

**Tab. 10.13 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu
obce s rozšířenou působností¹⁾**

SO ORP Zábřeh

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	38	39	29	34	64	41	91	66	46	69
z toho: zděné	37	38	29	33	61	40	91	63	46	67
montované (panely)	1	-	-	1	1	1	-	2	-	1
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Dokončené byty	55	61	35	36	67	49	152	93	68	89
v tom:										
v rodinných domech	28	30	32	29	53	37	78	60	35	50
v bytových domech	6	20	-	-	-	6	-	17	20	8
v NPV k rodinným domům	9	10	3	7	13	5	13	3	8	10
v NPV k bytovým domům	12	-	-	-	-	-	-	-	3	5
v domech s pečovatelskou službou	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	-	-	-	1	1	7	-	2
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	1	-	-	1	-	60	6	2	14
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	49,1	73,8	51,4	63,9	64,2	77,6	84,9	79,6	72,1	66,3
s žumpou	50,9	26,2	45,7	36,1	35,8	22,4	13,8	12,9	27,9	24,7
s vlastní ČOV	-	-	2,9	-	-	-	1,3	7,5	-	9,0
připojených na plynovodní síť	72,7	82,0	71,4	58,3	65,7	69,4	78,9	76,3	57,4	53,9
bez přívodu plynu	27,3	18,0	28,6	41,7	34,3	30,6	21,1	23,7	42,6	46,1
s vytápěním centrálním domovním	65,5	96,7	97,1	94,4	95,5	100,0	98,7	93,5	98,5	86,5
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	34,5	1,6	2,9	5,6	4,5	-	1,3	6,5	1,5	13,5
Užitková plocha bytů (m ²)	5 132	7 008	4 244	4 516	9 021	6 036	15 999	9 468	6 412	8 939
Obytná plocha bytů (m ²)	3 404	4 346	2 695	2 837	5 486	3 954	11 756	6 495	4 140	5 814
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	57,3	69,6	49,4	45,9	93,1	72,9	235,9	167,2	93,5	144,9
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	93,3	114,9	121,3	125,4	134,6	123,2	105,3	101,8	94,3	100,4
Obytná plocha bytů (m ²)	61,9	71,2	77,0	78,8	81,9	80,7	77,3	69,8	60,9	65,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 042	1 141	1 411	1 274	1 389	1 487	1 552	1 798	1 375	1 628
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	16 838	16 017	18 323	16 165	16 966	18 427	20 063	25 746	22 583	24 928
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	11 169	9 933	11 635	10 155	10 318	12 071	14 742	17 662	14 581	16 213
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	25	27	26	27	50	34	76	60	34	50
z toho: zděné	25	27	26	26	47	33	76	57	34	49
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha domů (m ²)	3 052	4 004	3 681	3 711	6 898	4 774	10 348	8 038	4 683	5 930
Obestavěný prostor domů (m ³)	21 803	25 773	24 893	23 473	39 745	23 803	60 141	37 488	20 332	32 004
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	42,4	53,4	48,1	41,5	87,7	63,4	151,4	141,8	65,3	104,4
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	797	1 093	923	1 138	1 147	1 275	958	953	1 145	1 169
Zastavěná plocha (m ²)	122	148	142	137	138	140	136	134	138	119
Obestavěný prostor (m ³)	872	955	957	869	795	700	791	625	598	640
Hodnota domu (tis. Kč)	1 695	1 976	1 848	1 535	1 754	1 866	1 991	2 363	1 921	2 089
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	28	30	32	29	53	37	78	60	35	50
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	-	1	1	-	1	1	1	-	-
dvoupokojové	-	1	4	-	5	4	-	1	-	4
třípokojové	7	5	11	14	20	15	41	30	21	16
čtyřpokojové	20	15	15	12	25	15	31	25	14	30
pětipokojové a větší	1	9	1	2	3	2	5	3	-	-
z celku:										
pro vlastní potřebu	28	30	32	29	53	37	78	60	35	50
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	39,3	70,0	53,1	58,6	64,2	75,7	79,5	80,0	62,9	52,0
s žumpou	60,7	30,0	43,8	41,4	35,8	24,3	17,9	18,3	37,1	32,0
s vlastní ČOV	-	-	3,1	-	-	-	2,6	1,7	-	16,0
připojených na plynovodní síť	64,3	83,3	71,9	55,2	64,2	67,6	70,5	76,7	51,4	42,0

**Tab. 10.13 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu
obce s rozšířenou působností¹⁾**

SO ORP Zábřeh

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
bez přívodu plynu	35,7	16,7	28,1	44,8	35,8	32,4	29,5	23,3	48,6	58,0
s vytápěním centrálním domovním	96,4	96,7	96,9	93,1	94,3	100,0	98,7	100,0	100,0	90,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	3,6	3,3	3,1	6,9	5,7	-	1,3	-	-	10,0
Užitková plocha bytů (m ²)	3 450	4 472	3 983	3 800	7 637	4 768	9 555	8 040	4 457	6 416
Obytná plocha bytů (m ²)	2 197	2 589	2 514	2 353	4 661	3 101	6 755	5 393	2 741	4 048
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	123,2	149,1	124,5	131,0	144,1	128,9	122,5	134,0	127,3	128,3
Obytná plocha (m ²)	78,5	86,3	78,6	81,1	87,9	83,8	86,6	89,9	78,3	81,0
Hodnota bytu (tis. Kč.)	1 514	1 779	1 502	1 429	1 654	1 715	1 940	2 363	1 866	2 089
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	19 289	20 610	19 113	17 616	18 813	20 458	22 406	26 290	23 825	25 800
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	12 283	11 932	12 064	10 908	11 482	13 305	15 840	17 634	14 652	16 278
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	1	1	-	-	-	1	-	1	2	1
z celku: zděné	-	-	-	-	-	1	-	1	2	1
montované (panely)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	368	607	-	-	-	1 200	-	404	4 814	3 408
Zastavěná plocha (m ²)	368	607	-	-	-	270	-	404	500	190
Obestavěný prostor (m ³)	2 106	4 856	-	-	-	2 700	-	4 200	4 650	2 352
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	i.d.	i.d.	-	-	-	i.d.	-	i.d.	i.d.	i.d.
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	368	607	x	x	x	1 200	x	404	2 407	3 408
Zastavěná plocha (m ²)	368	607	x	x	x	270	x	404	250	190
Obestavěný prostor (m ³)	2 106	4 856	x	x	x	2 700	x	4 200	2 325	2 352
Hodnota domu (tis. Kč)	i.d.	i.d.	x	x	x	i.d.	x	i.d.	i.d.	i.d.
Počet bytů	6,0	20,0	x	x	x	6,0	x	17,0	10,0	8,0
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	6	20	-	-	-	6	-	17	20	8
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	6	20	-	-	-	6	-	-	12	8
v tom: garsoniery	-	-	-	-	-	-	-	1	2	-
jednopokojové ²⁾	6	-	-	-	-	-	-	-	10	2
dvoupokojové	-	20	-	-	-	-	-	16	8	6
třípokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
nápojených na kanalizační síť	-	100,0	x	x	x	100,0	x	100,0	100,0	100,0
s vlastní ČOV	-	-	x	x	x	-	x	-	-	-
připojených na plynovodní síť	100,0	100,0	x	x	x	100,0	x	100,0	60,0	100,0
bez přívodu plynu	-	-	x	x	x	-	x	-	40,0	-
s vytápěním centrálním domovním	-	100,0	x	x	x	100,0	x	100,0	100,0	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	x	x	x	-	x	-	-	-
s vytápěním lokálním	100,0	-	x	x	x	-	x	-	-	-
Užitková plocha bytů (m ²)	286	1 554	-	-	-	670	-	590	821	408
Obytná plocha bytů (m ²)	206	1 170	-	-	-	456	-	464	626	288
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	47,7	77,7	x	x	x	111,7	x	34,7	41,1	51,0
Obytná plocha (m ²)	34,3	58,5	x	x	x	76,0	x	27,3	31,3	36,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	448	600	x	x	x	1 133	x	882	950	1 358
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	i.d.	i.d.	x	x	x	i.d.	x	i.d.	i.d.	i.d.
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	i.d.	i.d.	x	x	x	i.d.	x	i.d.	i.d.	i.d.

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvugarsoniér