

**Tab. 10.08 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu  
obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Prostějov**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	120	155	179	197	197	159	171	164	168	194
z toho: zděné	116	146	171	186	192	157	162	163	164	189
montované (panely)	-	3	1	-	1	-	-	-	-	-
dřevěné	-	-	5	8	4	2	7	1	1	4
Dokončené byty	317	317	264	385	373	229	262	216	362	395
v tom:										
v rodinných domech	81	83	110	122	118	109	102	94	117	149
v bytových domech	184	104	30	116	50	50	81	22	136	114
v NPV k rodinným domům	27	59	44	54	61	29	41	39	33	18
v NPV k bytovým domům	25	20	27	22	7	18	16	15	4	35
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	.	-	-	33	117	1	-	-	42	48
v nebytových objektech	.	37	53	35	18	22	21	45	28	10
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	14	-	3	2	-	1	1	2	21
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	77,0	67,5	62,1	69,6	56,3	70,7	72,9	63,9	82,3	70,9
s žumpou	23,0	32,5	37,5	28,3	35,9	27,1	26,3	35,2	13,8	26,6
s vlastní ČOV	.	.	0,4	2,1	7,8	2,2	0,8	0,9	3,9	2,5
připojených na plynovodní síť	93,7	93,7	92,8	96,9	94,6	91,3	92,4	88,9	56,9	86,3
bez přívodu plynu	6,3	6,3	7,2	3,1	5,4	8,3	7,3	11,1	39,5	12,9
s vytápěním centrálním domovním	95,3	80,4	73,9	71,7	92,5	87,3	82,1	65,3	56,6	71,6
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	1,0	-	-	-	-	30,7	12,7
s vytápěním lokálním	4,7	19,6	25,8	27,0	6,2	11,8	9,9	33,3	12,2	13,2
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	26 985	28 535	28 427	36 274	32 564	24 651	25 826	24 453	33 819	38 205
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	16 049	17 579	17 306	22 500	19 473	14 882	16 090	14 978	20 043	22 319
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	433,5	358,5	405,4	538,0	500,9	359,7	424,9	353,3	595,9	730,2
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	85,1	90,0	107,7	94,2	87,3	107,6	98,6	113,2	93,4	96,7
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	50,6	55,5	65,6	58,4	52,2	65,0	61,4	69,3	55,4	56,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 367	1 131	1 536	1 397	1 343	1 571	1 622	1 635	1 646	1 849
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	27 010	20 393	23 428	23 912	25 721	24 171	26 406	23 585	29 729	32 716
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	16 064	12 563	14 263	14 832	15 381	14 592	16 452	14 446	17 619	19 113
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	75	77	102	115	115	105	102	93	114	146
z toho: zděné	75	75	97	105	111	103	97	92	112	142
dřevěné	-	-	4	8	4	2	4	1	1	3
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	10 639	10 417	14 083	17 162	16 432	15 315	14 782	13 484	16 217	23 511
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	74 516	72 934	103 792	109 771	106 825	95 394	91 326	84 886	97 526	145 560
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	182,6	164,0	263,4	284,8	292,4	262,9	269,4	240,3	290,7	470,6
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	816	768	918	1 199	1 008	958	1 079	1 132	934	1 017
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	142	135	138	149	143	146	145	145	142	161
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	994	947	1 018	955	929	909	895	913	855	997
Hodnota domu (tis. Kč)	2 434	2 130	2 582	2 476	2 542	2 504	2 641	2 584	2 550	3 223
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	81	83	110	122	118	109	102	94	117	149
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	1	1	2	2	2	-	-	-	1	1
dvoupokojové	6	4	6	8	4	5	2	3	8	6
třípokojové	14	17	20	16	15	14	11	15	10	28
čtyřpokojové	23	26	38	41	34	47	43	42	61	59
pětipokojové a větší	37	35	44	55	62	43	46	34	37	55
z celku:										
pro vlastní potřebu	73	83	110	122	118	109	99	91	111	144
pro prodej	8	-	-	-	-	-	3	3	6	5
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	43,2	49,4	50,9	51,6	48,3	53,2	61,8	55,3	66,7	73,2
s žumpou	56,8	50,6	49,1	41,8	50,0	43,1	37,3	43,6	29,1	22,8
s vlastní ČOV	.	.	-	6,6	1,7	3,7	1,0	1,1	4,3	4,0
připojených na plynovodní síť	81,5	80,7	88,2	91,8	87,3	82,6	82,4	81,9	86,3	87,2

**Tab. 10.08 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu  
obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Prostějov**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
bez přívodu plynu	18,5	19,3	11,8	8,2	12,7	16,5	16,7	18,1	12,8	10,7
s vytápěním centrálním domovním	98,8	90,4	96,4	94,3	94,9	97,2	91,2	90,4	90,6	97,3
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	0,9	-
s vytápěním lokálním	1,2	9,6	2,7	4,9	1,7	0,9	3,9	6,4	6,8	2,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	11 228	11 839	17 040	17 907	18 783	16 428	14 831	14 089	16 590	23 954
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6 979	7 311	10 115	10 636	11 353	9 960	9 327	8 585	10 120	14 096
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	138,6	142,6	154,9	146,8	159,2	150,7	145,4	149,9	141,8	160,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	86,2	88,1	92,0	87,2	96,2	91,4	91,4	91,3	86,5	94,6
Hodnota bytu (tis. Kč.)	2 254	1 976	2 394	2 334	2 478	2 412	2 641	2 556	2 485	3 158
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	26 161	22 437	26 036	26 772	25 754	26 397	28 880	27 991	28 729	33 383
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	16 261	13 855	15 455	15 902	15 566	16 004	18 162	17 056	17 525	19 644
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	7	4	2	6	2	1	2	2	6	6
z celku: zděné	5	2	2	6	2	1	2	2	5	6
montované (panely)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	19 095	10 406	2 069	12 332	5 284	3 649	6 225	1 491	9 591	9 437
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	3 269	2 369	555	2 474	1 381	623	1 733	902	3 347	2 599
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	62 665	35 688	10 843	45 598	16 594	9 338	24 127	9 123	47 233	36 211
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	212,5	89,8	i.d.	138,9	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	160,9	137,7
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	2 728	2 602	1 035	2 055	2 642	3 649	3 113	746	1 599	1 573
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	467	592	278	412	691	623	867	451	558	433
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	8 952	8 922	5 422	7 600	8 297	9 338	12 064	4 562	7 872	6 035
Hodnota domu (tis. Kč)	30 357	22 450	i.d.	23 152	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	26 809	22 945
Počet bytů	26,3	26,0	15,0	19,3	25,0	50,0	40,5	11,0	22,7	19,0
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	184	104	30	116	50	50	81	22	136	114
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	33	-
v komunální výstavbě	100	58	30	42	44	50	55	13	54	53
v tom: garsoniéry	1	-	-	1	30	6	52	6	2	37
jednopokojové <sup>2)</sup>	118	39	7	29	14	36	9	7	13	21
dvoupokojové	45	33	22	57	-	8	14	3	81	26
třípokojové	15	27	1	18	-	-	5	5	37	24
čtyřpokojové	4	3	-	11	6	-	1	1	3	6
pětipokojové a větší	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	40,9	100,0	94,7
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	10,3	73,7
bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	-	80,9	26,3
s vytápěním centrálním domovním	100,0	76,9	100,0	56,9	88,0	100,0	100,0	59,1	14,7	51,8
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	80,9	26,3
s vytápěním lokálním	-	23,1	-	43,1	12,0	-	-	40,9	4,4	21,9
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	11 471	6 990	1 866	7 972	2 264	2 134	3 554	1 228	10 176	6 707
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6 364	4 016	1 006	5 289	1 387	1 150	1 965	736	5 289	3 915
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	62,3	67,2	62,2	68,7	45,3	42,7	43,9	55,8	74,8	58,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	34,6	38,6	33,5	45,6	27,7	23,0	24,3	33,5	38,9	34,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 155	863	1 324	1 198	938	831	1 065	909	1 183	1 208
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	33 391	22 361	i.d.	26 264	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	30 413	35 164
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	18 525	12 847	i.d.	17 425	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	15 807	20 526

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér