

**Tab. 10.07 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu
obce s rozšířenou působností¹⁾**

SO ORP Olomouc

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	208	233	282	327	320	300	282	202	227	285
z toho: zděné	185	212	269	315	301	294	271	196	218	262
montované (panely)	4	5	3	3	5	2	3	3	3	7
dřevěné	5	2	-	2	1	2	6	2	3	7
Dokončené byty	367	379	627	633	562	403	458	284	452	727
v tom:										
v rodinných domech	110	138	198	222	213	234	214	147	186	243
v bytových domech	134	90	288	234	218	91	160	34	154	433
v NPV k rodinným domům	58	51	46	85	69	46	53	53	23	21
v NPV k bytovým domům	65	81	48	60	39	25	27	17	53	22
v domech s pečovatelskou službou										
a domovech - penziencech	.	.	32	23	-	-	-	24	33	-
v nebytových objektech	.	9	6	2	10	1	2	4	1	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	10	9	7	13	6	2	5	2	8
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	77,4	80,2	82,3	74,2	71,9	73,0	81,0	80,3	89,6	92,2
s žumpou	22,6	19,8	14,7	17,1	15,8	20,6	15,1	16,2	8,8	6,2
s vlastní ČOV	.	.	3,0	8,7	12,3	6,5	3,9	3,5	1,5	1,7
připojených na plynovodní síť	68,1	85,5	73,4	70,0	68,3	91,6	69,9	79,9	79,6	53,8
bez přívodu plynu	27,0	12,4	17,5	25,4	31,3	7,9	30,1	19,4	20,4	45,9
s vytápěním centrálním domovním	42,2	56,7	71,1	68,2	57,3	82,4	80,3	86,3	67,0	74,6
s vytápěním centrálním dálkovým	27,0	9,5	16,7	11,1	26,5	-	3,3	0,4	19,0	12,7
s vytápěním lokálním	30,5	33,5	11,8	20,5	15,5	17,1	15,1	12,7	13,9	12,7
Užitková plocha bytů (m ²)	41 633	46 135	65 119	64 222	57 371	50 564	54 374	30 799	45 523	77 388
Obytná plocha bytů (m ²)	26 922	29 511	40 175	41 051	38 003	32 335	36 444	21 507	32 201	58 568
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	566,5	582,2	869,0	886,7	826,0	748,1	907,2	548,3	857,3	1 536,3
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	113,4	121,7	103,9	101,5	102,1	125,5	118,7	108,4	100,7	106,4
Obytná plocha bytů (m ²)	73,4	77,9	64,1	64,9	67,6	80,2	79,6	75,7	71,2	80,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 544	1 536	1 386	1 401	1 470	1 856	1 981	1 931	1 897	2 113
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	21 043	19 728	21 631	21 600	21 735	23 136	24 892	25 493	26 624	26 231
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	13 607	12 620	13 345	13 807	14 398	14 795	16 684	17 802	18 833	19 852
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	103	122	184	206	201	224	211	143	176	235
z toho: zděné	100	121	181	202	194	219	204	138	169	221
dřevěné	-	-	-	2	-	2	5	2	3	7
Zastavěná plocha domů (m ²)	15 549	19 737	26 468	28 570	27 853	30 710	30 335	18 525	23 794	31 295
Obestavěný prostor domů (m ³)	101 571	136 833	182 050	174 997	167 740	192 909	185 690	109 873	136 786	177 257
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	210,4	292,7	427,3	496,8	491,8	548,7	578,4	377,4	470,0	688,2
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	957	859	713	658	797	759	776	701	864	904
Zastavěná plocha (m ²)	151	162	144	139	139	137	144	130	135	133
Obestavěný prostor (m ³)	986	1 122	989	850	835	861	880	768	777	754
Hodnota domu (tis. Kč)	2 043	2 399	2 322	2 412	2 447	2 450	2 741	2 639	2 671	2 928
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	110	138	198	222	213	234	214	147	186	243
v tom: garsoniéry	-	1	1	-	-	-	1	-	-	-
jednopokojové ²⁾	2	5	6	4	5	3	4	3	2	1
dvoupokojové	8	12	8	18	21	15	14	14	19	11
třípokojové	17	23	36	56	24	36	28	19	35	47
čtyřpokojové	40	47	68	62	83	94	89	59	69	102
pětipokojové a větší	43	50	79	82	80	86	78	52	61	82
z celku:										
pro vlastní potřebu	106	138	198	222	213	234	214	147	170	226
pro prodej	4	-	-	-	-	-	-	-	16	14
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	54,5	69,6	58,1	59,0	59,2	66,2	70,1	76,2	79,6	79,0
s žumpou	45,5	30,4	32,3	33,8	26,3	23,9	21,5	17,7	16,7	16,0
s vlastní ČOV	.	.	9,6	7,2	14,6	9,8	8,4	6,1	3,8	4,9

**Tab. 10.07 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu
obce s rozšířenou působností¹⁾**

SO ORP Olomouc

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
připojených na plynovodní síť	73,6	86,2	89,4	89,2	87,3	89,7	86,9	87,8	85,5	82,7
bez přívodu plynu	22,7	8,0	6,6	8,6	11,7	9,8	13,1	12,2	14,5	17,3
s vytápěním centrálním domovním	84,5	92,8	92,4	93,7	88,3	97,0	85,0	92,5	90,9	89,7
s vytápěním centrálním dálkovým	3,6	-	-	-	-	-	0,5	0,7	-	-
s vytápěním lokálním	10,9	6,5	6,6	6,3	10,3	2,1	11,7	5,4	9,1	9,9
Užitková plocha bytů (m ²)	18 373	23 795	31 035	34 882	32 669	37 095	33 194	21 060	26 068	35 605
Obytná plocha bytů (m ²)	10 343	13 931	18 178	21 083	19 519	22 550	20 932	14 640	18 294	24 425
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	167,0	172,4	156,7	157,1	153,4	158,5	155,1	143,3	140,2	146,5
Obytná plocha (m ²)	94,0	100,9	91,8	95,0	91,6	96,4	97,8	99,6	98,4	100,5
Hodnota bytu (tis. Kč.)	1 913	2 121	2 158	2 238	2 309	2 345	2 703	2 567	2 527	2 832
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	20 346	21 010	23 505	23 564	25 195	24 334	27 633	25 776	25 692	28 174
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	11 454	12 300	13 767	14 242	15 053	14 792	17 425	17 919	18 030	19 327
BYTOVÉ DOMY základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	10	6	10	8	6	4	5	1	8	17
z celku: zděné	9	5	8	7	5	4	4	1	6	9
montované (panely)	-	1	2	1	-	-	1	-	1	1
Plocha stavebních pozemků (m ²)	46 747	7 412	72 420	30 647	43 319	5 439	3 528	5 174	11 841	14 525
Zastavěná plocha (m ²)	7 176	3 758	8 321	5 805	4 895	2 619	2 708	937	5 402	12 698
Obestavěný prostor (m ³)	74 940	60 493	112 000	72 227	64 472	34 840	49 868	7 698	65 242	169 581
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	242,8	170,9	321,4	221,2	212,9	127,1	250,2	i.d.	243,7	775,1
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	4 675	1 235	7 242	3 831	7 220	1 360	706	5 174	1 480	854
Zastavěná plocha (m ²)	718	626	832	726	816	655	542	937	675	747
Obestavěný prostor (m ³)	7 494	10 082	11 200	9 028	10 745	8 710	9 974	7 698	8 155	9 975
Hodnota domu (tis. Kč)	24 280	28 483	32 143	27 656	35 479	31 767	50 049	i.d.	30 465	45 594
Počet bytů	13,4	15,0	22,8	29,3	36,3	22,8	32,0	34,0	19,3	25,5
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	134	90	288	234	218	91	160	34	154	433
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	6	-	-	65	-	-	38	183
v komunální výstavbě	9	10	-	16	-	18	160	34	25	34
v tom: garsoniéry	7	8	50	36	28	1	32	-	-	20
jednopokojové ²⁾	11	15	104	70	57	8	9	9	16	31
dvoupokojové	32	10	71	75	82	45	63	19	75	127
třípokojové	48	42	52	44	38	30	43	4	44	174
čtyřpokojové	31	14	8	8	12	6	12	2	18	73
pětipokojové a větší	5	1	3	1	1	1	1	-	1	8
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	100,0	100,0	100,0	94,9	86,2	91,2	100,0	100,0	100,0	100,0
s vlastní ČOV	-	-	-	0,1	0,1	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	61,2	71,1	62,8	44,4	31,7	100,0	35,0	-	60,4	34,9
bez přívodu plynu	28,4	28,9	20,1	55,6	68,3	-	65,0	100,0	39,6	65,1
s vytápěním centrálním domovním	11,2	37,8	69,4	52,1	23,4	62,6	81,3	100,0	42,2	70,7
s vytápěním centrálním dálkovým	56,0	28,9	20,1	29,9	68,3	-	8,8	-	55,2	21,2
s vytápěním lokálním	32,8	33,3	10,4	17,9	8,3	37,4	10,0	-	2,6	8,1
Užitková plocha bytů (m ²)	12 459	9 144	22 235	14 903	12 970	6 391	13 400	1 787	12 393	37 671
Obytná plocha bytů (m ²)	9 392	6 429	14 356	10 883	10 971	4 999	10 342	1 394	8 750	31 145
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	93,0	101,6	77,2	63,7	59,5	70,2	83,8	52,6	80,5	87,0
Obytná plocha (m ²)	70,1	71,4	49,8	46,5	50,3	54,9	64,6	41,0	56,8	71,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 812	1 899	1 116	946	976	1 396	1 564	1 288	1 583	1 790
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	25 852	26 583	22 390	20 330	19 403	25 418	24 197	i.d.	27 854	24 887
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	19 488	18 690	14 456	14 846	16 413	19 882	18 675	i.d.	19 666	20 575

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvugarsoniér