

**Tab. 10.12 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu
obce s rozšířenou působností¹⁾**

SO ORP Uničov

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	33	20	49	35	42	30	39	30	35	66
z toho: zděné	31	20	49	35	42	28	39	30	35	63
montované (panely)	1	-	-	-	-	1	-	-	-	2
dřevěné	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Dokončené byty	42	40	86	55	78	32	40	31	70	80
v tom:										
v rodinných domech	18	13	29	17	25	16	22	26	25	60
v bytových domech	-	16	15	-	32	-	-	-	33	-
v NPV k rodinným domům	12	4	16	12	12	10	7	3	7	8
v NPV k bytovým domům	12	7	10	3	-	-	4	-	3	4
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	14	18	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	1	2	4	1	7	-	2	1
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	1	3	5	5	-	2	-	7
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	61,9	72,5	76,7	72,7	74,4	56,3	55,0	77,4	90,0	90,0
s žumpou	38,1	27,5	22,1	27,3	24,4	43,8	45,0	19,4	10,0	10,0
s vlastní ČOV	-	-	1,2	-	1,3	-	-	3,2	-	-
připojených na plynovodní síť	66,7	82,5	93,0	61,8	96,2	90,6	80,0	96,8	100,0	91,3
bez přívodu plynu	33,3	17,5	7,0	1,8	3,8	9,4	20,0	3,2	-	8,8
s vytápěním centrálním domovním	92,9	70,0	77,9	92,7	97,4	90,6	97,5	96,8	51,4	95,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	17,4	-	-	-	-	-	47,1	-
s vytápěním lokálním	7,1	30,0	3,5	7,3	2,6	9,4	2,5	3,2	1,4	3,8
Užitková plocha bytů (m ²)	4 621	4 239	7 670	4 714	6 545	3 300	4 019	3 329	6 255	7 978
Obytná plocha bytů (m ²)	2 871	2 575	4 625	2 946	4 506	2 064	2 895	2 540	4 394	6 060
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	47,1	45,3	90,3	55,0	77,7	34,4	51,9	57,7	109,4	144,8
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	110,0	106,0	89,2	85,7	83,9	103,1	100,5	107,4	89,4	99,7
Obytná plocha bytů (m ²)	68,4	64,4	53,8	53,6	57,8	64,5	72,4	81,9	62,8	75,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 121	1 133	1 050	999	996	1 076	1 297	1 862	1 563	1 811
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	16 405	17 596	19 516	18 653	17 233	16 686	17 920	22 719	24 902	23 901
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	10 193	10 689	11 768	11 657	11 864	10 436	12 908	17 335	17 493	18 155
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	16	13	26	16	23	16	22	26	25	54
z toho: zděné	14	13	26	16	23	14	22	26	25	51
dřevěné	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Zastavěná plocha domů (m ²)	2 393	1 539	3 847	2 149	2 892	1 979	2 634	3 207	2 983	7 179
Obestavěný prostor domů (m ³)	14 444	9 326	23 883	13 074	16 971	10 501	15 201	17 918	16 727	40 303
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	24,8	21,4	43,1	24,3	33,7	27,5	37,4	53,7	54,3	128,7
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	878	633	977	1 070	858	868	1 209	1 051	987	1 364
Zastavěná plocha (m ²)	150	118	148	134	126	124	120	123	119	133
Obestavěný prostor (m ³)	903	717	919	817	738	656	691	689	669	746
Hodnota domu (tis. Kč)	1 549	1 642	1 659	1 519	1 464	1 719	1 701	2 065	2 173	2 384
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	18	13	29	17	25	16	22	26	25	60
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	2	-	2	2	1	-	1	2	1	1
třípokojové	1	-	4	2	6	5	4	6	1	12
čtyřpokojové	7	4	13	4	11	9	10	11	13	31
pětipokojové a větší	8	9	9	9	7	2	7	7	10	16
z celku:										
pro vlastní potřebu	18	13	29	17	25	16	22	26	25	52
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	50,0	61,5	55,2	76,5	56,0	75,0	63,6	76,9	76,0	93,3
s žumpou	50,0	38,5	41,4	23,5	44,0	25,0	36,4	19,2	24,0	6,7
s vlastní ČOV	-	-	3,4	-	-	-	-	3,8	-	-
připojených na plynovodní síť	50,0	84,6	86,2	94,1	96,0	100,0	77,3	96,2	100,0	88,3

**Tab. 10.12 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu
obce s rozšířenou působností¹⁾**

SO ORP Uničov

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
bez přívodu plynu	50,0	15,4	13,8	5,9	4,0	-	22,7	3,8	-	11,7
s vytápěním centrálním domovním	83,3	92,3	96,6	100,0	92,0	100,0	95,5	96,2	100,0	93,3
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	16,7	7,7	-	-	8,0	-	4,5	3,8	-	5,0
Užitková plocha bytů (m ²)	2 378	1 886	3 736	2 365	2 867	2 014	2 491	2 881	2 677	6 615
Obytná plocha bytů (m ²)	1 527	1 134	2 354	1 427	2 092	1 251	1 757	2 181	2 234	5 017
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	132,1	145,1	128,8	139,1	114,7	125,9	113,2	110,8	107,1	110,3
Obytná plocha (m ²)	84,8	87,2	81,2	83,9	83,7	78,2	79,9	83,9	89,4	83,6
Hodnota bytu (tis. Kč.)	1 377	1 642	1 487	1 430	1 347	1 719	1 701	2 065	2 173	2 145
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	16 228	18 827	18 322	17 030	16 096	21 990	21 303	24 622	24 315	25 655
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	10 421	11 320	11 544	10 276	11 745	13 659	15 026	18 639	20 291	19 458
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	2	1	-	1	-	-	-	1	-
z celku: zděné	-	2	1	-	1	-	-	-	1	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	-	2 670	1 053	-	853	-	-	-	6 854	-
Zastavěná plocha (m ²)	-	907	515	-	853	-	-	-	1 042	-
Obestavěný prostor (m ³)	-	9 643	5 778	-	11 137	-	-	-	12 600	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	-	-	i.d.	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	x	1 335	1 053	x	853	x	x	x	6 854	x
Zastavěná plocha (m ²)	x	454	515	x	853	x	x	x	1 042	x
Obestavěný prostor (m ³)	x	4 822	5 778	x	11 137	x	x	x	12 600	x
Hodnota domu (tis. Kč)	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	x	x	x	i.d.	x
Počet bytů	x	8,0	15,0	x	32,0	x	x	x	33,0	x
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	16	15	-	32	-	-	-	33	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	32	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	16	-	-	-	-	-	-	33	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	2	-	-	8	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	2	12	-	17	-	-	-	31	-
třípokojové	-	3	-	-	7	-	-	-	2	-
čtyřpokojové	-	8	3	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	x	75,0	100,0	x	100,0	x	x	x	100,0	x
s vlastní ČOV	-	-	-	x	-	x	x	x	-	x
připojených na plynovodní síť	x	75,0	100,0	x	100,0	x	x	x	100,0	x
bez přívodu plynu	x	25,0	-	x	-	x	x	x	-	x
s vytápěním centrálním domovním	x	75,0	-	x	100,0	x	x	x	-	x
s vytápěním centrálním dálkovým	x	-	100,0	x	-	x	x	x	100,0	x
s vytápěním lokálním	x	25,0	-	x	-	x	x	x	-	x
Užitková plocha bytů (m ²)	-	1 405	891	-	1 948	-	-	-	2 408	-
Obytná plocha bytů (m ²)	-	866	486	-	1 203	-	-	-	1 217	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	x	87,8	59,4	x	60,9	x	x	x	73,0	x
Obytná plocha (m ²)	x	54,1	32,4	x	37,6	x	x	x	36,9	x
Hodnota bytu (tis. Kč)	x	725	1 131	x	938	x	x	x	1 273	x
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	x	x	x	i.d.	x
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	x	x	x	i.d.	x

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér