

**Tab. 10.09 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu  
obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Přerov**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	150	186	181	158	161	104	101	83	78	77
z toho: zděné	107	168	174	149	156	99	100	80	73	76
montované (panely)	6	4	2	-	1	2	-	1	2	-
dřevěné	1	1	1	3	-	1	-	1	-	1
Dokončené byty	205	381	212	169	174	151	139	121	85	81
v tom:										
v rodinných domech	69	104	120	110	133	70	69	56	56	64
v bytových domech	-	149	9	-	-	42	37	-	4	-
v NPV k rodinným domům	34	34	46	45	28	24	23	16	12	12
v NPV k bytovým domům	102	64	27	3	7	7	-	5	4	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	5	3	9	3	6	8	18	5	2
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	9	7	2	3	2	2	26	4	3
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	82,9	85,3	62,3	64,5	60,3	59,6	76,3	78,5	56,5	58,0
s žumpou	17,1	14,7	33,0	29,0	31,6	31,8	20,1	9,9	29,4	24,7
s vlastní ČOV	-	-	4,7	6,5	8,0	8,6	3,6	11,6	14,1	17,3
připojených na plynovodní síť	82,9	67,2	90,1	91,1	90,2	88,7	94,2	81,0	95,3	80,2
bez přívodu plynu	12,7	32,5	8,0	7,7	9,8	11,3	5,8	19,0	4,7	19,8
s vytápěním centrálním domovním	41,0	52,8	82,1	89,3	87,4	62,3	64,0	71,1	87,1	90,1
s vytápěním centrálním dálkovým	33,2	2,4	7,5	-	0,6	-	22,3	19,0	-	2,5
s vytápěním lokálním	24,9	44,6	8,5	8,9	9,8	37,7	10,8	8,3	11,8	4,9
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	21 978	31 747	23 496	21 510	21 611	17 121	16 214	12 588	9 985	10 503
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	13 389	19 997	15 315	13 556	13 668	10 755	10 646	8 661	7 676	7 723
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	206,5	440,1	317,9	233,4	255,7	237,4	275,3	209,3	170,5	194,7
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	107,2	83,3	110,8	127,3	124,2	113,4	116,6	104,0	117,5	129,7
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	65,3	52,5	72,2	80,2	78,6	71,2	76,6	71,6	90,3	95,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 007	1 155	1 499	1 381	1 469	1 572	1 980	1 730	2 006	2 403
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	15 425	22 007	20 755	17 219	18 705	22 074	25 858	24 168	22 216	25 208
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	9 397	13 862	13 528	10 852	11 830	13 866	16 978	16 628	17 079	18 536
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	64	98	114	103	123	68	67	53	55	63
z toho: zděné	59	91	109	98	119	67	67	52	51	62
dřevěné	-	-	1	2	-	1	-	1	-	1
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	9 734	13 691	15 430	14 426	16 097	9 362	9 227	8 458	8 939	9 091
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	64 845	84 285	84 868	88 130	93 983	54 687	53 498	45 922	45 680	50 792
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	116,2	158,8	217,5	190,2	224,9	143,0	160,4	150,1	136,0	182,7
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	689	568	613	795	757	796	983	1 027	884	922
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	152	140	135	140	131	138	138	160	163	144
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 013	860	744	856	764	804	798	866	831	806
Hodnota domu (tis. Kč)	1 816	1 620	1 908	1 847	1 828	2 102	2 393	2 832	2 472	2 900
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	69	104	120	110	133	70	69	56	56	64
v tom: garsoniéry	-	5	2	3	1	1	1	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	8	3	2	4	3	3	-	-	-
dvoupokojové	3	11	15	7	8	2	4	3	3	-
třípokojové	21	23	14	17	26	16	11	12	6	7
čtyřpokojové	23	27	47	33	52	18	26	15	21	21
pětipokojové a větší	22	30	39	48	42	30	24	26	26	36
z celku:										
pro vlastní potřebu	69	104	120	110	133	70	69	55	56	64
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	72,5	71,2	56,7	66,4	57,1	55,7	75,4	67,9	53,6	50,0
s žumpou	27,5	28,8	35,8	25,5	32,3	27,1	17,4	8,9	26,8	28,1
s vlastní ČOV	-	-	7,5	8,2	10,5	17,1	7,2	23,2	19,6	21,9
připojených na plynovodní síť	68,1	96,2	90,8	90,9	89,5	87,1	94,2	98,2	92,9	76,6

**Tab. 10.09 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu  
obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Přerov**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
bez přívodu plynu	18,8	3,8	7,5	7,3	10,5	12,9	5,8	1,8	7,1	23,4
s vytápěním centrálním domovním	87,0	98,1	94,2	98,2	95,5	94,3	95,7	98,2	96,4	90,6
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,1
s vytápěním lokálním	13,0	1,9	2,5	0,9	1,5	5,7	2,9	-	1,8	3,1
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	11 462	13 101	15 542	14 816	17 950	9 706	9 889	7 930	7 163	8 853
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6 781	7 863	9 985	9 547	11 291	6 290	6 518	5 538	5 667	6 624
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	166,1	126,0	129,5	134,7	135,0	138,7	143,3	141,6	127,9	138,3
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	98,3	75,6	83,2	86,8	84,9	89,9	94,5	98,9	101,2	103,5
Hodnota bytu (tis. Kč.)	1 685	1 527	1 812	1 729	1 691	2 042	2 324	2 680	2 428	2 854
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	17 142	20 197	21 783	19 922	19 918	22 728	24 602	27 104	23 990	27 579
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	10 142	12 122	13 994	12 837	12 529	14 729	16 215	18 928	18 979	20 635
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	9	1	-	-	2	2	-	1	-
z celku: zděné	-	6	1	-	-	1	1	-	-	-
montované (panely)	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	20 678	960	-	-	4 246	2 543	-	259	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	2 986	364	-	-	1 050	1 964	-	259	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	42 658	4 860	-	-	11 973	21 856	-	2 745	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	161,6	i.d.	-	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	x	2 298	960	x	x	2 123	1 272	x	259	x
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	x	332	364	x	x	525	982	x	259	x
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	x	4 740	4 860	x	x	5 987	10 928	x	2 745	x
Hodnota domu (tis. Kč)	x	17 956	i.d.	x	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	x
Počet bytů	x	16,6	9,0	x	x	21,0	18,5	x	4,0	x
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	149	9	-	-	42	37	-	4	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-
v komunální výstavbě	-	149	9	-	-	17	6	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	12	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	51	4	-	-	7	4	-	-	-
dvoupokojové	-	35	5	-	-	3	11	-	-	-
třípokojové	-	48	-	-	-	23	12	-	-	-
čtyřpokojové	-	3	-	-	-	8	10	-	4	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
nápojených na kanalizační síť	x	93,3	100,0	x	x	59,5	100,0	x	100,0	x
s vlastní ČOV	-	-	-	x	x	-	-	x	-	x
připojených na plynovodní síť	x	25,5	100,0	x	x	100,0	100,0	x	100,0	x
bez přívodu plynu	x	74,5	-	x	x	-	-	x	-	x
s vytápěním centrálním domovním	x	25,5	100,0	x	x	-	-	x	-	x
s vytápěním centrálním dálkovým	x	-	-	x	x	-	83,8	x	-	x
s vytápěním lokálním	x	74,5	-	x	x	100,0	16,2	x	100,0	x
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	9 167	747	-	-	3 839	3 088	-	384	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	5 994	396	-	-	2 086	1 906	-	332	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	x	61,5	83,0	x	x	91,4	83,5	x	96,0	x
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	x	40,2	44,0	x	x	49,7	51,5	x	83,0	x
Hodnota bytu (tis. Kč)	x	1 085	756	x	x	1 548	2 459	x	2 500	x
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	x	26 960	i.d.	x	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	x
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	x	17 628	i.d.	x	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	x

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér