

**Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech v Královéhradeckém kraji <sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	579	738	868	847	876	725	756	845	890	966
z toho: zděné	521	661	797	796	809	675	702	784	794	872
montované (panely)	11	37	14	6	14	9	9	7	42	9
dřevěné	9	8	13	12	12	17	17	23	28	46
Dokončené byty	1165	1545	1404	1419	1671	1270	1322	1423	1218	1796
v tom:										
v rodinných domech	459	499	616	602	572	508	548	616	731	790
v bytových domech	478	382	290	305	364	357	438	426	177	668
v NPV k rodinným domům	121	139	180	163	171	149	120	143	103	95
v NPV k bytovým domům	107	110	56	76	113	31	53	64	38	104
v domech s pečovatelskou službou										
a domovech - penziencech		69	24	74	115	62	47	41	27	48
v nebytových objektech		94	45	104	116	87	32	58	80	23
stavebními úpravami nebyt. prostorů		252	193	95	220	76	84	75	62	68
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	85,1	85,1	67,4	68,1	70,1	65,7	70,1	65,7	62,2	74,1
s žumpou	14,9	14,9	14,8	14,2	12,0	13,1	9,6	11,9	12,9	6,4
s vlastní ČOV	-	-	17,8	17,7	17,8	21,3	20,3	22,4	25,0	19,5
připojených na plynovodní síť	46,7	54,9	56,2	57,2	62,8	56,7	58,2	49,6	58,1	49,9
bez přívodu plynu	51,7	40,3	36,3	39,7	36,4	42,8	39,2	49,8	41,2	50,1
s vytápěním centrálním domovním	50,2	45,4	60,7	62,2	56,9	62,1	62,0	60,7	74,9	61,9
s vytápěním centrálním dálkovým	29,4	30,6	13,0	19,1	22,4	17,3	19,1	20,0	7,3	26,9
s vytápěním lokálním	17,3	21,4	21,9	16,3	17,6	19,1	17,0	11,9	15,7	9,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	115 834	144 203	150 899	142 823	159 364	124 889	136 777	146 867	136 766	184 908
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	73 077	91 752	93 579	93 401	100 967	82 289	90 896	96 879	91 482	128 337
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	1 570,4	2 019,4	2 025,5	2 089,5	2 404,4	1 989,6	2 179,8	2 568,1	2 424,9	3 531,8
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	99,4	93,3	107,5	100,7	95,4	98,3	103,5	103,2	112,3	103,0
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	62,7	59,4	66,7	65,8	60,4	64,8	68,8	68,1	75,1	71,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 348	1 307	1 443	1 472	1 439	1 567	1 649	1 805	1 991	1 966
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 489	22 009	21 645	22 371	23 813	24 178	23 982	26 509	26 507	27 520
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	13 557	14 004	13 423	14 630	15 087	15 931	15 937	17 486	17 731	19 100
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	415	473	569	566	547	487	526	598	706	775
z toho: zděné	393	443	544	546	515	454	493	555	620	697
dřevěné	5	5	11	8	12	16	16	22	25	43
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	59548	69606	84223	83813	81741	70022	76788	83728	95073	104055
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	393843	435807	525459	492882	474382	403819	434299	477273	514575	559010
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	886,2	1059,4	1284,5	1296,5	1310,2	1207,2	1341,7	1526,6	1881,2	2089,6
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	864	976	909	974	1138	1219	1387	1265	1278	1192
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	143	147	148	148	149	144	146	140	135	134
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	949	921	923	871	867	829	826	798	729	721
Hodnota domu (tis. Kč)	2 136	2 240	2 257	2 291	2 395	2 479	2 551	2 553	2 665	2 696
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	459	499	616	602	572	508	548	616	731	790
v tom: garsoniéry	4	8	2	5	2	2	0	0	7	3
jednopokojové <sup>2)</sup>	2	1	9	4	7	5	8	3	9	3
dvoupokojové	21	14	33	25	35	25	22	18	34	20
třípokojové	93	90	118	127	100	86	90	95	151	102
čtyřpokojové	145	160	207	188	180	168	183	229	241	302
pětipokojové a větší	194	226	247	253	248	222	245	271	289	360
z celku:										
pro vlastní potřebu	444	469	604	574	548	481	538	603	656	725
pro prodej	15	30	12	28	24	27	10	12	62	59
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	79,3	77,6	58,9	56,7	48,8	47,8	53,2	47,7	55,4	57,9
s žumpou	31,3	27,9	22,8	20,0	19,9	21,4	16,9	18,7	14,7	11,9
s vlastní ČOV	-	-	26,5	29,7	35,8	35,1	34,0	36,6	33,4	32,1
připojených na plynovodní síť	62,2	60,3	57,6	63,8	61,6	64,1	62,2	64,4	55,5	59,4
bez přívodu plynu	43,9	39,5	42,4	37,3	41,5	39,0	40,1	38,3	47,2	42,5
s vytápěním centrálním domovním	91,1	87,5	94,6	88,0	83,0	84,6	85,4	90,0	88,1	87,9

s vytápěním centrálním dálkovým	2,2	3,2	1,2	1,9	2,0	1,0	0,8	0,3	1,4	1,5
s vytápěním lokálním	13,5	11,2	10,5	14,1	16,1	16,8	14,4	10,2	12,5	9,7
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	67 123	76 588	93 670	88 626	87 451	73 595	82 715	90 416	101 698	113 436
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	41 419	46 469	55 288	55 588	54 196	47 111	51 305	58 979	66 363	74 653
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	146,2	153,5	152,1	147,2	152,9	144,9	150,9	146,8	139,1	143,6
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	90,2	93,1	89,8	92,3	94,7	92,7	93,6	95,7	90,8	94,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 931	2 123	2 085	2 154	2 291	2 376	2 448	2 478	2 573	2 645
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 397	22 797	23 233	23 323	24 175	25 625	26 152	25 885	28 347	27 991
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	13 203	13 832	13 713	14 629	14 982	16 403	16 221	16 885	18 498	18 421
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	22	23	20	23	31	24	28	24	16	29
z celku: zděné	12	17	17	21	25	20	23	20	16	26
montované (panely)	2	1	3	2	-	2	1	3	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	34 155	30 570	46 354	43 573	65 106	29 116	34 924	48 050	16 943	.
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	10 539	12 858	7 571	7 806	10 239	8 581	13 259	11 211	5 406	20 741
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	178 440	147 549	95 975	103 404	127 472	107 270	154 711	148 725	47 517	252 813
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	514,3	488,9	338,0	337,3	489,0	427,2	526,2	682,7	250,4	986,3
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 553	1 329	2 318	1 894	2 100	1 213	1 247	2 002	1 059	.
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	479	559	379	339	330	358	474	467	338	715
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	8 111	6 415	4 799	4 496	4 112	4 470	5 525	6 197	2 970	8 718
Hodnota domu (tis. Kč)	23 377	21 256	16 900	14 664	15 773	17 801	18 794	28 444	15 649	34 010
Počet bytů	21,73	16,61	14,50	13,26	11,74	14,88	15,64	17,75	11,06	23,03
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	478	382	290	305	364	357	438	426	177	668
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	43	57	58	55	7	-	23
v komunální výstavbě	410	234	257	191	154	103	159	108	25	70
v tom: garsoniéry	67	46	15	58	49	31	77	19	40	38
jednopokojové <sup>2)</sup>	64	121	76	89	101	90	95	181	11	87
dvoupokojové	192	128	134	93	149	141	145	128	81	232
třípokojové	142	74	54	54	50	91	102	82	41	252
čtyřpokojové	12	10	11	7	14	4	17	14	4	55
pětipokojové a větší	1	3	-	4	1	-	2	2	-	4
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	100,0	94,0	82,1	94,8	98,9	94,1	98,6	95,3	89,8	91,0
s vlastní ČOV	-	-	17,9	5,2	1,1	5,9	1,4	4,7	10,2	9,0
připojených na plynovodní síť	33,3	35,6	51,0	40,7	53,3	39,8	58,7	36,6	58,8	34,6
bez přívodu plynu	66,7	54,7	36,2	59,3	46,7	60,2	36,5	63,4	41,2	65,4
s vytápěním centrálním domovním	21,5	18,8	33,1	24,9	28,0	28,9	43,6	35,0	54,8	31,0
s vytápěním centrálním dálkovým	64,2	54,7	43,1	58,7	48,6	53,2	50,5	50,0	36,7	65,4
s vytápěním lokálním	11,7	23,3	20,7	16,4	23,4	17,9	5,9	4,5	4,0	3,6
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	30 132	23 524	16 830	18 151	20 042	21 403	28 496	26 492	10 242	45 494
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	19 437	15 744	10 773	12 545	14 653	14 990	22 112	18 340	8 011	36 101
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	63,0	61,6	58,0	59,5	55,1	60,0	65,1	62,2	57,9	68,1
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	40,7	41,2	37,1	41,1	40,3	42,0	50,5	43,1	45,3	54,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 076	1 280	1 166	1 106	1 343	1 197	1 201	1 602	1 415	1 476
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	26 460	31 052	31 374	26 885	33 370	28 501	23 798	37 222	31 255	27 321
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	17 068	20 782	20 083	18 581	24 397	19 961	18 466	25 768	24 446	21 680

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér