

**Tab. 10.02 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu
obce s rozšířenou působností¹⁾**

SO ORP Jeseník

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	31	37	65	74	51	49	31	40	38	59
z toho: zděné	28	25	60	66	44	41	28	39	37	50
montované (panely)	1	2	3	-	3	2	-	-	-	2
dřevěné	-	-	-	4	1	1	1	1	1	4
Dokončené byty	56	98	104	137	54	95	72	54	109	90
v tom:										
v rodinných domech	20	21	31	44	28	25	17	24	19	41
v bytových domech	11	22	28	-	-	6	6	-	62	-
v NPV k rodinným domům	6	7	22	12	11	17	2	5	9	9
v NPV k bytovým domům	19	33	12	47	3	24	5	11	8	3
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	.	-	-	-	-	-	26	-	-	-
v nebytových objektech	.	12	1	22	3	19	1	1	-	33
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	3	10	12	9	4	15	13	11	4
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	64,3	67,3	55,8	65,0	37,0	75,8	52,8	55,6	83,5	85,6
s žumpou	35,7	32,7	38,5	29,2	53,7	21,1	26,4	33,3	14,7	14,4
s vlastní ČOV	.	.	5,8	5,8	9,3	3,2	20,8	11,1	1,8	-
připojených na plynovodní síť	73,2	70,4	73,1	76,6	61,1	80,0	63,9	64,8	34,9	78,9
bez přívodu plynu	23,2	18,4	23,1	21,2	33,3	16,8	34,7	33,3	65,1	21,1
s vytápěním centrálním domovním	76,8	67,3	59,6	77,4	83,3	86,3	45,8	79,6	31,2	61,1
s vytápěním centrálním dálkovým	19,6	3,1	-	-	1,9	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	3,6	28,6	40,4	21,2	14,8	13,7	54,2	16,7	68,8	38,9
Užitková plocha bytů (m ²)	4 951	8 451	10 100	13 133	6 411	7 769	5 568	5 125	8 909	7 956
Obytná plocha bytů (m ²)	3 236	5 097	6 361	8 518	3 777	4 745	3 531	3 072	4 946	5 386
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	48,8	91,5	102,3	151,5	60,2	92,8	80,3	80,6	134,8	129,2
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	88,4	86,2	97,1	95,9	118,7	81,8	77,3	94,9	81,7	88,4
Obytná plocha bytů (m ²)	57,8	52,0	61,2	62,2	69,9	49,9	49,0	56,9	45,4	59,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	871	934	984	1 106	1 115	977	1 116	1 492	1 237	1 436
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	15 080	17 950	16 081	17 791	15 943	19 565	22 748	26 229	27 255	23 994
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	9 856	10 826	10 128	11 539	9 393	11 950	14 426	15 722	15 131	16 243
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	19	17	28	41	27	24	15	24	19	37
z toho: zděné	19	16	28	38	24	23	14	23	19	33
dřevěné	-	-	-	3	1	-	1	1	-	2
Zastavěná plocha domů (m ²)	2 438	2 135	3 830	5 036	3 555	3 529	2 735	3 447	2 498	4 761
Obestavěný prostor domů (m ³)	16 616	15 293	23 627	34 343	20 729	21 482	13 825	20 415	11 873	26 896
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	25,8	29,6	48,1	72,0	44,9	48,8	31,8	55,3	38,0	82,7
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	681	921	1 033	930	1 217	794	983	1 741	1 364	831
Zastavěná plocha (m ²)	128	126	137	123	132	147	182	144	131	129
Obestavěný prostor (m ³)	875	900	844	838	768	895	922	851	625	727
Hodnota domu (tis. Kč)	1 357	1 738	1 717	1 757	1 662	2 033	2 117	2 305	2 002	2 235
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	20	21	31	44	28	25	17	24	19	41
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-
dvoupokojové	1	2	1	3	-	1	3	-	-	2
třípokojové	2	7	5	14	3	8	4	4	2	15
čtyřpokojové	7	7	14	10	13	6	2	9	8	11
pětipokojové a větší	10	5	11	16	11	10	8	11	9	13
z celku:										
pro vlastní potřebu	20	21	31	44	28	25	17	24	19	29
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	30,0	47,6	32,3	34,1	21,4	40,0	35,3	37,5	47,4	78,0
s žumpou	70,0	52,4	51,6	50,0	64,3	48,0	58,8	50,0	42,1	22,0
s vlastní ČOV	.	.	16,1	15,9	14,3	12,0	5,9	12,5	10,5	-

**Tab. 10.02 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu
obce s rozšířenou působností¹⁾**

SO ORP Jeseník

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
připojených na plynovodní síť	45,0	57,1	45,2	52,3	53,6	48,0	64,7	41,7	57,9	68,3
bez přívodu plynu	45,0	42,9	41,9	40,9	39,3	44,0	29,4	58,3	42,1	31,7
s vytápěním centrálním domovním	95,0	76,2	90,3	84,1	96,4	92,0	82,4	79,2	78,9	70,7
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	3,6	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	5,0	19,0	9,7	13,6	-	8,0	17,6	12,5	21,1	29,3
Užitková plocha bytů (m ²)	2 627	3 018	4 566	6 315	4 118	3 617	2 169	3 488	2 578	4 872
Obytná plocha bytů (m ²)	1 747	1 609	2 746	3 800	2 346	2 096	1 373	2 043	1 589	3 304
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	131,4	143,7	147,3	143,5	147,1	144,7	127,6	145,3	135,7	118,8
Obytná plocha (m ²)	87,4	76,6	88,6	86,4	83,8	83,8	80,8	85,1	83,6	80,6
Hodnota bytu (tis. Kč.)	1 290	1 407	1 551	1 637	1 603	1 952	1 868	2 305	2 002	2 017
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	14 763	18 365	17 508	18 959	19 133	23 282	23 125	27 083	23 940	25 030
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	9 818	9 791	10 530	11 409	10 900	13 492	14 638	15 863	14 756	16 975
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	1	2	2	-	-	1	1	-	1	-
z celku: zděné	-	2	-	-	-	1	1	-	1	-
montované (panely)	1	-	2	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	390	3 345	4 882	-	-	3 635	1 400	-	7 421	-
Zastavěná plocha (m ²)	231	942	655	-	-	200	199	-	1 858	-
Obestavěný prostor (m ³)	3 234	6 389	7 360	-	-	1 960	1 900	-	15 694	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	i.d.	i.d.	i.d.	-	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	390	1 673	2 441	x	x	3 635	1 400	x	7 421	x
Zastavěná plocha (m ²)	231	471	328	x	x	200	199	x	1 858	x
Obestavěný prostor (m ³)	3 234	3 195	3 680	x	x	1 960	1 900	x	15 694	x
Hodnota domu (tis. Kč)	i.d.	i.d.	i.d.	x	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	x
Počet bytů	11,0	11,0	14,0	x	x	6,0	6,0	x	62,0	x
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	11	22	28	-	-	6	6	-	62	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	7	1	-	-	2	2	-	41	-
dvoupokojové	4	15	24	-	-	3	3	-	6	-
třípokojové	6	-	3	-	-	1	1	-	14	-
čtyřpokojové	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	100,0	100,0	100,0	x	x	100,0	100,0	x	100,0	x
s vlastní ČOV	-	-	-	x	x	-	-	x	-	x
připojených na plynovodní síť	100,0	68,2	100,0	x	x	100,0	100,0	x	-	x
bez přívodu plynu	-	-	-	x	x	-	-	x	100,0	x
s vytápěním centrálním domovním	-	68,2	-	x	x	-	-	x	-	x
s vytápěním centrálním dálkovým	100,0	-	-	x	x	-	-	x	-	x
s vytápěním lokálním	-	31,8	100,0	x	x	100,0	100,0	x	100,0	x
Užitková plocha bytů (m ²)	772	1 297	1 665	-	-	399	393	-	4 312	-
Obytná plocha bytů (m ²)	508	825	1 136	-	-	219	216	-	2 029	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	70,2	59,0	59,5	x	x	66,5	65,5	x	69,5	x
Obytná plocha (m ²)	46,2	37,5	40,6	x	x	36,5	36,0	x	32,7	x
Hodnota bytu (tis. Kč)	590,9	1 090,9	1 002,0	x	x	983,3	916,7	x	1 190,3	x
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	i.d.	i.d.	i.d.	x	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	x
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	i.d.	i.d.	i.d.	x	x	i.d.	i.d.	x	i.d.	x

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér