

KOMENTÁŘ K ZÁKLADNÍM VÝSLEDKŮM SLDB 2011 VE STŘEDOČESKÉM KRAJI

Definitivní výsledky Sčítání lidu, domů a bytů 2011 jsou poprvé zpracovány podle místa obvyklého bydliště sčítaných osob (viz Metodické vysvětlivky). Při porovnání s předchozími sčítáními je nutno mít na zřeteli, že ta byla zpracovávána podle trvalého pobytu a údaje tedy nejsou plně srovnatelné.

OBYVATELSTVO

Středočeský kraj byl podle definitivních výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 z hlediska obvyklého pobytu nejlidnatějším krajem a podílel se na celkovém počtu obyvatel České republiky 12,4 %. K 26. březnu 2011 zde žilo celkem 1 289 211 obyvatel, z nichž 50,6 % byly ženy. Naprostá většina (97,0 %) obyvatel měla v kraji i trvalý pobyt. Okresem s nejvyšším počtem obyvatel byl okres Kladno (158 799 osob), následovaný okresy Praha-východ (157 146) a Praha-západ (131 231). Nejméně obyvatel žilo v okresech Rakovník (54 993 osob) a Kutná Hora (73 404). Kraj se v březnu 2011 administrativně dělil na 1 145 obcí, z nichž počtem obyvatel největší byla města Kladno (68 103 obyvatel), Mladá Boleslav (44 303) a Příbram (33 084). Obcí s nejnižším počtem obyvatel v kraji byl Bludov v okrese Kutná Hora. V době sčítání zde žilo jen 25 obyvatel. Nejvíce lidí, 17,5 % všech obyvatel kraje, bydlelo v 15 obcích velikostní skupiny 10 000 až 19 999 obyvatel, za nimiž s podílem 14,7 % následovali obyvatelé žijící v 269 obcích s 500 až 999 obyvateli. Nejméně osob bydlelo v nejmenších obcích do 199 obyvatel, a to 2,3 %. Takovýchto obcí bylo v kraji 240.

Středočeský kraj byl s podílem 39,7 % osob žijících po narození v obci jejich současného bydliště (tzv. „rodáků“) po Karlovarském kraji regionem s nejnižší hodnotou v celé republice. Nejmenší podíl rodáků byl v rámci kraje zaznamenán u obcí s 2 000 až 4 999 obyvateli (36,7 % všech obyvatel žijících v těchto obcích) a v obcích s počtem obyvatel mezi 5 000 a 9 999 (37,2 %). Největší podíl rodáků byl zjištěn v Kladně (49,2 %), které jako jediná obec kraje spadá do kategorie obcí s počtem obyvatel 50 000 až 99 999. Z prostorového hlediska byl nejmenší podíl rodáků zjištěn v zázemí hlavního města, což je oblast, kam se dlouhodobě stěhuje nejvíce nových obyvatel. V okrese Praha-západ dosáhl podíl rodáků jen 30,1 % a v okrese Praha-východ to bylo 33 %. Naopak nejvíce rodáků bylo v obcích okresů Kutná Hora (podíl rodáků zde dosáhl 44,6 %), Benešov (44,4 %) a Příbram (44,2 %).

Po Hl. m. Praze, Karlovarském a Plzeňském kraji byl Středočeský kraj v březnu 2011 regionem se čtvrtým nejvyšším podílem cizinců (4,3 %). Největší podíl osob cizího státního občanství se nacházel v okrese Mladá Boleslav (7,0 %) a v těsném sousedství hlavního města (v okresech Praha-východ i západ shodně 6,2 %). Nejmenší podíl cizinců žil naopak v okresech Benešov (2,0 %), Kutná Hora a Příbram (shodně 2,2 %). Nejmenším zastoupením osob cizího státního občanství se vyznačovaly nejmenší obce do 199 obyvatel (1,8 %), s rostoucím počtem obyvatel se z pohledu velikostních skupin obcí podíl cizinců zvyšoval. U obcí s počtem obyvatel mezi 20 000 a 49 999 obyvatel to bylo až 6,4 %, ve městě Kladno žilo 4,6 % cizinců. Kromě osob státního občanství České republiky (94,9 % všech obyvatel kraje), žili v kraji nejčastěji občané Ukrajiny (1,4 % obyvatel; 17 683 osob), Slovenska (1,1 %, 14 462) a Vietnamu (0,4 %, 5 288).

V kraji bylo sečteno celkem 199 300 osob mladších 15 let, tedy 15,5 % obyvatel kraje, což bylo nejvíce ze všech krajů ČR. Z regionálního pohledu měli mladí do 15 let nejvyšší podíl v okresech sousedících s hlavním městem (Praha-západ 18,2 % a Praha-východ 17,8 %), nejmenší zastoupení pak v okresech Kutná Hora (13,8 %) a Rakovník (14,1 %). Z pohledu obcí byl nejpříznivější podíl dětí ve věku 0 až 14 let zjištěn u obcí s počtem obyvatel 2 000 až 4 999 obyvatel (16,7 %), kde byl zároveň i nejnižší podíl seniorské složky obyvatelstva (13,9 %), tedy osob ve věku nad 65 let. Ti měli nejvyšší zastoupení v nejmenších obcích do 199 obyvatel (17,5 %). Z územního pohledu byl nejnižší podíl seniorů zaznamenán v okresech Praha-západ (12,2 %) a Praha-východ (12,5 %), na opačném pólu se nacházel okres Kutná Hora (17,2 %), následovaný okresem Kolín (16,2 %). V důsledku toho se index stáří (počet osob ve věku 65 a více let připadajících na 100 osob ve věku 0 – 14 let) ve Středočeském kraji pohyboval od 67 v okrese Praha-západ až po 124 v okrese Kutná Hora, přičemž v kraji činil 96. Nejvyšší hodnota indexu stáří byla zřejmá u obcí do 199 obyvatel (123), nejnižší pak u obcí s 2 000 až 4 999 obyvateli (83).

Struktura obyvatel podle rodinného stavu se v kraji lišila podle pohlaví. Zatímco u mužů byl podíl svobodných a ženatých osob téměř vyrovnaný (44 %, resp. 44,2 %), v případě žen byla převaha vdaných (42,7 %) oproti svobodným (34,8 %) patrnější. Ženy jednoznačně převažovaly v případě ovdovělých (u mužů činil jejich podíl 2,4 %, přičemž u žen to bylo 11,7 %). Regionální specifika byla taktéž patrná. Nejvyšší zastoupení rozvedených osob a zároveň i nejnižší podíl ženatých mužů a vdaných žen byl zjištěn v okrese Kladno. V okrese Kutná Hora žilo relativně nejméně svobodných osob, a to jak mužů, tak i žen, zároveň bylo v tomto okrese také nejvyšší zastoupení ovdovělých. Poprvé bylo zjišťováno registrované partnerství (stav „de iure“) a v kraji jej uvedlo 263 lidí.

Z pohledu na strukturu obyvatelstva podle nejvyššího ukončeného vzdělání lze kraj považovat za region s významnějším zastoupením osob vyššího vzdělání. Podílem 11,5 % vysokoškolsky vzdělaných osob na

všech osobách starších 15 let se kraj zařadil ke špičce hned za Hl. m. Prahu a Jihomoravský kraj. Celkem 32,5 % Středočechů nad 15 let dosáhlo vzdělání s maturitou a jen 16,9 % mělo nejvyšší vzdělání základní včetně neukončeného. Údaje ze sčítání lidu 2011 potvrdily, že z hlediska nejvyššího ukončeného vzdělání jsou v rámci kraje patrné regionální rozdíly. Atraktivitu území v blízkosti hlavního města pro osoby s vysokoškolským vzděláním naznačila jejich vysoká koncentrace do okresů Praha-západ (20,8 %) a Praha-východ (16,5 %). Nejvyšší zastoupení osob se základním vzděláním včetně neukončeného bylo v okrese Rakovník (19,6 %), střední vzdělání včetně vyučení bylo nejčastější v okrese Kutná Hora (36,6 %) a úplné střední vzdělání s maturitou bylo zastoupeno nejsilněji u obyvatel v okrese Praha-východ (34,4 %). Největší koncentrace vysokoškolsky vzdělaných osob byla zjištěna v obcích s 5 000 až 9 999 obyvateli (celkem 15,5 %), na druhé straně se s 6,4 % nacházely obce do 199 obyvatel. Obyvatel s maturitou žilo nejvíce v obcích s 10 000 až 19 999 a 20 000 až 49 999 obyvateli (v obou případech shodných 35,3 %).

Ekonomicky aktivních obyvatel žilo v kraji ke dni sčítání celkem 639 851. Na celkovém počtu obyvatel se podíleli 49,6 %, což byl podíl po Hl. m. Praze nejvyšší v republice. Z počtu ekonomicky aktivních tvořily zaměstnané osoby celkem 91,8 %. Podíl nezaměstnaných byl mezi kraji nejnižší hned po Hl. m. Praze. Pracující důchodci měli mezi zaměstnanými osobami zastoupení ve výši 5,1 %. Ženy na mateřské dovolené pak 2,3 %, a to bylo nejvíce mezi kraji. Nejvyšší podíl ekonomicky aktivních vykazovaly okresy Praha-západ (50,8 %) a Praha-východ (50,6 %), na druhém pólu se nacházel okres Rakovník (47,4 %) a velikostní kategorie obcí do 199 obyvatel (47,0 %). Podíl podnikatelů bez zaměstnanců (OSVČ) byl v kraji po Hl. m. Praze druhý nejvyšší (14,1 %), nejvíce jich bylo v okresech Praha-západ (18,4 %) a Praha-východ (17,1 %), nejméně byli zastoupeni v okresech Mladá Boleslav (10,4 %) a Kladno (11,7 %). Ekonomicky neaktivní lidé měli nejvyšší zastoupení v okresech Kutná Hora (48,0 %), Benešov a Rakovník (oba 47,0 %), nejnižší v okresech Mladá Boleslav (43,6 %) a Praha-východ (43,8 %). Z celkového počtu zaměstnaných osob pracovalo nejvíce v průmyslu (136 071 osob, 23,2 %), jen 2,8 % v zemědělství. Z regionálního pohledu na zaměstnanost podle odvětví patřily k nejvíce zemědělským regionům okresy Kutná Hora a Benešov, k nejprůmyslovějším pak Mladá Boleslav a na velkoobchod a maloobchod, opravy a údržbu motorových vozidel byli nejvíce zaměřeni obyvatelé okresů Praha-východ a Praha-západ.

Českou národnost uvedlo při sčítání lidu celkem 69,9 % osob s obvyklým pobytem na území kraje. Zároveň však 26,2 % osob využilo možnost nechat otázku na národnost nezodpovězenou, což byl čtvrtý nejvyšší podíl ze všech krajů republiky. Celkem 1,36 % osob uvedlo národnost slovenskou, 0,58 % ukrajinskou, 0,21 % vietnamskou, 0,15 % osob polskou a 0,14 % moravskou. K romské národnosti bez kombinace s jinou se v kraji přihlásilo celkem 388 osob, 544 obyvatel mělo národnost českou a romskou. Nejvíce osob, které vyznačily českou národnost, žilo v okresech Benešov (72,9 %) a Příbram (71,6 %), osoby slovenské národnosti tvořily nejvyšší podíl v okresech Mladá Boleslav (2,4 %) a Praha-východ (1,7 %), lidé s národností polskou se koncentrovali nejvíce do okresu Mladá Boleslav (0,7 %), s ukrajinskou pak do okresu Praha-východ (1,0 %).

Struktura obyvatelstva podle náboženské víry byla ovlivněna vysokou mírou nezodpovězenosti této dobrovolné otázky. Bez odpovědi ji ponechalo celkem 45,6 % obyvatel kraje (v ČR to bylo 44,7 %). Celkem 8,7 % obyvatel v kraji uvedlo, že jsou věřící, hlásící se k některé z církví či náboženských společností. Nejvíce z nich (64,7 %) uvedlo Církev římskokatolickou. V rámci ČR druhý nejnižší byl podíl těch, kteří uvedli, že jsou věřící, ale nehlásí se ke konkrétní církvi či náboženské společnosti (5,7 % z celkového počtu obyvatel). Celkem 40,1 % obyvatel kraje se zařadilo do skupiny bez náboženského vyznání. Nejvíce osob bez vyznání bylo zjištěno v okresech Rakovník (47,1 %) a Kladno (45,4 %), nejméně pak na Benešovsku (30 %) a Příbramsku (32,7 %). Z hlediska velikostních skupin obcí byl nejvyšší podíl osob bez vyznání v kategorii obcí nad 50 000 obyvatel (tedy v Kladně, 44,9 %). Nejmenší podíl byl naopak zjištěn u obcí do 199 obyvatel (34,6 %), kde byl zaznamenán také nejvyšší podíl (12,1 %) věřících osob, hlásících se k církvi či náboženské společnosti.

Z celkového počtu 1 288 257 bydlících osob na území Středočeského kraje žilo celkem 97 % v bytech a 1,7 % v zařízeních. V kraji bylo sečteno také 954 lidí bez domova, nejvíce v okrese Kladno (465), především přímo ve městě Kladno (437) a také v okrese Beroun (131).

DOMY

K 26. 3. 2011 bylo ve Středočeském kraji sečteno celkem 353 037 domů určených k bydlení, což bylo nejvíce ze všech krajů republiky. Z celkového počtu byla více než polovina (58,0 %) v obcích s počtem obyvatel nižším než 2 tisíce. Z uvedeného domovního fondu bylo z pohledu obvyklého pobytu obydleno 286 780 domů, tj. 81,2 %. Z nich nejvyšší podíl tvořily rodinné domy (91,6 %). Nejvíce obydlených domů v rámci Středočeského kraje bylo zjištěno v okresech Praha-východ (38 465) a Praha-západ (32 352).

Dynamický rozvoj Středočeského kraje dokládá skutečnost, že u 49 087 obydlených domů bylo uvedeno období výstavby nebo rekonstrukce mezi roky 2001 a 2011, což představovalo 17,1 % z celkového počtu obydlených domů. Tento podíl byl nejvyšší ze všech krajů. V okresech Praha-východ a Praha-západ to bylo

téměř 30 % obydlených domů. S tím korespondoval i ukazatel průměrného stáří domů. Ten ve Středočeském kraji dosáhl u rodinných domů 48,7 let, u bytových domů to bylo 45,4 let, což bylo méně než průměr za ČR (49,3 let, resp. 52,4 let). Nejnižší průměrné stáří domů měl okres Praha-západ, kde to bylo 38 let u rodinných domů a 32,9 let u domů bytových. Následoval okres Praha-východ (39,5 let, resp. 40,8 let). Naopak nejstarší rodinné domy s průměrným stářím 56,6 let se nacházely v okrese Kladno, nejstarší bytové domy s průměrným stářím 48,7 let byly v okrese Kutná Hora.

Z celkového počtu obydlených domů patřilo 87,7 % fyzickým osobám. Tento vysoký podíl soukromých osob jakožto vlastníků domů byl ovlivněn strukturou domovního fondu s vysokým podílem rodinných domů, především v menších obcích do 2 tisíc obyvatel. Ve vlastnictví státu nebo obce bylo pouze 1,8 % domovního fondu kraje. Bytová družstva vlastnila 0,9 % obydlených domů. Významnou formou vlastnictví bylo i spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek), které představovalo podíl na vlastnictví obydlených domů 5,9 %.

Struktura domovního fondu z hlediska počtu bytů byla významně ovlivněna především rozsáhlou výstavbou rodinných domů. Nejvyšší podíl tak tvořily domy s jedním bytem (77,8 %) a dále pak domy se dvěma až třemi byty (podíl 15,9 %). Zastoupení domů s jedním bytem bylo nejvyšší v kategoriích obcí s počtem obyvatel do 2 tisíc (81,2 - 84,2 %). S přibývajícím počtem obyvatel, jak ukazují výsledky podle velikostních skupin obcí, tento podíl klesal. Nejvyšší podíl obydlených domů s jedním bytem byl v okrese Praha-východ (82,3 %), následovaly okresy Nymburk (81,0 %), Mělník (80,7 %) a Praha-západ (79,1 %). Obydlené domy Středočeského kraje měly nejčastěji jedno až dvě nadzemní podlaží (podíl 88,2 %).

U obydlených domů byly nejčastějšími materiály nosných zdí kámen, cihly a tvárnice (89,1 %), což odpovídá skutečnosti, že se v kraji nacházely převážně rodinné domy. Z hlediska technické vybavenosti byla v kraji více než polovina obydlených domů (57,8 %) připojena na kanalizační síť, což bylo mírně pod celorepublikovým průměrem (61,1 %). Rozdíly se vyskytovaly především z pohledu srovnání podle velikostních skupin obcí. V malých obcích do 199 obyvatel bylo vybaveno přípojkou ke kanalizační síti pouze 5,7 % obydlených domů. V obcích s 200 až 499 obyvateli to bylo 21,7 % obydlených domů a ve městech nad 20 000 obyvatel byl tento podíl téměř devadesátiprocentní (86,2 %). Vodovodem bylo vybaveno v rámci kraje 90,1 % obydlených domů. Plynovou přípojkou mělo 47,8 % obydlených domů v kraji, přičemž pod průměrem kraje byly malé obce, zatímco větší obce a města se pohybovaly nad ním. Celé čtyři pětiny (79,6 %) obydlených domů ve Středočeském kraji byly vybaveny ústředním topením. Takovýto stav technické vybavenosti trvale obydlených domů ve Středočeském kraji při porovnání s průměrem za Českou republiku byl ovlivněn především sídelní strukturou s vysokým podílem malých obcí, kde není vybudována kanalizační síť a není provedena plynifikace. Z celkového počtu 1 145 obcí v kraji měla více než polovina počet obyvatel nepřesahující 499 osob. Průměrné hodnoty u vybavenosti domů vodovodem ovlivnila i skutečnost, že tento údaj nebyl zjištěn u 9 % obydlených domů, v případě napojení na plyn to bylo 7 %.

Neobydlených domů s byty bylo ve Středočeském kraji k datu sčítání celkem 66 126, což představovalo 18,7 % z celkového domovního fondu. Nejvyšší podíl neobydlených domů byl zaznamenán v okresech Kutná Hora (26,2 %), Benešov (25,6 %), Rakovník (25,0 %) a Příbram (22,9 %). V malých obcích do 499 obyvatel byl každý třetí dům s bytem neobydlen (36,7 %). Z celkového počtu neobydlených domů s byty připadalo 97,6 % na rodinné domy. Důvodem neobydlenosti bylo v polovině případů využívání těchto domů k rekreaci. Další 5,9 % bylo nezpůsobilých k bydlení a 5,2 % se v době sčítání přestavovalo.

BYTY

Bytový fond ve Středočeském kraji zahrnoval k 26. 3. 2011 celkem 582 294 bytů. Z toho bylo 82,9 % bytů obydlených obvykle bydlícími osobami a 17,1 % bytů neobydlených. Obydleno bylo celkem 482 860 bytů, z toho 184 092 v bytových domech (38,1 %) a 292 325 v domech rodinných (60,5 %). Podíl obydlených bytů v rodinných domech byl nejvyšší ze všech krajů a vysoko nad průměrem republiky, který byl na úrovni 43,7 %. Ve středočeských obcích do 200 obyvatel byl podíl obydlených bytů v rodinných domech dokonce 93,0 %. Naopak ve městech nad 20 tisíc obyvatel představoval tento podíl 23,7 %. V meziokresním srovnání byly významně nadprůměrné okresy Praha-západ (74,1 %) a Praha-východ (72,3 %), tedy okresy s dobrou dostupností Prahy a největší bytovou výstavbou v posledním desetiletí. Neobydleno bylo ve Středočeském kraji celkem 99 434 bytů, z toho byla více než polovina v obcích s počtem obyvatel od 200 do 1 999 (55,0 %). Celá jedna třetina neobydlených bytů (33,0 %) byla využívána k rekreaci. Důvod neobydlenosti nebyl zjištěn v případě 14 836 bytů (tj. u 14,9 % neobydlených bytů v kraji).

Z pohledu právního důvodu užívání bytů byly pro Středočeský kraj typické byty ve vlastním domě, jejichž podíl byl nejvyšší mezi kraji České republiky (49,8 %). Nejvyšší podíly obydlených bytů ve vlastním domě byly v okresech Praha-západ (60,3 %) a Praha-východ (59,7 %), což koresponduje s rozsáhlou výstavbou rodinných domů v těchto regionech. Z hlediska velikosti obcí byly byty ve vlastním domě nejvíce zastoupeny v malých obcích do 1 000 obyvatel (72,7 %). Byty v osobním vlastnictví představovaly podíl 16,7 %, nájemní byty 14,7 % a družstevní 5,5 %. Nejvyšší podíl bytů v osobním vlastnictví byl v okrese Příbram (23,9 %) a v okrese Kladno (21,3 %), a také ve městech nad 20 tisíc obyvatel (38,9 %).

Struktura obydlených bytů podle počtu obytných místností (s plochou 8 m² a více) odpovídala vysokému podílu rodinných domů v kraji. Proto nejvyšší podíl (27,8 %) představovaly byty s 5 a více obytnými místnostmi. Naopak nejmenší byl podíl bytů s 1 obytnou místností (3,9 %) a dvě obytné místnosti mělo jen 11,0 % bytů. Nejvyšší podíl velkých bytů s 5 a více místnostmi byl zjištěn v obcích s počtem obyvatel 500 až 1999. V meziokresním srovnání pak v okresech Praha-západ (39,6 %) a Praha-východ (37,6 %). Průměr počtu obytných místností na 1 byt v rámci kraje byl 3,9 (v ČR to bylo 3,7). Průměr kraje tak díky vysokému podílu rodinných domů s vyšším počtem místností převýšily okresy Praha-západ (4,4) a Praha-východ (4,3). Ve Středočeském kraji bydlelo v jednom bytě průměrně 2,6 osob, což bylo více, než kolik činil průměr za republiku (2,5). Ze středočeských okresů byly nad krajským průměrem v počtu osob na 1 byt opět okresy Praha-západ (2,8) a Praha-východ (2,7).

Technická vybavenost obydlených bytů ve Středočeském kraji se příliš neodchýlila od průměru za republiku, pokud se týkalo vybavení obydlených bytů vodovodem (90,1 %), koupelnou nebo sprchovým koutem (91,2 %) či splachovacím záchodem (90,7 %). Pod průměrem republiky ovšem zůstal podíl obydlených bytů se zavedením plynu do bytu a představoval pouze 50,0 % z celkového počtu obydlených bytů (průměr v ČR 62,2 %). Obdobná situace byla i v případě přípojky na kanalizační síť - připojeno 70,0 % obydlených bytů v kraji (průměr v ČR činil 78,1 %). Stav připojenosti k sítím souvisel s velikostní strukturou obcí. V malých obcích do 199 obyvatel téměř není plynofikace a není možnost připojení na kanalizaci. Ve větších obcích a městech byla vybavenost bytů příznivější. Nejčastějším způsobem vytápění bytů v roce 2011 bylo ústřední topení (80,9 %) a spolu s etážovým způsobem vytápění obydlených bytů dosáhlo 86,4 %. Naopak nízký byl podíl lokálního způsobu vytápění bytů kamny (9,6 %), ale v malých obcích do 199 obyvatel byla kamny vytápěna téměř jedna pětina bytů (18,6 %). Nejčastěji byl jako zdroj energie používán k vytápění obydlených bytů v rámci kraje plyn (32,8 %), a to především v blízkém okolí Prahy, v okresech Praha-západ (46,7 %) a Praha-východ (45,7 %). Nadprůměrný byl v kraji podíl bytů využívajících k vytápění elektřinu (10,6 %). Vysoký byl i podíl uhlí, koksů nebo briket (16,3 %), a to i v porovnání s průměrem za republiku (8,2 %). Nezanedbatelným zdrojem energie k vytápění bylo i dřevo (6,9 %).

Průměrná obytná plocha obydleného bytu byla v rámci kraje 72,1 m², což bylo nejvíce ze všech krajů a vysoko nad průměrem ČR (65,3 m²). V rodinných domech byla průměrná obytná plocha bytu 84,9 m², v bytových domech 51,7 m². Při meziokresním srovnání se projevila výrazná diference ukazatele průměrné obytné plochy v přepočtu na 1 byt od průměru kraje v okrese Praha-západ (86,2 m²) a Praha-východ (81,8 m²). Obdobně se lišil ve stejných okresech od průměru kraje tento ukazatel u rodinných domů (Praha-západ 96,7 m² a Praha-východ 92,3 m²). Průměrná obytná plocha v přepočtu na jednu obvykle bydlící osobu byla v rámci kraje 34,3 m² (v ČR 32,5 m²), z toho v rodinných domech 38,0 m² (v ČR 36,1 m²) a v bytových domech 28,5 m² (v ČR 29,6 m²). Tento stav korespondoval s dynamickým vývojem bytové výstavby především v regionech v blízkosti Prahy, zejména s rozsáhlou výstavbou rodinných domů.

Hodnocena byla i kvalita obydlených bytů. Ty byly členěny na standardní (v minulosti byty I. a II. kategorie) a byty se sníženou kvalitou (dříve III. a IV. kategorie). Ve Středočeském kraji splňovalo 91,0 % obydlených bytů parametry standardního bytu. Bytů se sníženou kvalitou bylo 6,2 %, což mírně převýšilo průměr za republiku (5,6 %). V nejmenších obcích, tj. do 200 obyvatel, byl podíl standardních obydlených bytů v kraji nejnižší (87,5 %) a naopak podíl bytů se sníženou kvalitou byl v uvedené velikostní skupině obcí nejvyšší (8,2 %) a překročil v těchto malých obcích i průměr za ČR (7,2 %).

DOMÁCNOSTI

Ve Středočeském kraji bylo k datu sčítání zjištěno 523 045 hospodařících domácností. Nejčastějším typem byly domácnosti tvořené jednou rodinou. Takových bylo téměř 330 tisíc a představovaly 63,1 % z celkového počtu, což byl podíl vyšší než v republice celkem (61,0 %). Jen necelá 2 % byla domácností tvořených dvěma a více společně hospodařícími rodinami. Téměř třetinu (30,4 %) z celkového počtu domácností představovaly domácnosti jednotlivců, což byl i celorepublikový jev. Vícečlenných nerodinných domácností bylo 4,6 %.

Průměrný počet členů hospodařících domácností činil v kraji 2,4 (v republice celkem to bylo 2,3). V menších obcích (ve velikostních kategoriích obcí do 5 tisíc obyvatel) byl průměrný počet členů 2,5. S přibývajícím počtem obyvatel tento průměr klesal až na 2,2 ve velikostních kategoriích obcí nad 20 000 obyvatel.

Podrobnější analýza dat SLDB 2011 i krátké zhodnocení dlouhodobého vývoje bude obsahem analytické publikace, která vyjde ve všech krajích na konci září 2013.