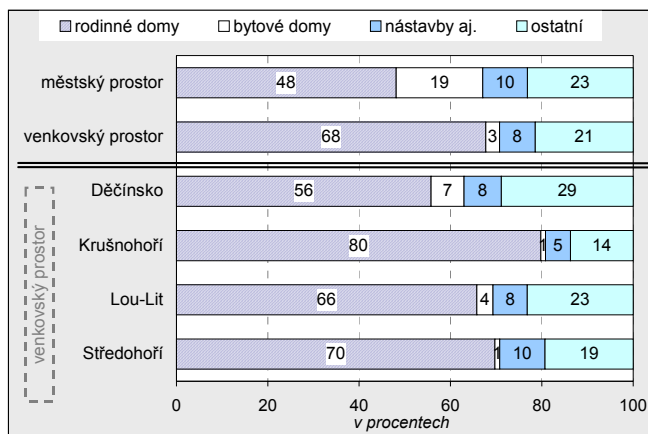


## B.5 Bydlení

### BYTOVÁ VÝSTAVBA

Bytová výstavba a kvalita bydlení jsou těmi z charakteristik venkovského a městského prostoru, které lze zařadit mezi možná kritéria vymezení (chápání) venkova, protože už ze své podstaty se mezi oběma prostory odlišují. Pokud jde o bytovou výstavbu, venkov v posledních letech zažívá relativně **vyšší příliv nových obyvatel** z měst a s tím je samozřejmě spojena i potřeba bydlení (převážně v rodinných domech). Téměř 30 % všech nových bytů v kraji bylo postaveno právě na venkově (který, připomeňme, představuje zhruba 17 % obyvatel kraje). Intenzita bytové výstavby tak byla na venkově zhruba dvakrát větší než ve městech (u rodinných domů až třikrát vyšší). Z tohoto pohledu se nejvíce bytů stavělo (v relativním vyjádření) v Krušnohoří a na Děčínsku. Díky tomu, že je na venkově podíl nových bytů v rodinných domech výrazně vyšší než ve městech, je rovněž výrazně vyšší průměrná plocha dokončených bytů. Na druhou stranu po rozlišení jednotlivých kategorií bytů je zřejmé, že jak v případě bytů v rodinných domech, tak v bytových domech, jsou ve městech stavěny větší byty než na venkově.

#### Struktura dokončených bytů (v %)



údaje jsou průměrem let 2001 až 2008

#### Dokončené byty na 1 000 obyvatel:

podíl dokončených bytů (krát 1 000) a počtu obyvatel středního stavu

#### Nástavby aj.:

zahrnuje dokončené byty v nástavbách, přístavbách a vestavbách v rodinných i bytových domech

#### Ostatní:

zahrnuje dokončené byty v domech s pečovatelskou službou, nebytových objektech a adaptovaných nebytových prostorech

#### Obytná plocha:

podlahová plocha obytných místností, tj. místností, které jsou přímo osvětlené a přímo větrané o podlahové ploše alespoň 8 m<sup>2</sup>, kterou lze přímo či nepřímo vytápět a je určena k celoročnímu bydlení

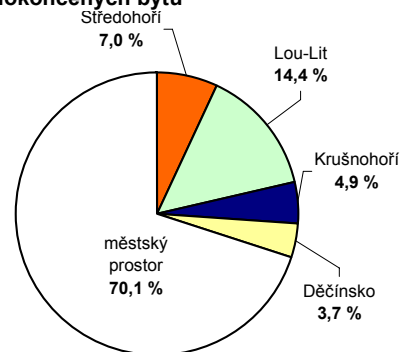
#### Průměrná obytná/ celková plocha bytů:

podíl součtu obytných/celkových ploch dokončených bytů a počtu dokončených bytů v rodinných či bytových domech

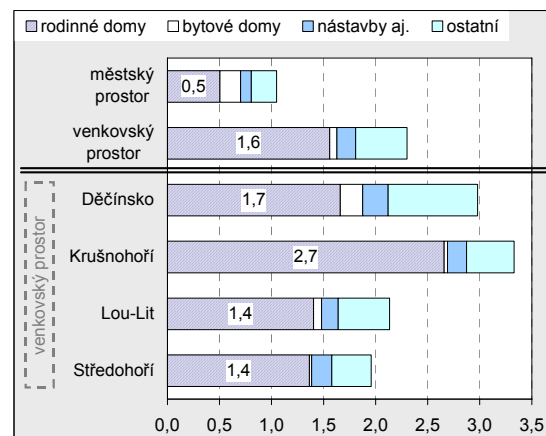
#### Průměrná hodnota bytu:

podíl součtu hodnot dokončených bytů a počtu dokončených bytů

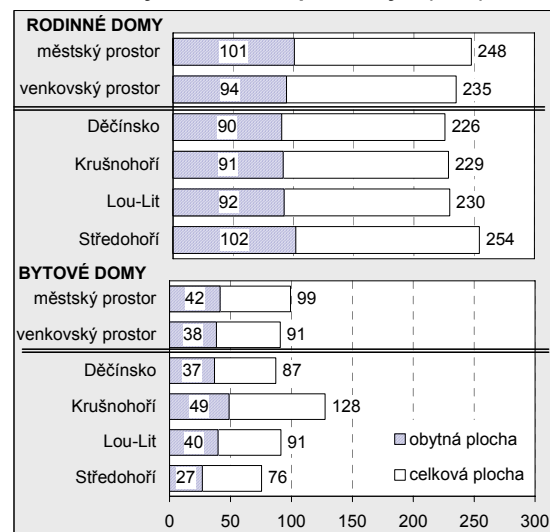
#### Počet dokončených bytů



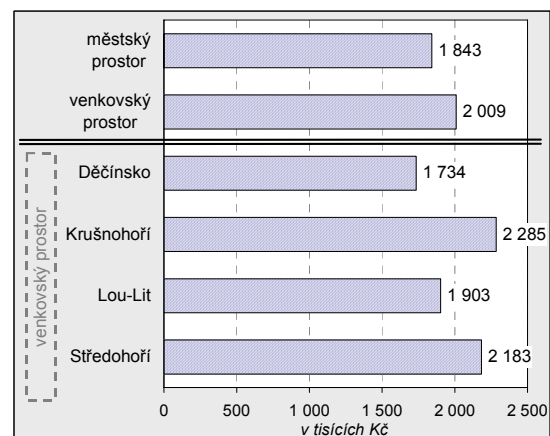
#### Dokončené byty na 1 000 obyvatel



#### Průměrná obytná a celková plocha bytů (v m<sup>2</sup>)



#### Průměrná hodnota bytu (v tis. Kč)



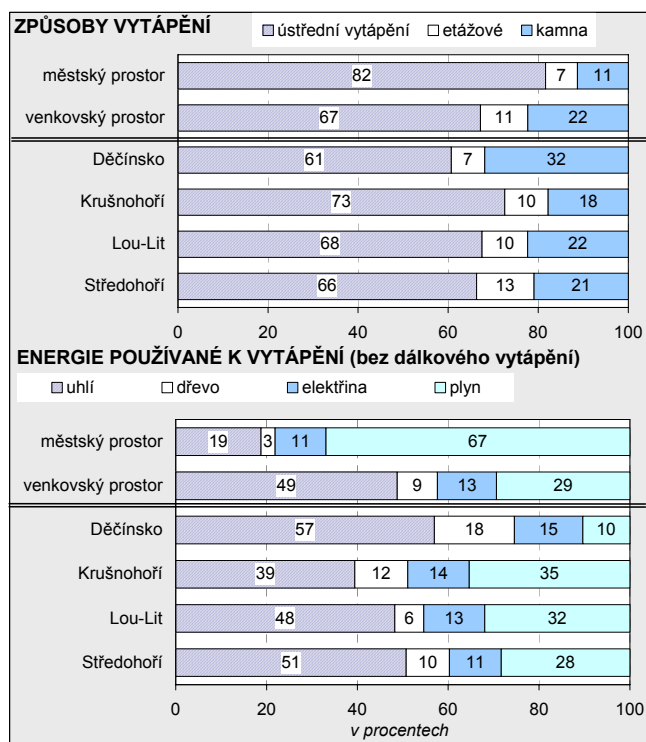
## KVALITA BYDLENÍ

Pro venkovský prostor Ústeckého kraje je typické, že je v něm relativně více bytů než ve městech. Jedním z hlavních důvodů jsou takzvané přechodně obydlené byty, mezi něž jsou započítány i **chaty a chalupy**, tedy objekty využívané k rekreaci, nikoliv k trvalému bydlení. Například v turisticky oblíbených regionech, jako je České Švýcarsko v oblasti Děčínska, tvoří tyto byty více než čtvrtinu všech bytů. Existují zde i obce, kde je trvale obydlených bytů méně, než chalup a chat (např. Janov či Kytlice).

Výrazně odlišná je i struktura bytů ve městech a na venkově podle toho, zda jsou **v bytových nebo rodinných domech**. Zatímco ve městech je téměř polovina bytů v panelových domech, na venkově dosahuje tento podíl pouze 5 %. Naopak na venkově jsou čtyři pětiny bytů v rodinných domech, zatímco ve městech je to jen jedna pětina.

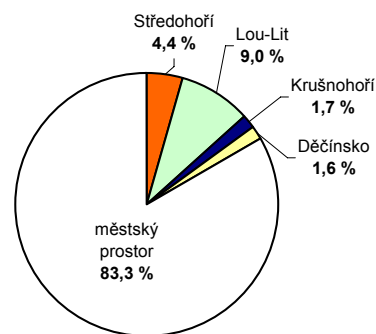
S tím úzce souvisí i zcela odlišná struktura vytápění (výrazně nižší podíl ústředního vytápění na venkově) i používané energie (na venkově výrazně ve prospěch uhlí) a v neposlední řadě i **odlišné úrovni technické vybavenosti bytů** (značně nižší podíl bytů připojených na plyn a kanalizaci). Z venkovských oblastí v této souvislosti nejvíce vystupuje Děčínsko, které je podle těchto ukazatelů technicky nejméně vybavené, což je dáno jednak polohou u hranic v oblasti Šluknovského výběžku a také velmi členitým reliéfem krajiny.

### Způsoby vytápění a používané energie (v %)

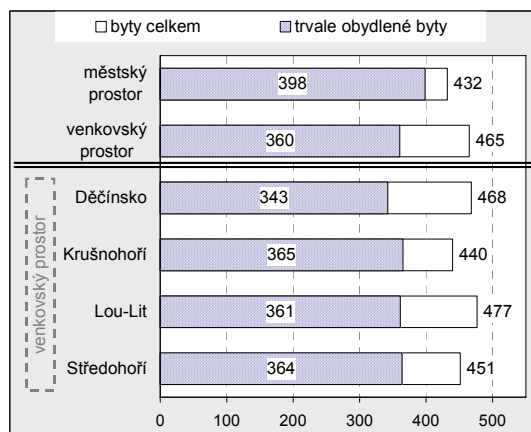


metodické vysvětlivky viz str. 52

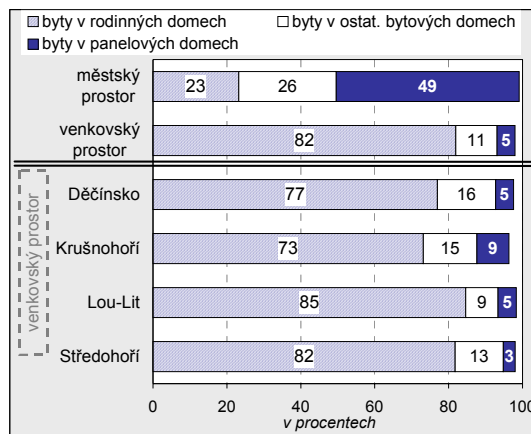
### Celkový počet bytů



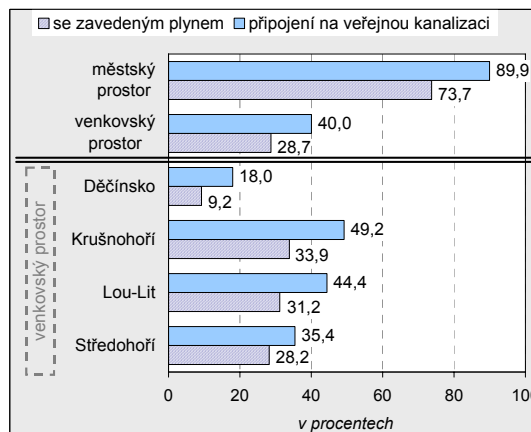
### Počet bytů na 1 000 obyvatel



### Podíl bytů v rodinných, bytových a panelových domech (v %)



### Plynfikace a kanalizace (v %)



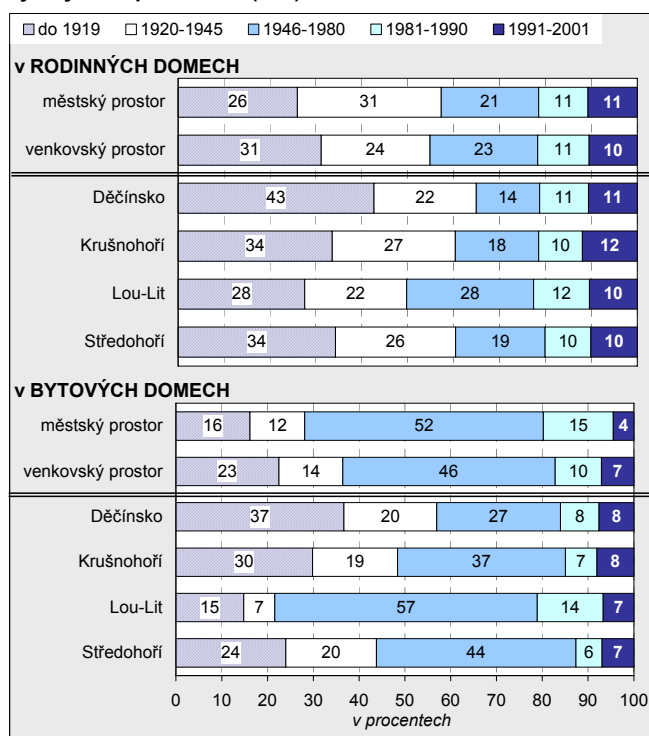
## PRŮMĚRNÝ BYT A DALŠÍ CHARAKTERISTIKY KVALITY BYDLENÍ

Vedle počtu, struktury a vybavenosti bytů jsou z výsledků Sčítání lidu dostupné i další charakteristiky bytového fondu, které také odhalují určité odlišnosti mezi městy a venkovem. Například na venkově žije v jednom bytu v průměru více lidí, než ve městech. Rozdíl sice není příliš velký, nicméně vystihuje skutečnost, že na venkově žijí početnější domácnosti.

Současně je však na venkově také větší **průměrná plocha bytů** než ve městech (díky výrazně vyššímu podílu bytů v rodinných domech), takže v konečném důsledku je obytná plocha připadající na jednu osobu v podstatě téměř stejná jak ve městě, tak na venkově. K výraznějším odlišnostem dochází pouze u bytů v rodinných domech, kde je přece jen obytná plocha na osobu vyšší až o 15 %.

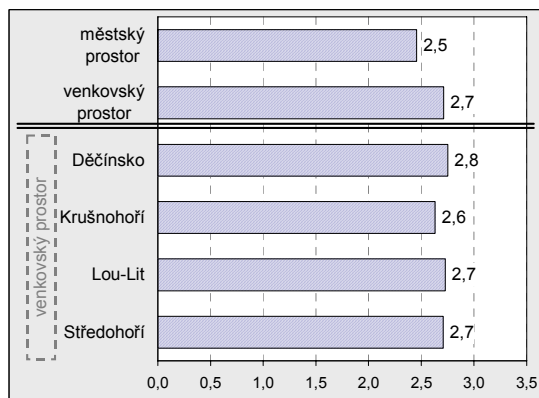
Pokud se na byty v městském a venkovském prostoru podíváme **z pohledu stáří**, zjistíme, že výrazně starší je bytový fond na venkově. Tento průměr za celý venkovský prostor je však značně snižován velkým podílem nového bytového fondu na Lounsku-Litoměřicku, zatímco ve všech ostatních oblastech venkova je průměrné stáří bytů výrazně vyšší. To je dáno především odlišným osudem těchto oblastí v poválečném období, kdy byl po odsunech původního obyvatelstva relativní dostatek domů a bytů a nebyla zde taková potřeba stavět byty nové.

### Bytový fond podle stáří (v %)

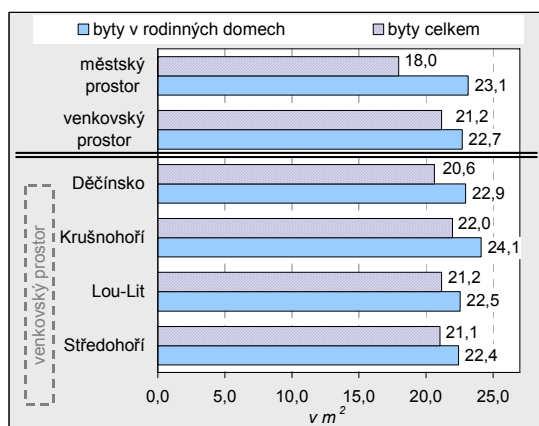


metodické vysvětlivky viz str. 52

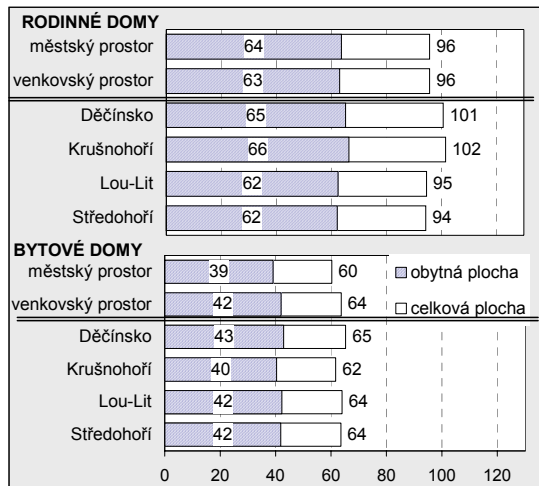
### Počet osob na 1 byt



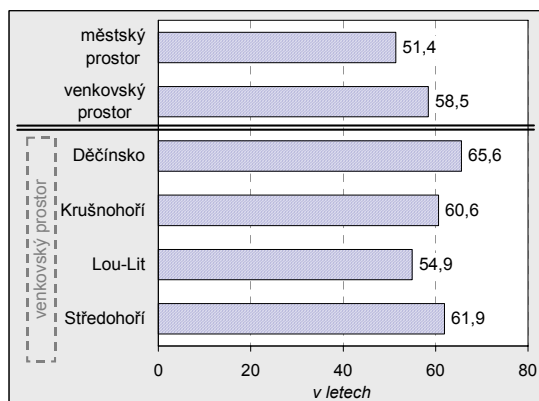
### Obytná plocha na 1 osobu (v m<sup>2</sup>)



### Průměrná obytná a celková plocha 1 bytu (v m<sup>2</sup>)



### Průměrné stáří bytů - odhad (v letech)



údaje použité v podkapitole KVALITA BYDLENÍ a PRŮMĚRNÝ BYT A DALŠÍ CHARAKTERISTIKY KVALITY BYDLENÍ jsou výsledky Sčítání lidu, domů a bytů 1. 3. 2001. Z důvodu většího rozsahu metodických vysvětlivek jsou jednotlivé poznámky uvedeny zde (na samostatné straně), a nikoliv přímo v daných podkapitolách.

**Celkový počet bytů:**

součet trvale obydlených a neobydlených bytů (podle definice SLDB 2001)

**Trvale obydlený byt:**

byt, ve kterém má alespoň jedna osoba trvalý nebo dlouhodobý pobyt

**Neobydlený byt:**

byt, ve kterém nebyla hlášena žádná osoba k trvalému nebo dlouhodobému pobytu (jedná se především o byty obydlené přechodně, byty určené k rekreaci a byty nezpůsobilé k bydlení)

**Počet bytů na 1 000 obyvatel:**

podíl celkového počtu bytů (krát 1 000) a počtu obyvatel zjištěných k 1. 3. 2001 v rámci SLDB 2001

**Podíl bytů v rodinných, bytových a panelových bytech:**

podíl počtu bytů v rodinných, bytových či panelových bytech (krát 100) a celkového počtu bytů

**Plynofikace a kanalizace:**

podíl počtu trvale obydlených bytů se zavedením plynu do bytu či s přípojkou na kanalizační síť (krát 100) a počtu trvale obydlených bytů

**Způsoby vytápění a druhy energie:**

charakteristiky zjištěné u trvale obydlených bytů, u nichž bylo vytápění zjištěno. Jedná se o údaje za byty bez dálkového vytápění

**Ústřední vytápění:**

vytápění se zdrojem tepla umístěným mimo byt nebo v místnosti k tomu určené (vč. sklepa v rodinném domě s jedním bytem) nebo jiné elektrické či plynové vytápění. Jedná se buď o dálkové topení, blokovou kotelnu nebo kotelnu v domě.

**Počet osob na 1 byt:**

podíl počtu osob v trvale obydlených bytech a počtu trvale obydlených bytů

**Obytná plocha na 1 osobu:**

podíl součtu obytných ploch a součtu osob bydlících v trvale obydlených bytech

**Obytná plocha:**

podlahová plocha obytných místností a část plochy kuchyně, která přesahuje 12 m<sup>2</sup>. V případě bytu, který se skládá z jediné místnosti - obytné kuchyně, tvoří obytnou plochu bytu plocha celé této místnosti.

**Průměrná obytná/celková plocha 1 bytu:**

podíl součtu obytných/celkových ploch trvale obydlených bytů, u nichž byla zjištěna rozloha (resp. počet pokojů), a počtu těchto bytů

**Průměrné stáří bytu - odhad:**

při SLDB 2001 bylo zjišťováno stáří domů, nikoliv bytů. V oblastech, kde převládají rodinné domy s 1 bytem (venkov) je možné průměrné stáří domů chápat téměř totožně s průměrným stářím bytů. V oblastech s převládajícími byty v bytových domech (města) je však situace odlišná a tuto "aproximaci" nelze použít. Novější (mladší) bytové domy mají totiž větší počet bytů a průměrné stáří domů je tak výrazněji vychýleno ve prospěch starších domů. Průměrné stáří bytů tak bylo sice odhadnuto na základě průměrného stáří domů, ovšem jako vážený průměr průměrného stáří domů v dané obci, kde vahami byly počty trvale obydlených bytů v dané obci na celkovém počtu trvale obydlených bytů v dané oblasti.