

Tab. 9 Základní údaje o dokončené výstavbě rodinných domů v Jihomoravském kraji

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Nové rodinné domy									
Dokončené rodinné domy	1 813	1 837	1 784	1 726	1 611	1 698	1 917	2 098	2 265	2 182
z toho materiál nosných zdí:										
cihly, tvárnice a cihlové bloky	1 618	1 603	1 590	1 540	1 418	1 445	1 676	1 789	1 938	1 874
dřevo	134	165	141	135	176	233	227	294	309	275
jiné materiály vč. kombinací	34	33	32	42	5	8	4	9	7	15
Zastavěná plocha domů (tis. m ²)	255	255	254	247	234	241	274	313	343	330
Obestavěný prostor domů (tis. m ³)	1 504	1 468	1 412	1 383	1 299	1 315	1 489	1 661	1 786	1 716
Hodnota dokončených domů (mil. Kč) ¹⁾	6 075,3	6 089,3	6 052,9	5 965,8	5 507,3	5 872,2	7 010,2	7 815,2	8 864,6	8 961,1
	Průměr na 1 rodinný dům									
Zastavěná plocha (m ²)	140,8	139,0	142,1	142,9	145,5	141,8	143,2	149,1	151,6	151,3
Obestavěný prostor (m ³)	829,4	798,9	791,6	801,2	806,2	774,2	776,8	791,9	788,5	786,6
Hodnota domu (tis. Kč) ¹⁾	3 351	3 315	3 393	3 456	3 419	3 458	3 657	3 725	3 914	4 107
	Byty v nových rodinných domech									
Dokončené byty	1 871	1 898	1 845	1 791	1 654	1 791	2 003	2 218	2 363	2 324
v tom: garsoniéry	5	6	3	7	5	5	7	6	11	10
jednopokojové ²⁾	22	19	14	19	14	25	18	21	16	23
dvoupokojové	59	62	72	66	56	93	85	98	94	117
třípokojové	214	261	245	258	209	283	274	354	291	368
čtyřpokojové	840	824	816	787	820	841	943	1 088	1 247	1 085
pětipokojové a větší	731	726	695	654	550	544	676	651	704	721
Podíl bytů (%):										
připojených na plynovodní síť	65,2	62,5	58,9	52,9	49,7	43,0	41,3	37,8	33,5	36,7
bez přívodu plynu	34,6	37,2	41,1	46,9	50,3	57,0	57,1	61,8	66,4	63,3
s vytápěním centrálním domovním	92,2	92,4	91,8	95,6	94,3	92,5	94,3	91,0	91,7	92,3
s vytápěním centrálním dálkovým	0,2	0,0	0,2	0,2	0,0	0,0	0,3	0,3	0,3	0,4
s vytápěním lokálním	7,3	7,5	8,0	4,1	5,7	7,5	5,4	8,7	8,0	7,3
Užitná plocha bytů (tis. m ²)	264,3	263,2	263,1	252,4	227,5	236,1	272,8	297,9	316,9	312,3
Obytná plocha bytů (tis. m ²)	176,3	177,5	173,4	167,6	152,5	155,2	180,0	195,8	210,2	205,3
	Průměr na 1 byt v rodinném domě									
Užitná plocha (m ²)	141,3	138,7	142,6	140,9	137,6	131,8	136,2	134,3	134,1	134,4
Obytná plocha (m ²)	94,2	93,5	94,0	93,6	92,2	86,7	89,8	88,3	89,0	88,3
Hodnota bytu (tis. Kč) ¹⁾	3 247	3 208	3 281	3 331	3 330	3 279	3 500	3 524	3 751	3 856
Hodnota 1 m ² obytné plochy (tis. Kč) ¹⁾	34,5	34,3	34,9	35,6	36,1	37,8	39,0	39,9	42,2	43,6
Hodnota 1 m ² užitné plochy (tis. Kč) ¹⁾	23,0	23,1	23,0	23,6	24,2	24,9	25,7	26,2	28,0	28,7

¹⁾ celkové investiční náklady na výstavbu (bez hodnoty pozemku)

²⁾ včetně dvougarsoniér