

Tab. 10.05 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností¹⁾

SO ORP Jihlava

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	127	187	255	257	285	204	255	255	307	321
z toho: zděné	121	165	238	241	253	189	242	237	292	307
montované (panely)	-	4	2	3	14	4	1	2	3	1
dřevěné	2	1	5	6	2	6	4	6	2	5
Dokončené byty	152	271	373	343	582	385	560	379	621	531
v tom:										
v rodinných domech	70	97	147	160	169	120	143	158	254	257
v bytových domech	-	-	5	44	254	128	271	125	286	200
v NPV k rodinným domům	47	63	78	71	78	53	61	58	38	40
v NPV k bytovým domům	35	53	61	30	30	38	44	23	15	27
a domovech - penziencech	.	-	35	-	18	31	11	-	26	-
v nebytových objektech	.	7	32	15	24	1	11	5	1	3
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	51	15	23	9	14	19	10	1	4
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	74,3	83,4	69,4	68,8	79,4	83,4	84,5	81,0	85,8	86,6
s žumpou	25,7	16,6	14,7	11,4	6,5	3,1	5,4	9,0	5,8	4,1
s vlastní ČOV	0,0	0,0	15,8	19,8	14,1	13,5	10,2	10,0	8,4	9,2
připojených na plynovodní síť	72,4	77,5	80,7	82,2	80,6	86,8	85,5	78,6	71,0	91,0
bez přívodu plynu	25,7	21,8	15,3	15,2	19,4	13,0	14,3	21,4	25,8	9,0
s vytápěním centrálním domovním	65,8	75,3	73,7	69,4	49,3	71,2	58,6	59,1	56,5	89,1
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,0	12,8	40,7	10,9	7,3	5,5	18,4	0,2
s vytápěním lokálním	34,2	24,7	25,7	17,8	9,8	17,9	33,9	35,4	24,8	10,4
Užitková plocha bytů (m ²)	16 830	26 430	33 989	36 370	55 035	34 745	47 356	37 345	55 435	54 802
Obytná plocha bytů (m ²)	11 273	17 139	23 926	24 756	36 302	24 253	31 492	26 215	41 451	40 340
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	227,1	421,3	534,4	603,1	852,9	591,0	829,6	734,9	1 178,8	1 304,1
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	110,7	97,5	91,1	106,0	94,6	90,2	84,6	98,5	89,3	103,2
Obytná plocha bytů (m ²)	74,2	63,2	64,1	72,2	62,4	63,0	56,2	69,2	66,7	76,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 494	1 555	1 433	1 758	1 465	1 535	1 481	1 939	1 898	2 456
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	20 148	24 581	22 336	24 360	23 493	24 368	26 343	28 033	28 437	32 328
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	13 496	15 940	15 723	16 581	15 497	17 009	17 518	19 678	21 264	23 797
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	70	97	147	160	169	120	143	158	254	257
z toho: zděné	69	84	138	148	165	112	137	153	247	249
dřevěné	1	-	5	7	1	6	3	4	2	5
Zastavěná plocha domů (m ²)	8 531	13 387	18 662	21 961	22 716	15 213	17 637	20 774	30 647	33 682
Obestavěný prostor domů (m ³)	58 410	89 042	126 061	140 379	155 538	103 138	112 380	135 341	187 704	206 592
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	178,3	292,9	376,2	448,8	470,0	337,2	391,6	459,8	743,4	797,7
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	681	856	724	983	1 006	790	902	911	777	917
Zastavěná plocha (m ²)	122	138	127	137	134	127	123	131	121	131
Obestavěný prostor (m ³)	834	918	858	877	920	859	786	857	739	804
Hodnota domu (tis. Kč)	2 547	3 020	2 559	2 805	2 781	2 810	2 738	2 910	2 927	3 104
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	70	97	147	160	169	120	143	158	254	257
v tom: garsoniéry	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
jednopokojové ²⁾	-	-	-	1	5	-	1	1	3	1
dvoupokojové	2	2	16	10	8	4	8	11	8	9
třípokojové	12	12	19	25	22	15	25	20	71	19
čtyřpokojové	31	26	38	31	37	36	45	55	110	129
pětipokojové a větší	25	57	73	93	97	65	64	71	61	99
z celku:										
pro vlastní potřebu	58	84	147	155	162	101	121	140	149	208
pro prodej	12	13	-	5	7	19	22	16	105	49

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab. 10.05 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností¹⁾

SO ORP Jihlava
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	72,9	78,4	55,1	50,6	56,8	60,8	59,4	66,5	77,2	76,7
s vlastní ČOV	27,1	21,6	17,0	13,8	10,7	5,0	7,7	13,3	10,2	5,4
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	27,9	35,6	32,5	34,2	32,9	20,3	12,6	17,9
s vytápěním centrálním domovním	71,4	74,2	72,1	80,0	79,3	87,5	80,4	73,4	85,4	87,2
s vytápěním centrálním dálkovým	27,1	25,8	23,8	15,6	20,7	11,7	18,9	26,6	14,6	12,8
s vytápěním lokálním	100,0	99,0	94,6	98,8	97,6	97,5	97,2	99,4	99,2	98,8
Užitková plocha bytů (m ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4
Obytná plocha bytů (m ²)	-	1,0	4,1	1,3	1,8	2,5	2,1	0,6	0,8	-
	9 676	13 760	18 092	23 193	23 997	16 554	18 188	20 333	32 008	35 250
	6 315	8 838	12 817	15 912	16 620	11 334	12 684	14 658	23 697	25 210
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	138,2	141,9	123,1	145,0	142,0	138,0	127,2	128,7	126,0	137,2
Obytná plocha (m ²)	90,2	91,1	87,2	99,5	98,3	94,5	88,7	92,8	93,3	98,1
Hodnota bytu (tis. Kč.)	2 547	3 020	2 559	2 805	2 781	2 810	2 738	2 910	2 927	3 104
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	28 236	33 145	29 349	28 205	28 277	29 749	30 871	31 371	31 370	31 643
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	18 428	21 289	20 792	19 350	19 585	20 368	21 529	22 615	23 224	22 630
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	-	-	1	1	14	11	13	8	15	11
montované (panely)	-	-	1	1	4	10	13	8	14	11
Plocha stavebních pozemků (m ²)	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m ²)	-	-	416	1 200	10 445	4 566	16 576	3 721	11 599	12 900
Obestavěný prostor (m ³)	-	-	416	559	6 384	2 606	6 749	2 961	7 143	6 107
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	2 190	10 724	101 172	43 269	89 094	49 619	111 746	86 347
	-	-	id	id	260,0	153,6	305,0	191,5	363,0	418,0
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	-	-	416	1 200	746	415	1 275	465	773	1 173
Zastavěná plocha (m ²)	-	-	416	559	456	237	519	370	476	555
Obestavěný prostor (m ³)	-	-	2 190	10 724	7 227	3 934	6 853	6 202	7 450	7 850
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	id	id	18 571	13 964	23 462	23 938	24 201	38 000
Počet bytů	-	-	5,0	44,0	18,1	11,6	20,8	15,6	19,1	18,2
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty z toho: v družstevní výstavbě	-	-	5	44	254	128	271	125	286	200
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	35	-
v tom: garsoniéry	-	-	5	44	245	67	186	-	36	-
jednopokojové	-	-	-	5	5	4	-	3	-	-
dvoupokojové	-	-	-	39	124	35	39	9	37	14
třípokojové	-	-	-	-	117	39	200	80	154	105
čtyřpokojové	-	-	5	-	7	46	28	29	78	63
pětipokojové a větší	-	-	-	-	1	4	4	3	16	17
Podíl bytů (%)	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	-	-	100,0	100,0	96,5	100,0	100,0	100,0	93,7	100,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	-	-	3,5	-	-	-	6,3	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	100,0	100,0	79,1	83,6	84,9	83,2	53,1	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	20,9	16,4	15,1	16,8	39,9	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m ²)	-	-	100,0	100,0	6,7	52,3	36,9	8,0	14,3	88,0
Obytná plocha bytů (m ²)	-	-	100,0	-	93,3	32,8	15,1	16,8	39,9	-
	-	-	476	1 952	18 743	8 156	16 448	8 912	17 750	12 284
	-	-	244	952	11 263	5 800	10 814	5 701	13 762	9 826
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	-	-	95,2	44,4	73,8	63,7	60,7	71,3	62,1	61,4
Obytná plocha (m ²)	-	-	48,8	21,6	44,3	45,3	39,9	45,6	48,1	49,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	id	id	1 024	1 200	1 125	1 532	1 269	2 090
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	-	-	id	id	23 084	26 483	28 204	33 591	26 378	42 540
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	-	-	id	id	13 872	18 833	18 543	21 488	20 452	34 028

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér