

**Tab. 10.06 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu
obce s rozšířenou působností¹⁾**

SO ORP Mohelnice

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	24	36	29	33	29	36	26	9	20	42
z toho: zděné	24	36	28	33	29	36	26	9	16	40
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	4	1
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Dokončené byty	28	123	31	33	30	41	35	10	20	44
v tom:										
v rodinných domech	22	29	25	23	21	30	18	10	18	33
v bytových domech	-	88	-	-	-	5	10	-	-	-
v NPV k rodinným domům	6	6	2	7	7	6	6	-	1	4
v NPV k bytovým domům	-	-	3	1	-	-	1	-	-	3
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	1	2	1	-	-	-	-	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	-	-	1	-	-	-	1	4
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	60,7	82,9	71,0	51,5	23,3	58,5	51,4	50,0	70,0	52,3
s žumpou	39,3	17,1	29,0	48,5	70,0	41,5	48,6	50,0	30,0	40,9
s vlastní ČOV	-	-	-	-	6,7	-	-	-	-	6,8
připojených na plynovodní síť	53,6	81,3	71,0	63,6	66,7	73,2	82,9	80,0	85,0	72,7
bez přívodu plynu	46,4	17,9	29,0	36,4	30,0	26,8	17,1	20,0	15,0	27,3
s vytápěním centrálním domovním	96,4	28,5	90,3	97,0	100,0	87,8	71,4	100,0	85,0	79,5
s vytápěním centrálním dálkovým	-	71,5	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	9,7	3,0	-	12,2	28,6	-	15,0	18,2
Užitková plocha bytů (m ²)	3 503	12 075	6 067	5 439	4 486	6 166	4 094	1 616	2 492	5 141
Obytná plocha bytů (m ²)	2 033	9 732	2 766	2 698	2 423	2 904	2 043	842	1 969	3 639
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	36,3	186,0	55,3	44,8	36,7	69,8	44,2	18,8	46,3	101,2
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	125,1	98,2	195,7	164,8	149,5	150,4	117,0	161,6	124,6	116,8
Obytná plocha bytů (m ²)	72,6	79,1	89,2	81,8	80,8	70,8	58,4	84,2	98,5	82,7
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 295	1 513	1 784	1 357	1 223	1 702	1 263	1 882	2 313	2 301
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	17 841	19 117	19 995	16 596	15 143	24 027	21 640	22 352	23 493	27 822
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	10 354	15 407	9 116	8 232	8 179	11 316	10 799	11 646	18 562	19 694
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	18	29	25	23	21	29	18	9	18	33
z toho: zděné	18	29	24	23	21	29	18	9	15	32
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Zastavěná plocha domů (m ²)	2 448	4 009	4 086	3 163	2 756	4 239	2 545	1 313	2 448	4 875
Obestavěný prostor domů (m ³)	20 429	28 811	25 545	23 769	22 743	34 218	17 745	10 889	15 055	25 304
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	32,5	49,4	51,1	36,9	29,3	61,5	32,2	18,8	44,5	84,5
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	1 012	904	982	874	1 081	1 181	1 483	805	1 175	1 195
Zastavěná plocha (m ²)	136	138	163	138	131	146	141	146	136	148
Obestavěný prostor (m ³)	1 135	993	1 022	1 033	1 083	1 180	986	1 210	836	767
Hodnota domu (tis. Kč)	1 807	1 705	2 043	1 605	1 393	2 122	1 789	2 091	2 470	2 559
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	22	29	25	23	21	30	18	10	18	33
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	1	-	-	-	-	-	-	1	-	1
dvoupokojové	3	-	-	1	1	2	1	-	-	-
třípokojové	2	3	2	1	1	4	3	1	2	11
čtyřpokojové	2	9	6	12	7	11	7	3	4	13
pětipokojové a větší	14	17	17	9	12	13	7	5	12	8
z celku:										
pro vlastní potřebu	22	29	25	23	21	30	18	10	18	32
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	59,1	41,4	68,0	52,2	14,3	60,0	22,2	50,0	72,2	42,4
s žumpou	40,9	58,6	32,0	47,8	76,2	40,0	77,8	50,0	27,8	48,5
s vlastní ČOV	-	-	-	-	9,5	-	-	-	-	9,1
připojených na plynovodní síť	50,0	34,5	68,0	65,2	66,7	73,3	72,2	80,0	83,3	69,7

**Tab. 10.06 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu
obce s rozšířenou působností¹⁾**

SO ORP Mohelnice

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
bez přívodu plynu	50,0	62,1	32,0	34,8	28,6	26,7	27,8	20,0	16,7	30,3
s vytápěním centrálním domovním	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	83,3	87,9
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	16,7	9,1
Užitková plocha bytů (m ²)	2 795	4 194	5 464	4 133	3 271	5 192	2 738	1 616	2 261	3 954
Obytná plocha bytů (m ²)	1 615	2 289	2 434	2 056	1 692	2 419	1 428	842	1 766	2 845
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	127,0	144,6	218,6	179,7	155,8	173,1	152,1	161,6	125,6	119,8
Obytná plocha (m ²)	73,4	78,9	97,4	89,4	80,6	80,6	79,3	84,2	98,1	86,2
Hodnota bytu (tis. Kč.)	1 478	1 705	2 043	1 605	1 393	2 051	1 789	1 882	2 470	2 559
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	20 136	21 603	20 982	17 952	17 290	25 436	22 556	22 352	25 174	29 685
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	11 635	11 790	9 347	8 930	8 944	11 851	11 764	11 646	19 663	21 359
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	1	-	-	-	1	2	-	-	-
z celku: zděné	-	1	-	-	-	1	2	-	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	-	2 698	-	-	-	12 947	1 399	-	-	-
Zastavěná plocha (m ²)	-	2 698	-	-	-	299	602	-	-	-
Obestavěný prostor (m ³)	-	21 587	-	-	-	1 573	3 146	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	i.d.	-	-	-	i.d.	i.d.	-	-	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	x	2 698	x	x	x	12 947	700	x	x	x
Zastavěná plocha (m ²)	x	2 698	x	x	x	299	301	x	x	x
Obestavěný prostor (m ³)	x	21 587	x	x	x	1 573	1 573	x	x	x
Hodnota domu (tis. Kč)	x	i.d.	x	x	x	i.d.	i.d.	x	x	x
Počet bytů	x	88,0	x	x	x	5,0	5,0	x	x	x
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	88	-	-	-	5	10	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	88	-	-	-	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	5	-	-	-	2	4	-	-	-
dvoupokojové	-	12	-	-	-	3	6	-	-	-
třípokojové	-	58	-	-	-	-	-	-	-	-
čtyřpokojové	-	13	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	x	100,0	x	x	x	100,0	100,0	x	x	x
s vlastní ČOV	.	.	x	x	x	-	-	x	x	x
připojených na plynovodní síť	x	100,0	x	x	x	100,0	100,0	x	x	x
bez přívodu plynu	x	-	x	x	x	-	-	x	x	x
s vytápěním centrálním domovním	x	-	x	x	x	-	-	x	x	x
s vytápěním centrálním dálkovým	x	100,0	x	x	x	-	-	x	x	x
s vytápěním lokálním	x	-	x	x	x	100,0	100,0	x	x	x
Užitková plocha bytů (m ²)	-	7 178	-	-	-	236	472	-	-	-
Obytná plocha bytů (m ²)	-	7 029	-	-	-	127	254	-	-	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	x	81,6	x	x	x	47,2	47,2	x	x	x
Obytná plocha (m ²)	x	79,9	x	x	x	25,4	25,4	x	x	x
Hodnota bytu (tis. Kč)	x	1 492	x	x	x	790	790	x	x	x
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	x	i.d.	x	x	x	i.d.	i.d.	x	x	x
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	x	i.d.	x	x	x	i.d.	i.d.	x	x	x

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvugarsoniér