

Tab. 10.10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností¹⁾

SO ORP Šternberk

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	15	15	29	28	23	27	43	51	27	28
z toho: zděné	15	13	23	24	17	20	37	38	22	20
montované (panely)	-	-	-	-	-	2	1	4	2	1
dřevěné	-	-	-	2	-	-	-	1	1	6
Dokončené byty	26	19	30	30	23	51	62	69	31	29
v tom:										
v rodinných domech	6	14	15	20	8	17	22	31	23	21
v bytových domech	12	-	-	-	-	23	16	-	-	-
v NPV k rodinným domům	8	5	13	8	12	7	14	13	3	6
v NPV k bytovým domům	-	-	-	-	-	-	2	14	1	2
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-
v nebytových objektech	-	-	-	-	2	4	1	-	3	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	2	2	1	-	7	3	1	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	15,4	42,1	53,3	46,7	34,8	72,5	61,3	65,2	54,8	62,1
s žumpou	84,6	57,9	40,0	33,3	56,5	25,5	24,2	27,5	38,7	27,6
s vlastní ČOV	-	-	6,7	20,0	8,7	2,0	14,5	7,2	6,5	10,3
připojených na plynovodní síť	23,1	57,9	76,7	53,3	73,9	88,2	74,2	73,9	58,1	58,6
bez přívodu plynu	73,1	31,6	6,7	43,3	26,1	11,8	24,2	24,6	38,7	41,4
s vytápěním centrálním domovním	96,2	78,9	80,0	80,0	60,9	94,1	80,6	82,6	83,9	82,8
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	3,8	21,1	16,7	13,3	39,1	5,9	16,1	15,9	9,7	13,8
Užitková plocha bytů (m ²)	2 390	2 218	4 421	3 938	2 923	5 393	6 856	7 729	3 744	3 934
Obytná plocha bytů (m ²)	1 657	1 538	3 024	2 777	1 961	3 617	4 799	4 696	2 570	2 549
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	16,3	28,8	44,1	46,1	31,2	78,3	97,6	105,2	59,1	64,9
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	91,9	116,7	147,4	131,3	127,1	105,7	110,6	112,0	120,8	135,7
Obytná plocha bytů (m ²)	63,7	80,9	100,8	92,6	85,3	70,9	77,4	68,1	82,9	87,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	626	1 515	1 471	1 535	1 354	1 535	1 574	1 525	1 905	2 239
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	9 819	18 713	14 590	16 583	15 885	21 639	20 340	22 406	22 977	25 469
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	6 808	12 976	9 980	11 694	10 657	14 513	14 237	13 614	15 772	16 502
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	6	10	14	19	8	17	22	30	21	21
z toho: zděné	6	9	14	16	8	16	21	24	18	14
dřevěné	-	-	-	2	-	-	-	1	1	6
Zastavěná plocha domů (m ²)	774	1 454	2 260	2 615	1 062	2 319	3 129	3 562	2 685	3 289
Obestavěný prostor domů (m ³)	4 647	10 017	14 908	15 236	7 152	13 952	15 427	21 651	15 088	18 405
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	6,6	26,0	31,8	38,6	17,8	38,3	52,5	66,9	50,5	58,2
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	632	606	632	559	641	566	1 139	946	985	1 248
Zastavěná plocha (m ²)	129	145	161	138	133	136	142	119	128	157
Obestavěný prostor (m ³)	775	1 002	1 065	802	894	821	701	722	718	876
Hodnota domu (tis. Kč)	1 092	2 595	2 268	2 032	2 219	2 253	2 386	2 228	2 405	2 771
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	6	14	15	20	8	17	22	31	23	21
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-
dvoupokojové	1	4	1	2	1	1	3	5	3	2
třípokojové	-	2	5	9	3	6	7	17	7	7
čtyřpokojové	3	7	4	7	3	8	4	5	10	10
pětípokojové a větší	2	1	5	2	1	2	7	4	2	2
z celku:										
pro vlastní potřebu	6	14	15	20	8	17	22	31	23	21
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	33,3	42,9	60,0	40,0	37,5	41,2	31,8	48,4	52,2	57,1
s žumpou	66,7	57,1	26,7	35,0	37,5	52,9	27,3	35,5	39,1	28,6
s vlastní ČOV	-	-	13,3	25,0	25,0	5,9	40,9	16,1	8,7	14,3
připojených na plynovodní síť	33,3	42,9	80,0	45,0	62,5	76,5	54,5	51,6	52,2	57,1

**Tab. 10.10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu
obce s rozšířenou působností¹⁾**

SO ORP Šternberk

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
bez přívodu plynu	50,0	42,9	13,3	50,0	37,5	23,5	40,9	48,4	43,5	42,9
s vytápěním centrálním domovním	100,0	85,7	100,0	90,0	87,5	100,0	86,4	87,1	91,3	85,7
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	14,3	-	5,0	12,5	-	4,5	9,7	-	9,5
Užitková plocha bytů (m ²)	747	1 787	2 593	2 990	1 372	2 709	3 402	4 746	3 102	3 262
Obytná plocha bytů (m ²)	494	1 212	1 743	2 044	844	1 709	2 295	2 993	2 109	2 002
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	124,5	127,6	172,9	149,5	171,5	159,4	154,6	153,1	134,9	155,3
Obytná plocha (m ²)	82,3	86,6	116,2	102,2	105,5	100,5	104,3	96,5	91,7	95,3
Hodnota bytu (tis. Kč.)	1 092	1 854	2 117	1 930	2 219	2 253	2 386	2 156	2 196	2 771
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	13 259	21 411	18 216	18 885	21 031	22 411	22 876	22 335	23 945	29 071
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	8 768	14 522	12 245	12 910	12 937	14 138	15 432	14 086	16 280	17 842
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-
z celku: zděné	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	646	-	-	-	-	1 878	1 446	-	-	-
Zastavěná plocha (m ²)	646	-	-	-	-	590	373	-	-	-
Obestavěný prostor (m ³)	3 200	-	-	-	-	6 240	4 476	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	i.d.	-	-	-	-	i.d.	i.d.	-	-	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	646	x	x	x	x	1 878	1 446	x	x	x
Zastavěná plocha (m ²)	646	x	x	x	x	590	373	x	x	x
Obestavěný prostor (m ³)	3 200	x	x	x	x	6 240	4 476	x	x	x
Hodnota domu (tis. Kč)	i.d.	x	x	x	x	i.d.	i.d.	x	x	x
Počet bytů	12,0	x	x	x	x	23,0	16,0	x	x	x
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	12	-	-	-	-	23	16	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	23	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	4	-	-	-	-	11	2	-	-	-
dvoupokojové	-	-	-	-	-	6	6	-	-	-
třípokojové	8	-	-	-	-	-	8	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	-	x	x	x	x	100,0	100,0	x	x	x
s vlastní ČOV	-	-	x	x	x	-	-	x	x	x
připojených na plynovodní síť	-	x	x	x	x	100,0	100,0	x	x	x
bez přívodu plynu	100,0	x	x	x	x	-	-	x	x	x
s vytápěním centrálním domovním	100,0	x	x	x	x	100,0	100,0	x	x	x
s vytápěním centrálním dálkovým	-	x	x	x	x	-	-	x	x	x
s vytápěním lokálním	-	x	x	x	x	-	-	x	x	x
Užitková plocha bytů (m ²)	888	-	-	-	-	1 823	903	-	-	-
Obytná plocha bytů (m ²)	632	-	-	-	-	1 220	708	-	-	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	74,0	x	x	x	x	79,3	56,4	x	x	x
Obytná plocha (m ²)	52,7	x	x	x	x	53,0	44,3	x	x	x
Hodnota bytu (tis. Kč)	500	x	x	x	x	1 375	1 250	x	x	x
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	i.d.	x	x	x	x	i.d.	i.d.	x	x	x
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	i.d.	x	x	x	x	i.d.	i.d.	x	x	x

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvugarsoniér