21. června 2021

Nejvíce dokončených nebytových budov za 15 let

Meziročně se v roce 2020 dokončilo o 4,2 % více nových nebytových budov než v roce předchozím. Největší budovy budou sloužit průmyslu a skladování, byly na ně vynaloženy i největší investiční náklady. Nejvíce budov se dokončilo v Jihomoravském kraji, největší budovy jsou v Praze.

V roce 2020 byla v České republice dokončena výstavba 1 906 nových nebytových budov, v porovnání s rokem 2019 o 4,2 % více. Zároveň vzrostla i celková podlahová plocha, meziročně o 3,5 %. Celkové investiční náklady na výstavbu přesáhly hodnotu 34 mld. Kč a jejich nárůst byl výraznější, a to o 23,7 %. *„I v roce 2020 bylo nejvíce nově dokončených nebytových budov v kategorii hotely a obdobné budovy, nejméně se dokončilo administrativních budov. Nejvíce se proinvestovalo v kategorii budov pro průmysl a skladování, které měly také celkově největší podlahovou plochu i obestavěný prostor,“* říká Silvie Lukavcová z oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ.

Objemově největší budovy se postavily pro průmysl a skladování. V minulém roce měla jedna v průměru více jak 30 tis. m3 obestavěného prostoru. Naopak nejmenší byly hotely a obdobné budovy, kde na jednu novou budovu připadlo v průměru jen něco málo přes 500 m3 obestavěného prostoru.

Z územního hlediska se nejvíce nebytových budov dokončilo v Jihomoravském kraji, kde jich bylo 332. Naopak nejméně, 46, jich bylo dokončeno v Libereckém kraji. Nejdražší a prostorově největší stavby byly v Praze. Na jednu zde dokončenou budovu bylo v průměru vynaloženo více jak 112 mil. Kč, podlahová plocha připadající na jednu budovu byla 4,3 tis. m2 a obestavěný prostor více jak 21 tis. m3. V průměru nejlevnější stavby se naopak v loňském roce dokončily v jižních Čechách, kde průměrná investiční hodnota nepřesáhla 4,4 mil. Kč. Nejmenší budovy byly ale dokončeny v Karlovarském a Libereckém kraji, průměrná podlahová plocha zde nepřekročila 370 m2 a obestavěný prostor 1 900 m3.

Více informací naleznete na <https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr>

**Kontakt**

Tomáš Chrámecký

Odbor komunikace ČSÚ

T 274 052 765 | M 737 280 892

E tomas.chramecky@czso.cz | Twitter @statistickyurad