

## 5. Rozmístění dokončené bytové výstavby ve Zlínském kraji (podle územní struktury platné k 1. 1. 2007)

### 5.1. Dokončená bytová výstavba podle správních obvodů obcí s rozšířenou působností

Z celkového počtu **dokončených bytů** v kraji v letech 1998 až 2008 byla pětina, 3 111 bytů, dokončena v jediném SO ORP a to v Uherském Hradišti. V SO ORP Zlín vzniklo 13 % nových bytů, v SO ORP Kroměříž 11 %. V SO ORP Uherské Hradiště bylo vystavěno jak nejvíce **rodinných bytů** v kraji, rovných 20 %, tak **bytů v nástavbách, vestavbách a přístavbách k rodinným domům**, podílově 26 %, i **bytů v nástavbách, přístavbách a vestavbách k bytovým domům**, kterých zde bylo dokončeno 15 %. Nejvyšší počet nových bytů v bytových domech, přesahující 25 %, se nachází v SO ORP Zlín.

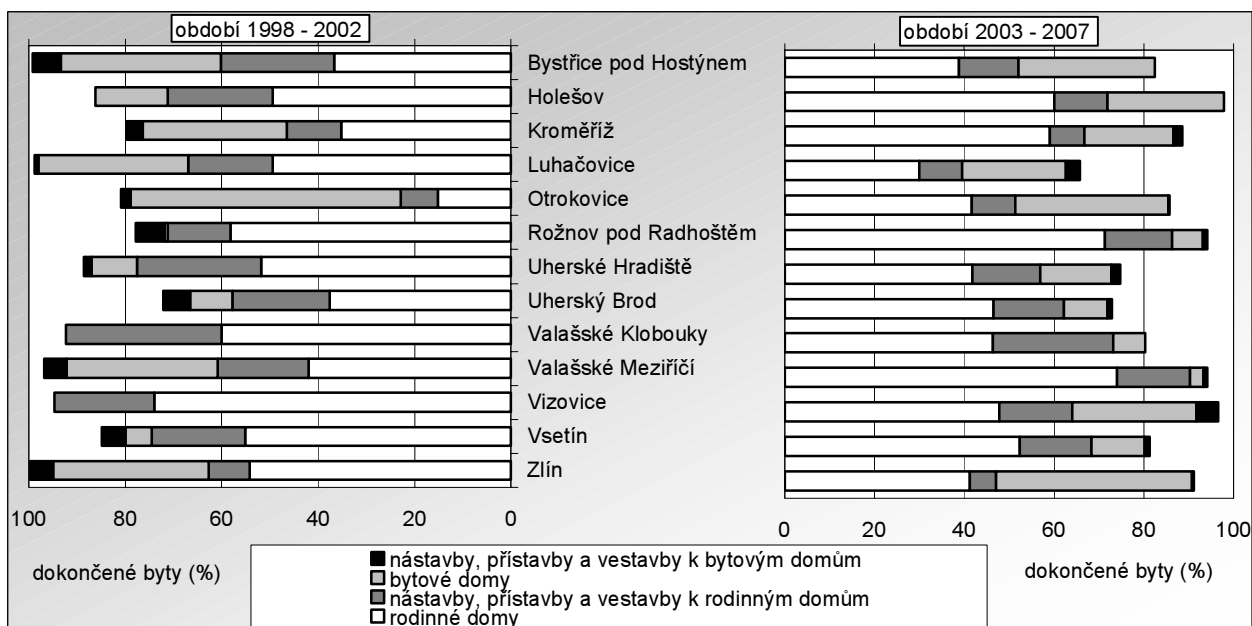
Tab. 5.1.1 Dokončené byty ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Zlínského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>

	1998 - 2002 <sup>1)</sup>					2003 - 2007				
	dokončené byty celkem	z toho (%)				dokončené byty celkem	z toho (%)			
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách			v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách	
			k rodinným domům	k bytovým domům				k rodinným domům	k bytovým domům	
<b>Kraj celkem</b>	<b>7 922</b>	<b>46,0</b>	<b>19,6</b>	<b>17,6</b>	<b>3,5</b>	<b>7 379</b>	<b>48,9</b>	<b>20,2</b>	<b>13,0</b>	<b>1,3</b>
v tom SO ORP:										
Bystřice pod Hostýnem	254	36,6	33,1	23,6	5,9	165	38,8	30,3	13,3	-
Holešov	267	49,4	15,0	21,7	-	185	60,0	25,9	11,9	-
Kroměříž	1 001	35,2	29,8	11,4	3,4	666	59,2	19,8	7,7	2,0
Luhačovice	245	49,4	31,0	17,6	0,8	356	30,1	23,0	9,6	3,1
Otrokovice	565	15,2	56,1	7,6	1,9	350	41,7	34,0	9,7	0,3
Rožnov pod Radhoštěm	657	58,1	0,6	13,1	5,9	514	71,4	6,8	15,0	1,0
Uherské Hradiště	1 490	51,7	9,5	25,8	1,6	1 621	41,8	15,8	15,2	1,9
Uherský Brod	735	37,6	8,7	20,3	5,6	684	46,5	9,6	15,8	1,0
Valašské Klobouky	195	60,0	-	32,3	-	280	46,4	7,1	26,8	-
Valašské Meziříčí	714	42,0	31,4	18,8	4,6	452	74,1	3,1	16,2	0,9
Vizovice	169	74,0	-	20,7	-	289	47,8	27,7	16,3	4,8
Vsetín	831	55,1	5,4	19,4	4,9	637	52,4	11,9	15,9	1,1
Zlín	799	54,2	32,3	8,5	4,8	1 180	41,3	43,6	5,8	0,4

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Graf 9 Dokončené byty podle druhu budovy ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Zlínského kraje v letech 1998 až 2008<sup>1)</sup>



<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Nejpříznivější průměrnou **intenzitu dokončené bytové výstavby**, převyšující hodnotu 3,6 bytů na tisíc obyvatel, vykazoval v prvních pěti letech hodnoceného období SO ORP Rožnov pod Radhoštěm, v dalších letech pak takové úrovně dosahoval SO ORP Luhačovice spolu s SO ORP Uherské Hradiště.

**Tab. 5.1.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Zlínského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002 (roční průměr) <sup>1)</sup>					2003 - 2007 (roční průměr)				
	dokončené byty celkem	z toho				dokončené byty celkem	z toho			
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách			v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách	
			k rodinným domům	k bytovým domům				k rodinným domům	k bytovým domům	
<b>Kraj celkem</b>	<b>2,65</b>	<b>1,22</b>	<b>0,52</b>	<b>0,47</b>	<b>0,09</b>	<b>2,50</b>	<b>1,22</b>	<b>0,51</b>	<b>0,32</b>	<b>0,03</b>
v tom SO ORP:										
Bystřice pod Hostýnem	3,15	1,15	1,04	0,75	0,19	2,07	0,80	0,63	0,28	-
Holešov	2,47	1,22	0,37	0,54	-	1,71	1,03	0,44	0,20	-
Kroměříž	2,84	1,00	0,85	0,32	0,10	1,90	1,13	0,38	0,15	0,04
Luhačovice	2,46	1,22	0,76	0,43	0,02	3,63	1,09	0,84	0,35	0,11
Otrokovice	3,17	0,48	1,78	0,24	0,06	2,00	0,83	0,68	0,19	0,01
Rožnov pod Radhoštěm	3,68	2,14	0,02	0,48	0,22	2,92	2,08	0,20	0,44	0,03
Uherské Hradiště	3,29	1,70	0,31	0,85	0,05	3,60	1,50	0,57	0,55	0,07
Uherský Brod	2,70	1,01	0,23	0,55	0,15	2,54	1,18	0,25	0,40	0,03
Valašské Klobouky	1,61	0,97	-	0,52	-	2,33	1,08	0,17	0,62	-
Valašské Meziříčí	3,39	1,43	1,06	0,64	0,16	2,15	1,60	0,07	0,35	0,02
Vizovice	2,11	1,56	-	0,44	-	3,58	1,71	0,99	0,58	0,17
Vsetín	2,41	1,33	0,13	0,47	0,12	1,88	0,98	0,22	0,30	0,02
Zlín	1,58	0,86	0,51	0,13	0,08	2,38	0,98	1,04	0,14	0,01

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Ve SO ORP Uherské Hradiště byly v desetiletém období dokončeny absolutně nejvyšší počty bytů ve **vlastnictví fyzických osob** (2 007 bytů) a bytů ve **vlastnictví obce** (510 bytů). Ve SO ORP Zlín byly naopak nejvyšší počty nových bytů **ostatních právnických osob** (445 bytů) a **družstva** (138 bytů).

**Tab. 5.1.3 Dokončené byty podle vlastníka ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Zlínského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002 <sup>1)</sup>					2003 - 2007				
	dokončené byty celkem	v tom podle vlastníka <sup>2)</sup>				dokončené byty celkem	v tom podle vlastníka			
		fyzická osoba	družstvo	obec	ostatní právnické osoby		fyzická osoba	družstvo	obec	ostatní právnické osoby
<b>Kraj celkem</b>	<b>7 922</b>	<b>4 396</b>	<b>93</b>	<b>1 708</b>	<b>470</b>	<b>7 379</b>	<b>4 795</b>	<b>342</b>	<b>1 226</b>	<b>1 016</b>
v tom SO ORP:										
Bystřice pod Hostýnem	254	129	-	57	-	165	96	-	69	-
Holešov	267	164	-	72	-	185	137	-	12	36
Kroměříž	1 001	403	-	241	130	666	468	69	52	77
Luhačovice	245	138	-	-	12	356	143	-	51	162
Otrokovice	565	102	30	294	41	350	197	19	51	83
Rožnov pod Radhoštěm	657	426	-	142	4	514	471	-	12	31
Uherské Hradiště	1 490	1 041	60	204	37	1 621	966	46	306	303
Uherský Brod	735	379	-	230	60	684	440	66	178	-
Valašské Klobouky	195	160	-	7	-	280	211	-	69	-
Valašské Meziříčí	714	372	-	206	5	452	433	-	9	10
Vizovice	169	138	-	2	3	289	190	-	62	37
Vsetín	831	526	3	179	3	637	466	4	160	7
Zlín	799	418	-	74	175	1 180	577	138	195	270

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> úhrn bytů podle vlastníka neodpovídá počtu dokončených bytů celkem ve sledovaném období, neboť údaje o dokončených bytech podle vlastníka za rok 1998 nejsou k dispozici

Průměrná hodnota 1 m<sup>2</sup> obytné plochy rodinných domů se ve druhé polovině období zvýšila celkově v kraji o 4 171 Kč na úroveň 25 808 Kč. Nejvíce, o 7 271 Kč, však vzrostla v SO ORP Valašské Meziříčí, kde je aktuálně nejvyšší hodnota 1 m<sup>2</sup> obytné plochy v kraji (30 702 Kč). Hodnotu přesahující 30 tisíc Kč má podle očekávání i 1 m<sup>2</sup> obytné plochy v sídle krajského města, tedy v SO ORP Zlín.

**Tab. 5.1.4 Dokončené rodinné domy podle velikosti ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Zlínského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	průměr na 1 rodinný dům						průměr na 1 rodinný dům					
	plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	zastavěná plocha domu (m <sup>2</sup> )	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	zastavěná plocha domu (m <sup>2</sup> )	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)
<b>Kraj celkem</b>	<b>813</b>	<b>141</b>	<b>1,07</b>	<b>174,5</b>	<b>100,7</b>	<b>21 637</b>	<b>1 149</b>	<b>140</b>	<b>1,05</b>	<b>161,7</b>	<b>100,8</b>	<b>25 808</b>
v tom SO ORP:												
Bystřice pod Hostýnem	477	126	1,02	132,4	87,4	24 361	1 138	137	1,02	129,6	99,5	27 988
Holešov	760	141	1,02	163,8	96,9	15 837	1 048	142	1,02	160,6	97,7	22 304
Kroměříž	631	144	1,03	172,3	105,7	19 329	1 078	138	1,03	146,6	100,7	24 728
Luhačovice	1 009	151	1,21	188,0	104,1	21 041	1 141	140	1,10	160,6	98,5	25 796
Otrokovice	1 094	136	1,02	172,5	108,1	19 409	1 235	147	1,05	164,8	111,9	22 571
Rožnov pod Radhoštěm	1 130	132	1,09	158,3	94,2	24 692	1 563	121	1,05	152,6	92,5	24 584
Uherské Hradiště	540	146	1,08	179,4	105,7	21 526	826	149	1,06	162,2	105,4	24 677
Uherský Brod	605	143	1,10	180,7	97,0	21 313	956	145	1,04	173,0	105,2	24 533
Valašské Klobouky	814	125	1,04	159,4	84,5	18 016	1 161	135	1,07	158,5	91,0	23 679
Valašské Meziříčí	979	133	1,07	172,6	92,1	23 431	1 383	130	1,05	163,3	91,4	30 702
Vizovice	1 122	148	1,02	165,1	100,4	19 994	1 594	140	1,02	156,9	102,0	22 984
Vsetín	838	126	1,10	154,4	87,8	18 129	1 245	123	1,03	150,3	92,6	24 489
Zlín	1 045	161	1,03	215,8	120,9	25 808	1 107	161	1,04	185,8	110,4	30 302

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

U bytových domů došlo v letech 2003 až 2007 k nárůstu průměrné hodnoty 1 m<sup>2</sup> obytné plochy o 4 291 Kč. Nejvyšší hodnoty 1 m<sup>2</sup> obytné plochy dosáhl SO ORP Luhačovice (43 676 Kč), u kterého došlo také k jejímu nejvyššímu nárůstu (o 18 608 Kč). V prvním pětiletí byla tato hodnota nejvyšší u SO ORP Otrokovice (39 699 Kč).

**Tab. 5.1.5 Dokončené bytové domy podle velikosti ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Zlínského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	průměr na 1 bytový dům						průměr na 1 bytový dům					
	plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	počet podlaží	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	počet podlaží	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 832</b>	<b>4,2</b>	<b>17,23</b>	<b>1 222,5</b>	<b>671,2</b>	<b>27 014</b>	<b>2 724</b>	<b>4,5</b>	<b>19,91</b>	<b>1 496,0</b>	<b>954,4</b>	<b>31 305</b>
v tom SO ORP:												
Bystřice pod Hostýnem	1 348	5,0	28,00	1 601,0	747,0	31 573	455	5,0	25,00	1 599,0	873,0	30 834
Holešov	228	3,3	13,33	1 106,7	863,3	16 988	942	4,8	12,00	950,5	670,0	35 448
Kroměříž	1 331	4,2	18,63	1 191,9	724,5	24 754	579	3,5	10,15	655,4	428,3	32 471
Luhačovice	5 813	4,0	9,50	528,6	369,0	25 068	6 895	5,5	41,00	3 967,5	1 648,5	43 676
Otrokovice	1 887	3,9	18,65	1 312,2	498,1	39 699	1 365	4,8	19,83	1 600,3	1 204,7	23 520
Rožnov pod Radhoštěm	202	3,0	4,00	245,0	220,0	3 182	5 794	6,5	17,50	1 285,0	1 179,5	15 176
Uherské Hradiště	689	3,4	11,75	899,0	495,6	35 715	1 006	4,4	25,60	1 874,1	1 265,6	27 347
Uherský Brod	1 391	4,0	16,00	1 215,8	692,5	33 574	781	5,3	22,00	1 284,7	791,7	31 715
Valašské Klobouky	-	-	-	-	-	-	1 000	4,0	20,00	1 180,0	727,0	34 388
Valašské Meziříčí	1 295	3,8	24,89	1 343,0	984,1	21 437	321	3,0	7,00	317,0	250,0	33 766
Vizovice	-	-	-	-	-	-	1 458	3,7	13,33	1 085,5	561,5	32 947
Vsetín	3 262	3,7	15,00	1 132,0	473,0	32 209	2 556	3,6	15,20	794,2	519,0	30 944
Zlín	1 772	5,9	18,43	1 779,9	953,8	20 845	6 473	5,4	27,11	2 193,8	1 393,7	34 243

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Z hlediska **pokojevosti** bytů nově dokončených rodinných domů měly za celé období let 1998 až 2008 nejvyšší zastoupení velké byty s pěti a více pokoji (ze 69 %) u SO ORP Vizovice. U dokončených bytů rodinných domů preferoval jako jediný převahu čtyřpokojových bytů (42 %) nad pěti a vícepokojovými (40 %) SO ORP Kroměříž.

**Tab. 5.1.6 Velikost dokončených bytů v rodinných domech podle počtu pokojů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Zlínského kraje v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2002							2003 - 2007						
	dokončené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)						dokončené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)					
		garsoniéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více		garsoniéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více
<b>Kraj celkem</b>	<b>3 646</b>	<b>0,1</b>	<b>0,9</b>	<b>5,3</b>	<b>14,9</b>	<b>29,8</b>	<b>48,9</b>	<b>3 608</b>	<b>0,1</b>	<b>0,9</b>	<b>4,5</b>	<b>13,8</b>	<b>33,2</b>	<b>47,5</b>
v tom SO ORP:														
Bystřice pod Hostýnem	93	-	-	2,2	23,7	19,4	54,8	64	-	-	3,1	14,1	37,5	45,3
Holešov	132	0,8	-	5,3	9,8	25,8	58,3	111	-	-	2,7	13,5	36,9	46,8
Kroměříž	352	-	-	3,7	10,8	35,8	49,7	394	0,3	-	2,0	18,8	47,7	31,2
Luhačovice	121	-	2,5	5,8	19,8	19,8	52,1	107	0,0	2,8	3,7	13,1	23,4	57,0
Otrokovice	86	-	3,5	3,5	10,5	22,1	60,5	146	0,7	-	3,4	8,9	26,7	60,3
Rožnov pod Radhoštěm	382	0,5	0,5	9,9	18,6	31,2	39,3	367	-	1,9	8,2	16,6	27,5	45,8
Uherské Hradiště	771	-	1,6	4,7	15,6	37,0	41,2	677	-	0,7	5,0	15,4	35,6	43,3
Uherský Brod	276	0,4	1,1	6,2	19,2	31,5	41,7	318	-	0,3	4,1	12,3	33,6	49,7
Valašské Klobouky	117	-	-	2,6	23,9	33,3	40,2	130	0,8	2,3	4,6	10,8	33,8	47,7
Valašské Meziříčí	300	-	1,0	5,0	15,0	26,7	52,3	335	0,3	1,2	4,2	9,9	34,6	49,9
Vizovice	125	-	-	-	6,4	27,2	66,4	138	-	0,7	2,2	8,7	17,4	71,0
Vsetín	458	-	1,5	10,7	21,0	33,0	33,8	334	0,3	0,6	5,1	12,6	31,1	50,3
Zlín	433	0,2	-	1,2	4,2	16,2	78,3	487	-	1,0	4,7	13,8	29,6	50,9

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> včetně dvugarsoniér

U bytů bytových domů byly s nejvyšším podílem 85 % vystavěny dvoupokojové byty v SO ORP Valašské Klobouky. V SO ORP Holešov převážila v bytových domech dokončená výstavba třípokojových bytů (78 %) nad byty dvoupokojovými, stejně jako tomu bylo v SO ORP Vizovice (49 %). Zvýšená potřeba dvoupokojových bytů a dvugarsoniér se projevila nejvyššími podíly ve struktuře bytové výstavby dokončených bytových domů SO ORP Bystřice pod Hostýnem (51 %), Valašské Meziříčí (36 %), Otrokovice (34 %) a Kroměříž (32 %).

**Tab. 5.1.7 Velikost dokončených bytů v bytových domech podle počtu pokojů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Zlínského kraje v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2002							2003 - 2007						
	dokončené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)						dokončené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)					
		garsoniéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více		garsoniéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 551</b>	<b>12,0</b>	<b>28,1</b>	<b>34,0</b>	<b>23,5</b>	<b>1,6</b>	<b>0,8</b>	<b>1 493</b>	<b>5,5</b>	<b>25,5</b>	<b>33,8</b>	<b>26,6</b>	<b>7,3</b>	<b>1,3</b>
v tom SO ORP:														
Bystřice pod Hostýnem	84	-	65,5	26,2	8,3	-	-	50	-	26,0	34,0	34,0	6,0	-
Holešov	40	-	-	7,5	92,5	-	-	48	-	16,7	16,7	66,7	-	-
Kroměříž	298	19,8	-	37,6	15,4	0,7	-	132	6,1	45,5	19,7	26,5	2,3	-
Luhačovice	76	26,3	11,8	50,0	9,2	1,3	1,3	82	-	23,2	51,2	22,0	3,7	-
Otrokovice	317	5,0	47,0	33,4	12,6	0,9	0,9	119	31,9	-	11,8	36,1	16,0	4,2
Rožnov pod Radhoštěm	4	-	-	100,0	-	-	-	35	14,3	22,9	51,4	-	8,6	2,9
Uherské Hradiště	141	10,6	6,4	36,2	44,7	2,1	-	256	7,4	24,2	36,3	26,6	5,1	0,4
Uherský Brod	64	1,6	23,4	28,1	34,4	12,5	-	66	-	12,1	51,5	30,3	6,1	-
Valašské Klobouky	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	85,0	15,0	-	-
Valašské Meziříčí	224	20,1	37,1	23,7	19,2	-	-	14	-	21,4	14,3	64,3	-	-
Vizovice	-	-	-	-	-	-	-	80	-	12,5	38,8	48,8	-	-
Vsetín	45	-	28,9	48,9	22,2	-	-	76	-	23,7	50,0	26,3	-	-
Zlín	258	11,6	9,3	38,0	34,9	3,1	3,1	515	2,3	33,4	32,0	18,1	11,8	2,3

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> včetně dvugarsoniér

**Technická vybavenost** bytů v rodinných domech dokončených v letech 1998 až 2007 byla podílově nejvyšší napojením na kanalizační síť v SO ORP Zlín (77 %), napojením na síť plynovodní v SO ORP Holešov (93 %) a centrálním domovním vytápěním v SO ORP Bystřice pod Hostýnem (99 %). Na plynovodní síť byly napojeny všechny nově dokončené byty bytových domů v SO ORP Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Luhačovice a Vizovice, tak jako na centrální dálkové vytápění v SO ORP Valašské Klobouky. Centrální vytápění domovní bylo podílově nejvyšší u bytů bytových domů SO ORP Luhačovice (97 %).

**Tab. 5.1.8 Technická vybavenost dokončených bytů v rodinných a bytových domech ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Zlínského kraje v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	byty v rodinných domech			byty v bytových domech			byty v rodinných domech			byty v bytových domech		
	napojené na síť		s centrálním domovním vytápěním	napojené na plynovodní síť	s centrálním vytápěním		napojené na síť		s centrálním domovním vytápěním	napojené na plynovodní síť	s centrálním vytápěním	
	kanalizační	plynovodní			domovním	dálkovým	kanalizační	plynovodní			domovním	dálkovým
<b>Kraj celkem</b>	55,2	72,7	93,8	78,8	38,2	43,1	59,3	71,0	91,7	63,4	37,6	36,0
v tom SO ORP:												
Bystřice pod Hostýnem	60,2	78,5	100,0	100,0	60,7	-	50,0	68,8	96,9	100,0	-	-
Holešov	19,7	95,5	99,2	100,0	100,0	-	18,0	91,0	94,6	100,0	25,0	-
Kroměříž	62,2	85,8	86,9	100,0	26,2	25,8	70,8	85,5	89,6	82,6	-	12,1
Luhačovice	64,5	79,3	97,5	100,0	93,4	-	54,2	70,1	90,7	100,0	100,0	-
Otrokovice	44,2	57,0	83,7	73,5	13,6	76,7	52,7	63,0	85,6	16,0	16,0	84,0
Rožnov pod Radhoštěm	33,8	55,5	89,5	-	100,0	-	41,1	51,5	87,7	31,4	31,4	68,6
Uherské Hradiště	76,5	89,9	96,5	23,4	3,5	71,6	75,2	76,8	89,5	12,1	2,7	58,2
Uherský Brod	66,3	85,9	92,8	53,1	89,1	0,0	69,2	83,6	96,2	100,0	-	100,0
Valašské Klobouky	47,0	49,6	95,7	-	-	-	53,8	56,9	96,2	-	-	100,0
Valašské Meziříčí	42,0	56,7	92,3	78,1	4,0	87,5	57,3	64,8	95,2	64,3	64,3	35,7
Vizovice	44,8	69,6	93,6	-	-	-	33,3	65,2	94,9	100,0	55,0	-
Vsetín	29,0	41,0	92,6	100,0	64,4	-	29,9	44,9	90,4	32,9	0,0	26,3
Zlín	74,8	83,1	98,6	79,1	79,8	20,2	79,5	83,2	93,8	80,8	73,4	26,6

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

## 5.2. Dokončená bytová výstavba podle velikostních skupin obcí

Nové byty byly v letech 1998 až 2008 dokončovány především v menších obcích se 2 000 až 4 999 obyvateli (18 % bytů) a stejným podílem v obcích s desetinásobně větším počtem obyvatel.

**Tab. 5.2.1 Dokončené byty podle velikostních skupin obcí ve Zlínském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2002 <sup>1)</sup>					2003 - 2007				
	dokončené byty celkem	z toho				dokončené byty celkem	z toho			
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách			v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách	
				k rodinným domům	k bytovým domům				k rodinným domům	k bytovým domům
<b>Kraj celkem</b>	<b>7 922</b>	<b>3 646</b>	<b>1 551</b>	<b>1 398</b>	<b>278</b>	<b>7 379</b>	<b>3 608</b>	<b>1 493</b>	<b>960</b>	<b>98</b>
v tom obce s počtem obyvatel:										
do 199	37	24	-	11	-	24	17	-	5	-
200 - 499	353	235	-	85	1	316	243	-	43	-
500 - 999	1 028	568	61	232	8	882	609	5	168	3
1 000 - 1 999	932	547	28	268	9	953	575	22	207	14
2 000 - 4 999	1 570	815	115	329	41	1 217	655	144	208	20
5 000 - 9 999	1 016	386	266	191	62	1 089	403	287	149	22
10 000 - 19 999	934	279	355	67	23	724	294	249	57	4
20 000 - 49 999	1 483	551	468	184	96	1 289	549	291	87	30
50 000 a více	569	241	258	31	38	885	263	495	36	5

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

V menších obcích se 2 000 až 4 999 obyvateli byla dokončena pětina, tj. největší část, z celkového počtu bytů v rodinných domech a také v nich byl dostavěn nejvyšší podíl (23 %) bytů v nástavbách, vestavbách a přístavbách k rodinným domům. Polovina bytů bytových domů vznikla ve velkých obcích s 20 tisíci a více obyvateli, ve kterých se nachází i 45 % dokončených bytů v nástavbách, vestavbách a přístavbách k bytovým domům.

Podíl dokončených bytů v letech 1998 až 2007 ve vlastnictví fyzických osob převládá ve všech velikostních skupinách a jeho výše klesá s rostoucím počtem obyvatel velikostních skupin obcí. Tím zároveň rostou podíly dokončených bytů ve vlastnictví družstva, ostatních osob a zvláště obcí. Obecní vlastnictví bytů má třetinové zastoupení u středně velkých obcí s 10 000 až 19 999 obyvateli, u větších obcí opět podílově klesá.

**Tab. 5.2.2 Dokončené byty podle vlastníka a velikostních skupin obcí ve Zlínském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002 <sup>1)</sup>					2003 - 2007				
	dokončené byty celkem	v tom <sup>2)</sup>				dokončené byty celkem	v tom			
		fyzická osoba	družstvo	obec	ostatní právnické osoby		fyzická osoba	družstvo	obec	ostatní právnické osoby
<b>Kraj celkem</b>	<b>7922</b>	<b>4396</b>	<b>93</b>	<b>1708</b>	<b>470</b>	<b>7379</b>	<b>4795</b>	<b>342</b>	<b>1226</b>	<b>1016</b>
v tom obce s počtem obyvatel:										
do 199	37	29	-	-	-	24	24	-	-	-
200 - 499	353	287	-	20	-	316	285	-	31	-
500 - 999	1 028	701	-	173	35	882	781	-	101	-
1 000 - 1 999	932	709	-	107	2	953	819	-	131	3
2 000 - 4 999	1 570	995	-	348	27	1 217	922	-	235	60
5 000 - 9 999	1 016	516	1	211	25	1 089	589	64	175	261
10 000 - 19 999	934	299	29	417	67	724	386	66	150	122
20 000 - 49 999	1 483	640	63	358	139	1 289	687	74	208	320
50 000 a více	569	220	0	74	175	885	302	138	195	250

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> úhrn bytů podle vlastníka neodpovídá počtu dokončených bytů celkem ve sledovaném období, neboť údaje o dokončených bytech podle vlastníka za rok 1998 nejsou k dispozici