

7. Domy a byty

7.1 Charakteristika domovního fondu

K datu sčítání bylo na území Karlovarského kraje sečteno celkem 48 308 domů sloužících nebo určených k bydlení, z tohoto celkového počtu bylo 87,8 % domů obydlených. Z celkového počtu obydlených domů činily přibližně tři čtvrtiny (76,7 %) domy rodinné a další pětinu (20,6 %) domy bytové.

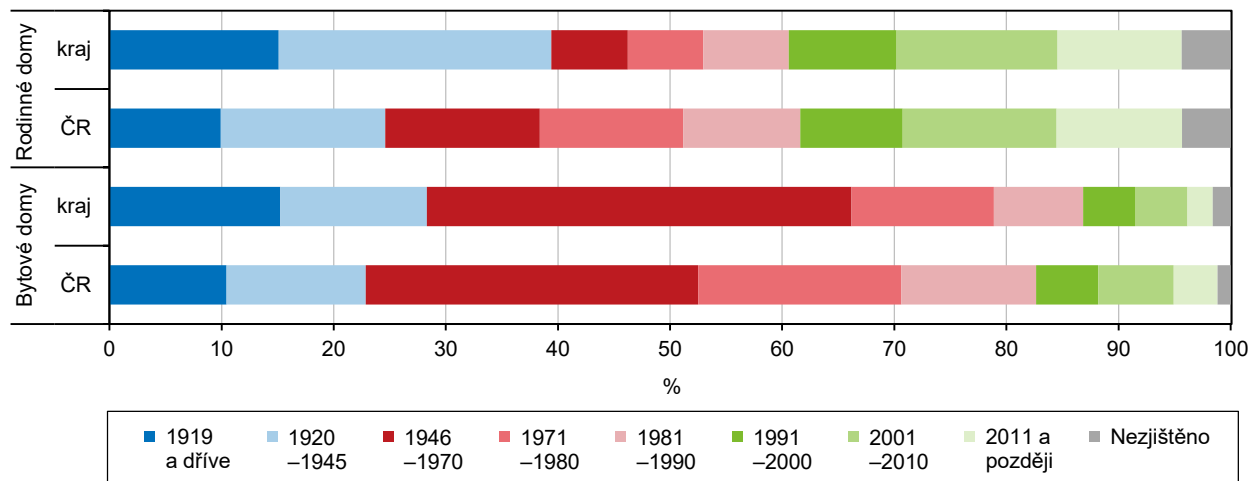
Tab. 7.1.1 Domovní fond podle okresů

Kraj, okresy	Domy celkem	v tom								
		celkem	obydlené						neobydlené	
			v tom						celkem	%
			rodinné domy		bytové domy		ostatní budovy			
počet	%	počet	%	počet	%					
Karlovarský kraj	48 308	42 406	32 507	76,7	8 727	20,6	1 172	2,8	5 902	12,2
Cheb	15 971	14 227	11 034	77,6	2 785	19,6	408	2,9	1 744	10,9
Karlovy Vary	19 604	16 773	12 702	75,7	3 606	21,5	465	2,8	2 831	14,4
Sokolov	12 733	11 406	8 771	76,9	2 336	20,5	299	2,6	1 327	10,4

Z okresů našeho kraje vykazoval nejvyšší podíl rodinných domů okres Cheb (77,6 %) a nejnižší okres Karlovy Vary (75,7 %). Bytové domy byly naopak nejvíce zastoupeny v okrese Karlovy Vary (21,5 % všech obydlených domů) a nejméně v okrese Cheb (19,6 %).

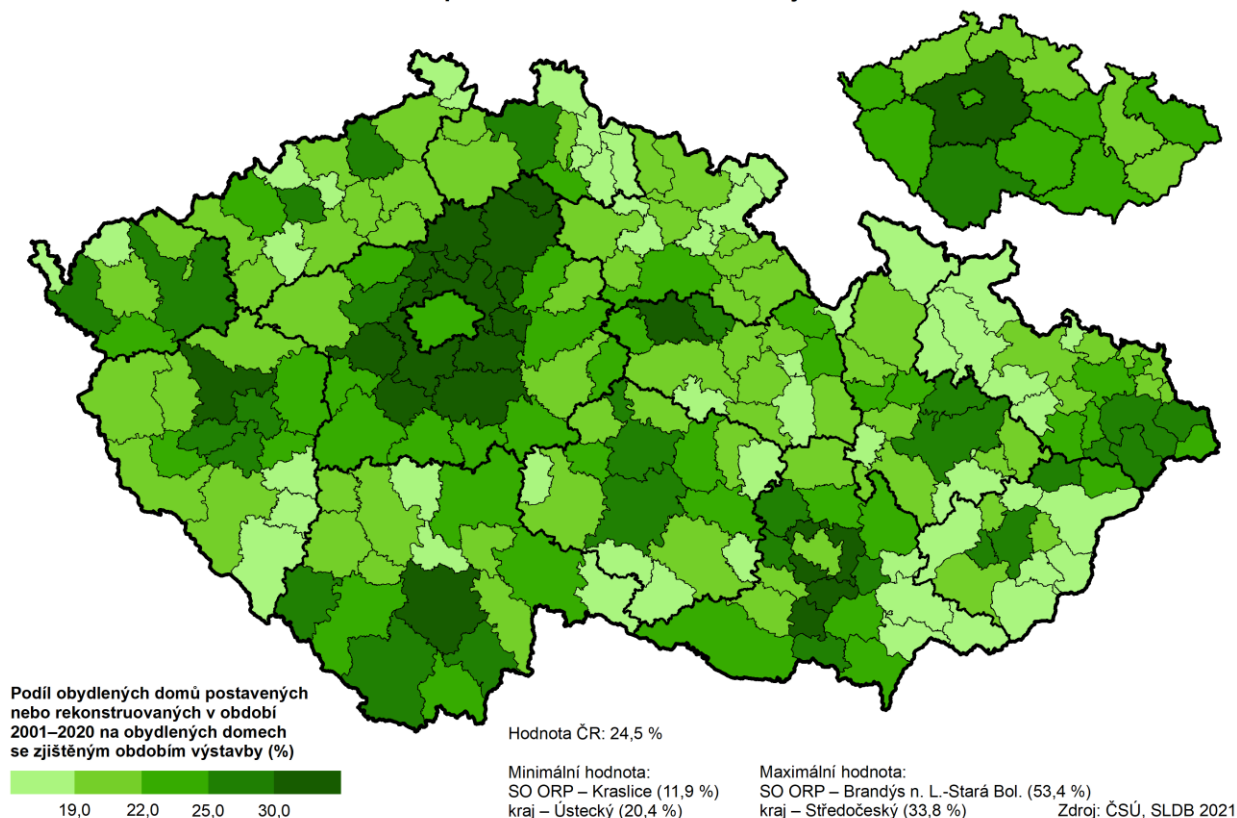
Nejvyšší podíl domů v Karlovarském kraji byl postaven v letech 1920–1945, domů z těchto let je více než pětina. Převážně se jedná o rodinné domy, kterých byla v tomto období postavena dokonce téměř čtvrtina. Poměrně vysoký podíl rodinných domů byl v kraji postaven také v letech 1991–2010 (24,0 %). Bytové domy se v našem kraji stavěly nejvíce v období let 1946–1970, kdy se jednalo převážně o výstavbu panelových domů.

Graf 7.1.1 Obydlené domy s byty podle období výstavby nebo rekonstrukce a druhu domu



V posledním desetiletí bylo postaveno 9,2 % všech domů v kraji. Nejčastěji se jednalo o rodinné domy, výstavba bytových domů stagnovala. V rámci celé ČR byl podíl nově postavených domů v Karlovarském kraji v posledních deseti letech pátý nejnižší (spolu s Krajem Vysočina a Zlínským krajem) a současně o 1,2 procentního bodu nižší než celorepublikový průměr. Nejvíce nových domů se v těchto letech postavilo ve Středočeském kraji (14,7 % všech obydlených domů) a naopak nejméně v kraji Královéhradeckém (8,3 %).

Obydlené domy v roce 2021 s obdobím výstavby nebo rekonstrukce po roce 2000 ve správních obvodech ORP a krajích



V rámci našeho kraje bylo v období od roku 2011 postaveno nejvíce nových domů v okrese Karlovy Vary (10,9 % všech obydlých domů v okrese), nejnižší podíl těchto domů pak vykazoval okres Sokolov (7,8 %). V tomto okrese se také vyskytovala jediná obec našeho kraje, kde v tomto období nebyl vystavěn ani jeden dům – Vřesová. Velmi nízký podíl domů, postavených v posledních deseti letech, byl zaznamenán také ve dvou obcích karlovarského okresu, Stráži nad Ohří a Otročině (0,6 %, resp. 0,7 % všech obydlých domů). Nejvíce nových domů si v posledním desetiletí postavili obyvatelé Pomezí nad Ohří v chebském okrese (59,8 % všech obydlých domů v obci) a obyvatelé obce Hory v blízkosti Karlových Varů (52,6 % všech obydlých domů v obci).

Tab. 7.1.2 Obydlené domy s byty podle stáří a druhu domu

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem	z toho domy podle období výstavby nebo rekonstrukce								Průměrné stáří domů v letech
		1919 a dříve	1920–1945	1946–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2010	2011 a později	
Počet										
Obydlené domy s byty	42 303	6 407	9 155	5 612	3 348	3 222	3 650	5 247	3 907	60,5
v tom:										
rodinné domy	32 507	4 909	7 904	2 216	2 184	2 482	3 130	4 663	3 603	59,2
bytové domy	8 727	1 329	1 140	3 307	1 108	695	404	408	196	65,9
ostatní budovy	1 069	169	111	89	56	45	116	176	108	55,0
%										
Obydlené domy s byty	100,0	15,8	22,6	13,8	8,3	7,9	9,0	12,9	9,6	x
v tom:										
rodinné domy	100,0	15,8	25,4	7,1	7,0	8,0	10,1	15,0	11,6	x
bytové domy	100,0	15,5	13,3	38,5	12,9	8,1	4,7	4,8	2,3	x
ostatní budovy	100,0	19,4	12,8	10,2	6,4	5,2	13,3	20,2	12,4	x

Průměrné stáří domů v našem kraji je 60,5 let. V mezikrajském srovnání se jedná o druhé nejstarší domy (společně s krajem Libereckým), starší jsou jen domy v Ústeckém kraji. Současně jsou domy v Karlovarském kraji průměrně o 8,5 let starší než v celé ČR. Bytové domy v našem kraji jsou průměrně o 6,7 let starší než domy rodinné. Z okresů našeho kraje vykazuje nejstarší domy okres Sokolov (61,3 let).

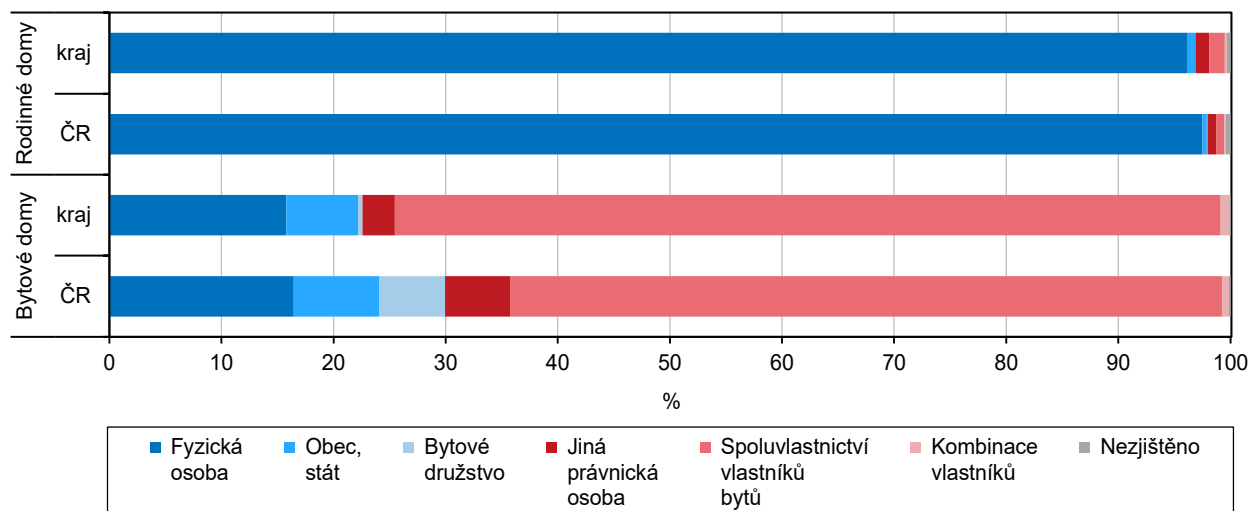
Tab. 7.1.3 Obydlené domy s byty podle druhu, stáří a vlastníka domu

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem	z toho		z toho domy podle období výstavby nebo rekonstrukce (%)							
		rodinné domy	bytové domy	1919 a dříve	1920 –1945	1946 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	2001 –2010	2011 a později
Obydlené domy s byty	42 303	32 507	8 727	15,8	22,6	13,8	8,3	7,9	9,0	12,9	9,6
v tom podle vlastníka domu:											
fyzická osoba	33 139	31 270	1 377	16,1	25,3	7,4	6,9	7,9	10,1	15,0	11,4
obec, stát	1 052	212	558	25,1	13,0	30,7	7,2	4,2	10,1	7,5	2,2
bytové družstvo	47	9	35	6,8	4,5	15,9	27,3	31,8	6,8	4,5	-
jiná právnická osoba	908	406	251	18,4	18,2	16,9	6,3	4,6	12,3	12,5	10,8
spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek)	6 899	443	6 431	12,8	12,5	41,3	14,8	9,2	3,5	3,7	2,2
kombinace vlastníků	142	61	68	18,4	16,2	11,8	4,4	1,5	5,9	40,4	-
nezjištěno	116	106	7	4,7	2,3	3,5	1,2	9,3	16,3	18,6	44,2

Při pohledu na vlastníky domů zjišťujeme, že největší podíl domů (78,3 %) vlastní fyzické osoby. Další významně zastoupenou skupinou je spoluvlastnictví vlastníků bytů (16,3 %). Stát nebo obec vlastní pouze 2,5 % domů. Přestože je tento podíl velmi nízký a ve srovnání s výsledky minulého sčítání dokonce doznal pokles o 2,1 procentního bodu, v rámci celorepublikového srovnání jde o nejvyšší podíl mezi všemi kraji ČR.

Graf 7.1.2 Obydlené domy s byty podle vlastníka a druhu domu

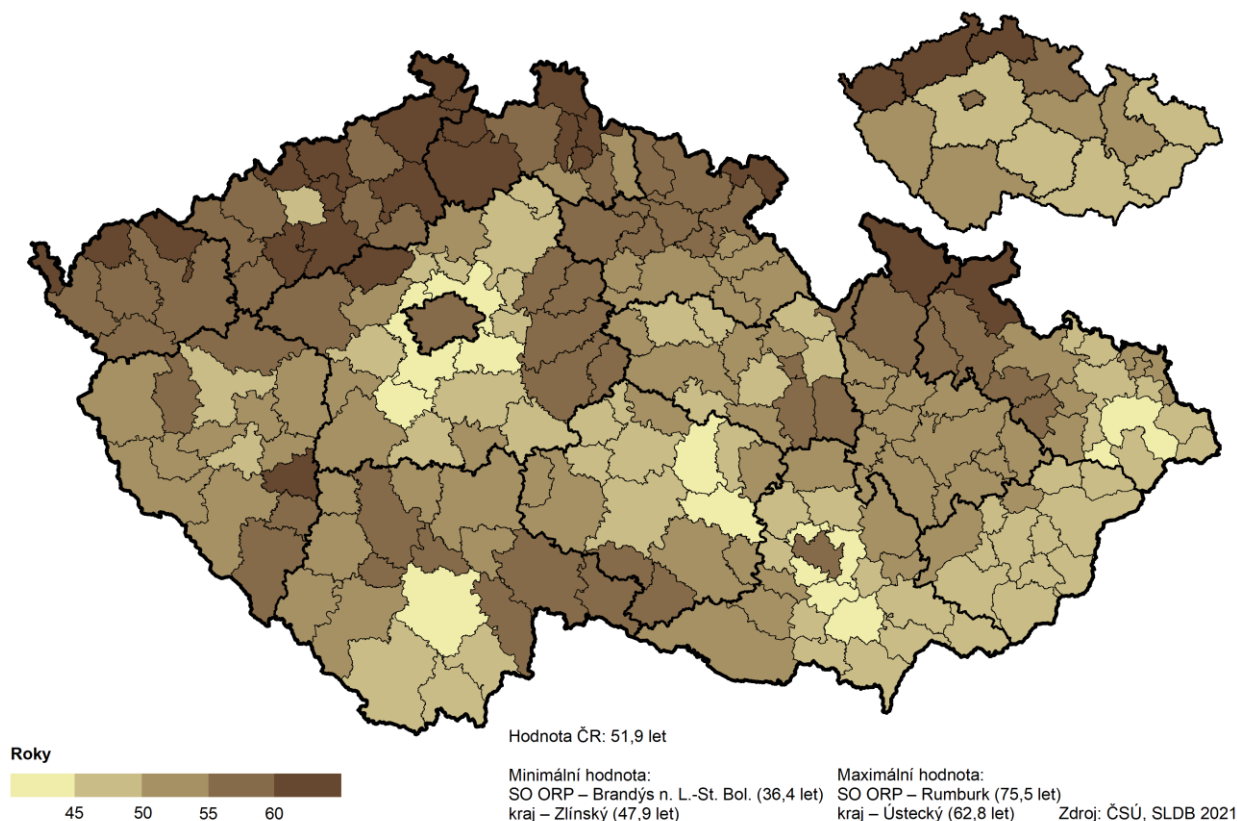


Lze vysledovat, že se zvyšujícím se počtem obyvatel v obci klesá podíl domů ve vlastnictví fyzických osob a naopak podíl domů ve spoluvlastnictví vlastníků bytů narůstá. To souvisí s tím, že v menších obcích je vyšší podíl rodinných domů, zatímco ve větších městech žijí lidé často v bytech v bytových (často panelových) domech. Mezi správními obvody obcí s rozšířenou působností (SO ORP) vykazují nejvyšší podíl domů vlastněných fyzickou osobou SO ORP Kraslice (87,4 %) a Aš (82,6 %) a nejvíce domů ve spoluvlastnictví vlastníků bytů je v SO ORP Sokolov (18,9 %).

Obydlené domy v Karlovarském kraji mají nejčastěji jeden byt, následují domy se dvěma byty. Mezi rodinnými domy dominují ty s jedním bytem, které tvoří tři čtvrtiny všech obydlí rodinných domů v kraji. Další pětina rodinných domů disponuje dvěma byty a 5 % má byty tři, rodinné domy s více než třemi byty v našem kraji

nejso. Mezi obydlenými bytovými domy převažují domy s 5–9 byty, kterých je 42,4 %. Další zhruba třetina bytových domů (34,7 %) má 10–19 bytů. Bytové domy v našem kraji disponují nejméně čtyřmi byty a jen v 53 z nich se nachází více než 50 bytů.

Průměrné stáří obydlených domů ve správních obvodech ORP a krajích



Více než polovina obydlených bytových domů v našem kraji (54,2 %) má 2 nadzemní podlaží. Takto vysoké bytové domy dominují mezi domy rodinnými, jejich podíl mezi všemi rodinnými domy činí 67,0 %. Další čtvrtina rodinných domů je jednopodlažních. Mezi bytovými domy jsou nejvíce zastoupeny domy se čtyřmi (29,3 %) a třemi (27,5 %) podlažími.

Tab. 7.1.4 Obydlené domy s byty podle druhu, stáří domu a materiálu nosných zdí

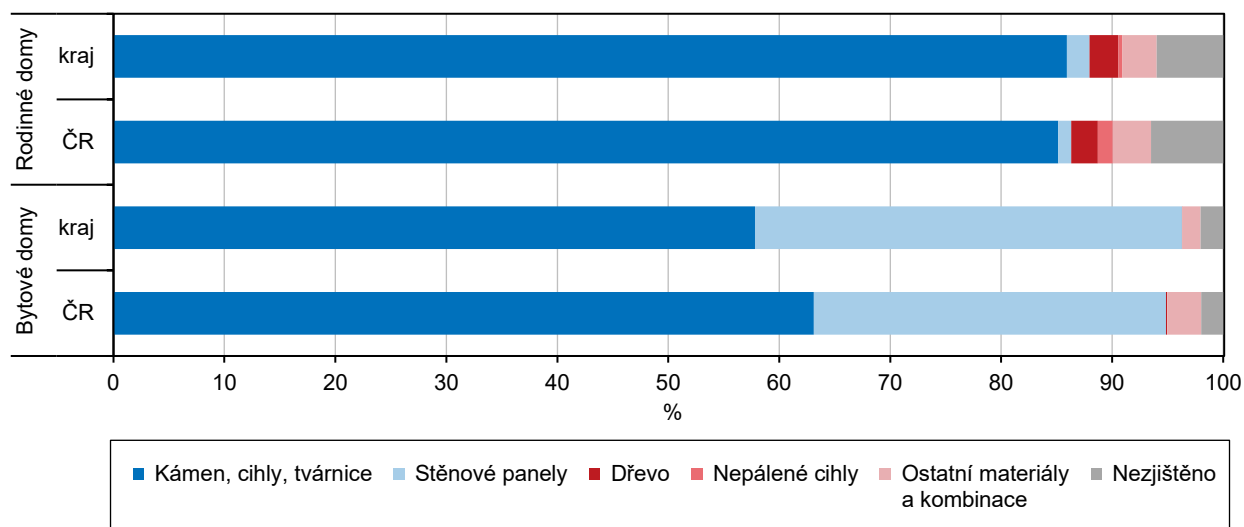
(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem	z toho		z toho domy podle období výstavby nebo rekonstrukce (%)							
		rodinné domy	bytové domy	1919 a dřívě	1920 –1945	1946 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	2001 –2010	2011 a později
Obydlené domy s byty	42 303	32 507	8 727	15,8	22,6	13,8	8,3	7,9	9,0	12,9	9,6
v tom podle materiálu nosných zdí:											
kámen, cihly, tvárnice	33 678	27 934	5 046	18,7	25,7	9,9	5,7	6,9	9,8	13,5	9,9
stěnové panely	4 086	655	3 358	0,0	0,0	42,2	29,0	15,4	4,0	4,8	4,5
dřevo	856	851	3	2,8	6,8	27,6	4,4	7,4	4,6	17,4	28,9
nepálené cihly	121	121	0	31,0	55,2	6,9	0,0	0,0	0,0	3,4	3,4
ostatní materiály a kombinace	1 201	1 002	142	9,6	8,2	15,2	14,9	15,9	10,7	15,0	10,5
nezjištěno	2 361	1 944	178	0,1	36,1	16,3	7,2	5,7	5,4	22,8	6,3

Nejčastěji používaným materiálem nosných zdí domů v Karlovarském kraji jsou kámen, cihly a tvárnice, ze kterých bylo postaveno 85,9 % rodinných domů a 57,8 % domů bytových. Podíl domů postavených ze stěnových panelů činí v našem kraji 9,7 %, což je druhý nejvyšší podíl mezi všemi kraji ČR, vyšší podíl

panelových domů je pouze v Hl. městě Praze (11,0 %). V posledních letech je patrný nárůst oblíbenosti domů postavených ze dřeva. Podíl dřevěných domů, postavených od roku 2011, činí 28,7 % všech dřevěných domů v kraji.

Graf 7.1.3 Obydlené domy s byty podle materiálu nosných zdí a druhu domu



K rozhodnému okamžiku sčítání bylo na kanalizační síť připojeno 71,6 % všech obydlených domů v našem kraji, což je o 9,9 procentního bodu více než v celé ČR. Vyšší podíl domů, připojených na kanalizaci, byl pouze v Hl. městě Praze a Jihomoravském kraji. Plynem bylo vybaveno 63,1 % všech obydlených domů v Karlovarském kraji, na celorepublikový průměr tento podíl nedosahuje o 2,4 procentního bodu. Drtivá většina obydlených domů našeho kraje byla připojena na vodovod (97,3 %), v mezikrajském srovnání však byl tento podíl třetí nejvyšší po Středočeském a Libereckém kraji.

7.2 Charakteristika bytového fondu

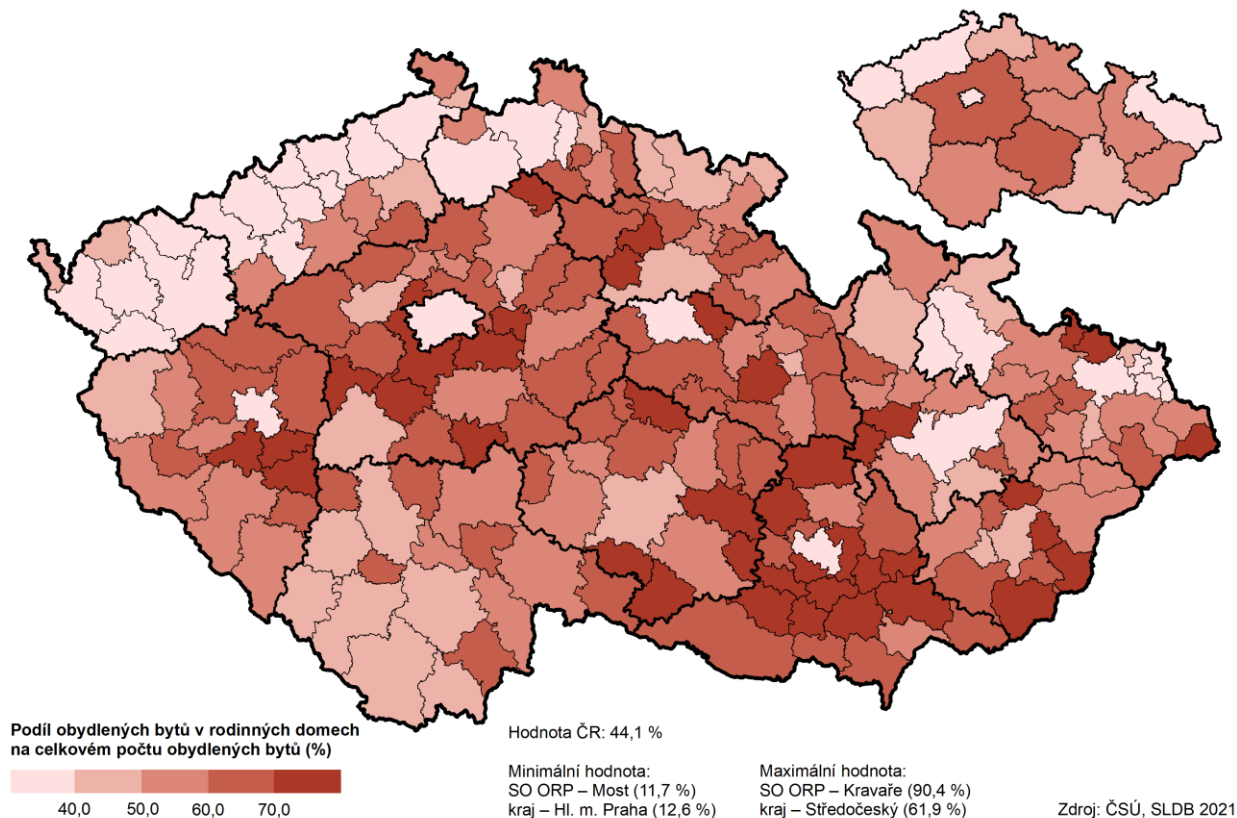
V Karlovarském kraji bylo ke dni sčítání celkem 148 516 bytů, z toho jich bylo 84,4 % obydlených. Při porovnání jednotlivých SO ORP kraje je zřejmé, že nejvyšší podíl obydlených bytů v rodinných domech je v SO ORP Aš a Kraslice (42,4 %, resp. 41,1 %), nejnižší pak v SO ORP Sokolov (24,0 %). U obydlených bytů v bytových domech naopak vykazuje nejvyšší podíl SO ORP Sokolov (73,9 %) a nejméně bytů je v bytových domech SO ORP Aš a Kraslice (54,5 %, resp. 57,0 %). Obecně lze říct, že v menších obcích kraje je vyšší podíl bytů v rodinných domech a ve velkých městech se nachází více bytů v domech bytových. Většina obyvatel tří okresních měst Karlovarského kraje žije v bytech v bytových domech. Podíl bytů v bytových domech těchto měst je vyšší než 80 %, ve městě Sokolov činí dokonce 88,0 %.

Tab. 7.2.1 Bytový fond podle okresů

Kraj, okresy	Byty celkem	v tom						Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)
		obydlené byty			neobydlené byty			
		celkem	z toho (%)		celkem	z toho (%)		
			v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech	
Karlovarský kraj	148 516	125 299	30,5	67,3	23 217	45,2	53,4	15,6
Cheb	45 418	38 727	34,4	63,5	6 691	52,0	46,5	14,7
Karlovy Vary	60 977	48 739	30,7	67,1	12 238	38,9	59,4	20,1
Sokolov	42 121	37 833	26,5	71,4	4 288	52,3	46,7	10,2

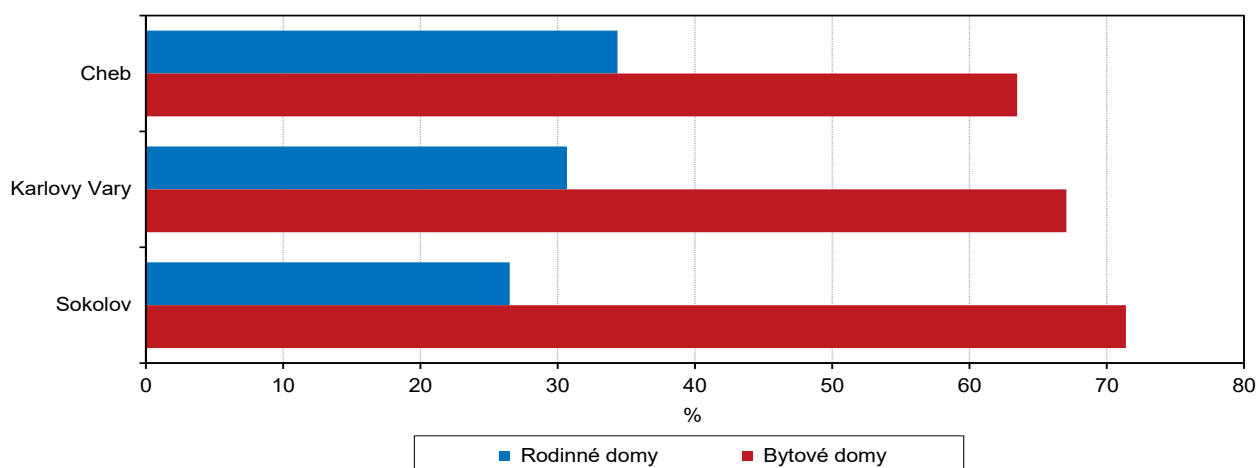
V mezikrajském srovnání vykazuje náš kraj druhý nejnižší podíl obydlých bytů v rodinných domech (30,5 %) po Hl. městě Praze a na celorepublikový průměr nedosahuje o 13,5 procentního bodu. Naopak podíl bytů v bytových domech je druhý nejvyšší (67,3 %), opět po Hl. městě Praze. V celé ČR činí podíl obydlých bytů v bytových domech 54,3 %.

Obydlé byty v rodinných domech ve správních obvodech ORP a krajích



Pokud zkoumáme obydlé byty podle vlastníka, zjišťujeme, že nejčastější formou vlastnictví je spoluvlastnictví vlastníků bytů. Bytů vlastněných těmito spoluvlastníky je v Karlovarském kraji více než polovina. Mezi obydlými byty v bytových domech je jich dokonce většina, a to 80,3 %. Další významnou skupinou vlastníků jsou fyzické osoby. Fyzické osoby vlastní 35,5 % všech obydlých bytů v našem kraji, přičemž vlastníky bytů v rodinných domech jsou v drtivé většině právě tyto fyzické osoby (94,8 %). Obec nebo stát jsou vlastníky 6,1 % obydlých bytů v kraji, většinou se jedná o byty v bytových domech.

Graf 7.2.1 Obydlé byty podle druhu domu a okresů



Podle právního důvodu užívání bytu je 40,1 % obydlených bytů v Karlovarském kraji, kde byl tento údaj zjištěn, v osobním vlastnictví. Většinou jde o byty v bytových domech. Z okresů našeho kraje vykazuje nejvyšší podíl bytů v osobním vlastnictví okres Sokolov. Ve vlastním domě majitelů se nachází 27,8 % obydlených bytů v kraji a další více než pětinu (22,4 %) tvoří byty nájemní či pronajaté.

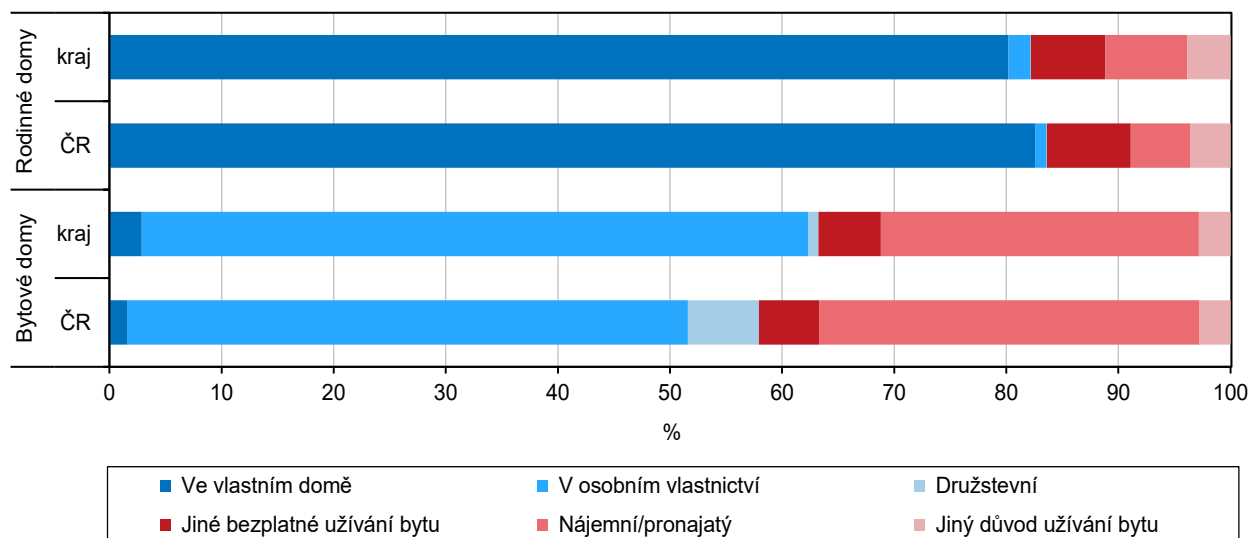
Tab. 7.2.2 Obydlené byty podle druhu a vlastnictví domu

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem		v tom					
	počet	%	v rodinných domech		v bytových domech		v ostatních budovách	
			počet	%	počet	%	počet	%
Obydlené byty	125 299	100,0	38 274	100,0	84 279	100,0	2 746	100,0
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	44 420	35,5	36 171	94,8	7 523	8,9	726	26,5
obec, stát	7 594	6,1	350	0,9	5 866	7,0	1 378	50,2
bytové družstvo	493	0,4	10	0,0	472	0,6	11	0,4
jiná právnická osoba	3 155	2,5	548	1,4	2 091	2,5	516	18,8
spoluvlastnictví								
vlastníků bytů (jednotek)	68 709	54,9	980	2,6	67 646	80,3	83	3,0
kombinace vlastníků	753	0,6	100	0,3	624	0,7	29	1,1
nezjištěno	175	x	115	x	57	x	3	x

V mezikrajském srovnání zaujímá Karlovarský kraj nejnižší příčky pomyslného žebříčku, pokud jde o družstevní byty nebo byty ve vlastním domě. Naopak se zde nachází nejvyšší podíl obydlených bytů v osobním vlastnictví v celé ČR. S podílem nájemních či pronajatých bytů se náš kraj umístil na pátém nejvyšším místě pomyslného žebříčku, na celorepublikový průměr však zároveň nedosahuje o 0,9 procentního bodu.

Graf 7.2.2 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu a druhu domu (ze zjištěných hodnot)



Nejvyšší podíl bytů v rodinných domech byl v Karlovarském kraji postaven do roku 1945 (41,2 % všech obydlených bytů v rodinných domech ze zjištěných hodnot). V následujících letech byla výstavba rodinných domů utlumena, stavěly se bytové domy a především se rozvíjela stavba panelových domů. Od poválečných let do roku 1990 bylo postaveno 60 % všech bytových domů v kraji. Od devadesátých let minulého století výstavba bytových domů stagnuje a naopak začal opět rozvoj výstavby rodinných domů.

Mezi rodinnými domy, postavenými v celém sledovaném období, převládají domy s byty s 5 a více obytnými místnostmi s plochou 4 m² a více, jejich podíl je vždy zhruba poloviční. Současně můžeme pozorovat, že tento podíl vykazoval rostoucí tendenci až do období let 1981–1990, kdy dosáhl svého maxima (62,1 %).

V následujících desetiletých obdobích se podíl rodinných domů s 5 a více obytnými místnostmi snižoval až na 51 % u domů postavených v roce 2011 a později.

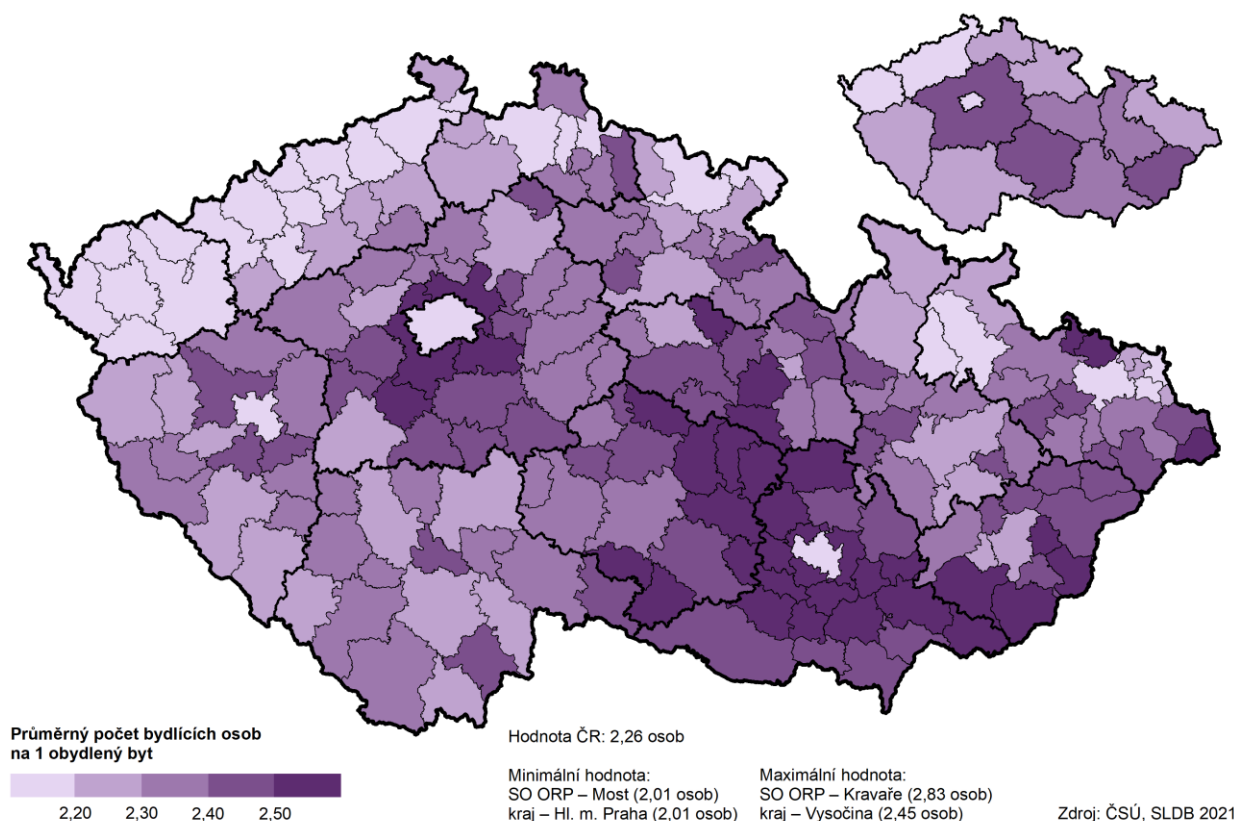
Tab. 7.2.3 Obydlené byty podle druhu domu a právního důvodu užívání bytu

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem		v tom					
			v rodinných domech		v bytových domech		v ostatních budovách	
	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
Obydlené byty	125 299	100,0	38 274	100,0	84 279	100,0	2 746	100,0
v tom podle právního důvodu užívání bytu:								
ve vlastním domě	31 200	27,8	28 709	80,2	2 138	2,9	353	16,8
v osobním vlastnictví	45 028	40,1	713	2,0	44 261	59,5	54	2,6
družstevní	665	0,6	8	0,0	650	0,9	7	0,3
jiné bezplatné užívání bytu	6 594	5,9	2 378	6,6	4 145	5,6	71	3,4
nájemní / pronajatý	25 106	22,4	2 616	7,3	21 094	28,4	1 396	66,6
jiný důvod užívání bytu	3 701	3,3	1 379	3,9	2 106	2,8	216	10,3
nezjištěno	13 005	x	2 471	x	9 885	x	649	x

U postavených bytových domů platí, že nejvíce bytů má 3 obytné místnosti s plochou 4 m² a více a následují byty dvoupokojové. Zajímavým zjištěním je, že v posledních 30 letech kontinuálně narůstá podíl jednopokojových bytů, což koresponduje se současnými trendy žití obyvatel a tzn. singles.

Průměrný počet osob v bytě ve správních obvodech ORP a krajích



Mezi SO ORP Karlovarského kraje vykazují nejvyšší podíl rodinných domů s byty s 5 a více obytnými místnostmi SO ORP Sokolov a Kraslice, naopak nejnižší SO ORP Aš, kde je současně vysoký podíl rodinných domů s třípokojovými byty. V SO ORP Ostrov dominují bytové domy s byty se 3 obytnými místnostmi, jejich

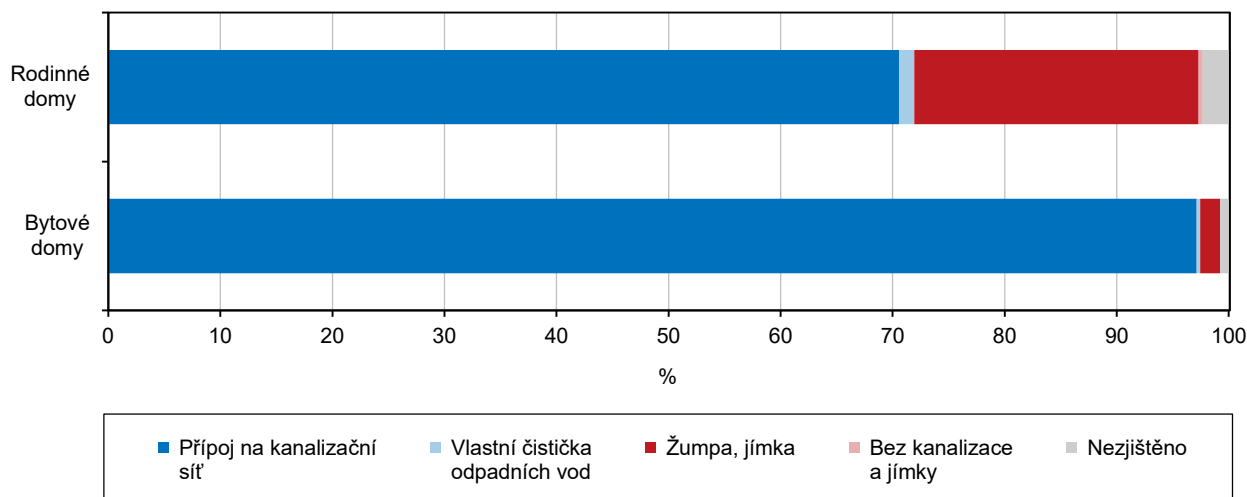
podíl zde převyšuje krajský průměr o 8,2 procentního bodu. V tomto SO ORP je také nejnižší podíl bytových domů s pětipokojovými byty v celém kraji.

Tab. 7.2.4 Obydlené byty podle stáří a druhu domu

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem	z toho v domech podle období výstavby nebo rekonstrukce							
		1919 a dříve	1920 –1945	1946 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	2001 –2010	2011 a později
Počet									
Obydlené byty	125 299	13 552	16 377	36 603	18 204	14 253	8 023	9 370	5 953
v tom:									
v rodinných domech	38 274	6 160	9 628	2 608	2 615	2 949	3 734	5 152	3 835
v bytových domech	84 279	7 062	6 559	33 809	15 385	10 858	3 829	3 867	1 822
v ostatních budovách	2 746	330	190	186	204	446	460	351	296
%									
Obydlené byty	100,0	11,1	13,4	29,9	14,9	11,7	6,6	7,7	4,9
v tom:									
v rodinných domech	100,0	16,8	26,2	7,1	7,1	8,0	10,2	14,0	10,5
v bytových domech	100,0	8,5	7,9	40,6	18,5	13,1	4,6	4,6	2,2
v ostatních budovách	100,0	13,4	7,7	7,6	8,3	18,1	18,7	14,3	12,0

Z výsledků sčítání je zřejmé, že technická vybavenost bytů v bytových domech je vyšší než v domech rodinných. Více než 40 % bytů v rodinných domech není připojeno na plyn (ze zjištěných hodnot), zatímco takových bytů v bytových domech je pouze 12,8 %. Většina bytů, které jsou napojeny na plyn, je připojena z veřejné sítě, a to jak v rodinných, tak i v bytových domech. U rodinných domů činí podíl těchto bytů 52,6 %, u bytových domů pak 84,7 %. Z okresů Karlovarského kraje vykazuje nejvyšší podíl bytů připojených na plyn z veřejného zdroje okres Sokolov, kde je také nejméně bytů bez plynu, a to jak v rodinných, tak i v bytových domech. Naopak v okrese Karlovy Vary je nejvyšší podíl bytů bez zavedeného plynu v kraji a zároveň nejnižší podíl bytů s připojeným plynem z veřejného zdroje.

Graf 7.2.3 Obydlené byty podle způsobu odvádění odpadních vod z domu a druhu domu

Téměř všechny byty v bytových domech mají zaveden vodovod, a to v drtivé většině pouze z veřejné sítě (99,4 % všech bytů, u kterých byl tento údaj zjištěn). Také většina bytů v rodinných domech je napojena na vodovod z veřejné sítě (85,9 %), další desetina je připojena ze soukromého zdroje a velmi malý podíl (2,2 %) využívá oba tyto zdroje současně. Téměř jedno procento bytů v rodinných domech v našem kraji zaveden vodovod nemá. Mezi okresy našeho kraje vykazuje nejvyšší podíl bytů v rodinných i bytových domech napojených na vodovod z veřejné sítě a současně nejnižší podíl bytů napojených pouze ze soukromých zdrojů okres Sokolov, zcela opačná je situace v bytech okresu Cheb.

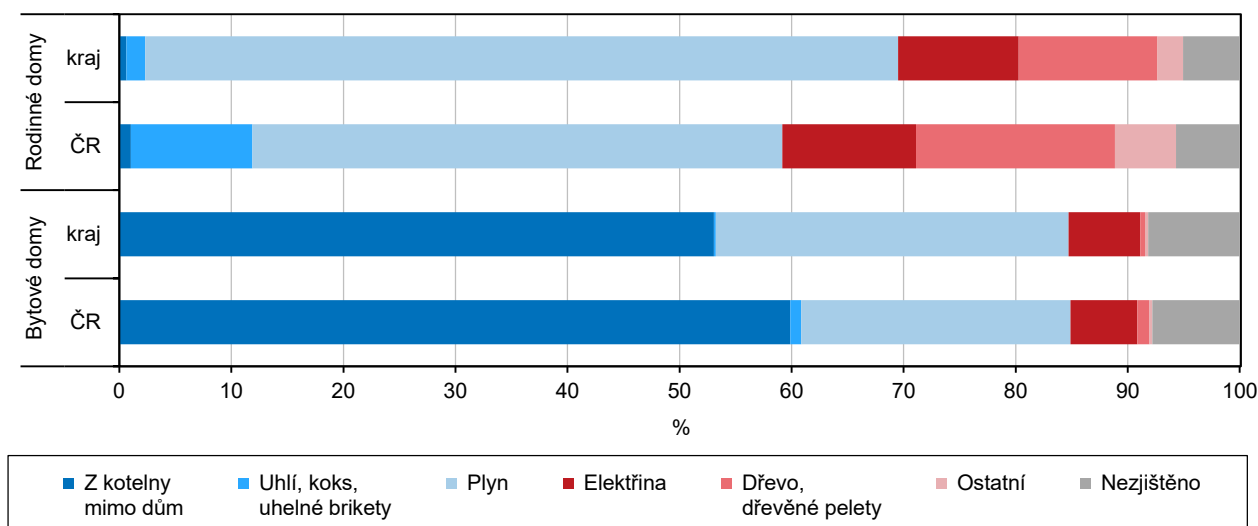
Tab. 7.2.5 Obydlené byty podle stáří, druhu domu a podle počtu obytných místností^{*)}

(podílly vypočteny ze zjištěných hodnot)

	Celkem	z toho v domech podle období výstavby nebo rekonstrukce							
		1919 a dříve	1920 –1945	1946 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	2001 –2010	2011 a později
Rodinné domy									
Obydlené byty z toho s počtem obytných místností s plochou 4 m ² a více (%):	38 274	6 160	9 628	2 608	2 615	2 949	3 734	5 152	3 835
1	1,0	1,3	1,0	0,9	1,0	0,5	0,9	0,8	0,4
2	3,9	5,0	3,4	3,9	3,6	2,8	4,0	3,3	3,1
3	13,5	16,2	15,1	15,7	10,0	10,0	11,2	11,2	12,8
4	27,0	27,4	28,7	32,4	25,2	20,9	20,8	25,5	32,7
5 a více	54,6	50,1	51,8	47,1	60,2	65,8	63,2	59,2	51,0
Bytové domy									
Obydlené byty z toho s počtem obytných místností s plochou 4 m ² a více (%):	84 279	7 062	6 559	33 809	15 385	10 858	3 829	3 867	1 822
1	3,2	4,9	3,1	2,3	2,9	2,6	5,0	7,1	9,1
2	13,1	17,8	17,5	8,3	13,5	13,8	19,7	24,0	21,1
3	41,0	36,9	35,7	48,6	42,3	25,5	31,9	40,4	36,5
4	33,3	28,3	29,5	34,6	32,6	42,5	31,2	22,1	23,5
5 a více	9,3	12,1	14,1	6,1	8,8	15,6	12,2	6,4	9,8

^{*)} včetně kuchyně

Více než polovina (56,6 %) bytů v rodinných domech v Karlovarském kraji, u kterých byla tato skutečnost zjištěna, je vytápěna ústředním topením s vlastním zdrojem v bytě a dalších 28,2 % bytů má ústřední domovní vytápění. Kamny je vytápěno 8,8 % bytů v rodinných domech našeho kraje a dálkové ústřední vytápění používá pouze 1,2 % všech těchto bytů. Nejvyšší podíl bytů v rodinných domech vytápěných ústředním topením s vlastním zdrojem v bytě, lokálními topidly i ústředním dálkovým topením se nachází v okrese Sokolov, okres Cheb zase vykazuje nejvíce bytů s ústředním domovním vytápěním.

Graf 7.2.4 Obydlené byty podle hlavního zdroje energie používaného k vytápění a okresů

Z hlediska hlavního zdroje energie používané k vytápění je zřejmé, že u rodinných domů v našem kraji převažovalo v době sčítání vytápění bytů plynem (43,7 %). Dřevem a dřevěnými peletami byla vytápěna téměř pětina (18,5 %) bytů v rodinných domech, dalších 15,8 % pak uhlím, koksem či uhelnými briketami a obyvatelé 13,1 % těchto bytů používali k jejich vytápění elektřinu.



Tab. 7.2.6 Obydlené byty podle počtu obytných místností a okresů

(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

Kraj, okresy	Obydlené byty	z toho podíl bytů podle počtu obytných místností s plochou 4 m ² a více (%) ¹⁾				
		1	2	3	4	5 a více
		Karlovarský kraj	125 299	2,9	10,3	31,9
Cheb	38 727	2,8	10,8	29,4	31,3	25,8
Karlovy Vary	48 739	3,0	10,7	32,7	29,8	23,8
Sokolov	37 833	2,8	9,2	33,6	32,5	21,9

¹⁾ včetně kuchyně

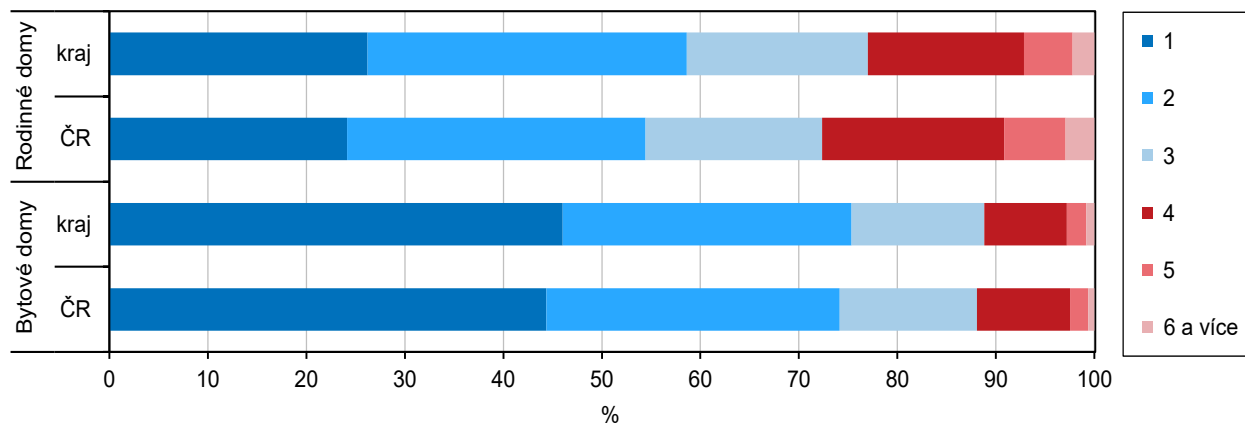
Jen mizivé procento bytů v rodinných domech bylo vytápěno z kotelny mimo dům, tento typ vytápění byl naopak nejčastější u bytů v bytových domech (72,6 %). Obyvatelé pětiny bytů v bytových domech používali jako hlavní energii k vytápění plyn. Od minulého sčítání je patrný posun od vytápění bytů uhlím, koksem či uhelnými briketami k plynu a elektřině.

Tab. 7.2.7 Obydlené byty podle technické vybavenosti, druhu domu a okresů

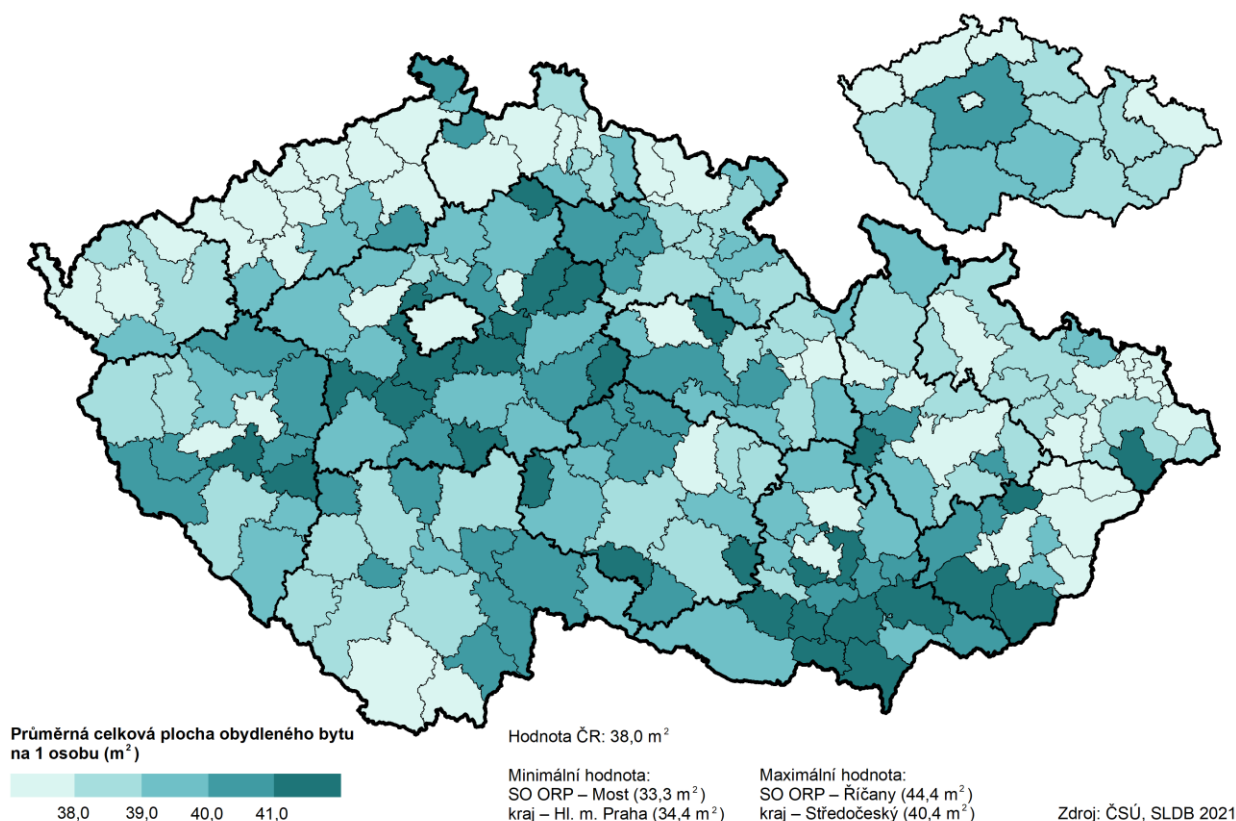
(podíly vypočteny ze zjištěných hodnot)

Kraj, okresy	Obydlené byty	z toho podíl bytů podle technické vybavenosti (%)							
		plyn zaveden do bytu	vodovod v bytě	v tom			připojení na kanalizaci	vlastní čistička odpadních vod	žumpa, jímka
				pouze z veřejné sítě	pouze ze soukromého zdroje	z veřejné sítě i soukromého zdroje			
Rodinné domy									
Karlovarský kraj	38 274	53,2	98,9	86,9	10,9	2,2	68,9	3,3	27,5
Cheb	13 308	55,5	98,7	84,2	13,0	2,9	70,2	3,1	26,5
Karlovy Vary	14 944	44,0	98,8	85,5	12,5	2,0	66,1	4,6	29,0
Sokolov	10 022	63,9	99,2	92,5	5,8	1,6	71,4	1,7	26,6
Bytové domy									
Karlovarský kraj	84 279	85,9	99,9	99,5	0,3	0,2	97,9	0,3	1,8
Cheb	24 579	85,4	99,9	99,2	0,5	0,4	97,8	0,3	1,9
Karlovy Vary	32 687	82,1	99,9	99,5	0,3	0,2	97,4	0,4	2,2
Sokolov	27 013	91,1	100,0	99,7	0,1	0,2	98,6	0,1	1,3

Více než polovina bytů v rodinných domech v SO ORP Aš a Sokolov je vytápěna plynem, dřevo a dřevěné pelety jsou používány k vytápění zhruba čtvrtiny těchto bytů v SO ORP Mariánské Lázně. Nejvyšší podíl bytů v rodinných domech, vytápěných uhlím, koksem či uhelnými briketami (zhruba pětina) se nachází v SO ORP Ostrov a nejvíce bytů vytápěných elektřinou je v SO ORP Cheb a Ostrov (okolo 15 %).

Graf 7.2.5 Obydlené byty podle počtu osob v bytě a druhu domu

Průměrná celková plocha bytu na osobu ve správních obvodech ORP a krajích



Nejvíce bytů v bytových domech je vytápěno z kotle mimo dům v SO ORP Sokolov a Ostrov, jejich podíl zde převyšuje 80 %. Plyn využívá k vytápění nejvyšší podíl (zhruba třetina) bytů v bytových domech SO ORP Aš a Cheb a v SO ORP Mariánské Lázně je výrazně vyšší podíl bytů vytápěných elektřinou (10 %) než v ostatních SO ORP našeho kraje.

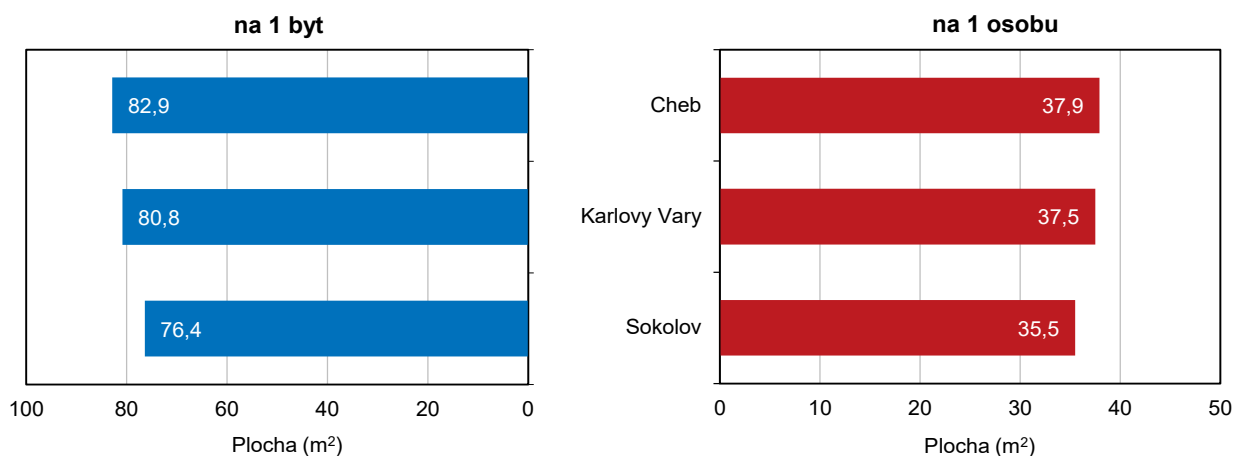
Tab. 7.2.8 Obydlené byty podle způsobu vytápění, používané energie k vytápění a druhu domu

	Celkem	z toho podle způsobu vytápění (%)				z toho podle hlavního zdroje energie používaného k vytápění (%)				
		ústřední dálkové	ústřední domovní	ústřední s vlastním zdrojem (v bytě)	lokální topidla (kamna)	z kotleny mimo dům	uhlí, koks, uhelné brikety	plyn	elektřina	dřevo, dřevěné pelety
Počet										
Obydlené byty	125 299	58 153	19 517	30 781	7 080	58 159	6 516	31 845	8 504	7 807
v tom:										
v rodinných domech	38 274	442	10 068	20 193	3 145	444	5 594	15 496	4 646	6 556
v bytových domech	84 279	56 586	8 822	10 081	3 804	56 589	802	15 651	3 635	1 130
v ostatních budovách	2 746	1 125	627	507	131	1 126	120	698	223	121
%										
Obydlené byty	100,0	49,3	16,5	26,1	6,0	50,2	5,6	27,5	7,3	6,7
v tom:										
v rodinných domech	100,0	1,2	28,2	56,6	8,8	1,3	15,8	43,7	13,1	18,5
v bytových domech	100,0	70,8	11,0	12,6	4,8	72,6	1,0	20,1	4,7	1,4
v ostatních budovách	100,0	46,2	25,7	20,8	5,4	48,0	5,1	29,8	9,5	5,2

V obydlých bytech Karlovarského kraje žilo k rozhodnému okamžiku sčítání celkem 263 589 osob, v jednom bytě tak průměrně žilo 2,10 osob. V rodinných domech přitom na 1 byt připadá více osob (2,49) než v domech

bytových (1,94). V mezikrajském srovnání zaujímá náš kraj nejnižší příčku pomyslného žebříčku, pokud jde o počet osob na jeden byt v rodinných domech (společně s krajem Ústeckým) a druhou nejnižší příčku v počtu osob na jeden byt v bytových domech po Hl. městě Praze (spolu s Moravskoslezským krajem).

Tab. 7.2.6 Obydlené byty podle průměrné celkové plochy na 1 byt a na 1 osobu a podle okresů



Celková plocha obydlých bytů v našem kraji činí průměrně 80,1 m². Jedná se o druhou nejmenší plochu v rámci celé ČR po Hl. městě Praze a na průměr ČR nedosahuje o 7,5 m². Obydlené byty v rodinných domech vykazují zhruba dvojnásobnou plochu (116,2 m²) než byty v domech bytových (63,4 m²).

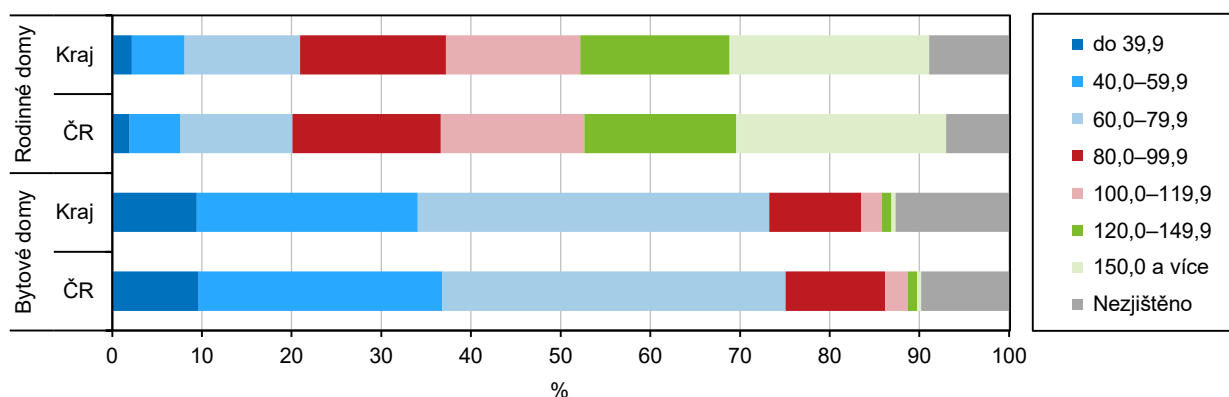
Tab. 7.2.9 Charakteristiky úrovně bydlení v obydlých bytech podle druhu domu

	Osoby bydlící v bytech		Obytné místnosti s plochou 4 m ² a více ¹⁾		Průměrný počet osob na 1 obytnou místnost	Celková plocha (m ²)	
	celkem	na 1 byt	celkem	na 1 byt		na 1 byt	na 1 osobu
Obydlené byty celkem	263 589	2,10	426 773	3,8	0,57	80,1	37,0
v tom:							
v rodinných domech	95 195	2,49	171 483	4,8	0,53	116,2	45,9
v bytových domech	163 603	1,94	248 901	3,3	0,60	63,4	31,7
v ostatních budovách	4 791	1,74	6 389	3,0	0,64	68,5	36,7

¹⁾ včetně kuchyně

Od minulého sčítání se plocha bytů v rodinných domech navýšila průměrně o 3,1 m², naopak u bytů v bytových domech doznala pokles o 5,5 m². Největší byty v rámci našeho kraje jsou v rodinných domech SO ORP Mariánské Lázně a Sokolov (shodně 118,5 m²), naopak nejmenší celkovou plochu mají byty v rodinných domech SO ORP Aš (104,9 m²).

Graf 7.2.7 Obydlené byty podle druhu domu a celkové plochy bytu



U bytových domů lze vysledovat největší byty opět v SO ORP Mariánské Lázně (66,0 m²) a nejmenší plochu mají byty v SO ORP Kraslice, které je zároveň jediným SO ORP Karlovarského kraje, kde celková plocha bytů v bytových domech nedosahuje 60 m².

Na 1 osobu připadá v obydlených bytech v našem kraji 37,0 m² plochy bytu. Opět se jedná o jednu z nejnižších hodnot mezi všemi kraji ČR a na republikový průměr nedosahuje o 1 m². V rodinných domech má v bytě 1 osoba k dispozici 45,9 m², v bytech bytových domů je tato plocha výrazně nižší (31,7 m²). Největší plocha – více než 47 m², připadá na 1 osobu v bytech rodinných domů SO ORP Kraslice a Mariánské Lázně a na 1 osobu v bytech bytových domů SO ORP Mariánské Lázně a Karlovy Vary (33,8, resp. 33,2 m²).

Tab. 7.2.10 Obydlené byty podle druhu domu a celkové plochy bytu

	Obydlené byty				Struktura obydlených bytů (%)			
	celkem	v tom			celkem	v tom		
		v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách		v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách
Obydlené byty	125 299	38 274,0	84 279,0	2 746,0	100,0	100,0	100,0	100,0
z toho s celkovou plochou v m ² :								
do 39,9	9 370	833,0	7 936,0	601,0	8,5	2,4	10,8	28,7
40,0–59,9	23 481	2 257,0	20 773,0	451,0	21,2	6,5	28,2	21,5
60,0–79,9	38 345	4 934,0	33 040,0	371,0	34,7	14,1	44,9	17,7
80,0–99,9	15 115	6 213,0	8 656,0	246,0	13,7	17,8	11,8	11,7
100,0–119,9	7 816	5 740,0	1 913,0	163,0	7,1	16,5	2,6	7,8
120,0–149,9	7 382	6 366,0	899,0	117,0	6,7	18,3	1,2	5,6
150,0 a více	9 059	8 528,0	385,0	146,0	8,2	24,5	0,5	7,0

Obydlené byty v Karlovarském kraji mají průměrně 3,8 obytných místností s plochou 4 m² a více. Méně takových obytných místností vykazuje v rámci celé ČR pouze Hl. město Praha. V rodinných domech mají byty v průměru 4,8 takto velikých obytných místností a v bytových domech 3,3. Jednotlivé SO ORP našeho kraje nevykazují významnější rozdíly.

Nejčastěji disponují byty našeho kraje celkovou obytnou plochou 60–79,9 m² (34,7 % všech obydlených bytů). To platí především pro obydlené byty v bytových domech, kde jejich podíl činí dokonce 44,9 %. V bytových domech pak následují byty s celkovou plochou 40–59,9 m² (28,2 %), další desetinu tvoří malé byty s celkovou obytnou plochou do 39,9 m². U rodinných domů platí, že s rostoucí obytnou plochou bytu roste i zastoupení těchto bytů na celku. Nejvyšší podíl na bytech v rodinných domech tak činí obydlené byty s celkovou obytnou plochou 150 m² a více (24,5 %). Průměrně v celé ČR je situace velmi podobná.

