

**Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>\*)</sup>**

**SO ORP Kostelec nad Orlicí**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	21	39	51	49	41	36	50	43	36	31
z toho: zděné	21	39	47	44	36	34	47	41	33	27
montované (panely)	-	-	3	4	2	-	-	-	-	-
dřevěné	-	-	1	-	-	2	1	-	2	2
Dokončené byty	22	66	82	67	74	113	52	106	54	42
v tom:										
v rodinných domech	15	27	30	38	24	23	31	21	27	25
v bytových domech	-	-	8	20	-	78	-	33	-	12
v NPV k rodinným domům	7	12	18	9	15	7	14	14	6	2
v NPV k bytovým domům	-	6	-	-	6	-	2	-	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	-	-	20	1	3	22	7	1
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	21	14	-	9	4	2	16	14	2
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	72,7	86,4	68,3	55,2	74,3	82,3	55,8	74,5	44,4	54,8
s žumpou	27,3	13,6	20,7	14,9	10,8	4,4	23,1	8,5	11,1	9,5
s vlastní ČOV	-	-	11,0	29,9	14,9	13,3	21,2	17,0	44,4	35,7
připojených na plynovodní síť	59,1	78,8	59,8	47,8	51,4	91,2	67,3	70,8	66,7	57,1
bez přívodu plynu	40,9	21,2	15,9	49,3	48,6	8,8	32,7	29,2	33,3	42,9
s vytápěním centrálním domovním	86,4	54,5	73,2	38,8	51,4	76,1	65,4	64,2	51,9	57,1
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	17,9	27,0	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	9,1	45,5	26,8	41,8	20,3	23,9	28,8	17,0	29,6	35,7
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 073	6 349	8 705	7 648	6 503	8 999	6 794	8 639	5 543	4 393
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 042	4 008	5 201	4 896	3 963	5 976	4 216	5 164	3 543	3 192
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	24,8	85,0	84,8	105,5	82,0	124,9	83,2	111,6	89,7	71,3
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	139,7	96,2	106,2	114,1	87,9	79,6	130,7	81,5	102,6	104,6
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	92,8	60,7	63,4	73,1	53,6	52,9	81,1	48,7	65,6	76,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 129	1 288	1 034	1 575	1 109	1 105	1 600	1 053	1 661	1 697
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	12 165	21 202	16 296	21 548	20 703	20 897	19 740	21 608	25 315	22 334
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	8 083	13 384	9 736	13 794	12 616	13 877	12 250	12 916	16 181	16 228
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	14	24	27	37	22	23	31	20	26	25
z toho: zděné	14	24	25	34	20	21	29	19	23	21
dřevěné	-	-	1	-	-	2	1	-	2	2
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	2 216	3 950	4 017	5 297	3 209	3 363	4 645	2 919	3 778	2 791
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	13 124	23 445	24 419	27 763	18 887	18 082	24 306	15 282	18 028	13 176
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	21,3	51,2	43,5	77,6	50,3	46,6	67,8	48,9	65,8	55,0
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	866	935	498	735	1 334	1 351	1 375	1 233	1 884	2 498
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	158	165	149	143	146	146	150	146	145	112
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	937	977	904	750	859	786	784	764	693	527
Hodnota domu (tis. Kč)	1 521	2 134	1 611	2 097	2 286	2 026	2 188	2 445	2 531	2 200
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	15	27	30	38	24	23	31	21	27	25
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	1	1	-	2	1	-	-	1	4	1
třípokojové	1	4	8	16	5	5	5	4	5	2
čtyřpokojové	4	12	15	10	6	7	7	6	8	9
pětipokojové a větší	9	10	7	10	12	11	19	10	9	13
z celku:										
pro vlastní potřebu	15	27	30	38	24	23	31	21	27	25
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	73,3	81,5	66,7	60,5	45,8	43,5	51,6	47,6	22,2	32,0
s žumpou	26,7	18,5	30,0	10,5	16,7	13,0	19,4	19,0	18,5	16,0
s vlastní ČOV	-	-	3,3	28,9	37,5	43,5	29,0	33,3	59,3	52,0
připojených na plynovodní síť	66,7	66,7	53,3	78,9	62,5	73,9	74,2	85,7	51,9	40,0
bez přívodu plynu	33,3	33,3	33,3	21,1	37,5	26,1	25,8	14,3	48,1	60,0

s vytápěním centrálním domovním	86,7	92,6	76,7	50,0	79,2	82,6	74,2	57,1	33,3	36,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	6,7	7,4	23,3	47,4	20,8	17,4	19,4	38,1	51,9	56,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 447	3 951	4 617	5 082	3 439	3 342	5 008	3 237	3 685	3 050
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 562	2 325	2 706	3 144	2 173	1 971	3 024	1 847	2 335	2 175
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	163,1	146,3	153,9	133,7	143,3	145,3	161,5	154,1	136,5	122,0
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	104,1	86,1	90,2	82,7	90,5	85,7	97,5	88,0	86,5	87,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 419	1 897	1 450	2 041	2 096	2 026	2 188	2 329	2 437	2 200
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	13 630	22 025	16 074	24 673	23 145	23 638	22 430	26 479	28 184	25 283
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	8 700	12 961	9 421	15 264	14 625	13 941	13 544	15 108	17 859	18 030
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	-	2	3	-	2	-	3	-	1
z celku: zděné	-	-	-	1	-	2	-	3	-	1
montované (panely)	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	4 327	5 120	-	7 234	-	6 424	-	858
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	409	715	-	1 628	-	868	-	261
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	4 908	9 186	-	20 170	-	9 531	-	4 058
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	i.d.	21,6	-	i.d.	-	31,8	-	i.d.
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	-	2 164	1 707	-	3 617	-	2 141	-	858
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	205	238	-	814	-	289	-	261
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	2 454	3 062	-	10 085	-	3 177	-	4 058
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	i.d.	7 200	-	i.d.	-	10 600	-	i.d.
Počet bytů	-	-	4,00	6,67	-	39,00	-	11,00	-	12,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	-	8	20	-	78	-	33	-	12
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	8	20	-	78	-	33	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	31	-	14	-	-
dvoupokojové	-	-	-	5	-	37	-	8	-	-
třípokojové	-	-	4	15	-	10	-	11	-	7
čtyřpokojové	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
napojených na kanalizační síť	-	-	-	60,0	-	100,0	-	75,8	-	100,0
s vlastní ČOV	-	-	100,0	40,0	-	-	-	24,2	-	-
připojených na plynovodní síť	-	-	-	-	-	100,0	-	100,0	-	100,0
bez přívodu plynu	-	-	-	100,0	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	-	-	-	75,8	-	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	60,0	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	100,0	40,0	-	25,6	-	24,2	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	714	1 627	-	4 260	-	2 034	-	624
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	408	1 102	-	3 193	-	1 206	-	612
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	89,3	81,4	-	54,6	-	61,6	-	52,0
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	51,0	55,1	-	40,9	-	36,5	-	51,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	i.d.	1 080	-	i.d.	-	964	-	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	-	i.d.	19 601	-	i.d.	-	26 368	-	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	-	i.d.	13 276	-	i.d.	-	15 634	-	i.d.

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér