

**Tab. 13 Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky  
v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>rodinné domy</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>22 851</b>	<b>795</b>	<b>893</b>	<b>32 412</b>	<b>1 005</b>	<b>1 126</b>	<b>41 706</b>	<b>1 450</b>	<b>1 728</b>
v tom kraje:									
Hl. m. Praha	275	2 849	3 032	317	4 060	4 466	328	5 521	6 270
Středočeský	4 823	963	1 099	5 907	1 254	1 431	9 169	1 911	2 308
Jihočeský	2 200	704	805	3 078	977	1 107	3 736	1 375	1 628
Plzeňský	1 755	686	800	2 061	866	968	2 715	1 252	1 500
Karlovarský	661	817	852	820	1 021	1 103	901	1 268	1 515
Ústecký	1 092	630	729	1 340	797	927	2 651	1 088	1 320
Liberecký	776	718	800	882	912	1 040	1 378	1 365	1 668
Královéhradecký	1 731	737	802	2 495	912	1 006	2 707	1 264	1 522
Pardubický	973	608	700	1 786	808	904	2 484	1 179	1 411
Vysočina	1 297	603	700	2 270	812	898	2 463	1 151	1 340
Jihomoravský	2 978	820	901	4 954	1 007	1 133	5 353	1 457	1 713
<b>Olomoucký</b>	<b>1 197</b>	<b>600</b>	<b>687</b>	<b>1 945</b>	<b>728</b>	<b>815</b>	<b>2 283</b>	<b>1 053</b>	<b>1 268</b>
Zlínský	1 288	807	905	2 278	945	1 037	3 048	1 364	1 594
Moravskoslezský	1 805	756	812	2 279	984	1 067	2 490	1 257	1 487
<b>bytové domy</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>3 240</b>	<b>804</b>	<b>654</b>	<b>2 902</b>	<b>917</b>	<b>1 046</b>	<b>2 516</b>	<b>1 056</b>	<b>1 332</b>
v tom kraje:									
Hl. m. Praha	660	1 012	844	221	1 593	1 876	72	2 543	3 331
Středočeský	371	775	550	331	1 021	1 364	391	1 124	1 599
Jihočeský	260	736	502	256	961	909	212	900	1 112
Plzeňský	138	616	561	101	625	608	88	837	873
Karlovarský	396	826	583	444	778	1 067	309	1 099	1 562
Ústecký	272	592	468	293	794	729	422	922	1 068
Liberecký	77	606	585	69	675	704	79	716	807
Královéhradecký	235	764	698	244	763	828	215	864	959
Pardubický	38	664	508	50	696	732	65	832	1 191
Vysočina	64	659	631	58	829	756	63	1 016	1 080
Jihomoravský	265	953	857	248	1 259	1 368	188	1 598	2 163
<b>Olomoucký</b>	<b>137</b>	<b>790</b>	<b>719</b>	<b>156</b>	<b>758</b>	<b>909</b>	<b>135</b>	<b>868</b>	<b>923</b>
Zlínský	61	762	706	49	1 026	1 305	63	1 184	1 279
Moravskoslezský	266	691	575	382	755	814	214	888	990
<b>byty</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>6 179</b>	<b>9 602</b>	<b>11 306</b>	<b>20 589</b>	<b>6 524</b>	<b>8 499</b>	<b>50 024</b>	<b>10 811</b>	<b>13 184</b>
v tom kraje:									
Hl. m. Praha	1 812	20 287	23 566	2 269	14 208	24 009	3 823	26 457	33 724
Středočeský	1 085	5 358	7 129	2 293	6 367	8 196	6 612	11 719	15 071
Jihočeský	494	4 912	4 622	2 747	5 670	5 363	4 218	9 073	10 243
Plzeňský	219	6 017	6 676	828	5 357	6 453	2 739	9 656	11 708
Karlovarský	281	4 749	5 890	1 604	4 651	5 154	3 191	8 741	9 833
Ústecký	83	3 699	4 908	1 167	3 896	3 377	4 730	5 384	5 772
Liberecký	54	4 296	4 831	306	4 921	5 486	2 081	8 990	10 464
Královéhradecký	232	4 751	6 618	1 092	6 303	8 483	2 541	10 548	12 763
Pardubický	140	4 797	5 713	1 318	5 964	6 263	3 267	10 227	12 463
Vysočina	281	4 213	4 946	1 150	4 646	6 580	2 225	8 445	10 894
Jihomoravský	575	5 469	6 807	2 162	6 890	8 477	4 666	13 008	15 142
<b>Olomoucký</b>	<b>177</b>	<b>7 007</b>	<b>7 049</b>	<b>595</b>	<b>5 655</b>	<b>6 171</b>	<b>2 258</b>	<b>9 446</b>	<b>11 328</b>
Zlínský	515	5 527	6 479	1 948	5 598	7 704	3 924	9 189	12 523
Moravskoslezský	231	4 126	4 899	1 110	4 249	5 095	3 749	7 555	8 657

**Tab. 13 Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky  
v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
	garáže								
<b>ČR celkem</b>	<b>9 920</b>	<b>1 010</b>	<b>1 075</b>	<b>16 440</b>	<b>1 219</b>	<b>1 289</b>	<b>23 297</b>	<b>1 453</b>	<b>1 565</b>
v tom kraje:									
Hl. m. Praha	149	1 957	1 907	277	2 271	2 516	359	2 657	3 191
Středočeský	930	1 171	1 137	1 894	1 311	1 418	3 136	1 553	1 792
Jihočeský	894	1 060	1 154	1 587	1 312	1 380	2 086	1 443	1 563
Plzeňský	590	1 022	1 111	944	1 209	1 266	1 286	1 446	1 527
Karlovarský	731	895	874	993	997	950	1 200	1 183	1 167
Ústecký	801	882	918	1 101	1 040	1 066	2 374	1 219	1 251
Liberecký	358	1 030	1 069	546	1 172	1 205	973	1 454	1 490
Královéhradecký	587	1 014	1 062	1 103	1 114	1 168	1 403	1 442	1 519
Pardubický	467	896	991	1 026	1 188	1 230	1 439	1 425	1 505
Vysočina	500	959	1 062	993	1 146	1 231	1 468	1 464	1 584
Jihomoravský	1 098	1 227	1 350	1 909	1 478	1 592	2 352	1 752	1 902
<b>Olomoucký</b>	<b>537</b>	<b>928</b>	<b>991</b>	<b>899</b>	<b>1 128</b>	<b>1 190</b>	<b>1 081</b>	<b>1 376</b>	<b>1 493</b>
Zlínský	559	1 119	1 353	957	1 342	1 470	1 275	1 591	1 753
Moravskoslezský	1 719	811	867	2 211	1 005	1 070	2 865	1 245	1 290

<sup>\*)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

<sup>1)</sup> u bytů ceny za m<sup>2</sup>