

**Tab. 10.11 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Šumperk**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	76	72	77	36	34	33	48	55	23	44
z toho: zděné	66	66	73	36	31	31	48	52	23	39
montované (panely)	-	-	-	-	1	1	-	-	-	2
dřevěné	1	1	1	-	-	-	-	2	-	2
Dokončené byty	97	126	126	36	70	57	62	76	26	99
v tom:										
v rodinných domech	42	47	53	27	17	19	31	43	13	30
v bytových domech	-	-	28	-	14	26	-	-	-	36
v NPV k rodinným domům	21	16	22	9	8	9	9	14	4	5
v NPV k bytovým domům	34	16	5	-	15	-	17	-	6	21
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	13	1	-	-	-	1	2	-	1
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	34	17	-	4	3	4	17	3	6
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	61,9	61,1	65,9	50,0	77,1	78,9	82,3	56,6	61,5	80,8
s žumpou	38,1	38,9	33,3	50,0	22,9	21,1	16,1	43,4	38,5	19,2
s vlastní ČOV	-	-	0,8	-	-	-	1,6	-	-	-
připojených na plynovodní síť	59,8	44,4	46,0	63,9	44,3	84,2	51,6	51,3	50,0	55,6
bez přívodu plynu	39,2	51,6	50,8	36,1	55,7	15,8	48,4	48,7	46,2	44,4
s vytápěním centrálním domovním	53,6	54,8	56,3	86,1	51,4	68,4	59,7	77,6	50,0	69,7
s vytápěním centrálním dálkovým	1,0	23,8	26,2	-	17,1	-	25,8	-	-	20,2
s vytápěním lokálním	34,0	17,5	11,9	11,1	28,6	31,6	14,5	22,4	38,5	9,1
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	9 734	12 742	12 103	4 688	6 138	5 625	6 064	7 241	2 798	8 568
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	5 886	7 781	7 138	2 733	3 788	3 329	4 077	4 617	1 701	5 987
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	109,5	176,3	159,2	64,9	62,3	65,3	92,5	109,1	36,9	157,9
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	100,4	101,1	96,1	130,2	87,7	98,7	97,8	95,3	107,6	86,5
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	60,7	61,8	56,7	75,9	54,1	58,4	65,8	60,8	65,4	60,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 129	1 399	1 263	1 803	890	1 146	1 492	1 435	1 419	1 595
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	18 602	22 660	22 296	23 747	16 444	19 616	22 686	23 624	21 694	26 373
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	11 248	13 837	13 150	13 844	10 148	11 609	15 252	15 063	13 188	18 428
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	40	46	47	27	17	19	30	38	13	28
z toho: zděné	38	43	43	27	15	18	30	36	13	25
dřevěné	-	1	1	-	-	-	-	2	-	2
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	5 436	6 153	6 461	3 636	2 165	2 751	3 572	4 663	1 533	3 522
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	39 411	35 887	37 128	19 165	11 970	12 927	18 817	25 012	9 456	20 978
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	73,5	116,6	106,4	59,4	35,2	38,8	71,6	78,7	28,2	67,6
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 168	943	1 416	1 309	1 003	1 156	846	1 180	1 190	1 524
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	136	134	137	135	127	145	119	123	118	126
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	985	780	790	710	704	680	627	658	727	749
Hodnota domu (tis. Kč)	1 838	2 535	2 263	2 201	2 068	2 044	2 385	2 071	2 170	2 416
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	42	47	53	27	17	19	31	43	13	30
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
dvoupokojové	1	1	3	2	1	1	1	4	-	-
třípokojové	12	4	15	4	1	3	3	15	4	12
čtyřpokojové	16	26	21	15	11	5	22	16	3	5
pětípokojové a větší	13	16	14	6	4	10	5	7	6	13
z celku:										
pro vlastní potřebu	42	47	53	27	17	19	31	43	13	30
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	47,6	57,4	49,1	55,6	41,2	68,4	74,2	60,5	46,2	63,3
s žumpou	52,4	42,6	49,1	44,4	58,8	31,6	22,6	39,5	53,8	36,7
s vlastní ČOV	-	-	1,9	-	-	-	3,2	-	-	-
připojených na plynovodní síť	50,0	68,1	56,6	66,7	52,9	89,5	77,4	53,5	30,8	60,0

**Tab. 10.11 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Šumperk**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
bez přívodu plynu	47,6	31,9	35,8	33,3	47,1	10,5	22,6	46,5	69,2	40,0
s vytápěním centrálním domovním	83,3	93,6	86,8	92,6	94,1	100,0	100,0	83,7	84,6	80,0
s vytápěním centrálním dálkovým	2,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	4,8	-	3,8	3,7	-	-	-	16,3	7,7	16,7
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	5 773	7 463	7 248	3 906	2 219	2 797	3 773	4 964	1 858	4 362
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 389	4 325	4 197	2 253	1 338	1 716	2 582	3 222	1 098	2 805
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	137,5	158,8	136,8	144,7	130,5	147,2	121,7	115,4	142,9	145,4
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	80,7	92,0	79,2	83,4	78,7	90,3	83,3	74,9	84,5	93,5
Hodnota bytu (tis. Kč.)	1 750	2 481	2 007	2 201	2 068	2 044	2 308	1 830	2 170	2 255
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 688	26 960	25 340	26 374	26 278	22 634	27 715	24 426	25 689	24 112
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 732	15 624	14 673	15 212	15 845	13 886	18 966	15 854	15 181	15 506
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	-	3	-	1	2	-	-	-	2
z celku: zděné	-	-	3	-	1	2	-	-	-	2
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	21 897	-	2 691	8 178	-	-	-	843
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	522	-	567	761	-	-	-	843
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	7 294	-	3 685	6 295	-	-	-	10 150
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	i.d.	-	i.d.	i.d.	-	-	-	i.d.
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	x	x	7 299	x	2 691	4 089	x	x	x	422
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	174	x	567	381	x	x	x	422
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	x	x	2 431	x	3 685	3 148	x	x	x	5 075
Hodnota domu (tis. Kč)	x	x	i.d.	x	i.d.	i.d.	x	x	x	i.d.
Počet bytů	x	x	9,3	x	14,0	13,0	x	x	x	18,0
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	-	28	-	14	26	-	-	-	36
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	14	14	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	8	-	4	8	-	-	-	4
dvoupokojové	-	-	16	-	8	16	-	-	-	12
třípokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16
čtyřpokojové	-	-	4	-	2	2	-	-	-	4
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	x	x	100,0	x	100,0	100,0	x	x	x	100,0
s vlastní ČOV	-	-	-	x	-	-	x	x	x	-
připojených na plynovodní síť	x	x	57,1	x	100,0	100,0	x	x	x	100,0
bez přívodu plynu	x	x	42,9	x	-	-	x	x	x	-
s vytápěním centrálním domovním	x	x	42,9	x	-	46,2	x	x	x	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	x	x	42,9	x	-	-	x	x	x	-
s vytápěním lokálním	x	x	14,3	x	100,0	53,8	x	x	x	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	1 514	-	934	1 487	-	-	-	2 040
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	869	-	524	832	-	-	-	1 658
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	54,1	x	66,7	57,2	x	x	x	56,7
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	31,0	x	37,4	32,0	x	x	x	46,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	x	x	882,1	x	571,4	758,5	x	x	x	1 194,4
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	x	x	i.d.	x	i.d.	i.d.	x	x	x	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	x	x	i.d.	x	i.d.	i.d.	x	x	x	i.d.

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér