

**2-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2019 - 2021 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m<sup>2</sup>)**

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Prům. vel. bytu v m <sup>2</sup>	Cena kupní		
					2019	2020	2021
Hlavní město Praha		12 731	88 629	61	76 391	85 784	100 727
<b>Celkem Hlavní město Praha</b>		<b>12 731</b>	<b>88 629</b>	<b>61</b>	<b>76 391</b>	<b>85 784</b>	<b>100 727</b>
Středočeský	do 1 999 obyv.	599	26 771	70	21 864	26 809	31 009
	2 000 - 9 999 obyv.	1 098	34 573	66	27 924	32 587	43 161
	10 000 - 49 999 obyv.	2 575	39 227	62	31 784	38 473	47 054
	50 000 obyv. a více	876	49 272	56	40 601	46 478	59 372
<b>Celkem Středočeský</b>		<b>5 148</b>	<b>38 494</b>	<b>63</b>	<b>31 208</b>	<b>37 326</b>	<b>46 444</b>
Jihočeský	do 1 999 obyv.	384	22 006	66	16 761	20 259	26 774
	2 000 - 9 999 obyv.	878	27 342	61	21 417	26 266	33 701
	10 000 - 49 999 obyv.	921	33 424	63	26 401	32 572	40 880
	50 000 obyv. a více	1 102	45 431	63	37 259	42 796	53 771
<b>Celkem Jihočeský</b>		<b>3 285</b>	<b>34 491</b>	<b>63</b>	<b>27 412</b>	<b>32 986</b>	<b>41 688</b>
Plzeňský	do 1 999 obyv.	403	23 006	64	18 326	21 360	28 015
	2 000 - 9 999 obyv.	1 065	29 306	62	24 448	27 172	35 168
	10 000 - 49 999 obyv.	544	31 227	61	26 557	29 945	37 540
	50 000 obyv. a více	1 735	44 865	59	38 979	42 848	52 925
<b>Celkem Plzeňský</b>		<b>3 747</b>	<b>36 112</b>	<b>61</b>	<b>31 302</b>	<b>34 071</b>	<b>42 549</b>
Karlovarský	do 1 999 obyv.	171	19 543	58	16 130	16 619	23 762
	2 000 - 9 999 obyv.	467	19 799	58	16 428	18 219	24 541
	10 000 - 49 999 obyv.	2 702	26 836	62	22 473	25 268	31 060
	50 000 obyv. a více	x	x	x	x	x	x
<b>Celkem Karlovarský</b>		<b>3 340</b>	<b>25 478</b>	<b>61</b>	<b>21 256</b>	<b>23 707</b>	<b>29 893</b>
Ústecký	do 1 999 obyv.	158	20 512	63	14 475	19 127	25 571
	2 000 - 9 999 obyv.	572	22 449	55	17 979	19 756	28 028
	10 000 - 49 999 obyv.	2 471	24 556	59	19 642	23 101	29 095
	50 000 obyv. a více	881	30 879	56	24 098	27 104	36 448
<b>Celkem Ústecký</b>		<b>4 082</b>	<b>25 469</b>	<b>58</b>	<b>19 954</b>	<b>23 343</b>	<b>30 620</b>
Liberecký	do 1 999 obyv.	164	23 063	62	17 829	21 053	29 182
	2 000 - 9 999 obyv.	654	25 096	60	21 029	24 289	29 273
	10 000 - 49 999 obyv.	993	30 976	63	24 938	29 206	36 877
	50 000 obyv. a více	950	43 007	63	35 451	41 969	50 621
<b>Celkem Liberecký</b>		<b>2 761</b>	<b>33 253</b>	<b>62</b>	<b>27 554</b>	<b>31 559</b>	<b>39 361</b>
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	259	23 796	63	18 533	23 489	28 397
	2 000 - 9 999 obyv.	563	28 022	60	23 156	25 510	34 213
	10 000 - 49 999 obyv.	711	31 603	60	25 607	30 389	38 693
	50 000 obyv. a více	515	48 853	64	40 442	46 885	58 855
<b>Celkem Královéhradecký</b>		<b>2 048</b>	<b>33 969</b>	<b>61</b>	<b>28 075</b>	<b>32 113</b>	<b>41 035</b>
Pardubický	do 1 999 obyv.	252	23 326	64	18 977	22 812	27 003
	2 000 - 9 999 obyv.	735	29 497	61	23 533	29 108	35 769
	10 000 - 49 999 obyv.	564	33 334	60	26 996	31 478	40 703
	50 000 obyv. a více	898	46 092	62	37 679	44 652	55 451
<b>Celkem Pardubický</b>		<b>2 449</b>	<b>35 831</b>	<b>61</b>	<b>28 985</b>	<b>35 067</b>	<b>42 839</b>
jKraj Vysočina	do 1 999 obyv.	180	21 816	65	17 714	21 834	25 323
	2 000 - 9 999 obyv.	433	27 303	61	22 305	25 953	31 622
	10 000 - 49 999 obyv.	747	35 326	63	29 172	34 209	42 048
	50 000 obyv. a více	609	40 444	61	33 974	39 310	47 707
<b>Celkem jKraj Vysočina</b>		<b>1 969</b>	<b>33 910</b>	<b>62</b>	<b>28 385</b>	<b>32 865</b>	<b>39 605</b>
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	322	27 147	70	21 344	26 998	30 461
	2 000 - 9 999 obyv.	889	34 426	64	28 794	32 584	40 665
	10 000 - 49 999 obyv.	1 557	35 379	61	28 790	34 428	42 686
	50 000 obyv. a více	3 465	59 583	66	50 541	57 424	71 035
<b>Celkem Jihomoravský</b>		<b>6 233</b>	<b>48 273</b>	<b>65</b>	<b>41 092</b>	<b>46 551</b>	<b>56 752</b>
Olomoucký	do 1 999 obyv.	278	20 390	64	17 841	19 519	22 449
	2 000 - 9 999 obyv.	422	26 443	62	21 968	24 070	32 811
	10 000 - 49 999 obyv.	1 755	29 995	61	24 229	28 319	36 183
	50 000 obyv. a více	1 060	46 138	63	38 431	44 943	54 099
<b>Celkem Olomoucký</b>		<b>3 515</b>	<b>33 677</b>	<b>62</b>	<b>27 973</b>	<b>32 158</b>	<b>39 727</b>
Zlínský	do 1 999 obyv.	81	22 979	64	20 756	22 474	25 966
	2 000 - 9 999 obyv.	489	28 839	63	24 299	25 589	34 725
	10 000 - 49 999 obyv.	1 071	33 747	61	28 491	32 362	39 389
	50 000 obyv. a více	224	43 681	64	37 718	41 075	51 140
<b>Celkem Zlínský</b>		<b>1 865</b>	<b>33 185</b>	<b>62</b>	<b>28 421</b>	<b>30 878</b>	<b>39 065</b>
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	118	20 343	63	16 422	20 581	23 699
	2 000 - 9 999 obyv.	563	25 804	63	20 381	23 093	31 620
	10 000 - 49 999 obyv.	1 594	24 094	58	19 909	22 180	28 579
	50 000 obyv. a více	3 170	32 742	59	26 047	30 310	39 588
<b>Celkem Moravskoslezský</b>		<b>5 445</b>	<b>29 224</b>	<b>59</b>	<b>23 372</b>	<b>27 131</b>	<b>35 131</b>
<b>Celkem ČR</b>		<b>58 618</b>	<b>46 408</b>	<b>61</b>	<b>39 306</b>	<b>44 082</b>	<b>54 260</b>