

**Tab. 10.05 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu  
obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Litovel**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	24	40	59	49	41	45	42	44	35	55
z toho: zděné	22	38	58	48	41	45	41	41	30	50
montované (panely)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	-
dřevěné	-	1	-	-	-	-	-	2	1	4
Dokončené byty	60	53	121	65	68	145	77	86	35	55
v tom:										
v rodinných domech	10	24	30	28	26	21	19	25	31	48
v bytových domech	31	12	12	12	24	24	36	24	-	-
v NPV k rodinným domům	13	14	24	22	13	15	14	15	3	4
v NPV k bytovým domům	6	-	25	-	-	5	3	-	-	1
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	25	-	-	76	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	3	4	1	5	4	4	-	-	2
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	1	2	-	-	1	22	1	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	60,0	17,0	44,6	23,1	47,1	20,0	44,2	43,0	45,7	58,2
s žumpou	40,0	83,0	52,9	60,0	52,9	44,1	37,7	54,7	40,0	34,5
s vlastní ČOV	-	-	2,5	16,9	-	35,9	18,2	2,3	14,3	7,3
připojených na plynovodní síť	88,3	77,4	57,0	53,8	72,1	53,8	29,9	58,1	68,6	85,5
bez přívodu plynu	11,7	17,0	-	-	1,5	29,0	37,7	41,9	31,4	14,5
s vytápěním centrálním domovním	40,0	73,6	58,7	80,0	61,8	53,1	44,2	43,0	88,6	90,9
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	27,3	18,5	19,1	37,9	37,7	29,1	-	1,8
s vytápěním lokálním	60,0	22,6	13,2	1,5	19,1	9,0	18,2	27,9	5,7	7,3
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 893	7 062	11 505	8 506	7 015	13 376	8 111	7 469	4 312	7 477
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 730	3 454	6 084	4 085	3 767	6 592	3 947	4 623	2 701	4 404
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	48,6	50,7	167,9	61,8	75,3	154,3	84,3	116,4	63,0	97,9
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	81,6	133,2	95,1	130,9	103,2	92,2	105,3	86,8	123,2	135,9
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	45,5	65,2	50,3	62,8	55,4	45,5	51,3	53,8	77,2	80,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	810	957	1 388	950	1 108	1 064	1 094	1 354	1 800	1 780
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	17 797	14 682	27 601	15 123	19 995	23 410	21 351	25 187	23 328	22 234
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	9 930	7 181	14 596	7 263	10 737	11 537	10 390	15 590	14 612	13 096
<b>R O D I N N Ě D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	8	23	28	25	25	21	19	25	31	48
z toho: zděné	8	21	28	24	25	21	19	23	26	44
dřevěné	-	1	-	-	-	-	-	2	1	3
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	1 043	3 289	4 155	3 451	3 252	2 902	2 526	3 164	3 538	5 973
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	7 073	21 954	28 179	20 108	21 430	18 954	17 043	21 006	23 564	40 395
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	11,8	29,6	48,1	34,7	44,9	41,5	34,4	54,7	60,2	93,7
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	345	353	396	550	283	281	245	1 159	1 090	1 068
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	130	143	148	138	130	138	133	127	114	124
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	884	955	1 006	804	857	903	897	840	760	842
Hodnota domu (tis. Kč)	1 473	1 289	1 718	1 389	1 795	1 978	1 813	2 186	1 941	1 952
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	10	24	30	28	26	21	19	25	31	48
v tom: garsoniéry	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	1	1	-	2	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	1	-	1	3	1	-	1	-	2	2
třípokojové	4	4	6	4	5	3	2	4	2	3
čtyřpokojové	1	9	7	8	12	8	7	14	13	20
pětipokojové a větší	2	9	16	11	8	10	9	7	14	23
z celku:										
pro vlastní potřebu	10	24	30	28	26	21	19	25	29	48
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	50,0	29,2	3,3	10,7	23,1	19,0	31,6	36,0	51,6	56,3
s žumpou	50,0	70,8	90,0	71,4	76,9	57,1	57,9	56,0	35,5	35,4
s vlastní ČOV	-	-	6,7	17,9	-	23,8	10,5	8,0	12,9	8,3
připojených na plynovodní síť	90,0	70,8	66,7	53,6	84,6	71,4	63,2	68,0	71,0	83,3

**Tab. 10.05 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu  
obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Litovel**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
bez přívodu plynu	10,0	25,0	-	-	3,8	28,6	31,6	32,0	29,0	16,7
s vytápěním centrálním domovním	100,0	91,7	96,7	96,4	92,3	95,2	100,0	96,0	90,3	93,8
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	3,8	4,8	-	4,0	-	2,1
s vytápěním lokálním	-	-	-	3,6	3,8	-	-	-	3,2	4,2
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 168	3 987	5 315	4 681	4 200	3 987	3 374	3 306	3 969	6 747
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	608	2 040	2 515	2 042	2 256	2 127	1 648	2 194	2 484	3 925
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	116,8	166,1	177,2	167,2	161,5	189,9	177,6	132,2	128,0	140,6
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	60,8	85,0	83,8	72,9	86,8	101,3	86,7	87,8	80,1	81,8
Hodnota bytu (tis. Kč.)	1 179	1 235	1 603	1 240	1 726	1 978	1 813	2 186	1 941	1 952
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	19 387	14 528	19 125	17 000	19 894	19 525	20 901	24 910	24 219	23 870
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	10 092	7 433	9 050	7 416	10 686	10 416	10 209	16 531	15 157	13 886
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	1	1	1	1	2	2	3	2	-	-
z celku: zděné	-	1	1	1	2	2	2	2	-	-
montované (panely)	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	751	341	346	1 847	666	508	2 108	552	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	751	341	346	254	666	508	1 102	552	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	9 012	5 172	3 252	5 000	5 608	7 620	10 162	7 620	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	-	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	751	341	346	1 847	333	254	703	276	x	x
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	751	341	346	254	333	254	367	276	x	x
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	9 012	5 172	3 252	5 000	2 804	3 810	3 387	3 810	x	x
Hodnota domu (tis. Kč)	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	x	x
Počet bytů	31,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	x	x
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	31	12	12	12	24	24	36	24	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	31	12	12	12	24	24	36	24	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	2	2	4	16	4	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	3	12	12	4	16	8	8	8	-	-
třípokojové	2	-	-	6	6	12	12	12	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	100,0	-	100,0	100,0	100,0	100,0	66,7	100,0	x	x
připojených na plynovodní síť	100,0	100,0	100,0	-	50,0	-	-	-	x	x
bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	33,3	100,0	x	x
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	100,0	50,0	100,0	66,7	100,0	x	x
s vytápěním lokálním	100,0	100,0	100,0	-	50,0	-	33,3	-	x	x
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 673	913	474	935	1 519	1 870	2 387	1 873	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	903	466	198	449	847	898	1 078	898	-	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	54,0	76,1	39,5	77,9	63,3	77,9	66,3	78,0	x	x
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	29,1	38,8	16,5	37,4	35,3	37,4	29,9	37,4	x	x
Hodnota bytu (tis. Kč)	806	750	750	1 083	958	1 083	950	1 083	x	x
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	x	x
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	x	x

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér