jih	279	106	94	15	13	-	2	49	
Plzeň-sever	308	167	49	24	17	23	3	25	
Rokycany	143	84	-	3	50	-	-	6	
Tachov	107	42	46	12	3	-	-	4	
<b>2007</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 905</b>	<b>913</b>	<b>628</b>	<b>96</b>	<b>70</b>	<b>17</b>	<b>23</b>	<b>158</b>	
v tom okresy:									
Domažlice	323	102	184	22	2	-	-	13	
Klatovy	161	81	-	6	6	-	5	63	
Plzeň-město	595	272	269	16	27	-	4	7	
Plzeň-jih	206	99	76	12	6	-	2	11	
Plzeň-sever	305	213	44	28	16	-	-	4	
Rokycany	195	100	21	4	3	17	10	40	
Tachov	120	46	34	8	10	-	2	20	
<b>1998 - 2007<sup>1)</sup></b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>17 256</b>	<b>7 266</b>	<b>4 675</b>	<b>1 354</b>	<b>1 007</b>	<b>931</b>	<b>429</b>	<b>1 594</b>	
v tom okresy:									
Domažlice	2 416	853	665	203	171	143	99	282	
Klatovy	2 692	1 108	557	216	76	127	93	515	
Plzeň-město	4 374	1 871	1 590	220	345	6	97	245	
Plzeň-jih	2 445	891	833	223	55	250	38	155	
Plzeň-sever	2 755	1 444	562	330	147	147	36	89	
Rokycany	1 217	716	66	85	116	80	29	125	
Tachov	1 357	383	402	77	97	178	37	183	

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 8 Průměrná doba výstavby rodinných a bytových domů v krajích České republiky v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	v měsících									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
	rodinné domy									
<b>ČR celkem</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>59</b>	<b>48</b>	<b>47</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>43</b>	<b>39</b>	<b>39</b>
v tom kraje:										
Hl. město Praha	35	31	39	38	36	33	37	36	29	31
Středočeský	51	50	54	44	40	37	36	36	34	33
Jihočeský	58	61	65	52	46	47	49	43	43	46
<b>Plzeňský</b>	<b>57</b>	<b>58</b>	<b>65</b>	<b>50</b>	<b>53</b>	<b>51</b>	<b>47</b>	<b>49</b>	<b>42</b>	<b>38</b>
Karlovarský	41	44	56	47	44	45	45	38	38	39
Ústecký	49	67	63	48	43	42	45	43	45	39
Liberecký	47	50	59	54	45	53	52	46	42	36
Královéhradecký	56	55	63	48	48	47	48	45	38	42
Pardubický	47	53	51	43	43	48	41	41	39	37
Vysočina	56	55	67	51	53	55	48	54	44	44
Jihomoravský	58	61	63	50	52	52	48	47	42	42
Olomoucký	64	54	55	50	50	48	47	46	43	42
Zlínský	71	74	73	59	59	54	60	61	51	54
Moravskoslezský	55	49	54	47	46	45	39	41	38	37
	bytové domy									
<b>ČR celkem</b>	<b>33</b>	<b>32</b>	<b>29</b>	<b>35</b>	<b>28</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>31</b>	<b>29</b>
v tom kraje:										
Hl. město Praha	46	35	46	71	33	42	28	28	32	27
Středočeský	19	39	44	28	28	27	25	21	25	25
Jihočeský	24	22	21	27	20	26	24	41	26	34
<b>Plzeňský</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>31</b>	<b>25</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>42</b>
Karlovarský	15	34	16	20	24	23	36	27	33	31
Ústecký	56	21	28	39	42	30	55	23	58	78
Liberecký	26	48	23	20	47	32	49	49	27	43
Královéhradecký	29	25	16	22	24	24	28	23	35	20
Pardubický	18	26	24	19	30	25	22	22	34	27
Vysočina	14	77	23	16	21	19	54	23	28	29
Jihomoravský	26	27	22	27	27	34	33	30	33	26
Olomoucký	26	31	21	22	21	34	26	33	68	29
Zlínský	29	33	26	24	86	26	29	23	19	25
Moravskoslezský	78	20	14	22	20	67	29	58	22	35

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

**Tab. 9 Průměrná doba výstavby rodinných a bytových domů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	v měsících									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
	rodinné domy									
<b>Kraj celkem</b>	<b>57</b>	<b>58</b>	<b>65</b>	<b>50</b>	<b>53</b>	<b>51</b>	<b>47</b>	<b>49</b>	<b>42</b>	<b>38</b>
v tom SO ORP:										
Blovice	63	78	83	83	47	46	50	57	61	37
Domažlice	72	59	72	52	49	55	42	49	54	43
Horažďovice	74	69	103	72	93	48	72	51	41	63
Horšovský Týn	54	79	86	60	48	55	60	40	29	39
Klatovy	54	45	57	52	54	59	48	54	47	44
Kralovice	77	60	90	55	69	75	60	87	35	54
Nepomuk	62	82	70	54	55	53	70	69	56	46
Nýřany	61	51	71	43	47	49	41	41	42	34
Plzeň	38	43	44	34	42	29	32	39	35	35
Přeštice	43	66	59	49	50	41	51	46	45	40
Rokycany	90	86	80	85	73	62	60	52	36	34
Stod	57	46	55	45	47	47	62	41	37	31
Stříbro	78	105	92	37	61	99	34	131	38	66
Sušice	55	44	77	54	64	70	69	58	57	40
Tachov	66	96	97	60	71	63	54	65	48	38
	bytové domy									
<b>Kraj celkem</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>31</b>	<b>25</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>42</b>
v tom SO ORP:										
Blovice	-	-	11	10	-	16	18	-	-	-
Domažlice	-	16	26	-	9	17	28	21	31	33
Horažďovice	-	20	-	11	15	-	17	-	-	-
Horšovský Týn	-	-	8	22	22	22	38	22	-	61
Klatovy	12	9	18	20	12	20	-	19	15	-
Kralovice	-	-	-	15	-	25	29	-	-	-
Nepomuk	24	-	23	-	-	-	-	-	-	17
Nýřany	16	-	38	19	17	22	18	13	19	21
Plzeň	12	10	13	13	13	51	22	19	22	22
Přeštice	-	-	-	-	18	20	-	-	30	24
Rokycany	-	-	-	-	-	-	9	48	-	5
Stod	-	-	15	20	26	28	18	19	14	18
Stříbro	-	-	13	-	17	35	19	-	-	44
Sušice	-	-	-	-	-	22	22	-	-	-
Tachov	-	35	26	16	24	-	19	27	34	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

**Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech v Plzeňském kraji <sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	705	747	898	873	1 046	839	991	963	961	1 111
z toho: zděné	657	688	841	814	1 005	798	938	904	898	1 045
montované (panely)	22	18	17	10	12	11	6	15	13	10
dřevěné	9	6	16	15	5	10	10	17	24	36
Dokončené byty	1 139	1 188	1 689	1 697	1 845	1 719	2 032	1 975	2 067	1 905
v tom:										
v rodinných domech	581	604	746	665	780	664	761	766	786	913
v bytových domech	270	168	391	384	399	429	633	736	637	628
v NPV k rodinným domům	124	137	126	149	202	131	169	121	99	96
v NPV k bytovým domům	164	99	128	121	55	57	101	58	154	70
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	.	95	13	94	121	282	208	72	29	17
v nebytových objektech	.	28	91	45	47	102	44	18	31	23
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	57	194	239	241	54	116	204	331	158
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	75,0	77,5	74,0	72,0	71,8	71,7	76,5	79,7	78,5	81,0
s žumpou	25,0	22,5	19,0	17,8	18,9	15,6	14,0	13,8	14,2	12,1
s vlastní ČOV	.	.	7,0	10,2	9,3	12,6	9,5	6,5	7,3	6,9
připojených na plynovodní síť	65,5	59,2	71,3	73,6	72,3	78,5	68,1	70,3	55,6	75,1
bez přívodu plynu	29,8	30,9	24,5	23,0	26,0	20,2	31,4	29,4	43,6	24,8
s vytápěním centrálním domovním	66,5	70,7	69,7	78,5	71,8	72,3	64,4	64,2	59,2	65,3
s vytápěním centrálním dálkovým	11,1	10,5	9,1	6,3	8,2	7,0	14,8	13,6	24,7	12,0
s vytápěním lokálním	18,2	17,3	17,3	14,4	17,7	19,9	19,3	16,1	15,1	20,8
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	118 569	128 154	166 070	163 573	187 325	159 688	188 423	190 297	188 581	190 385
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	77 248	80 986	107 190	108 227	121 795	109 225	131 441	137 600	135 486	137 867
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	1 604,0	1 745,8	2 360,5	2 463,5	2 730,2	2 731,1	3 363,1	3 375,3	3 660,0	3 954,3
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	104,1	107,9	98,3	96,4	101,5	92,9	92,7	96,4	91,2	99,9
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	67,8	68,2	63,5	63,8	66,0	63,5	64,7	69,7	65,5	72,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 408	1 470	1 398	1 452	1 480	1 589	1 655	1 709	1 771	2 076
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	20 764	21 557	22 022	22 763	22 416	25 004	25 586	24 530	27 014	28 682
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	13 528	13 623	14 214	15 061	14 574	17 103	17 848	17 737	19 408	20 770
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	518	522	675	601	716	606	684	717	749	882
z toho: zděné	494	496	636	569	695	579	663	682	701	832
dřevěné	8	6	16	15	5	9	10	16	23	35
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	74 749	75 600	95 746	88 574	103 230	84 645	96 451	97 907	98 484	113 104
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	462 056	487 858	621 985	544 146	631 740	528 956	577 171	581 999	580 546	658 542
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	1 197,9	1 317,0	1 669,7	1 599,2	1 853,4	1 651,9	1 912,9	1 963,4	2 109,5	2 630,7
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	891	885	777	962	1 105	1 109	1 111	1 110	1 081	1 005
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	144	145	142	147	144	140	141	137	131	128
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	892	935	921	905	882	873	844	812	775	747
Hodnota domu (tis. Kč)	2 313	2 523	2 474	2 661	2 589	2 726	2 797	2 738	2 816	2 983
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	581	604	746	665	780	664	761	766	786	913
v tom: garsoniéry	1	9	2	3	4	6	4	3	-	4
jednopokojové <sup>2)</sup>	15	4	7	10	5	7	7	11	6	7
dvoupokojové	32	39	39	34	54	46	46	66	43	35
třípokojové	106	137	129	119	131	119	157	118	136	157
čtyřpokojové	185	176	251	229	266	210	234	245	300	374
pětipokojové a větší	242	239	318	270	320	276	313	323	301	336
z celku:										
pro vlastní potřebu	529	586	702	621	756	625	713	751	711	779
pro prodej	52	18	44	44	24	39	48	14	74	125

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech v Plzeňském kraji<sup>\*)</sup>**
**Plzeňský kraj**  
 dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	62,3	67,7	54,2	55,3	54,9	54,1	63,5	59,9	59,7	69,7
s vlastní ČOV	37,7	32,3	33,6	28,3	27,8	29,8	22,2	26,6	26,1	18,5
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	50,9	54,8	57,6	66,5	67,4	66,7	69,0	68,3	60,8	64,4
s vytápěním centrálním domovním	41,1	37,7	36,1	27,2	30,1	32,2	30,2	30,9	38,8	35,4
s vytápěním centrálním dálkovým	90,0	92,9	94,2	93,7	91,5	91,1	91,3	93,0	83,6	85,0
s vytápěním lokálním	0,2	0,2	0,3	0,0	0,1	0,0	0,1	0,4	0,1	0,3
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	7,2	6,0	4,0	4,8	5,3	7,8	6,7	5,5	13,6	13,6
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	82 768	88 309	107 089	96 481	114 417	94 011	104 921	104 541	104 866	122 275
	52 323	54 191	68 449	62 473	73 187	62 436	70 316	71 491	73 933	85 375
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	142,5	146,2	143,6	145,1	146,7	141,6	137,9	136,5	133,4	133,9
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	90,1	89,7	91,8	93,9	93,8	94,0	92,4	93,3	94,1	93,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 062	2 180	2 238	2 405	2 376	2 488	2 514	2 563	2 684	2 881
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	22 895	24 302	24 393	25 599	25 325	26 458	27 205	27 463	28 533	30 813
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 474	14 913	15 592	16 576	16 199	17 571	18 232	18 781	20 116	21 514
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	16	9	22	23	25	39	65	40	45	72
z celku: zděné	9	8	21	19	25	36	63	39	42	67
montované (panely)	7	1	1	-	-	2	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	56 842	16 506	55 555	35 500	30 557	37 167	64 614	53 018	64 261	96 909
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	5 568	3 672	9 357	10 191	9 259	12 576	20 430	17 878	14 466	19 298
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	73 391	48 095	121 904	114 574	109 803	139 401	216 381	247 357	208 174	216 940
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	230,3	130,8	337,8	381,1	346,4	510,9	821,3	924,3	855,8	906,5
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	3 553	1 834	2 525	1 543	1 222	953	994	1 325	1 428	1 346
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	348	408	425	443	370	322	314	447	321	268
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	4 587	5 344	5 541	4 981	4 392	3 574	3 329	6 184	4 626	3 013
Hodnota domu (tis. Kč)	14 393	14 528	15 353	16 570	13 854	13 100	12 635	23 109	19 018	12 591
Počet bytů	16,88	18,67	17,77	16,70	15,96	11,00	9,74	18,40	14,16	8,72
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	270	168	391	384	399	429	633	736	637	628
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	32	32	72	54	38	333	75	18
v komunální výstavbě	203	86	289	190	300	249	410	279	84	200
v tom: garsoniéry	38	9	31	48	39	25	51	43	73	44
jednopokojové <sup>2)</sup>	54	44	121	94	45	85	95	127	112	66
dvoupokojové	79	89	164	133	177	147	197	312	275	202
třípokojové	79	25	72	107	114	148	229	211	137	261
čtyřpokojové	20	-	3	2	24	24	59	41	34	50
pětipokojové a větší	-	1	-	-	-	-	2	2	6	5
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	100,0	100,0	97,2	90,4	98,5	84,8	96,1	100,0	100,0	100,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	0,0	25,0	6,9	5,5	6,8	2,8	32,9	25,3	59,3	1,0
s vytápěním centrálním domovním	38,5	44,0	36,6	60,2	20,3	43,8	26,7	35,5	17,7	46,3
s vytápěním centrálním dálkovým	36,7	33,3	19,9	19,3	24,8	2,8	32,9	32,1	60,6	21,2
s vytápěním lokálním	24,8	22,6	43,5	20,6	54,9	53,4	40,4	17,5	21,7	32,5
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	15 553	9 867	24 000	25 617	25 078	28 659	42 682	51 635	40 206	42 058
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	11 335	6 824	15 748	16 458	17 694	20 667	32 448	42 240	30 131	33 131
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	57,6	58,7	61,4	66,7	62,9	66,8	67,4	70,2	63,1	67,0
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	42,0	40,6	40,3	42,9	44,3	48,2	51,3	57,4	47,3	52,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	853	778	864	992	868	1 191	1 297	1 256	1 343	1 444
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	20 316	19 161	21 447	23 156	19 575	24 720	25 310	21 883	28 403	27 363
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 806	13 251	14 073	14 877	13 811	17 827	19 241	17 902	21 285	21 555

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér



**Tab. 10.1 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Blovice**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	9	12	13	15	15	21	32	21	18	12
z toho: zděné	6	12	11	15	15	20	32	21	17	12
montované (panely)	1	-	1	-	-	1	-	-	-	-
dřevěné	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dokončené byty	10	16	32	34	51	39	103	23	18	12
v tom:										
v rodinných domech	10	13	12	14	13	17	18	17	13	12
v bytových domech	-	-	18	18	-	18	48	-	-	-
v NPV k rodinným domům	-	3	-	2	2	2	3	6	3	-
v NPV k bytovým domům	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	-	-	-	-	34	-	33	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	2	-	2	2	1	-	1	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	30,0	18,8	78,1	64,7	82,4	76,9	87,4	26,1	44,4	41,7
s žumpou	70,0	81,3	21,9	32,4	13,7	20,5	9,7	65,2	50,0	58,3
s vlastní ČOV	-	-	0,0	2,9	3,9	2,6	2,9	8,7	5,6	0,0
připojených na plynovodní síť	10,0	12,5	65,6	73,5	17,6	87,2	91,3	47,8	66,7	33,3
bez přívodu plynu	70,0	81,3	31,3	17,6	78,4	12,8	7,8	52,2	27,8	66,7
s vytápěním centrálním domovním	90,0	93,8	37,5	47,1	96,1	48,7	52,4	95,7	83,3	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	0,0	6,3	62,5	52,9	0,0	51,3	46,6	4,3	16,7	0,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 411	1 613	2 525	3 240	3 786	3 975	6 574	2 861	2 252	1 581
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	816	1 038	1 710	1 799	2 522	2 780	4 684	2 002	1 674	1 106
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	18,6	17,1	36,4	40,2	52,3	59,3	110,1	48,0	34,6	34,5
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	141,1	100,8	78,9	95,3	74,2	101,9	63,8	124,4	125,1	131,8
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	81,6	64,9	53,4	52,9	49,5	71,3	45,5	87,0	93,0	92,2
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 855	1 066	1 138	1 184	1 025	1 521	1 069	2 088	1 921	2 873
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	22 733	16 426	21 292	22 371	20 719	21 345	23 516	23 994	20 660	31 176
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	13 147	10 570	14 420	12 422	13 802	14 928	16 755	16 790	15 357	21 810
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	9	9	11	12	12	17	17	16	13	12
z toho: zděné	6	9	9	12	12	16	17	16	12	12
dřevěné	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	1 338	1 269	1 319	1 657	1 955	2 549	2 441	2 297	1 848	1 379
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	8 787	8 337	9 748	11 039	11 240	14 158	16 542	13 344	10 148	7 594
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	18,6	16,1	21,2	24,1	26,5	35,3	39,2	43,2	28,7	34,5
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 237	802	787	1 252	1 292	1 381	1 379	1 447	969	1 481
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	149	141	120	138	163	150	144	144	142	115
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	976	926	886	920	937	833	973	834	781	633
Hodnota domu (tis. Kč)	2 061	1 783	1 924	2 007	2 204	2 079	2 309	2 698	2 210	2 873
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	10	13	12	14	13	17	18	17	13	12
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	-	1	-	-	1	2	-	-	-
třípokojové	7	10	4	4	2	5	2	4	2	4
čtyřpokojové	1	1	4	5	4	3	1	6	7	5
pětipokojové a větší	2	2	3	5	7	8	12	7	4	3
z celku:										
pro vlastní potřebu	10	13	12	14	13	17	18	17	13	12
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.1 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Blovice**  
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	30,0	23,1	41,7	14,3	46,2	52,9	44,4	23,5	53,8	41,7
s vlastní ČOV	.	.	0,0	7,1	15,4	5,9	16,7	11,8	7,7	0,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	10,0	15,4	8,3	35,7	69,2	82,4	55,6	52,9	69,2	33,3
s vytápěním centrálním domovním	70,0	76,9	83,3	42,9	30,8	17,6	38,9	47,1	23,1	66,7
s vytápěním centrálním dálkovým	90,0	92,3	100,0	100,0	84,6	88,2	94,4	94,1	92,3	100,0
s vytápěním lokálním	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	0,0	7,7	0,0	0,0	0,0	11,8	0,0	5,9	7,7	0,0
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 411	1 298	1 615	2 137	2 283	2 478	2 871	2 385	1 826	1 581
	816	845	909	1 089	1 243	1 610	2 040	1 595	1 338	1 106
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	141,1	99,8	134,6	152,6	175,6	145,8	159,5	140,3	140,5	131,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	81,6	65,0	75,8	77,8	95,6	94,7	113,3	93,8	102,9	92,2
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 855	1 235	1 763	1 720	2 035	2 079	2 180	2 539	2 210	2 873
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	22 733	18 994	23 278	22 112	21 282	21 949	19 239	27 063	21 472	31 176
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	13 147	12 365	13 102	11 268	11 587	14 261	13 670	18 099	15 733	21 810
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	-	-	1	1	-	1	-	10	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	620	2 500	-	1 183	10 976	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	340	365	-	406	2 113	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	3 520	4 015	-	5 930	15 000	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	45,6	-	-	-
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	x	x	620	2 500	x	1 183	1 098	x	x	x
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	340	365	x	406	211	x	x	x
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	x	x	3 520	4 015	x	5 930	1 500	x	x	x
Hodnota domu (tis. Kč)	x	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	4 555	x	x	x
Počet bytů	x	x	18,00	18,00	x	18,00	4,80	x	x	x
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	-	18	18	-	18	48	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	18	18	-	18	48	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	6	6	-	-	16	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	12	12	-	3	-	-	-	-
dvoupokojové	-	-	-	-	-	13	-	-	-	-
třípokojové	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	32	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	x	x	100,0	100,0	x	100,0	100,0	x	x	x
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	0,0	0,0	x	0,0	0,0	x	x	x
s vytápěním centrálním domovním	x	x	100,0	100,0	x	100,0	100,0	x	x	x
s vytápěním centrálním dálkovým	x	x	0,0	0,0	x	0,0	0,0	x	x	x
s vytápěním lokálním	x	x	0,0	0,0	x	0,0	0,0	x	x	x
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	790	810	-	1 143	2 608	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	720	612	-	878	1 984	-	-	-
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	43,9	45,0	x	63,5	54,3	x	x	x
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	40,0	34,0	x	48,8	41,3	x	x	x
Hodnota bytu (tis. Kč)	x	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	949	x	x	x
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	x	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	22 960	x	x	x
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	x	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	17 466	x	x	x

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.2 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Domažlice**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	75	78	76	77	75	90	94	57	64	72
z toho: zděné	73	77	71	75	73	86	90	53	61	69
montované (panely)	1	1	4	-	-	1	1	2	-	1
dřevěné	-	-	-	-	-	-	2	1	2	2
Dokončené byty	86	150	218	164	86	147	227	124	113	99
v tom:										
v rodinných domech	65	67	63	63	53	70	82	46	58	55
v bytových domech	-	42	27	-	5	27	6	20	22	26
v NPV k rodinným domům	21	9	11	14	22	20	14	7	7	15
v NPV k bytovým domům	-	22	7	4	-	-	55	-	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	-	-	-	-	-	12	63	10	-	-
v nebytových objektech	-	1	50	12	1	1	6	-	6	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	9	60	71	5	17	1	41	20	3
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	74,4	91,3	80,7	64,0	38,4	61,9	70,5	79,8	73,5	72,7
s žumpou	25,6	8,7	11,0	14,6	38,4	21,1	9,7	6,5	16,8	7,1
s vlastní ČOV	-	-	8,3	21,3	23,3	17,0	19,8	13,7	9,7	20,2
připojených na plynovodní síť	12,8	26,7	37,2	56,7	45,3	51,7	77,5	78,2	54,9	61,6
bez přívodu plynu	60,5	32,7	55,5	36,6	50,0	48,3	21,6	21,8	38,9	38,4
s vytápěním centrálním domovním	89,5	76,7	57,8	79,3	93,0	73,5	92,5	50,8	55,8	75,8
s vytápěním centrálním dálkovým	1,2	0,7	35,3	0,0	0,0	8,2	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	7,0	22,0	6,4	18,9	5,8	17,7	7,5	49,2	43,4	23,2
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	10 544	13 472	15 889	15 331	10 316	17 045	21 695	13 117	12 261	11 873
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6 922	8 922	10 788	10 521	6 734	10 539	14 199	8 909	8 197	7 587
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	115,5	186,1	215,3	181,5	149,8	257,6	319,0	215,3	164,2	201,8
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	122,6	89,8	72,9	93,5	120,0	116,0	95,6	105,8	108,5	119,9
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	80,5	59,5	49,5	64,2	78,3	71,7	62,6	71,8	72,5	76,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 343	1 241	988	1 107	1 742	1 752	1 405	1 737	1 453	2 038
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	16 691	20 860	19 958	17 253	22 250	24 443	22 467	24 171	20 028	26 595
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	10 957	13 815	13 551	11 840	14 524	15 113	14 704	16 417	13 390	16 994
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	55	56	55	54	50	62	73	42	52	54
z toho: zděné	54	55	52	54	50	59	71	39	49	51
dřevěné	-	-	-	-	-	-	2	1	2	2
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	7 633	8 452	7 611	7 915	6 918	8 977	11 341	6 352	6 896	7 686
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	54 357	58 028	51 600	50 442	49 813	59 740	70 434	40 672	41 417	44 611
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	103,3	132,7	129,1	125,3	119,8	166,8	195,2	114,9	116,9	145,6
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 122	1 082	808	1 198	1 402	1 605	1 379	1 612	1 189	1 084
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	139	151	138	147	138	145	155	151	133	142
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	988	1 036	938	934	996	964	965	968	796	826
Hodnota domu (tis. Kč)	1 878	2 369	2 347	2 320	2 396	2 690	2 673	2 736	2 247	2 696
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	65	67	63	63	53	70	82	46	58	55
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	2	2	2	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	2	1	-	-	2	2	1	-	-	1
dvoupokojové	3	7	4	4	7	6	4	4	6	1
třípokojové	15	15	12	15	9	9	14	3	14	12
čtyřpokojové	17	16	19	18	14	16	27	10	19	16
pětípokojové a větší	28	28	28	26	21	35	34	27	19	25
z celku:										
pro vlastní potřebu	65	67	63	63	53	70	82	46	58	54
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.2 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Domažlice**  
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	69,2	83,6	47,6	31,7	37,7	38,6	50,0	50,0	55,2	60,0
s žumpou	30,8	16,4	30,2	25,4	26,4	30,0	19,5	15,2	25,9	7,3
s vlastní ČOV	.	.	22,2	42,9	35,8	31,4	30,5	34,8	19,0	32,7
připojených na plynovodní síť	13,8	22,4	27,0	27,0	41,5	38,6	50,0	50,0	29,3	41,8
bez přívodu plynu	55,4	61,2	58,7	66,7	50,9	61,4	47,6	50,0	69,0	58,2
s vytápěním centrálním domovním	89,2	91,0	92,1	88,9	98,1	87,1	93,9	97,8	89,7	94,5
s vytápěním centrálním dálkovým	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	9,2	7,5	6,3	7,9	1,9	11,4	6,1	2,2	8,6	3,6
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	8 375	8 994	8 042	9 231	7 460	11 044	12 689	7 676	7 851	8 168
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	5 515	5 781	5 382	5 751	4 794	6 472	7 831	5 007	5 120	5 199
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	128,8	134,2	127,7	146,5	140,8	157,8	154,7	166,9	135,4	148,5
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	84,8	86,3	85,4	91,3	90,5	92,5	95,5	108,8	88,3	94,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 589	1 980	2 049	1 989	2 260	2 383	2 380	2 498	2 015	2 647
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	18 729	22 950	23 986	21 787	24 986	25 769	24 921	22 952	22 824	28 007
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 333	14 751	16 052	13 573	16 056	15 101	15 380	14 971	14 885	17 827
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	-	2	1	-	1	3	1	5	2	2
z celku: zděné	-	2	-	-	1	3	1	5	2	2
montované (panely)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	4 533	14 858	-	404	4 938	1 297	1 204	1 746	9 882
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	817	371	-	217	1 026	432	1 204	449	560
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	9 447	5 194	-	1 893	14 238	3 417	7 548	5 926	7 425
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	47,2	i.d.	28,1	i.d.	i.d.
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	x	2 267	14 858	x	404	1 646	1 297	241	873	4 941
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	x	409	371	x	217	342	432	241	225	280
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	x	4 724	5 194	x	1 893	4 746	3 417	1 510	2 963	3 713
Hodnota domu (tis. Kč)	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	15 745	i.d.	5 616	i.d.	i.d.
Počet bytů	x	21,00	27,00	x	5,00	9,00	6,00	4,00	11,00	13,00
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	42	27	-	5	27	6	20	22	26
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	6	-	-	18
v komunální výstavbě	-	42	27	-	-	27	-	20	22	8
v tom: garsoniéry	-	6	3	-	1	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	10	12	-	-	9	-	-	-	8
dvoupokojové	-	19	11	-	2	3	-	-	-	11
třípokojové	-	7	1	-	2	7	-	10	10	7
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	8	6	9	9	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	1	3	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	x	100,0	100,0	x	100,0	100,0	0,0	100,0	100,0	100,0
s vlastní ČOV	.	.	0,0	x	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
připojených na plynovodní síť	x	0,0	0,0	x	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bez přívodu plynu	x	0,0	100,0	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním centrálním domovním	x	100,0	0,0	x	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	30,8
s vytápěním centrálním dálkovým	x	0,0	100,0	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	x	0,0	0,0	x	0,0	0,0	100,0	100,0	100,0	69,2
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	2 037	1 125	-	301	2 459	853	1 596	1 247	1 715
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	1 403	632	-	207	1 528	577	1 333	822	1 096
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	x	48,5	41,7	x	60,2	91,1	142,2	79,8	56,7	66,0
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	x	33,4	23,4	x	41,4	56,6	96,2	66,7	37,4	42,2
Hodnota bytu (tis. Kč)	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	1 749	i.d.	1 404	i.d.	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	30 913	i.d.	21 065	i.d.	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	19 209	i.d.	17 594	i.d.	i.d.

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.3 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Horažďovice**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	18	10	15	20	20	9	17	21	13	14
z toho: zděné	17	10	12	13	16	7	15	21	12	12
montované (panely)	-	-	-	1	-	2	-	-	1	1
dřevěné	1	-	1	1	-	-	1	-	-	1
Dokončené byty	19	52	17	35	74	10	64	35	13	19
v tom:										
v rodinných domech	12	6	13	11	8	6	8	11	6	11
v bytových domech	-	44	-	12	24	-	21	-	-	-
v NPV k rodinným domům	5	-	2	4	6	3	5	6	4	3
v NPV k bytovým domům	2	2	-	-	-	-	-	-	-	5
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	-	-	-	-	28	-	-	10	-	-
v nebytových objektech	-	-	1	-	-	-	-	-	2	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	1	8	8	1	30	8	1	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	15,8	94,2	11,8	57,1	85,1	0,0	39,1	57,1	46,2	42,1
s žumpou	84,2	5,8	76,5	40,0	13,5	90,0	59,4	42,9	53,8	52,6
s vlastní ČOV	-	-	11,8	2,9	1,4	10,0	1,6	0,0	0,0	5,3
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	15,8	67,3	23,5	45,7	45,9	20,0	50,0	48,6	23,1	73,7
s vytápěním centrálním domovním	73,7	76,9	88,2	97,1	56,8	80,0	57,8	100,0	100,0	94,7
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,0	0,0	37,8	0,0	32,8	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	5,3	23,1	0,0	2,9	4,1	0,0	6,3	0,0	0,0	5,3
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 087	3 559	2 108	3 174	6 368	1 022	4 595	2 325	1 311	1 848
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 457	2 319	1 257	2 028	3 093	751	3 827	1 741	943	1 264
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	21,5	52,4	23,2	38,4	69,9	14,8	76,2	39,0	16,7	29,1
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	109,8	68,4	124,0	90,7	86,1	102,2	71,8	66,4	100,8	97,3
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	76,7	44,6	73,9	57,9	41,8	75,1	59,8	49,7	72,5	66,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 133	1 008	1 366	1 096	944	1 478	1 191	1 116	1 285	1 530
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	14 776	22 605	18 471	18 911	22 590	19 680	19 911	22 428	17 709	22 997
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	10 316	14 729	11 014	12 083	10 972	14 462	16 583	16 795	12 738	15 729
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	12	5	11	11	6	5	7	9	6	10
z toho: zděné	11	5	9	7	6	3	6	9	5	8
dřevěné	1	-	1	1	-	-	1	-	-	1
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	1 347	638	1 234	1 494	911	642	961	1 112	997	1 152
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	9 882	4 205	9 057	9 723	4 991	4 178	5 395	7 014	4 031	6 964
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	16,5	6,4	17,0	18,8	15,0	11,2	15,2	14,3	9,5	20,1
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 539	898	568	147	1 663	1 123	1 343	928	803	762
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	112	128	112	136	152	128	137	124	166	115
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	824	841	823	884	832	836	771	779	672	696
Hodnota domu (tis. Kč)	1 379	1 270	1 547	1 706	2 498	2 234	2 171	1 591	1 575	2 012
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	12	6	13	11	8	6	8	11	6	11
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
dvoupokojové	-	1	-	-	1	1	-	4	-	2
třípokojové	3	-	5	6	3	1	3	1	3	4
čtyřpokojové	4	1	4	1	2	3	3	2	-	2
pětipokojové a větší	5	4	4	4	2	1	2	2	3	3
z celku:										
pro vlastní potřebu	12	6	13	11	8	6	8	11	6	11
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.3 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Horažďovice**  
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	16,7	66,7	0,0	9,1	50,0	0,0	25,0	9,1	50,0	27,3
s žumpou	83,3	33,3	84,6	81,8	50,0	83,3	62,5	90,9	50,0	63,6
s vlastní ČOV	.	.	15,4	9,1	0,0	16,7	12,5	0,0	0,0	9,1
připojených na plynovodní síť	8,3	50,0	15,4	18,2	37,5	16,7	50,0	72,7	33,3	63,6
bez přívodu plynu	91,7	50,0	76,9	81,8	62,5	83,3	50,0	27,3	66,7	36,4
s vytápěním centrálním domovním	75,0	100,0	84,6	100,0	87,5	100,0	75,0	100,0	100,0	90,9
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	8,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,1
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 473	844	1 573	1 319	847	662	928	923	580	1 164
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 031	496	922	892	598	466	649	648	430	812
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	122,8	140,7	121,0	119,9	105,9	110,3	116,0	83,9	96,7	105,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	85,9	82,7	70,9	81,1	74,8	77,7	81,1	58,9	71,7	73,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 379	1 058	1 309	1 706	1 874	1 862	1 900	1 302	1 575	1 829
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	16 049	12 802	18 458	21 044	25 067	23 970	23 421	22 099	21 977	24 773
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	11 234	7 524	10 819	14 231	17 698	16 873	16 379	15 515	16 293	17 282
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	-	3	-	1	2	-	1	-	-	-
z celku: zděné	-	3	-	1	2	-	1	-	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	9 916	-	236	472	-	713	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	1 555	-	236	472	-	713	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	15 045	-	2 135	4 270	-	8 150	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	45,3	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	-	-
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	x	3 305	x	236	236	x	713	x	x	x
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	x	518	x	236	236	x	713	x	x	x
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	x	5 015	x	2 135	2 135	x	8 150	x	x	x
Hodnota domu (tis. Kč)	x	15 084	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	x	x	x
Počet bytů	x	14,67	x	12,00	12,00	x	21,00	x	x	x
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	44	-	12	24	-	21	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	44	-	12	24	-	21	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	6	-	-	2	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	26	-	10	20	-	21	-	-	-
třípokojové	-	12	-	1	2	-	-	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	x	100,0	x	100,0	100,0	x	100,0	x	x	x
s vlastní ČOV	.	.	x	0,0	0,0	x	0,0	x	x	x
připojených na plynovodní síť	x	72,7	x	100,0	100,0	x	0,0	x	x	x
bez přívodu plynu	x	0,0	x	0,0	0,0	x	100,0	x	x	x
s vytápěním centrálním domovním	x	72,7	x	100,0	100,0	x	0,0	x	x	x
s vytápěním centrálním dálkovým	x	0,0	x	0,0	0,0	x	100,0	x	x	x
s vytápěním lokálním	x	27,3	x	0,0	0,0	x	0,0	x	x	x
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	2 552	-	780	1 560	-	2 056	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	1 713	-	385	770	-	2 000	-	-	-
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	x	58,0	x	65,0	65,0	x	97,9	x	x	x
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	x	38,9	x	32,1	32,1	x	95,2	x	x	x
Hodnota bytu (tis. Kč)	x	1 028	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	x	x	x
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	x	26 417	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	x	x	x
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	x	17 732	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	x	x	x

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 10.4 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Horšovský Týn**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	21	21	26	31	35	25	55	23	23	83
z toho: zděné	21	21	22	30	35	22	52	23	23	82
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dřevěné	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Dokončené byty	23	22	58	48	58	81	116	51	24	216
v tom:										
v rodinných domech	16	13	9	15	22	16	28	12	15	40
v bytových domech	-	-	32	16	18	22	76	22	-	158
v NPV k rodinným domům	7	6	7	8	9	5	5	1	2	6
v NPV k bytovým domům	-	-	-	3	-	-	-	-	-	2
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	5	5	-	5	1	1	4	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	3	5	1	9	3	6	15	3	10
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	82,6	86,4	77,6	77,1	55,2	84,0	82,8	78,4	62,5	91,7
s žumpou	17,4	13,6	10,3	10,4	12,1	2,5	9,5	13,7	12,5	1,9
s vlastní ČOV	-	-	12,1	12,5	32,8	13,6	7,8	7,8	25,0	6,5
připojených na plynovodní síť	17,4	36,4	72,4	64,6	62,1	81,5	78,4	62,7	41,7	88,4
bez přívodu plynu	47,8	50,0	22,4	31,3	37,9	18,5	21,6	37,3	58,3	11,6
s vytápěním centrálním domovním	78,3	81,8	84,5	54,2	69,0	61,7	30,2	78,4	91,7	84,7
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,2	0,0
s vytápěním lokálním	17,4	18,2	13,8	45,8	31,0	38,3	69,8	21,6	0,0	15,3
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 814	2 639	4 583	5 518	6 342	5 572	9 560	4 157	2 948	16 809
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 775	1 657	2 753	3 419	3 819	3 212	6 902	2 531	1 652	12 102
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	29,6	32,0	63,6	63,1	87,2	76,0	154,1	63,9	37,7	216,8
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	122,3	120,0	79,0	115,0	109,3	68,8	82,4	81,5	122,8	77,8
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	77,2	75,3	47,5	71,2	65,8	39,7	59,5	49,6	68,8	56,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 286	1 453	1 097	1 315	1 503	938	1 328	1 252	1 570	1 004
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	16 668	19 293	23 102	18 467	22 833	23 656	22 326	25 237	22 809	17 911
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	10 514	12 114	13 877	11 442	13 750	13 637	16 118	15 366	12 782	12 895
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	14	12	9	14	21	15	24	12	14	38
z toho: zděné	14	12	9	14	21	14	22	12	14	37
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	1 977	1 660	1 444	2 000	3 092	1 926	3 301	1 642	1 756	4 648
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	13 001	10 293	8 942	12 996	19 296	12 232	21 198	9 370	10 428	28 275
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	25,8	27,1	22,9	35,7	57,7	35,0	51,7	27,8	28,3	83,3
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 012	991	1 238	781	1 632	1 128	1 303	1 238	1 118	745
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	141	138	160	143	147	128	138	137	125	122
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	929	858	994	928	919	815	883	781	745	744
Hodnota domu (tis. Kč)	1 839	2 257	2 544	2 547	2 745	2 336	2 153	2 317	2 022	2 193
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	16	13	9	15	22	16	28	12	15	40
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
dvoupokojové	2	-	-	-	2	-	3	-	-	5
třípokojové	2	4	2	3	3	4	4	2	7	12
čtyřpokojové	3	4	1	5	5	4	5	4	4	12
pětipokojové a větší	9	5	6	7	12	8	15	6	4	11
z celku:										
pro vlastní potřebu	16	13	9	15	22	16	28	12	15	40
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.4 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Horšovský Týn**  
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	81,3	84,6	33,3	66,7	27,3	31,3	53,6	50,0	60,0	82,5
s žumpou	18,8	15,4	44,4	0,0	27,3	6,3	21,4	25,0	6,7	5,0
s vlastní ČOV	.	.	22,2	33,3	45,5	62,5	25,0	25,0	33,3	12,5
připojených na plynovodní síť	18,8	30,8	55,6	80,0	59,1	56,3	42,9	25,0	53,3	52,5
bez přívodu plynu	50,0	61,5	44,4	13,3	40,9	43,8	57,1	75,0	46,7	47,5
s vytápěním centrálním domovním	93,8	92,3	100,0	100,0	100,0	100,0	96,4	91,7	93,3	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	6,3	7,7	0,0	0,0	0,0	0,0	3,6	8,3	0,0	0,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 307	1 799	1 362	2 119	3 656	2 345	3 562	1 615	1 958	5 191
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 449	1 071	900	1 365	2 266	1 542	2 330	1 077	1 084	3 215
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	144,2	138,4	151,3	141,3	166,2	146,6	127,2	134,6	130,5	129,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	90,6	82,4	100,0	91,0	103,0	96,4	83,2	89,8	72,3	80,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 609	2 083	2 544	2 377	2 621	2 190	1 845	2 317	1 887	2 083
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	17 771	25 285	25 444	26 122	25 442	22 719	22 177	25 812	26 116	25 919
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	11 162	15 053	16 814	16 827	15 769	14 939	14 507	17 214	14 459	16 052
<b>BYTOVÉ DOMEY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	-	-	2	1	1	1	1	1	-	35
z celku: zděné	-	-	2	1	1	1	1	1	-	35
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	2 000	600	3 874	614	18 590	2 357	-	35 119
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	699	538	475	472	3 335	448	-	7 182
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	8 793	8 608	5 225	6 353	21 622	5 799	-	59 466
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	93,3	i.d.	-	118,5
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	x	x	1 000	600	3 874	614	978	2 357	x	1 003
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	350	538	475	472	176	448	x	205
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	x	x	4 397	8 608	5 225	6 353	1 138	5 799	x	1 699
Hodnota domu (tis. Kč)	x	x	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	4 912	i.d.	x	3 386
Počet bytů	x	x	16,00	16,00	18,00	22,00	4,00	22,00	x	4,51
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	-	32	16	18	22	76	22	-	158
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	32	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	18	22	76	22	-	158
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	15	-	6	10	-	7	-	7
dvoupokojové	-	-	17	2	6	9	-	12	-	32
třípokojové	-	-	-	14	6	3	76	3	-	115
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
pětípokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Podíl bytů (%)</b>										
napojených na kanalizační síť	x	x	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	x	100,0
s vlastní ČOV	.	.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	0,0
připojených na plynovodní síť	x	x	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	x	100,0
bez přívodu plynu	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	0,0
s vytápěním centrálním domovním	x	x	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	x	86,1
s vytápěním centrálním dálkovým	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	0,0
s vytápěním lokálním	x	x	0,0	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	x	13,9
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	1 744	1 462	1 152	1 276	5 054	1 161	-	10 075
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	939	844	618	666	3 914	579	-	7 881
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	54,5	91,4	64,0	58,0	66,5	52,8	x	63,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	29,3	52,8	34,3	30,3	51,5	26,3	x	49,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	x	x	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	1 228	i.d.	x	750
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	x	x	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	23 845	i.d.	x	15 036
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	x	x	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	18 466	i.d.	x	11 762

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér



**Tab. 10.5 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Klatovy**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	56	86	91	93	133	97	86	85	79	45
z toho: zděné	55	76	87	83	129	89	86	83	78	42
montované (panely)	-	-	1	2	3	2	-	1	1	1
dřevěné	1	1	-	-	1	2	-	1	-	2
Dokončené byty	167	121	212	211	166	232	107	158	180	77
v tom:										
v rodinných domech	46	56	70	64	105	78	58	74	77	41
v bytových domech	107	15	34	73	16	77	-	16	5	-
v NPV k rodinným domům	14	24	20	21	28	12	27	9	3	3
v NPV k bytovým domům	-	15	-	-	-	5	14	4	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	10	1	8	2	53	-	-	-	3
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	1	87	45	15	7	8	55	95	30
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	82,6	76,0	75,9	69,7	42,8	52,2	51,4	65,8	71,1	76,6
s žumpou	17,4	24,0	15,6	13,3	30,1	18,1	29,9	15,8	12,2	14,3
s vlastní ČOV	-	-	8,5	17,1	27,1	29,7	18,7	18,4	16,7	9,1
připojených na plynovodní síť	76,0	62,8	76,4	77,3	54,2	82,3	48,6	70,9	71,1	51,9
bez přívodu plynu	22,8	35,5	11,8	18,0	39,2	17,2	49,5	27,8	28,9	48,1
s vytápěním centrálním domovním	32,9	62,0	71,2	80,6	83,7	56,9	82,2	75,3	91,1	18,2
s vytápěním centrálním dálkovým	43,7	0,0	9,4	9,5	0,0	25,4	11,2	0,6	0,0	16,9
s vytápěním lokálním	23,4	38,0	18,9	9,0	15,1	17,7	6,5	23,4	5,6	41,6
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	12 085	14 107	18 028	18 470	20 086	21 389	12 820	14 686	14 994	7 505
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	7 971	8 653	11 401	11 778	13 017	13 520	8 012	10 106	10 179	5 466
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	186,0	180,9	235,2	246,4	273,3	338,4	186,0	240,4	309,7	165,7
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	72,4	116,6	85,0	87,5	121,0	92,2	119,8	92,9	83,3	97,5
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	47,7	71,5	53,8	55,8	78,4	58,3	74,9	64,0	56,6	71,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 114	1 495	1 109	1 168	1 647	1 459	1 738	1 522	1 721	2 152
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	23 336	20 904	20 626	20 919	20 998	25 030	23 213	23 789	30 430	30 310
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	15 392	12 822	13 044	13 340	13 608	15 821	14 507	16 370	20 658	22 075
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	38	49	62	58	94	71	51	69	68	38
z toho: zděné	38	47	60	55	90	66	51	67	67	35
dřevěné	-	1	-	-	1	2	-	1	-	2
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	5 599	7 171	8 294	8 706	12 968	9 650	7 815	9 740	9 263	5 411
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	31 502	51 672	60 296	65 099	97 871	68 327	56 467	69 195	68 727	34 114
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	77,6	131,4	148,5	141,7	216,8	166,4	140,5	176,5	168,2	111,4
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	935	1 139	845	992	1 076	1 271	1 147	1 394	1 419	1 320
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	147	146	134	150	138	136	153	141	136	142
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	829	1 055	973	1 122	1 041	962	1 107	1 003	1 011	898
Hodnota domu (tis. Kč)	2 041	2 682	2 395	2 444	2 306	2 343	2 755	2 558	2 474	2 931
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	46	56	70	64	105	78	58	74	77	41
v tom: garsoniéry	-	2	-	-	2	3	-	-	-	3
jednopokojové <sup>2)</sup>	2	-	-	2	1	3	-	1	1	1
dvoupokojové	4	2	5	4	6	4	6	10	11	-
třípokojové	14	8	16	12	21	19	13	16	19	6
čtyřpokojové	8	18	25	21	36	24	24	27	26	16
pětipokojové a větší	18	26	24	25	39	25	15	20	20	15
z celku:										
pro vlastní potřebu	46	56	70	64	105	73	55	74	77	38
pro prodej	-	-	-	-	-	5	3	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.5 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Klatovy**  
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	50,0	71,4	44,3	53,1	34,3	34,6	43,1	37,8	40,3	58,5
s žumpou	50,0	28,6	32,9	17,2	28,6	39,7	25,9	29,7	20,8	26,8
s vlastní ČOV	.	.	22,9	29,7	37,1	25,6	31,0	32,4	39,0	14,6
připojených na plynovodní síť	30,4	50,0	48,6	70,3	48,6	62,8	60,3	48,6	41,6	46,3
bez přívodu plynu	65,2	46,4	24,3	18,8	47,6	35,9	39,7	48,6	58,4	53,7
s vytápěním centrálním domovním	93,5	92,9	97,1	95,3	95,2	100,0	94,8	93,2	88,3	26,8
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	6,5	7,1	1,4	3,1	2,9	0,0	5,2	4,1	3,9	70,7
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6 824	8 901	9 663	9 389	14 435	10 763	8 782	9 471	9 268	5 380
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 561	5 400	6 000	5 715	9 353	6 580	5 311	6 176	6 125	3 794
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	148,3	158,9	138,0	146,7	137,5	138,0	151,4	128,0	120,4	131,2
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	99,2	96,4	85,7	89,3	89,1	84,4	91,6	83,5	79,5	92,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 686	2 346	2 121	2 215	2 064	2 133	2 422	2 386	2 185	2 716
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	17 003	24 333	24 746	24 801	23 174	25 286	26 455	28 584	27 469	29 355
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	11 364	14 762	15 365	15 096	15 016	15 459	15 999	18 639	18 154	20 701
<b>BYTOVÉ DOMEY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	4	1	3	4	1	9	-	1	1	-
z celku: zděné	4	1	3	4	1	9	-	1	1	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	3 923	343	1 243	6 755	341	4 964	-	913	350	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	1 572	343	821	1 517	341	2 518	-	265	257	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	22 400	5 196	11 190	16 597	5 168	24 719	-	2 120	2 105	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	100,0	i.d.	28,8	59,0	i.d.	89,3	-	i.d.	i.d.	-
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	981	343	414	1 689	341	552	x	913	350	x
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	393	343	274	379	341	280	x	265	257	x
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	5 600	5 196	3 730	4 149	5 168	2 747	x	2 120	2 105	x
Hodnota domu (tis. Kč)	25 000	i.d.	9 600	14 750	i.d.	9 922	x	i.d.	i.d.	x
Počet bytů	26,75	15,00	11,33	18,25	16,00	8,56	x	16,00	5,00	x
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	107	15	34	73	16	77	-	16	5	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	73	-	-	20	-	65	-	-	-	-
v tom: garsoniery	31	-	-	14	-	-	-	1	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	42	3	10	36	4	10	-	13	-	-
dvoupokojové	34	5	16	11	6	29	-	2	2	-
třípokojové	-	6	8	12	6	38	-	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-
pětípokojové a větší	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	36,4	x	100,0	100,0	x
s vlastní ČOV	.	.	0,0	0,0	0,0	63,6	x	0,0	0,0	x
připojených na plynovodní síť	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	x	100,0	100,0	x
bez přívodu plynu	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	0,0	0,0	x
s vytápěním centrálním domovním	0,0	0,0	0,0	50,7	0,0	48,1	x	0,0	100,0	x
s vytápěním centrálním dálkovým	68,2	0,0	0,0	27,4	0,0	0,0	x	0,0	0,0	x
s vytápěním lokálním	31,8	100,0	100,0	21,9	100,0	51,9	x	100,0	0,0	x
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 061	1 030	2 094	3 953	1 118	4 931	-	761	650	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 674	731	1 230	2 703	752	3 351	-	587	324	-
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	38,0	68,7	61,6	54,2	69,9	64,0	x	47,6	130,0	x
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	25,0	48,7	36,2	37,0	47,0	43,5	x	36,7	64,8	x
Hodnota bytu (tis. Kč)	935	i.d.	847	808	i.d.	1 160	x	i.d.	i.d.	x
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	37 397	i.d.	23 415	21 828	i.d.	26 649	x	i.d.	i.d.	x
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	24 624	i.d.	13 754	14 925	i.d.	18 110	x	i.d.	i.d.	x

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.6 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

<b>SO ORP Kralovice</b>										
	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	30	40	51	36	48	38	38	58	38	46
z toho: zděné	29	38	49	36	45	38	36	49	31	40
montované (panely)	1	2	1	-	1	-	1	3	3	-
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	2	1	2
Dokončené byty	33	48	84	81	54	80	90	62	72	47
v tom:										
v rodinných domech	22	31	47	19	29	26	20	40	23	32
v bytových domech	-	-	-	32	-	32	40	-	-	-
v NPV k rodinným domům	9	11	7	10	17	12	11	17	10	15
v NPV k bytovým domům	2	2	-	15	6	-	-	2	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	-	-	-	-	-	10	-	-	23	-
v nebytových objektech	-	2	2	1	2	-	17	2	3	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	2	28	4	-	-	2	1	13	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	60,6	52,1	70,2	70,4	46,3	51,3	55,6	50,0	43,1	38,3
s žumpou	39,4	47,9	21,4	19,8	29,6	15,0	20,0	46,8	18,1	27,7
s vlastní ČOV	-	-	8,3	9,9	24,1	33,8	24,4	3,2	38,9	34,0
připojených na plynovodní síť	33,3	37,5	52,4	53,1	37,0	78,8	42,2	43,5	36,1	42,6
bez přívodu plynu	66,7	56,3	44,0	44,4	61,1	18,8	56,7	56,5	63,9	57,4
s vytápěním centrálním domovním	90,9	89,6	88,1	91,4	81,5	77,5	64,4	88,7	88,9	95,7
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,0	3,7	7,4	0,0	17,8	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	9,1	10,4	7,1	3,7	1,9	21,3	0,0	6,5	9,7	4,3
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 374	5 361	7 629	6 824	6 348	7 534	6 733	6 248	6 934	5 375
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 332	3 681	5 059	4 690	4 447	5 344	4 685	4 649	4 306	4 302
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	49,7	69,3	108,9	100,5	82,9	127,5	122,1	91,4	102,0	113,7
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	102,2	111,7	90,8	84,2	117,6	94,2	74,8	100,8	96,3	114,4
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	70,7	76,7	60,2	57,9	82,4	66,8	52,1	75,0	59,8	91,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 505	1 444	1 297	1 241	1 535	1 594	1 357	1 475	1 417	2 418
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 304	18 834	21 532	21 428	18 637	23 863	26 061	19 667	23 693	26 421
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 724	12 932	14 278	14 727	13 056	16 927	18 134	14 633	14 713	21 146
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	20	25	41	16	28	23	20	36	23	31
z toho: zděné	19	23	40	16	26	23	19	34	19	27
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	2	1	2
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	2 887	3 907	5 634	2 523	4 564	3 571	2 459	4 315	2 819	4 600
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	18 021	23 489	38 518	16 263	24 229	21 488	13 752	22 857	16 768	25 938
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	43,7	57,9	91,1	44,5	61,6	71,8	51,5	73,5	55,3	100,3
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	835	820	737	1 008	1 282	1 388	969	1 443	1 062	1 844
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	144	156	137	158	163	155	123	120	123	148
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	901	940	939	1 016	865	934	688	635	729	837
Hodnota domu (tis. Kč)	2 187	2 316	2 221	2 781	2 200	3 123	2 574	2 040	2 404	3 235
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	22	31	47	19	29	26	20	40	23	32
v tom: garsoniéry	1	2	-	1	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	2	-	-	-	-	3	-	-
dvoupokojové	2	3	3	2	2	5	1	9	3	2
třípokojové	6	8	6	2	6	2	5	4	-	5
čtyřpokojové	4	9	19	6	10	8	6	18	13	16
pětipokojové a větší	9	9	17	8	11	11	8	6	7	9
z celku:										
pro vlastní potřebu	22	31	47	19	29	26	20	40	23	32
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.6 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Kralovice**  
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	72,7	51,6	59,6	42,1	44,8	42,3	35,0	57,5	52,2	43,8
s žumpou	27,3	48,4	25,5	21,1	17,2	23,1	40,0	37,5	26,1	12,5
s vlastní ČOV	.	.	14,9	36,8	37,9	34,6	25,0	5,0	21,7	43,8
připojených na plynovodní síť	40,9	38,7	27,7	21,1	41,4	65,4	50,0	47,5	34,8	43,8
bez přívodu plynu	59,1	51,6	66,0	68,4	55,2	26,9	45,0	52,5	65,2	56,3
s vytápěním centrálním domovním	90,9	90,3	83,0	100,0	86,2	96,2	95,0	90,0	78,3	96,9
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,0	0,0	3,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	9,1	9,7	10,6	0,0	0,0	3,8	0,0	7,5	17,4	3,1
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 501	3 715	5 751	2 449	4 004	3 900	2 591	4 301	3 016	3 676
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 674	2 532	3 755	1 703	2 768	2 597	1 647	3 040	2 250	3 046
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	113,7	119,8	122,4	128,9	138,1	150,0	129,6	107,5	131,1	114,9
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	76,1	81,7	79,9	89,6	95,4	99,9	82,4	76,0	97,8	95,2
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 988	1 868	1 937	2 342	2 124	2 763	2 574	1 836	2 404	3 134
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	26 129	22 866	24 250	26 130	22 251	27 659	31 256	24 161	24 578	32 928
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	17 489	15 585	15 833	18 171	15 382	18 418	19 868	17 077	18 336	27 285
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	-	-	-	2	-	2	2	-	-	-
z celku: zděné	-	-	-	2	-	2	2	-	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	5 930	-	4 173	2 081	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	1 118	-	1 094	865	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	12 100	-	6 654	9 180	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	-	i.d.	-	i.d.	i.d.	-	-	-
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	x	x	x	2 965	x	2 087	1 041	x	x	x
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	x	559	x	547	433	x	x	x
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	x	x	x	6 050	x	3 327	4 590	x	x	x
Hodnota domu (tis. Kč)	x	x	x	i.d.	x	i.d.	i.d.	x	x	x
Počet bytů	x	x	x	16,00	x	16,00	20,00	x	x	x
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	-	-	32	-	32	40	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	16	40	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	14	-	-	-
dvoupokojové	-	-	-	18	-	13	18	-	-	-
třípokojové	-	-	-	14	-	19	8	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	x	x	x	100,0	x	50,0	100,0	x	x	x
s vlastní ČOV	.	.	x	0,0	x	50,0	0,0	x	x	x
připojených na plynovodní síť	x	x	x	100,0	x	100,0	60,0	x	x	x
bez přívodu plynu	x	x	x	0,0	x	0,0	40,0	x	x	x
s vytápěním centrálním domovním	x	x	x	100,0	x	50,0	60,0	x	x	x
s vytápěním centrálním dálkovým	x	x	x	0,0	x	0,0	40,0	x	x	x
s vytápěním lokálním	x	x	x	0,0	x	50,0	0,0	x	x	x
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	2 292	-	2 171	2 186	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	1 388	-	1 623	1 639	-	-	-
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	x	71,6	x	67,8	54,7	x	x	x
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	x	43,4	x	50,7	41,0	x	x	x
Hodnota bytu (tis. Kč)	x	x	x	i.d.	x	i.d.	i.d.	x	x	x
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	x	x	x	i.d.	x	i.d.	i.d.	x	x	x
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	x	x	x	i.d.	x	i.d.	i.d.	x	x	x

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.7 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

<b>SO ORP Nepomuk</b>										
	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	18	15	12	19	24	18	14	18	14	20
z toho: zděné	11	15	12	19	23	17	12	18	13	18
montované (panely)	7	-	-	-	-	-	-	-	-	1
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dokončené byty	125	19	90	26	29	73	14	26	14	30
v tom:										
v rodinných domech	8	7	2	13	14	9	4	10	10	13
v bytových domech	114	-	74	-	-	-	-	-	-	12
v NPV k rodinným domům	3	8	3	6	5	5	6	6	3	2
v NPV k bytovým domům	-	-	10	-	-	-	-	4	1	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	-	-	-	-	-	52	-	4	-	-
v nebytových objektech	-	4	1	7	1	3	2	-	-	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	-	-	9	4	2	2	-	3
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	93,6	68,4	97,8	57,7	27,6	78,1	28,6	61,5	14,3	56,7
s žumpou	6,4	31,6	1,1	38,5	58,6	20,5	71,4	34,6	78,6	33,3
s vlastní ČOV	-	-	1,1	3,8	13,8	1,4	0,0	3,8	7,1	10,0
připojených na plynovodní síť	93,6	47,4	97,8	73,1	75,9	80,8	28,6	61,5	71,4	63,3
bez přívodu plynu	6,4	31,6	1,1	23,1	20,7	19,2	71,4	38,5	28,6	33,3
s vytápěním centrálním domovním	77,6	78,9	17,8	73,1	75,9	89,0	71,4	73,1	71,4	33,3
s vytápěním centrálním dálkovým	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	0,8	21,1	82,2	26,9	24,1	9,6	28,6	26,9	28,6	63,3
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	8 805	2 239	6 786	2 510	3 272	3 736	1 491	3 042	1 576	2 878
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6 322	1 407	4 272	1 806	2 238	2 688	919	2 199	1 131	1 854
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	98,1	24,3	83,0	38,1	40,8	69,5	15,8	42,6	26,9	50,2
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	70,4	117,8	75,4	96,5	112,8	51,2	106,5	117,0	112,6	95,9
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	50,6	74,1	47,5	69,5	77,2	36,8	65,6	84,6	80,8	61,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	785	1 279	923	1 465	1 405	952	1 126	1 638	1 921	1 673
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	15 522	17 278	19 438	21 096	18 208	25 841	17 160	19 372	23 784	27 069
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	11 145	10 858	12 237	15 179	12 454	18 592	10 577	14 004	17 069	17 438
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	8	6	2	12	14	8	4	10	10	13
z toho: zděné	8	6	2	12	14	8	4	10	9	12
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	1 193	867	246	1 506	2 210	932	466	1 744	1 298	1 718
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	6 404	5 956	1 968	8 706	11 448	5 737	2 967	9 446	6 892	8 175
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	20,2	13,5	i.d.	25,8	27,8	15,3	6,4	24,9	24,0	25,3
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	940	1 115	710	950	1 247	1 036	1 913	2 126	1 471	1 928
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	149	145	123	126	158	117	117	174	130	132
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	801	993	984	726	818	717	742	945	689	629
Hodnota domu (tis. Kč)	2 519	2 250	i.d.	2 150	1 986	1 908	1 600	2 490	2 400	1 946
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	8	7	2	13	14	9	4	10	10	13
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	1	-	1	1	-	-	-	-	1
třípokojové	1	1	-	3	2	5	2	1	3	2
čtyřpokojové	4	1	2	5	6	1	-	1	3	2
pětipokojové a větší	3	4	-	4	5	3	2	8	4	8
z celku:										
pro vlastní potřebu	8	7	2	13	14	9	4	10	10	13
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.7 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Nepomuk**  
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	37,5	57,1	100,0	46,2	35,7	44,4	75,0	40,0	20,0	38,5
s žumpou	62,5	42,9	0,0	46,2	35,7	55,6	25,0	50,0	70,0	38,5
s vlastní ČOV	.	.	0,0	7,7	28,6	0,0	0,0	10,0	10,0	23,1
připojených na plynovodní síť	25,0	57,1	100,0	69,2	85,7	33,3	50,0	40,0	70,0	53,8
bez přívodu plynu	75,0	42,9	0,0	23,1	7,1	66,7	50,0	60,0	30,0	46,2
s vytápěním centrálním domovním	75,0	100,0	100,0	100,0	100,0	77,8	75,0	90,0	60,0	53,8
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	12,5	0,0	0,0	0,0	0,0	11,1	25,0	10,0	40,0	38,5
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 077	1 039	252	1 592	2 077	1 043	486	1 834	1 184	1 424
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	691	674	147	1 117	1 398	722	297	1 289	847	1 024
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	134,6	148,4	126,0	122,5	148,4	115,9	121,5	183,4	118,4	109,5
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	86,4	96,3	73,5	85,9	99,9	80,2	74,3	128,9	84,7	78,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 519	1 929	i.d.	1 985	1 986	1 696	1 600	2 490	2 400	1 946
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	29 161	20 030	i.d.	23 098	19 886	21 136	21 549	19 317	28 335	24 707
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	18 709	12 993	i.d.	16 206	13 385	14 631	13 169	13 577	20 270	17 767
<b>BYTOVÉ DOMEY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	7	-	5	-	-	-	-	-	-	2
z celku: zděné	-	-	5	-	-	-	-	-	-	2
montované (panely)	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	44 652	-	16 478	-	-	-	-	-	-	1 516
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	2 463	-	2 138	-	-	-	-	-	-	434
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	35 861	-	29 564	-	-	-	-	-	-	3 962
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	76,3	-	66,2	-	-	-	-	-	-	i.d.
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	6 379	x	3 296	x	x	x	x	x	x	758
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	352	x	428	x	x	x	x	x	x	217
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	5 123	x	5 913	x	x	x	x	x	x	1 981
Hodnota domu (tis. Kč)	10 897	x	13 245	x	x	x	x	x	x	i.d.
Počet bytů	16,29	x	14,80	x	x	x	x	x	x	6,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	114	-	74	-	-	-	-	-	-	12
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	114	-	74	-	-	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	5	-	7	-	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	28	-	40	-	-	-	-	-	-	4
třípokojové	61	-	27	-	-	-	-	-	-	4
čtyřpokojové	16	-	-	-	-	-	-	-	-	4
pětípokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	100,0	x	100,0	x	x	x	x	x	x	100,0
s vlastní ČOV	.	.	0,0	x	x	x	x	x	x	0,0
připojených na plynovodní síť	100,0	x	100,0	x	x	x	x	x	x	100,0
bez přívodu plynu	0,0	x	0,0	x	x	x	x	x	x	0,0
s vytápěním centrálním domovním	77,2	x	0,0	x	x	x	x	x	x	0,0
s vytápěním centrálním dálkovým	22,8	x	0,0	x	x	x	x	x	x	0,0
s vytápěním lokálním	0,0	x	100,0	x	x	x	x	x	x	100,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	7 517	-	5 550	-	-	-	-	-	-	1 016
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	5 472	-	3 445	-	-	-	-	-	-	498
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	65,9	x	75,0	x	x	x	x	x	x	84,7
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	48,0	x	46,6	x	x	x	x	x	x	41,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	669	x	895	x	x	x	x	x	x	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	13 940	x	19 223	x	x	x	x	x	x	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	10 148	x	11 932	x	x	x	x	x	x	i.d.

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.8 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Nýřany**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	116	92	95	110	162	110	153	162	162	202
z toho: zděné	104	85	85	101	157	105	143	152	152	189
montované (panely)	6	4	1	2	-	-	2	3	1	2
dřevěné	1	-	3	1	-	3	5	4	6	9
Dokončené byty	177	103	122	251	273	198	260	226	236	258
v tom:										
v rodinných domech	88	79	80	87	120	104	134	138	144	181
v bytových domech	16	-	11	91	100	24	83	40	49	44
v NPV k rodinným domům	21	22	16	21	34	16	34	20	14	13
v NPV k bytovým domům	52	-	1	14	14	-	5	1	17	16
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	.	-	13	35	-	54	-	12	-	-
v nebytových objektech	.	-	1	-	2	-	1	3	-	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	2	-	3	3	-	3	12	12	4
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	64,4	47,6	40,2	64,5	72,9	62,6	83,1	79,2	75,0	72,1
s žumpou	35,6	52,4	39,3	21,5	18,3	15,7	11,9	13,7	20,8	18,2
s vlastní ČOV	.	.	20,5	13,9	8,8	21,7	5,0	7,1	4,2	9,7
připojených na plynovodní síť	67,8	64,1	69,7	84,9	85,3	85,9	87,7	83,2	88,1	81,8
bez přívodu plynu	28,2	29,1	26,2	12,4	12,1	13,1	12,3	16,8	11,4	17,8
s vytápěním centrálním domovním	69,5	94,2	88,5	85,7	58,6	82,3	90,8	88,9	90,7	87,6
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	28,2	3,9	10,7	14,3	37,7	16,2	6,9	10,2	7,2	11,2
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	19 395	13 167	15 006	23 610	30 336	19 791	27 433	26 104	25 885	29 166
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	12 370	8 333	9 440	15 461	19 496	13 582	19 086	18 257	19 039	21 466
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	237,3	193,1	212,0	349,1	436,8	319,9	442,6	467,7	519,4	578,9
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	109,6	127,8	123,0	94,1	111,1	100,0	105,5	115,5	109,7	113,0
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	69,9	80,9	77,4	61,6	71,4	68,6	73,4	80,8	80,7	83,2
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 340	1 875	1 738	1 391	1 600	1 616	1 702	2 069	2 201	2 244
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	19 180	23 170	22 460	22 577	22 406	23 552	23 187	25 616	27 279	26 967
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 233	14 664	14 129	14 785	14 400	16 163	16 132	17 916	20 064	19 847
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	79	70	75	76	112	92	115	132	141	179
z toho: zděné	72	67	68	70	109	87	109	122	132	166
dřevěné	1	-	3	1	-	3	5	4	6	9
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	12 261	9 702	11 060	12 067	15 602	13 076	16 012	18 549	18 304	22 237
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	74 087	59 738	69 164	67 726	92 756	81 111	92 561	108 553	110 058	132 337
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	179,0	174,6	171,8	208,2	281,7	233,7	322,3	368,4	408,8	493,7
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 175	890	803	1 104	919	1 002	1 025	963	1 065	919
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	155	139	147	159	139	142	139	141	130	124
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	938	853	922	891	828	882	805	822	781	739
Hodnota domu (tis. Kč)	2 266	2 495	2 291	2 739	2 515	2 541	2 803	2 791	2 899	2 758
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	88	79	80	87	120	104	134	138	144	181
v tom: garsoniéry	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	1	1	-	2	-	-	-	-	-	1
dvoupokojové	5	6	2	7	8	9	13	6	1	4
třípokojové	20	18	9	16	19	18	39	21	20	21
čtyřpokojové	24	31	40	29	47	34	45	40	51	76
pětipokojové a větší	38	23	29	32	46	43	37	71	72	79
z celku:										
pro vlastní potřebu	86	79	80	87	120	102	128	138	138	156
pro prodej	2	-	-	-	-	2	6	-	6	25

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.8 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Nýřany**  
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	58,0	51,9	38,8	52,9	58,3	64,4	76,1	73,2	72,9	72,9
s žumpou	42,0	48,1	46,3	26,4	30,0	26,0	17,2	16,7	20,1	14,9
s vlastní ČOV	.	.	15,0	20,7	11,7	9,6	6,7	10,1	6,9	12,2
připojených na plynovodní síť	56,8	68,4	63,8	81,6	76,7	76,9	84,3	77,5	81,9	76,2
bez přívodu plynu	35,2	25,3	31,3	10,3	18,3	21,2	15,7	22,5	17,4	23,2
s vytápěním centrálním domovním	89,8	93,7	98,8	98,9	89,2	87,5	88,8	88,4	85,4	88,4
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	5,7	3,8	0,0	1,1	3,3	9,6	10,4	10,1	11,1	9,9
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	13 717	10 963	11 880	13 126	18 461	14 482	17 452	19 960	19 756	23 933
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	8 528	6 850	7 329	8 332	11 531	9 859	11 733	13 581	14 540	17 272
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	155,9	138,8	148,5	150,9	153,8	139,3	130,2	144,6	137,2	132,2
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	96,9	86,7	91,6	95,8	96,1	94,8	87,6	98,4	101,0	95,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 034	2 211	2 148	2 393	2 347	2 247	2 405	2 669	2 839	2 727
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	20 991	25 494	23 441	24 987	24 425	23 707	27 472	27 124	28 112	28 582
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	13 051	15 929	14 461	15 861	15 256	16 139	18 470	18 456	20 690	20 627
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	1	-	1	6	6	2	7	5	4	4
z celku: zděné	1	-	1	6	6	2	7	5	4	4
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	4 099	-	610	16 019	2 826	886	3 271	19 100	21 423	1 612
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	492	-	257	2 957	2 516	886	2 882	1 475	1 582	1 092
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	4 870	-	3 150	30 231	31 366	6 956	30 350	16 225	19 286	15 156
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	i.d.	-	i.d.	91,0	106,7	i.d.	84,5	60,0	65,0	60,0
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	4 099	x	610	2 670	471	443	467	3 820	5 356	403
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	492	x	257	493	419	443	412	295	396	273
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	4 870	x	3 150	5 039	5 228	3 478	4 336	3 245	4 822	3 789
Hodnota domu (tis. Kč)	i.d.	x	i.d.	15 167	17 775	i.d.	12 071	12 000	16 250	15 000
Počet bytů	16,00	x	11,00	15,17	16,67	12,00	11,86	8,00	12,25	11,00
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	16	-	11	91	100	24	83	40	49	44
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	32	-	-	-	-	33	-
v komunální výstavbě	16	-	-	38	100	24	43	-	16	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	6	-	-	16	18	-	10	-	6	-
dvoupokojové	4	-	4	41	54	2	17	15	30	16
třípokojové	6	-	7	30	28	13	42	25	13	22
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	9	14	-	-	6
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	100,0	x	0,0	59,3	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
s vlastní ČOV	.	.	100,0	17,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
připojených na plynovodní síť	100,0	x	100,0	76,9	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
bez přívodu plynu	0,0	x	0,0	23,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním centrálním domovním	100,0	x	0,0	76,9	11,0	33,3	100,0	100,0	100,0	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	0,0	x	100,0	23,1	89,0	66,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	996	-	699	6 147	7 036	1 780	5 799	2 830	2 926	2 992
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	754	-	467	4 131	4 688	1 297	4 548	2 265	2 296	2 448
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	62,3	x	63,5	67,5	70,4	74,2	69,9	70,8	59,7	68,0
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	47,1	x	42,5	45,4	46,9	54,0	54,8	56,6	46,9	55,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	i.d.	x	i.d.	1 000	1 067	i.d.	1 018	1 500	1 327	1 364
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	i.d.	x	i.d.	22 029	22 750	i.d.	18 580	26 490	28 310	24 510
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	i.d.	x	i.d.	14 804	15 158	i.d.	14 571	21 201	22 215	20 053

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér



**Tab. 10.9 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Plzeň**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	193	183	251	213	225	169	237	204	257	307
z toho: zděné	178	161	240	196	218	164	217	187	250	298
montované (panely)	4	5	1	3	3	3	1	3	1	-
dřevěné	2	2	8	9	1	-	-	2	1	3
Dokončené byty	296	298	315	278	399	332	478	628	755	595
v tom:										
v rodinných domech	168	149	228	181	192	131	188	171	191	272
v bytových domech	33	53	25	40	18	128	206	397	421	269
v NPV k rodinným domům	21	30	23	23	27	13	29	13	25	16
v NPV k bytovým domům	74	41	14	33	19	30	27	36	44	27
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionicích	.	.	.	.	.	.	.	.	6	.
v nebytových objektech	.	4	18	1	25	26	2	5	12	4
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	21	7	-	118	4	26	6	56	7
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	85,8	82,2	74,0	78,1	84,5	89,2	84,7	92,2	90,5	93,3
s žumpou	14,2	17,8	22,2	19,8	12,8	9,0	7,9	6,7	8,6	6,2
s vlastní ČOV	.	.	3,8	2,2	2,8	1,8	7,3	1,1	0,9	0,5
připojených na plynovodní síť	83,4	69,5	89,8	91,0	96,5	93,7	79,5	78,3	32,1	86,2
bez přívodu plynu	15,2	27,2	8,9	6,1	3,3	6,0	20,3	21,7	67,0	13,6
s vytápěním centrálním domovním	61,5	57,0	81,9	83,5	82,5	68,7	52,5	44,9	29,3	52,3
s vytápěním centrálním dálkovým	8,8	21,5	8,3	0,0	0,3	3,6	15,7	26,0	58,0	24,9
s vytápěním lokálním	28,4	20,5	9,8	16,5	16,8	27,7	31,0	11,0	12,5	22,9
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	32 459	32 685	41 537	35 664	40 754	31 594	46 025	57 697	60 831	60 136
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	22 081	21 209	27 607	23 803	26 184	22 545	31 681	46 832	46 208	44 972
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	494,1	470,3	651,6	637,5	673,1	629,2	997,8	1 192,4	1 292,5	1 509,1
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	109,7	109,7	131,9	128,3	102,1	95,2	96,3	91,9	80,6	101,1
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	74,6	71,2	87,6	85,6	65,6	67,9	66,3	74,6	61,2	75,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 669	1 578	2 068	2 293	1 687	1 895	2 088	1 899	1 712	2 536
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	22 375	22 175	23 601	26 780	25 705	27 908	31 497	25 462	27 971	33 556
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	15 221	14 389	15 686	17 874	16 515	19 915	21 680	20 667	21 247	25 094
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	150	125	207	171	172	127	173	159	186	256
z toho: zděné	143	121	197	161	168	125	171	152	184	251
dřevěné	2	2	8	9	1	-	-	2	1	3
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	20 687	17 638	29 298	24 982	25 827	17 578	23 985	22 070	22 658	31 462
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	122 336	110 936	186 797	141 254	150 456	107 102	135 532	124 595	131 214	183 419
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	400,7	363,1	569,8	506,9	544,8	413,4	554,4	538,3	593,8	903,7
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	586	692	553	787	832	779	915	934	750	654
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	138	141	142	146	150	138	139	139	122	123
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	816	887	902	826	875	843	783	784	705	716
Hodnota domu (tis. Kč)	2 671	2 904	2 753	2 964	3 167	3 255	3 205	3 385	3 192	3 530
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	168	149	228	181	192	131	188	171	191	272
v tom: garsoniéry	-	1	1	-	1	-	-	-	-	1
jednopokojové <sup>2)</sup>	7	1	2	4	-	1	2	2	2	3
dvoupokojové	11	14	8	4	8	7	7	12	5	10
třípokojové	16	33	37	12	21	13	35	19	28	44
čtyřpokojové	58	37	71	68	75	48	50	49	85	140
pětipokojové a větší	76	63	109	93	87	62	94	89	71	74
z celku:										
pro vlastní potřebu	118	136	185	142	171	99	153	161	127	169
pro prodej	50	13	43	39	21	32	35	10	64	98

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionicích, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.9 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Plzeň**  
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	79,2	72,5	70,2	70,7	75,0	73,3	76,6	72,5	70,7	86,0
s žumpou	20,8	27,5	25,0	26,5	20,3	22,1	17,6	23,4	25,7	12,9
s vlastní ČOV	.	.	4,8	2,8	4,7	4,6	5,9	4,1	3,7	1,1
připojených na plynovodní síť	87,5	84,6	88,6	89,0	94,8	93,9	88,8	87,7	64,9	73,9
bez přívodu plynu	10,1	9,4	9,6	6,6	5,2	6,1	10,6	12,3	35,1	25,7
s vytápěním centrálním domovním	91,1	89,9	93,9	90,1	84,9	80,9	94,1	93,6	67,5	79,8
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,5	0,4
s vytápěním lokálním	7,1	8,1	5,7	9,9	14,1	19,1	4,3	4,1	30,9	19,9
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	23 118	22 130	34 408	27 111	28 912	18 918	25 473	24 242	24 225	35 521
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	15 190	13 979	22 852	18 512	18 785	13 430	18 151	17 313	17 882	25 146
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	137,6	148,5	150,9	149,8	150,6	144,4	135,5	141,8	126,8	130,6
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	90,4	93,8	100,2	102,3	97,8	102,5	96,5	101,2	93,6	92,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 385	2 437	2 499	2 801	2 838	3 155	2 949	3 148	3 109	3 322
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	26 378	25 971	24 935	27 382	29 002	30 780	30 544	31 091	33 206	35 937
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	17 332	16 405	16 561	18 697	18 843	21 851	21 765	22 205	24 511	25 440
<b>BYTOVÉ DOMEY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	4	2	1	5	1	13	16	16	31	21
z celku: zděné	4	1	1	1	1	11	14	15	28	17
montované (panely)	-	1	-	-	-	2	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	4 168	1 444	1 758	1 835	3 412	15 548	14 097	14 756	28 803	38 288
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	1 041	697	465	1 835	852	3 177	5 128	9 142	8 874	7 184
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	10 260	15 287	8 520	15 998	6 780	42 618	68 174	147 554	136 807	94 075
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	41,0	i.d.	i.d.	99,0	i.d.	147,0	334,4	576,6	505,0	528,4
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 042	722	1 758	367	3 412	1 196	881	922	929	1 823
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	260	349	465	367	852	244	321	571	286	342
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	2 565	7 644	8 520	3 200	6 780	3 278	4 261	9 222	4 413	4 480
Hodnota domu (tis. Kč)	10 250	i.d.	i.d.	19 800	i.d.	11 308	20 899	36 038	16 290	25 162
Počet bytů	8,25	26,50	25,00	8,00	18,00	9,85	12,88	24,81	13,58	12,81
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	33	53	25	40	18	128	206	397	421	269
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	22	32	333	28	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	18	16	29	12	-	-
v tom: garsoniéry	3	-	8	-	-	11	35	35	23	25
jednopokojové <sup>2)</sup>	1	18	-	-	-	13	32	73	79	43
dvoupokojové	13	35	11	9	10	53	85	148	199	75
třípokojové	12	-	3	29	8	45	45	108	97	87
čtyřpokojové	4	-	3	2	-	6	7	32	20	34
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	2	1	3	5
<b>Podíl bytů (%)</b>										
napojených na kanalizační síť	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	90,8	100,0	100,0	100,0
s vlastní ČOV	.	.	0,0	0,0	0,0	0,0	9,2	0,0	0,0	0,0
připojených na plynovodní síť	100,0	20,8	100,0	100,0	100,0	90,6	63,6	71,8	8,8	97,8
bez přívodu plynu	0,0	79,2	0,0	0,0	0,0	9,4	36,4	28,2	89,8	2,2
s vytápěním centrálním domovním	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0	50,0	14,1	23,7	3,1	23,4
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	79,2	100,0	0,0	0,0	9,4	36,4	40,8	91,7	49,4
s vytápěním lokálním	100,0	20,8	0,0	20,0	100,0	40,6	49,5	7,8	5,2	27,1
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 979	3 670	1 820	4 534	1 215	8 492	13 378	29 240	27 550	19 841
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 435	2 516	1 361	2 436	726	6 125	8 282	26 492	21 457	16 178
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	90,3	69,2	72,8	113,4	67,5	66,3	64,9	73,7	65,4	73,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	73,8	47,5	54,4	60,9	40,3	47,9	40,2	66,7	51,0	60,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 242	i.d.	i.d.	2 475	i.d.	1 148	1 623	1 452	1 200	1 964
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	16 838	i.d.	i.d.	40 640	i.d.	24 000	40 375	21 765	23 535	32 661
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	13 763	i.d.	i.d.	21 835	i.d.	17 310	24 995	19 720	18 330	26 632

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

Tab. 10.10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>

SO ORP Přeštice

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	32	46	54	73	67	59	49	72	75	52
z toho: zděné	32	44	52	72	66	55	49	69	71	51
montované (panely)	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-
dřevěné	-	-	2	1	-	3	-	1	4	-
Dokončené byty	33	57	65	86	124	95	64	85	162	92
v tom:										
v rodinných domech	26	37	54	59	49	46	33	67	63	44
v bytových domech	-	-	-	-	55	32	-	-	80	28
v NPV k rodinným domům	7	9	9	16	16	13	16	8	5	6
v NPV k bytovým domům	-	-	-	6	-	-	-	6	12	6
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	13	-	-	-
v nebytových objektech	-	2	1	5	2	2	1	-	-	2
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	9	1	-	2	2	1	4	2	6
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	51,5	70,2	61,5	75,6	76,6	78,9	75,0	71,8	84,0	75,0
s žumpou	48,5	29,8	36,9	18,6	23,4	16,8	18,8	24,7	11,7	22,8
s vlastní ČOV	-	-	1,5	5,8	0,0	4,2	6,3	3,5	4,3	2,2
připojených na plynovodní síť	54,5	57,9	60,0	75,6	81,5	83,2	85,9	80,0	90,7	81,5
bez přívodu plynu	36,4	36,8	35,4	22,1	17,7	15,8	14,1	18,8	9,3	18,5
s vytápěním centrálním domovním	87,9	71,9	96,9	83,7	73,4	72,6	95,3	98,8	42,0	55,4
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2
s vytápěním lokálním	6,1	26,3	1,5	12,8	25,8	26,3	4,7	1,2	58,0	42,4
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 283	6 734	8 282	10 761	12 249	10 574	7 038	9 913	14 955	10 152
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 762	4 394	5 355	6 760	8 095	7 283	4 888	6 601	9 906	6 528
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	72,8	103,2	144,1	199,0	194,6	161,4	128,2	193,3	399,1	180,1
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	129,8	118,1	127,4	125,1	98,8	111,3	110,0	116,6	92,3	110,3
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	83,7	77,1	82,4	78,6	65,3	76,7	76,4	77,7	61,1	71,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 205	1 810	2 217	2 314	1 570	1 699	2 002	2 274	2 464	1 958
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	26 350	23 481	26 913	29 438	24 044	22 161	26 217	29 287	40 291	27 589
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	16 993	15 322	17 402	18 493	15 890	15 264	18 208	19 502	26 688	17 740
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	25	33	43	54	45	39	31	59	62	41
z toho: zděné	25	31	41	53	45	36	31	56	58	41
dřevěné	-	-	2	1	-	3	-	1	4	-
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	3 618	4 809	7 047	8 196	6 970	5 117	4 263	8 071	8 462	5 870
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	21 149	29 980	41 263	46 522	37 909	29 653	25 149	46 471	45 180	34 720
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	64,2	82,1	133,2	169,9	131,3	104,0	82,7	173,5	178,5	140,4
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 063	1 083	1 260	983	1 173	1 016	944	1 011	1 205	1 292
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	145	146	164	152	155	131	138	137	136	143
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	846	908	960	862	842	760	811	788	729	847
Hodnota domu (tis. Kč)	2 566	2 488	3 098	3 146	2 918	2 667	2 668	2 941	2 879	3 424
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	26	37	54	59	49	46	33	67	63	44
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	1	-	2	-	1	1	-	-	-	1
dvoupokojové	-	2	9	6	7	4	2	10	3	3
třípokojové	4	6	9	12	10	7	3	9	3	6
čtyřpokojové	14	13	13	20	11	16	10	26	26	12
pětipokojové a větší	7	16	21	21	20	18	18	22	31	22
z celku:										
pro vlastní potřebu	26	36	54	59	49	46	33	62	59	43
pro prodej	-	1	-	-	-	-	-	4	4	1

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Přeštice**  
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	50,0	67,6	66,7	76,3	67,3	71,7	69,7	71,6	66,7	54,5
s žumpou	50,0	32,4	33,3	16,9	32,7	19,6	18,2	25,4	22,2	40,9
s vlastní ČOV	.	.	0,0	6,8	0,0	8,7	12,1	3,0	11,1	4,5
připojených na plynovodní síť	57,7	48,6	63,0	72,9	69,4	76,1	78,8	82,1	81,0	65,9
bez přívodu plynu	30,8	43,2	35,2	23,7	28,6	21,7	21,2	16,4	19,0	34,1
s vytápěním centrálním domovním	92,3	89,2	98,1	96,6	95,9	97,8	97,0	98,5	96,8	95,5
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5
s vytápěním lokálním	0,0	10,8	1,9	0,0	4,1	0,0	3,0	1,5	3,2	0,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 677	4 886	7 367	8 611	7 228	6 142	4 768	8 430	8 764	7 007
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 350	3 198	4 752	5 343	4 468	4 050	3 179	5 597	5 783	4 460
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	141,4	132,1	136,4	145,9	147,5	133,5	144,5	125,8	139,1	159,3
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	90,4	86,4	88,0	90,6	91,2	88,0	96,3	83,5	91,8	101,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 467	2 219	2 467	2 880	2 680	2 261	2 506	2 590	2 833	3 191
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	27 298	25 672	28 030	31 799	29 390	25 679	26 014	31 003	30 866	31 480
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	17 446	16 803	18 081	19 731	18 168	16 933	17 345	20 584	20 367	20 037
<b>BYTOVÉ DOMEY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	-	-	-	-	3	4	-	-	5	1
z celku: zděné	-	-	-	-	3	4	-	-	5	1
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	9 365	1 170	-	-	6 140	1 813
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	1 122	1 170	-	-	1 932	540
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	14 113	12 720	-	-	27 602	7 908
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	-	-	35,4	37,0	-	-	197,5	i.d.
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	x	x	x	x	3 122	293	x	x	1 228	1 813
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	x	x	374	293	x	x	386	540
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	x	x	x	x	4 704	3 180	x	x	5 520	7 908
Hodnota domu (tis. Kč)	x	x	x	x	11 800	9 250	x	x	39 500	i.d.
Počet bytů	x	x	x	x	18,33	8,00	x	x	16,00	28,00
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	-	-	-	55	32	-	-	80	28
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	24	32	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	18	-	-	-	10	5
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	11	4	-	-	21	2
dvoupokojové	-	-	-	-	15	15	-	-	38	13
třípokojové	-	-	-	-	11	12	-	-	9	7
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	1	-	-	2	1
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	x	x	x	x	89,1	100,0	x	x	100,0	100,0
s vlastní ČOV	.	.	x	x	0,0	0,0	x	x	0,0	0,0
připojených na plynovodní síť	x	x	x	x	100,0	100,0	x	x	100,0	100,0
bez přívodu plynu	x	x	x	x	0,0	0,0	x	x	0,0	0,0
s vytápěním centrálním domovním	x	x	x	x	45,5	25,0	x	x	0,0	0,0
s vytápěním centrálním dálkovým	x	x	x	x	0,0	0,0	x	x	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	x	x	x	x	54,5	75,0	x	x	100,0	100,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	2 953	2 798	-	-	4 950	1 615
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	2 304	2 077	-	-	3 322	1 043
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	x	x	53,7	87,4	x	x	61,9	57,7
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	x	x	41,9	64,9	x	x	41,5	37,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	x	x	x	x	644	1 156	x	x	2 469	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	x	x	x	x	15 365	17 814	x	x	59 452	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	x	x	x	x	11 988	13 224	x	x	39 899	i.d.

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

Tab. 10.11 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>

SO ORP Rokycany

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	41	56	80	77	105	80	88	108	88	109
z toho: zděné	39	49	75	73	100	77	81	99	73	90
montované (panely)	1	4	4	2	3	1	1	1	4	4
dřevěné	1	2	1	2	-	1	1	3	4	11
Dokončené byty	49	65	86	126	143	96	128	186	143	195
v tom:										
v rodinných domech	42	51	64	60	77	70	76	92	84	100
v bytových domech	-	-	-	-	-	-	25	20	-	21
v NPV k rodinným domům	7	4	13	12	17	8	7	10	3	4
v NPV k bytovým domům	-	9	6	30	4	14	-	-	50	3
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionicích	-	-	-	17	21	2	-	23	-	17
v nebytových objektech	-	-	2	1	4	1	8	3	-	10
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	1	1	6	20	1	12	38	6	40
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	51,0	67,7	48,8	50,0	59,4	50,0	54,7	70,4	65,7	72,3
s žumpou	49,0	32,3	37,2	23,0	21,7	27,1	19,5	14,5	16,1	12,3
s vlastní ČOV	-	-	14,0	27,0	18,9	22,9	25,8	15,1	18,2	15,4
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	42,9	49,2	47,7	56,3	59,4	72,9	75,8	62,4	39,9	58,5
s vytápěním centrálním domovním	79,6	78,5	89,5	65,9	76,9	80,2	82,0	70,4	58,0	48,2
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	4,7	19,0	7,0	12,5	0,0	16,7	35,0	29,2
s vytápěním lokálním	18,4	4,6	2,3	11,9	4,2	5,2	15,6	12,4	4,9	21,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6 388	10 067	11 187	11 779	15 478	11 915	14 608	18 067	15 281	18 426
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 908	5 752	6 781	7 392	9 603	7 890	9 866	11 652	10 364	12 194
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	75,3	120,9	146,2	183,9	217,7	197,6	230,8	289,5	236,0	378,4
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	130,4	154,9	130,1	93,5	108,2	124,1	114,1	97,1	106,9	94,5
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	79,8	88,5	78,8	58,7	67,2	82,2	77,1	62,6	72,5	62,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 537	1 860	1 700	1 460	1 522	2 058	1 803	1 557	1 650	1 941
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	19 271	21 014	21 555	24 878	22 670	25 038	23 390	24 850	22 770	31 032
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	11 789	12 007	13 066	15 612	14 065	16 580	15 797	16 026	15 443	20 536
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	34	50	62	51	74	67	72	88	83	99
z toho: zděné	32	44	57	47	71	64	67	82	68	85
dřevěné	1	2	1	2	-	1	1	3	4	11
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	5 336	7 806	8 911	6 923	10 131	9 214	10 159	11 109	10 702	13 051
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	31 306	49 980	53 484	42 653	61 024	56 782	58 138	64 808	56 632	67 881
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	70,3	107,4	130,2	109,9	150,0	167,7	174,8	195,7	193,3	262,2
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	874	1 176	980	1 157	1 182	1 195	1 366	1 067	1 161	1 419
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	157	156	144	136	137	138	141	126	129	132
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	921	1 000	863	836	825	847	807	736	682	686
Hodnota domu (tis. Kč)	2 066	2 148	2 100	2 155	2 028	2 503	2 428	2 223	2 329	2 648
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	42	51	64	60	77	70	76	92	84	100
v tom: garsoniéry	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	1	1	1	2	1	-	-	2	-	-
dvoupokojové	4	-	1	5	10	3	3	6	11	4
třípokojové	4	8	17	19	20	15	16	20	20	27
čtyřpokojové	20	16	18	19	20	26	21	33	31	36
pětípokojové a větší	13	26	26	15	26	26	36	31	22	33
z celku:										
pro vlastní potřebu	42	51	64	60	77	70	76	92	84	100
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionicích, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

Tab. 10.11 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>

SO ORP Rokycany  
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	50,0	62,7	43,8	36,7	39,0	42,9	51,3	47,8	42,9	52,0
s žumpou	50,0	37,3	37,5	35,0	33,8	32,9	23,7	22,8	26,2	19,0
s vlastní ČOV	.	.	18,8	28,3	27,3	24,3	25,0	29,3	31,0	29,0
připojených na plynovodní síť	38,1	43,1	48,4	58,3	62,3	71,4	68,4	70,7	59,5	62,0
bez přívodu plynu	59,5	47,1	51,6	36,7	36,4	27,1	31,6	29,3	40,5	38,0
s vytápěním centrálním domovním	78,6	94,1	93,8	90,0	89,6	95,7	92,1	92,4	88,1	86,0
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	19,0	3,9	3,1	3,3	5,2	4,3	3,9	5,4	8,3	11,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	5 676	8 890	9 178	7 792	10 720	9 882	10 667	12 102	11 144	13 456
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 386	4 932	5 539	4 760	6 530	6 472	7 029	7 939	7 351	8 634
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	135,1	174,3	143,4	129,9	139,2	141,2	140,4	131,5	132,7	134,6
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	80,6	96,7	86,5	79,3	84,8	92,5	92,5	86,3	87,5	86,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 673	2 106	2 034	1 832	1 949	2 396	2 301	2 127	2 301	2 622
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	20 748	21 777	23 502	23 094	22 978	25 912	24 875	24 644	26 294	30 366
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 377	12 082	14 184	14 108	13 997	16 970	16 391	16 167	17 344	19 485
<b>BYTOVÉ DOMEY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	-	-	-	-	-	1	2	-	1
z celku: zděné	-	-	-	-	-	-	1	2	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	2 574	4 656	-	7 004
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	1 012	464	-	737
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-	-	7 716	6 774	-	8 476
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	-	-	-	-	i.d.	i.d.	-	i.d.
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	x	x	x	x	x	x	2 574	2 328	x	7 004
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	x	x	x	x	1 012	232	x	737
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	x	x	x	x	x	x	7 716	3 387	x	8 476
Hodnota domu (tis. Kč)	x	x	x	x	x	x	i.d.	i.d.	x	i.d.
Počet bytů	x	x	x	x	x	x	25,00	10,00	x	21,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	-	-	-	-	-	25	20	-	21
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	-	25	10	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	9	-	-	6
dvoupokojové	-	-	-	-	-	-	16	20	-	7
třípokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	x	x	x	x	x	x	100,0	100,0	x	100,0
s vlastní ČOV	.	.	x	x	x	x	0,0	0,0	x	0,0
připojených na plynovodní síť	x	x	x	x	x	x	100,0	100,0	x	100,0
bez přívodu plynu	x	x	x	x	x	x	0,0	0,0	x	0,0
s vytápěním centrálním domovním	x	x	x	x	x	x	100,0	100,0	x	0,0
s vytápěním centrálním dálkovým	x	x	x	x	x	x	0,0	0,0	x	0,0
s vytápěním lokálním	x	x	x	x	x	x	0,0	0,0	x	100,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	1 680	1 087	-	1 497
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	1 322	676	-	999
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	x	x	x	x	67,2	54,4	x	71,3
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	x	x	x	x	52,9	33,8	x	47,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	x	x	x	x	x	x	i.d.	i.d.	x	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	x	x	x	x	x	x	i.d.	i.d.	x	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	x	x	x	x	x	x	i.d.	i.d.	x	i.d.

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

Tab. 10.12 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>

SO ORP Stod

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	21	27	33	29	31	31	24	48	30	47
z toho: zděné	20	25	32	23	30	30	24	48	28	46
montované (panely)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
Dokončené byty	42	82	139	150	140	121	40	223	86	80
v tom:										
v rodinných domech	12	17	21	19	19	21	26	36	21	37
v bytových domech	-	-	59	88	72	33	12	168	14	36
v NPV k rodinným domům	2	9	4	7	11	9	2	4	4	5
v NPV k bytovým domům	28	6	54	-	-	-	-	-	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	-	45	-	-	38	46	-	13	-	-
v nebytových objektech	-	1	1	-	-	2	-	-	1	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	4	-	36	-	10	-	2	46	2
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	76,2	91,5	94,2	92,0	90,7	90,1	65,0	85,2	86,0	87,5
s vlastní ČOV	23,8	8,5	5,8	8,0	9,3	9,1	32,5	8,5	12,8	10,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	0,0	0,0	0,0	0,8	2,5	6,3	1,2	2,5
s vytápěním centrálním domovním	81,0	93,9	95,0	94,7	90,0	90,9	75,0	55,6	96,5	88,8
s vytápěním centrálním dálkovým	16,7	6,1	5,0	4,0	10,0	9,1	25,0	44,4	3,5	11,3
s vytápěním lokálním	28,6	31,7	21,6	62,0	47,9	71,1	62,5	52,9	83,7	61,3
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	0,0	54,9	18,7	26,7	51,4	0,0	0,0	33,2	0,0	0,0
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2,4	13,4	23,7	10,7	0,0	28,9	32,5	13,9	16,3	38,8
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	3 255	5 927	9 807	10 046	9 589	7 866	3 827	16 619	5 738	6 707
	1 736	3 597	6 906	6 888	7 711	6 379	2 771	12 040	4 419	5 653
	45,4	70,9	126,2	129,5	134,3	154,0	67,9	258,1	103,8	133,0
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	77,5	72,3	70,6	67,0	68,5	65,0	95,7	74,5	66,7	83,8
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	41,3	43,9	49,7	45,9	55,1	52,7	69,3	54,0	51,4	70,7
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 080	865	908	863	959	1 273	1 696	1 158	1 207	1 662
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	26 123	19 716	18 278	18 795	17 410	24 142	24 486	21 441	23 489	23 524
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	13 932	11 965	12 871	12 887	14 001	19 579	17 729	15 533	18 090	19 827
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	10	14	20	18	16	17	21	35	21	37
z toho: zděné	9	14	20	15	16	16	21	35	20	37
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	1 875	2 001	3 077	2 517	2 203	2 491	2 856	4 238	2 850	4 157
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	10 305	11 778	17 491	16 151	12 350	14 360	17 179	21 656	14 920	23 840
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	25,7	30,1	35,6	41,4	30,7	47,7	50,3	81,7	51,0	95,3
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 367	672	624	1 006	722	922	938	808	889	879
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	188	143	154	140	138	147	136	121	136	112
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 031	841	875	897	772	845	818	619	710	644
Hodnota domu (tis. Kč)	2 571	2 150	1 780	2 300	1 919	2 806	2 395	2 334	2 429	2 576
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	12	17	21	19	19	21	26	36	21	37
v tom: garsoniéry	-	1	-	-	-	-	1	1	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
dvoupokojové	1	1	3	1	-	2	1	2	-	1
třípokojové	2	9	2	4	5	6	7	13	3	4
čtyřpokojové	5	3	4	10	7	8	9	11	10	13
pětípokojové a větší	4	3	12	4	7	5	7	8	8	19
z celku:										
pro vlastní potřebu	12	17	21	19	19	21	26	36	21	36
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

Tab. 10.12 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>

SO ORP Stod  
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	25,0	88,2	76,2	57,9	63,2	61,9	50,0	58,3	61,9	78,4
s žumpou	75,0	11,8	23,8	42,1	36,8	33,3	46,2	38,9	33,3	16,2
s vlastní ČOV	.	.	0,0	0,0	0,0	4,8	3,8	2,8	4,8	5,4
připojených na plynovodní síť	41,7	88,2	71,4	57,9	52,6	52,4	61,5	69,4	95,2	78,4
bez přívodu plynu	50,0	11,8	28,6	31,6	47,4	47,6	38,5	30,6	4,8	21,6
s vytápěním centrálním domovním	83,3	100,0	100,0	84,2	94,7	95,2	88,5	97,2	100,0	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	8,3	0,0	0,0	10,5	0,0	4,8	3,8	2,8	0,0	0,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 037	1 929	2 989	2 649	2 649	2 759	2 952	3 781	2 685	4 286
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 053	1 101	2 166	1 677	1 879	1 927	2 083	2 866	2 160	3 510
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	169,8	113,5	142,3	139,4	139,4	131,4	113,5	105,0	127,9	115,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	87,8	64,8	103,1	88,3	98,9	91,8	80,1	79,6	102,9	94,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 143	1 771	1 695	2 179	1 616	2 271	1 935	2 269	2 429	2 576
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	24 416	27 339	16 436	24 690	16 340	24 754	24 148	28 507	23 611	27 151
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 622	15 604	11 910	15 630	11 590	17 289	17 039	21 608	18 994	22 235
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	-	-	2	2	2	1	1	7	1	3
z celku: zděné	-	-	2	2	2	1	1	7	1	3
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	1 391	1 342	1 122	709	497	3 909	352	984
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	1 388	1 342	1 062	709	497	3 711	352	878
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	16 020	21 270	13 806	8 508	3 728	45 245	4 224	10 122
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	161,7	i.d.	30,3
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	x	x	696	671	561	709	497	558	352	328
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	694	671	531	709	497	530	352	293
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	x	x	8 010	10 635	6 903	8 508	3 728	6 464	4 224	3 374
Hodnota domu (tis. Kč)	x	x	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	23 095	i.d.	10 100
Počet bytů	x	x	29,00	44,00	36,00	33,00	12,00	24,00	14,00	12,00
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	-	59	88	72	33	12	168	14	36
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-
v komunální výstavbě	-	-	59	88	72	33	12	162	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	13	20	12	11	-	7	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	10	30	-	22	12	33	-	-
dvoupokojové	-	-	30	34	12	-	-	78	6	24
třípokojové	-	-	6	4	24	-	-	50	8	12
čtyřpokojové	-	-	-	-	24	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	x	x	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
s vlastní ČOV	.	.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
připojených na plynovodní síť	x	x	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	56,0	100,0	100,0
bez přívodu plynu	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,0	0,0	0,0
s vytápěním centrálním domovním	x	x	0,0	54,5	0,0	0,0	0,0	38,1	0,0	16,7
s vytápěním centrálním dálkovým	x	x	44,1	45,5	100,0	0,0	0,0	44,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	x	x	55,9	0,0	0,0	100,0	100,0	17,9	100,0	83,3
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	3 900	4 722	3 816	1 307	720	11 562	932	1 879
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	3 231	3 420	3 588	1 293	568	8 268	713	1 696
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	66,1	53,7	53,0	39,6	60,0	68,8	66,6	52,2
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	54,8	38,9	49,8	39,2	47,3	49,2	50,9	47,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	x	x	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	962	i.d.	842
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	x	x	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	19 553	i.d.	17 866
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	x	x	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	13 982	i.d.	16 126

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér



Tab. 10.13 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>

SO ORP Stříbro

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	14	14	12	10	29	8	11	10	7	24
z toho: zděné	14	14	11	10	29	7	11	10	6	23
montované (panely)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
Dokončené byty	14	64	52	63	91	27	53	14	7	57
v tom:										
v rodinných domech	14	9	5	3	16	6	6	5	7	15
v bytových domech	-	-	44	-	64	19	12	-	-	34
v NPV k rodinným domům	-	-	1	-	2	2	-	-	-	5
v NPV k bytovým domům	-	2	-	14	6	-	-	-	-	1
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	-	50	-	42	-	-	34	-	-	-
v nebytových objektech	-	1	-	-	-	-	-	2	-	1
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	2	2	4	3	-	1	7	-	1
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	78,6	93,8	90,4	96,8	91,2	96,3	96,2	78,6	42,9	87,7
s žumpou	21,4	6,3	7,7	1,6	5,5	0,0	3,8	21,4	57,1	12,3
s vlastní ČOV	-	-	1,9	1,6	3,3	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0
připojených na plynovodní síť	50,0	85,9	90,4	14,3	83,5	88,9	96,2	42,9	57,1	87,7
bez přívodu plynu	50,0	10,9	1,9	85,7	16,5	7,4	3,8	57,1	42,9	12,3
s vytápěním centrálním domovním	85,7	100,0	90,4	76,2	38,5	96,3	73,6	57,1	85,7	98,2
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,0	9,5	6,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	14,3	0,0	9,6	14,3	54,9	0,0	24,5	42,9	14,3	1,8
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 094	3 306	3 000	3 423	7 672	1 980	3 140	1 541	942	4 094
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 242	2 390	2 186	2 926	4 952	1 696	1 956	968	713	3 319
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	24,8	50,3	44,5	60,9	95,7	30,8	86,2	26,9	14,8	80,5
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	149,6	51,7	57,7	54,3	84,3	73,3	59,2	110,1	134,6	71,8
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	88,7	37,3	42,0	46,4	54,4	62,8	36,9	69,1	101,9	58,2
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 771	786	857	967	1 051	1 139	1 626	1 921	2 107	1 412
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	19 968	21 050	20 376	20 813	19 321	18 131	44 050	27 789	20 687	24 245
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	11 843	15 218	14 848	17 791	12 471	15 530	27 440	17 456	15 658	19 656
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	14	9	5	3	16	5	6	5	7	14
z toho: zděné	14	9	4	3	16	5	6	5	6	13
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	1 545	1 009	597	377	2 062	678	718	593	1 067	1 765
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	11 546	6 710	3 889	3 150	11 123	3 373	4 551	5 117	5 789	11 506
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	24,8	15,6	9,8	7,0	31,7	12,2	22,4	9,5	14,8	39,2
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	402	601	562	634	705	632	582	935	907	985
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	110	112	119	126	129	136	120	119	152	126
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	825	746	778	1 050	695	675	759	1 023	827	822
Hodnota domu (tis. Kč)	1 771	1 734	1 959	2 333	1 981	2 440	3 730	1 900	2 107	2 796
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	14	9	5	3	16	6	6	5	7	15
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-
třípokojové	2	1	-	-	3	2	1	2	-	2
čtyřpokojové	2	3	2	3	2	3	4	1	5	9
pětípokojové a větší	9	4	2	-	11	1	1	2	2	4
z celku:										
pro vlastní potřebu	14	9	5	3	16	6	6	5	7	15
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

Tab. 10.13 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>

SO ORP Stříbro  
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	78,6	66,7	20,0	33,3	68,8	83,3	83,3	40,0	42,9	66,7
s žumpou	21,4	33,3	60,0	33,3	12,5	0,0	16,7	60,0	57,1	33,3
s vlastní ČOV	.	.	20,0	33,3	18,8	16,7	0,0	0,0	0,0	0,0
připojených na plynovodní síť	50,0	44,4	20,0	0,0	56,3	83,3	83,3	20,0	57,1	66,7
bez přívodu plynu	50,0	44,4	20,0	100,0	43,8	16,7	16,7	80,0	42,9	33,3
s vytápěním centrálním domovním	85,7	100,0	60,0	100,0	100,0	100,0	83,3	80,0	85,7	93,3
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	14,3	0,0	40,0	0,0	0,0	0,0	16,7	20,0	14,3	6,7
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 094	1 028	584	330	2 629	611	881	729	942	1 927
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 242	726	356	272	1 342	515	577	486	713	1 474
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	149,6	114,2	116,8	110,0	164,3	101,8	146,8	145,8	134,6	128,5
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	88,7	80,7	71,2	90,7	83,9	85,8	96,2	97,2	101,9	98,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 771	1 734	1 959	2 333	1 981	2 033	3 730	1 900	2 107	2 610
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	19 968	21 501	27 508	25 735	23 621	23 689	38 787	19 547	20 687	26 560
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	11 843	15 185	16 769	21 212	12 058	19 967	25 403	13 032	15 658	20 317
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	-	4	-	7	1	3	-	-	3
z celku: zděné	-	-	4	-	7	1	3	-	-	3
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	1 106	-	1 620	562	568	-	-	691
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	1 106	-	1 620	562	568	-	-	691
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	13 321	-	17 947	4 496	6 592	-	-	10 350
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	33,4	-	54,5	i.d.	21,0	-	-	34,0
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	x	x	277	x	231	562	189	x	x	230
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	277	x	231	562	189	x	x	230
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	x	x	3 330	x	2 564	4 496	2 197	x	x	3 450
Hodnota domu (tis. Kč)	x	x	8 350	x	7 786	i.d.	7 000	x	x	11 333
Počet bytů	x	x	11,00	x	9,14	19,00	4,00	x	x	11,33
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	-	44	-	64	19	12	-	-	34
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	48	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	44	-	16	19	12	-	-	34
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	5	1	-	-	-	14
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	23	-	4	10	-	-	-	-
dvoupokojové	-	-	15	-	28	8	2	-	-	20
třípokojové	-	-	6	-	27	-	10	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	x	x	100,0	x	100,0	100,0	100,0	x	x	100,0
s vlastní ČOV	.	.	0,0	x	0,0	0,0	0,0	x	x	0,0
připojených na plynovodní síť	x	x	100,0	x	100,0	100,0	100,0	x	x	100,0
bez přívodu plynu	x	x	0,0	x	0,0	0,0	0,0	x	x	0,0
s vytápěním centrálním domovním	x	x	100,0	x	25,0	100,0	0,0	x	x	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	x	x	0,0	x	0,0	0,0	0,0	x	x	0,0
s vytápěním lokálním	x	x	0,0	x	75,0	0,0	100,0	x	x	0,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	2 122	-	4 065	1 140	890	-	-	1 428
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	1 620	-	2 985	967	437	-	-	1 292
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	48,2	x	63,5	60,0	74,2	x	x	42,0
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	36,8	x	46,6	50,9	36,4	x	x	38,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	x	x	759	x	852	i.d.	1 750	x	x	1 000
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	x	x	20 617	x	18 258	i.d.	48 055	x	x	26 316
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	x	x	15 740	x	13 407	i.d.	23 596	x	x	23 810

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

Tab. 10.14 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>

SO ORP Sušice

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	22	31	44	30	32	43	47	29	44	40
z toho: zděné	21	25	41	29	29	41	47	26	38	37
montované (panely)	-	1	2	-	-	-	-	-	2	-
dřevěné	1	1	-	1	3	-	-	3	4	2
Dokončené byty	24	38	48	32	37	85	218	32	144	65
v tom:										
v rodinných domech	24	38	47	32	36	37	44	21	39	29
v bytových domech	-	-	-	-	-	17	96	-	-	-
v NPV k rodinným domům	-	-	-	-	-	5	3	5	4	-
v NPV k bytovým domům	-	-	-	-	-	-	-	1	27	1
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	-	-	-	-	-	24	65	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	1	-	1	1	6	-	2	2
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	-	-	-	1	4	5	72	33
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	29,2	57,9	35,4	43,8	45,9	67,1	92,7	43,8	68,8	66,2
s žumpou	70,8	42,1	47,9	53,1	51,4	30,6	5,5	46,9	17,4	24,6
s vlastní ČOV	-	-	16,7	3,1	2,7	2,4	1,8	9,4	13,9	9,2
připojených na plynovodní síť	25,0	18,4	27,1	28,1	29,7	16,5	4,1	6,3	56,9	29,2
bez přívodu plynu	70,8	76,3	72,9	71,9	70,3	72,9	95,4	84,4	43,1	70,8
s vytápěním centrálním domovním	100,0	97,4	91,7	100,0	100,0	58,8	19,3	75,0	79,9	73,8
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	2,1	0,0	0,0	29,4	75,7	0,0	14,6	0,0
s vytápěním lokálním	0,0	2,6	4,2	0,0	0,0	10,6	4,6	21,9	5,6	10,8
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 606	5 565	7 029	4 698	5 310	8 346	16 069	4 723	13 178	7 139
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 095	3 552	4 809	3 630	3 921	6 191	13 503	3 279	10 756	5 547
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	51,6	90,7	124,5	88,3	105,3	178,3	312,4	73,8	233,6	165,3
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	150,3	146,4	146,4	146,8	143,5	98,2	73,7	147,6	91,5	109,8
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	87,3	93,5	100,2	113,4	106,0	72,8	61,9	102,5	74,7	85,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 148	2 388	2 594	2 759	2 846	2 097	1 433	2 308	1 622	2 543
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	24 611	25 544	25 891	24 322	26 855	28 792	23 137	22 519	21 720	29 798
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 298	16 304	17 714	18 793	19 831	21 358	19 442	15 634	17 728	23 153
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	22	31	43	30	31	33	36	19	30	29
z toho: zděné	21	25	40	29	28	32	36	17	26	27
dřevěné	1	1	-	1	3	-	-	2	3	2
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	3 449	4 255	5 993	4 577	4 438	4 957	4 973	2 739	4 702	4 140
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	23 525	30 394	43 551	32 584	27 254	31 785	29 568	17 076	30 662	27 071
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	51,6	90,7	122,8	88,3	103,0	120,4	130,8	60,6	135,0	97,0
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	792	801	1 032	1 158	2 443	1 321	1 098	1 291	1 751	1 382
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	157	137	139	153	143	150	138	144	157	143
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 069	980	1 013	1 086	879	963	821	899	1 022	933
Hodnota domu (tis. Kč)	2 344	2 927	2 856	2 943	3 323	3 648	3 633	3 190	4 501	3 346
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	24	38	47	32	36	37	44	21	39	29
v tom: garsoniéry	-	3	-	1	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-
dvoupokojové	-	-	1	-	-	2	4	2	2	1
třípokojové	4	10	6	4	4	4	8	2	5	1
čtyřpokojové	12	10	15	11	19	10	12	4	10	9
pětipokojové a větší	8	15	25	16	13	21	19	13	19	18
z celku:										
pro vlastní potřebu	24	34	46	27	33	37	40	21	39	29
pro prodej	-	4	1	5	3	-	4	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

Tab. 10.14 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>

SO ORP Sušice  
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	29,2	57,9	36,2	43,8	47,2	32,4	68,2	57,1	35,9	55,2
s žumpou	70,8	42,1	46,8	53,1	50,0	62,2	25,0	33,3	48,7	37,9
s vlastní ČOV	.	.	17,0	3,1	2,8	5,4	6,8	9,5	15,4	6,9
připojených na plynovodní síť	25,0	18,4	27,7	28,1	30,6	13,5	20,5	9,5	17,9	27,6
bez přívodu plynu	70,8	76,3	72,3	71,9	69,4	86,5	77,3	76,2	82,1	72,4
s vytápěním centrálním domovním	100,0	97,4	91,5	100,0	100,0	94,6	77,3	85,7	89,7	93,1
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	2,1	0,0	0,0	0,0	2,3	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	0,0	2,6	4,3	0,0	0,0	2,7	18,2	9,5	10,3	3,4
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 606	5 565	6 903	4 698	5 173	5 506	6 006	3 411	6 244	5 129
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 095	3 552	4 723	3 630	3 840	4 029	4 334	2 466	4 900	3 836
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	150,3	146,4	146,9	146,8	143,7	148,8	136,5	162,4	160,1	176,9
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	87,3	93,5	100,5	113,4	106,7	108,9	98,5	117,4	125,6	132,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 148	2 388	2 613	2 759	2 861	3 254	2 972	2 886	3 462	3 346
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	24 611	25 544	26 003	24 322	26 823	29 883	30 173	24 578	27 557	25 292
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 298	16 304	17 791	18 793	19 911	21 867	21 773	17 769	21 626	18 916
<b>BYTOVÉ DOMEY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	-	-	-	-	2	3	-	-	-
z celku: zděné	-	-	-	-	-	1	3	-	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	2 420	8 379	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	556	2 689	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-	6 209	40 950	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	-	-	-	i.d.	120,0	-	-	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	x	x	x	x	x	1 210	2 793	x	x	x
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	x	x	x	278	896	x	x	x
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	x	x	x	x	x	3 105	13 650	x	x	x
Hodnota domu (tis. Kč)	x	x	x	x	x	i.d.	40 000	x	x	x
Počet bytů	x	x	x	x	x	8,50	32,00	x	x	x
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	-	-	-	-	17	96	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	9	96	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	4	12	-	-	-
dvoupokojové	-	-	-	-	-	2	36	-	-	-
třípokojové	-	-	-	-	-	9	48	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	x	x	x	x	x	100,0	100,0	x	x	x
s vlastní ČOV	.	.	x	x	x	0,0	0,0	x	x	x
připojených na plynovodní síť	x	x	x	x	x	52,9	0,0	x	x	x
bez přívodu plynu	x	x	x	x	x	0,0	100,0	x	x	x
s vytápěním centrálním domovním	x	x	x	x	x	52,9	0,0	x	x	x
s vytápěním centrálním dálkovým	x	x	x	x	x	0,0	100,0	x	x	x
s vytápěním lokálním	x	x	x	x	x	47,1	0,0	x	x	x
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	1 162	7 107	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	862	6 969	-	-	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	x	x	x	68,4	74,0	x	x	x
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	x	x	x	50,7	72,6	x	x	x
Hodnota bytu (tis. Kč)	x	x	x	x	x	i.d.	1 250	x	x	x
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	x	x	x	x	x	i.d.	17 219	x	x	x
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	x	x	x	x	x	i.d.	16 885	x	x	x

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

Tab. 10.15 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>

SO ORP Tachov

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	39	36	45	40	45	41	46	47	49	38
z toho: zděné	37	36	41	39	40	40	43	45	45	36
montované (panely)	1	-	-	-	2	1	-	1	-	-
dřevěné	-	-	1	-	-	-	1	-	-	1
Dokončené byty	41	53	151	112	120	103	70	102	100	63
v tom:										
v rodinných domech	28	31	31	25	27	27	36	26	35	31
v bytových domech	-	14	67	14	27	-	8	53	46	-
v NPV k rodinným domům	7	2	10	5	6	6	7	9	12	3
v NPV k bytovým domům	6	-	36	2	6	8	-	4	3	9
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	-	-	-	-	-	52	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	3	7	5	7	8	-	2	-	1
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	3	-	61	47	2	19	8	4	19
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	73,2	90,6	89,4	88,4	89,2	87,4	81,4	91,2	84,0	84,1
s žumpou	26,8	9,4	6,6	8,9	9,2	9,7	14,3	6,9	13,0	12,7
s vlastní ČOV	-	-	4,0	2,7	1,7	2,9	4,3	2,0	3,0	3,2
připojených na plynovodní síť	46,3	71,7	80,8	86,6	55,8	78,6	67,1	78,4	76,0	44,4
bez přívodu plynu	48,8	24,5	17,2	8,9	43,3	17,5	32,9	21,6	24,0	55,6
s vytápěním centrálním domovním	87,8	62,3	70,9	78,6	65,8	97,1	81,4	64,7	93,0	82,5
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	26,4	0,0	12,5	25,8	1,0	10,0	0,0	0,0	14,3
s vytápěním lokálním	12,2	11,3	29,1	8,9	8,3	1,9	8,6	35,3	5,0	3,2
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	5 969	7 713	12 674	8 525	9 419	7 349	6 815	9 197	9 495	6 696
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 459	4 082	6 866	5 326	5 963	4 825	4 462	5 834	5 999	4 507
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	83,8	84,3	145,7	107,2	116,6	117,0	114,0	132,7	169,1	117,5
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	145,6	145,5	83,9	76,1	78,5	71,3	97,4	90,2	95,0	106,3
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	84,4	77,0	45,5	47,6	49,7	46,8	63,7	57,2	60,0	71,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 044	1 591	965	957	972	1 136	1 629	1 301	1 691	1 865
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	24 230	20 659	21 226	20 133	19 551	24 244	25 554	22 745	28 180	26 069
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 041	10 933	11 499	12 578	12 378	15 917	16 731	14 428	17 804	17 546
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	28	28	29	21	25	25	34	26	33	31
z toho: zděné	28	28	28	21	23	25	32	26	32	30
dřevěné	-	-	1	-	-	-	1	-	-	1
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	4 004	4 416	3 981	3 134	3 379	3 287	4 701	3 336	4 862	3 828
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	25 848	26 362	26 217	19 838	19 980	18 930	27 738	21 825	27 680	22 097
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	76,2	68,4	63,6	51,8	55,2	51,0	75,5	60,6	103,5	78,8
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	812	415	708	734	876	924	1 279	993	1 233	969
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	143	158	137	149	135	131	138	128	147	123
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	923	942	904	945	799	757	816	839	839	713
Hodnota domu (tis. Kč)	2 721	2 442	2 193	2 466	2 208	2 040	2 222	2 332	3 136	2 541
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	28	31	31	25	27	27	36	26	35	31
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
dvoupokojové	-	1	1	-	2	2	-	1	1	1
třípokojové	6	6	4	7	3	9	5	1	9	7
čtyřpokojové	9	13	14	8	8	6	17	13	10	10
pětipokojové a větší	13	11	12	10	13	9	13	11	15	13
z celku:										
pro vlastní potřebu	28	31	31	25	27	27	36	26	34	31
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

Tab. 10.15 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>

SO ORP Tachov  
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	64,3	83,9	51,6	80,0	77,8	74,1	72,2	69,2	71,4	71,0
s vlastní ČOV	35,7	16,1	29,0	12,0	14,8	14,8	19,4	23,1	22,9	25,8
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	19,4	8,0	7,4	11,1	8,3	7,7	5,7	3,2
s vytápěním centrálním domovním s vytápěním centrálním dálkovým s vytápěním lokálním	39,3	54,8	29,0	72,0	66,7	51,9	63,9	61,5	60,0	51,6
s vytápěním centrálním domovním s vytápěním centrálním dálkovým s vytápěním lokálním	60,7	38,7	64,5	20,0	29,6	48,1	36,1	38,5	40,0	48,4
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	100,0	100,0	100,0	92,0	100,0	100,0	86,1	96,2	91,4	96,8
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	8,0	0,0	0,0	13,9	3,8	2,9	3,2
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 875	6 328	5 522	3 928	3 883	3 476	4 813	3 681	5 423	4 432
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 742	3 054	2 717	2 315	2 392	2 165	3 125	2 411	3 410	2 847
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	174,1	204,1	178,1	157,1	143,8	128,7	133,7	141,6	154,9	143,0
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	97,9	98,5	87,6	92,6	88,6	80,2	86,8	92,7	97,4	91,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 721	2 206	2 052	2 071	2 045	1 889	2 098	2 332	2 957	2 541
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	27 790	22 390	23 408	22 367	23 079	23 562	24 173	25 152	30 352	27 663
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	15 631	10 806	11 518	13 182	14 217	14 675	15 695	16 474	19 085	17 770
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	-	1	2	1	1	-	1	3	1	-
montované (panely)	-	1	2	1	1	-	1	3	1	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	270	15 491	283	7 121	-	1 571	6 123	5 447	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	260	1 772	283	582	-	196	1 169	1 020	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	3 120	22 632	3 620	9 235	-	1 502	16 092	12 224	-
	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	-	i.d.	49,0	i.d.	-
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	x	270	7 746	283	7 121	x	1 571	2 041	5 447	x
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	x	260	886	283	582	x	196	390	1 020	x
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	x	3 120	11 316	3 620	9 235	x	1 502	5 364	12 224	x
Hodnota domu (tis. Kč)	x	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	x	i.d.	16 333	i.d.	x
Počet bytů	x	14,00	33,50	14,00	27,00	x	8,00	17,67	46,00	x
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty z toho: v družstevní výstavbě v komunální výstavbě	-	14	67	14	27	-	8	53	46	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	3	1	3	3	-	-	-	40	-
dvoupokojové	-	7	32	-	-	-	6	1	6	-
třípokojové	-	4	20	8	24	-	2	37	-	-
čtyřpokojové	-	-	14	3	-	-	-	15	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	x	100,0	100,0	100,0	100,0	x	100,0	100,0	100,0	x
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	0,0	0,0	0,0	x	0,0	0,0	0,0	x
s vytápěním centrálním domovním s vytápěním centrálním dálkovým s vytápěním lokálním	x	100,0	100,0	100,0	0,0	x	100,0	100,0	100,0	x
s vytápěním centrálním domovním s vytápěním centrálním dálkovým s vytápěním lokálním	x	0,0	0,0	0,0	100,0	x	0,0	0,0	0,0	x
s vytápěním centrálním domovním s vytápěním centrálním dálkovým s vytápěním lokálním	x	0,0	100,0	0,0	0,0	x	100,0	39,6	100,0	x
s vytápěním centrálním domovním s vytápěním centrálním dálkovým s vytápěním lokálním	x	100,0	0,0	100,0	100,0	x	0,0	0,0	0,0	x
s vytápěním centrálním domovním s vytápěním centrálním dálkovým s vytápěním lokálním	x	0,0	0,0	0,0	0,0	x	0,0	60,4	0,0	x
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	578	4 156	917	1 862	-	351	3 398	1 951	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	461	2 103	539	1 056	-	208	2 040	1 197	-
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	x	41,3	62,0	65,5	69,0	x	43,9	64,1	42,4	x
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	x	32,9	31,4	38,5	39,1	x	26,0	38,5	26,0	x
Hodnota bytu (tis. Kč)	x	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	x	i.d.	925	i.d.	x
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	x	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	x	i.d.	24 020	i.d.	x
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	x	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	x	i.d.	14 420	i.d.	x

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 11 Dokončené byty v obcích Plzeňského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007**

Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Babylon	DO	Dom	6	2,2	Dnešice	PJ	Sto	23	3,0
Bdeněves	PS	Nyr	66	15,3	Dobršín	KT	Suc	5	4,9
Běhařov	KT	Klt	6	3,9	Dobřany	PJ	Sto	410	7,1
Bělá nad Radbuzou	DO	Dom	118	6,6	Dobříč	PS	Krl	4	1,0
Benešovice	TC	Str	1	0,7	Dobřív	RO	Rok	40	3,7
Běšiny	KT	Klt	18	2,2	Dolany	KT	Klt	32	4,3
Bezděkov	KT	Klt	24	2,8	Dolany	PS	Nyr	9	3,8
Bezděkov	RO	Rok	2	2,1	Dolce	PJ	Pce	7	2,5
Bezdružice	TC	Str	23	2,3	Dolní Bělá	PS	Krl	9	2,0
Bezvěrov	PS	Krl	3	0,5	Dolní Hradiště	PS	Krl	-	0,0
Bílov	PS	Krl	2	2,4	Dolní Lukavice	PJ	Pce	24	3,1
Biřkov	KT	Klt	2	1,5	Domažlice	DO	Dom	210	1,9
Blatnice	PS	Nyr	20	2,9	Domoraz	KT	Suc	-	0,0
Blažim	PS	Nyr	-	0,0	Drahkov	PJ	Blo	3	2,3
Blížejov	DO	HoT	241	22,1	Drahoňův Újezd	RO	Rok	9	6,6
Blovce	PJ	Blo	128	3,3	Drahotín	DO	Dom	1	0,6
Bohy	PS	Krl	16	22,1	Dražeh	PS	Krl	4	2,9
Bolešiny	KT	Klt	27	4,2	Draženov	DO	Dom	22	5,7
Bolkov	PJ	Pce	1	1,9	Dražovice	KT	Suc	-	0,0
Bor	TC	Tch	80	2,0	Druztová	PS	Nyr	18	2,8
Borovno	PJ	Blo	-	0,0	Dýšina	PM	Plz	91	6,5
Borovy	PJ	Pce	2	0,9	Ejповice	RO	Rok	20	3,8
Brniřov	DO	Dom	15	4,3	Erpuřice	TC	Str	6	1,8
Brod nad Tichou	TC	Tch	7	3,0	Frymburk	KT	Suc	1	0,9
Brodeslavy	PS	Krl	2	2,7	Halže	TC	Tch	19	2,1
Broumov	TC	Tch	4	3,2	Hamry	KT	Klt	3	2,6
Břasy	RO	Rok	28	1,4	Hartmanice	KT	Suc	38	3,3
Březina	RO	Rok	12	3,9	Hejná	KT	Hor	-	0,0
Břežany	KT	Hor	3	1,9	Heřmanova Huť	PS	Nyr	20	1,1
Bučí	PS	Nyr	2	1,5	Hlavňovice	KT	Suc	16	3,2
Budětice	KT	Suc	2	0,7	Hlince	PS	Krl	3	3,8
Bujesily	RO	Rok	1	1,6	Hlohová	DO	HoT	2	0,8
Buková	PJ	Pce	2	1,0	Hlohovice	DO	HoT	8	4,1
Bukovec	DO	Sto	1	1,2	Hlohovice	RO	Rok	-	0,0
Bukovník	KT	Suc	1	1,4	Hnačov	KT	Klt	1	1,2
Bušovice	RO	Rok	13	2,6	Hněvnice	PS	Nyr	1	1,0
Cebiv	TC	Str	1	0,4	Holoubkov	RO	Rok	27	1,8
Cekov	RO	Rok	2	1,8	Holovousy	PS	Krl	2	3,2
Ctiboř	TC	Tch	11	3,3	Holýšov	DO	Sto	283	6,1
Čachrov	KT	Klt	23	4,2	Honezovice	PJ	Sto	1	0,4
Částkov	TC	Tch	5	1,6	Hora Svatého Václava	DO	Dom	2	3,0
Čečovice	DO	Sto	-	0,0	Horažďovice	KT	Hor	168	2,9
Čeminy	PS	Nyr	8	3,6	Horní Bělá	PS	Krl	18	3,2
Černá	DO	HoT	3	1,3	Horní Břiza	PS	Nyr	48	1,1
Černíkov	KT	Klt	6	1,8	Horní Kamenice	DO	Sto	-	0,0
Černíkovice	PS	Krl	2	2,5	Horní Kozolupy	TC	Str	2	0,8
Černošín	TC	Str	23	2,1	Horní Lukavice	PJ	Pce	12	3,3
Černovice	DO	Sto	13	6,4	Horská Kvilda	KT	Suc	13	23,7
Čerňovice	PS	Nyr	1	1,0	Horšice	PJ	Pce	7	1,8
Červené Poříčí	KT	Klt	2	0,9	Horšovský Týn	DO	HoT	191	3,8
Česká Břiza	PS	Nyr	12	2,7	Hostouň	DO	Dom	34	2,7
Česká Kubice	DO	Dom	30	5,1	Hošťka	TC	Tch	9	2,3
Čihaň	KT	Klt	1	0,5	Hradec	PJ	Sto	29	6,7
Čilá	RO	Rok	1	4,1	Hrádek	KT	Suc	19	1,4
Čimice	KT	Suc	4	2,6	Hrádek	RO	Rok	63	2,1
Čížice	PJ	Pce	37	8,6	Hradešice	KT	Hor	9	2,1
Čížkov	PJ	Nep	5	0,8	Hradiště	DO	Dom	2	1,3
Čmelíny	PJ	Nep	3	2,4	Hradiště	PJ	Nep	3	1,1
Dešenice	KT	Klt	17	2,4	Hradiště	RO	Rok	-	0,0
Díly	DO	Dom	14	3,7	Hromnice	PS	Nyr	26	2,6
Dlažov	KT	Klt	10	2,5	Hůrky	RO	Rok	12	6,8
Dlouhá Ves	KT	Suc	20	2,5	Hvozd	PS	Krl	4	1,7
Dlouhý Újezd	TC	Tch	20	6,8	Hvožďany	DO	Dom	-	0,0

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Tab. 11 Dokončené byty v obcích Plzeňského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>

1. pokračování

Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Chanovice	KT	Hor	38	5,3	Kozojedy	PS	Krl	9	1,4
Cheznovice	RO	Rok	17	2,3	Kozolupy	PS	Nyr	42	4,5
Chlístov	KT	Klt	5	5,0	Kožlany	PS	Krl	47	3,4
Chlum	PJ	Blo	8	4,1	Kralovice	PS	Krl	130	3,7
Chlumčany	RO	Rok	4	7,7	Kramolín	PJ	Nep	-	0,0
Chlumy	PJ	Pce	60	2,5	Krašovice	PS	Nyr	8	2,2
Chocenice	PJ	Blo	5	1,0	Krsy	PS	Nyr	1	0,5
Chocomyšl	DO	Dom	6	3,9	Křelovice	PS	Nyr	-	0,0
Chodov	DO	Dom	44	6,4	Křenice	KT	Klt	2	1,1
Chodová Planá	TC	Tch	30	1,7	Křenovy	DO	HoT	-	0,0
Chodská Lhota	DO	Dom	16	4,1	Kšice	TC	Str	-	0,0
Chodský Újezd	TC	Tch	11	1,4	Kunějovice	PS	Nyr	3	2,6
Chomle	RO	Rok	-	0,0	Kvášňovice	KT	Hor	5	3,8
Chotěšov	PJ	Sto	76	2,9	Kvičovice	DO	Sto	4	1,2
Chotíkov	PS	Nyr	92	11,7	Kyšice	PM	Plz	30	4,2
Chrást	PM	Plz	41	2,4	Ledce	PS	Nyr	22	3,2
Chrastavice	DO	Dom	5	1,5	Lesná	TC	Tch	8	1,7
Chříč	PS	Krl	2	1,0	Lestkov	TC	Tch	15	4,2
Chudenice	KT	Klt	13	1,9	Letiny	PJ	Blo	11	1,9
Chudenín	KT	Klt	16	2,7	Letkov	PM	Plz	44	12,2
Chválenice	PM	Plz	37	6,8	Lhota pod Radčem	RO	Rok	10	3,7
Janovice nad Uhlovou	KT	Klt	31	1,5	Lhotka u Radnic	RO	Rok	-	0,0
Jarov	PJ	Blo	1	0,4	Lhůta	PM	Plz	6	4,0
Jarov	PS	Krl	4	3,1	Libkov	DO	Dom	3	2,8
Javor	KT	Klt	2	2,4	Liblín	RO	Rok	1	0,4
Ježovy	KT	Klt	2	0,8	Líně	PS	Nyr	133	5,8
Kaceřov	PS	Nyr	2	1,8	Lisov	PJ	Sto	-	0,0
Kakejcov	RO	Rok	1	1,2	Lišina	PJ	Sto	2	1,4
Kamenec	RO	Rok	3	6,0	Lišná	RO	Rok	2	1,1
Kamenný Újezd	RO	Rok	18	2,8	Lišťany	PS	Nyr	40	6,8
Kanice	DO	Dom	1	0,6	Litě	PS	Krl	10	4,8
Kaničky	DO	Dom	2	5,7	Litohlavy	RO	Rok	10	2,2
Kařez	RO	Rok	14	2,6	Lochovice	PS	Nyr	1	0,9
Kařízek	RO	Rok	1	2,4	Lom u Tachova	TC	Tch	22	6,0
Kasejovice	PJ	Nep	35	2,7	Lomec	KT	Klt	5	4,6
Kašperské Hory	KT	Suc	116	7,2	Losiná	PM	Plz	63	7,2
Kaznějov	PS	Krl	110	3,6	Loučim	DO	Dom	2	1,7
Kbel	PJ	Pce	2	0,7	Louňová	PJ	Blo	1	1,5
Kbelany	PS	Nyr	1	1,5	Loza	PS	Krl	4	1,5
Kdyně	DO	Dom	336	6,8	Lužany	PJ	Pce	10	1,5
Kejnice	KT	Hor	1	0,8	Luženičky	DO	Dom	15	5,1
Klabava	RO	Rok	11	2,8	Malý Bor	KT	Hor	10	1,7
Kladruby	RO	Rok	1	0,6	Manětín	PS	Krl	35	2,8
Kladruby	TC	Str	48	3,4	Maňovice	KT	Hor	-	0,0
Kláster	PJ	Nep	6	3,7	Meclov	DO	HoT	23	2,2
Klatovy	KT	Klt	495	2,2	Měčín	KT	Klt	26	2,3
Klenčí pod Čerchovem	DO	Dom	112	9,0	Medový Újezd	RO	Rok	10	5,3
Klenová	KT	Klt	2	1,7	Měcholupy	PJ	Nep	-	0,0
Kočín	PS	Krl	-	0,0	Merklín	PJ	Pce	21	2,0
Kočov	TC	Tch	3	1,4	Město Touškov	PS	Nyr	154	8,7
Kokašice	TC	Str	2	0,7	Mešno	RO	Rok	2	2,3
Kolinec	KT	Suc	33	2,3	Mezholezy (dříve okres Domažlice)	DO	Dom	-	0,0
Koloveč	DO	Dom	31	3,2	Mezholezy (dříve okres Horšovský)	DO	HoT	-	0,0
Konstantinovy Lázně	TC	Str	53	5,6	Mezihoří	KT	Klt	-	0,0
Kopidlo	PS	Krl	1	0,8	Milavče	DO	Dom	14	2,5
Kornatice	RO	Rok	3	3,0	Milíř	PJ	Nep	10	2,8
Koryta	PS	Krl	2	1,7	Milínov	PJ	Blo	4	2,2
Kostelec	TC	Str	3	0,5	Milíř	TC	Tch	2	1,1
Kotovice	PJ	Sto	1	0,4	Mirošov	RO	Rok	70	3,2
Kout na Šumavě	DO	Dom	59	5,2	Miřkov	DO	HoT	3	0,9
Kovčín	KT	Hor	2	2,4	Mišov	PJ	Blo	2	1,7
Kozlovice	PJ	Nep	-	0,0	Mladotice	PS	Krl	6	1,1
					Mladý Smolivec	PJ	Nep	7	1,0

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů



Tab. 11 Dokončené byty v obcích Plzeňského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>

2. pokračování

Obec	Okres	SO ORL	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	Okres	SO ORL	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Mlečice	RO	Rok	1	0,3	Pastuchovice	PS	Krl	4	5,1
Mlýnské Struhadlo	KT	Klt	-	0,0	Pec	DO	Dom	13	5,5
Mnichov	DO	Dom	4	1,8	Pelechy	DO	Dom	1	1,4
Močerady	DO	HoT	1	1,3	Pernarec	PS	Nyr	16	2,1
Modrava	KT	Suc	8	15,4	Petrovice u Sušice	KT	Suc	18	2,9
Mohelnice	PJ	Nep	-	0,0	Planá	TC	Tch	202	3,7
Mochtín	KT	Klt	28	3,0	Pláně	PS	Krl	2	0,8
Mokrosuky	KT	Suc	4	2,9	Plánice	KT	Klt	48	2,9
Mokrouše	PM	Plz	9	6,3	Plasy	PS	Krl	59	2,3
Mrákov	DO	Dom	16	1,4	Plešnice	PS	Nyr	7	2,9
Mrtník	PS	Krl	14	4,4	Pliskov	RO	Rok	3	2,5
Mutěnin	DO	Dom	2	0,8	Plzeň	PM	Plz	3 612	2,2
Myslinka	PS	Nyr	-	0,0	Přovany	PS	Nyr	15	4,0
Myslív	KT	Hor	11	2,4	Poběžovice	DO	Dom	59	3,4
Myslovice	KT	Klt	3	2,7	Pocinovice	DO	Dom	14	2,6
Mýto	RO	Rok	42	3,0	Poděvousy	DO	HoT	7	2,8
Nadryby	PS	Nyr	1	1,1	Podmokly	KT	Suc	3	1,7
Nalžovské Hory	KT	Hor	10	0,8	Podmokly	RO	Rok	4	1,5
Nebílovy	PJ	Pce	7	2,1	Polánka	PJ	Nep	-	0,0
Nečtiny	PS	Krl	22	3,6	Poleň	KT	Klt	3	1,1
Nehodiv	KT	Hor	-	0,0	Postřekov	DO	Dom	34	3,0
Nekmíř	PS	Nyr	24	6,0	Potvorov	PS	Krl	1	0,7
Nekvasovy	PJ	Nep	2	1,0	Prádl	PJ	Nep	3	1,4
Nemanice	DO	Dom	5	1,6	Prášíly	KT	Suc	23	15,4
Němčice	DO	Dom	6	5,4	Prostiboř	TC	Str	1	0,7
Němčovice	RO	Rok	1	1,0	Předenice	PJ	Pce	4	2,5
Nepomuk	PJ	Nep	307	8,5	Předslav	KT	Klt	13	1,8
Netunice	PJ	Pce	-	0,0	Přehýšov	PS	Nyr	11	2,0
Neuměř	DO	Sto	3	2,4	Přestavlky	PJ	Sto	3	1,5
Neurazy	PJ	Nep	7	0,9	Přeštice	PJ	Pce	304	4,7
Nevid	RO	Rok	-	0,0	Příchovice	PJ	Pce	35	3,7
Nevolice	DO	Dom	9	5,7	Příkosice	RO	Rok	12	3,6
Nevřeň	PS	Nyr	16	7,7	Přimda	TC	Tch	20	1,5
Nezamyslice	KT	Suc	17	8,3	Příšov	PS	Nyr	26	11,2
Nezbavětice	PM	Plz	15	8,5	Přívětice	RO	Rok	2	1,0
Nezdice	PJ	Pce	4	2,2	Ptenín	PJ	Pce	4	1,8
Nezdice na Šumavě	KT	Suc	8	2,0	Puclice	DO	HoT	11	3,4
Nezděv	PJ	Nep	1	0,8	Rabí	KT	Suc	25	5,2
Nezvěstice	PM	Plz	37	2,7	Radkovice	PJ	Pce	1	1,1
Nová Ves	DO	Dom	4	2,8	Radnice	RO	Rok	34	2,0
Nová Ves	PJ	Sto	5	3,1	Raková	RO	Rok	11	6,6
Nové Mitrovice	PJ	Blo	2	0,7	Rejštejn	KT	Suc	13	5,1
Nový Kramolín	DO	Dom	4	1,7	Rochlov	PS	Nyr	8	3,3
Nýrsko	KT	Klt	102	2,0	Rokycany	RO	Rok	381	2,7
Nýřany	PS	Nyr	185	2,7	Roupov	PJ	Pce	9	3,6
Obora	PS	Krl	15	3,4	Rozvadov	TC	Tch	33	4,8
Obora	TC	Tch	1	1,1	Rybnice	PS	Krl	33	7,8
Obytce	KT	Klt	7	4,5	Rybník	DO	Dom	2	1,2
Olbramov	TC	Str	-	0,0	Řenče	PJ	Pce	21	2,4
Olšany	KT	Hor	5	2,4	Sebečice	RO	Rok	1	1,4
Oplot	PJ	Pce	4	1,2	Seč	PJ	Blo	10	3,6
Osek	RO	Rok	49	4,3	Sedlec	PS	Krl	1	1,2
Oselce	PJ	Nep	18	4,8	Sedlště	PJ	Nep	2	1,6
Ostrov u Bezdružic	PS	Nyr	2	1,0	Semněvice	DO	HoT	-	0,0
Ostrovec-Lhotka	RO	Rok	1	1,2	Sirá	RO	Rok	3	3,2
Ostřetice	KT	Klt	2	3,9	Skapce	TC	Str	1	0,9
Osvračín	DO	HoT	22	4,1	Skašov	PJ	Pce	8	3,4
Ošelín	TC	Str	-	0,0	Skomelno	RO	Rok	11	7,9
Otěšice	PJ	Pce	3	2,0	Skořice	RO	Rok	4	1,7
Otov	DO	Dom	2	1,9	Slatina	KT	Hor	2	1,7
Pačejov	KT	Hor	22	2,8	Slatina	PS	Krl	-	0,0
Pařezov	DO	Dom	19	16,0	Smědčice	RO	Rok	18	12,9
Pasečnice	DO	Dom	1	0,5	Soběkury	PJ	Pce	14	2,4

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Tab. 11 Dokončené byty v obcích Plzeňského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>

dokončení

Obec	Okres	S O OR P	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	Okres	S O OR P	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Soběšice	KT	Suc	2	0,5	Újezd u Svatého Kříže	RO	Rok	24	11,1
Spálené Poříčí	PJ	Blo	125	4,9	Ulice	PS	Nyr	14	3,5
Spáňov	DO	Dom	7	3,8	Únehle	TC	Str	1	0,9
Srbice	DO	Dom	8	2,0	Únějovice	DO	Dom	3	4,3
Srby	DO	HoT	7	1,8	Úněšov	PS	Nyr	3	0,5
Srby	PJ	Nep	5	3,1	Únětice	PJ	Blo	-	0,0
Srní	KT	Suc	24	7,2	Úsilov	DO	Dom	3	2,2
Staňkov	DO	HoT	176	5,7	Úterý	PS	Nyr	11	2,9
Staré Sedliště	TC	Tch	13	1,3	Útušice	PJ	Pce	38	7,2
Staré Sedlo	TC	Tch	5	1,9	Vejprnice	PS	Nyr	298	11,4
Starý Plzenec	PM	Plz	251	5,8	Vejvanov	RO	Rok	3	1,4
Stod	PJ	Sto	229	6,5	Velečín	PS	Krl	2	3,0
Strašice	RO	Rok	37	1,5	Velhartice	KT	Suc	13	1,4
Strašín	KT	Suc	4	1,1	Velké Hydčice	KT	Hor	-	0,0
Stráž	DO	Dom	6	2,6	Velký Bor	KT	Hor	49	8,9
Stráž	TC	Tch	15	1,4	Velký Malahov	DO	HoT	1	0,4
Strážov	KT	Klt	44	3,3	Ves Touškov	PJ	Sto	5	1,6
Střelice	PJ	Sto	6	5,0	Veselá	RO	Rok	6	3,5
Stříbro	TC	Str	263	3,4	Vidice	DO	HoT	1	0,6
Střížovice	PJ	Blo	9	2,7	Visky	RO	Rok	-	0,0
Studánka	TC	Tch	14	3,5	Vičí	PJ	Pce	3	4,8
Studená	PS	Krl	-	0,0	Vičejín	PJ	Blo	4	4,3
Sulislav	TC	Str	2	1,1	Víkanov	DO	Dom	5	4,2
Sušice	KT	Suc	276	2,4	Vochov	PS	Nyr	28	5,0
Svéradice	KT	Hor	3	0,8	Volduchy	RO	Rok	26	2,6
Svojkovice	RO	Rok	8	2,2	Vranov	TC	Str	3	2,4
Svojšín	TC	Str	-	0,0	Vrčeň	PJ	Nep	5	1,6
Sytno	TC	Str	2	0,7	Vrhaveč	KT	Klt	37	4,5
Štáhlavy	PM	Plz	61	2,8	Vřeskovice	KT	Klt	7	2,5
Štěnovice	PJ	Pce	219	15,6	Vstří	PJ	Sto	5	1,3
Štěnovický Borek	PM	Plz	61	17,9	Všehrdy	PS	Krl	-	0,0
Štichov	DO	Sto	-	0,0	Všekary	DO	Sto	1	1,2
Štichovice	PS	Krl	5	4,2	Všenice	RO	Rok	8	3,6
Štítov	RO	Rok	-	0,0	Všepadly	DO	Dom	1	1,5
Švihov	KT	Klt	67	4,2	Všeruby	DO	Dom	12	1,4
Tachov	TC	Tch	350	2,8	Všeruby	PS	Nyr	83	8,2
Tatiná	PS	Nyr	4	1,8	Výrov	PS	Krl	13	2,9
Těně	RO	Rok	4	1,7	Vysoká Libyně	PS	Krl	-	0,0
Terešov	RO	Rok	6	4,4	Zadní Chodov	TC	Tch	2	0,7
Těškov	RO	Rok	4	1,5	Zahořany	DO	Dom	18	2,0
Tis u Blatna	PS	Krl	6	5,8	Zahrádka	PS	Nyr	3	2,3
Tisová	TC	Tch	9	1,9	Záchlumí	TC	Str	4	0,9
Tlučná	PS	Nyr	200	8,1	Zavlekov	KT	Klt	22	5,1
Tlumačov	DO	Dom	12	2,9	Zbiroh	RO	Rok	88	3,4
Tojice	PJ	Nep	2	2,1	Zborovy	KT	Klt	-	0,0
Trhanov	DO	Dom	22	4,1	Zbůch	PS	Nyr	116	6,1
Trnová	PS	Nyr	39	4,9	Zdemyslice	PJ	Blo	12	2,4
Trokavec	RO	Rok	1	0,9	Zemětice	PJ	Sto	3	1,1
Trpísty	TC	Str	3	1,3	Zhoř	TC	Str	-	0,0
Třebčice	PJ	Nep	1	1,5	Zruč-Senec	PS	Nyr	206	8,3
Třemešné	TC	Tch	5	1,3	Zvíkovec	RO	Rok	11	6,7
Třemošná	PS	Nyr	34	0,7	Zákava	PJ	Blo	6	1,6
Tužice	KT	Hor	-	0,0	Zdánov	DO	Dom	12	9,7
Týček	RO	Rok	5	2,5	Zdírec	PJ	Blo	7	1,6
Tymákov	PM	Plz	16	2,5	Železná Ruda	KT	Klt	465	23,0
Týnec	KT	Klt	12	3,8	Zihle	PS	Krl	45	3,2
Týniště	PJ	Pce	-	0,0	Zihobce	KT	Suc	9	1,4
Uboč	DO	Dom	-	0,0	Zichovice	KT	Suc	8	1,2
Úherce	PS	Nyr	7	3,1	Žilov	PS	Nyr	17	4,4
Újezd	DO	Dom	10	3,0	Žinkovy	PJ	Nep	22	2,4
Újezd nadě Mží	PS	Nyr	-	0,0	Životice	PJ	Nep	1	1,8
Újezd u Plánice	KT	Klt	-	0,0					

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 12 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky v letech 1998 až 2006**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006 <sup>1)</sup>
	rodinné domy (Kč/m <sup>3</sup> )								
<b>ČR celkem</b>	<b>843</b>	<b>880</b>	<b>948</b>	<b>1 011</b>	<b>1 163</b>	<b>1 306</b>	<b>1 587</b>	<b>1 753</b>	<b>1 822</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	2 914	3 102	3 745	4 008	4 796	5 471	6 405	6 199	6 202
Středočeský	1 006	1 095	1 163	1 222	1 532	1 736	2 090	2 375	2 419
Jihočeský	764	784	874	989	1 137	1 273	1 497	1 601	1 764
<b>Plzeňský</b>	<b>792</b>	<b>742</b>	<b>902</b>	<b>922</b>	<b>954</b>	<b>1 098</b>	<b>1 363</b>	<b>1 500</b>	<b>1 618</b>
Karlovarský	782	798	1 013	937	1 149	1 237	1 373	1 513	1 662
Ústecký	684	695	763	825	991	996	1 129	1 330	1 434
Liberecký	836	753	845	940	1 107	1 160	1 466	1 706	1 786
Královéhradecký	693	804	859	925	1 003	1 124	1 338	1 491	1 681
Pardubický	638	711	739	790	881	1 033	1 257	1 421	1 515
Vysočina	648	709	718	814	924	992	1 225	1 322	1 449
Jihomoravský	813	902	931	1 039	1 152	1 274	1 594	1 723	1 828
Olomoucký	644	686	684	755	809	894	1 158	1 244	1 373
Zlínský	893	877	942	973	1 013	1 147	1 491	1 603	1 665
Moravskoslezský	746	812	910	976	1 078	1 138	1 434	1 486	1 532
	bytové domy (Kč/m <sup>3</sup> )								
<b>ČR celkem</b>	<b>580</b>	<b>612</b>	<b>769</b>	<b>929</b>	<b>1 110</b>	<b>1 295</b>	<b>884</b>	<b>1 232</b>	<b>1 664</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	701	849	1 157	1 640	2 863	2 837	2 754	3 403	3 727
Středočeský	452	604	631	974	1 425	1 709	997	1 278	2 054
Jihočeský	470	492	580	724	1 048	1 165	664	1 279	1 369
<b>Plzeňský</b>	<b>472</b>	<b>494</b>	<b>645</b>	<b>528</b>	<b>777</b>	<b>870</b>	<b>536</b>	<b>719</b>	<b>1 263</b>
Karlovarský	462	519	732	937	1 079	1 299	824	1 427	2 122
Ústecký	398	445	548	708	751	824	731	970	1 258
Liberecký	614	489	704	554	796	740	510	872	903
Královéhradecký	742	617	728	789	788	1 109	468	909	1 301
Pardubický	415	563	530	336	993	1 307	1 014	1 185	1 281
Vysočina	509	601	837	815	828	655	717	1 093	1 513
Jihomoravský	781	784	903	1 058	1 632	1 724	1 770	1 942	2 579
Olomoucký	808	648	609	751	1 004	1 067	703	809	1 127
Zlínský	961	540	875	1 158	1 005	1 761	814	898	1 968
Moravskoslezský	482	540	686	675	944	1 002	732	927	1 227

<sup>1)</sup> předběžné údaje

**Tab. 12 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky v letech 1998 až 2006**

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006 <sup>1)</sup>
	byty (Kč/m <sup>2</sup> )								
<b>ČR celkem</b>	<b>8 077</b>	<b>12 453</b>	<b>7 684</b>	<b>7 326</b>	<b>8 590</b>	<b>11 489</b>	<b>11 941</b>	<b>13 213</b>	<b>14 051</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	19 228	22 954	23 036	21 006	23 131	30 498	31 145	33 426	36 555
Středočeský	6 147	7 797	5 117	6 332	7 667	10 829	13 426	14 772	16 255
Jihočeský	3 584	5 172	3 740	3 644	4 311	7 889	8 537	10 571	11 585
<b>Plzeňský</b>	<b>7 202</b>	<b>6 539</b>	<b>5 701</b>	<b>6 033</b>	<b>5 824</b>	<b>9 490</b>	<b>9 803</b>	<b>12 993</b>	<b>11 464</b>
Karlovarský	7 171	5 805	3 574	3 814	5 629	6 827	9 073	9 848	10 467
Ústecký	5 414	4 817	2 997	3 269	3 276	4 225	5 173	5 789	6 031
Liberecký	4 961	4 993	3 036	3 514	5 122	6 938	9 788	10 199	11 413
Královéhradecký	5 442	6 514	5 419	6 469	8 036	11 085	12 107	12 341	13 698
Pardubický	4 515	5 829	3 950	4 370	6 367	7 518	10 863	12 326	13 816
Vysočina	4 057	4 951	4 017	4 869	6 689	8 395	9 596	10 776	11 946
Jihomoravský	7 389	7 180	5 799	6 172	8 964	11 796	12 549	15 131	17 319
Olomoucký	5 834	6 930	5 921	5 176	5 997	6 982	9 433	10 940	12 599
Zlínský	5 890	6 957	5 415	5 880	7 336	9 803	11 154	11 936	13 940
Moravskoslezský	5 163	4 472	3 474	3 969	5 311	7 053	7 304	8 315	9 882
	garáže (Kč/m <sup>3</sup> )								
<b>ČR celkem</b>	<b>1 008</b>	<b>1 066</b>	<b>1 181</b>	<b>1 197</b>	<b>1 232</b>	<b>1 542</b>	<b>1 539</b>	<b>1 556</b>	<b>1 595</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	1 763	2 007	2 542	2 406	2 762	3 128	3 100	3 189	3 300
Středočeský	1 076	1 156	1 311	1 287	1 385	1 633	1 755	1 793	1 819
Jihočeský	1 088	1 135	1 270	1 286	1 260	1 615	1 582	1 550	1 559
<b>Plzeňský</b>	<b>1 066</b>	<b>1 038</b>	<b>1 244</b>	<b>1 240</b>	<b>1 175</b>	<b>1 546</b>	<b>1 505</b>	<b>1 565</b>	<b>1 508</b>
Karlovarský	859	888	914	930	893	1 075	1 175	1 141	1 190
Ústecký	877	914	1 016	1 020	993	1 266	1 245	1 242	1 265
Liberecký	1 016	1 064	1 143	1 157	1 163	1 438	1 467	1 478	1 525
Královéhradecký	1 022	1 007	1 115	1 069	1 130	1 352	1 510	1 499	1 539
Pardubický	955	990	1 029	1 190	1 129	1 393	1 423	1 523	1 557
Vysočina	943	1 080	1 121	1 103	1 189	1 482	1 506	1 564	1 661
Jihomoravský	1 249	1 329	1 431	1 417	1 535	1 900	1 873	1 865	1 970
Olomoucký	957	970	1 031	1 120	1 133	1 431	1 401	1 473	1 581
Zlínský	1 192	1 459	1 323	1 349	1 353	1 755	1 696	1 708	1 843
Moravskoslezský	799	855	936	972	1 098	1 243	1 263	1 305	1 297

<sup>1)</sup> předběžné údaje

**Tab. 13 Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry**

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>rodinné domy</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>22 851</b>	<b>795</b>	<b>893</b>	<b>32 412</b>	<b>1 005</b>	<b>1 126</b>	<b>41 706</b>	<b>1 450</b>	<b>1 728</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	275	2 849	3 032	317	4 060	4 466	328	5 521	6 270
Středočeský	4 823	963	1 099	5 907	1 254	1 431	9 169	1 911	2 308
Jihočeský	2 200	704	805	3 078	977	1 107	3 736	1 375	1 628
<b>Plzeňský</b>	<b>1 755</b>	<b>686</b>	<b>800</b>	<b>2 061</b>	<b>866</b>	<b>968</b>	<b>2 715</b>	<b>1 252</b>	<b>1 500</b>
Karlovarský	661	817	852	820	1 021	1 103	901	1 268	1 515
Ústecký	1 092	630	729	1 340	797	927	2 651	1 088	1 320
Liberecký	776	718	800	882	912	1 040	1 378	1 365	1 668
Královéhradecký	1 731	737	802	2 495	912	1 006	2 707	1 264	1 522
Pardubický	973	608	700	1 786	808	904	2 484	1 179	1 411
Vysočina	1 297	603	700	2 270	812	898	2 463	1 151	1 340
Jihomoravský	2 978	820	901	4 954	1 007	1 133	5 353	1 457	1 713
Olomoucký	1 197	600	687	1 945	728	815	2 283	1 053	1 268
Zlínský	1 288	807	905	2 278	945	1 037	3 048	1 364	1 594
Moravskoslezský	1 805	756	812	2 279	984	1 067	2 490	1 257	1 487
<b>bytové domy</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>3 240</b>	<b>804</b>	<b>654</b>	<b>2 902</b>	<b>917</b>	<b>1 046</b>	<b>2 516</b>	<b>1 056</b>	<b>1 332</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	660	1 012	844	221	1 593	1 876	72	2 543	3 331
Středočeský	371	775	550	331	1 021	1 364	391	1 124	1 599
Jihočeský	260	736	502	256	961	909	212	900	1 112
<b>Plzeňský</b>	<b>138</b>	<b>616</b>	<b>561</b>	<b>101</b>	<b>625</b>	<b>608</b>	<b>88</b>	<b>837</b>	<b>873</b>
Karlovarský	396	826	583	444	778	1 067	309	1 099	1 562
Ústecký	272	592	468	293	794	729	422	922	1 068
Liberecký	77	606	585	69	675	704	79	716	807
Královéhradecký	235	764	698	244	763	828	215	864	959
Pardubický	38	664	508	50	696	732	65	832	1 191
Vysočina	64	659	631	58	829	756	63	1 016	1 080
Jihomoravský	265	953	857	248	1 259	1 368	188	1 598	2 163
Olomoucký	137	790	719	156	758	909	135	868	923
Zlínský	61	762	706	49	1 026	1 305	63	1 184	1 279
Moravskoslezský	266	691	575	382	755	814	214	888	990

<sup>\*)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

**Tab. 13 Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry<sup>1)</sup>**

dokončení

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>byty</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>6 179</b>	<b>9 602</b>	<b>11 306</b>	<b>20 589</b>	<b>6 524</b>	<b>8 499</b>	<b>50 024</b>	<b>10 811</b>	<b>13 184</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	1 812	20 287	23 566	2 269	14 208	24 009	3 823	26 457	33 724
Středočeský	1 085	5 358	7 129	2 293	6 367	8 196	6 612	11 719	15 071
Jihočeský	494	4 912	4 622	2 747	5 670	5 363	4 218	9 073	10 243
<b>Plzeňský</b>	<b>219</b>	<b>6 017</b>	<b>6 676</b>	<b>828</b>	<b>5 357</b>	<b>6 453</b>	<b>2 739</b>	<b>9 656</b>	<b>11 708</b>
Karlovarský	281	4 749	5 890	1 604	4 651	5 154	3 191	8 741	9 833
Ústecký	83	3 699	4 908	1 167	3 896	3 377	4 730	5 384	5 772
Liberecký	54	4 296	4 831	306	4 921	5 486	2 081	8 990	10 464
Královéhradecký	232	4 751	6 618	1 092	6 303	8 483	2 541	10 548	12 763
Pardubický	140	4 797	5 713	1 318	5 964	6 263	3 267	10 227	12 463
Vysočina	281	4 213	4 946	1 150	4 646	6 580	2 225	8 445	10 894
Jihomoravský	575	5 469	6 807	2 162	6 890	8 477	4 666	13 008	15 142
Olomoucký	177	7 007	7 049	595	5 655	6 171	2 258	9 446	11 328
Zlínský	515	5 527	6 479	1 948	5 598	7 704	3 924	9 189	12 523
Moravskoslezský	231	4 126	4 899	1 110	4 249	5 095	3 749	7 555	8 657
<b>garáže</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>9 920</b>	<b>1 010</b>	<b>1 075</b>	<b>16 440</b>	<b>1 219</b>	<b>1 289</b>	<b>23 297</b>	<b>1 453</b>	<b>1 565</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	149	1 957	1 907	277	2 271	2 516	359	2 657	3 191
Středočeský	930	1 171	1 137	1 894	1 311	1 418	3 136	1 553	1 792
Jihočeský	894	1 060	1 154	1 587	1 312	1 380	2 086	1 443	1 563
<b>Plzeňský</b>	<b>590</b>	<b>1 022</b>	<b>1 111</b>	<b>944</b>	<b>1 209</b>	<b>1 266</b>	<b>1 286</b>	<b>1 446</b>	<b>1 527</b>
Karlovarský	731	895	874	993	997	950	1 200	1 183	1 167
Ústecký	801	882	918	1 101	1 040	1 066	2 374	1 219	1 251
Liberecký	358	1 030	1 069	546	1 172	1 205	973	1 454	1 490
Královéhradecký	587	1 014	1 062	1 103	1 114	1 168	1 403	1 442	1 519
Pardubický	467	896	991	1 026	1 188	1 230	1 439	1 425	1 505
Vysočina	500	959	1 062	993	1 146	1 231	1 468	1 464	1 584
Jihomoravský	1 098	1 227	1 350	1 909	1 478	1 592	2 352	1 752	1 902
Olomoucký	537	928	991	899	1 128	1 190	1 081	1 376	1 493
Zlínský	559	1 119	1 353	957	1 342	1 470	1 275	1 591	1 753
Moravskoslezský	1 719	811	867	2 211	1 005	1 070	2 865	1 245	1 290

<sup>1)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

<sup>1)</sup> u bytů ceny za m<sup>2</sup>

**Tab. 14 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2006**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006 <sup>1)</sup>
<b>rodinné domy (Kč/m<sup>3</sup>)</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>792</b>	<b>742</b>	<b>902</b>	<b>922</b>	<b>954</b>	<b>1 098</b>	<b>1 363</b>	<b>1 500</b>	<b>1 618</b>
v tom okresy:									
Domažlice	716	616	714	785	742	874	985	1 116	1 248
Klatovy	567	782	772	900	945	1 098	1 213	1 315	1 694
Plzeň-město	758	748	977	886	1 104	1 039	1 313	1 451	1 586
Plzeň-jih	1 763	1 382	1 960	1 689	2 096	2 911	1 943	2 930	2 749
Plzeň-sever	793	730	898	983	763	1 043	1 559	1 663	1 823
Rokycany	887	791	842	1 022	1 017	1 220	1 437	1 570	1 804
Tachov	665	608	739	809	831	1 123	1 293	1 267	1 460
<b>byty (Kč/m<sup>2</sup>)</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>7 202</b>	<b>6 539</b>	<b>5 701</b>	<b>6 033</b>	<b>5 824</b>	<b>9 490</b>	<b>9 803</b>	<b>12 993</b>	<b>11 464</b>
v tom okresy:									
Domažlice	.	4 495	3 175	3 181	4 479	4 595	6 355	6 429	8 169
Klatovy	8 466	4 576	3 650	4 730	5 356	10 117	11 010	15 560	13 499
Plzeň-město	.	4 304	.	4 718	4 701	5 795	7 235	7 692	9 778
Plzeň-jih	10 686	8 756	6 686	7 535	8 977	14 109	14 418	15 888	17 122
Plzeň-sever	2 730	4 441	2 346	3 471	3 887	5 490	6 266	6 944	10 311
Rokycany	.	.	.	i.d.	.	6 206	7 746	11 530	8 658
Tachov	5 784	4 099	3 989	3 035	4 585	5 897	7 836	8 399	9 069
<b>garáže (Kč/m<sup>3</sup>)</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 066</b>	<b>1 038</b>	<b>1 244</b>	<b>1 240</b>	<b>1 175</b>	<b>1 546</b>	<b>1 505</b>	<b>1 565</b>	<b>1 508</b>
v tom okresy:									
Domažlice	1 125	868	1 003	1 058	1 024	1 256	1 360	1 396	1 503
Klatovy	1 132	1 263	1 419	1 403	1 318	1 909	1 653	1 674	1 674
Plzeň-město	1 063	1 077	1 282	1 071	1 235	1 381	1 465	1 544	1 432
Plzeň-jih	1 449	1 132	1 470	1 556	1 456	2 257	1 828	1 873	1 832
Plzeň-sever	949	871	904	888	981	1 176	1 397	1 400	1 307
Rokycany	1 023	1 124	1 186	1 493	1 203	1 473	1 502	1 504	1 618
Tachov	737	865	1 034	1 003	964	1 249	1 371	1 202	1 348

<sup>1)</sup> předběžné údaje

**Tab. 15 Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry**

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>rodinné domy</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 755</b>	<b>686</b>	<b>800</b>	<b>2 061</b>	<b>866</b>	<b>968</b>	<b>2 715</b>	<b>1 252</b>	<b>1 500</b>
v tom okresy:									
Domažlice	238	573	672	345	727	786	378	1 005	1 128
Klatovy	233	587	710	272	798	940	480	1 211	1 444
Plzeň-město	443	736	824	551	905	1 008	547	1 225	1 457
Plzeň-jih	68	1 286	1 675	42	2 071	2 172	161	2 071	2 415
Plzeň-sever	278	736	817	253	829	921	348	1 362	1 687
Rokycany	267	719	841	338	925	1 036	370	1 285	1 616
Tachov	228	524	649	260	804	914	431	1 128	1 353
<b>byty</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>219</b>	<b>6 017</b>	<b>6 676</b>	<b>828</b>	<b>5 357</b>	<b>6 453</b>	<b>2 739</b>	<b>9 656</b>	<b>11 708</b>
v tom okresy:									
Domažlice	23	4 716	4 130	67	3 641	4 022	218	5 904	7 036
Klatovy	26	4 472	7 084	145	5 104	5 783	333	10 278	13 322
Plzeň-město	13	4 890	4 309	60	4 185	4 965	127	7 229	8 573
Plzeň-jih	96	8 276	9 053	277	6 249	9 128	1 018	13 135	15 848
Plzeň-sever	25	3 953	3 536	54	3 626	4 362	210	6 642	7 930
Rokycany	1	.	3 044	11	5 615	5 814	198	6 789	9 164
Tachov	35	3 826	4 752	214	5 663	5 184	635	7 414	8 496
<b>garáže</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>590</b>	<b>1 022</b>	<b>1 111</b>	<b>944</b>	<b>1 209</b>	<b>1 266</b>	<b>1 286</b>	<b>1 446</b>	<b>1 527</b>
v tom okresy:									
Domažlice	106	968	1 026	154	989	1 071	190	1 375	1 421
Klatovy	98	1 108	1 370	160	1 449	1 537	258	1 567	1 667
Plzeň-město	53	1 080	1 087	111	1 151	1 175	124	1 357	1 477
Plzeň-jih	96	1 221	1 342	115	1 606	1 607	186	1 672	1 855
Plzeň-sever	62	937	867	95	964	984	134	1 350	1 369
Rokycany	82	1 028	1 133	154	1 287	1 385	144	1 434	1 542
Tachov	93	807	851	155	996	1 047	250	1 307	1 319

<sup>\*)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

<sup>1)</sup> u bytů ceny za m<sup>2</sup>



**Tab. 16 Průměrné kupní ceny stavebních pozemků v závislosti na velikosti obcí v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2006**

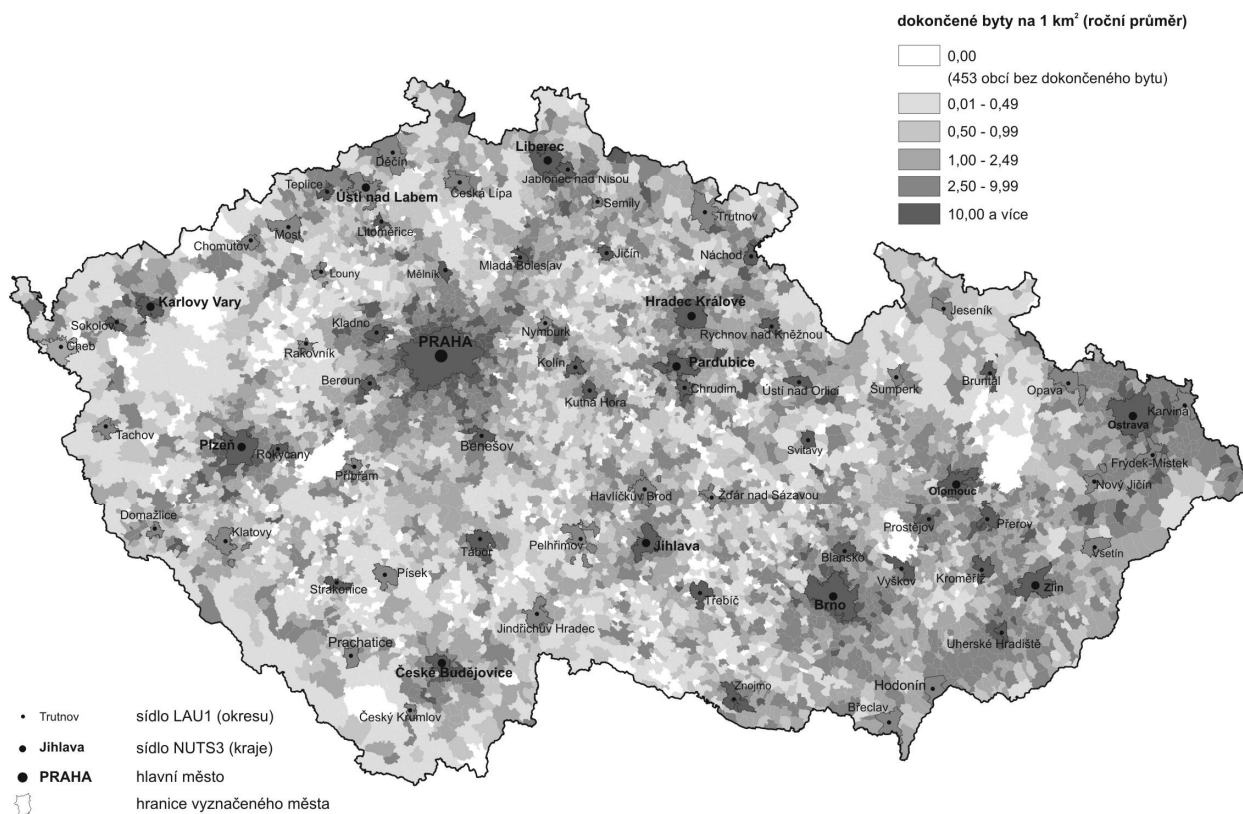
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006 <sup>1)</sup>
	v Kč/m <sup>2</sup>								
<b>Domažlice</b>									
do 1 999 obyvatel	46	39	65	74	81	80	88	93	90
2 000 - 9 999 obyvatel	.	168	104	127	77	120	128	116	135
10 000 - 49 999 obyvatel	174	.	294	419	914	799	780	971	945
<b>Klatovy</b>									
do 1 999 obyvatel	59	63	73	64	107	107	84	151	116
2 000 - 9 999 obyvatel	.	87	109	136	104	113	84	161	142
10 000 - 49 999 obyvatel	183	261	297	295	589	799	702	685	767
<b>Plzeň-město</b>									
do 1 999 obyvatel	.	.	.	.	.	.	332	253	.
2 000 - 9 999 obyvatel	.	.	.	.	.	.	315	373	.
50 000 a více obyvatel	1 115	1 111	1 029	1 305	1 510	1 715	1 808	2 024	2 083
<b>Plzeň-jih</b>									
do 1 999 obyvatel	62	53	121	176	176	121	118	153	117
2 000 - 9 999 obyvatel	.	129	179	237	237	271	260	234	313
<b>Plzeň-sever</b>									
do 1 999 obyvatel	35	69	90	146	62	136	105	174	136
2 000 - 9 999 obyvatel	169	162	185	245	105	282	277	272	426
<b>Rokycany</b>									
do 1 999 obyvatel	.	105	68	103	216	106	157	117	182
2 000 - 9 999 obyvatel	.	.	107	182	92	88	151	159	178
10 000 - 49 999 obyvatel	134	.	194	482	660	571	852	805	956
<b>Tachov</b>									
do 1 999 obyvatel	51	49	66	71	104	85	102	115	120
2 000 - 9 999 obyvatel	83	108	110	106	127	203	145	184	116
10 000 - 49 999 obyvatel	108	.	199	473	629	513	759	588	612

**Tab. 17 Průměrné ceny stavebních pozemků v závislosti na velikosti obcí v okresech Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 - tříleté průměry**

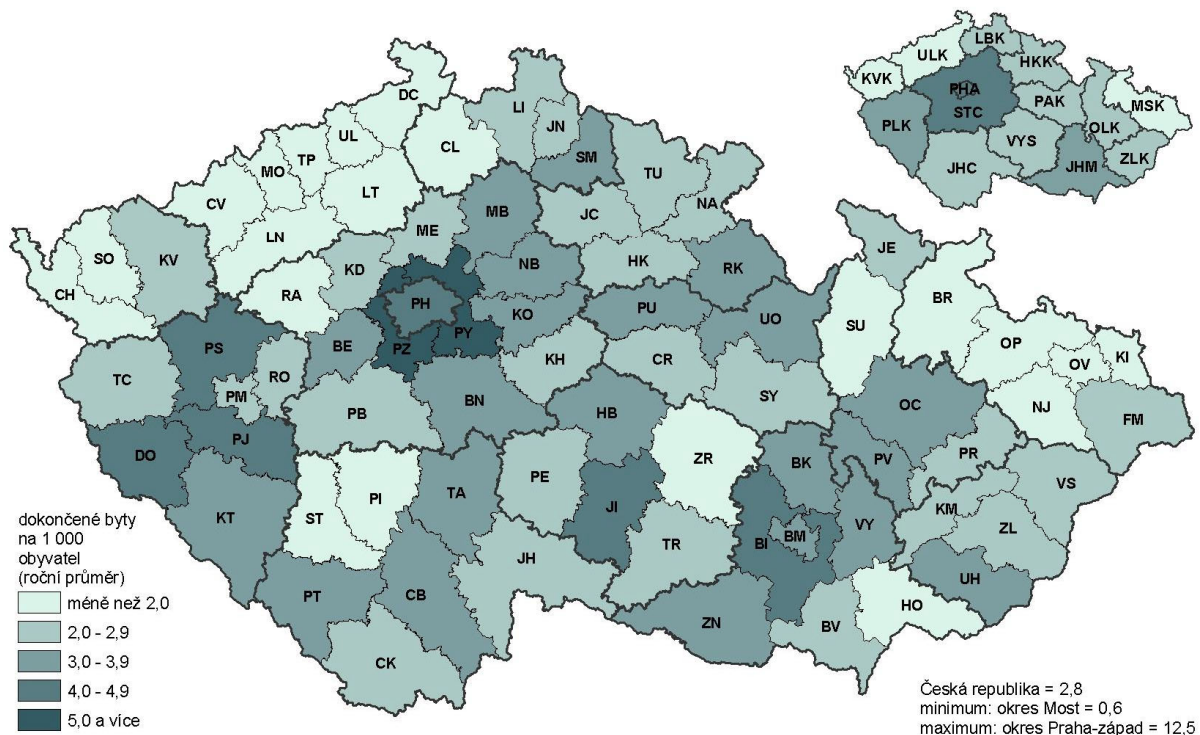
	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>Domazlice</b>									
do 1 999 obyvatel	84	33	48	185	65	77	183	58	90
2 000 - 9 999 obyvatel	27	89	120	72	86	97	28	96	123
10 000 - 49 999 obyvatel	16	280	288	73	570	654	102	738	903
<b>Klatovy</b>									
do 1 999 obyvatel	87	39	64	154	68	87	229	80	118
2 000 - 9 999 obyvatel	5	95	102	29	88	114	25	103	137
10 000 - 49 999 obyvatel	60	181	275	116	387	409	158	626	718
<b>Plzeň-město</b>									
do 1 999 obyvatel	.	.	.	.	.	.	36	191	308
2 000 - 9 999 obyvatel	.	.	.	.	.	.	22	247	331
50 000 a více obyvatel	46	906	1 100	240	1 292	1 388	211	1 625	1 991
<b>Plzeň-jih</b>									
do 1 999 obyvatel	63	68	85	166	122	159	153	86	129
2 000 - 9 999 obyvatel	50	142	161	163	216	242	121	211	272
<b>Plzeň-sever</b>									
do 1 999 obyvatel	76	40	61	124	99	123	104	91	130
2 000 - 9 999 obyvatel	43	104	142	44	187	209	79	213	310
<b>Rokycany</b>									
do 1 999 obyvatel	5	113	95	97	122	152	105	89	151
2 000 - 9 999 obyvatel	.	.	.	25	90	144	23	92	158
10 000 - 49 999 obyvatel	5	98	162	81	590	583	107	756	863
<b>Tachov</b>									
do 1 999 obyvatel	81	30	48	80	74	78	100	76	112
2 000 - 9 999 obyvatel	41	71	106	40	97	133	35	108	144
10 000 - 49 999 obyvatel	12	96	154	65	467	507	91	574	648

<sup>\*)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

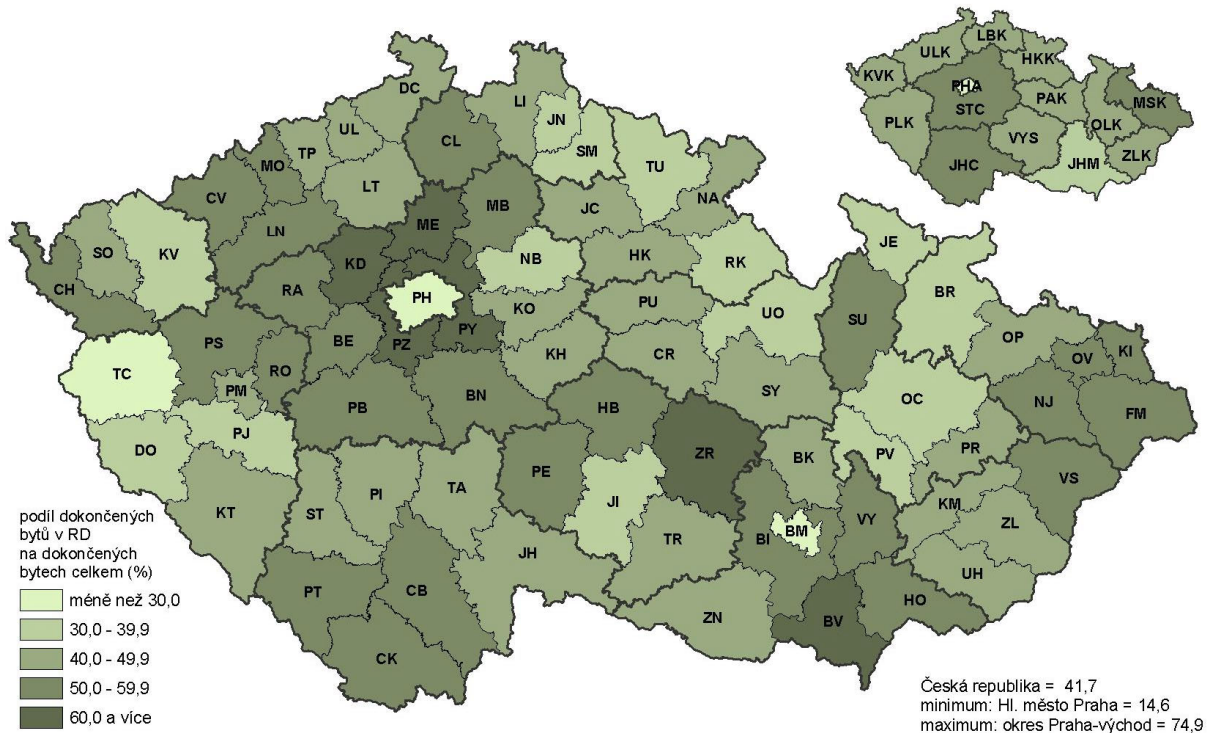
## 5. Dokončené byty na 1 km<sup>2</sup> v obcích ČR v letech 1998 až 2007



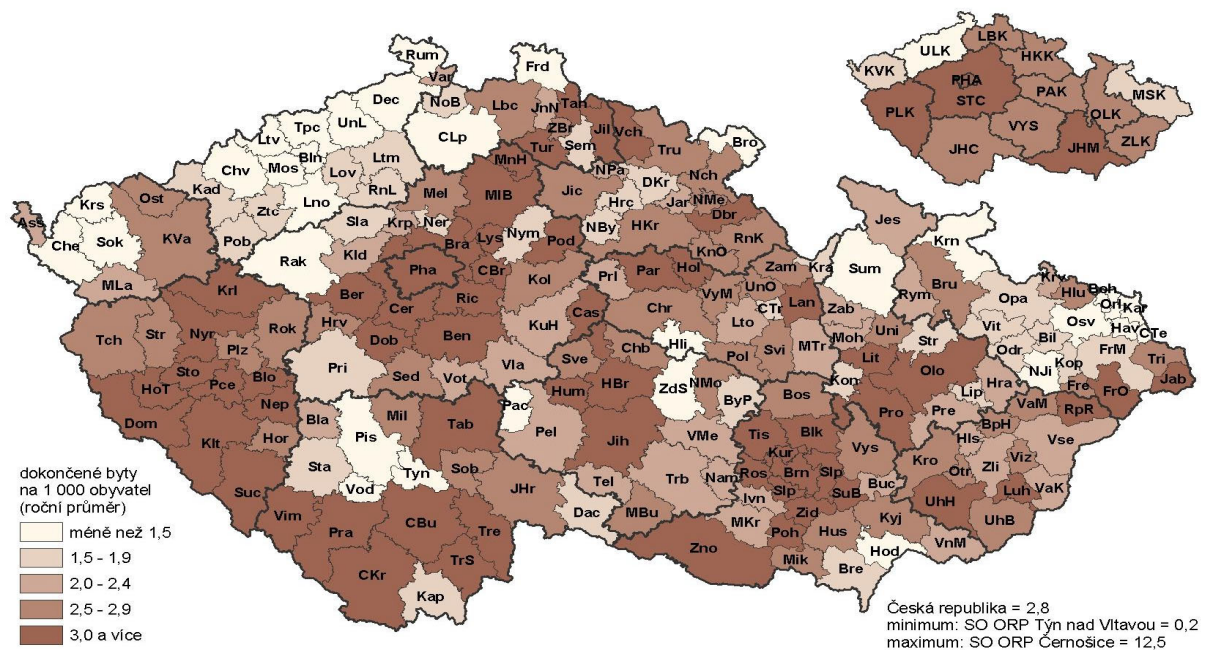
## 6. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech a krajích ČR v letech 1998 až 2007



**7. Podíl dokončených bytů v rodinných domech na celkovém počtu dokončených bytů v okresech a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb)**

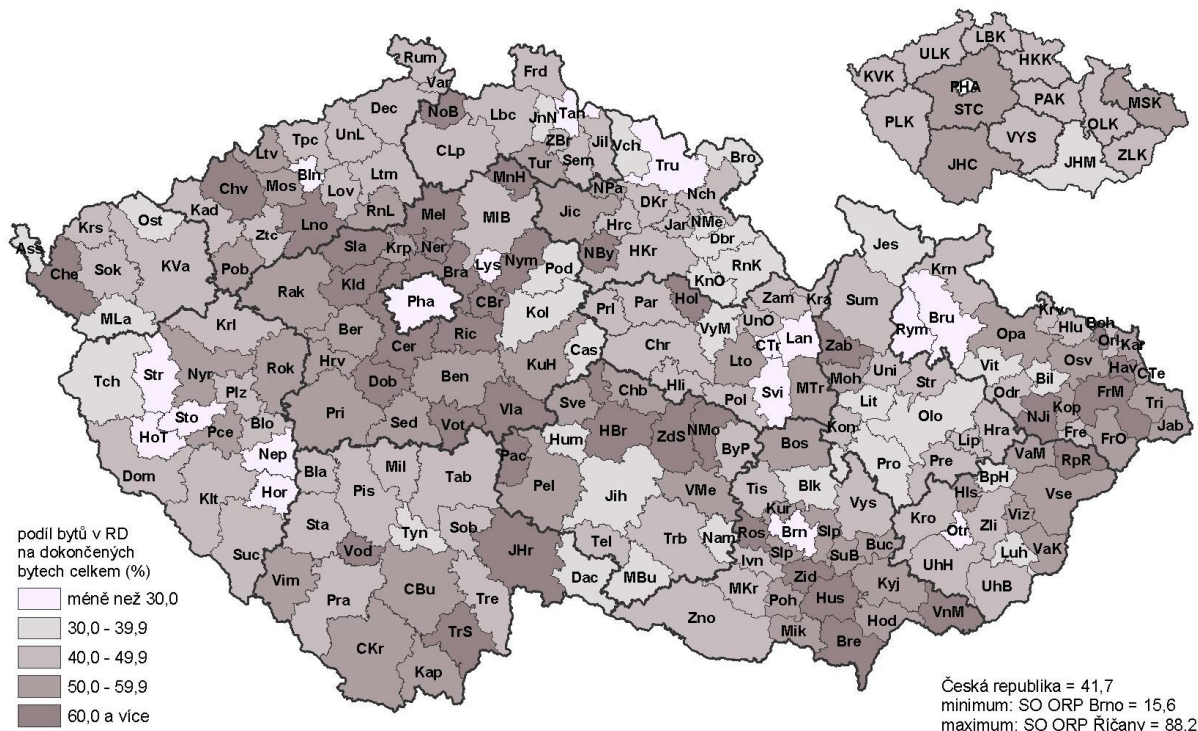


**8. Dokončené byty na 1 000 obyvatel ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007**

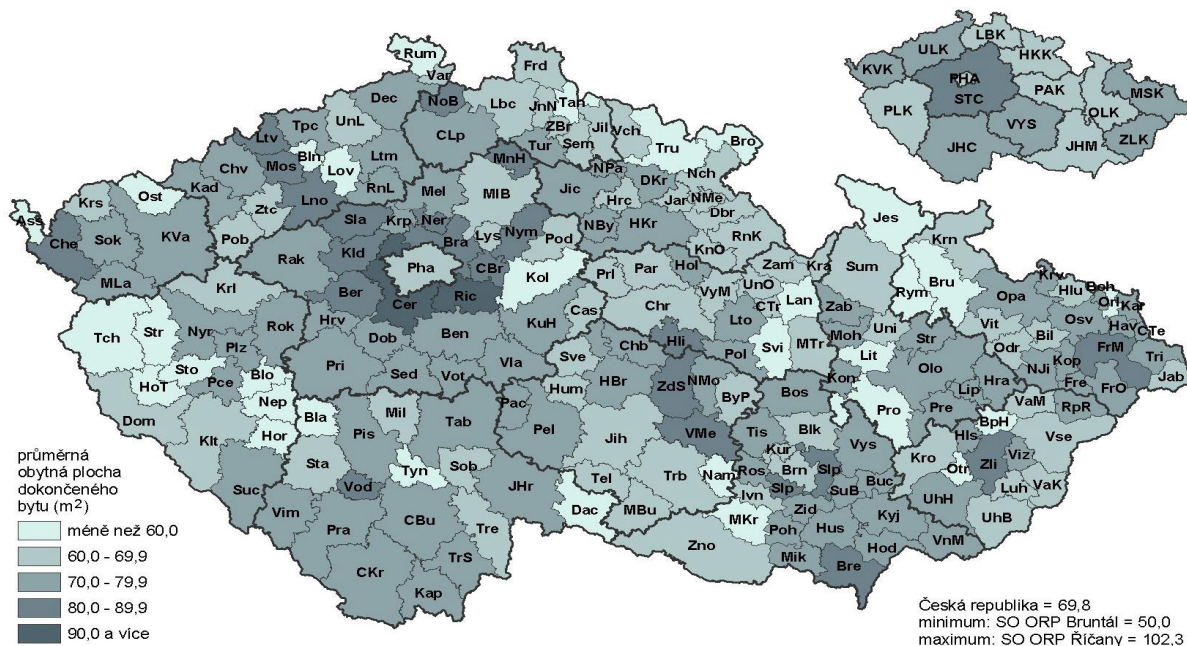




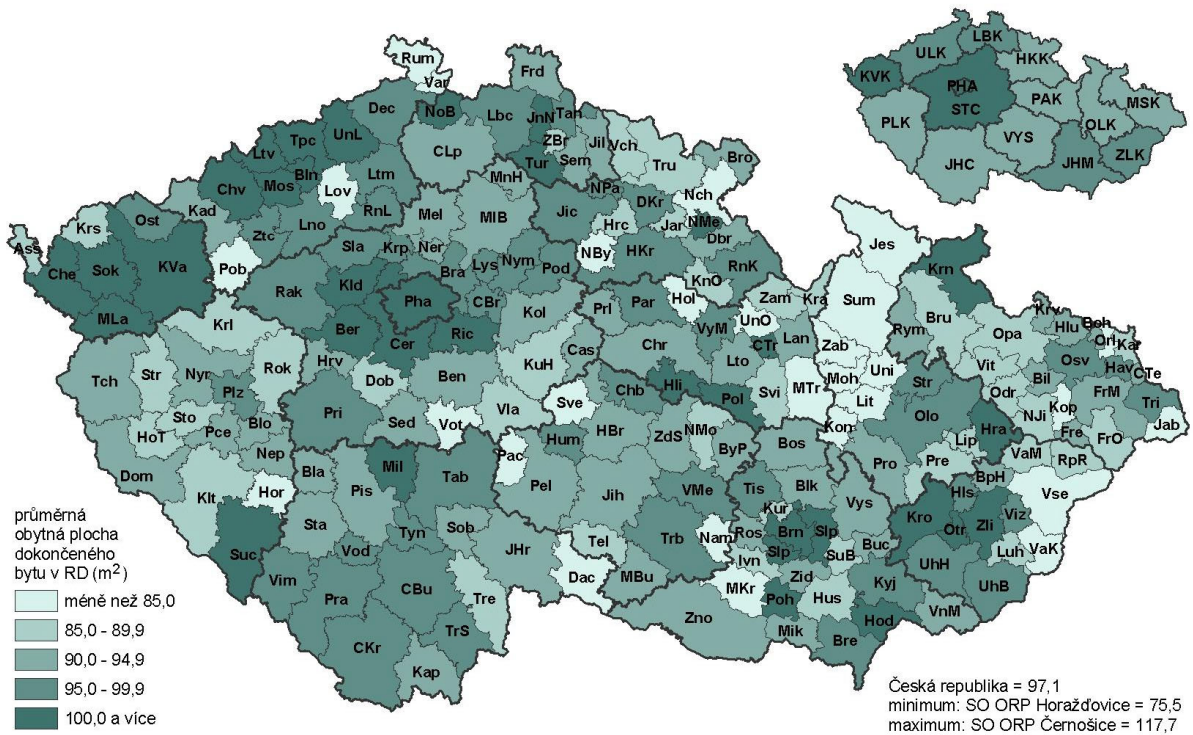
**9. Podíl dokončených bytů v rodinných domech na celkovém počtu dokončených bytů ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestavěb)**



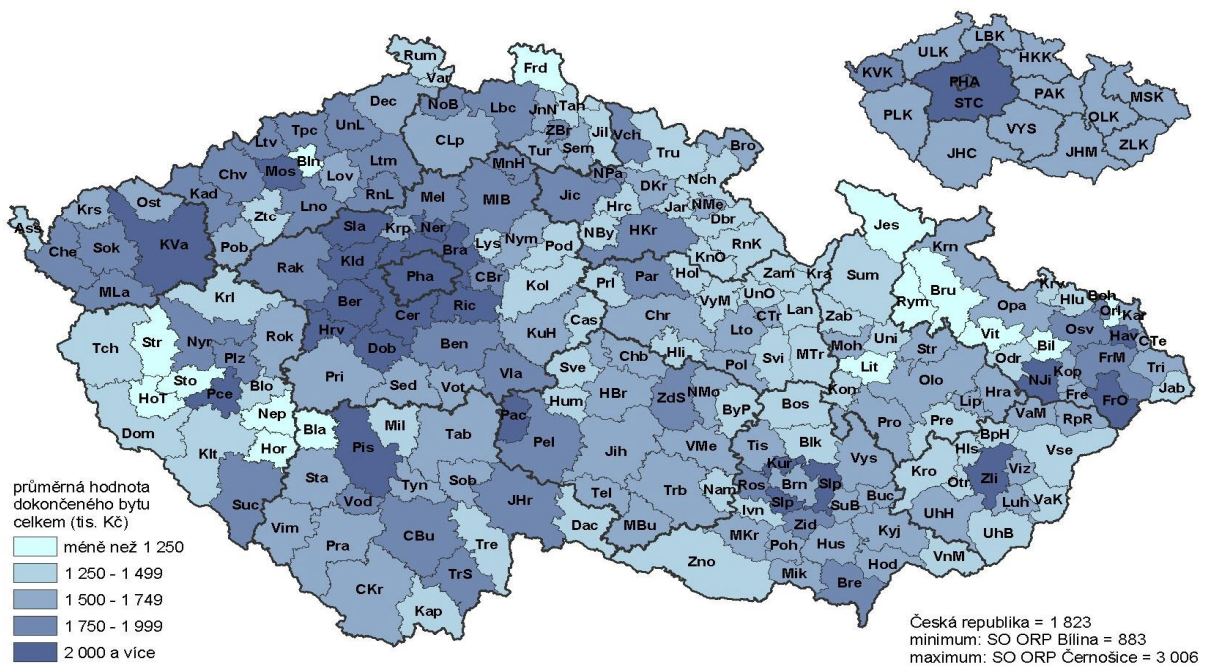
**10. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu celkem ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007**



**11. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu v rodinném domě ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb)**

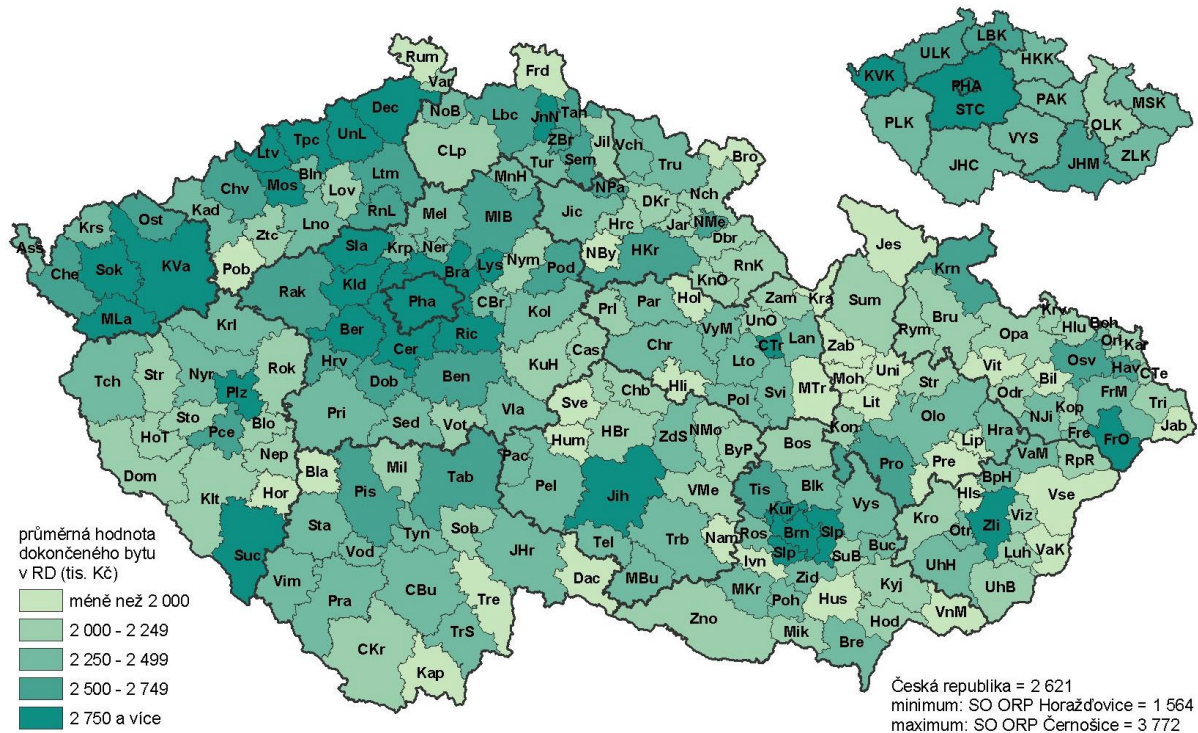


**12. Průměrná hodnota dokončeného bytu celkem ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007**

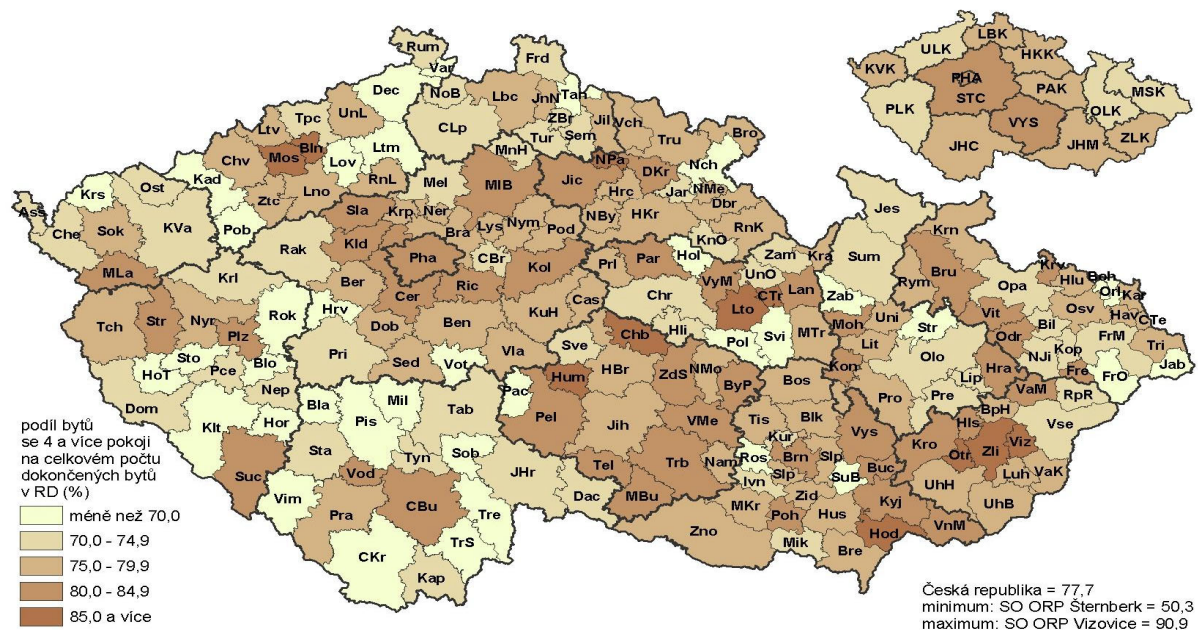




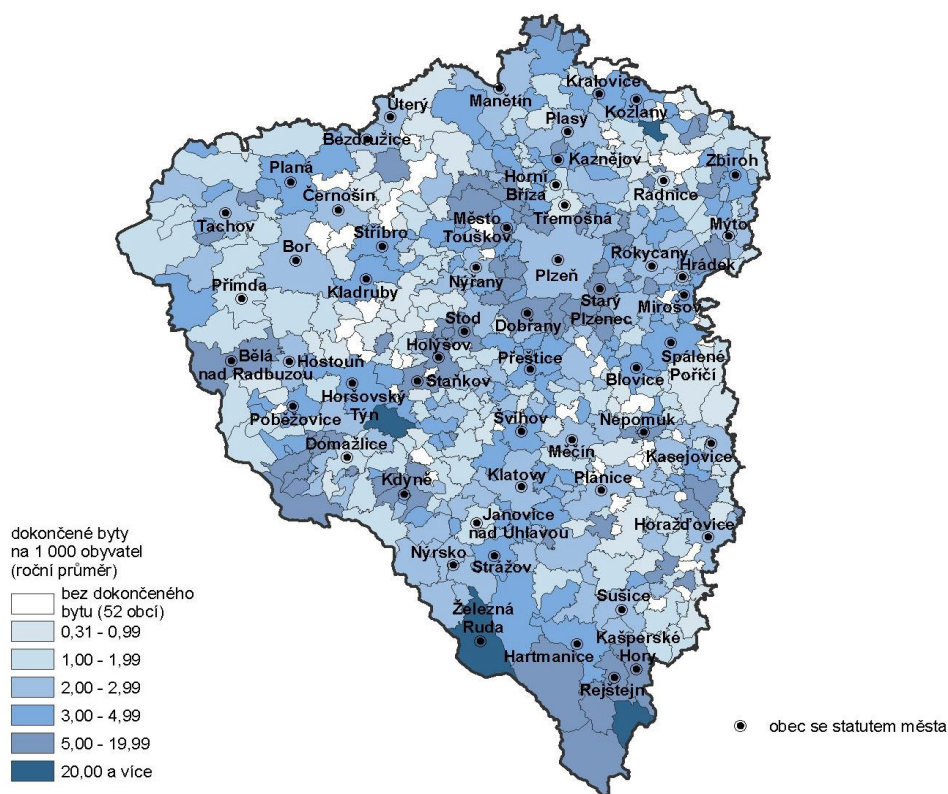
**13. Průměrná hodnota dokončeného bytu v rodinném domě ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestavěb)**



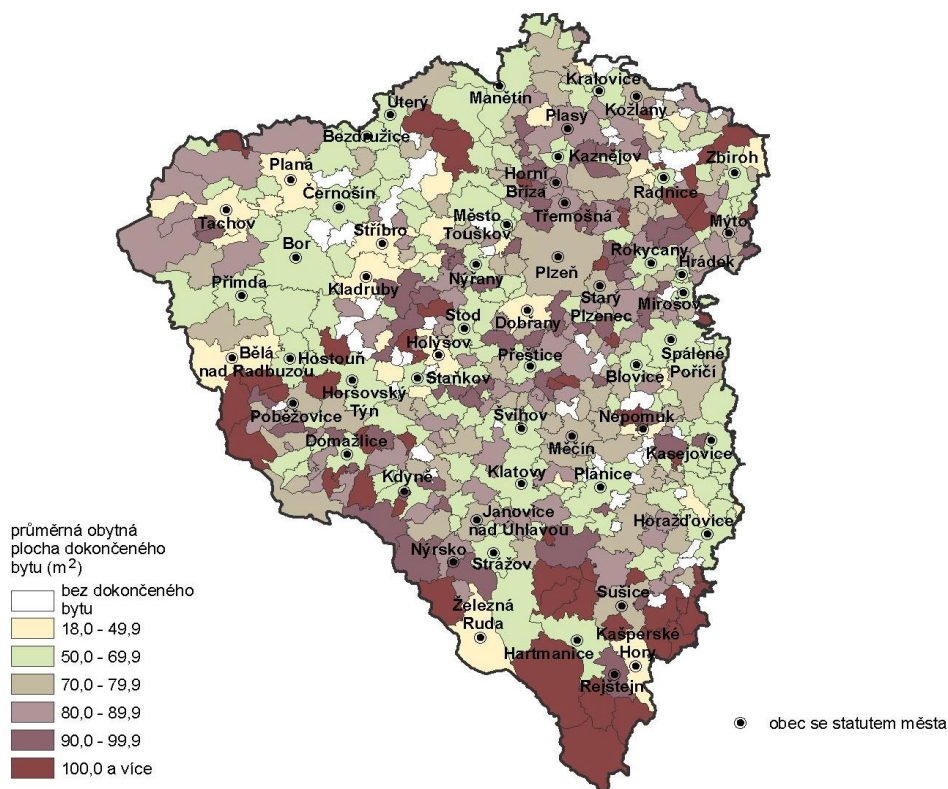
**14. Podíl bytů v rodinných domech se čtyřmi a více pokoji na celkovém počtu dokončených bytů v rodinných domech ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestavěb)**



## 15. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v obcích Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007

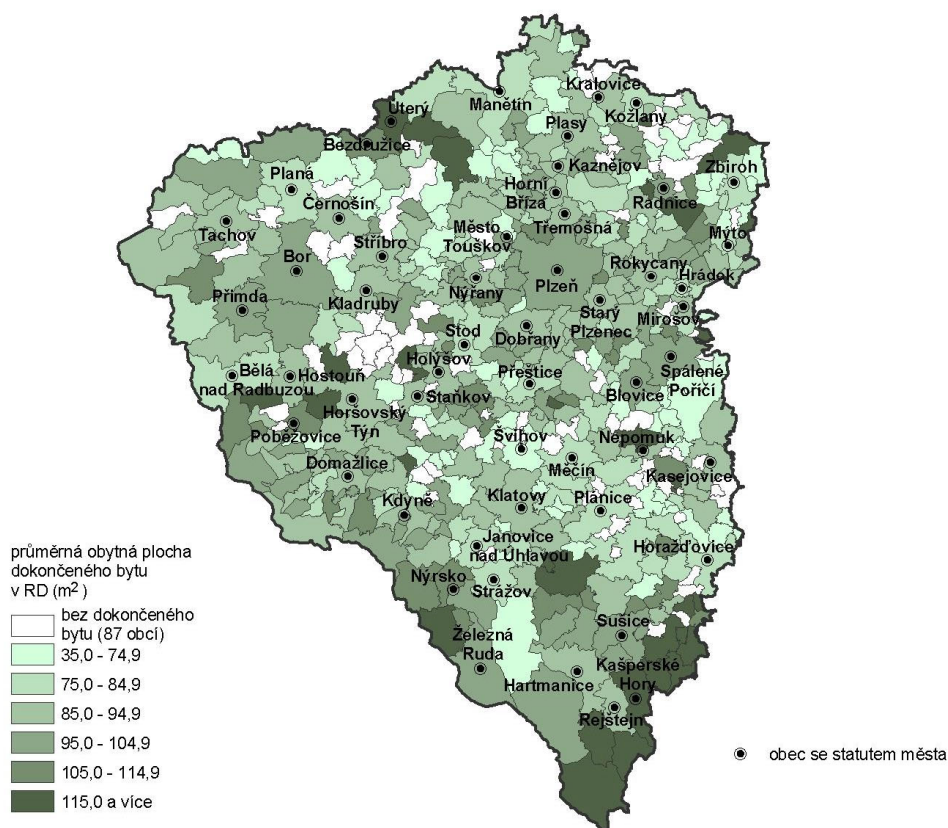


## 16. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu celkem v obcích Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007





**17. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu v rodinném domě v obcích Plzeňského kraje v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb)**



## Seznam použité literatury a informačních zdrojů

Koncepce bytové politiky. Schválena vládou usnesením ze dne 16. března 2005 č. 292, Ministerstvo pro místní rozvoj (<http://www.mmr.cz/koncepce-bytove-politiky-schvalena-vladou-usnesenim-ze-dne-16-brezna-2005-c-292>)

### Publikace pro hodnocení dlouhodobého vývoje bytové výstavby

Ekonomický vývoj 1968, ČSSR, ČSR, SSR, kraje, okresy. 1. vyd. Praha, SNTL - Nakladatelství technické literatury; Bratislava, ALFA, 1969, 199 str.

Ekonomický vývoj 1969, ČSSR, ČSR, SSR, kraje, okresy. Praha, SEVT, 1970, 208 str.

Ekonomický vývoj 1970, ČSSR, ČSR, SSR, kraje, okresy. Praha, SEVT, 1971, 219 str.

Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1971. Praha, Český statistický úřad, 1972, 1 sv. (nestr.)

Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1972. Praha, Český statistický úřad, 1973, 1 sv. (nestr.)

Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1973. Praha, Český statistický úřad, 1974, 1 sv. (nestr.)

Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1974. Praha, Český statistický úřad, 1975, 1 sv. (nestr.)

Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1975. Praha, Český statistický úřad, 1976, 1 sv. (nestr.)

Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1976. Praha, Český statistický úřad, 1977, 1 sv. (nestr.)

Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1977. Praha, Český statistický úřad, 1978, 1 sv. (nestr.)

Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1978. Praha, Český statistický úřad, 1979, 1 sv. (nestr.)

Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1979. Praha, Český statistický úřad, 1980, 1 sv. (nestr.)

Bytová výstavba v okresech České republiky v letech 1980-1990. Praha, Český statistický úřad, 1992, 58 str. (Česká statistika 1992; č. 1. Řada 8 - Investiční výstavba)

Analýza bytové výstavby v územích České republiky 1997-2005. Praha, Český statistický úřad, 2006, 108 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8209-06)

### Publikace pro hodnocení vývoje bytové výstavby od roku 1998 do roku 2007

Bytová výstavba v České republice v roce 1998. Praha, Český statistický úřad, 1998, 1999, 1 sv. (různé str.). (Statistické informace 1998. Řada 10 - Investiční a bytová výstavba; kód 1005-98)

Bytová výstavba v České republice v roce 1999. Praha, Český statistický úřad, 1999, 2000, 1 sv. (různé str.). (Statistické informace 1999. Řada 10 - Investiční a bytová výstavba; kód 1005-99)

Bytová výstavba v ČR 2000. Praha, Český statistický úřad, 2000, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-00)

Bytová výstavba 2001. Praha, Český statistický úřad, 2001, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-01)

Bytová výstavba 2002. Praha, Český statistický úřad, 2002, 2003, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-02)

Bytová výstavba 2003. Praha, Český statistický úřad, 2003, 2004, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-03)

Bytová výstavba 2004. Praha, Český statistický úřad, 2004, 2005, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-04)

Bytová výstavba 2005. Praha, Český statistický úřad, 2005, 2006, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-05)

Bytová výstavba 2006. Praha, Český statistický úřad, 2006, 2007, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-06)

Bytová výstavba 2007. Praha, Český statistický úřad, 2007, 2008, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-07)

- Stavby pro bydlení dokončené v České republice v roce 1998. Praha, Český statistický úřad, 1998. 246 str. (Česká statistika 1999; č. 11. Řada 10 - Investiční a bytová výstavba; kód 1010-99)
- Stavby pro bydlení dokončené v roce 1999. Praha, Český statistický úřad, 2000, 353 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-00)
- Stavby pro bydlení dokončené v roce 2000. Praha, Český statistický úřad, 2001, 459 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-01)
- Stavby pro bydlení dokončené v roce 2001. Praha, Český statistický úřad, 2002, 460 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-02)
- Stavby pro bydlení dokončené v roce 2002. Praha, Český statistický úřad, 2003, 87 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-03)
- Stavby pro bydlení dokončené v roce 2003. Praha, Český statistický úřad, 2004, 85 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-04)
- Stavby pro bydlení dokončené v roce 2004. Praha, Český statistický úřad, 2005, 85 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-05)
- Stavby pro bydlení dokončené v roce 2005. Praha, Český statistický úřad, 2006, 109 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-06)
- Stavby pro bydlení dokončené v roce 2006. Praha, Český statistický úřad, 2007, 115 str. (Průmysl, energetika, stavebnictví; kód 8206-07)
- Stavby pro bydlení dokončené v roce 2007. Praha, Český statistický úřad, 2008, 110 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-08)
- Přehled vydaných stavebních povolení 2006. Praha, Český statistický úřad, 2006, 2007, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8202-06)
- Přehled vydaných stavebních ohlášení a stavebních povolení 2007. Praha, Český statistický úřad, 2007, 2008, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8202-07)

#### **Publikace z výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 1991 a 2001**

- Sčítání lidu, domů a bytů 1991, pramenné dílo. Praha, Český statistický úřad, 1995, 473 s. (Česká statistika 1995, č. 8. Řada 25 - SLDB; kód 2501)
- Sčítání lidu, domů a bytů 2001, pramenné dílo. Praha, Český statistický úřad, 2005, 426 s. (kód 4132-05)

#### **Publikace o cenách sledovaných druhů nemovitostí**

- Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 1998-2000. Praha, Český statistický úřad, 2002, 69 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-01)
- Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2000-2002. Praha, Český statistický úřad, 2003, 52 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-03)
- Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2001-2003. Praha, Český statistický úřad, 2004, 63 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-04)
- Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2002-2004. Praha, Český statistický úřad, 2005, 64 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-05)
- Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2003-2005. Praha, Český statistický úřad, 2006, 62 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-06)
- Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2004-2006. Praha, Český statistický úřad, 2007, 62 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-07)

## **Další publikace**

Změny v sektoru domácností ČR v období 1995 až 2005 - úspory a zadluženost. Praha, Český statistický úřad, 2005, 33 str. (Souborné informace. Případové ("ad hoc") studie; kód z-1533-05)

Příjmy a životní podmínky domácností ČR v roce 2005. Praha, Český statistický úřad, 2007, 237 str. (Práce, sociální statistiky. Životní úroveň; kód 3012-07)

Příjmy a životní podmínky domácností ČR v roce 2006. Praha, Český statistický úřad, 2007, 261 str. (Práce, sociální statistiky. Životní úroveň; kód 3012-06)

Bydlení a jeho specifický trh. Praha, Český statistický úřad, 2008  
(<http://csugeo.i-server.cz/csu/csu.nsf/informace/ckta0303200808.doc>)

Vývoj bytové výstavby v ČR (závěrečná práce specializovaného statistického studia), VŠE 2003

J.Jílek a kol. Nástin sociálněhospodářské statistiky , VŠE 2001

## **Ostatní informační zdroje**

### **Internetové adresy:**

<http://www.czso.cz>

<http://www.mmr.cz>

<http://www.mfcr.cz>

<http://www.unece.org>

<http://www.finance.cz>

<http://www.mv.cz>

<http://www.penize.cz>

### **Regionální databáze (vlastní – ČSÚ):**

Časové řady – bytová výstavba podle krajů a okresů

Časové řady – střední stav obyvatelstva podle krajů a okresů

Přepočty databází z výsledků ročních zpracování Hlášení o dokončení budovy nebo o dokončení bytu a Hlášení o odstranění budovy nebo zrušení celého bytu za roky 1998 – 2007 (přepočet na územní strukturu platnou k 1. 1. 2007)

OB tabulky – SLDB 1991 – databáze základních údajů podle obcí

OB tabulky – SLDB 2001 – databáze základních údajů podle obcí

## Zkratky názvů regionů

### Zkratky názvů krajů a okresů

Kód	Kraje, okresy	Zkratka
<b>CZ010</b>	<b>Hlavní město Praha</b>	<b>PHA</b>
<b>CZ020</b>	<b>Středočeský kraj</b>	<b>STC</b>
CZ0201	Benešov	BN
CZ0202	Beroun	BE
CZ0203	Kladno	KD
CZ0204	Kolín	KO
CZ0205	Kutná Hora	KH
CZ0206	Mělník	ME
CZ0207	Mladá Boleslav	MB
CZ0208	Nymburk	NB
CZ0209	Praha-východ	PY
CZ020A	Praha-západ	PZ
CZ020B	Příbram	PB
CZ020C	Rakovník	RA
<b>CZ031</b>	<b>Jihočeský kraj</b>	<b>JHC</b>
CZ0311	České Budějovice	CB
CZ0312	Český Krumlov	CK
CZ0313	Jindřichův Hradec	JH
CZ0314	Písek	PI
CZ0315	Prachatice	PT
CZ0316	Strakonice	ST
CZ0317	Tábor	TA
<b>CZ032</b>	<b>Plzeňský kraj</b>	<b>PLK</b>
CZ0321	Domažlice	DO
CZ0322	Klatovy	KT
CZ0323	Plzeň-město	PM
CZ0324	Plzeň-jih	PJ
CZ0325	Plzeň-sever	PS
CZ0326	Rokycany	RO
CZ0327	Tachov	TC
<b>CZ041</b>	<b>Karlovarský kraj</b>	<b>KVK</b>
CZ0411	Cheb	CH
CZ0412	Karlovy Vary	KV
CZ0413	Sokolov	SO
<b>CZ042</b>	<b>Ústecký kraj</b>	<b>ULK</b>
CZ0421	Děčín	DC
CZ0422	Chomutov	CV
CZ0423	Litoměřice	LT
CZ0424	Louny	LN
CZ0425	Most	MO
CZ0426	Teplice	TP
CZ0427	Ústí nad Labem	UL
<b>CZ051</b>	<b>Liberecký kraj</b>	<b>LBK</b>
CZ0511	Česká Lípa	CL
CZ0512	Jablonec nad Nisou	JN
CZ0513	Liberec	LI
CZ0514	Semily	SM

Kód	Kraje, okresy	Zkratka
<b>CZ052</b>	<b>Královéhradecký kraj</b>	<b>HKK</b>
CZ0521	Hradec Králové	HK
CZ0522	Jičín	JC
CZ0523	Náchod	NA
CZ0524	Rychnov nad Kněžnou	RK
CZ0525	Trutnov	TU
<b>CZ053</b>	<b>Pardubický kraj</b>	<b>PAK</b>
CZ0531	Chrudim	CR
CZ0532	Pardubice	PU
CZ0533	Svitavy	SY
CZ0534	Ústí nad Orlicí	UO
<b>CZ061</b>	<b>Vysočina</b>	<b>VYS</b>
CZ0611	Havlíčkův Brod	HB
CZ0612	Jihlava	JL
CZ0613	Pelhřimov	PE
CZ0614	Třebíč	TR
CZ0615	Žďár nad Sázavou	ZR
<b>CZ062</b>	<b>Jihomoravský kraj</b>	<b>JHM</b>
CZ0621	Blansko	BK
CZ0622	Brno-město	BM
CZ0623	Brno-venkov	BI
CZ0624	Břeclav	BV
CZ0625	Hodonín	HO
CZ0626	Vyškov	VY
CZ0627	Znojmo	ZN
<b>CZ071</b>	<b>Olomoucký kraj</b>	<b>OLK</b>
CZ0711	Jeseník	JE
CZ0712	Olomouc	OC
CZ0713	Prostějov	PV
CZ0714	Přerov	PR
CZ0715	Šumperk	SU
<b>CZ072</b>	<b>Zlínský kraj</b>	<b>ZLK</b>
CZ0721	Kroměříž	KM
CZ0722	Uherské Hradiště	UH
CZ0723	Vsetín	VS
CZ0724	Zlín	ZL
<b>CZ080</b>	<b>Moravskoslezský kraj</b>	<b>MSK</b>
CZ0801	Bruntál	BR
CZ0802	Frýdek-Místek	FM
CZ0803	Karviná	KI
CZ0804	Nový Jičín	NJ
CZ0805	Opava	OP
CZ0806	Ostrava-město	OV

**Zkratky názvů správních obvodů obcí s rozšířenou působností**

Kód	Název správního obvodu obce s rozšířenou působností	Zkratka
<b>CZ010</b>	<b>Hlavní město Praha</b>	<b>PHA</b>
1100	Hlavní město Praha	Pha
<b>CZ020</b>	<b>Středočeský kraj</b>	<b>STC</b>
2101	Benešov	Ben
2102	Beroun	Ber
2103	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Bra
2104	Čáslav	Cas
2105	Cernošice	Cer
2106	Český Brod	CBr
2107	Dobříš	Dob
2108	Hořovice	Hrv
2109	Kladno	Kld
2110	Kolín	Kol
2111	Kralupy nad Vltavou	Krp
2112	Kutná Hora	KuH
2113	Lysá nad Labem	Lys
2114	Mělník	Mel
2115	Mladá Boleslav	MB
2116	Mnichovo Hradiště	MnH
2117	Neratovice	Ner
2118	Nymburk	Nym
2119	Poděbrady	Pod
2120	Příbram	Pri
2121	Rakovník	Rak
2122	Ričany	Ric
2123	Sedlčany	Sed
2124	Slaný	Sla
2125	Vlašim	Vla
2126	Votice	Vot
<b>CZ031</b>	<b>Jihočeský kraj</b>	<b>JHC</b>
3101	Blatná	Bla
3102	České Budějovice	CBu
3103	Český Krumlov	CKr
3104	Dačice	Dac
3105	Jindřichův Hradec	JHr
3106	Kaplice	Kap
3107	Milevsko	Mil
3108	Písek	Pis
3109	Prachatice	Pra
3110	Soběslav	Sob
3111	Strakonice	Sta
3112	Tábor	Tab
3113	Trhové Sviny	TrS
3114	Třeboň	Tre
3115	Týn nad Vltavou	Tyn
3116	Vimperk	Vim
3117	Vodňany	Vod
<b>CZ032</b>	<b>Plzeňský kraj</b>	<b>PLK</b>
3201	Blovice	Blo
3202	Domažlice	Dom
3203	Horažďovice	Hor
3204	Horšovský Týn	HoT
3205	Klatovy	Klt
3206	Kralovice	Krl
3207	Nepomuk	Nep
3208	Nýřany	Nyr
3209	Plzeň	Plz
3210	Přeštice	Pce
3211	Rokycany	Rok
3212	Stod	Sto
3213	Stříbro	Str
3214	Sušice	Suc
3215	Tachov	Tch

Kód	Název správního obvodu obce s rozšířenou působností	Zkratka
<b>CZ041</b>	<b>Karlovarský kraj</b>	<b>KVK</b>
4101	Aš	Ass
4102	Cheb	Che
4103	Karlovy Vary	KVa
4104	Kraslice	Krs
4105	Mariánské Lázně	MLa
4106	Ostrov	Ost
4107	Sokolov	Sok
<b>CZ042</b>	<b>Ústecký kraj</b>	<b>ULK</b>
4201	Bílina	Bln
4202	Děčín	Dec
4203	Chomutov	Chv
4204	Kadaň	Kad
4205	Litoměřice	Ltm
4206	Litvínov	Ltv
4207	Louny	Lno
4208	Lovosice	Lov
4209	Most	Mos
4210	Podbořany	Pob
4211	Roudnice nad Labem	RnL
4212	Rumburk	Rum
4213	Teplice	Tpc
4214	Ústí nad Labem	UnL
4215	Varnsdorf	Var
4216	Zatec	Ztc
<b>CZ051</b>	<b>Liberecký kraj</b>	<b>LBK</b>
5101	Česká Lípa	CLp
5102	Frydlant	Frd
5103	Jablonec nad Nisou	JnN
5104	Jilemnice	Jil
5105	Liberec	Lbc
5106	Nový Bor	NoB
5107	Semily	Sem
5108	Tanvald	Tan
5109	Turnov	Tur
5110	Železný Brod	ZBr
<b>CZ052</b>	<b>Královéhradecký kraj</b>	<b>HKK</b>
5201	Broumov	Bro
5202	Dobruška	Dbr
5203	Dvůr Králové nad Labem	DKr
5204	Hořice	Hrc
5205	Hradec Králové	HKr
5206	Jaroměř	Jar
5207	Jičín	Jic
5208	Kostelec nad Orlicí	KnO
5209	Náchod	Nch
5210	Nová Paka	NPa
5211	Nové Město nad Metují	NMe
5212	Nový Bydžov	NBy
5213	Rychnov nad Kněžnou	RnK
5214	Trutnov	Tru
5215	Vrchlabí	Vch

**Zkratky názvů správních obvodů obcí s rozšířenou působností**

Kód	Název správního obvodu obce s rozšířenou působností	Zkratka
<b>CZ053</b>	<b>Pardubický kraj</b>	<b>PAK</b>
5301	Česká Třebová	CTr
5302	Hlinsko	Hli
5303	Holice	Hol
5304	Chrudim	Chr
5305	Králíky	Kra
5306	Lanškroun	Lan
5307	Litomyšl	Lto
5308	Moravská Třebová	MTr
5309	Pardubice	Par
5310	Políčka	Pol
5311	Přelouč	Prl
5312	Svitavy	Svi
5313	Ústí nad Orlicí	UnO
5314	Vysoké Mýto	VyM
5315	Zámberk	Zam
<b>CZ061</b>	<b>Vysočina</b>	<b>VYS</b>
6101	Bystřice nad Pernštejnem	ByP
6102	Havlíčkův Brod	HBr
6103	Humpolec	Hum
6104	Chotěboř	Chb
6105	Jihlava	Jih
6106	Moravské Budějovice	MBu
6107	Náměšť nad Oslavou	Nam
6108	Nové Město na Moravě	NMo
6109	Pacov	Pac
6110	Pelhřimov	Pel
6111	Světlá nad Sázavou	Sve
6112	Telč	Tel
6113	Třebíč	Trb
6114	Velké Meziříčí	VMe
6115	Žďár nad Sázavou	ZdS
<b>CZ062</b>	<b>Jihomoravský kraj</b>	<b>JHM</b>
6201	Blansko	Blk
6202	Boskovice	Bos
6203	Brno	Brn
6204	Břeclav	Bre
6205	Bučovice	Buc
6206	Hodonín	Hod
6207	Hustopeče	Hus
6208	Ivančice	Ivn
6209	Kuřim	Kur
6210	Kyjov	Kyj
6211	Mikulov	Mik
6212	Moravský Krumlov	MKr
6213	Pohořelice	Poh
6214	Rosice	Ros
6215	Slavkov u Brna	SuB
6216	Šlapanice	Slp
6217	Tišnov	Tis
6218	Veselí nad Moravou	VnM
6219	Vyškov	Vys
6220	Znojmo	Zno
6221	Židlochovice	Zid

Kód	Název správního obvodu obce s rozšířenou působností	Zkratka
<b>CZ071</b>	<b>Olomoucký kraj</b>	<b>OLK</b>
7101	Hranice	Hra
7102	Jeseník	Jes
7103	Konice	Kon
7104	Lipník nad Bečvou	Lip
7105	Litovel	Lit
7106	Mohelnice	Moh
7107	Olomouc	Olo
7108	Prostějov	Pro
7109	Přerov	Pre
7110	Šternberk	Str
7111	Šumperk	Sum
7112	Uničov	Uni
7113	Zábřeh	Zab
<b>CZ072</b>	<b>Zlínský kraj</b>	<b>ZLK</b>
7201	Bystřice pod Hostýnem	BpH
7202	Holešov	Hls
7203	Kroměříž	Kro
7204	Luhačovice	Luh
7205	Otrokovice	Otr
7206	Rožnov pod Radhoštěm	RpR
7207	Uherské Hradiště	UhH
7208	Uherský Brod	UhB
7209	Valašské Klobouky	VaK
7210	Valašské Meziříčí	VaM
7211	Vízovice	Viz
7212	Vsetín	Vse
7213	Zlín	Zli
<b>CZ080</b>	<b>Moravskoslezský kraj</b>	<b>MSK</b>
8101	Bílovec	Bil
8102	Bohumín	Boh
8103	Bruntál	Bru
8104	Český Těšín	CTe
8105	Frenštát pod Radhoštěm	Fre
8106	Frýdek-Místek	FrM
8107	Frýdlant nad Ostravicí	FrO
8108	Havířov	Hav
8109	Hlučín	Hlu
8110	Jablunkov	Jab
8111	Karviná	Kar
8112	Kopřivnice	Kop
8113	Kravaře	Krv
8114	Krnov	Krn
8115	Nový Jičín	NJi
8116	Odry	Odr
8117	Opava	Opa
8118	Orlová	Orl
8119	Ostrava	Osv
8120	Rýmařov	Rym
8121	Třinec	Tri
8122	Vítkov	Vit