

Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností^{*)}

SO ORP Dobruška

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	19	25	29	33	42	35	37	45	38	53
z toho: zděné	18	21	26	31	40	30	36	42	36	48
montované (panely)	1	3	2	-	-	2	-	-	-	1
dřevěné	-	-	-	-	-	2	-	3	2	3
Dokončené byty	21	40	58	99	81	74	54	133	49	89
v tom:										
v rodinných domech	10	16	14	23	27	22	22	29	31	47
v bytových domech	-	11	29	-	4	21	-	74	10	38
v NPV k rodinným domům	11	6	10	6	9	5	7	3	6	2
v NPV k bytovým domům	-	-	2	-	-	1	1	-	-	1
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	16	19	16	-	-	-
v nebytových objektech	-	1	1	66	24	6	4	9	1	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	6	2	4	1	-	4	18	1	1
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	66,7	80,0	74,1	82,8	53,1	41,9	25,9	66,2	22,4	67,4
s žumpou	33,3	20,0	8,6	5,1	30,9	5,4	3,7	6,0	12,2	2,2
s vlastní ČOV	-	-	17,2	12,1	16,0	52,7	70,4	27,8	65,3	30,3
připojených na plynovodní síť	-	-	29,7	12,2	19,8	71,2	130,3	20,9	133,3	34,1
bez přívodu plynu	100,0	57,5	98,3	30,3	55,6	59,5	79,6	88,0	51,0	37,1
s vytápěním centrálním domovním	57,1	67,5	37,9	86,9	58,0	62,2	61,1	27,1	85,7	83,1
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	34,5	1,0	-	-	-	23,3	2,0	-
s vytápěním lokálním	14,3	12,5	1,7	1,0	16,0	28,4	33,3	1,5	8,2	13,5
Užitková plocha bytů (m ²)	2 586	3 497	5 270	8 457	7 199	6 369	5 269	8 508	5 349	8 721
Obytná plocha bytů (m ²)	1 580	2 426	3 626	6 560	4 822	4 688	3 442	5 644	3 918	5 828
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	20,2	48,6	54,5	94,0	98,9	108,8	75,4	174,6	97,1	156,8
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	123,1	87,4	90,9	85,4	88,9	86,1	97,6	64,0	109,2	98,0
Obytná plocha bytů (m ²)	75,2	60,7	62,5	66,3	59,5	63,4	63,7	42,4	80,0	65,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	962	1 215	939	949	1 221	1 471	1 396	1 313	1 982	1 762
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	12 784	20 026	15 022	14 329	20 515	23 216	21 899	30 932	24 788	26 903
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	7 811	13 893	10 336	11 115	13 741	17 088	14 306	20 519	18 157	17 978
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	10	14	13	22	27	20	22	29	30	47
z toho: zděné	10	12	11	21	25	16	21	26	28	42
dřevěné	-	-	-	-	-	2	-	3	2	3
Zastavěná plocha domů (m ²)	1 467	2 382	1 812	3 278	4 382	2 780	2 854	4 414	4 295	6 811
Obestavěný prostor domů (m ³)	8 089	13 310	11 397	18 017	23 401	16 749	15 029	21 506	21 206	33 029
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	15,1	24,1	18,3	42,5	56,6	47,3	51,1	78,9	79,0	118,3
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	904	1 067	936	1 437	1 377	1 595	1 105	1 325	1 223	1 117
Zastavěná plocha (m ²)	147	170	139	149	162	139	130	152	143	145
Obestavěný prostor (m ³)	809	951	877	819	867	837	683	742	707	703
Hodnota domu (tis. Kč)	1 511	1 724	1 404	1 930	2 097	2 367	2 321	2 721	2 633	2 516
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	10	16	14	23	27	22	22	29	31	47
v tom: garsoniéry	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	-	-	-	1	1	-	-	-	1
dvoupokojové	-	-	1	3	2	-	-	3	1	-
třípokojové	3	1	1	2	3	2	4	3	8	11
čtyřpokojové	1	6	7	7	7	11	7	10	9	17
pětipokojové a větší	6	6	5	11	14	8	11	13	13	18
z celku:										
pro vlastní potřebu	10	16	14	23	27	22	22	29	31	47
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	60,0	87,5	50,0	47,8	48,1	36,4	27,3	31,0	29,0	44,7
s žumpou	40,0	12,5	-	8,7	25,9	9,1	9,1	20,7	9,7	2,1
s vlastní ČOV	-	-	50,0	43,5	25,9	54,5	63,6	48,3	61,3	53,2
připojených na plynovodní síť	-	-	-	17,4	22,2	27,3	27,3	41,4	29,0	36,2

bez přívodu plynu	100,0	68,8	100,0	73,9	74,1	63,6	68,2	58,6	64,5	63,8
s vytápěním centrálním domovním	50,0	81,3	78,6	82,6	77,8	86,4	95,5	82,8	90,3	95,7
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	10,0	-	7,1	4,3	7,4	-	-	6,9	3,2	-
Užitková plocha bytů (m ²)	1 539	2 144	2 044	2 941	4 322	2 994	3 036	4 163	4 117	6 204
Obytná plocha bytů (m ²)	966	1 412	1 294	2 060	2 664	2 099	1 948	2 800	3 057	4 195
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	153,9	134,0	146,0	127,9	160,1	136,1	138,0	143,6	132,8	132,0
Obytná plocha (m ²)	96,6	88,3	92,4	89,6	98,7	95,4	88,5	96,6	98,6	89,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 511	1 508	1 304	1 847	2 097	2 152	2 321	2 721	2 548	2 516
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	15 639	17 092	14 104	20 617	21 256	22 554	26 211	28 182	25 843	28 194
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	9 816	11 257	8 929	14 441	13 102	15 812	16 818	18 955	19 189	19 064
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	1	2	-	1	3	-	4	1	2
z celku: zděné	-	1	2	-	1	3	-	4	1	2
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	-	520	7 093	-	667	8 634	-	4 084	1 646	1 092
Zastavěná plocha (m ²)	-	340	1 070	-	190	882	-	1 282	454	1 092
Obestavěný prostor (m ³)	-	2 550	10 722	-	1 700	6 069	-	15 500	3 632	10 418
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	30,0	-	73,0	i.d.	i.d.
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	-	520	3 547	-	667	2 878	-	1 021	1 646	546
Zastavěná plocha (m ²)	-	340	535	-	190	297	-	321	454	546
Obestavěný prostor (m ³)	-	2 550	5 361	-	1 700	2 023	-	3 875	3 632	5 209
Hodnota domu (tis. Kč)	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	10 000	-	18 250	i.d.	i.d.
Počet bytů	-	11,00	14,50	-	4,00	7,00	-	18,50	10,00	19,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	11	29	-	4	21	-	74	10	38
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	11	29	-	4	21	-	29	10	38
v tom: garsoniéry	-	2	-	-	-	-	-	-	2	6
jednopokojové ²⁾	-	8	6	-	2	-	-	71	6	17
dvoupokojové	-	1	15	-	2	-	-	3	-	15
třípokojové	-	-	8	-	-	21	-	-	2	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
napojených na kanalizační síť	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vlastní ČOV	-	-	-	-	100,0	100,0	-	-	100,0	-
připojených na plynovodní síť	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0	100,0
bez přívodu plynu	-	-	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	100,0	-	-	-	-	-	-	100,0	68,4
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	69,0	-	-	0,0	-	39,2	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	100,0	100,0	-	-	-	31,6
Užitková plocha bytů (m ²)	-	458	1 731	-	182	1 506	-	2 362	589	1 886
Obytná plocha bytů (m ²)	-	345	1 301	-	156	1 116	-	1 519	406	1 214
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	-	41,6	59,7	-	45,5	71,7	-	31,9	58,9	49,6
Obytná plocha (m ²)	-	31,4	44,9	-	39,0	53,1	-	20,5	40,6	31,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	1 429	-	986	i.d.	i.d.
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	26 882	-	48 058	i.d.	i.d.
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	19 920	-	30 906	i.d.	i.d.

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvugarsoniér