

Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností^{*)}

SO ORP Náchod

| | 1998 ¹⁾ | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|--|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| CELKEM | | | | | | | | | | |
| základní údaje o budovách a bytech | | | | | | | | | | |
| Dokončené budovy | 54 | 94 | 111 | 100 | 91 | 106 | 111 | 93 | 90 | 102 |
| z toho: zděné | 43 | 87 | 94 | 94 | 81 | 97 | 105 | 86 | 83 | 92 |
| montované (panely) | 1 | 4 | - | - | 2 | - | 2 | - | - | - |
| dřevěné | 3 | 1 | 7 | 4 | 5 | 5 | 1 | 3 | 5 | 5 |
| Dokončené byty | 201 | 193 | 155 | 201 | 130 | 184 | 139 | 113 | 103 | 137 |
| v tom: | | | | | | | | | | |
| v rodinných domech | 37 | 67 | 86 | 62 | 58 | 69 | 79 | 63 | 59 | 79 |
| v bytových domech | 130 | 28 | 17 | 27 | - | 50 | 18 | - | - | 12 |
| v NPV k rodinným domům | 9 | 12 | 17 | 23 | 20 | 28 | 15 | 19 | 23 | 11 |
| v NPV k bytovým domům | 25 | 10 | 26 | 7 | 4 | 7 | 7 | 14 | 4 | 10 |
| v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech | . | 40 | - | 70 | 12 | 13 | - | - | - | - |
| v nebytových objektech | . | - | 6 | 2 | 16 | 13 | 8 | - | 5 | - |
| stavebními úpravami nebyt. prostorů | . | 36 | 3 | 10 | 20 | 4 | 12 | 17 | 12 | 25 |
| Podíl dokončených bytů (%): | | | | | | | | | | |
| napojených na kanalizační síť s žumpou | 98,5 | 96,9 | 79,4 | 86,1 | 67,7 | 66,8 | 74,1 | 54,9 | 66,0 | 56,9 |
| s vlastní ČOV | 1,5 | 3,1 | 7,7 | 6,0 | 3,8 | 8,2 | 7,2 | 11,5 | 11,7 | 10,2 |
| připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu | - | - | 12,9 | 8,0 | 28,5 | 25,0 | 18,7 | 33,6 | 22,3 | 32,8 |
| s vytápěním centrálním domovním | 28,9 | 60,1 | 54,8 | 66,7 | 48,5 | 41,8 | 42,4 | 41,6 | 57,3 | 56,9 |
| s vytápěním centrálním dálkovým | 71,1 | 39,4 | 39,4 | 31,3 | 50,8 | 58,2 | 56,8 | 58,4 | 42,7 | 43,1 |
| s vytápěním lokálním | 16,4 | 61,1 | 61,3 | 69,7 | 64,6 | 52,7 | 65,5 | 62,8 | 78,6 | 66,4 |
| s vytápěním centrálním dálkovým | 65,2 | 10,9 | 3,2 | 7,5 | 15,4 | 34,2 | 12,9 | 5,3 | 1,0 | 0,7 |
| s vytápěním lokálním | 17,4 | 20,7 | 32,3 | 21,4 | 9,2 | 12,5 | 19,4 | 25,7 | 20,4 | 29,2 |
| Užitková plocha bytů (m ²) | 14 476 | 17 762 | 15 857 | 15 071 | 13 103 | 15 846 | 15 619 | 12 523 | 11 177 | 15 137 |
| Obytná plocha bytů (m ²) | 9 774 | 10 188 | 10 440 | 10 018 | 8 418 | 10 842 | 10 370 | 7 980 | 7 611 | 10 335 |
| Hodnota dokončených budov (mil. Kč) | 224,0 | 222,6 | 205,7 | 231,5 | 197,2 | 285,1 | 234,5 | 192,6 | 180,8 | 248,7 |
| průměr na 1 byt | | | | | | | | | | |
| Užitková plocha bytů (m ²) | 72,0 | 92,0 | 102,3 | 75,0 | 100,8 | 86,1 | 112,4 | 110,8 | 108,5 | 110,5 |
| Obytná plocha bytů (m ²) | 48,6 | 52,8 | 67,4 | 49,8 | 64,8 | 58,9 | 74,6 | 70,6 | 73,9 | 75,4 |
| Hodnota bytu (tis. Kč) | 1 115 | 1 153 | 1 327 | 1 152 | 1 517 | 1 549 | 1 687 | 1 704 | 1 755 | 1 815 |
| Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč) | 22 920 | 21 846 | 19 706 | 23 113 | 23 429 | 26 292 | 22 616 | 24 133 | 23 752 | 24 064 |
| Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč) | 15 475 | 12 530 | 12 974 | 15 364 | 15 052 | 17 990 | 15 016 | 15 378 | 16 174 | 16 430 |
| RODINNÉ DOMY | | | | | | | | | | |
| základní údaje o rodinných domech | | | | | | | | | | |
| Dokončené rodinné domy | 33 | 64 | 75 | 59 | 55 | 66 | 76 | 62 | 57 | 79 |
| z toho: zděné | 29 | 59 | 68 | 56 | 48 | 60 | 71 | 59 | 53 | 69 |
| dřevěné | 3 | 1 | 6 | 3 | 5 | 5 | 1 | 2 | 2 | 5 |
| Zastavěná plocha domů (m ²) | 4 270 | 9 503 | 9 648 | 8 109 | 8 191 | 8 909 | 11 657 | 8 755 | 7 428 | 10 629 |
| Obestavěný prostor domů (m ³) | 31 881 | 59 464 | 65 785 | 51 624 | 47 264 | 47 775 | 67 009 | 48 987 | 40 932 | 57 786 |
| Hodnota dokončených domů (mil. Kč) | 64,9 | 118,4 | 141,7 | 112,4 | 131,8 | 147,3 | 180,4 | 137,4 | 137,8 | 189,9 |
| průměr na 1 rodinný dům | | | | | | | | | | |
| Plocha stavebního pozemku (m ²) | 793 | 1 043 | 1 152 | 799 | 1 301 | 1 159 | 1 276 | 1 330 | 1 433 | 1 362 |
| Zastavěná plocha (m ²) | 129 | 148 | 129 | 137 | 149 | 135 | 153 | 141 | 130 | 135 |
| Obestavěný prostor (m ³) | 966 | 929 | 877 | 875 | 859 | 724 | 882 | 790 | 718 | 731 |
| Hodnota domu (tis. Kč) | 1 967 | 1 850 | 1 890 | 1 904 | 2 396 | 2 231 | 2 373 | 2 215 | 2 418 | 2 404 |
| základní údaje o bytech v rodinných domech | | | | | | | | | | |
| Dokončené byty | 37 | 67 | 86 | 62 | 58 | 69 | 79 | 63 | 59 | 79 |
| v tom: garsoniéry | 1 | 1 | - | 3 | - | 1 | - | - | - | - |
| jednopokojové ²⁾ | 1 | - | 4 | 1 | 3 | 1 | - | 2 | 1 | - |
| dvoupokojové | 4 | 2 | 4 | 7 | 9 | 14 | 6 | 3 | 4 | 1 |
| třípokojové | 12 | 19 | 28 | 11 | 10 | 19 | 15 | 14 | 17 | 15 |
| čtyřpokojové | 7 | 23 | 36 | 17 | 19 | 20 | 37 | 27 | 23 | 30 |
| pětipokojové a větší | 12 | 22 | 14 | 23 | 17 | 14 | 21 | 17 | 14 | 33 |
| z celku: | | | | | | | | | | |
| pro vlastní potřebu | 37 | 67 | 86 | 62 | 58 | 51 | 79 | 63 | 59 | 79 |
| pro prodej | - | - | - | - | - | 18 | - | - | - | - |
| Podíl bytů (%): | | | | | | | | | | |
| napojených na kanalizační síť s žumpou | 94,6 | 91,0 | 67,4 | 74,2 | 63,8 | 47,8 | 60,8 | 50,8 | 57,6 | 49,4 |
| s vlastní ČOV | 5,4 | 9,0 | 11,6 | 9,7 | 5,2 | 8,7 | 8,9 | 14,3 | 11,9 | 13,9 |
| připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu | - | - | 20,9 | 16,1 | 31,0 | 43,5 | 30,4 | 34,9 | 30,5 | 36,7 |
| s vytápěním centrálním dálkovým | 54,1 | 46,3 | 41,9 | 53,2 | 51,7 | 66,7 | 48,1 | 46,0 | 45,8 | 40,5 |
| s vytápěním lokálním | 45,9 | 52,2 | 47,7 | 43,5 | 46,6 | 33,3 | 50,6 | 54,0 | 54,2 | 59,5 |

| | | | | | | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| s vytápěním centrálním domovním | 67,6 | 77,6 | 89,5 | 83,9 | 81,0 | 95,7 | 86,1 | 84,1 | 96,6 | 92,4 |
| s vytápěním centrálním dálkovým | 21,6 | 11,9 | 4,7 | 6,5 | 12,1 | - | - | 1,6 | - | - |
| s vytápěním lokálním | 5,4 | 9,0 | 1,2 | 6,5 | 1,7 | 4,3 | 11,4 | 11,1 | 3,4 | 1,3 |
| Užitková plocha bytů (m ²) | 4 519 | 10 445 | 10 883 | 7 926 | 8 314 | 8 136 | 11 101 | 8 265 | 7 645 | 10 722 |
| Obytná plocha bytů (m ²) | 2 936 | 5 919 | 6 806 | 5 017 | 5 103 | 5 311 | 7 130 | 5 106 | 5 174 | 7 256 |
| průměr na 1 byt v rodinném domě | | | | | | | | | | |
| Užitková plocha (m ²) | 122,1 | 155,9 | 126,5 | 127,8 | 143,3 | 117,9 | 140,5 | 131,2 | 129,6 | 135,7 |
| Obytná plocha (m ²) | 79,4 | 88,3 | 79,1 | 80,9 | 88,0 | 77,0 | 90,3 | 81,0 | 87,7 | 91,8 |
| Hodnota bytu (tis. Kč) | 1 754 | 1 768 | 1 648 | 1 812 | 2 272 | 2 134 | 2 283 | 2 180 | 2 336 | 2 404 |
| Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč) | 22 104 | 20 008 | 20 825 | 22 394 | 25 825 | 27 730 | 25 296 | 26 901 | 26 636 | 26 171 |
| Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč) | 14 361 | 11 338 | 13 023 | 14 175 | 15 851 | 18 102 | 16 247 | 16 619 | 18 027 | 17 711 |
| BYTOVÉ DOMY | | | | | | | | | | |
| základní údaje o bytových domech | | | | | | | | | | |
| Dokončené bytové domy | 6 | 3 | 1 | 3 | - | 4 | 2 | - | - | 3 |
| z celku: zděné | 1 | 3 | 1 | 3 | - | 3 | 2 | - | - | 3 |
| montované (panely) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Plocha stavebních pozemků (m ²) | 2 858 | 2 919 | 1 853 | 1 729 | - | 1 903 | 1 708 | - | - | 5 239 |
| Zastavěná plocha (m ²) | 2 052 | 760 | 393 | 936 | - | 1 338 | 436 | - | - | 579 |
| Obestavěný prostor (m ³) | 41 132 | 7 596 | 5 395 | 10 686 | - | 12 899 | 6 366 | - | - | 4 632 |
| Hodnota dokončených domů (mil. Kč) | 139,0 | 28,9 | i.d. | 27,6 | - | 78,2 | i.d. | - | - | 13,5 |
| průměr na 1 bytový dům | | | | | | | | | | |
| Plocha stavebního pozemku (m ²) | 476 | 973 | 1 853 | 576 | - | 476 | 854 | - | - | 1 746 |
| Zastavěná plocha (m ²) | 342 | 253 | 393 | 312 | - | 335 | 218 | - | - | 193 |
| Obestavěný prostor (m ³) | 6 855 | 2 532 | 5 395 | 3 562 | - | 3 225 | 3 183 | - | - | 1 544 |
| Hodnota domu (tis. Kč) | 23 169 | 9 639 | i.d. | 9 192 | - | 19 542 | i.d. | - | - | 4 500 |
| Počet bytů | 21,67 | 9,33 | 17,00 | 9,00 | - | 12,50 | 9,00 | - | - | 4,00 |
| základní údaje o bytech v bytových domech | | | | | | | | | | |
| Dokončené byty | 130 | 28 | 17 | 27 | - | 50 | 18 | - | - | 12 |
| z toho: v družstevní výstavbě | - | - | - | - | - | - | 9 | - | - | - |
| v komunální výstavbě | 130 | - | 17 | 15 | - | - | - | - | - | 12 |
| v tom: garsoniéry | 24 | 2 | - | - | - | 5 | - | - | - | - |
| jednopokojové ²⁾ | 10 | 8 | 4 | 6 | - | 10 | - | - | - | - |
| dvoupokojové | 57 | 3 | 5 | 12 | - | 24 | 18 | - | - | - |
| třípokojové | 39 | 15 | 7 | 7 | - | 10 | 0 | - | - | 12 |
| čtyřpokojové | - | - | 1 | 2 | - | 1 | - | - | - | - |
| pětipokojové a větší | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Podíl bytů (%) | | | | | | | | | | |
| napojených na kanalizační síť | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | - | 100,0 | 100,0 | - | - | - |
| s vlastní ČOV | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,0 |
| připojených na plynovodní síť | 15,4 | 57,1 | 100,0 | 77,8 | - | - | - | - | - | 100,0 |
| bez přívodu plynu | 84,6 | 42,9 | - | 22,2 | - | 100,0 | 100,0 | - | - | - |
| s vytápěním centrálním domovním | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| s vytápěním centrálním dálkovým | 84,6 | - | - | - | - | 100,0 | 100,0 | - | - | - |
| s vytápěním lokálním | 15,4 | 57,1 | 100,0 | 100,0 | - | - | - | - | - | 100,0 |
| Užitková plocha bytů (m ²) | 7 926 | 1 912 | 981 | 1 762 | - | 2 817 | 1 086 | - | - | 717 |
| Obytná plocha bytů (m ²) | 5 402 | 1 012 | 696 | 1 112 | - | 2 115 | 880 | - | - | 489 |
| průměr na 1 byt v bytovém domě | | | | | | | | | | |
| Užitková plocha (m ²) | 61,0 | 68,3 | 57,7 | 65,3 | - | 56,3 | 60,3 | - | - | 59,8 |
| Obytná plocha (m ²) | 41,6 | 36,1 | 40,9 | 41,2 | - | 42,3 | 48,9 | - | - | 40,8 |
| Hodnota bytu (tis. Kč) | 1 069 | 1 033 | i.d. | 1 021 | - | 1 563 | i.d. | - | - | 1 125 |
| Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč) | 25 734 | 28 573 | i.d. | 24 799 | - | 36 959 | i.d. | - | - | 27 607 |
| Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč) | 17 539 | 15 123 | i.d. | 15 651 | - | 27 749 | i.d. | - | - | 18 828 |

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér