

Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech v Olomouckém kraji¹⁾

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	790	933	1 103	1 099	1 081	920	948	817	745	992
z toho: zděné	700	857	1 045	1 051	1 026	884	915	783	709	926
montované (panely)	15	17	21	5	18	13	5	12	13	16
dřevěné	8	5	8	20	7	6	15	10	9	32
Dokončené byty	1 332	1 738	1 813	1 753	1 675	1 413	1 481	1 118	1 307	1 766
v tom:										
v rodinných domech	451	551	704	722	708	637	639	564	559	798
v bytových domech	378	501	435	362	378	335	389	97	409	591
v NPV k rodinným domům	220	245	280	305	274	193	205	184	112	107
v NPV k bytovým domům	283	244	196	138	89	87	76	63	82	96
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzích	.	36	71	74	129	77	26	32	75	48
v nebytových objektech	.	86	71	99	53	60	47	77	39	53
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	75	56	53	44	24	99	101	31	73
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	70,4	72,1	67,8	65,9	62,9	65,4	72,2	67,6	79,6	78,5
s žumpou	29,6	27,9	29,0	27,7	29,1	27,0	23,0	27,8	17,0	18,0
s vlastní ČOV	.	.	3,2	6,4	8,0	7,6	4,8	4,6	3,4	3,6
připojených na plynovodní síť	75,6	77,2	76,6	77,4	78,5	84,7	76,6	76,7	68,8	67,3
bez přívodu plynu	21,9	20,9	16,4	17,6	19,9	13,0	21,5	22,7	30,0	32,3
s vytápěním centrálním domovním	63,7	63,2	70,9	76,7	77,5	80,5	77,7	77,2	64,6	76,2
s vytápěním centrálním dálkovým	13,4	9,6	12,6	4,9	10,5	4,0	6,1	4,5	17,6	9,3
s vytápěním lokálním	21,7	26,5	15,6	17,8	11,0	15,2	13,8	17,1	16,7	13,3
Užitková plocha bytů (m ²)	136 475	174 523	191 608	187 915	172 453	156 558	160 581	119 088	131 373	186 200
Obytná plocha bytů (m ²)	84 697	110 701	117 383	116 948	108 406	95 130	105 525	78 065	87 587	129 639
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	1 675,4	2 194,5	2 501,1	2 403,1	2 283,6	2 148,5	2 515,9	1 893,2	2 268,0	3 476,4
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	102,5	100,4	105,7	107,2	103,0	110,8	108,4	106,5	100,5	105,4
Obytná plocha bytů (m ²)	63,6	63,7	64,7	66,7	64,7	67,3	71,3	69,8	67,0	73,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 258	1 263	1 380	1 371	1 363	1 521	1 699	1 693	1 735	1 968
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	19 782	19 823	21 307	20 548	21 065	22 585	23 842	24 251	25 894	26 816
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	12 277	12 574	13 053	12 788	13 242	13 724	15 668	15 897	17 264	18 670
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	417	507	654	676	672	616	628	546	542	773
z toho: zděné	404	488	636	648	649	601	612	524	515	729
dřevěné	1	2	6	17	5	5	11	10	8	27
Zastavěná plocha domů (m ²)	59 700	72 356	93 180	95 243	91 565	86 668	89 171	74 297	74 607	107 449
Obestavěný prostor domů (m ³)	409 804	483 223	605 106	594 887	561 191	530 183	529 467	432 963	422 949	623 370
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	806,2	1 028,5	1 423,9	1 459,6	1 426,3	1 404,8	1 517,7	1 338,6	1 326,3	2 116,5
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	843	766	806	881	910	880	1 009	1 026	977	1 080
Zastavěná plocha (m ²)	143	143	142	141	136	141	142	136	138	139
Obestavěný prostor (m ³)	983	953	925	880	835	861	843	793	780	806
Hodnota domu (tis. Kč)	1 933	2 029	2 177	2 159	2 122	2 280	2 417	2 452	2 447	2 738
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	451	551	704	722	708	637	639	564	559	798
v tom: garsoniéry	1	7	3	3	2	1	2	-	-	-
jednopokojové ²⁾	5	15	13	12	14	7	9	6	5	3
dvoupokojové	29	36	44	47	45	32	35	32	37	30
třípokojové	86	98	127	150	117	115	118	139	95	169
čtyřpokojové	159	191	243	241	277	246	255	220	235	321
pětipokojové a větší	171	204	274	269	253	236	220	167	187	275
z celku:										
pro vlastní potřebu	439	551	704	714	708	637	636	560	535	755
pro prodej	12	-	-	8	-	-	3	3	22	27
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	50,8	57,9	51,4	53,2	51,4	59,3	63,8	63,3	66,5	68,0
s žumpou	49,2	42,1	42,6	38,0	39,5	32,0	29,4	29,8	27,4	24,8

Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech v Olomouckém kraji¹⁾

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
s vlastní ČOV	.	.	6,0	8,9	9,0	8,6	6,7	6,9	6,1	7,1
připojených na plynovodní síť	66,3	78,6	81,0	80,2	81,9	83,2	81,5	78,4	79,2	76,3
bez přívodu plynu	29,7	19,1	14,9	16,3	16,5	15,9	17,8	21,5	20,2	23,3
s vytápěním centrálním domovním	89,6	93,6	92,9	94,6	93,1	97,2	91,2	92,6	91,1	90,0
s vytápěním centrálním dálkovým	1,1	-	-	-	0,3	0,2	0,2	0,4	0,2	0,4
s vytápěním lokálním	8,0	5,1	5,1	4,7	4,8	1,9	6,3	5,5	6,8	8,3
Užitková plocha bytů (m ²)	66 978	82 940	106 088	107 435	104 229	97 687	93 166	78 461	76 372	112 845
Obytná plocha bytů (m ²)	39 885	48 834	62 832	64 237	62 945	58 697	59 325	51 713	52 340	75 055
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	148,5	150,5	150,7	148,8	147,2	153,4	145,8	139,1	136,6	141,4
Obytná plocha (m ²)	88,4	88,6	89,3	89,0	88,9	92,1	92,8	91,7	93,6	94,1
Hodnota bytu (tis. Kč.)	1 788	1 867	2 023	2 022	2 014	2 205	2 375	2 373	2 373	2 652
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	20 214	21 061	22 661	22 722	22 659	23 932	25 583	25 886	25 340	28 199
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	12 037	12 401	13 422	13 586	13 684	14 380	16 291	17 061	17 366	18 756
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	21	26	23	15	16	21	17	6	19	26
z celku: zděné	15	19	19	14	15	19	14	6	15	18
montované (panely)	3	3	4	1	-	2	2	-	1	1
Plocha stavebních pozemků (m ²)	67 997	48 157	105 234	44 826	54 185	51 520	20 749	7 621	40 780	28 213
Zastavěná plocha (m ²)	12 441	14 608	12 885	8 533	9 734	8 814	9 417	2 795	12 408	16 330
Obestavěný prostor (m ³)	155 157	186 486	167 939	122 825	122 094	103 287	133 035	28 641	148 164	218 294
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	495,5	610,2	471,7	373,2	400,8	400,3	591,1	104,8	549,4	966,6
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	3 238	1 852	4 575	2 988	3 387	2 453	1 221	1 270	2 146	1 085
Zastavěná plocha (m ²)	592	562	560	569	608	420	554	466	653	628
Obestavěný prostor (m ³)	7 388	7 173	7 302	8 188	7 631	4 918	7 826	4 774	7 798	8 396
Hodnota domu (tis. Kč)	23 595	23 469	20 508	24 877	25 048	19 062	34 770	17 464	28 915	37 178
Počet bytů	18,0	19,3	18,9	24,1	23,6	16,0	22,9	16,2	21,5	22,7
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	378	501	435	362	378	335	389	97	409	591
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	6	-	32	65	-	-	75	183
v komunální výstavbě	146	353	69	70	122	214	257	71	124	95
v tom: garsoniéry	8	20	50	39	60	20	114	11	4	57
jednopokojové ²⁾	165	119	128	99	83	89	36	16	80	58
dvoupokojové	84	139	169	136	129	112	128	46	201	171
třípokojové	79	178	64	68	65	83	87	21	97	214
čtyřpokojové	36	41	21	19	40	29	23	3	26	83
pětipokojové a větší	6	4	3	1	1	2	1	-	1	8
Podíl bytů (%)										
nápojených na kanalizační síť	.	.	84,6	64,6	75,1	55,5	62,5	77,3	65,8	74,6
s vlastní ČOV	.	.	0,1	0,4	0,2	0,4	0,4	0,2	0,0	0,2
připojených na plynovodní síť	37,6	64,3	62,8	28,7	40,5	50,7	29,6	17,5	60,6	32,0
bez přívodu plynu	61,9	29,5	25,1	54,1	51,1	25,4	54,8	73,2	36,9	63,8
s vytápěním centrálním domovním	4,0	16,2	52,9	33,7	32,5	37,3	52,4	52,6	47,7	58,2
s vytápěním centrálním dálkovým	22,8	49,7	17,7	36,5	47,9	23,9	11,3	34,0	31,3	19,8
s vytápěním lokálním	21,4	10,6	17,7	11,6	7,9	13,4	11,3	0,0	16,1	5,9
Užitková plocha bytů (m ²)	27 549	37 648	30 838	23 810	22 969	22 647	26 992	5 478	30 494	46 826
Obytná plocha bytů (m ²)	18 005	26 795	19 658	16 621	17 128	14 240	19 139	3 492	18 243	37 006
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	72,9	75,1	70,9	65,8	60,8	67,6	69,4	56,5	74,6	79,2
Obytná plocha (m ²)	47,6	53,5	45,2	45,9	45,3	42,5	49,2	36,0	44,6	62,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 310,8	1 218,0	1 084,3	1 030,8	1 060,2	1 194,9	1 519,5	1 080,3	1 343,2	1 635,6
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	27 520	22 773	23 994	22 451	23 399	28 110	30 884	30 007	30 114	26 121
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	17 986	16 208	15 295	15 672	17 448	17 675	21 899	19 129	18 016	20 643

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér