

## 7. Domy a byty

### 7.1. Charakteristika domovního fondu

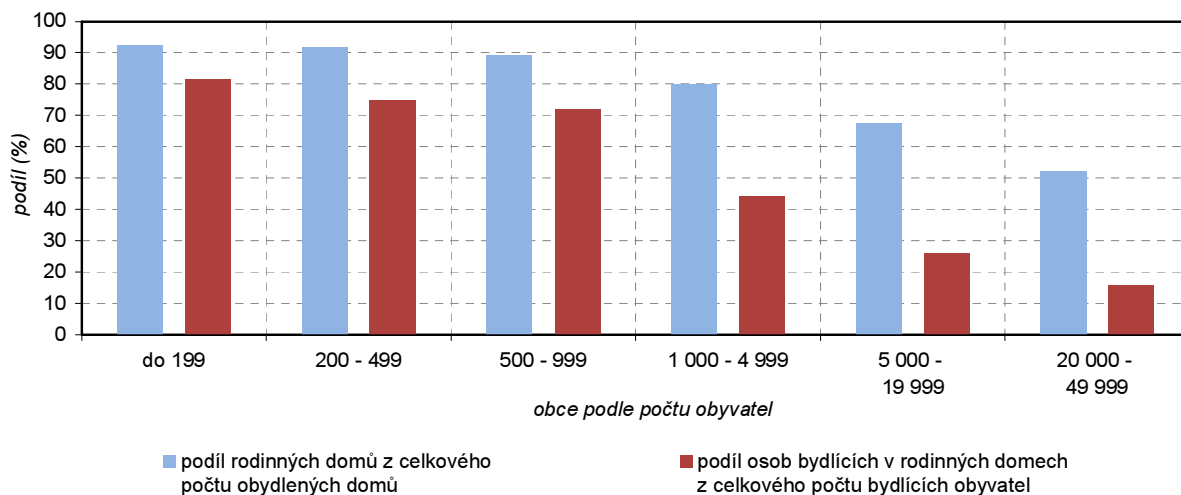
**V kraji bylo sečteno 44 979 domů.**

V době sčítání bylo sečteno na území kraje 44 979 domů sloužících nebo určených k bydlení, obydlených domů z toho bylo 88,6 %. Z celkového počtu obydlených domů jich bylo 73,0 % v rodinných domech a 23,6 % v bytových domech. Podle velikostních skupin obcí se nejvíce rodinných domů nachází v obcích s 1 000 až 4 999 obyvateli, kde tvoří 79,9 % celkového počtu domů. Nejméně jich je v obcích do 199 obyvatel, kde ale tvoří 92,3 % všech domů. Bytové domy převládají ve třech největších městech kraje.

**Tab. 7.1.1 Domovní fond podle velikostních skupin obcí**

	Domy celkem	v tom								
		celkem	obydlené						neobydlené	
			v tom						celkem	%
			rodinné domy		bytové domy		ostatní budovy			
počet	%	počet	%	počet	%					
<b>Kraj celkem</b>	<b>44 979</b>	<b>39 845</b>	<b>29 092</b>	<b>100,0</b>	<b>9 417</b>	<b>100,0</b>	<b>1 336</b>	<b>100,0</b>	<b>5 134</b>	<b>100,0</b>
v tom obce s počtem obyvatel:										
do 199	881	689	636	2,2	31	0,3	22	1,6	192	3,7
200 - 499	4 959	4 021	3 689	12,7	218	2,3	114	8,5	938	18,3
500 - 999	5 844	4 990	4 449	15,3	392	4,2	149	11,2	854	16,6
1 000 - 4 999	12 586	11 007	8 791	30,2	1 926	20,5	290	21,7	1 579	30,8
5 000 - 19 999	11 039	10 087	6 819	23,4	2 899	30,8	369	27,6	952	18,5
20 000 - 49 999	9 670	9 051	4 708	16,2	3 951	42,0	392	29,3	619	12,1
50 000 a více	-	-	-	x	-	x	-	x	-	x

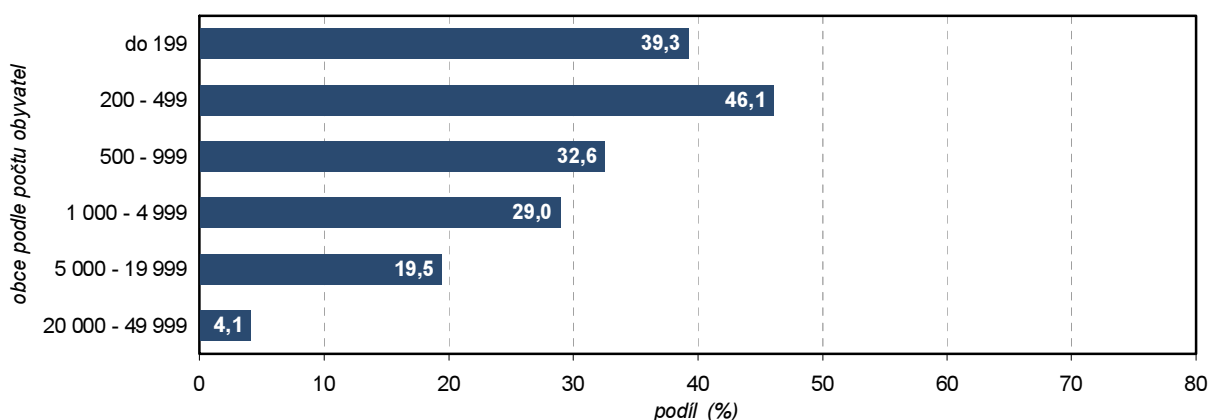
**Graf 7.1 Obydlené rodinné domy a osoby bydlící v rodinných domech podle velikostních skupin obcí**



**Neobydlených domů bylo 11,4 %.**

Neobydlených domů bylo zjištěno 5 134, což představuje 11,4 % z celkového domovního fondu. Nejvíce neobydlených domů se nacházelo v obcích s 1 000 až 4 999 obyvateli.

**Graf 7.2 Podíl neobydlených domů s byty sloužících k rekreaci z celkového počtu neobydlených domů podle velikostních skupin obcí**



**Tab. 7.1.2 Neobydlené domy s byty podle druhu a podle důvodu neobydlenosti**

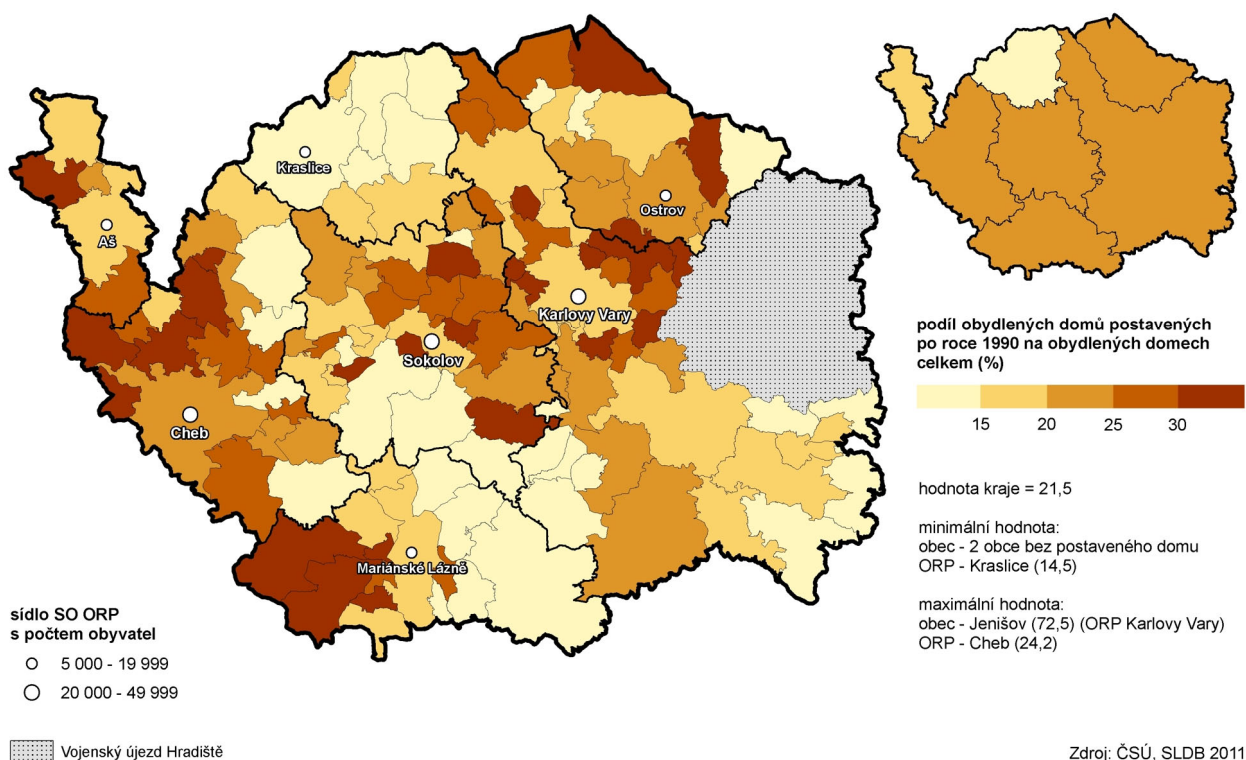
	Celkem		v tom					
	počet	%	rodinné domy		bytové domy		ostatní budovy	
			počet	%	počet	%	počet	%
<b>Neobydlené domy s byty</b>	<b>5 086</b>	<b>100,0</b>	<b>4 661</b>	<b>100,0</b>	<b>199</b>	<b>100,0</b>	<b>226</b>	<b>100,0</b>
z toho z důvodu:								
změna uživatele	166	3,3	157	3,4	3	1,5	6	2,7
slouží k rekreaci	1 446	28,4	1 446	31,0	-	-	-	-
přestavba domu	298	5,9	273	5,9	18	9,0	7	3,1
dosud neobydlen po kolaudaci	35	0,7	31	0,7	3	1,5	1	0,4
pozůstalostní nebo soudní řízení	52	1,0	51	1,1	-	-	1	0,4
nezpůsobilý k bydlení	411	8,1	373	8,0	26	13,1	12	5,3
jiný důvod	2 458	48,3	2 150	46,1	134	67,3	174	77,0

**K rekreaci je využíváno 28,4 % neobydlených domů.** Nejčastějším důvodem neobydlenosti domů je užívání domu jako objektu rekreace (28,4 %). Mezi další důvody patří nezpůsobilost k bydlení a přestavba domu. Vysoký údaj u jiného důvodu je způsoben započtením nezjištěných důvodů.

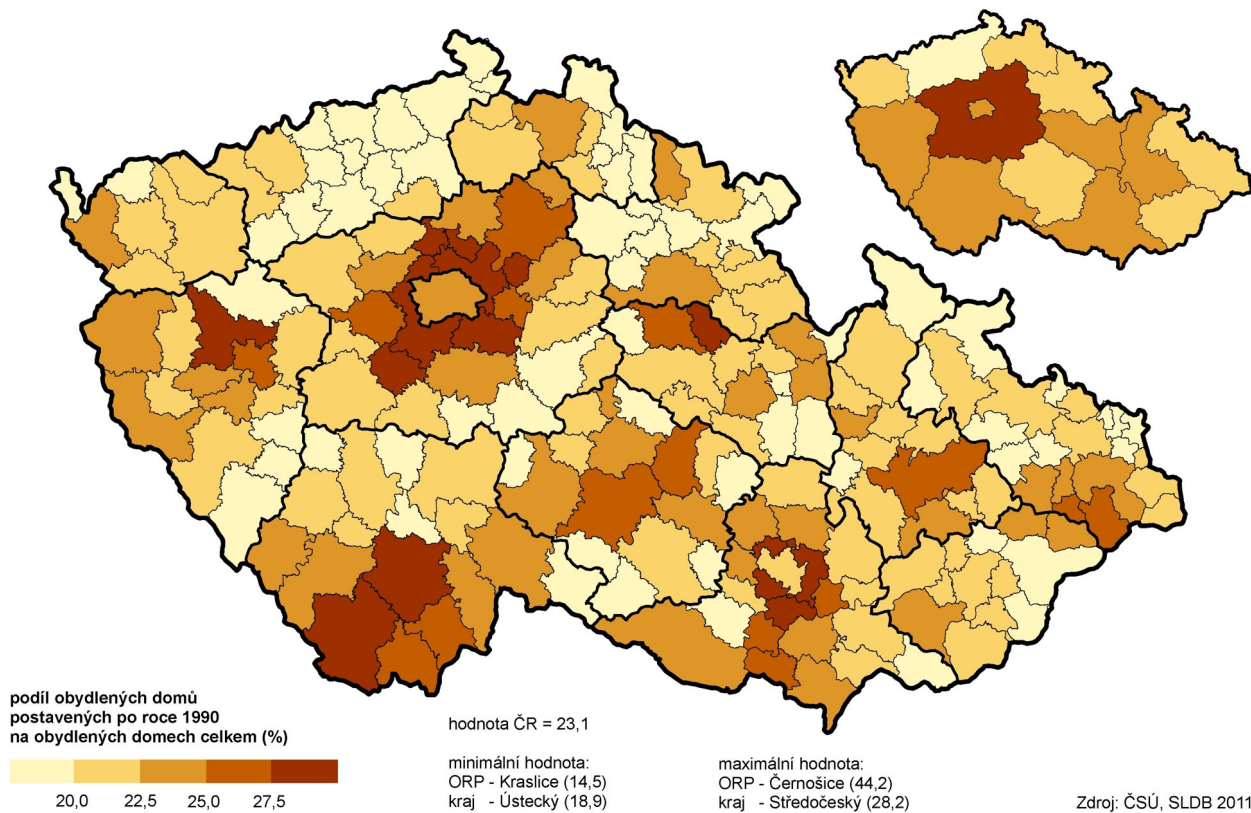
**Tab. 7.1.3 Obydlené domy s byty podle stáří a druhu domu**

	Celkem	z toho domy podle období výstavby nebo rekonstrukce								Průměrné stáří domů v letech
		1919 a dříve	1920 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2011	
<b>Obydlené domy s byty</b>	<b>39 789</b>	<b>7 290</b>	<b>9 743</b>	<b>3 021</b>	<b>2 740</b>	<b>3 491</b>	<b>3 443</b>	<b>4 178</b>	<b>4 368</b>	<b>58,6</b>
<b>Obydlené domy s byty (%)</b>	<b>100,0</b>	<b>18,3</b>	<b>24,5</b>	<b>7,6</b>	<b>6,9</b>	<b>8,8</b>	<b>8,7</b>	<b>10,5</b>	<b>11,0</b>	<b>x</b>
v tom:										
rodinné domy	29 092	5 398	8 258	1 331	940	2 289	2 660	3 586	3 887	58,1
rodinné domy (%)	100,0	18,6	28,4	4,6	3,2	7,9	9,1	12,3	13,4	x
bytové domy	9 417	1 681	1 376	1 632	1 760	1 148	730	479	397	59,7
bytové domy (%)	100,0	17,9	14,6	17,3	18,7	12,2	7,8	5,1	4,2	x
ostatní budovy	1 280	211	109	58	40	54	53	113	84	61,7
ostatní budovy (%)	100,0	16,5	8,5	4,5	3,1	4,2	4,1	8,8	6,6	x

## Domy postavené po roce 1990 ve správních obvodech ORP Karlovarského kraje



## Domy postavené po roce 1990 ve správních obvodech ORP a krajích



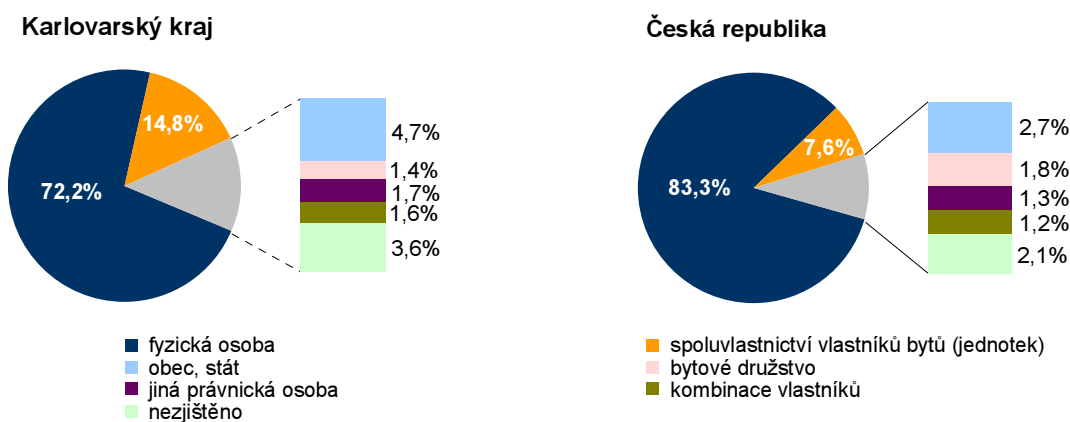
**Průměrné stáří domů v kraji je 58,6 roku.**

V Karlovarském kraji je nejvíce domů z období výstavby mezi roky 1920–1945, a to převážně rodinných domů. Bytových domů bylo postaveno nejvíce v období mezi roky 1961–1970, kdy zaznamenáváme hlavně rozvoj výstavby panelových domů. Průměrné stáří domů je v kraji 58,6 roku. Při zkoumání průměrného stáří domů v jednotlivých správních obvodech obcí s rozšířenou působností zjišťujeme, že nejstarší domy se nacházejí v SO ORP Kraslice (68,4 roku), nejmladší pak v SO ORP Cheb (54,8 roku) a SO ORP Sokolov (54,9 roku), což zřejmě souvisí s rozsáhlou výstavbou panelových sídlišť v sedmdesátých letech v těchto dvou správních obvodech.

**Tab. 7.1.4 Obydlené domy s byty podle druhu domu, stáří a vlastníka domu**

	Celkem	z toho		Z celku podíl domů podle období výstavby nebo rekonstrukce (%)						
		rodinné domy	bytové domy	1919 a dříve	1920 - 1945	1946 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2011	nezjištěno
<b>Obydlené domy s byty</b>	<b>39 789</b>	<b>29 092</b>	<b>9 417</b>	<b>18,3</b>	<b>24,5</b>	<b>23,3</b>	<b>8,7</b>	<b>10,5</b>	<b>11,0</b>	<b>3,8</b>
v tom podle vlastníka domu:										
fyzická osoba	28 781	26 838	1 698	19,5	28,6	15,7	9,0	12,6	13,4	1,3
obec, stát	1 834	352	1 234	27,3	17,1	35,9	5,9	8,9	3,9	0,9
bytové družstvo	552	11	538	1,4	1,6	44,4	40,9	5,4	5,8	0,4
jiná právnická osoba	673	241	234	24,4	16,3	30,9	7,7	10,1	9,5	1,0
spoluvlastnictví vlastníků bytů	5 882	1 024	4 839	13,6	15,3	55,3	6,7	3,6	4,4	1,1
kombinace vlastníků	634	131	492	13,9	17,5	42,3	9,0	6,2	10,3	0,9
nezjištěno	1 433	495	382	8,5	5,0	8,0	1,3	2,9	0,3	74,0

**Graf 7.3 Obydlené domy podle vlastnictví**



**Fyzické osoby vlastní 72,3 % domů.**

Při pohledu na vlastníky domů zjišťujeme, že největší podíl domů (72,3 %) vlastní fyzické osoby. Další velkou skupinou je spoluvlastnictví vlastníků bytů (14,8 %). Stát a obce vlastní již jen 4,6 % domů. Fyzické osoby vlastní domy převážně z období výstavby 1920–1945, u ostatních vlastníků to jsou budovy z let 1946–1980.

**Tab. 7.1.5 Obydlené domy podle materiálu nosných zdí a stáří domů a podle velikostních skupin obcí**

	Obydlené domy	z toho podíl domů (%) podle								Průměrné stáří domů v letech	
		materiálu nosných zdí		období výstavby nebo rekonstrukce							
		kámen, cihly, tvárnice	stěnové panely	1919 a dřívě	1920 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2011	rodinné domy	bytové domy
<b>Kraj celkem</b>	<b>39 845</b>	<b>82,1</b>	<b>9,9</b>	<b>18,3</b>	<b>39,0</b>	<b>8,8</b>	<b>8,6</b>	<b>10,5</b>	<b>11,0</b>	<b>58,1</b>	<b>59,7</b>
v tom obce s počtem obyvatel:											
do 199	689	85,5	4,9	24,5	31,9	6,0	7,3	11,3	12,8	62,3	68,5
200 - 499	4 021	83,2	6,2	21,5	35,6	7,8	9,4	10,2	11,9	60,7	55,4
500 - 999	4 990	89,3	3,4	21,7	31,9	6,8	8,5	11,6	15,9	57,1	66,9
1 000 - 4 999	11 007	83,2	8,5	18,6	40,1	7,6	8,4	11,3	10,6	59,9	55,7
5 000 - 19 999	10 087	80,3	11,9	17,1	42,0	8,6	8,8	10,1	9,7	59,4	56,3
20 000 - 49 999	9 051	78,2	15,0	15,6	40,2	12,2	8,6	9,5	9,6	51,3	63,7
50 000 a více	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x

**Nosné zdi domů jsou převážně z kamene, cihel a tvárnice.**

Nejčastěji používaným materiálem nosných zdí domů v Karlovarském kraji jsou kámen, cihly a tvárnice. Průměrné stáří rodinných domů je nižší proti bytovým domům o 1,6 roku. U průměrného stáří domů existují rozdíly mezi velikostními skupinami obcí, nejstarší rodinné i bytové domy jsou v nejmenších obcích kraje.

## 7.2. Charakteristika bytového fondu

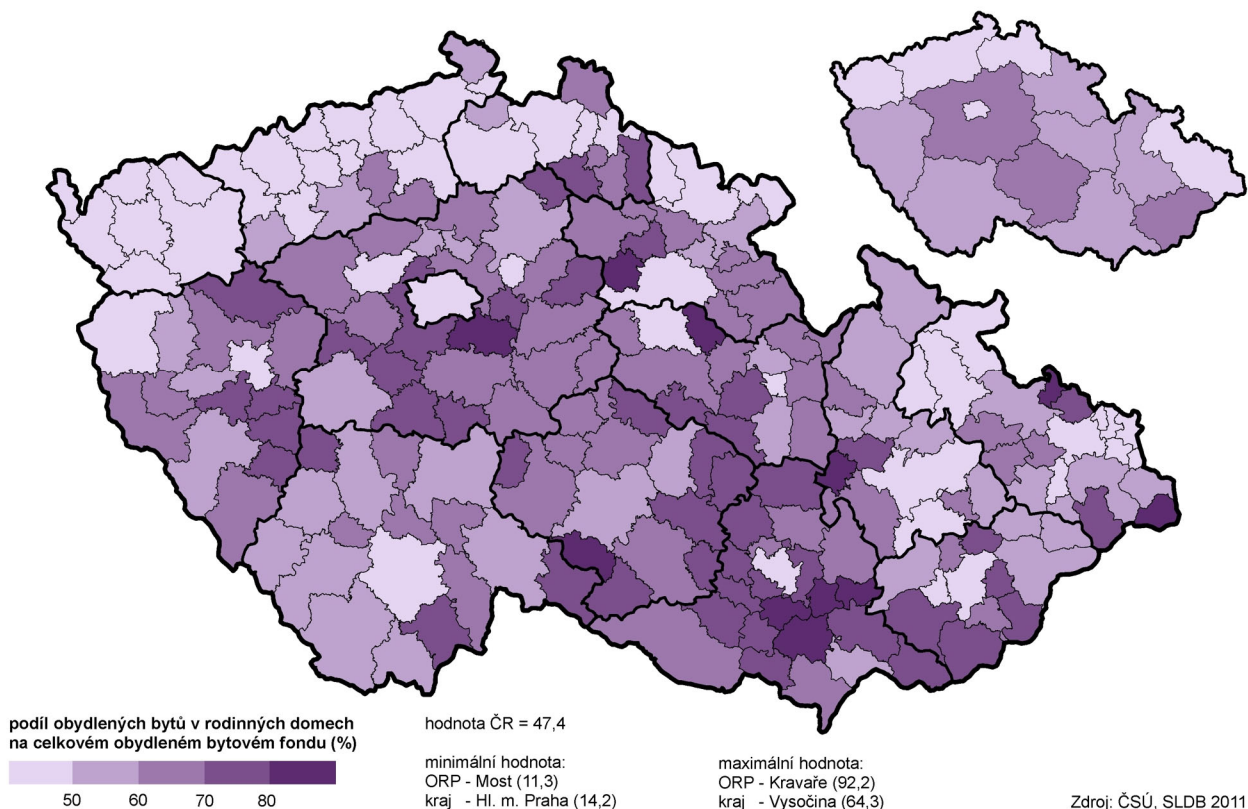
**V kraji bylo 135 091 bytů.**

V Karlovarském kraji bylo ke dni sčítání celkem 135 091 bytů, z toho jich bylo obydlených 88,4 %. Podle velikostních skupin obcí jsou byty v rodinných domech převážně v menších obcích a výstavba rodinných domů roste zvláště v obcích blízko velkých měst. Naopak byty v bytových domech se nachází hlavně ve velkých městech kraje, ale u této kategorie výstavby dochází k postupné redukci.

**Tab. 7.2.1 Bytový fond podle velikostních skupin obcí**

	Byty celkem	v tom						Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)
		obydlené byty			neobydlené byty			
		celkem	z toho (%)		celkem	z toho (%)		
			v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech	
<b>Kraj celkem</b>	<b>135 091</b>	<b>119 403</b>	<b>28,1</b>	<b>70,3</b>	<b>15 688</b>	<b>43,8</b>	<b>52,6</b>	<b>11,6</b>
v tom obce s počtem obyvatel:								
do 199	1 088	832	80,8	16,5	256	82,8	13,3	23,5
200 - 499	6 720	5 387	74,3	22,4	1 333	84,4	13,0	19,8
500 - 999	8 633	7 131	69,2	28,2	1 502	73,0	21,6	17,4
1 000 - 4 999	28 619	24 897	39,7	58,3	3 722	55,8	39,3	13,0
5 000 - 19 999	40 331	36 306	22,4	76,1	4 025	36,0	61,2	10,0
20 000 - 49 999	49 700	44 850	13,1	85,6	4 850	19,0	78,2	9,8
50 000 a více	-	-	x	x	-	x	x	x

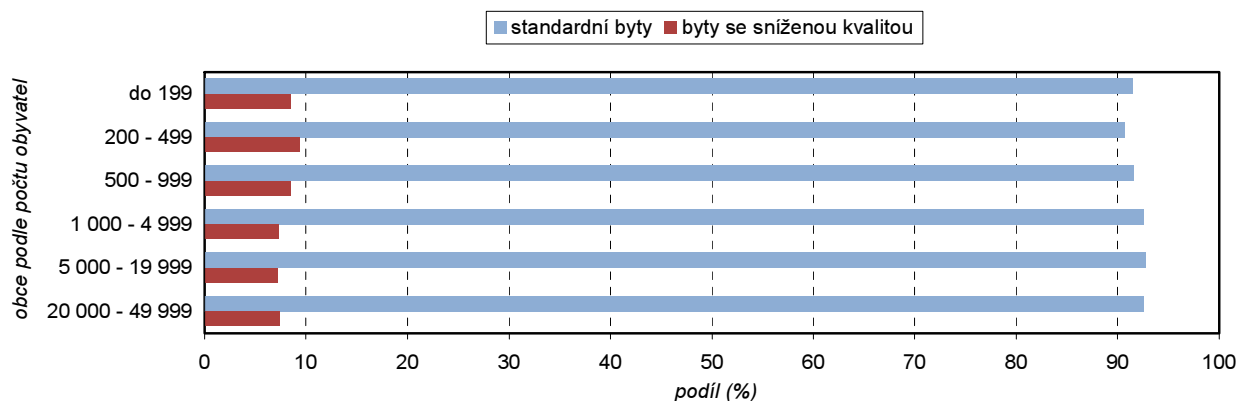
## Obydlené byty v rodinných domech ve správních obvodech ORP a krajích



**Druhý nejnížší podíl obydlých bytů v rodinných domech (28,1 %).**

Karlovarský kraj vykazuje druhý nejnížší podíl obydlých bytů v rodinných domech (28,1 %) po Hlavním městě Praze, ve srovnání s celorepublikovým průměrem je tento podíl nížší o 15,7 procentního bodu. Je také jediným krajem České republiky, kde podíl obydlých bytů v rodinných domech nedosahuje 50 % ani v jednom ze svých okresů.

**Graf 7.4 Obydlené byty podle typu a velikostních skupin obcí (ze zjištěných hodnot)**

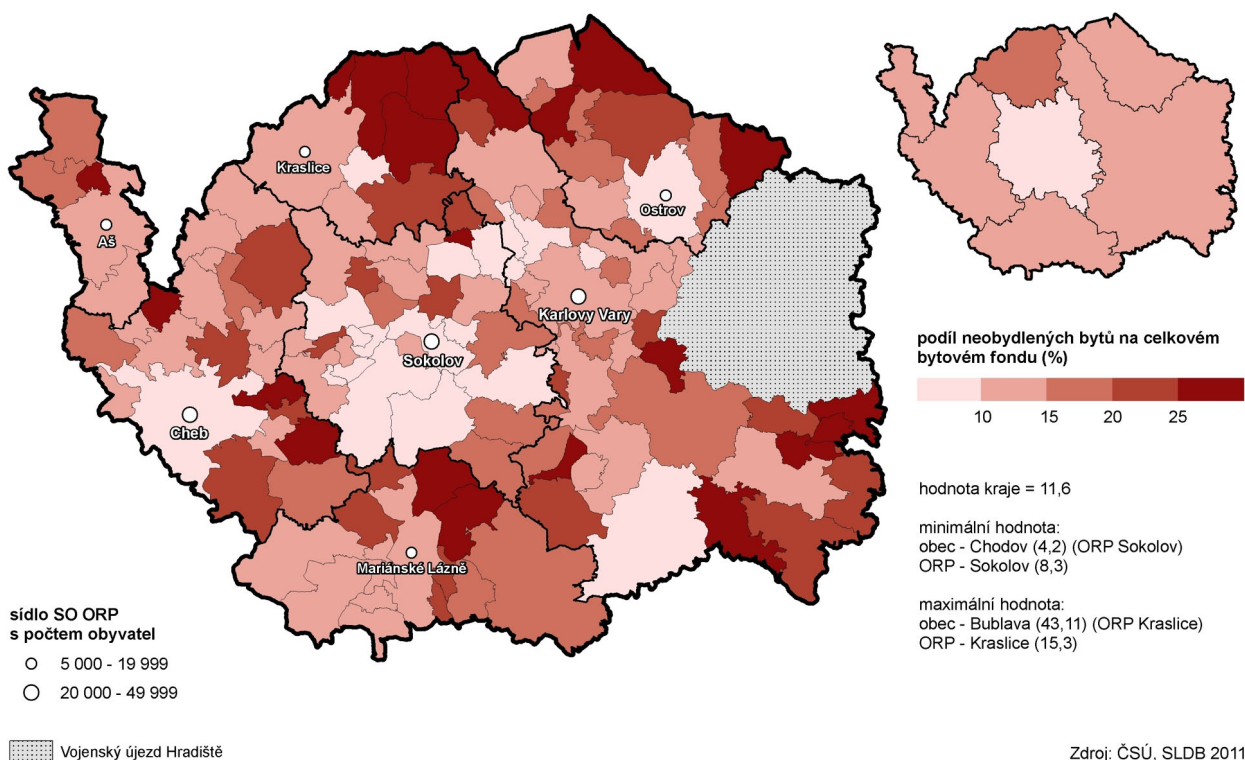


**Neobydlých bytů bylo 11,6 %.**

Neobydlých bytů bylo zjištěno 15 688, což představuje 11,6 % z celového bytového fondu. Největší podíly neobydlých bytů se nacházely v nejmenších obcích kraje. Při porovnání jednotlivých správních obvodů obcí s rozšířenou působností vykazuje největší podíl neobydlých bytů SO ORP Kraslice (15,3 %).



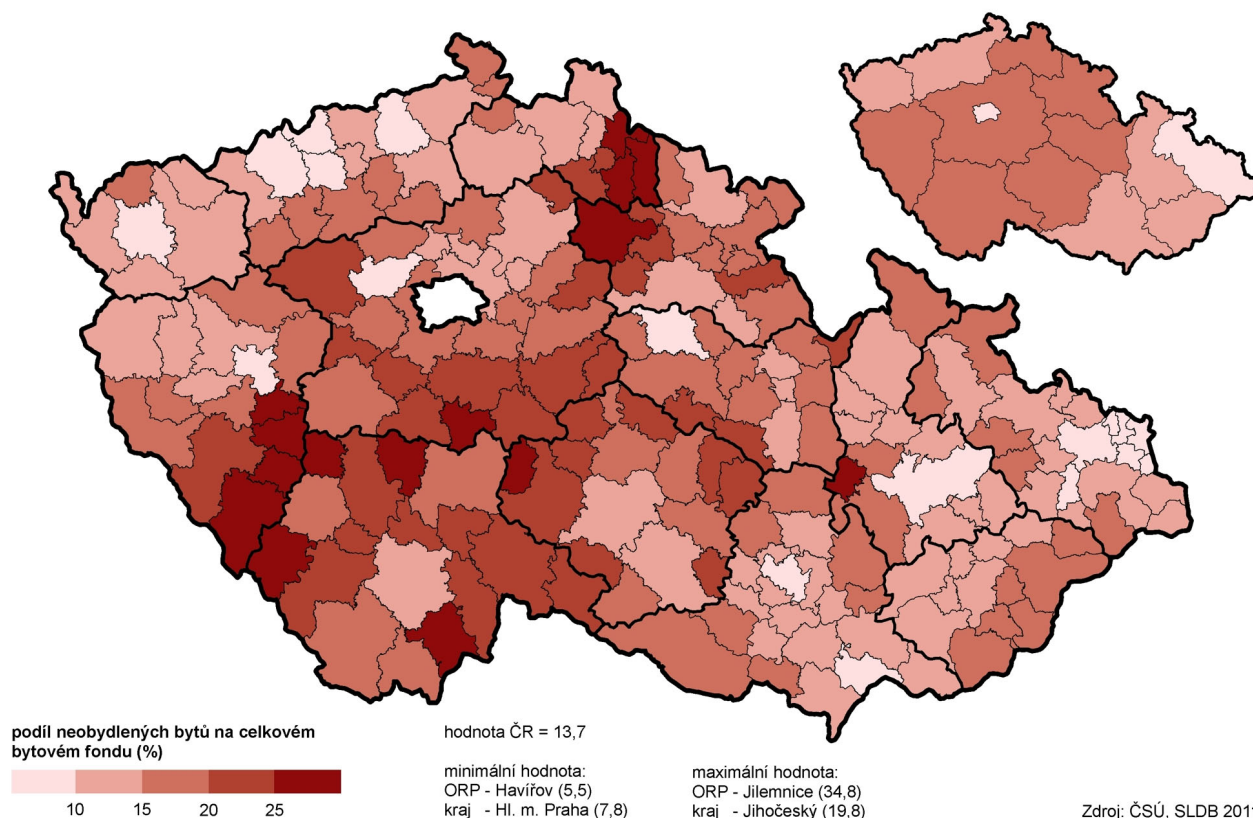
## Neobydlené byty v obcích a správních obvodech ORP Karlovarského kraje



Tab. 7.2.2 Neobydlené byty podle druhu domu a důvodu neobydlenosti

	Celkem		v tom				Z celku neobydlené byty v obydlých domech			
			v obydlých domech		v neobydlených domech		rodinných		bytových	
	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
<b>Neobydlené byty</b>	<b>15 688</b>	<b>100,0</b>	<b>9 519</b>	<b>100,0</b>	<b>6 169</b>	<b>100,0</b>	<b>1 900</b>	<b>100,0</b>	<b>7 288</b>	<b>100,0</b>
z toho z důvodu:										
změna uživatele	592	3,8	370	3,9	222	3,6	25	1,3	339	4,7
slouží k rekreaci	1 645	10,5	190	2,0	1 455	23,6	52	2,7	138	1,9
přestavba bytu	793	5,1	437	4,6	356	5,8	98	5,2	339	4,7
dosud neobydlen po kolaudaci	131	0,8	89	0,9	42	0,7	12	0,6	76	1,0
pozůstalostní nebo soudní řízení	128	0,8	78	0,8	50	0,8	13	0,7	65	0,9
nezpůsobilý k bydlení	822	5,2	265	2,8	557	9,0	33	1,7	231	3,2
jiný důvod	8 575	54,7	5 897	61,9	2 678	43,4	1 214	63,9	4 455	61,1

## Neobydlené byty ve správních obvodech ORP a krajích



**K rekreaci je využíváno 10,5 % neobydlených bytů.**

Nejčastějšími důvody neobydlenosti bytů jsou užívání bytu jako objektu rekreace (10,5 %). Mezi další důvody patří nezpůsobilost k bydlení a přestavba bytu. Vysoký údaj u jiného důvodu je způsoben započtením nezjištěných důvodů.

**Tab. 7.2.3 Obydlené byty podle druhu domu a vlastnictví domu**

	Celkem		v tom					
	počet	%	v rodinných domech		v bytových domech		v ostatních budovách	
			počet	%	počet	%	počet	%
<b>Obydlené byty</b>	<b>119 403</b>	<b>100,0</b>	<b>33 519</b>	<b>100,0</b>	<b>83 906</b>	<b>100,0</b>	<b>1 978</b>	<b>100,0</b>
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	39 293	32,9	30 881	92,1	8 102	9,7	310	15,7
obec, stát	12 310	10,3	408	1,2	11 266	13,4	636	32,2
bytové družstvo	7 946	6,7	13	0,0	7 930	9,5	3	0,2
jiná právnická osoba	2 183	1,8	298	0,9	1 511	1,8	374	18,9
spoluvlastnictví								
vlastníků bytů	48 333	40,5	1 149	3,4	47 154	56,2	30	1,5
kombinace vlastníků	5 408	4,5	188	0,6	5 205	6,2	15	0,8
nezjištěno	3 930	3,3	582	1,7	2 738	3,3	610	30,8

**Celkem 40,5 % bytů je ve spoluvlastnictví vlastníků.**

Při pohledu na vlastníky bytů zjišťujeme, že největší podíl bytů (40,5 %) je ve spoluvlastnictví vlastníků bytů. Další velkou skupinou bytů (32,9 %) jsou byty ve vlastnictví fyzických osob. Stát a obce vlastní jen 10,3 % bytů.



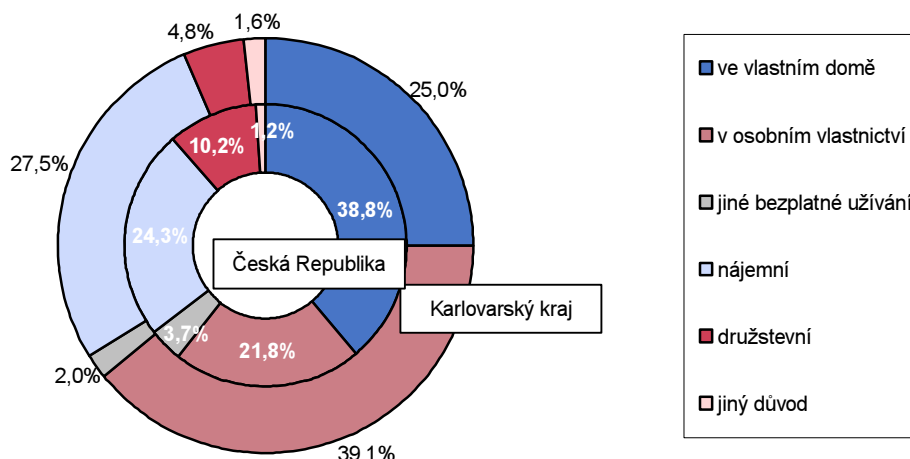
**Tab. 7.2.4 Obydlené byty podle druhu domu a právního důvodu užívání bytu**

	Celkem		v tom					
			v rodinných domech		v bytových domech		v ostatních budovách	
	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
<b>Obydlené byty</b>	<b>119 403</b>	<b>100,0</b>	<b>33 519</b>	<b>100,0</b>	<b>83 906</b>	<b>100,0</b>	<b>1 978</b>	<b>100,0</b>
v tom podle právního důvodu užívání bytu:								
ve vlastním domě	26 776	22,4	25 663	76,6	970	1,2	143	7,2
v osobním vlastnictví	41 850	35,0	12	0,0	41 813	49,8	25	1,3
jiné bezplatné užívání	2 130	1,8	1 831	5,5	277	0,3	22	1,1
nájemní	29 431	24,6	1 893	5,6	26 574	31,7	964	48,7
družstevní	5 112	4,3	5	0,0	5 105	6,1	2	0,1
jiný důvod užívání bytu	1 759	1,5	485	1,4	1 213	1,4	61	3,1
nezjištěno	12 345	10,3	3 630	10,8	7 954	9,5	761	38,5

**V soukromém vlastnictví je 57,4 % bytů.**

Podle právního důvodu užívání bytu je v osobním vlastnictví (vč. bytů ve vlastním domě) celkem 57,4 % bytů, jedná se převážně o byty v rodinných a bytových domech. Další skupinou jsou byty nájemní, a ty jsou situovány hlavně v bytových domech a ostatních budovách.

**Graf 7.5 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu (ze zjištěných hodnot)**



**Tab. 7.2.5 Obydlené byty podle stáří a druhu domu**

	Celkem	z toho v domech podle období výstavby nebo rekonstrukce							
		1919 a dříve	1920 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2011
<b>Obydlené byty</b>	<b>119 403</b>	<b>14 337</b>	<b>16 793</b>	<b>13 639</b>	<b>22 517</b>	<b>18 210</b>	<b>14 443</b>	<b>8 512</b>	<b>7 840</b>
<b>Obydlené byty (%)</b>	<b>100,0</b>	<b>12,0</b>	<b>14,1</b>	<b>11,4</b>	<b>18,9</b>	<b>15,3</b>	<b>12,1</b>	<b>7,1</b>	<b>6,6</b>
v tom:									
v rodinných domech	33 519	6 321	9 768	1 506	1 057	2 708	3 076	4 087	4 175
v rodinných domech (%)	100,0	18,9	29,1	4,5	3,2	8,1	9,2	12,2	12,5
v bytových domech	83 906	7 714	6 878	12 009	21 349	15 424	11 182	4 163	3 490
v bytových domech (%)	100,0	9,2	8,2	14,3	25,4	18,4	13,3	5,0	4,2
v ostatních budovách	1 978	302	147	124	111	78	185	262	175
v ostatních budovách (%)	100,0	15,3	7,4	6,3	5,6	3,9	9,4	13,2	8,8

**Roste počet bytů  
v rodinných domech.**

Z tabulky Obydlené byty podle stáří a druhu domu je jasně vidět posun v koncepcích bytové výstavby. Nejstarší byty v kraji byly v rodinných domech, od šedesátých do osmdesátých let 20. století nastal boom výstavby panelových domů a od devadesátých let opět začíná rozvoj výstavby rodinných domů. Největší podíl bytů v rodinných domech byl postaven v letech 1920–1945, u bytů v bytových domech spadá nejrozsáhlejší výstavba mezi roky 1961–1970.

**Tab. 7.2.6 Obydlené byty podle stáří a druhu domu a podle velikosti bytu**

	Celkem	z toho v domech podle období výstavby nebo rekonstrukce							
		1919 a dříve	1920 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2011
<b>Rodinné domy</b>									
<b>Obydlené byty</b> z toho s počtem obytných místností s plochou 8 m <sup>2</sup> a více (%):	<b>33 519</b>	<b>6 321</b>	<b>9 768</b>	<b>1 506</b>	<b>1 057</b>	<b>2 708</b>	<b>3 076</b>	<b>4 087</b>	<b>4 175</b>
1	1,7	2,4	1,7	2,5	1,1	1,3	1,8	1,5	1,2
2	4,6	6,4	4,8	6,1	3,5	4,6	3,3	4,0	3,0
3	16,6	19,7	20,5	26,7	23,0	15,2	12,2	11,5	8,3
4	25,8	27,6	29,1	31,3	32,3	30,1	25,6	20,8	17,5
5 a více	41,1	34,7	35,9	25,6	31,3	41,8	49,3	51,3	59,7
<b>Bytové domy</b>									
<b>Obydlené byty</b> z toho s počtem obytných místností s plochou 8 m <sup>2</sup> a více (%):	<b>83 906</b>	<b>7 714</b>	<b>6 878</b>	<b>12 009</b>	<b>21 349</b>	<b>15 424</b>	<b>11 182</b>	<b>4 163</b>	<b>3 490</b>
1	6,0	5,6	4,9	3,8	5,5	5,4	6,9	14,7	8,2
2	17,2	16,7	17,9	14,0	16,3	18,9	18,7	19,4	17,9
3	34,9	28,1	29,6	52,1	39,1	35,8	20,9	22,8	31,2
4	23,1	19,6	21,7	16,9	24,3	24,2	33,0	20,4	18,2
5 a více	6,4	8,7	9,6	3,4	4,2	6,3	10,0	8,6	6,8

**Byty v rodinných  
domech se zvětšují.**

Podle počtu obytných místností převládá téměř ve všech letech výstavby bytů v rodinných domech stavba 5 a více obytných místností, u bytů v bytových domech jsou to 3 obytné místnosti. Podle podílu jednotlivých velikostí bytů můžeme usuzovat na zlepšující se finanční situaci vlastníků.

**Tab. 7.2.7 Obydlené byty podle velikosti bytu a velikostních skupin obcí**

	Obydlené byty	z toho podíl bytů podle počtu obytných místností s plochou 8 m <sup>2</sup> a více (%)				
		1	2	3	4	5 a více
<b>Kraj celkem</b>	<b>119 403</b>	<b>4,9</b>	<b>13,6</b>	<b>29,4</b>	<b>23,7</b>	<b>16,2</b>
v tom obce s počtem obyvatel:						
do 199	832	3,1	7,2	18,6	24,8	33,3
200 - 499	5 387	2,4	7,3	19,5	25,5	32,0
500 - 999	7 131	3,3	8,7	20,4	23,3	32,3
1 000 - 4 999	24 897	4,9	13,3	27,2	23,3	19,7
5 000 - 19 999	36 306	5,3	13,2	32,5	23,8	14,1
20 000 - 49 999	44 850	5,2	15,7	31,1	23,6	11,1
50 000 a více	-	x	x	x	x	x

**V kraji převládají  
třípokojevé byty.**

Zohledňujeme-li vliv velikosti obce na velikost bytu, zjišťujeme, že čím je obec menší, tím je vyšší podíl větších bytů. Nejvyšší podíl bytů v kraji (29,4 %) je třípokojevých.

**Tab. 7.2.8 Obydlené byty podle technické vybavenosti, druhu domu a velikostních skupin obcí**

	Obydlené byty	z toho podíl bytů podle technické vybavenosti (%) <sup>1)</sup>						
		plyn zaveden do bytu	vodovod v bytě	teplá voda	přípoj na kanalizační síť	žumpa, jímka	vlastní splachovací záchod	vlastní koupelna, sprchový kout
<b>Rodinné domy</b>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>33 519</b>	<b>54,3</b>	<b>99,4</b>	<b>96,3</b>	<b>66,6</b>	<b>30,0</b>	<b>97,6</b>	<b>97,2</b>
v tom obce s počtem obyvatel:								
do 199	672	17,1	97,0	90,8	31,4	59,4	95,2	94,4
200 - 499	4 003	30,7	99,2	94,3	41,9	52,7	96,6	97,3
500 - 999	4 935	39,8	99,3	95,2	60,1	35,7	97,3	96,9
1 000 - 4 999	9 893	51,5	99,4	95,9	66,6	30,7	97,5	97,2
5 000 - 19 999	8 143	68,2	99,4	97,1	72,5	24,1	97,9	97,0
20 000 - 49 999	5 873	72,4	99,8	98,7	84,7	13,6	98,5	97,8
50 000 a více	-	x	x	x	x	x	x	x
<b>Bytové domy</b>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>83 906</b>	<b>81,8</b>	<b>99,9</b>	<b>99,0</b>	<b>97,7</b>	<b>2,1</b>	<b>99,7</b>	<b>99,4</b>
v tom obce s počtem obyvatel:								
do 199	137	26,4	100,0	96,9	54,0	46,0	98,4	98,4
200 - 499	1 204	45,1	99,7	95,0	77,6	22,0	99,5	99,3
500 - 999	2 013	53,9	99,8	97,4	84,8	12,8	99,3	98,9
1 000 - 4 999	14 521	77,5	99,9	98,2	95,9	3,7	99,4	99,0
5 000 - 19 999	27 619	80,7	99,9	99,3	98,7	1,2	99,8	99,6
20 000 - 49 999	38 412	86,9	100,0	99,3	99,0	0,8	99,7	99,5
50 000 a více	-	x	x	x	x	x	x	x

<sup>1)</sup> podíl z úhrnu obydlých bytů se zjištěným technickým vybavením

**Technická vybavenost roste.** Technická vybavenost bytů v bytových domech je vyšší než bytů v rodinných domech, které jsou poměrně staršího data výstavby. Moderní výstavba, ať v malých obcích, či velkých městech je již na značně vysoké úrovni. Malé obce, většinou z důvodu vysokých finančních nákladů, pokulhávají pouze v zavedení plynu do bytu a připojení na kanalizační síť.

**Tab. 7.2.9 Obydlené byty podle způsobu vytápění a druhu domu**

	Celkem	z toho podle způsobu vytápění (%)							
		ústřední topení				etážové topení		kamna	
		celkem	z toho			celkem	z toho na plyn	celkem	z toho na plyn
			kotelna mimo dům	kotelna v domě					
		celkem	z toho na plyn						
<b>Obydlené byty</b>	<b>119 403</b>	<b>81,9</b>	<b>48,3</b>	<b>32,5</b>	<b>18,3</b>	<b>7,3</b>	<b>5,8</b>	<b>6,3</b>	<b>2,3</b>
v tom:									
v rodinných domech	33 519	87,4	0,9	86,1	41,4	2,2	1,1	6,5	0,4
v bytových domech	83 906	80,1	67,8	10,9	8,8	9,5	7,8	6,3	3,0
v ostatních budovách	1 978	65,9	25,4	38,3	29,7	3,0	1,5	3,3	0,3

**Na plyn topí 41,4 % rodinných domů.** Podle způsobu vytápění převažuje u všech domů ústřední topení, u bytových domů je kotelna převážně mimo dům, naopak v rodinných domech je v domě. Na plyn topí 41,4 % rodinných domů.

### 7.3. Úroveň bydlení

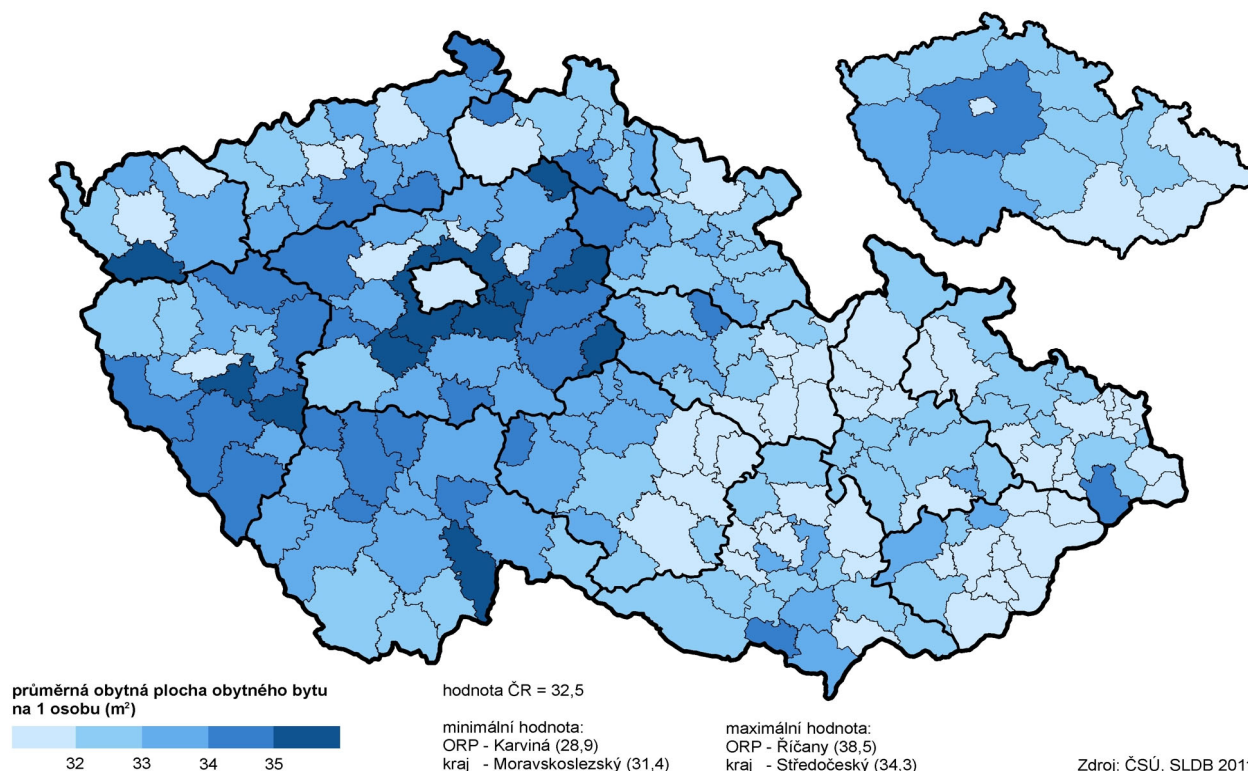
**V kraji je 89,2 % standardních bytů.**

Podle kvality bytu je v kraji kolem 90 % standardních bytů, ať už v rodinných či bytových domech. Z toho převažují byty s ústředním topením a úplným příslušenstvím (84,8 %).

**Tab. 7.3.1 Obydlené byty podle druhu domu a podle typu (kvality) bytu**

	Celkem		v tom					
	počet	%	v rodinných domech		v bytových domech		v ostatních budovách	
			počet	%	počet	%	počet	%
<b>Obydlené byty</b>	<b>119 403</b>	<b>100,0</b>	<b>33 519</b>	<b>100,0</b>	<b>83 906</b>	<b>100,0</b>	<b>1 978</b>	<b>100,0</b>
z toho podle typu (kvality):								
byty standardní celkem	106 472	89,2	29 868	89,1	75 404	89,9	1 200	60,7
v tom:								
s ústředním topením a úplným příslušenstvím	101 270	84,8	27 741	82,8	72 407	86,3	1 122	56,7
s ústředním topením a částečným příslušenstvím	1 107	0,9	524	1,6	563	0,7	20	1,0
bez ústředního topení a s úplným příslušenstvím	4 095	3,4	1 603	4,8	2 434	2,9	58	2,9
byty se sníženou kvalitou	8 627	7,2	2 712	8,1	5 668	6,8	247	12,5

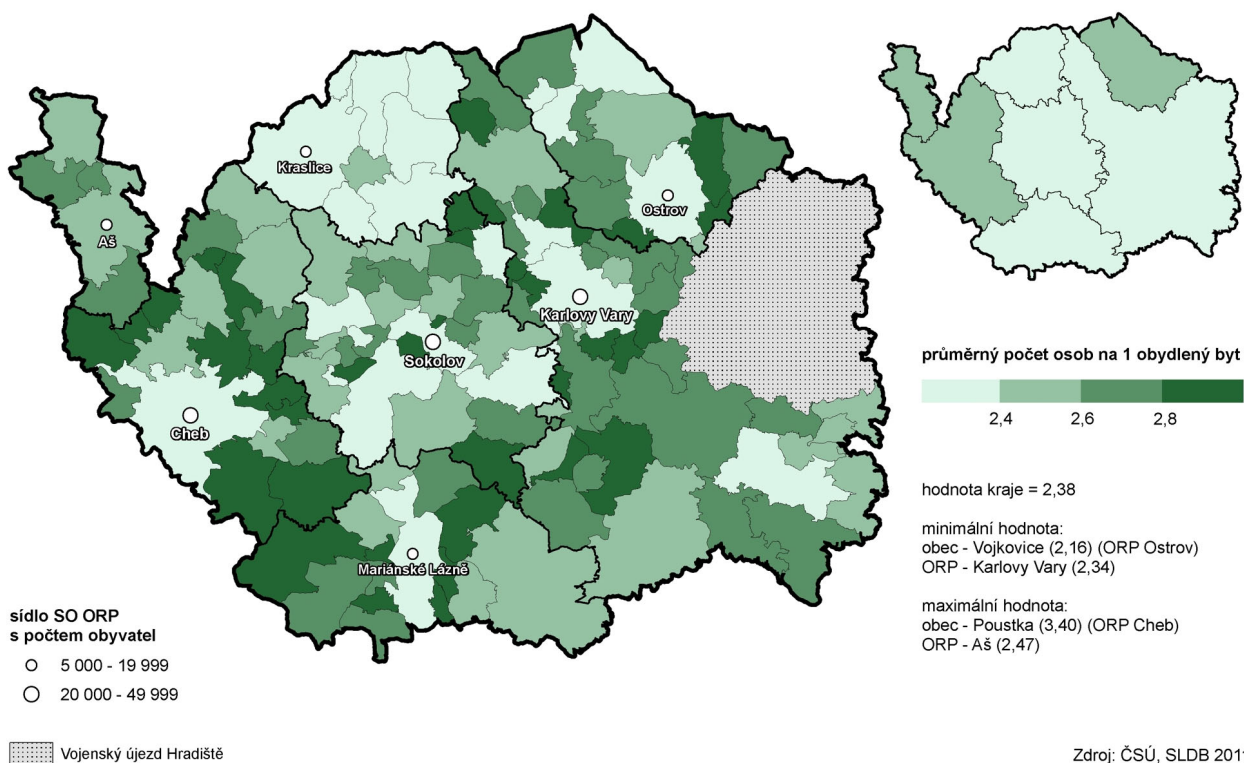
#### Obytná plocha bytů ve správních obvodech ORP a krajích



**Vyšší úroveň bydlení je v rodinných domech.**

Při zkoumání charakteristiky úrovně bydlení v obydených bytech podle druhu domu zjišťujeme, že vyšší úroveň bydlení je v rodinných domech, kdy připadá na 1 byt více místností a větší obytná plocha, na 1 místnost méně osob a na 1 osobu větší obytná plocha.

## Průměrný počet osob v obydlených bytech v obcích a správních obvodech ORP Karlovarského kraje

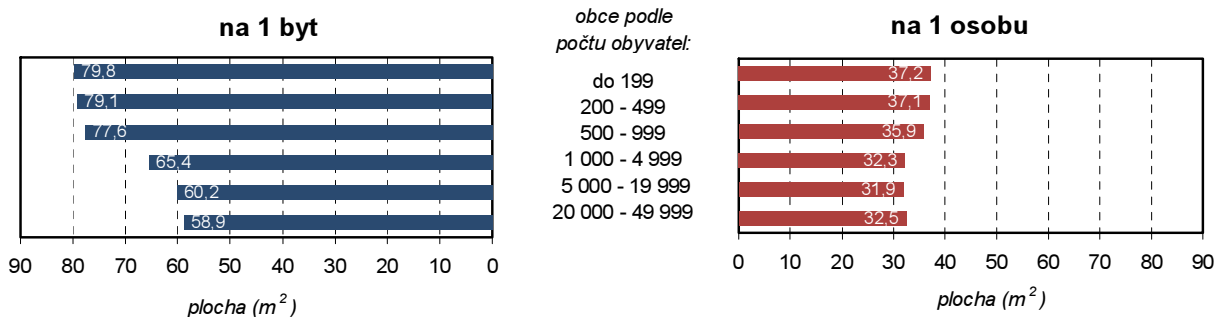


**Průměrně 2,4 osoby žijí v obydlených bytech kraje.** V obydlených bytech žilo v Karlovarském kraji průměrně 2,4 osob, při pohledu na jednotlivé správní obvody obcí s rozšířenou působností zjišťujeme, že mezi jednotlivými SO ORP nejsou významné rozdíly.

Tab. 7.3.2 Charakteristiky úrovně bydlení v obydlených bytech podle druhu domu

	Bydlící osoby v bytech		Obytné místnosti 8 m <sup>2</sup> a více		Průměrný počet osob na 1 obytnou místnost	Plocha bytů (tis. m <sup>2</sup> )		Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	
	celkem	na 1 byt	celkem	na 1 byt		celková	obytná	na 1 byt	na 1 osobu
<b>Obydlené byty celkem</b>	<b>284 281</b>	<b>2,38</b>	<b>368 027</b>	<b>3,51</b>	<b>0,77</b>	<b>8 217</b>	<b>6 290</b>	<b>62,4</b>	<b>32,6</b>
v tom:									
v rodinných domech	93 369	2,79	135 291	4,49	0,71	3 236	2 418	84,6	38,0
v bytových domech	186 508	2,22	229 333	3,12	0,80	4 895	3 806	53,5	30,5
v ostatních budovách	4 404	2,23	3 403	2,90	0,97	86	65	58,8	32,7

Graf 7.6 Průměrná obytná plocha na 1 byt a na 1 osobu podle velikostních skupin obcí





**V kraji je nejčtenější velikost bytu od 40,0 do 49,9 m<sup>2</sup>.**

Podle obytné plochy bytu jsou v kraji nejčtenější byty o rozloze 40,0–49,9 m<sup>2</sup>, což platí převážně pro bytové domy. U rodinných domů převažují byty o rozloze 80,0–99,9 m<sup>2</sup>. Nejvyšší podíl bytů v ostatních budovách dosahuje pouze do 19,9 m<sup>2</sup>.

**Tab. 7.3.3 Obydlené byty podle druhu domu a obytné plochy bytu**

	Obydlené byty				Struktura obydlých bytů (%)			
	celkem	v tom			celkem	v tom		
		v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách		v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách
<b>Obydlené byty z toho s obytnou plochou v m<sup>2</sup>:</b>	<b>119 403</b>	<b>33 519</b>	<b>83 906</b>	<b>1 978</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
do 19,9	4 663	938	3 581	144	3,9	2,8	4,3	7,3
20,0 - 29,9	5 112	559	4 413	140	4,3	1,7	5,3	7,1
30,0 - 39,9	10 479	990	9 353	136	8,8	3,0	11,1	6,9
40,0 - 49,9	21 142	2 139	18 880	123	17,7	6,4	22,5	6,2
50,0 - 59,9	14 929	2 851	11 968	110	12,5	8,5	14,3	5,6
60,0 - 69,9	13 688	3 535	10 025	128	11,5	10,5	11,9	6,5
70,0 - 79,9	9 137	3 469	5 595	73	7,7	10,3	6,7	3,7
80,0 - 99,9	10 902	5 901	4 886	115	9,1	17,6	5,8	5,8
100,0 - 119,9	4 965	3 643	1 275	47	4,2	10,9	1,5	2,4
120,0 - 149,9	3 198	2 648	504	46	2,7	7,9	0,6	2,3
150,0 a více	2 613	1 925	645	43	2,2	5,7	0,8	2,2

**Průměrný počet osob v obydlých bytech ve správních obvodech ORP a krajích**

