7. září 2020

Koronavirová situace přibrzdila stavební produkci

**Po delším období růstu letos stavební produkce zatím klesá. Spolu s nemocností
a sílícími dopady opatření proti šíření koronavirové nákazy se začaly projevovat nedostatek pracovní síly, váznoucí poptávka a administrativní nepřipravenost staveb. Naději na obrat dává aktuální zásoba prací a povolených staveb.**

Českému stavebnictví se v posledních letech dařilo. Index stavební produkce rostl tři roky za sebou, zpočátku spíše v pozemním, potom v inženýrském stavitelství. Tento pozitivní vývoj byl však letos přibrzděn a stavební produkce za prvních sedm měsíců klesla o 5,7 %.

*„Na začátku roku 2020 stavební produkce rostla. Jejím tahounem bylo inženýrské stavitelství. Od dubna se ale v datech začaly projevovat důsledky epidemie a s ní spojeného nouzového stavu,“* říká Marek Rojíček, předseda Českého statistického úřadu. Zpočátku se jednalo spíše o menší firmy, kde zaměstnanci čerpali nemocenskou, ošetřovné nebo neplacené volno. Některé společnosti pak zaznamenaly odliv zahraničních pracovníků. V červnu přispěla k horšímu výsledku také vyšší srovnávací základna z června 2019 a ani počasí stavební výkony nepodpořilo. Letošní červen byl nejdeštivější za posledních téměř 60 let. *„Ani nejnovější data za červenec letošní bilanci nevylepšila a poměrně velký pokles nastal v obou segmentech. Zatímco pozemní stavitelství svůj pokles zpomalilo, inženýrské se propadlo nejvíce v letošním roce. Pokračuje nedostatek pracovní síly zejména ze zahraničí a poptávka vázne také
v důsledku administrativní nepřipravenosti staveb,“* říká Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví ČSÚ.

Probíhající epidemií byla zčásti ovlivněna také oblast bytové výstavby a vydávání stavebních povolení. Některé stavební úřady omezily úřední hodiny a kontrolní prohlídky, problémy nastaly také se získáním stanovisek dotčených orgánů nutných k vydání rozhodnutí. Obecně se úřady shodovaly i na nižším zájmu ze strany stavebníků. Počet dokončených bytů v lednu až červenci 2020 meziročně klesl o 7,4 %. Orientační hodnota vydaných stavebních povolení a počet zahájených bytů byly sice meziročně mírně nižší, ale vzhledem k relativně vysoké základně to není špatný výsledek. Také hodnota nových stavebních zakázek byla mírně pod úrovní velmi úspěšného 1. pololetí roku 2019. Zásoba stavebních zakázek, povolených staveb a zahájených bytů však dává naději na obrat k příznivějšímu vývoji.

Další nová data o stavebnictví naleznete na webu:

<https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr>

**Kontakt:**

Jan Cieslar

tiskový mluvčí ČSÚ

T 274 052 017 | M 604 149 190

E jan.cieslar@czso.cz | Twitter @statistickyurad