

Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností^{*)}

SO ORP Hradec Králové

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	190	230	243	224	232	197	190	261	310	341
z toho: zděné	170	192	235	215	221	192	185	247	265	307
montované (panely)	3	23	2	-	3	2	2	-	37	6
dřevěné	2	1	1	3	-	2	1	9	5	19
Dokončené byty	332	480	299	373	423	283	328	410	398	752
v tom:										
v rodinných domech	161	168	179	187	169	167	161	203	274	291
v bytových domech	111	147	41	119	54	75	123	137	65	388
v NPV k rodinným domům	29	38	50	34	28	19	18	50	24	23
v NPV k bytovým domům	31	36	6	20	67	3	10	14	17	38
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	.	-	-	-	70	-	10	-	-	-
v nebytových objektech	.	79	7	3	18	4	2	2	9	5
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	12	16	10	17	15	4	4	9	7
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	85,8	87,9	69,6	76,7	77,1	66,4	78,7	75,4	77,4	86,8
s vlastní ČOV	14,2	12,1	19,4	12,9	12,1	16,6	12,8	9,8	8,3	3,7
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	66,0	45,2	77,9	61,1	87,5	78,8	73,2	60,2	63,3	43,1
s vytápěním centrálním domovním	30,7	52,5	16,7	37,3	12,3	21,2	18,9	39,3	36,2	56,9
s vytápěním centrálním dálkovým	55,4	38,8	73,6	53,6	59,3	66,1	68,9	60,2	76,6	44,9
s vytápěním lokálním	18,4	46,0	2,7	33,0	21,3	12,7	18,3	31,2	17,3	52,4
s vytápěním lokálním	25,3	14,8	22,1	13,4	19,1	20,5	11,0	7,3	5,8	2,1
Užitková plocha bytů (m ²)	36 973	44 464	40 611	38 973	49 280	34 588	37 600	47 797	49 775	76 933
Obytná plocha bytů (m ²)	22 088	27 940	23 341	25 877	28 019	22 043	24 387	31 881	32 932	54 520
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	515,9	669,9	528,3	627,8	690,6	559,8	658,1	829,9	909,8	1 451,6
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	111,4	92,6	135,8	104,5	116,5	122,2	114,6	116,6	125,1	102,3
Obytná plocha bytů (m ²)	66,5	58,2	78,1	69,4	66,2	77,9	74,4	77,8	82,7	72,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 554	1 396	1 767	1 683	1 633	1 978	2 006	2 024	2 286	1 930
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	23 354	23 975	22 632	24 261	24 647	25 397	26 985	26 032	27 625	26 624
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	13 952	15 065	13 008	16 108	14 013	16 186	17 502	17 364	18 277	18 868
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	146	158	172	170	163	163	152	193	264	285
z toho: zděné	136	142	170	167	160	160	149	182	220	255
dřevěné	-	1	1	2	-	2	1	9	5	18
Zastavěná plocha domů (m ²)	21 367	21 130	26 896	24 262	25 564	24 046	22 104	27 604	34 734	39 501
Obestavěný prostor domů (m ³)	147 261	135 019	169 785	148 336	152 192	144 017	126 220	165 744	194 139	207 717
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	348,9	387,0	424,1	424,3	426,2	439,6	417,8	544,5	762,3	831,4
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	782	740	807	896	961	993	1 117	1 004	850	957
Zastavěná plocha (m ²)	146	134	156	143	157	148	145	143	132	139
Obestavěný prostor (m ³)	1 009	855	987	873	934	884	830	859	735	729
Hodnota domu (tis. Kč)	2 389	2 449	2 466	2 496	2 615	2 697	2 749	2 821	2 887	2 917
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	161	168	179	187	169	167	161	203	274	291
v tom: garsoniéry	1	-	-	1	-	-	-	-	1	-
jednopokojové ²⁾	-	-	1	1	-	1	2	-	3	1
dvoupokojové	9	7	11	2	5	3	1	4	7	5
třípokojové	33	31	27	52	29	18	32	34	71	35
čtyřpokojové	46	49	50	53	57	51	59	78	83	123
pětipokojové a větší	72	81	90	78	78	94	67	87	109	127
z celku:										
pro vlastní potřebu	156	143	169	162	159	158	152	196	215	251
pro prodej	5	25	10	25	10	9	9	7	59	40
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	77,0	70,2	59,2	64,2	59,2	53,3	64,6	59,6	73,0	69,8
s vlastní ČOV	23,0	29,8	22,9	16,6	18,9	20,4	18,6	10,8	7,7	7,9
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	73,9	76,2	73,7	85,0	85,8	88,6	87,0	87,2	74,1	79,7
bez přívodu plynu	19,3	17,9	19,6	11,8	13,6	11,4	10,6	12,8	25,5	20,3

s vytápěním centrálním domovním	85,1	83,3	86,6	85,0	74,0	73,1	82,0	93,6	97,1	93,8
s vytápěním centrálním dálkovým	-	0,6	-	-	-	-	-	-	1,1	1,7
s vytápěním lokálním	13,0	15,5	12,8	15,0	26,0	25,7	14,9	5,9	1,8	3,4
Užitková plocha bytů (m ²)	24 719	25 458	30 954	26 710	28 557	26 819	24 567	32 053	40 060	44 037
Obytná plocha bytů (m ²)	14 737	15 503	17 138	17 329	17 172	16 908	14 872	21 421	25 301	28 483
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	153,5	151,5	172,9	142,8	169,0	160,6	152,6	157,9	146,2	151,3
Obytná plocha (m ²)	91,5	92,3	95,7	92,7	101,6	101,2	92,4	105,5	92,3	97,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 167	2 303	2 370	2 269	2 522	2 632	2 595	2 682	2 782	2 857
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	23 672	24 961	24 749	24 486	24 822	26 000	28 096	25 418	30 128	29 190
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	14 113	15 200	13 702	15 886	14 926	16 392	17 009	16 987	19 028	18 880
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	6	4	4	7	4	5	7	5	1	13
z celku: zděné	4	1	4	7	4	5	6	4	1	13
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	5 298	5 817	1 976	6 789	2 168	3 430	7 782	11 037	5 000	.
Zastavěná plocha (m ²)	2 280	4 560	1 146	3 191	1 509	1 698	4 190	2 916	1 039	11 857
Obestavěný prostor (m ³)	32 448	57 396	12 973	37 803	21 079	24 128	44 614	50 216	12 468	154 788
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	117,2	183,0	48,0	129,4	79,4	85,0	190,0	207,2	i.d.	530,3
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	883	1 454	494	970	542	686	1 112	2 207	5 000	.
Zastavěná plocha (m ²)	380	1 140	287	456	377	340	599	583	1 039	912
Obestavěný prostor (m ³)	5 408	14 349	3 243	5 400	5 270	4 826	6 373	10 043	12 468	11 907
Hodnota domu (tis. Kč)	19 525	45 750	12 000	18 483	19 850	16 990	27 143	41 440	i.d.	40 792
Počet bytů	18,50	36,75	10,25	17,00	13,50	15,00	17,57	27,40	65,00	29,85
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	111	147	41	119	54	75	123	137	65	388
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	26	-	-	23
v komunální výstavbě	79	67	24	101	15	-	18	-	-	-
v tom: garsoniéry	2	1	6	25	3	14	2	2	18	-
jednopokojové ²⁾	-	54	13	68	7	41	22	22	-	50
dvoupokojové	83	61	14	17	24	16	43	68	31	131
třípokojové	21	24	6	4	15	3	39	35	12	174
čtyřpokojové	5	6	2	2	4	1	16	9	4	32
pětipokojové a větší	-	1	-	3	1	-	1	1	-	1
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	49,5	7,5	100,0	10,9	72,2	54,7	51,2	8,8	-	6,2
bez přívodu plynu	50,5	92,5	-	89,1	27,8	45,3	31,7	91,2	100,0	93,8
s vytápěním centrálním domovním	20,7	7,5	58,5	10,9	37,0	54,7	51,2	8,8	-	6,2
s vytápěním centrálním dálkovým	50,5	92,5	-	89,1	50,0	45,3	48,8	91,2	100,0	93,8
s vytápěním lokálním	28,8	-	41,5	-	13,0	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m ²)	7 087	9 046	2 445	6 753	3 668	4 290	9 221	9 121	3 650	27 487
Obytná plocha bytů (m ²)	4 071	6 138	1 398	4 656	2 199	2 774	7 125	6 375	3 474	22 372
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	63,8	61,5	59,6	56,7	67,9	57,2	75,0	66,6	56,2	70,8
Obytná plocha (m ²)	36,7	41,8	34,1	39,1	40,7	37,0	57,9	46,5	53,4	57,7
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 055	1 245	1 171	1 087	1 470	1 133	1 545	1 512	1 046	1 367
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	28 777	29 814	34 335	27 788	36 107	30 624	26 667	32 502	i.d.	23 704
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	16 530	20 230	19 632	19 159	21 647	19 802	20 605	22 717	i.d.	19 293

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér