

Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností^{*)}

SO ORP Vrchlabí

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	44	33	54	60	53	45	44	50	52	69
z toho: zděné	39	33	51	57	50	42	40	46	43	59
montované (panely)	-	-	1	-	-	2	1	3	1	-
dřevěné	1	-	1	2	2	1	1	-	3	2
Dokončené byty	80	85	126	103	70	107	143	138	99	212
v tom:										
v rodinných domech	36	24	45	40	39	31	31	35	39	53
v bytových domech	-	10	16	43	11	44	98	82	50	96
v NPV k rodinným domům	9	4	10	15	13	12	5	9	8	13
v NPV k bytovým domům	35	-	1	1	1	14	2	-	-	29
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	1	4	3	5	-	6	11	2	2
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	39	50	1	1	6	1	1	-	19
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	72,5	82,4	74,6	67,0	48,6	69,2	83,2	73,9	74,7	73,6
s vlastní ČOV	27,5	17,6	8,7	14,6	15,7	12,1	3,5	5,1	1,0	4,2
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	80,0	80,0	81,7	79,6	67,1	36,4	79,0	71,0	72,7	89,6
s vytápěním centrálním domovním	20,0	18,8	15,9	18,4	30,0	63,6	19,6	26,8	26,3	10,4
s vytápěním centrálním dálkovým	50,0	50,6	48,4	86,4	88,6	34,6	86,7	84,8	91,9	98,1
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	44,9	8,4	8,7	1,0	-
Užitková plocha bytů (m ²)	47,5	49,4	51,6	13,6	11,4	20,6	4,9	6,5	7,1	1,9
Obytná plocha bytů (m ²)	7 655	8 576	11 818	10 617	7 832	9 887	12 294	14 142	9 188	16 821
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	5 108	6 068	8 223	7 030	5 260	6 504	9 361	9 667	6 091	12 137
	118,9	150,1	205,5	149,1	126,9	160,2	159,8	359,5	218,2	410,9
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	95,7	100,9	93,8	103,1	111,9	92,4	86,0	102,5	92,8	79,3
Obytná plocha bytů (m ²)	63,9	71,4	65,3	68,3	75,1	60,8	65,5	70,1	61,5	57,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 486	1 766	1 631	1 448	1 813	1 497	1 118	2 605	2 204	1 938
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	23 273	24 738	24 993	21 212	24 133	24 634	17 075	37 189	35 817	33 852
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	15 530	17 504	17 390	14 045	16 208	16 205	13 001	25 421	23 744	24 425
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	31	23	38	38	35	27	29	32	38	48
z toho: zděné	30	23	37	38	32	26	29	31	31	40
dřevěné	1	-	1	-	2	1	-	-	1	2
Zastavěná plocha domů (m ²)	4 038	3 273	6 078	5 155	5 326	3 832	4 051	4 203	4 911	5 568
Obestavěný prostor domů (m ³)	25 882	20 391	39 128	33 795	30 842	24 869	25 989	25 645	25 868	32 724
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	74,7	56,1	114,4	88,0	95,3	84,8	79,8	85,1	97,5	135,4
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	1 121	1 040	1 098	1 180	1 109	1 308	1 376	1 085	1 520	965
Zastavěná plocha (m ²)	130	142	160	136	152	142	140	131	129	116
Obestavěný prostor (m ³)	835	887	1 030	889	881	921	896	801	681	682
Hodnota domu (tis. Kč)	2 411	2 437	3 011	2 317	2 722	3 140	2 750	2 660	2 564	2 821
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	36	24	45	40	39	31	31	35	39	53
v tom: garsoniéry	2	1	-	-	1	1	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	-	1	-	1	-	2	-	-	-
dvoupokojové	1	-	4	3	1	3	1	-	-	5
třípokojové	6	3	9	3	6	8	8	4	7	5
čtyřpokojové	15	7	12	15	11	9	8	12	18	20
pětipokojové a větší	12	13	19	19	19	10	12	19	14	23
z celku:										
pro vlastní potřebu	36	24	45	40	39	31	31	34	35	50
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	55,6	83,3	40,0	50,0	43,6	22,6	38,7	45,7	43,6	56,6
s vlastní ČOV	44,4	16,7	15,6	17,5	20,5	25,8	9,7	14,3	2,6	13,2
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	44,4	32,5	35,9	51,6	51,6	40,0	53,8	30,2
	66,7	75,0	60,0	77,5	61,5	45,2	61,3	51,4	41,0	62,3
	33,3	20,8	33,3	17,5	38,5	54,8	35,5	45,7	56,4	37,7

s vytápěním centrálním domovním	75,0	91,7	84,4	85,0	89,7	83,9	100,0	97,1	84,6	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	25,0	8,3	15,6	15,0	10,3	16,1	0,0	2,9	15,4	-
Užitková plocha bytů (m ²)	4 710	3 851	6 437	6 215	5 373	4 130	4 934	4 906	5 461	6 941
Obytná plocha bytů (m ²)	3 022	2 327	4 068	3 689	3 457	2 601	3 009	3 108	3 506	4 373
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	130,8	160,5	143,0	155,4	137,8	133,2	159,2	140,2	140,0	131,0
Obytná plocha (m ²)	83,9	97,0	90,4	92,2	88,6	83,9	97,1	88,8	89,9	82,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 076	2 335	2 543	2 201	2 443	2 735	2 573	2 432	2 499	2 555
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	24 729	24 087	28 129	23 863	27 558	32 596	26 504	27 391	27 795	30 965
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	15 866	14 555	17 776	14 164	17 731	20 528	16 163	17 352	17 845	19 509
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	1	1	2	1	2	4	4	4	3
z celku: zděné	-	1	-	2	1	-	3	1	4	2
montované (panely)	-	-	1	-	-	2	1	3	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	-	4 191	320	823	7 364	974	6 044	13 071	6 603	10 065
Zastavěná plocha (m ²)	-	403	320	723	283	974	3 171	3 663	1 786	3 238
Obestavěný prostor (m ³)	-	5 297	5 300	10 160	2 953	12 452	38 326	43 220	14 300	25 156
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	63,2	253,0	108,0	170,0
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	-	4 191	320	412	7 364	487	1 511	3 268	1 651	3 355
Zastavěná plocha (m ²)	-	403	320	362	283	487	793	916	447	1 079
Obestavěný prostor (m ³)	-	5 297	5 300	5 080	2 953	6 226	9 582	10 805	3 575	8 385
Hodnota domu (tis. Kč)	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	15 800	63 250	27 000	56 667
Počet bytů	-	10,00	16,00	21,50	11,00	22,00	24,50	20,50	12,50	32,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	10	16	43	11	44	98	82	50	96
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	43	11	44	12	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	-	22	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	16	2	-	20	2	15	25
jednopokojové ²⁾	-	1	9	-	-	-	39	35	-	2
dvoupokojové	-	-	1	20	9	26	31	23	26	43
třípokojové	-	3	3	7	0	16	8	17	9	21
čtyřpokojové	-	4	3	-	-	2	-	4	-	4
pětipokojové a větší	-	2	-	-	-	-	-	1	-	1
Podíl bytů (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
napojených na kanalizační síť	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	70,8
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,2
připojených na plynovodní síť	-	100,0	100,0	100,0	100,0	-	87,8	85,4	100,0	100,0
bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	100,0	12,2	14,6	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	100,0	100,0	100,0	100,0	-	87,8	85,4	100,0	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	100,0	12,2	14,6	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m ²)	-	1 077	961	2 182	488	3 016	6 069	7 482	2 884	5 572
Obytná plocha bytů (m ²)	-	870	627	1 950	486	2 108	5 427	5 367	2 046	4 646
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	-	107,7	60,1	50,7	44,4	68,5	61,9	91,2	57,7	58,0
Obytná plocha (m ²)	-	87,0	39,2	45,3	44,2	47,9	55,4	65,5	40,9	48,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	645	3 085	2 160	1 771
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	11 645	47 140	52 786	36 591
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	10 414	33 814	37 448	30 510

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér