

## 7. Domy a byty

### 7.1. Charakteristika domovního fondu

**Domovní fond kraje je tvořen ze čtyř pětín obydlými domy...**

Domovní fond Královéhradeckého kraje byl podle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 tvořen celkem 137 051 domy. Čtyři pětiny všech domů tvořily obydlé domy, tedy domy, ve kterých měla k datu sčítání alespoň jedna osoba obyklý pobyt. Obydlých domů s bytem i bez bytu bylo sečteno 109 736. Obydlé domy se dále členily na rodinné domy (96 055, tj. 87,5 % všech obydlých domů), domy bytové (11 466, tj. 10,4 %) a ostatní budovy (2 215, tj. 2 %). U rodinných i bytových domů se obydlé domy celkem rovnaly počtu obydlých domů s byty, obydlé domy bez bytu se vyskytovaly pouze u druhu domu ostatní budovy, jednalo se o ubytovací zařízení bez bytu, v kraji bylo těchto domů sečteno 108.

**...podíl neobydlých domů je pod republikovým průměrem.**

Neobydlých domů (s bytem i bez bytu) bylo v kraji sečteno 27 315, jejich podíl na počtu domů celkem byl téměř 20 %. V porovnání s podílem neobydlých domů za celou ČR byla krajská hodnota 3,3 p.b. nad republikovým průměrem. Neobydlých domů s bytem bylo zjištěno 27 218, neobydlých ubytovacích zařízení bez bytu bylo zaznamenáno 97. Z hlediska meziokresního srovnání se podíl neobydlých domů pohyboval v intervalu 15,5 % v okrese Hradec Králové až 29 % v okrese Jičín

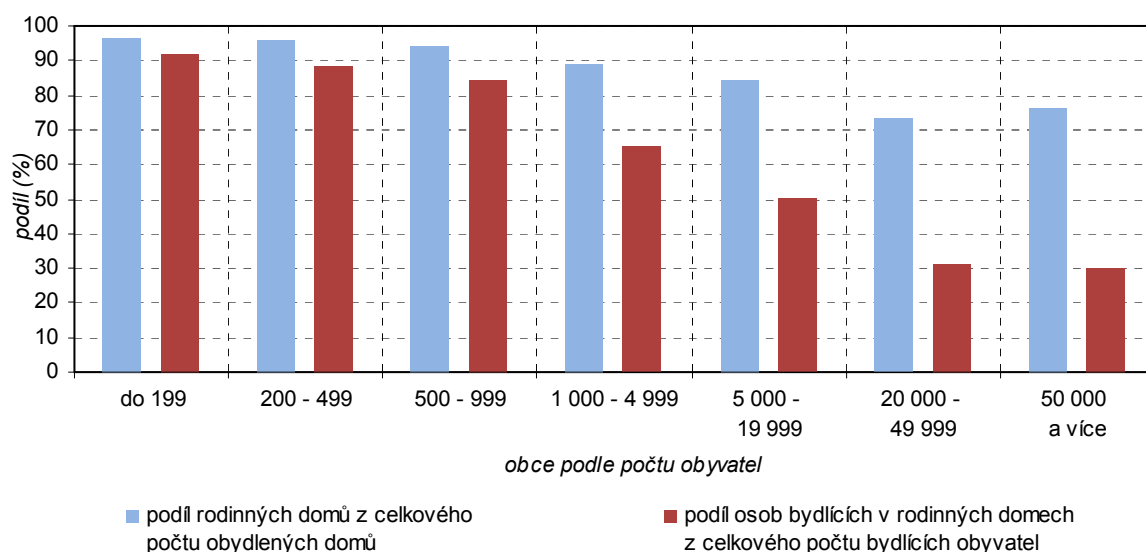
**Tab. 7.1.1 Domovní fond podle velikostních skupin obcí**

	Domy celkem	v tom								
		obydlé							neobydlé	
		celkem	v tom						celkem	%
			rodinné domy		bytové domy		ostatní budovy			
počet	%		počet	%	počet	%				
<b>Kraj celkem</b>	<b>137 051</b>	<b>109 736</b>	<b>96 055</b>	<b>87,5</b>	<b>11 466</b>	<b>10,4</b>	<b>2 215</b>	<b>2,0</b>	<b>27 315</b>	<b>19,9</b>
v tom obce s počtem obyvatel:										
do 199	7 825	4 954	4 770	96,3	99	2,0	85	1,7	2 871	36,7
200 - 499	22 456	15 736	15 064	95,7	477	3,0	195	1,2	6 720	29,9
500 - 999	22 623	17 031	16 048	94,2	646	3,8	337	2,0	5 592	24,7
1 000 - 4 999	30 127	24 111	21 424	88,9	2 166	9,0	521	2,2	6 016	20,0
5 000 - 19 999	35 086	30 551	25 713	84,2	4 211	13,8	627	2,1	4 535	12,9
20 000 - 49 999	7 119	6 445	4 741	73,6	1 481	23,0	223	3,5	674	9,5
50 000 a více	11 815	10 908	8 295	76,0	2 386	21,9	227	2,1	907	7,7

**Se stoupajícím počtem obyvatel v obcích klesá podíl rodinných domů, výjimkou je krajské město.**

Při porovnání složení domovního fondu z hlediska velikostních skupin obcí je zřejmé, že se vzrůstajícím počtem obyvatel v obcích se snižoval podíl rodinných domů a stoupal podíl domů bytových. V nejmenších obcích do 199 obyvatel připadalo na 100 domů celkem 96 rodinných domů a pouze 2 bytové domy, zatímco ve velkých obcích kraje s počtem obyvatel 20 000–49 999 (města Náchod a Trutnov) byl poměr 74 rodinných domů ku 23 bytovým domům. V kategorii obcí 50 000 a více obyvatel, do které spadalo pouze krajské město Hradec Králové, byla situace trochu odlišná. Podíl rodinných domů zde byl o 2,4 p.b. vyšší (76 %) a zároveň podíl bytových domů o 1,1 p.b. nižší (21,9 %) než v obcích do 50 000 obyvatel. Důvodem byla intenzivní výstavba rodinných domů v žádaných okrajových lokalitách krajského města.

**Graf 7.1 Obydlené rodinné domy a osoby bydlící v rodinných domech podle velikostních skupin obcí**



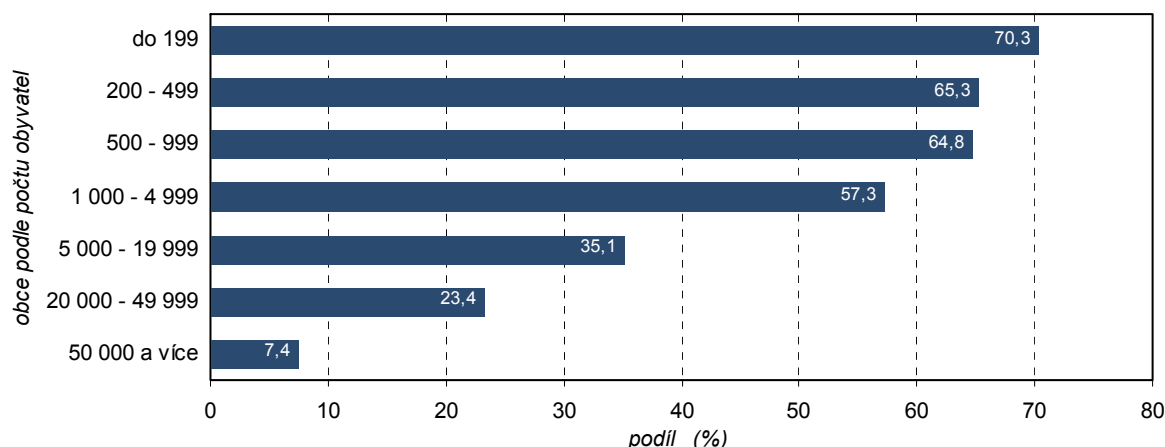
**Tab. 7.1.2 Neobydlené domy s byty podle druhu a podle důvodu neobydlenosti**

	Celkem		v tom					
	počet	%	rodinné domy		bytové domy		ostatní budovy	
			počet	%	počet	%	počet	%
<b>Neobydlené domy s byty</b>	<b>27 218</b>	<b>100,0</b>	<b>26 410</b>	<b>100,0</b>	<b>258</b>	<b>100,0</b>	<b>550</b>	<b>100,0</b>
z toho z důvodu:								
změna uživatele	445	1,6	415	1,6	14	5,4	16	2,9
slouží k rekreaci	15 244	56,2	15 244	57,7	-	-	-	-
přestavba domu	1 188	4,4	1 151	4,4	22	8,5	15	2,7
dosud neobydlen po kolaudaci	179	0,7	167	0,6	9	3,5	3	0,5
pozůstalostní nebo soudní řízení	246	0,9	243	0,9	2	0,8	1	0,2
nezpůsobilý k bydlení	1 700	6,3	1 612	6,1	27	10,5	61	11,1
jiný důvod	7 724	28,5	7 127	27,0	177	68,6	420	76,4

**Neobydlené domy se nacházejí především v malých obcích, slouží hlavně k rekreaci.**

Neobydlených domů s byty bylo v kraji k 26. 3. 2011 sečteno celkem 27 218, z 97 % šlo o rodinné domy, důvodem neobydlenosti u více než poloviny všech neobydlených domů byly rekreační účely. Nejvyšší podíl domů sloužících k rekreaci měly na svém území obce do 199 obyvatel (70,3 %), zatímco v krajském městě bylo k rekreačním účelům využíváno pouze 7,4 % všech neobydlených domů. V kraji bylo zjištěno 1 700 domů nezpůsobilých k bydlení, což je 6,3 % všech neobydlených domů s byty. Z hlediska druhu domu šlo především o rodinné domy (95 %), podíl bytových domů činil 1,6 %, ostatních domů pak 3,6 % všech domů nezpůsobilých k bydlení.

**Graf 7.2 Podíl neobydlených domů s byty sloužících k rekreaci z celkového počtu neobydlených domů podle velikostních skupin obcí**



**V posledních třiceti letech byla postavena jedna třetina domovního fondu.**

Z hlediska období výstavby byla jedna třetina domovního fondu v kraji postavena nebo rekonstruována do roku 1945, stáří 15-ti % obydlých domů v kraji se pohybovalo kolem 100 a více let. Obdobím výstavby další třetiny obydlých domů byly roky 1946–1980, v této době bylo postaveno 31,3 % domů. Od roku 1980 do roku 2011 byla zrealizována výstavba poslední třetiny domovního fondu. V letech 2001–2011 bylo v kraji postaveno nebo rekonstruováno 10,4 % obydlých domů celkem, tj. 11 413 domů. Výstavba rodinných domů nad bytovými převažovala v kraji posledních třicet let, zatímco v letech 1946–1980 byl vyšší podíl výstavby bytových domů.

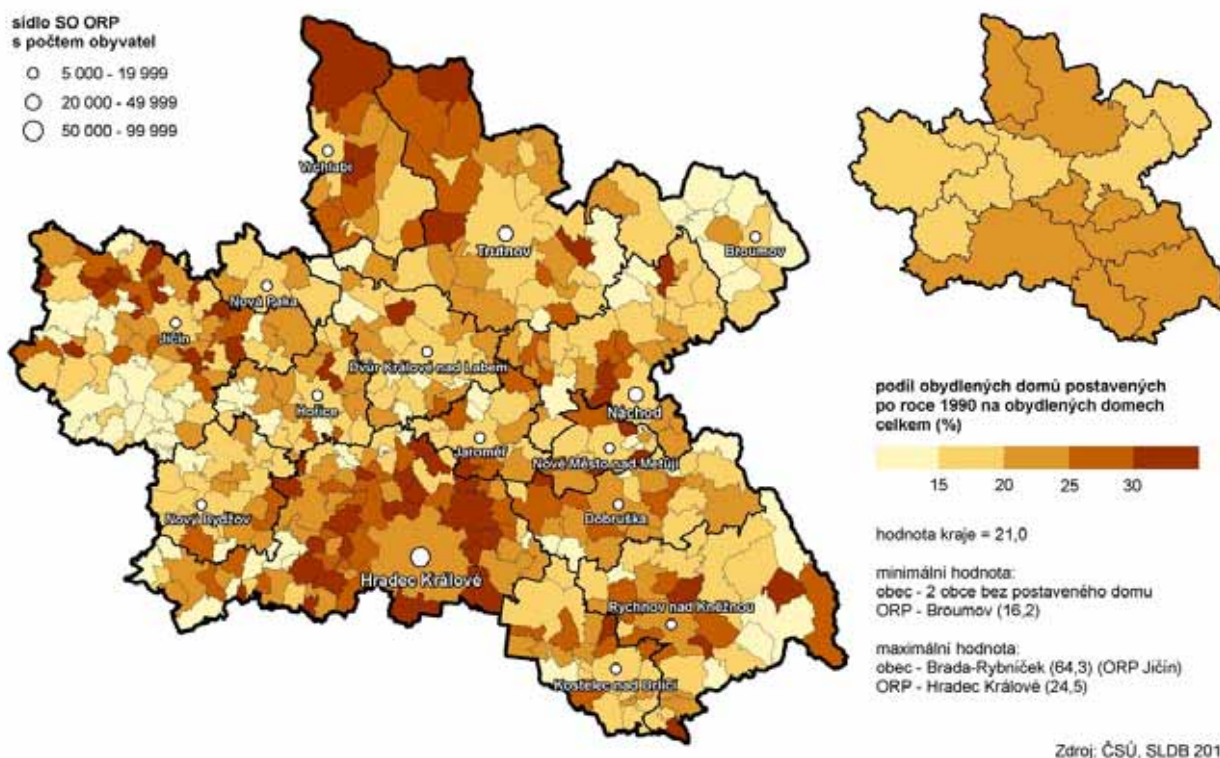
**Průměrné stáří domů je 52 let.**

Průměrné stáří domů v kraji bylo 52 let, při srovnání jednotlivých druhů domů byly nejstaršími ostatní budovy (58,6 let), dále bytové domy (56,2 let), nejmladšími byly rodinné domy, jejich průměrné stáří bylo 51,4 let. Průměrné stáří domů v ČR je 49,8 let, obydlé domy v Královéhradeckém kraji jsou tedy v průměru o 2,2 roků starší.

**Tab. 7.1.3 Obydlé domy s byty podle stáří a druhu domu**

	Celkem	z toho domy podle období výstavby nebo rekonstrukce								Průměrné stáří domů v letech
		1919 a dříve	1920 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2011	
<b>Obydlé domy s byty</b>	<b>109 628</b>	<b>16 451</b>	<b>19 217</b>	<b>6 893</b>	<b>10 220</b>	<b>17 236</b>	<b>14 110</b>	<b>11 572</b>	<b>11 413</b>	<b>52,0</b>
%	100,0	15,0	17,5	6,3	9,3	15,7	12,9	10,6	10,4	x
v tom:										
rodinné domy	96 055	14 160	17 301	5 502	8 384	14 914	12 764	10 605	10 688	51,4
%	100,0	14,7	18,0	5,7	8,7	15,5	13,3	11,0	11,1	x
bytové domy	11 466	1 898	1 679	1 296	1 738	2 180	1 226	737	529	56,2
%	100,0	16,6	14,6	11,3	15,2	19,0	10,7	6,4	4,6	x
ostatní budovy	2 107	393	237	95	98	142	120	230	196	58,6
%	100,0	18,7	11,2	4,5	4,7	6,7	5,7	10,9	9,3	x

## Domy postavené po roce 1990 v obcích a správních obvodech ORP Královéhradeckého kraje



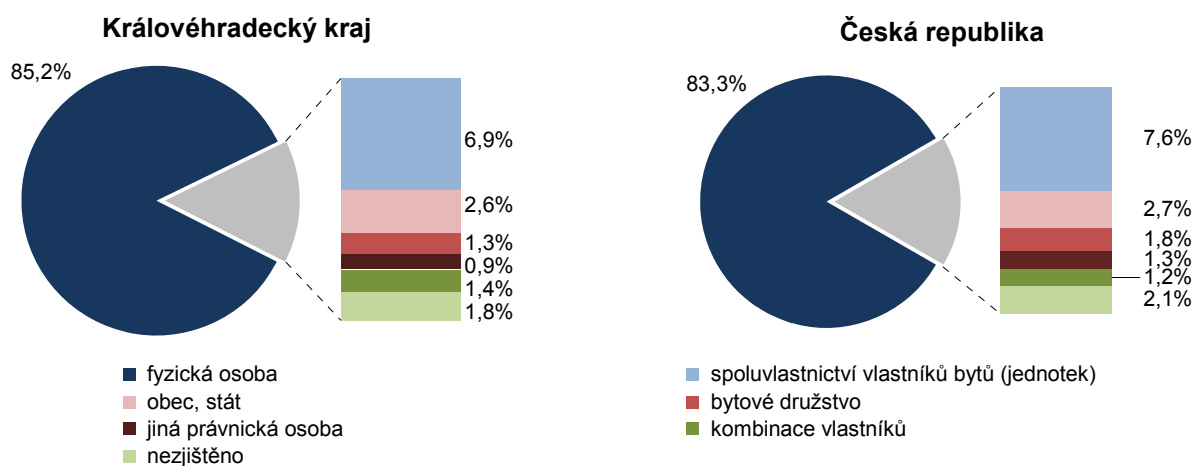
### **Fyzické osoby vlastnily 85 % všech obydlých domů v kraji.**

Struktura domovního fondu v kraji podle vlastníka domu byla ovlivněna převahou rodinných domů nad bytovými domy a dále privatizací bytových domů v majetku měst a obcí v posledních dvaceti letech. Fyzické osoby vlastnily v kraji více než 85,2 % všech obydlých domů, což bylo o 1,8 p.b. více než průměrná hodnota za ČR (83,4 %). Z hlediska druhu domu šlo především o rodinné domy (97 %), necelá jedna třetina obydlých domů ve vlastnictví fyzických osob pocházela z období výstavby 1946–1980. Druhou nejčastější formou vlastnictví obydlých domů bylo spoluvlastnictví vlastníků bytů (6,9 %), podíl domů v kraji byl u této formy vlastnictví nižší než průměr ČR (7,7 %). Obec, stát nebo bytové družstvo vlastnily 3,9 % obydlých domů, krajská hodnota byla opět nižší než republikový průměr (4,5 %).

**Tab. 7.1.4 Obydlé domy s byty podle druhu domu, stáří a vlastníka domu**

	Celkem	z toho		Z celku podíl domů podle období výstavby nebo rekonstrukce (%)						
		rodinné domy	bytové domy	1919 a dříve	1920 - 1945	1946 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2011	nezjištěno
<b>Obydlé domy s byty</b>	<b>109 628</b>	<b>96 055</b>	<b>11 466</b>	<b>15,0</b>	<b>17,5</b>	<b>31,3</b>	<b>12,9</b>	<b>10,6</b>	<b>10,4</b>	<b>2,3</b>
v tom podle vlastníka domu:										
fyzická osoba	93 456	90 275	2 580	15,3	18,6	29,9	13,2	11,1	11,2	0,8
obec, stát	2 821	691	1 561	27,8	18,1	24,0	6,8	13,9	8,1	1,3
bytové družstvo	1 460	75	1 379	1,0	2,7	63,6	22,8	6,4	2,6	1,0
jiná právnická osoba	942	350	298	26,6	16,5	23,8	10,2	12,3	9,9	0,7
spoluvlastnictví vlastníků bytů	7 526	3 316	4 182	11,5	13,0	48,5	12,1	6,7	7,1	1,1
kombinace vlastníků	1 492	280	1 183	7,7	7,4	55,5	16,4	6,2	6,2	0,6
nezjištěno	1 931	1 068	283	4,3	3,9	6,1	2,0	1,2	0,4	82,1

Graf 7.3 Obydlené domy podle vlastnictví



**Převaze rodinných domů v kraji odpovídá i materiál nosných zdí - kámen, cihly, tvárnice.**

Vzhledem k tomu, že v kraji převažoval počet rodinných domů nad bytovými domy, z hlediska materiálu nosných zdí převažoval kámen, cihly a tvárnice (88,9 %) nad stěnovými panely (3,3 %). Tato převaha byla patrná především v menších obcích do 499 obyvatel, kde podíl stěnových panelů byl nižší, než jedno procento. V obcích nad 20 000 obyvatel (města Náchod, Trutnov a Hradec Králové) se podíl stěnových panelů zvyšoval (7,2 %–9,8 %) vzhledem k vyššímu podílu bytových domů ve velkých městech. V Hradci Králové byl tak podíl stěnových panelů v porovnání s krajským průměrem trojnásobný.

**Bytové domy jsou o téměř pět let starší než rodinné.**

Při srovnání průměrného stáří rodinných a bytových domů byly bytové domy v kraji v průměru o 4,8 let starší než domy rodinné. Nejstarší bytové domy (61,8 let) se nacházely v obcích 20 000–49 999 obyvatel (města Náchod a Trutnov), nejstarší rodinné domy (54,6 let) pak v nejmenších obcích kraje do 199 obyvatel. Nejmladší rodinné domy (47,2 let) byly sečteny v Hradci Králové důsledkem mohutné výstavby rodinných domů v okrajových částech města v posledních desetiletích.

Tab. 7.1.5 Obydlené domy podle materiálu nosných zdí a stáří domů a podle velikostních skupin obcí

	Obydlené domy	z toho podíl domů (%) podle								Průměrné stáří domů v letech	
		materiálu nosných zdí		období výstavby nebo rekonstrukce						rodinné domy	bytové domy
		kámen, cihly, tvárnice	stěnové panely	1919 a dříve	1920 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2011		
<b>Kraj celkem</b>	<b>109 736</b>	<b>88,9</b>	<b>3,3</b>	<b>15,0</b>	<b>33,1</b>	<b>15,7</b>	<b>12,9</b>	<b>10,6</b>	<b>10,4</b>	<b>51,4</b>	<b>56,2</b>
v tom obce s počtem obyvatel:											
do 199	4 954	88,5	0,6	18,5	33,5	12,5	11,2	10,0	11,2	54,6	56,7
200 - 499	15 736	90,2	0,9	16,9	31,4	14,5	12,7	10,6	11,5	52,0	50,6
500 - 999	17 031	89,4	1,2	15,7	30,1	15,8	13,5	10,8	11,7	50,6	52,1
1 000 - 4 999	24 111	89,0	2,3	15,4	31,9	15,5	12,9	11,3	10,8	51,0	57,3
5 000 - 19 999	30 551	90,4	3,8	14,8	33,9	17,0	13,7	9,9	8,8	52,2	57,5
20 000 - 49 999	6 445	84,1	7,2	16,2	34,9	14,6	11,4	11,2	8,4	53,8	61,8
50 000 a více	10 908	84,6	9,8	8,5	39,6	16,3	11,5	10,4	11,4	47,2	51,8

**Technická vybavenost rodinných a bytových domů je značně rozdílná.**

Informace o technickém vybavení domu se nepodařilo získat u všech obydlených rodinných a bytových domů, podíly domů podle technické vybavenosti jsou tedy počítány pouze z úhrnu domů, u kterých byla technická vybavenost zjištěna, nikoliv z počtu obydlených domů celkem. Při porovnání jednotlivých ukazatelů technické vybavenosti mezi rodinnými a bytovými domy je nejvyšší rozdíl v podílu přípojek na kanalizační síť, podíl rodinných domů připojených na kanalizaci dosahoval 53,1 %, podíl bytových domů byl o 31,7 p.b. vyšší (84,8 %). Na vodovod bylo připojeno téměř 100 % rodinných i bytových domů v kraji.

**S velikostí obce se v kraji zvyšuje i technická vybavenost domů...**

Technická vybavenost obydlených domů (rodinných i bytových) stoupala se zvyšujícím se počtem obyvatel v obci, zatímco v nejmenších obcích kraje bylo na kanalizační síť připojeno pouze 17,4 % rodinných domů a plyn využívalo 23,5 % rodinných domů, v obcích s 5 000–19 000 obyvateli měly kanalizační přípojku téměř tři čtvrtiny rodinných domů, plyn pak necelé dvě třetiny rodinných domů. V Hradci Králové se technická vybavenost rodinných domů ve všech sledovaných ukazatelích pohybovala od 85,6 % (plyn) po 99,7 % (vodovod). U bytových domů byl trend obdobný, v nejmenších obcích byly na kanalizační síť připojeny téměř dvě pětiny bytových domů, plynovou přípojku pak měly necelé tři desetiny bytových domů. Obce s počtem obyvatel 5 000–19 000 měly bytové domy z více než 90 % připojeny na kanalizaci, na plyn pak byly připojeny více než tři čtvrtiny bytových domů. V krajském městě byl podíl bytových domů připojených na kanalizaci téměř stoprocentní, připojení na plyn bylo více než 90 %.

**...ve většině ukazatelů je však pod průměrem ČR.**

Při porovnání technické vybavenosti domů v kraji s průměrnými hodnotami za ČR dosáhl kraj celorepublikového průměru pouze v podílu domů připojených k vodovodní přípojce, v ostatních ukazatelích byl pod průměrem ČR. Z hlediska mezikrajského srovnání měl kraj nejnižší podíl domů s ústředním topením (76,5 %), podíl domů vybavených plynem byl třetí nejnižší (51,3 %).

**7.2. Charakteristika bytového fondu**

**Obydlenost bytů v kraji je třetí nejnižší v ČR...**

Bytový fond Královéhradeckého kraje byl ke dni sčítání tvořen 259 995 byty. Obydlených bytů (v bytě obvykle bydlela alespoň jedna osoba) bylo sečteno 215 277 (82,8 %), neobydlených pak 44 718 bytů (17,2 %). Podíl neobydlených bytů byl z hlediska mezikrajského srovnání třetí nejvyšší, průměrný podíl neobydlených bytů za ČR kraj překročil o 3,5 p.b.

**Tab. 7.2.1 Bytový fond podle velikostních skupin obcí**

	Byty celkem	v tom						Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)
		obydlené byty			neobydlené byty			
		celkem	z toho (%)		celkem	z toho (%)		
			v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech	
<b>Kraj celkem</b>	<b>259 995</b>	<b>215 277</b>	<b>52,1</b>	<b>46,4</b>	<b>44 718</b>	<b>75,5</b>	<b>22,4</b>	<b>17,2</b>
v tom obce s počtem obyvatel:								
do 199	9 179	5 873	91,6	6,9	3 306	94,4	4,5	36,0
200 - 499	27 528	19 475	88,2	10,6	8 053	95,1	3,8	29,3
500 - 999	29 650	22 244	83,5	14,7	7 406	89,7	8,8	25,0
1 000 - 4 999	50 482	40 343	61,6	36,3	10 139	73,2	24,5	20,1
5 000 - 19 999	76 455	66 500	45,8	52,5	9 955	64,3	32,0	13,0
20 000 - 49 999	23 280	21 098	27,2	71,4	2 182	47,7	49,1	9,4
50 000 a více	43 421	39 744	25,0	74,3	3 677	39,8	58,6	8,5

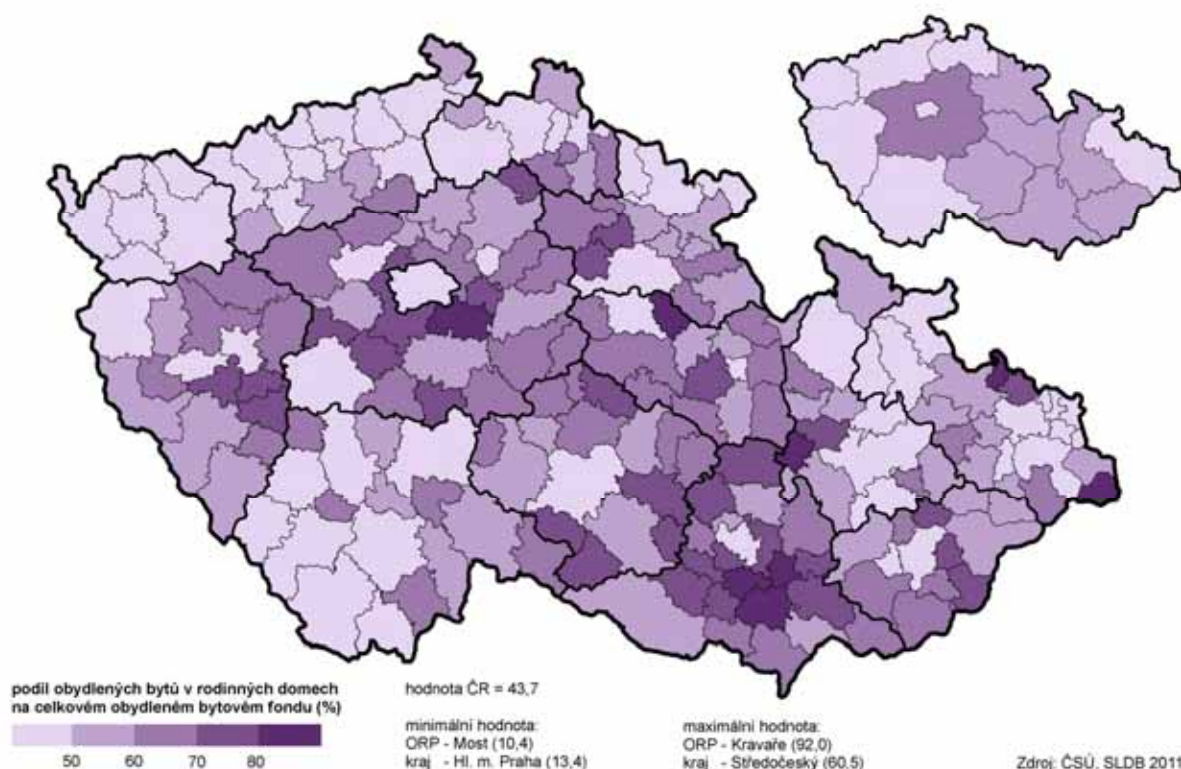
**...nejvyšší obydlenost bytů je v okrese Hradec Králové, nejnižší v okrese Jičín...**

Struktura bytového fondu podle druhu domu i obydlenost bytů v kraji se lišila mezi jednotlivými okresy. V okrese Hradec Králové podíl obydlených bytů činil 87 % a více než polovina bytů byla sečtena v bytových domech. Strukturu bytového fondu celého okresu ovlivňuje krajské město, které se vyznačuje vysokou obydleností i převahou bytových domů nad domy rodinnými. V okrese Jičín dosáhl podíl obydlených bytů pouhých 75 %, z toho v bytových domech byla sečtena jedna třetina obydlených bytů, dvě třetiny připadaly na byty v rodinných domech, což odpovídalo struktuře domovního fondu v okrese, kde převažovaly rodinné domy, jejichž významná část byla využívána pouze k rekreačním účelům.

**...ve velkých městech převažují obydlené byty v bytových domech.**

Podíl obydlených bytů v rodinných a bytových domech se výrazně měnil v závislosti na velikosti obce. Zatímco v nejmenších obcích do 199 obyvatel byl podíl obydlených bytů v rodinných domech více než 90 %, v obcích s počtem obyvatel 20 000–49 999 dosahoval pouze 27,2 %, v krajském městě pak jednu čtvrtinu, tři čtvrtiny obydlených bytů v Hradci Králové byly sečteny v bytových domech.

Obydlené byty v rodinných domech ve správních obvodech ORP a krajích



**Více než jedna třetina neobydlených bytů slouží k rekreačním účelům...**

Z celkového počtu 44 718 neobydlených bytů v kraji se dvě třetiny bytů nacházely v neobydlených domech, více než jedna třetina neobydlených bytů byla sečtena v obydlených domech. Neobydlené byty v obydlených domech se vyskytovaly častěji v bytových domech, (55 %), než v domech rodinných (42 %).

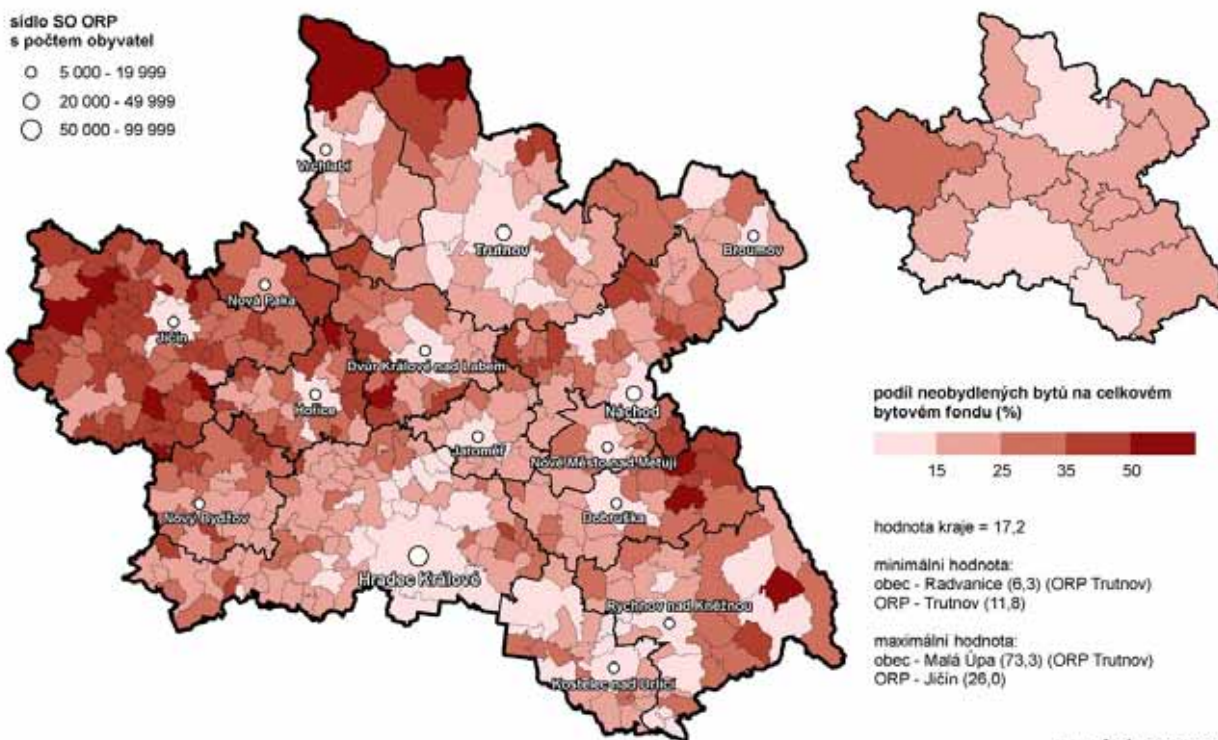
**...podíl bytů k rekreaci je jeden z nejvyšších v ČR.**

Více než jedna třetina neobydlených bytů v kraji sloužila k rekreačním účelům, v porovnání s celorepublikovým průměrem je krajský podíl o 8,2 p.b. vyšší, v rámci mezikrajského srovnání čtvrtý nejvyšší. Výrazné jsou i rozdíly v podílech neobydlených bytů sloužících k rekreaci mezi jednotlivými okresy kraje. Nejnižší podíl těchto bytů byl zaznamenán v okrese Hradec Králové (19,2 %), nejvyšší v okrese Jičín (44,8 %). Nezpůsobilých k bydlení bylo v kraji 4,8 % bytů, což odpovídá celorepublikovému průměru (4,7 %), šlo především o byty v rodinných neobydlených domech. Mezi okresy kraje se podíl neobydlených bytů nezpůsobilých k bydlení pohyboval v rozmezí 4,1 % (okres Jičín) až 6 % (okres Rychnov nad Kněžnou).

**Tab. 7.2.2 Neobydlené byty podle druhu domu a důvodu neobydlenosti**

	Celkem		v tom				Z celku neobydlené byty v obydlých domech			
			v obydlých domech		v neobydlých domech		rodinných		bytových	
	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
<b>Neobydlené byty</b>	<b>44 718</b>	<b>100,0</b>	<b>15 405</b>	<b>100,0</b>	<b>29 313</b>	<b>100,0</b>	<b>6 450</b>	<b>100,0</b>	<b>8 537</b>	<b>100,0</b>
z toho z důvodu:										
změna uživatele	1 070	2,4	576	3,7	494	1,7	118	1,8	439	5,1
slouží k rekreaci	15 309	34,2	1 033	6,7	14 276	48,7	351	5,4	665	7,8
přestavba bytu	2 104	4,7	937	6,1	1 167	4,0	400	6,2	536	6,3
dosud neobydlen po kolaudaci	553	1,2	263	1,7	290	1,0	82	1,3	178	2,1
pozůstalostní nebo soudní řízení	417	0,9	166	1,1	251	0,9	98	1,5	68	0,8
nezpůsobilý k bydlení	2 132	4,8	414	2,7	1 718	5,9	247	3,8	164	1,9
jiný důvod	16 506	36,9	8 823	57,3	7 683	26,2	3 720	57,7	4 785	56,1

**Neobydlené byty v obcích a správních obvodech ORP Královéhradeckého kraje**



**Více než polovina obydlých bytů v kraji se nachází v domech v soukromém vlastnictví...**

Z 215 277 obydlých bytů v kraji byla více než polovina v domech, které se nacházely ve vlastnictví fyzických osob, u více než jedné pětiny bytů bylo formou vlastnictví domu spoluvlastnictví vlastníků bytů. Podíl obydlých bytů v domech ve vlastnictví obce nebo státu byl shodný s podílem bytů v domech bytových družstev (7,4 %). U 3 763 bytů v kraji (1,7 %) nebylo vlastnictví domu zjištěno. Z hlediska mezikrajského srovnání byl podíl domů v soukromém vlastnictví pátý nejvyšší, republikový průměr převyšoval o 8,7 p.b. Porovnáme-li nejvýraznější podíly obydlých bytů podle vlastnictví a podle druhu domu, pak většina bytů v rodinných domech byla ve vlastnictví fyzických osob (94,2 %), nejčastější formou vlastnictví domu u bytů v bytových domech bylo spoluvlastnictví vlastníků bytů (40,9 %), u bytů v ostatních budovách byl nejčastějším typem vlastníka domu stát nebo obec (42,6 %).



**Tab. 7.2.3 Obydlené byty podle druhu domu a vlastnictví domu**

	Celkem		v tom					
			v rodinných domech		v bytových domech		v ostatních budovách	
	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
<b>Obydlené byty</b>	<b>215 277</b>	<b>100,0</b>	<b>112 087</b>	<b>100,0</b>	<b>99 915</b>	<b>100,0</b>	<b>3 275</b>	<b>100,0</b>
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	118 118	54,9	105 606	94,2	11 798	11,8	714	21,8
obec, stát	15 861	7,4	837	0,7	13 630	13,6	1 394	42,6
bytové družstvo	15 947	7,4	76	0,1	15 865	15,9	6	0,2
jiná právnická osoba	2 380	1,1	413	0,4	1 513	1,5	454	13,9
spoluvlastnictví								
vlastníků bytů	44 473	20,7	3 584	3,2	40 855	40,9	34	1,0
kombinace vlastníků	14 735	6,8	395	0,4	14 301	14,3	39	1,2
nezjištěno	3 763	1,7	1 176	1,0	1 953	2,0	634	19,4

**...podíl bytů v soukromém vlastnictví je třípětinový...**

Privatizační proces, který začal v 90. letech, ovlivnil strukturu domovního fondu podle vlastnictví domu a zároveň strukturu bytového fondu podle právního důvodu užívání bytu. Více než tři pětiny obydlých bytů se nacházely v soukromém vlastnictví (42,1 % ve vlastním domě a 19,2 % v osobním vlastnictví). Necelou jednu pětinu bytového fondu tvořily byty nájemní (18,9 %), družstevních bytů bylo sečteno 7,4 %.

**...užívání bytu ve vlastním domě je v rámci ČR nadprůměrné...**

Porovnáním podílů jednotlivých forem právního důvodu užívání bytu s celorepublikovými průměry bylo patrné, že v kraji bylo nadprůměrně zastoupeno užívání bytů ve vlastním domě (o 6,3 p.b. více než průměr ČR), což odpovídalo struktuře domovního fondu s vyšším podílem rodinných domů. Naopak ostatní formy právního užívání bytu byly v kraji spíše podprůměrné.

**...v okrese Jičín je ve vlastním domě více než polovina bytů.**

Výrazné byly rozdíly ve struktuře bytového fondu podle právního důvodu užívání bytu v jednotlivých okresech kraje. Bydlení v bytě ve vlastním domě převládalo v okrese Jičín (více než polovina bytů), bydlení v bytě v osobním vlastnictví bylo charakteristické pro okres Trutnov a Hradec Králové (téměř jedna čtvrtina bytů), nájemní bydlení mělo v kraji nejvyšší podíl v okrese Trutnov (téměř jedna čtvrtina bytů), družstevní byty tvořily jednu desetinu obydlých bytů v okrese Hradec Králové.

**...v rodinných domech jsou v soukromém vlastnictví tři čtvrtiny bytů.**

Z hlediska druhu domu bylo pro rodinné domy typické užívání bytu z důvodu vlastnictví domu (více než tři čtvrtiny bytů), byty v bytových domech jsou ze 40 % v osobním vlastnictví a z 34 % nájemní, v ostatních budovách byla více jak polovina bytů nájemních. U druhu domu ostatní budovy se však u 30 % bytů nepodařilo zjistit právní důvod užívání bytu.

**Tab. 7.2.4 Obydlené byty podle druhu domu a právního důvodu užívání bytu**

	Celkem		v tom					
			v rodinných domech		v bytových domech		v ostatních budovách	
	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
<b>Obydlené byty</b>	<b>215 277</b>	<b>100,0</b>	<b>112 087</b>	<b>100,0</b>	<b>99 915</b>	<b>100,0</b>	<b>3 275</b>	<b>100,0</b>
v tom podle právního důvodu užívání bytu:								
ve vlastním domě	90 662	42,1	88 947	79,4	1 388	1,4	327	10,0
v osobním vlastnictví	41 315	19,2	19	0,0	41 262	41,3	34	1,0
jiné bezplatné užívání	10 172	4,7	9 686	8,6	416	0,4	70	2,1
nájemní	40 623	18,9	4 774	4,3	34 085	34,1	1 764	53,9
družstevní	15 879	7,4	74	0,1	15 802	15,8	3	0,1
jiný důvod užívání bytu	2 338	1,1	1 378	1,2	864	0,9	96	2,9
nezjištěno	14 288	6,6	7 209	6,4	6 098	6,1	981	30,0

**Jedna třetina bytového fondu pochází z období po roce 1980...**

Jedna čtvrtina obydlených bytů celkem byla postavena nebo rekonstruována do roku 1945, v letech 1946–1980 byly postaveny dvě pětiny bytů, v posledních třiceti letech, tzn. od roku 1981, proběhla výstavba téměř jedné třetiny současného bytového fondu (68 169 bytů).

**...intenzita výstavby bytů v rodinných domech byla rovnoměrná...**

Intenzita výstavby bytového fondu byla rozdílná u rodinných a bytových domů. Výstavba rodinných domů byla poměrně rovnoměrná, do roku 1945 bylo postaveno 32,8 % bytů v rodinných domech, v letech 1946–1980 to bylo 31,6 % bytů a v letech 1991–2011 pak 34 % bytů.

**...byty v bytových domech se stavěly především v letech 1946–1980.**

U bytů v bytových domech byl podíl výstavby do roku 1945 nižší než v ostatních obdobích (17,8 %), naopak v letech 1946–1980 probíhala v kraji intenzivní výstavba bytových domů, podíl bytů z tohoto období je více než 50 %. V posledních třiceti letech bylo postaveno nebo zrekonstruováno 28,8 % bytů v bytových domech. V ostatních budovách vzniklo nejvíce obydlených bytů v posledních třiceti letech (40,2 %), období mezi roky 1946–1980 bylo z hlediska výstavby bytů v ostatních budovách velmi slabé, postaveno bylo pouhých 15,3 % bytů, rekonstrukce či výstavba jedné čtvrtiny bytů v ostatních budovách spadala do období před rokem 1945.

**Tab. 7.2.5 Obydlené byty podle stáří a druhu domu**

	Celkem	z toho v domech podle období výstavby nebo rekonstrukce							
		1919 a dříve	1920 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2011
<b>Obydlené byty</b>	<b>215 277</b>	<b>24 926</b>	<b>30 436</b>	<b>15 693</b>	<b>27 378</b>	<b>44 750</b>	<b>30 925</b>	<b>20 297</b>	<b>16 947</b>
%	100,0	11,6	14,1	7,3	12,7	20,8	14,4	9,4	7,9
v tom:									
v rodinných domech	112 087	16 231	20 505	6 477	10 249	18 702	14 660	11 941	11 465
%	100,0	14,5	18,3	5,8	9,1	16,7	13,1	10,7	10,2
v bytových domech	99 915	8 188	9 635	9 094	16 997	25 802	16 013	7 714	5 061
%	100,0	8,2	9,6	9,1	17,0	25,8	16,0	7,7	5,1
v ostatních budovách	3 275	507	296	122	132	246	252	642	421
%	100,0	15,5	9,0	3,7	4,0	7,5	7,7	19,6	12,9

**V kraji převažují byty se třemi nebo čtyřmi obytnými místnostmi...**

Podle počtu obytných místností (za obytnou se považuje místnost s plochou 8 m<sup>2</sup> včetně kuchyně) bylo v kraji sečteno nejvíce bytů se čtyřmi a třemi obytnými místnostmi (27,7 % resp. 25,1 %), nižší podíl měly byty s pěti a více obytnými místnostmi (22,5 %), následovaly byty s dvěma obytnými místnostmi (11,8 %), nejnižší podíl měly byty s jednou obytnou místností (5,4 %).

**...v rodinných domech roste počet bytů s pěti a více místnostmi...**

V jednotlivých obdobích výstavby se měnily nároky na kvalitu bydlení z hlediska počtu obytných místností. Byty ve stoletých i starších rodinných domech měly především 3 nebo 4 obytné místnosti (shodně 27 %). V období 1961–1970 již začínal klesat počet bytů se třemi obytnými místnostmi, rostl však počet bytů se čtyřmi, pěti a více obytnými místnostmi. V posledních deseti letech převažovaly v rodinných domech byty s pěti a více obytnými místnostmi (58,4 %) na úkor bytů se třemi a čtyřmi obytnými místnostmi.

**...v bytových domech se v posledních letech nejvíce staví byty se dvěma obytnými místnostmi.**

Nejstarší byty v bytových domech (rok výstavby 1919 a starší) měly hlavně dvě nebo tři obytné místnosti (21,7 %, resp. 31,9 %). V období let 1946–1970 klesal počet bytů se dvěma obytnými místnostmi a naopak stoupal počet bytů s více obytnými místnostmi. Od devadesátých let, a především v posledních deseti letech, se požadavky na velikost bytů v bytových domech výrazně změnily, podíl bytů se čtyřmi místnostmi je v porovnání s šedesátými léty poloviční, nejvyšší podíl tvořily byty se dvěma obytnými místnostmi (27,1 %). Výstavba bytů s jednou obytnou místností vrcholila v devadesátých letech (18,6 %), v posledních deseti letech se podíl výstavby nejmenších bytů mírně snižoval na 13,7 %.

**Tab. 7.2.6 Obydlené byty podle stáří a druhu domu a podle velikosti bytu**

	Celkem	z toho v domech podle období výstavby nebo rekonstrukce							
		1919 a dříve	1920 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2011
<b>Rodinné domy</b>									
<b>Obydlené byty</b>	<b>112 087</b>	<b>16 231</b>	<b>20 505</b>	<b>6 477</b>	<b>10 249</b>	<b>18 702</b>	<b>14 660</b>	<b>11 941</b>	<b>11 465</b>
z toho s počtem obytných místností s plochou 8 m <sup>2</sup> a více (%):									
1	2,1	4,0	2,1	2,1	2,0	1,7	1,3	1,8	1,4
2	6,9	13,0	8,9	9,4	6,6	4,5	3,5	5,2	4,0
3	20,8	27,5	27,3	28,3	25,8	19,0	13,7	14,6	11,2
4	27,0	27,0	29,1	28,8	30,1	32,9	25,6	23,0	18,8
5 a více	37,3	21,8	27,6	26,5	31,6	38,2	51,7	50,0	58,4
<b>Bytové domy</b>									
<b>Obydlené byty</b>	<b>99 915</b>	<b>8 188</b>	<b>9 635</b>	<b>9 094</b>	<b>16 997</b>	<b>25 802</b>	<b>16 013</b>	<b>7 714</b>	<b>5 061</b>
z toho s počtem obytných místností s plochou 8 m <sup>2</sup> a více (%):									
1	8,6	8,2	7,7	3,6	6,6	6,2	11,7	18,6	13,7
2	17,2	21,7	27,3	14,9	10,3	14,8	15,8	21,8	27,1
3	30,2	31,9	31,9	48,8	40,9	27,5	17,9	18,1	26,1
4	29,1	16,6	15,9	21,9	32,2	38,2	35,0	26,8	16,1
5 a více	6,4	6,2	5,0	3,3	2,9	7,2	12,3	4,9	5,4

**...nejvíce obytných  
místností mají byty  
v malých obcích.**

Při porovnání bytů podle počtu obytných místností a velikostních skupin obcí je zřejmé, že největší byty se nacházely v malých obcích, téměř každý třetí byt v obci do 999 obyvatel měl pět a více obytných místností, zatímco krajský průměr dosahoval hodnoty pouze 22,5 %. V obcích s 1 000–4 999 obyvateli byl podíl bytů se třemi, čtyřmi a pěti obytnými místnostmi vyrovnaný a pohyboval se kolem jedné čtvrtiny, v krajském městě měly nejvyšší zastoupení byty se třemi a čtyřmi obytnými místnostmi, (26,8 %, resp. 28,1 %), významný zde byl i podíl bytů se dvěma obytnými místnostmi 14,6 %, což bylo o 2,8 p.b. více než průměr kraje. Naopak podíl největších bytů byl v Hradci Králové o 7,1 p.b. nižší než krajský průměr.

**Tab. 7.2.7 Obydlené byty podle velikosti bytu a velikostních skupin obcí**

	Obydlené byty	z toho podíl bytů podle počtu obytných místností s plochou 8 m <sup>2</sup> a více (%)				
		1	2	3	4	5 a více
<b>Kraj celkem</b>	<b>215 277</b>	<b>5,4</b>	<b>11,8</b>	<b>25,1</b>	<b>27,7</b>	<b>22,5</b>
v tom obce s počtem obyvatel:						
do 199	5 873	2,6	8,9	24,1	26,7	30,4
200 - 499	19 475	2,6	7,9	23,8	26,8	32,0
500 - 999	22 244	3,3	8,6	23,2	26,9	31,1
1 000 - 4 999	40 343	4,8	11,3	24,7	26,8	25,1
5 000 - 19 999	66 500	5,6	12,4	25,0	28,3	20,9
20 000 - 49 999	21 098	7,4	13,6	26,1	29,0	15,9
50 000 a více	39 744	7,4	14,6	26,8	28,1	15,4

**Vodovod, teplá voda,  
splachovací záchod a  
koupelna je  
samozřejmostí ve více  
než 90 % bytů...**

Informace o technické vybavenosti bytů nebyly zjištěny u přibližně třech tisíců bytů, tj. 2,5 % všech obydlí. Podíly podle technické vybavenosti byly tedy počítány pouze z úhrnu obydlí se zjištěným technickým vybavením. Více než 90 % bytů v rodinných i bytových domech v kraji bylo vybaveno vodovodem v bytě, teplou vodou, vlastním splachovacím záchodem a vlastní koupelnou či sprchovým koutem, tento podíl odpovídal i průměrným hodnotám za ČR.

**...vybavenost plynem a přípojem na kanalizaci je výrazně pod průměrem ČR...**

Z důvodu stále ještě nízké plynofikace obcí v kraji byl plyn do bytu zaveden pouze v 56,2 % bytů, podíl bytů s přípojem na kanalizační síť činil 72 %. V obou ukazatelích byl podíl za kraj celkem výrazně pod průměrnou celorepublikovou hodnotou, krajské podíly byly jedny z nejnižších mezi ostatními kraji.

**Tab. 7.2.8 Obydlené byty podle technické vybavenosti, druhu domu a velikostních skupin obcí**

	Obydlené byty	z toho podíl bytů podle technické vybavenosti (%) <sup>1)</sup>						
		plyn zaveden do bytu	vodovod v bytě	teplá voda	přípoj na kanalizační síť	žumpa, jímka	vlastní splachovací záchod	vlastní koupelna, sprchový kout
<b>Rodinné domy</b>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>112 087</b>	<b>49,4</b>	<b>99,3</b>	<b>96,5</b>	<b>53,7</b>	<b>39,8</b>	<b>96,2</b>	<b>97,4</b>
v tom obce s počtem obyvatel:								
do 199	5 379	23,8	98,3	92,6	17,4	69,8	93,6	96,6
200 - 499	17 177	31,9	98,7	94,6	21,5	66,0	94,4	96,9
500 - 999	18 574	34,4	99,2	96,1	34,8	55,7	95,5	97,3
1 000 - 4 999	24 865	48,2	99,2	96,3	54,5	39,7	95,8	96,9
5 000 - 19 999	30 434	62,8	99,6	97,8	73,3	23,7	97,4	97,8
20 000 - 49 999	5 733	45,5	99,6	98,0	71,5	24,4	97,7	97,4
50 000 a více	9 925	85,5	99,7	98,4	89,9	9,2	98,5	98,4
<b>Bytové domy</b>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>99 915</b>	<b>64,4</b>	<b>99,9</b>	<b>99,2</b>	<b>92,2</b>	<b>6,6</b>	<b>99,5</b>	<b>99,4</b>
v tom obce s počtem obyvatel:								
do 199	403	20,6	100,0	98,4	17,6	72,4	99,0	99,5
200 - 499	2 074	28,7	99,4	97,4	23,3	64,4	98,7	98,9
500 - 999	3 266	28,5	99,8	98,5	46,9	41,9	99,4	99,3
1 000 - 4 999	14 647	51,0	99,9	98,7	84,9	12,5	99,2	99,1
5 000 - 19 999	34 932	63,6	99,9	99,2	95,8	3,8	99,4	99,1
20 000 - 49 999	15 068	64,1	99,9	99,3	97,2	2,6	99,4	99,3
50 000 a více	29 525	78,2	99,9	99,8	99,7	0,3	99,9	99,8

<sup>1)</sup> podíl z úhrnu obydlých bytů se zjištěným technickým vybavením

**...nejnižší technická vybavenost byla v okrese Rychnov nad Kněžnou...**

Zřetelné byly územní rozdíly v technické vybavenosti bytů. Vybavenost plynem se pohybovala v intervalu 30 % (okres Rychnov nad Kněžnou) až 68 % (okres Hradec Králové). Podíl bytů připojených na kanalizační síť měl rozmezí 62 % (okres Rychnov nad Kněžnou) až 80 % (okres Hradec Králové).

**Tab. 7.2.9 Obydlené byty podle způsobu vytápění a druhu domu**

	Celkem	z toho podle způsobu vytápění (%)							
		ústřední topení				etážové topení		kamna	
		celkem	kotelna mimo dům	kotelna v domě		celkem	z toho na plyn	celkem	z toho na plyn
				celkem	z toho na plyn				
<b>Obydlené byty</b>	<b>215 277</b>	<b>74,5</b>	<b>36,9</b>	<b>62,3</b>	<b>53,1</b>	<b>8,9</b>	<b>71,8</b>	<b>12,5</b>	<b>20,0</b>
v tom:									
v rodinných domech	112 087	78,9	2,2	97,4	49,8	4,0	52,5	13,2	11,5
v bytových domech	99 915	69,8	81,1	17,5	74,1	14,4	77,9	11,7	31,3
v ostatních budovách	3 275	64,2	28,0	68,4	71,9	4,2	63,8	12,0	4,3

**...nejvyšší podíl bytů vytápěných kamny mezi kraji ČR...**

Tři čtvrtiny bytů v kraji byly vytápěny ústředním topením, tento podíl byl druhý nejnižší mezi ostatními kraji. Dvě třetiny bytů s ústředním topením měly kotelnu v domě a jedna třetina mimo dům. Etážové topení využívalo necelých 10 % bytů. Podíl bytů s kamny dosáhl v kraji 12,5 %, což byl nejvyšší podíl v rámci mezikrajského srovnání, celorepublikový průměr byl překročen o 3,8 p.b.

**...nejvíce bytů  
v rodinných i bytových  
domech využívalo  
ústřední topení.**

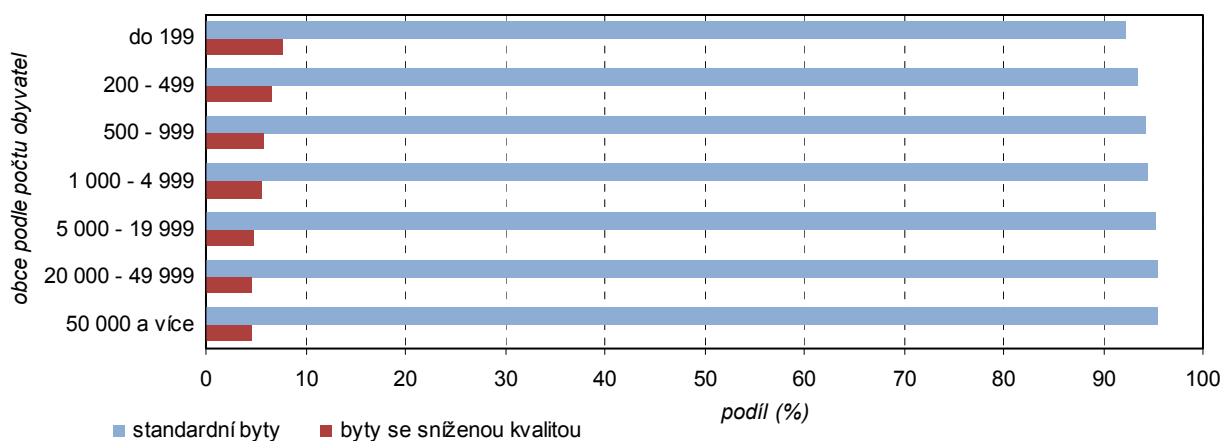
Při porovnání způsobu vytápění podle druhu domu převažovalo v bytech rodinných domů ústřední topení (80 %) téměř vždy s kotelnou v domě, polovina těchto kotelen byla na plyn. Kamna využívalo k vytápění 13,2 % bytů, z toho na plyn 11,5 %. U bytů v bytových domech byl podíl vytápění ústředním topením nižší (69,8 %), více než čtvrtina těchto bytů měly kotelnu mimo dům, pokud byla kotelna v bytě, byla ze tří čtvrtin na plyn. Etážové topení využívalo 14,4 % bytů, kamna pak 11,7 % bytů, jedna třetina kamen byla na plyn.

### 7.3. Úroveň bydlení

**Úroveň bydlení je  
charakterizována  
dvěma typy bytů:  
standardní a se  
sníženou kvalitou...**

Při sčítání v roce 2011 se kvalita bytů již necharakterizovala pomocí kategorie bytů, ale rozlišovaly se dvě základní skupiny bytů: byty standardní a byty se sníženou kvalitou, přičemž standardní byt odpovídal bytu I. a II. kategorie, byt se sníženou kvalitou byl z hlediska dřívějšího členění bytem III. a IV. kategorie. Z celkového počtu 215 277 obydlených bytů v kraji se nepodařilo získat informace o kvalitě bytu u 5 870 bytů (tj. 2,7 %), údaje o podílech jednotlivých typů bytů v kraji byly touto skutečností částečně ovlivněny.

**Graf 7.4 Obydlené byty podle typu a velikostních skupin obcí  
(ze zjištěných hodnot)**



**...více než 90 % bytů  
splňovalo podmínky  
standardního bydlení...**

Podmínky standardního bydlení splňovalo v kraji 92 % bytů, přičemž 85 % těchto bytů bylo vybaveno ústředním topením a úplným příslušenstvím. Více než polovina standardních bytů byla v rodinných domech, v bytových domech se nacházelo 46 % standardních bytů, 1,5 % pak v ostatních budovách.

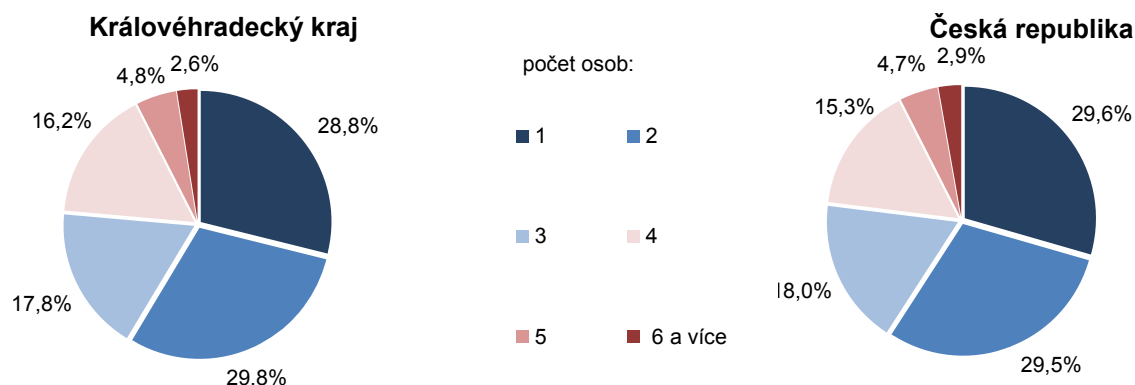
**Tab. 7.3.1 Obydlené byty podle druhu domu a podle typu (kvality) bytu**

	Celkem		v tom					
			v rodinných domech		v bytových domech		v ostatních budovách	
	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
<b>Obydlené byty</b>	<b>215 277</b>	<b>100,0</b>	<b>112 087</b>	<b>100,0</b>	<b>99 915</b>	<b>100,0</b>	<b>3 275</b>	<b>100,0</b>
z toho podle typu (kvality):								
byty standardní celkem	198 604	92,3	103 262	92,1	93 091	93,2	2 251	68,7
v tom:								
s ústředním topením a úplným příslušenstvím	183 583	92,4	93 673	90,7	87 842	94,4	2 068	91,9
s ústředním topením a částečným příslušenstvím	2 378	1,2	1 730	1,7	594	0,6	54	2,4
bez ústředního topení a s úplným příslušenstvím	12 643	6,4	7 859	7,6	4 655	5,0	129	5,7
byty se sníženou kvalitou	10 803	5,0	6 455	5,8	3 929	3,9	419	12,8

**...bytů se sníženou kvalitou bylo sečteno 5 %, více než polovina v rodinných domech.**

Bytů se sníženou kvalitou bylo v kraji sečteno 10 803, tj. 5 % obydlených bytů celkem. Jednalo se o byty bez ústředního topení a zároveň bez příslušenství. Téměř 60 % těchto bytů bylo v rodinných domech, v bytových domech byl podíl bytů se sníženou kvalitou 36 %, v ostatních budovách se nacházelo 3,9 % bytů. V bytech se sníženou kvalitou bydlelo v době sčítání přibližně 5 % bydlících obyvatel celkem.

**Graf 7.5 Obydlené byty podle počtu osob v bytě**



**Kvalita bydlení roste se stoupajícím počtem obyvatel v obcích.**

Kvalita bydlení se zvyšovala se stoupajícím počtem obyvatel v obcích. Z hlediska velikostních skupin obcí se nejvíce bytů se sníženou kvalitou vyskytovalo v malých obcích do 199 obyvatel (7,7 %), nadprůměrných hodnot (průměr kraje činil 5 %) dosahoval podíl bytů se sníženou kvalitou až do obcí s počtem obyvatel do 4 999 osob. V obcích s počtem obyvatel 5 000 a více byl podíl těchto bytů nižší než krajský průměr, v krajském městě klesl podíl bytů se sníženou kvalitou až na 4,5 %.

**Tab. 7.3.2 Charakteristiky úrovně bydlení v obydlených bytech podle druhu domu**

	Bydlící osoby v bytech		Obytné místnosti 8 m <sup>2</sup> a více		Průměrný počet osob na 1 obytnou místnost	Plocha bytů (tis. m <sup>2</sup> )		Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	
	celkem	na 1 byt	celkem	na 1 byt		celková	obytná	na 1 byt	na 1 osobu
<b>Obydlené byty celkem</b>	<b>534 205</b>	<b>2,48</b>	<b>741 427</b>	<b>3,72</b>	<b>0,76</b>	<b>16 833</b>	<b>12 715</b>	<b>66,1</b>	<b>32,8</b>
v tom:									
v rodinných domech	306 232	2,73	450 392	4,27	0,72	10 598	7 889	77,8	35,6
v bytových domech	220 918	2,21	284 525	3,12	0,80	6 074	4 704	53,0	29,6
v ostatních budovách	7 055	2,15	6 510	2,88	0,93	161	122	56,4	30,9

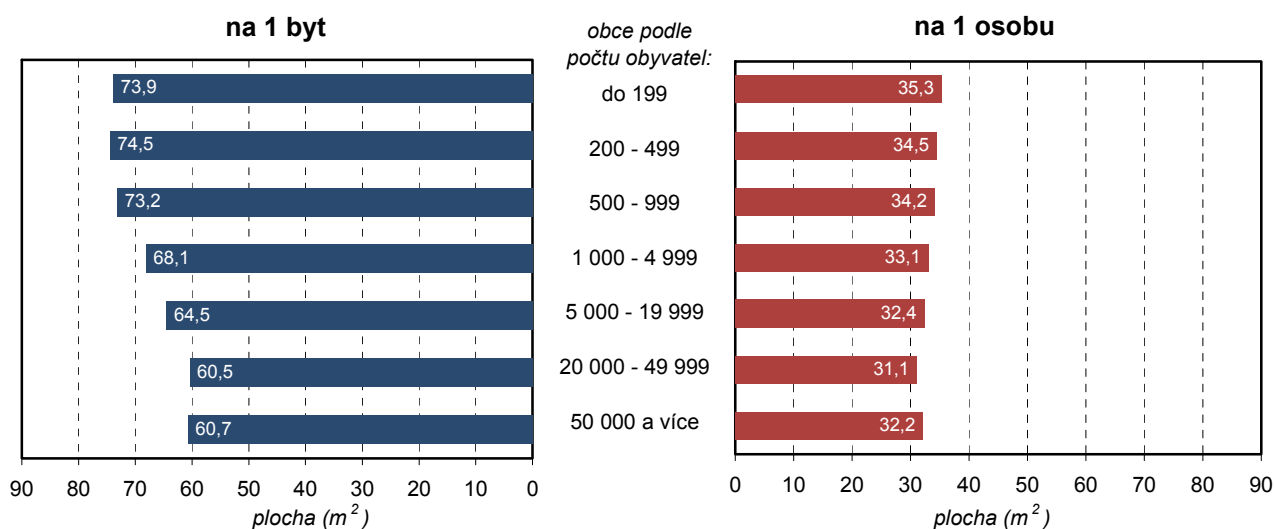
**Rodinné domy se vyznačují více obytnými místnostmi s menším počtem osob na jednu místnost.**

Průměrný počet obytných místností na jeden byt se lišil podle druhu domu. Zatímco byty v rodinných domech měly v průměru o 0,55 místnosti více než činil krajský průměr (3,72 místností), byty v bytových domech byly o 0,60 místnosti menší, byty v ostatních domech byly o 0,84 místnosti menší než průměr v kraji. S počtem obytných místností souvisí i průměrný počet osob na jednu obytnou místnost. Krajskou hodnotu 0,76 osob na jednu obytnou místnost překročily byty v ostatních budovách i bytových domech, v rodinných domech bydlelo v průměru o 0,04 osob na jednu obytnou místnost méně. V porovnání s ostatními kraji byly počty osob na jednu obytnou místnost vyšší, hodnota za rodinné domy byla dokonce nejvyšší v ČR.

**Průměrná obytná plocha na jeden byt i na osobu je v rodinných domech výrazně vyšší...**

Obytná plocha na jeden byt činila v kraji 66,1 m<sup>2</sup>, na jednu osobu pak 32,8 m<sup>2</sup>. Při porovnání jednotlivých druhů domů činil rozdíl mezi obytnou plochou na jeden byt u bytových a rodinných domů 24,8 m<sup>2</sup> ve prospěch rodinných domů, rozdíl mezi průměrnou obytnou plochou na jednu osobu mezi bytovými a rodinnými domy činil 6 m<sup>2</sup>.

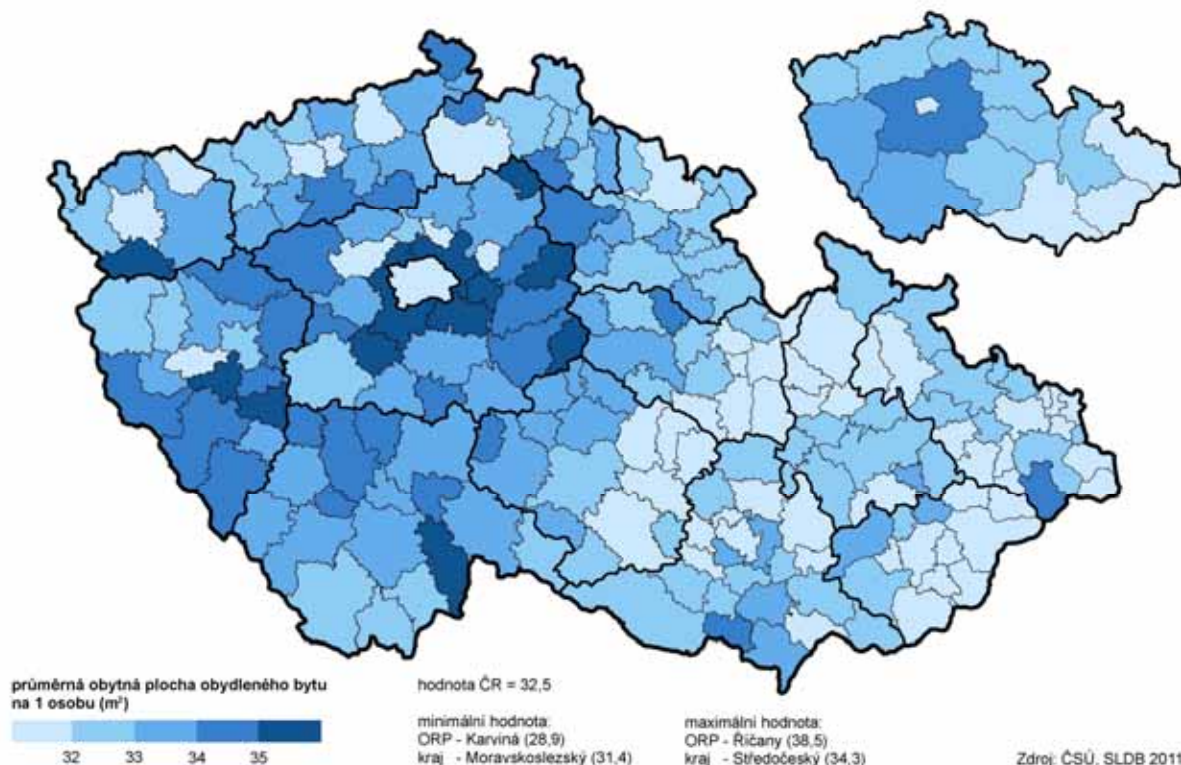
**Graf 7.6 Průměrná obytná plocha na 1 byt a na 1 osobu podle velikostních skupin obcí**



**...se stoupajícím počtem obyvatel v obcích se obytná plocha na byt i na osobu snižuje...**

Nejvyšší průměrná obytná plocha na jeden byt 74,5 m<sup>2</sup> byla zaznamenána v obcích s počtem obyvatel 200–499, s rostoucím počtem obyvatel v obci se obytná plocha snižovala až na hodnotu 60,5 m<sup>2</sup> v obcích s 20 000–49 999 obyvateli, v krajském městě byla pak nepatrně vyšší (60,7 m<sup>2</sup>). Průměrná obytná plocha na jednu osobu měla v závislosti na velikostní skupině obce stejnou tendenci, klesala se stoupajícím počtem obyvatel, pouze v Hradci Králové byla o 1,1 m<sup>2</sup> vyšší, než jakou vykazovala velikostní skupina obcí 20 000–49 999 obyvatel.

**Obytná plocha bytů ve správních obvodech ORP a krajích**

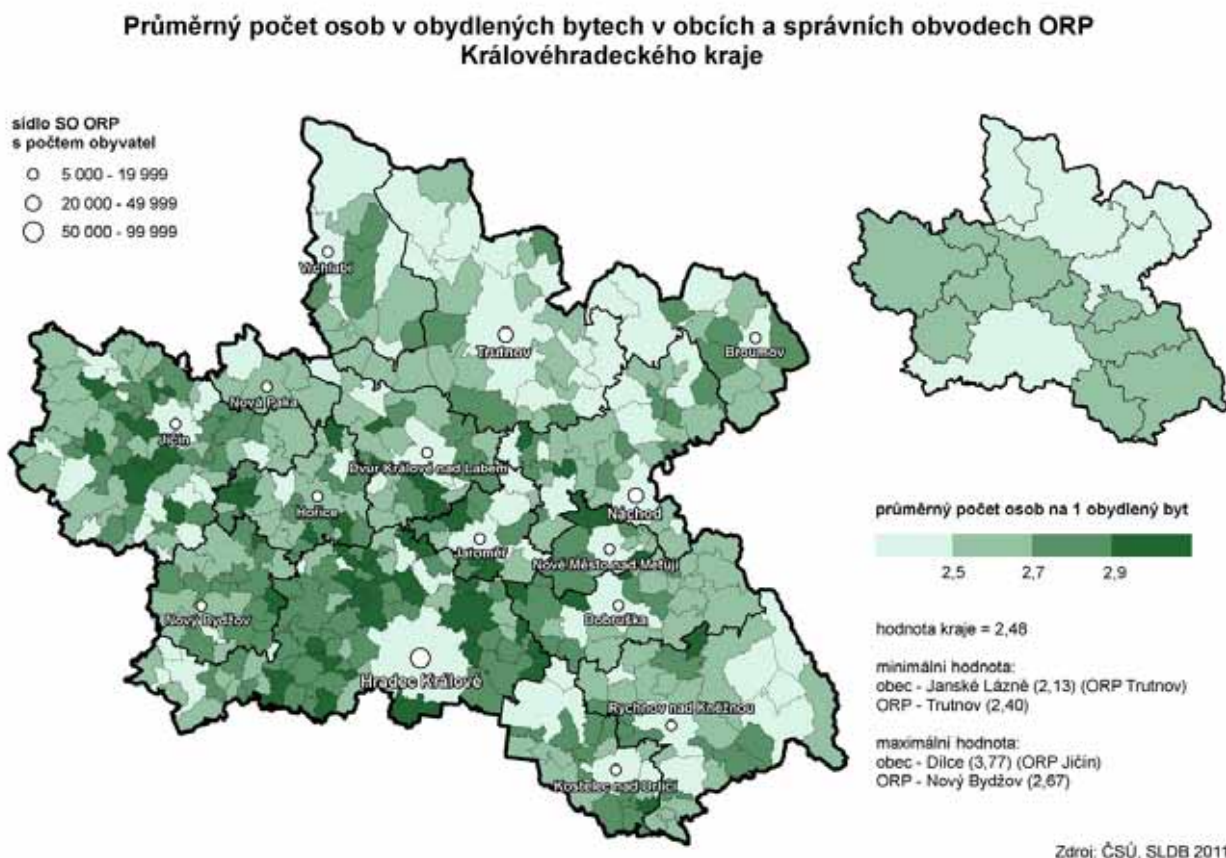


**...tři desetiny bytů v kraji obývala pouze jedna osoba...**

Téměř tři desetiny bytů v kraji obývala pouze jedna osoba, což souvisí se všeobecným trendem přibývání domácností jednotlivců. Ve více než třech pětinach bytů žily dvě až čtyři osoby. Byty, které obývalo 6 a více osob zaujímaly v kraji podíl 2,6 %.

**...nejvyšší průměrný počet osob v bytě žil v kraji ve správním obvodu Nový Bydžov...**

Průměrný počet osob v bytě se lišil v jednotlivých částech kraje. Nízký počet osob na jeden byt (do 2,5 osob) byl vykázán v okolí Hradce Králové a na severu kraje, především v oblasti Krkonoš, vyšší průměrný počet osob v obydlených bytech (2,9 a více) byl patrný v obcích správního obvodu Nový Bydžov.



**...obytná plocha bytů v rodinných domech je v porovnání s byty v bytových domech výrazně vyšší...**

Z celkového počtu obydlených bytů v kraji mělo nejvíce bytů (15,6 %) obytnou plochu v rozmezí 50 až 59,9 m<sup>2</sup>, následovaly byty, jejichž obytná plocha činila 40–49,9 m<sup>2</sup> (12,6 %). Téměř shodný podíl zaujímaly ještě byty s obytnou plochou 80 až 99,9 m<sup>2</sup> a 60 až 69,9 m<sup>2</sup> (12,3 %, resp. 12,1 %). V rodinných domech byl nejvyšší podíl obydlených bytů s obytnou plochou 80 až 99,9 m<sup>2</sup> (18,1 %), zatímco v bytech v bytových domech byly nejvíce zastoupeny byty s obytnou plochou 50 až 59,9 m<sup>2</sup> (20,9 %). Obytná plocha bytů v rodinných domech je výrazně vyšší, než bytů v bytových domech, téměř jedna pětina bytů v rodinných domech měla obytnou plochu vyšší než 100 m<sup>2</sup>, v bytových domech obytnou plochu nad 100 m<sup>2</sup> vykázala necelá 3 % obydlených bytů.



**Tab. 7.3.3 Obydlené byty podle druhu domu a obytné plochy bytu**

	Obydlené byty				Struktura obydlých bytů (%)			
	celkem	v tom			celkem	v tom		
		v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách		v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách
<b>Obydlené byty</b>	<b>215 277</b>	<b>112 087</b>	<b>99 915</b>	<b>3 275</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
z toho s obytnou plochou v m <sup>2</sup> :								
do 19,9	8 300	2 908	5 142	250	3,9	2,6	5,1	7,6
20,0 - 29,9	10 099	2 387	7 356	356	4,7	2,1	7,4	10,9
30,0 - 39,9	14 854	4 549	10 068	237	6,9	4,1	10,1	7,2
40,0 - 49,9	27 053	9 072	17 717	264	12,6	8,1	17,7	8,1
50,0 - 59,9	33 476	12 368	20 854	254	15,6	11,0	20,9	7,8
60,0 - 69,9	26 126	14 412	11 517	197	12,1	12,9	11,5	6,0
70,0 - 79,9	20 798	13 095	7 549	154	9,7	11,7	7,6	4,7
80,0 - 99,9	26 441	20 288	5 941	212	12,3	18,1	5,9	6,5
100,0 - 119,9	12 677	11 108	1 469	100	5,9	9,9	1,5	3,1
120,0 - 149,9	7 606	7 074	472	60	3,5	6,3	0,5	1,8
150,0 a více	4 901	4 133	693	75	2,3	3,7	0,7	2,3

**...počet hospodařících domácností v 1 bytě odpovídá průměru ČR.**

Na jeden obydlý byt v kraji připadalo podle výsledků sčítání 1,05 hospodařících domácností, což odpovídalo i celorepublikovému průměru.