

**Tab. 10 Základní údaje o dokončené výstavbě bytových domů v Jihomoravském kraji**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Nové bytové domy									
Dokončené bytové domy	49	45	42	40	47	42	53	62	67	65
z toho materiál nosných zdí:										
cihly, tvárnice a cihlové bloky	43	34	35	32	38	32	40	55	52	58
stěnové panely (montované)	-	-	-	-	2	1	8	5	8	4
Zastavěná plocha (tis. m <sup>2</sup> )	31	30	28	25	32	35	38	46	52	37
Obestavěný prostor (tis. m <sup>3</sup> )	395	375	384	309	545	469	569	556	635	465
Hodnota dokončených domů (mil. Kč) <sup>1)</sup>	1 854,5	1 692,1	1 887,9	1 504,7	2 390,1	2 337,4	3 025,4	3 188,9	4 375,6	3 190,6
	Průměr na 1 bytový dům									
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	634	670	657	633	677	826	722	748	769	562
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	8 064	8 324	9 137	7 724	11 595	11 172	10 737	8 967	9 484	7 151
Hodnota domu (tis. Kč) <sup>1)</sup>	37 848	37 603	44 950	37 618	50 854	55 653	57 082	51 433	65 308	49 086
Počet bytů	21,9	24,1	24,1	19,7	26,2	29,5	28,8	25,2	25,2	19,0
	Byty v nových bytových domech									
Dokončené byty	1 072	1 084	1 012	789	1 233	1 237	1 529	1 562	1 689	1 235
v tom: garsoniéry	52	197	46	56	38	49	137	116	181	138
jednopokojové <sup>2)</sup>	174	140	213	196	287	224	478	323	249	232
dvoupokojové	425	379	454	287	504	457	439	616	689	489
třípokojové	348	306	231	196	314	369	376	430	426	306
čtyřpokojové	70	60	64	45	78	110	93	73	139	70
pětipokojové a větší	3	2	4	9	12	28	6	4	5	-
Podíl bytů (%)										
připojených na plynovodní síť	54,4	49,7	69,2	44,9	60,5	34,6	24,5	62,7	51,2	51,2
bez přívodu plynu	45,6	49,8	30,8	55,1	39,5	65,4	75,5	37,3	48,8	48,8
s vytápěním centrálním domovním	64,0	52,4	49,3	50,7	58,2	26,5	28,2	36,3	54,9	61,6
s vytápěním centrálním dálkovým	18,2	28,8	24,1	35,9	22,9	44,5	56,2	30,6	30,7	26,4
s vytápěním lokálním	17,8	18,8	26,6	13,4	18,9	28,9	15,6	33,1	14,4	12,0
Užitná plocha bytů (tis. m <sup>2</sup> )	71,7	63,5	67,8	49,3	78,1	85,5	90,7	90,6	109,4	76,5
Obytná plocha bytů (tis. m <sup>2</sup> )	52,4	51,0	49,6	37,4	57,9	59,7	68,4	72,1	84,3	55,4
	Průměr na 1 byt v bytovém domě									
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	66,9	58,5	67,0	62,5	63,3	69,1	59,3	58,0	64,8	61,9
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	48,9	47,0	49,0	47,4	46,9	48,3	44,8	46,1	49,9	44,8
Hodnota bytu (tis. Kč) <sup>1)</sup>	1 730	1 561	1 866	1 907	1 938	1 890	1 979	2 042	2 591	2 583
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (tis. Kč) <sup>1)</sup>	35,4	33,2	38,1	40,3	41,3	39,1	44,2	44,3	51,9	57,6
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitné plochy (tis. Kč) <sup>1)</sup>	25,9	26,7	27,8	30,5	30,6	27,3	33,4	35,2	40,0	41,7

<sup>1)</sup> celkové investiční náklady na výstavbu (bez hodnoty pozemku)

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér